

إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية
القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- يعقوب يوسف بندر
- حازم عبدالله البكري
- أحمد محمد البسام
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- عبدالله محمد العبدالجادر
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- الشيخ / د. حمد يوسف المزروعى
- الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البالول
- د. محمد عبدالرحمن الشرفا
- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو الهيئة

أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت

- أحمد محمد البسام
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والتدقيق والمخاطر

- يعقوب يوسف بندر
- عبدالله محمد العبدالجادر
- حازم عبدالله البكري
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي
مرفأ البحرين المالي
ص.ب: ١٨٣٣٤
المنامة
مملكة البحرين
هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣ +

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
بنك الإثمار ش.م.ب.
بيت التمويل الكويتي (الكويت)
خليجي بنك ش.م.ب.
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ – الشرق الأوسط

ص.ب: ١٤٠

طابق ١٠، البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة

مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ،

الطابق الرابع، ص.ب: ٣٢٠٣

المنامة

مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.

ص.ب: ٢٢٠٧٧

الصفة ١٣٠٨١

دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد ،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة إنوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناءً على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الثلاثاء تاريخ 11 نوفمبر 2025 ، وماجاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتتحدد في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناءً على البيانات التي وفرتها الشركة.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.



فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى
رئيس الهيئة



فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول
نائب رئيس الهيئة



الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا
عضو الهيئة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والتي تتكون من القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والقوائم المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية الأخرى. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١ الخاص بالتقارير المالية المرحلية هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١.

تأكيد مسألة

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٢٠ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، والذي يصف قضية قانونية متداولة تتعلق بإحدى الشركات التابعة للمجموعة. بعد تاريخ التقرير، قدمت المجموعة استئنافاً ضد حكم قضائي سابق صادر ضد إحدى شركاتها التابعة بشأن هذه القضية. ولا تزال النتيجة النهائية لهذه المسألة غير مؤكدة في الوقت الحالي. لم يتم تعديل رأينا الختامي فيما يتعلق بهذه المسألة.

إرنست ويونغ

١٢ نوفمبر ٢٠٢٥
المنامة، مملكة البحرين

مراجعة	مراجعة	مراجعة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٤
ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي

الموجودات

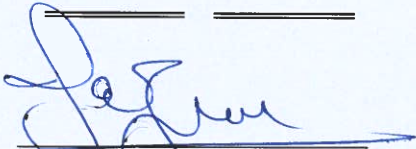
٤	١٠,٤٦٥	١٠,٦٥٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥	١٣,٠٣٦	١٤,٩٣٣	ذمم مدينة
٦	١٠,٣١٦	١٠,٥٩٦	استثمارات
٧	٩٢,٩٧٩	٩٥,٩٢٨	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٨	٨٣,٩١٥	٨٥,٥١٠	استثمارات عقارية
٩	٦,٤٩١	٧,١٠٢	ممتلكات وآلات ومعدات
١٠	٢,٣٨٦	٢,٤٤٧	الحق في استخدام الموجودات
			موجودات أخرى
	٢١٩,٧٦٣	٢٢٧,٤٢٧	مجموع الموجودات

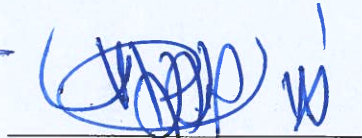
المطلوبات وحقوق الملاك

١١	٥٨,٥٠٦	٦٥,٣٩٤	المطلوبات
	١٦٠	٢٤٢	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
			التزامات عقد الإجارة
	٥٨,٦٦٦	٦٥,٦٣٦	مجموع المطلوبات

حقوق الملاك

	١٢٢,٧٤١	١٢٢,٧٤١	رأس المال
	(١,٣٣٨)	(١,٣٣٨)	محسوماً منه: أسهم الخزانة
	١٢١,٤٠٣	١٢١,٤٠٣	
	٦,٩٦٤	٦,٩٦٤	احتياطيات
	٧,٠٠٨	٧,٧٣٢	أرباح مستبقة
	١٣٥,٣٧٥	١٣٦,٠٩٩	الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
	٢٥,٧٢٢	٢٥,٦٩٢	حقوق غير مسيطرة
	١٦١,٠٩٧	١٦١,٧٩١	مجموع حقوق الملاك
	٢١٩,٧٦٣	٢٢٧,٤٢٧	مجموع المطلوبات وحقوق الملاك


حازم عبدالله البكري
نائب رئيس مجلس الإدارة


طلال عبدالعزيز الملا
الرئيس التنفيذي المؤقت


يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة

القائمة المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل الآخر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف	ألف	ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	ايضاح	
الدخل التشغيلي					
(٦,٩٩١)	-	(٦,١٣٩)	-	١٢	صافي الخسارة من عقود المقاولات
٢,٦٨٦	٢,٨٨٧	٨٦٦	١,١٧١	١٣	دخل من استثمارات
١,٣٢٩	١,٢٨٧	٣٥٥	٤١٨		أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى - صافي
(٣٣٤)	(١,٩٤٢)	(٩٣)	(١٣٥)	٧	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن
١,٨٨٢	١,٨٤٩	٨١١	٤٧٢	١٤	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
					دخل آخر
(١,٤٢٨)	٤,٠٨١	(٤,٢٠٠)	١,٩٢٦		مجموع الدخل / (الخسارة) التشغيلية
المصروفات التشغيلية					
٢,٧٣٠	١,٧٢٣	٧٨٥	٥٤٣		تكاليف الموظفين
١,٥٢٠	١,٥٢٢	٣٨٢	٤٢٠		مصروفات عمومية وإدارية
١,٢٨٥	١,٥٥٧	٤٥٨	٥١٧		مصروفات متعلقة بالتملكات
٢٦٣	٣٦٨	٩٧	١١٣	٩	استهلاك
٩٠	٩٥	٣٣	٣١		صافي تكلفة الإجارة
٥,٨٨٨	٥,٢٦٥	١,٧٥٥	١,٦٢٤		مجموع المصروفات التشغيلية
(٧,٣١٦)	(١,١٨٤)	(٥,٩٥٥)	٣٠٢		صافي الدخل / (الخسارة) التشغيلية
(٢٩٨)	٤٩٠	(٦٢)	٥١	٥ و ٤	صافي استرجاعات مخصص / (مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٧,٦١٤)	(٦٩٤)	(٦,٠١٧)	٣٥٣		الربح / (الخسارة) للفترة
الدخل الشامل الآخر					
-	-	-	-		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل
-	-	-	-		مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة
(٧,٦١٤)	(٦٩٤)	(٦,٠١٧)	٣٥٣		مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
(٧,٦٩٦)	(٧٢٤)	(٦,٠٢٧)	٣٤٠		الدخل / (الخسارة) العائدة إلى:
٨٢	٣٠	١٠	١٣		حقوق مساهمي الشركة الأم
(٧,٦١٤)	(٦٩٤)	(٦,٠١٧)	٣٥٣		حقوق غير مسيطرة
(٢,٥٤)	(٠,٢٤)	(١,٩٩)	٠,١١	١٥	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح / (الخسارة) (سنوات أمريكية)

حازم عبدالله البكري
نائب رئيس مجلس الإدارة

طلال عبدالعزيز الملا
الرئيس التنفيذي المؤقت

يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
(٧,٦١٤)	(٦٩٤)	الأنشطة التشغيلية	
		الخسارة للفترة	
		تعديلات للبنود التالية:	
٥٩٥	٣٦٨	٩	استهلاك
٢٩٨	(٤٩٠)	٥ و ٤	صافي مخصص / (استرجاع مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة
			صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات
٣٣٤	١,٩٤٢	٧	في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٩٠	٩٥		صافي تكلفة الإجارة
١٠٩	٣٥٥	١٣	خسارة ناتجة من بيع استثمارات عقارية
-	(١,٢٣٥)		مكسب محقق ناتج عن بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٦,١٨٨)	٣٤١		
١,٢٢١	٣,٨٢٣		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤,٤٣٣	٢,٣٦١		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
٧٠	٦١		ذمم مدينة
(١,٣٤٣)	(٦,٨٨٨)		موجودات أخرى
(٩٨)	(٩٩)		مطلوبات أخرى وذمم دائنة
(١,٩٠٥)	(٤٠١)		مدفوعات الإجارة
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
١,١٤٢	١,٣٢٩		متحصلات من بيع استثمارات عقارية - صافي
(١,٣٠٤)	-		شراء استثمارات
٣١٢	-	٧	توزيعات مستلمة من مشاريع مشتركة وشركات زميلة
-	(٨٩)	٨	رسملة إضافية للاستثمارات العقارية
-	١,٥٠١		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	١,٠٠٧	٧	متحصلات من استبعاد / استرداد رأس المال من استثمارات في مشاريع
-	٢٨٠		مشتركة وشركات زميلة
(٣٠)	(٢٣)	٩	توزيعات مستلمة من استثمارات
			شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٢٠	٤,٠٠٥		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
			النشاط التمويلي
(٣,٥٦٦)	-	١٦	أرباح أسهم مدفوعة
(٣,٥٦٦)	-		صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
(٥,٣٥١)	٣,٦٠٤		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٠,٢٦٢	٥,٧٢٠		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤,٩١١	٩,٣٢٤	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

القائمة المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

احتياطات

احتياطي القيمة

رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي قانوني	العادلة من خلال الحقوق	أرباح مستبقة	مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٢٢,٧٤١	(١,٣٣٨)	٥,٢٠٦	١,٧٥٨	٧,٧٣٢	١٣٦,٠٩٩	٢٥,٦٩٢	١٦١,٧٩١
-	-	-	-	(٧٢٤)	(٧٢٤)	٣٠	(٦٩٤)
١٢٢,٧٤١	(١,٣٣٨)	٥,٢٠٦	١,٧٥٨	٧,٠٠٨	١٣٥,٣٧٥	٢٥,٧٢٢	١٦١,٠٩٧

كما في ١ يناير ٢٠٢٥
(الخسارة) / الربح للفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

احتياطات

احتياطي القيمة

رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي قانوني	العادلة من خلال الحقوق	أرباح مستبقة	مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٥,٢٠٦	٢,١١٦	٢٢,٢٠٠	١٤٨,٥٤٧	٢٥,٦٣٤	١٧٤,١٨١
-	-	-	-	(٣,٥٦٦)	(٣,٥٦٦)	-	(٣,٥٦٦)
٢,٤٠٧	(٢٩)	-	-	(٢,٣٧٨)	-	-	-
-	-	-	-	(٧,٦٩٦)	(٧,٦٩٦)	٨٢	(٧,٦١٤)
١٢٢,٧٤١	(١,٣٣٨)	٥,٢٠٦	٢,١١٦	٨,٥٦٠	١٣٧,٢٨٥	٢٥,٧١٦	١٦٣,٠٠١

كما في ١ يناير ٢٠٢٤
أرباح أسهم مدفوعة (الإيضاح رقم ١٦)
أسهم منحة صادرة كأرباح أسهم (الإيضاح رقم ١٦)
(الخسارة) / الربح للفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١ معلومات عن تأسيس الشركة والأنشطة

(أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، إن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس والنظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

(ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاولة أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاوّل أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف الشركة في مملكة البحرين وخارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٦١ موظفاً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢١٦ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥.

٢ السياسات المحاسبية

٢,١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وفقاً للتوجيهات الواردة بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٤١ الخاص - بالتقارير المالية المرحلية. لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)**٢,١ أسس الإعداد (تتمة)**

تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم ينص بخلاف ذلك.

٢,٢ بيان الالتزام

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("أيوبي") ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤). وفقاً لمتطلبات ("أيوبي")، في حال غياب معايير الأيوبي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

٢,٣ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات البينية بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية		بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢٥	٢٠٢٤			
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة					
شركة الخليج للتعمير ذ.م.م. (تعمير)	١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات.
شركة إنوفينشرز ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٢٣	بيع وشراء الأسهم والأوراق المالية لحساب الشركة فقط.

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير ذ.م.م. (تعمير):

المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة					
مرسى البحرين للاستثمار ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات.

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٢,٣ أسس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية		بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢٥	٢٠٢٤			
المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة					
شركة تامكون للمقاولات ذ.م.م.	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات والأنشطة العقارية مع الممتلكات المملوكة
شركة تطوير منتج دانات المحدودة	%٦٧,٥٧	%٦٧,٥٧	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية.
تامكون للتجارة ذ.م.م.	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.
شركة بانورا انتريورز ذ.م.م.	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسى البحرين لسكن العمال ذ.م.م.	%٦٠,٢١	%٦٠,٢١	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

٢,٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام السياسات المحاسبية التي هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق معايير المحاسبة المالية كما هو موضح أدناه.

- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٢ بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)

يحدد هذا المعيار مبادئ العرض والإفصاح عن القوائم المالية لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان قيام مؤسسات التكافل بتقديم المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق إلى أصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٣ بشأن المحاسبة عن التكافل: الإثبات والقياس (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)

يحدد هذا المعيار بيان مبادئ الإثبات والقياس وإعداد التقارير عن ترتيبات التكافل والمعاملات المساندة لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان أن تقدم مؤسسات التكافل المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق لأصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)**٢,٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)**

- **معيار المحاسبة المالية رقم ٤٣ بشأن المحاسبة عن التكافل: الإثبات والقياس (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥) (تتمة)**
لا ينطبق المعيار الوارد أعلاه على المجموعة وبالتالي لم يكن له أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٢,٥ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع المجموعة بشكل معقول بأنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي أدخلت المعايير القائمة في تاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح إلزامية:

- **معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ بشأن أشباه حقوق الملكية (متضمنة حسابات الاستثمار) (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)**
يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي الذي يتعلق بالأدوات المصنفة باعتبارها أشباه حقوق ملكية مثل حسابات الاستثمار والأدوات المشابهة التي تم استثمارها لدى المؤسسات المالية الإسلامية. أشباه حقوق الملكية هي عنصر من عناصر القوائم المالية للمؤسسة بما يتماشى مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي".
- **معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ المتعلق بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)**
يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي المتعلقة بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة بما يتوافق مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي".
- **معيار المحاسبة المالية رقم ٤٧ المتعلق بتحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)**
يهدف المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي التي تنطبق على جميع عمليات تحويلات الموجودات بين الأوعية الاستثمارية المختلفة في المؤسسة المالية الإسلامية.
- **معيار المحاسبة المالية رقم ٤٨ المتعلق بالهدايا والجوائز الترويجية (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)**
يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ المحاسبة والتقرير المالي التي تنطبق على الهدايا والجوائز الترويجية التي تقدمها المؤسسات المالية الإسلامية (المؤسسات المالية الإسلامية / المؤسسات) لعملائها بما في ذلك أشباه حقوق الملكية وأصحاب حسابات الاستثمار الآخرين.
- **معيار المحاسبة المالية رقم ٤٩ المتعلق بالتقرير المالي للمؤسسات العاملة في اقتصاديات التضخم الجامح (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)**
يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ التقرير المالي للمؤسسات التي تطبق معايير المحاسبة المالية والعاملة في اقتصاديات التضخم الجامح، مع الأخذ في الاعتبار مبادئ الشريعة وأحكامها ونموذج أعمالها الفريد.
- **معيار المحاسبة المالية رقم ٥٠ المتعلق بالتقرير المالي للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)**
يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ التقرير المالي التي تنطبق على المؤسسات الاستثمارية الإسلامية، وبالأخص تحديد المتطلبات العامة للعرض والحد الأدنى للمحتويات والهيكل الموصى به لقوائمها المالية بما يعزز العرض الصادق والعادل وفقاً لمبادئ الشريعة وأحكامها.

تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي المذكور أعلاه.

٣ تدوير العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ الحصة التناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

٤ نقد وأرصدة لدى البنوك

مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي
٦,٥٠٨	٢,٢٧٤
٢,٨٠٩	٣,٤٣٧
٧	٩
٩,٣٢٤	٥,٧٢٠
١,١٨٧	٥,٠١٠
(٤٦)	(٧٢)
١٠,٤٦٥	١٠,٦٥٨

ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لمدة ٩٠ يوماً أو أقل)
أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك
نقد في الصندوق

مجموع النقد وما في حكمه

ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

فيما يلي التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي
٧٢	٥٠
(٢٦)	٢٢
٤٦	٧٢

في ١ يناير
(استرجاعات مخصص) / مخصص خلال الفترة / السنة

٥ ذمم مدينة

مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي
١٣,٧٦٨	١٣,٣٥٤
٣,٥٣٠	٥,٧٤٣
١,٤١٠	١,٤٢٠
١٧,٨٢٥	١٨,٣٧٧
٣٦,٥٣٣	٣٨,٨٩٤
(٢٣,٤٩٧)	(٢٣,٩٦١)
١٣,٠٣٦	١٤,٩٣٣

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ١٧)
ذمم تجارية مدينة
إيجار مستحق القبض
ذمم مدينة أخرى

محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

٥ ندم مدينة (تتمة)

فيما يلي التغير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

مراجعة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٣,٩٦١	٢٣,٧٠٠
(٤٦٤)	٢٧٧
-	(١٦)
٢٣,٤٩٧	٢٣,٩٦١

في ١ يناير
(استرجاعات مخصص) / مخصص خلال الفترة / السنة
مبالغ مشطوبة خلال الفترة / السنة

٦ استثمارات

مراجعة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧,٠٢٢	٧,٣٠٢
٣,٢٩٤	٣,٢٩٤
١٠,٣١٦	١٠,٥٩٦

استثمارات في أدوات أسهم حقوق الملكية – العقارات
استثمارات في أدوات الدين غير النقدية

٧ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

مراجعة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٥,٩٢٨	٩٦,٩٥٠
(١,٩٤٢)	(٣٧٠)
(١,٠٠٧)	-
-	(٦٥٢)
٩٢,٩٧٩	٩٥,٩٢٨

في ١ يناير
حصة المجموعة في صافي الخسارة
استبعادات خلال الفترة / السنة
توزيعات خلال الفترة / السنة

٨ استثمارات عقارية

مراجعة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٥,٥١٠	٨٣,٤٥١
٨٩	٣,٣٠٨
(١,٦٨٤)	(١,٢٤٩)
٨٣,٩١٥	٨٥,٥١٠

في ١ يناير
إضافات خلال الفترة / السنة
استبعادات خلال الفترة / السنة

٩ ممتلكات وآلات ومعدات

أعمال رأسمالية					
قيد التنفيذ	مصنع تحلية المياه بطريقة التناضح العكسي	مباني على أراضي مستأجرة	مكائن ومعدات وأثاث وتراكيبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مركبات
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
التكلفة					
في ١ يناير ٢٠٢٥	١,٧٢٦	٤,١٩٦	١٢,٨٥٥	١,٧٩٣	٢,٣٢٢
استبعادات	-	-	(٢,٠٩٦)	-	(٧٩١)
إضافات	-	-	٢٣	-	-
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	١,٧٢٦	٤,١٩٦	١٠,٧٨٢	١,٧٩٣	١,٥٣١
الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-
في ١ يناير ٢٠٢٥	-	١,٠٠٧	١٠,٨٧٦	١,٧٢١	٢,١٨٦
المخصص	-	١٠٢	٢٠٢	٣٩	٢٥
استبعادات	-	-	(١,٨٦٤)	-	(٧٥٧)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	-	١,١٠٩	٩,٢١٤	١,٧٦٠	١,٤٥٤
صافي القيمة الدفترية:					
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	١,٧٢٦	٣,٠٨٧	١,٥٦٨	٣٣	٧٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١,٧٢٦	٣,١٨٩	١,٩٧٩	٧٢	١٣٦

٩ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة للدخل:

مراجعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٣٢	-
٢٦٣	٣٦٨
٥٩٥	٣٦٨

الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (الإيضاح رقم ١٢)
الاستهلاك المحتسب على المصروفات

١٠ موجودات أخرى

مراجعة ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,١٩٤	٢,١٦٩
٢٥٣	٢١٧
٢,٤٤٧	٢,٣٨٦

مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
مبالغ مدفوعة مقدماً

١١ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

مراجعة ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥
٤,٥٨٦	٣,٥٤٨
٦٩٨	٦٩٨
٥,٠٩٨	٢,٧٨٢
١,٤٦٤	١,٣٤٤
٣,٤٤٣	٢٩
٦٥,٣٩٤	٥٨,٥٠٦

مبالغ مستحقة الدفع لحكومة مملكة البحرين
مستحقات وذمم دائنة أخرى
مبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات
ذمم تجارية دائنة
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ١٧)

مبالغ مستحقة الدفع لحكومة البحرين

أبرمت الشركة عقد إيجار طويل الأجل مع الحكومة في شهر ديسمبر ٢٠٠٥، نافذاً اعتباراً من شهر مايو ٢٠٠٦ ولمدة ٥٠ سنة. وقد تم الإفصاح عن الالتزامات المتعلقة بالمبالغ المستحقة الدفع المستقبلية الناتجة عن العقد ضمن بند المطلوبات غير المتداولة.

وفقاً لبنود الاتفاقية مع الحكومة، لا توجد أي مبالغ مستحقة الدفع خلال السنتين الأوليتين من الفترة المشمولة في العقد، من سنة ٢٠٠٦ إلى سنة ٢٠٠٧، وذلك اعتباراً من تاريخ التوقيع على الاتفاقية.

تم تأجيل المبالغ المستحقة الدفع للفترة (من سنة ٢٠٠٨ إلى سنة ٢٠٢٥) نتيجة للتكلفة التي تكبدتها الشركة لاستصلاح الأرض. فيما بعد يتعين على الشركة سداد مبالغ منتظمة على مدى ثلاثين سنة (من سنة ٢٠٢٦ إلى سنة ٢٠٥٦).

١٢ صافي الخسارة من عقود المقاولات

مراجعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٢٨٩	-
(٨,٢٨٠)	-
(٦,٩٩١)	-

دخل العقد

تكاليف العقد

١٣ دخل من استثمارات

مراجعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٦٦٦	٣,٠٧٥
(١٠٩)	(٣٥٥)
١٢٩	١٦٧
٢,٦٨٦	٢,٨٨٧

دخل الإيجار

خسائر محققة ناتجة عن بيع استثمارات عقارية
ربح على استثمارات الدين

١٤ دخل آخر

مراجعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٦٧	٢٠١
٢١٣	١١٢
١,٣٠٢	٣٠١
-	١,٢٣٥
١,٨٨٢	١,٨٤٩

ربح من ودائع قصيرة الأجل

خدمات المياه والكهرباء

الدخل الناتج من تأجير المعدات وأخرى

مكسب من بيع موجودات ثابتة

١٥ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الخسارة

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة الخسارة للفترة العائدة إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
(٧٢٤)	(٧,٦٩٦)	الخسارة العائدة إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة - ألف دولار أمريكي
٣٠٣,١٠٥	٣٠٣,١٠٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - بالآلاف
(٠,٢٤)	(٢,٥٤)	الخسارة الموزعة للسهم - سنتات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

١٦ أرباح أسهم معتمدة ومدفوعة

لم يتم اقتراح أو دفع أية أرباح أسهم خلال الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٣): بعد موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٤، تم دفع أرباح نقدية بواقع ١,٢ سنتات أمريكية للسهم بقيمة ٣,٥٦٦ ألف دولار أمريكي (باستثناء أسهم الخزانة)، وتم إصدار أسهم منحة تعادل سهم واحد لكل ٥٠ سهم محتفظ به بقيمة ٢,٣٧٨ ألف دولار أمريكي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

١٧ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة وموظفي الإدارة الرئيسيين والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطرافها ذات العلاقة ضمن سياق أعمالها الاعتيادية بشروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تنتج المعاملات والأرصدة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة هي غير مضمونة.

١٧ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)
فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة					٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة				
موظفي الإدارة الرئيسيين /					موظفي الإدارة الرئيسيين /				
شركات زميلة	مدققي	أعضاء	أطراف أخرى	المجموع	شركات زميلة	مدققي	أعضاء	أطراف أخرى	المجموع
ومشاريع	الحسابات	مجلس الإدارة	ذات علاقة	ألف	ومشاريع	الحسابات	مجلس الإدارة	ذات علاقة	ألف
مشاريع	الخارجيين	ألف	ألف	ألف	مشاريع	الخارجيين	ألف	ألف	ألف
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١,٢٦٣	-	-	-	١٣,٣٥٤	١١,٢٦٣	-	-	-	١٣,٣٥٤
(٢,٩٩٨)	-	-	-	(٥,١٦٤)	(٢,٩٩٨)	-	-	-	(٥,١٦٤)
٨,٢٦٥	-	-	-	٨,١٩٠	٨,٢٦٥	-	-	-	٨,١٩٠
٩٢,٩٧٩	-	-	-	٩٥,٩٢٨	٩٢,٩٧٩	-	-	-	٩٥,٩٢٨
-	-	-	-	٣,٤٤٣	-	-	-	-	٣,٤٤٣

نعم مدينة – إجمالي

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

نعم مدينة – صافي

استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

مطلوبات أخرى وندم دانة (الإيضاح رقم ١١)

فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مراجعة					٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة				
موظفي الإدارة الرئيسيين /					موظفي الإدارة الرئيسيين /				
شركات زميلة	مدققي	أعضاء	أطراف أخرى	المجموع	شركات زميلة	مدققي	أعضاء	أطراف أخرى	المجموع
ومشاريع	الحسابات	مجلس الإدارة	ذات علاقة	ألف	ومشاريع	الحسابات	مجلس الإدارة	ذات علاقة	ألف
مشاريع	الخارجيين	ألف	ألف	ألف	مشاريع	الخارجيين	ألف	ألف	ألف
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٧٧	-	-	-	١٥٣	١٧٧	-	-	-	١٥٣
(١,٩٤٢)	-	-	-	(٣٣٤)	(١,٩٤٢)	-	-	-	(٣٣٤)
(١,٧٦٥)	-	-	-	(١٨١)	(١,٧٦٥)	-	-	-	(١٨١)
-	٧٨٦	-	-	٧٨٦	-	٧٨٦	-	-	٧٨٦
١٦	٦٧	٦٧	٣٩	١٢١	١٦	٦٧	٦٧	٣٩	١٢١
١٦	٨٥٣	٦٧	٣٩	١,١٢١	١٦	٨٥٣	٦٧	٣٩	١,١٢١

الدخل

أتعاب الإدارة والخدمات الأخرى – صافي

صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن

استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات

زميلة

المصروفات

تكاليف الموظفين

مصروفات عمومية وإدارية

١٧ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين:

مراجعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٠٥٤	٧٨٦

رواتب ومزايا أخرى

١٨ مصادر الأعمال الخيرية وأوجه صرفها

مراجعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢١	٢١
-	-
٢١	٢١
-	-
٢١	٢١

مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية

الرصيد في ١ يناير

مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية

مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية المتاحة

استخدامات أموال الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة كما في نهاية الفترة

١٩ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

١٩ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة المختصرة للدخل على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ - مراجعة

خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستبعاذات	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين	٨٤٠	-	٤٤٧	١,٢٨٧
المعاملات فيما بين القطاعات	٤٠	-	٥٥٨	-
دخل / (خسارة) من استثمارات صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (الإيضاح رقم ٧)	١٠,٧١٦	٢٩	(٧,٨٥٨)	٢,٨٨٧
دخل آخر	(٦٧)	(١,٧٥٢)	-	(١,٩٤٢)
	١٢١	١,٤٨٨	-	١,٨٤٩
مجموع الإيرادات / (الخسارة)	١١,٦٥١	(٢٣٦)	(٦,٧٣٦)	٤,٠٨١
تكاليف الموظفين	١,٤٠٤	٢١	٢٩٧	١,٧٢٣
مصروفات عمومية وإدارية	١,٣٢٠	٣٧٠	٩٢	١,٥٢٢
مصروفات متعلقة بالممتلكات أخرى	١,٦١٠	-	٢٤٤	١,٥٥٧
	٢٠٠	٢٦٠	٣	٤٦٣
مجموع المصروفات التشغيلية	٤,٥٣٥	٦٥٢	٦٣٥	٥,٢٦٥
استرجاع مخصص / (مخصصات)	(١٢١)	٥١٠	١٠١	٤٩٠
ربح / (خسارة) القطاع	٧,١٨٥	(٣٧٩)	(٧,٤٥٨)	(٦٩٤)
موجودات القطاع	٤٤٤,٤٧٣	٢٢,٩٦٤	١٠٤,٤٥١	٢١٩,٧٦٣
مطلوبات القطاع	١٥١,٨٧٨	٦,١٠٤	٦٤,٧٩٠	٥٨,٦٦٦

١٩ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ - مراجعة

خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستعدادات	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٥٢١	(٦,٩٩١)	٨٠٨	-	(٥,٦٦٢)
(٢٩٩)	٢٢	٤٦٢	(١٨٥)	-
١,٥٨٦	-	١,١٠٠	-	٢,٦٨٦
صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين المعاملات فيما بين القطاعات دخل من استثمارات صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (الإيضاح رقم ٧)	(١٩٢)	(١٤٢)	-	(٣٣٤)
١٤٥	١,٤٥٥	٢٨٢	-	١,٨٨٢
مجموع الإيرادات / (الخسارة)	١,٧٦١	(٥,٦٥٦)	٢,٦٥٢	(١,٤٢٨)
تكاليف الموظفين مصروفات عمومية وإدارية مصروفات متعلقة بالامتلاكات أخرى	١,٥٨٨	٨٤٢	٣٠٠	٢,٧٣٠
١,١٣٢	٤٥٦	٩٨	(١٦٦)	١,٥٢٠
١,٣٨٠	-	٢٠٢	(٢٩٧)	١,٢٨٥
١٦٠	٢٣٨	١	(٤٦)	٣٥٣
مجموع المصروفات التشغيلية	٤,٢٦٠	١,٥٣٦	٦٠١	٥,٨٨٨
مخصصات / (استرجاع مخصص)	٥١	(١٤٨)	(٢٠١)	(٢٩٨)
(خسارة) / ربح القطاع	(٢,٤٤٨)	(٧,٣٤٠)	١,٨٥١	(٧,٦١٤)
موجودات القطاع	٤٣١,١٥٨	٣٢,٣٥٥	٩٨,٠٦١	٢٣٠,٤٠٢
مطلوبات القطاع	١٣٧,٢٥٦	١٤,٨٣٣	٥٠,٧٥٠	٦٧,٤٠١

٢٠ التزامات محتملة وارتباطات

(١) الإجراءات القانونية

خلال الفترة، استلمت إحدى الشركات التابعة للمجموعة قرار تحكيم صادر ضدها في قضية قانونية تتعلق بمطالبة تبلغ قيمتها ٣٧ مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى ربح بمعدل ١٠٪ والمصروفات القانونية والمصروفات ذات الصلة بالمدعي. بعد تاريخ التقرير، سعت المجموعة إلى إلغاء قرار التحكيم لدى محكمة مختصة، ولكن تم رفض الطلب. وقد بدأت المجموعة منذ ذلك الحين استئناف هذا الحكم. وبناءً على المشورة القانونية، يعتقد مجلس الإدارة أنه من المحتمل ألا تؤدي هذه القضية القانونية إلى تدفق جوهري في الموارد. وبناءً على ذلك، لم يتم إثبات أي مخصص في هذه القوائم المرحلية الموحدة المختصرة فيما يتعلق بهذه المطالبة.

(٢) أخرى

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على ارتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. تلزم الضمانات وخطابات القبول المجموعة بسداد المدفوعات لأطراف أخرى نيابة عن العملاء في ظروف معينة.

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

مراجعة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٨٣٦	٤,٣٠٧
-	٧,٧٢٩
٣,٨٣٦	١٢,٠٣٦
ضمانات	
ضمانات متعلقة بمشروع مشترك	

٢١ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٧٣,١٨ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٣,١٩ مليون دولار أمريكي). بلغت حصة الموجودات المتعلقة بالمساهمين غير المسيطرين في الشركات التابعة الموحدة في القوائم المالية ٢٧,١٩ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٧,٠٩ مليون دولار أمريكي).

٢٢ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة / للسنة لتتوافق مع العرض المطبق في الفترة الحالية. ولم تؤثر إعادة التصنيفات تلك على الخسارة أو الدخل الشامل الآخر ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات أو مجموع حقوق الملكية للمجموعة المسجلة مسبقاً.