

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2022 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة	
1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7 - 6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
23 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر و السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريغ

(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت

28 يوليو 2022

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك		
					الإيرادات
2,721,548	2,746,513	1,380,299	1,414,945		إيرادات من عقود مع عملاء
(1,311,511)	(1,184,964)	(563,324)	(586,292)		تكاليف العقود مع عملاء
1,410,037	1,561,549	816,975	828,653		مجمول الربح
460,186	1,293,669	226,259	660,094		إيرادات التأجير
766,742	(103,235)	652,445	(115,584)	6	صافي (خسارة)/ ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة
280,000	-	-	-		ربح من بيع استثمار في عقارات
-	473,788	-	473,788	5	ربح من بيع شركات تابعة
284,744	196,152	91,484	95,105		إيرادات فوائد
(119,953)	(16,065)	28,806	(13,934)		(خسارة)/ ربح من تحويل عملة أجنبية
158,637	24,068	42,084	2,322		إيرادات أخرى
141,000	-	-	-		عكس مخصص انقفت الحاجة إليه
3,381,393	3,429,926	1,858,053	1,930,444		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(955,239)	(1,404,799)	(508,697)	(848,615)		مصاريف عمومية وإدارية
(896,759)	(1,034,308)	(481,115)	(517,798)		مصاريف بيع وتوزيع
(163,550)	(464,136)	(84,684)	(251,072)		تكاليف تمويل
(2,015,548)	(2,903,243)	(1,074,496)	(1,617,485)		
					ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم
1,365,845	526,683	783,557	312,959		العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(6,853)	(1,354)	(6,853)	(535)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(24,952)	(12,291)	(14,357)	(6,160)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(8,270)	(4,190)	(5,793)	(2,368)		زكاة
1,325,770	508,848	756,554	303,896		ربح الفترة
					الخاصة بـ:
1,259,173	387,737	721,629	240,236		مالكي الشركة الأم
66,597	121,111	34,925	63,660		الحصص غير المسيطرة
1,325,770	508,848	756,554	303,896		ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة إلى
2.03 فلس	0.65 فلس	1.17 فلس	0.40 فلس	7	مالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2021 (غير مدققة) دك	30 يونيو 2022 (غير مدقق) دك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) دك	30 يونيو 2022 (غير مدقق) دك	
1,325,770	508,848	756,554	303,896	ربح الفترة
دخل شامل آخر:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر:				
100,717	(14,581,365)	-	(308,367)	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر:				
(275,611)	(542,671)	(206,015)	(281,907)	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,945)	(1,095,453)	(2,573)	(824,981)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
(178,839)	(16,219,489)	(208,588)	(1,415,255)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
1,146,931	(15,710,641)	547,966	(1,111,359)	إجمالي (خسارة)/دخل شامل للفترة
إجمالي الدخل الشامل الخاص بـ:				
1,066,738	(15,159,732)	519,707	(1,012,991)	مالكي الشركة الأم
80,193	(550,909)	28,259	(98,368)	الحصص غير المسيطرة
1,146,931	(15,710,641)	547,966	(1,111,359)	إجمالي (خسارة)/دخل شامل للفترة

إن الإيضاحات السيئة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
4,688,315	6,560,785	8,045,058	8	النقد والتقد المعادل
11,921,708	1,131,532	1,464,744		ذمم مدينة وأصول أخرى
316,328	315,061	415,887		البضائع
3,182,385	3,462,248	3,223,364		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
38,078,431	36,799,458	20,928,646	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
16,212,806	45,598,573	45,303,358	10	عقارات استثمارية
64,000	64,000	67,500		استثمار في شركة زميلة
3,241,661	3,488,281	-	11	عقار استثماري قيد التطوير
3,037,249	3,037,249	3,037,249		شهرة
37,503	34,648	56,795		أصول غير ملموسة
851,865	650,415	716,920		ممتلكات وآلات ومعدات
661,605	552,574	1,067,335		أصول حق الاستخدام
82,293,856	101,694,824	84,326,856		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
60,539,761	60,539,761	57,512,773	12	رأس المال
-	302,652	302,652		الاحتياطي الإجمالي
-	302,652	302,652		احتياطي اختياري
(3,534)	(209,206)	(1,101,371)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,258,857	1,146,445	(13,508,859)		احتياطي القيمة العادلة
1,089,212	2,116,493	2,504,230		أرباح مرحلة
62,884,296	64,198,797	46,012,077		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
(480,637)	1,887,792	1,249,691		الحصص غير المسيطرة
62,403,659	66,086,589	47,261,768		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
854,343	905,025	991,211		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
6,880,191	4,114,983	3,898,029	13	ذمم دائنة وخصوم أخرى
6,361,992	25,371,765	27,109,655	14	القروض
686,972	567,430	1,086,733		التزامات عقود الإيجار
5,106,699	4,649,032	3,979,460	15	مستحق إلى البنوك
19,890,197	35,608,235	37,065,088		مجموع الخصوم
82,293,856	101,694,824	84,326,856		مجموع حقوق الملكية والخصوم

جابر أحمد حسين غصنفر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مدينة الوصول الكويتية العقارية - شن م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المتكيفة المجمعة
30 يونيو 2022 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجموع

الإجمالي	حصص غير مسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم						
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة / (خسائر متركبة)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي إيجاري	رأس المال
66,086,589	1,887,792	64,198,797	2,116,493	1,146,445	(209,206)	302,652	302,652	60,539,761	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021 (مدقق)
(3,026,988)	-	(3,026,988)	-	-	-	-	-	(3,026,988)	تفويض رأس المال (إضاح 16) / توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(87,192)	(87,192)	-	-	-	-	-	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
(3,114,180)	(87,192)	(3,026,988)	-	-	-	-	-	(3,026,988)	ربح الفترة
508,848	121,111	387,737	387,737	(14,655,304)	(892,165)	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(16,219,489)	(672,020)	(15,547,469)	-	(14,655,304)	(892,165)	-	-	-	إجمالي (خسارة) الأجل شامل للفترة
(15,710,641)	(550,909)	(15,159,732)	387,737	(14,655,304)	(892,165)	-	-	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2022 (غير مدقق)
47,261,768	1,249,691	46,012,077	2,504,230	(13,508,859)	(1,101,371)	302,652	302,652	57,512,773	
63,885,232	(13,303)	63,898,535	(3,041,540)	1,485,999	411	703,082	2,018,394	62,732,189	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020 (مدقق)
(756,140)	(547,527)	(208,613)	(208,613)	-	-	-	-	-	خسارة من الاستحواذ على حصه اضافيه في شركة تابعة
-	-	-	3,041,540	-	-	(703,082)	(2,018,394)	(320,064)	شطب خسائر متركبة
(1,872,364)	-	(1,872,364)	-	-	-	-	-	(1,872,364)	الانخفاض في رأس المال
(2,628,504)	(547,527)	(2,080,977)	2,832,927	-	-	(703,082)	(2,018,394)	(2,192,428)	مجموع المعاملات مع الملاك
1,325,770	66,597	1,259,173	1,259,173	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(178,839)	13,596	(192,435)	-	(188,490)	(3,945)	-	-	-	(خسارة) الأجل شامل للفترة
1,146,931	80,193	1,066,738	1,259,173	(188,490)	(3,945)	-	-	-	إجمالي (خسارة) الأجل شامل للفترة
-	-	-	38,652	(38,652)	-	-	-	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأجل
62,403,659	(480,637)	62,884,296	1,089,212	1,258,857	(3,534)	-	-	60,539,761	القائم الآخر

الرصيد كما في 30 يونيو 2021 (غير مدقق)

إن الأيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 33 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المتكيفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		الأنشطة التشغيلية
1,325,770	508,848	ربح الفترة
		تعديلات لـ:
(766,742)	103,235	صافي خسارة/(ربح) من أصول مالية بالقيمة العادلة
(280,000)	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
-	(473,788)	ربح من بيع شركات تابعة
444,099	415,034	الاستهلاك والإطفاء
58,955	142,013	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(141,000)	-	عكس مخصصات انتقت الحاجة إليها
163,550	464,136	تكاليف تمويل
804,632	1,159,478	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(53,426)	(100,826)	البضائع
(9,826,736)	(333,212)	ذمم مدينة وأصول أخرى
(2,757,923)	(167,543)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(58,151)	(55,930)	مزايأ نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(11,891,604)	501,967	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(43,683)	(139,327)	صافي إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
(1,500)	(30,000)	إضافات إلى أصول غير ملموسة
(1,087,314)	(391,290)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,175,798	426,555	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(15,144,065)	-	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
13,426,974	733,835	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(1,660,616)	-	حيازة شركات تابعة
-	5,331,881	5.2 المحصل من بيع شركة تابعة
12,250,000	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(4,826,436)	(3,287,655)	10 شراء عقارات استثمارية
(1,005,683)	(457,930)	إضافات إلى عقارات قيد التطوير
24,173	113,323	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	151,514	8 النقد والنقد المعادل المحتجز
3,107,648	2,450,906	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
			الأنشطة التمويلية
11,111	(724,721)		مستحق إلى البنوك
(4,150)	(5,071)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
-	(2,964,088)	16	الانخفاض في رأس المال
(428,715)	(321,637)		المسدد عن خصوم الإيجار
-	(87,192)		توزيعات أرباح إلى حصص غير مسيطرة
4,348,155	17,438,137		المحصل من القروض
(8,762,763)	(14,549,594)		سداد قروض
(142,493)	(313,839)		تكاليف تمويلية مدفوعة
(4,978,855)	(1,528,005)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(13,762,811)	1,424,868		الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
62,679	210,919		تعديلات عملات أجنبية
18,388,447	5,704,679	8	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
4,688,315	7,340,466	8	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
			المعاملات غير النقدية:
331,590	879,801		أصول حق الاستخدام
(331,590)	(879,801)		التزامات عقود الإيجار
(1,872,364)	-		ذمم دائنة وخصوم أخرى
1,872,364	-		الانخفاض في رأس المال
-	1,100,000		شراء عقارات استثمارية
-	(1,100,000)		المحصل من بيع عقارات استثمارية

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

- 1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم
تأسست شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") بالكويت سنة 1999 كشركة ذات مسؤولية محدودة وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة كويتية (مقفل) بتاريخ 6 نوفمبر 2004. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 16 ديسمبر 2008. يقع مقر مكتب الشركة الأم المسجل في برج مدينة الأعمال الكويتية - الطابق رقم 28 - شارع خالد بن الوليد - الكويت.
إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:
 1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج دولة الكويت وكذلك إدارة ممتلكات الغير بما لا يتعارض مع الأحكام والقوانين المنصوص عليها في القوانين المعمول بها وحظر التجارة في المساكن الخاصة وقطع الأراضي على النحو المنصوص عليه في هذه القوانين.
 2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
 3. إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
 4. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
 5. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
 6. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترفيهية والرياضية والمخازن من كافة الدرجات والمستويات بما في ذلك كافة الخدمات الرئيسية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
 7. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
 8. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
 9. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
 10. إنشاء وإدارة الصناديق العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
 11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
 12. المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية ونظام البناء والتشغيل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT.
 13. يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشتري أي وجه مع الهيئة التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
- يشار إلى شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها مجتمعين باسم "المجموعة" في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.
- تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 وفقا لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 28 يوليو 2022.

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس العرض

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 3.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن نتائج العمليات لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2022. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

المعيار أو التفسير

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

1 يناير 2022
1 يناير 2022
1 يناير 2022
1 يناير 2022

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود متقلبة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
التحسينات السنوية دورة 2018-2020

المعيار الدولي للتقارير المالية 3: إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات متطلباً، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضاً بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالأصول المحتملة المكتتاة في عملية دمج الأعمال

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - العائدات قبل الاستخدام المقصود

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البند المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
تحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلًا بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإغفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُعرف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسر بعد ولم يتم تطبيقها ميكزاً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة	لا يوجد تاريخ محدد
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول	1 يناير 2023
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المراجعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجاريًا، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصة في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيرًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظرًا لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكيد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المراجعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 الشركات التابعة
فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة وملكيات المجموعة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	
	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)		
الاستثمار	%99.8	%99.8	%99.8	الكويت	الشركة الوطنية المتحدة القابضة - ش.م.ك (قابضة)
عقارات	%100	%100	%100	جزر كايمان	شركة كي بي تي كايمان المحدودة
عقارات	%100	%100	%100	جزر كايمان	شركة كي بي تي كاريبان المحدودة
عقارات	%100	%100	%100	لوكسمبورغ	شركة كي بي تي لوكسمبورغ اس.ايه.ار.ال (5.2)
سلع استهلاكية	%78.27	%78.27	%78.27	الكويت	شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية - ش.م.ك.م
عقارات	%100	%100	-	الكويت	شركة البراري العالمية العقارية - ش.ش.و (5.2)
عقارات واستثمارات	%99	%99	%99	الكويت	شركة الموارد العالمية العقارية - ذ.م.م
عقارات واستثمارات	%99	%99	%99	الكويت	شركة شرق العالمية العقارية - ذ.م.م
عقارات واستثمارات	%99	%99	-	الكويت	شركة مساكن العقارية - ذ.م.م (5.2)
عقارات واستثمارات	%99	%99	%99	الكويت	شركة كي بي تي بروجيكس العالمية العقارية - ذ.م.م
عقارات واستثمارات	%99	%99	%99	الكويت	شركة ديار الوطنية العقارية - ذ.م.م
عقارات واستثمارات	%99	%99	%99	الكويت	شركة المدائن العالمية العقارية - ذ.م.م
عقارات واستثمارات	%99	%99	%35	الكويت	شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م (5.2)
عقارات	%100	%77.08	%77.08	جزر قناة جيرسي	شركة كي بي تي جيرسي المحدودة
عقارات واستثمارات	-	-	%99	الكويت	شركة الماسة العقارية - ذ.م.م (5.1)
عقارات واستثمارات	-	-	%99	الكويت	شركة ابراج الكويت العالمية العقارية - ذ.م.م (5.1)

5.1 أسست المجموعة خلال السنة هاتين الشركتين التابعتين الجدينتين برأسمال 10,000 دك لكل شركة. إن الأسهم المتبقية في هذه الشركات التابعة محتفظ بها باسم أطراف ذات صلة بصفتهم مرشحين نيابة عن الشركة الأم، حيث أكدوا كتابةً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من هذه الأسهم.

5.2 أ) خلال الفترة، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة وهي شركة كي بي تي لوكسمبورغ اس.ايه.ار.ال ببيع حصة ملكية بنسبة 100% من شركتها التابعة، شركة كي بي تي بلجيكا اس.ايه.ار.ال مقابل صافي بيع 3,565,381 دك. نتج عن هذا البيع صافي ربح بمبلغ 374,487 دك.

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5. تابع/ الشركات التابعة

ب) خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع حصتها في شركة البراري العالمية العقارية - ش.ش.و إلى طرف ذي صلة بإجمالي مبلغ 1,750,000 د.ك. نتج عن هذه المعاملة ربح بمبلغ 99,301 د.ك.

ج) خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقيات بيع مع أطراف ذات صلة لغرض بيع 65% و 100% من ملكيتها في شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م و شركة مساكن العقارية - ذ.م.م مقابل مبلغ إجمالي قدره 16,500 د.ك. وبالتالي، فقدت المجموعة السيطرة على هاتين الشركتين التابعتين. لم ينتج عن هذه المعاملة البيع أي ربح أو خسارة.

كما في تاريخ البيانات المالية، تبلغ حصة ملكية المجموعة في شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م 35%. ترى الإدارة أن لدى المجموعة الفترة على ممارسة تأثير جوهري على عمليات هذه الشركة. وعليه قد تم تصنيف الاستثمار المتبقي كشركة زميلة.

كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال الإجراءات القانونية لنقل ملكية شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م باسم المشتري بصدد التنفيذ.

فيما يلي القيم الدفترية لصافي أصول الشركات التابعة كما في تاريخ البيع:

	شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م	شركة مساكن العقارية - ذ.م.م	شركة البراري العالمية العقارية - ش.ش.و	كي بي تي بلجيكا اس.ايف.إر.أل	الإجمالي
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
عقارات استثمارية	-	-	1,650,655	-	1,650,655
عقار استثماري قيد التطوير	-	-	-	3,680,751	3,680,751
أصول أخرى	10,000	10,000	1,829	-	21,829
مجموع الأصول	10,000	10,000	1,652,484	3,680,751	5,353,235
مجموع الخصوم	-	-	1,785	489,857	491,642
صافي الأصول كما في تاريخ الاستبعاد	10,000	10,000	1,650,699	3,190,894	4,861,593
مبلغ البيع	6,500	10,000	1,750,000	3,565,381	5,331,881
الحصة في صافي الأصول المستبعدة	(6,500)	(10,000)	(1,650,699)	(3,190,894)	(4,858,093)
ربح من استبعاد شركات تابعة	-	-	99,301	374,487	473,788

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 صافي (خسارة)/ ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة			
السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
66,462	(199,884)	75,452	(203,155)
التغير في القيمة العادلة			
206,353	(3,733)	97,420	11,381
ربح/ (خسارة) الناتجة من البيع			
14,381	79,600	10,963	75,454
إيرادات توزيعات أرباح			
287,196	(124,017)	183,835	(116,320)
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
275,483	(12,940)	264,547	(10,210)
(خسارة)/ ربح الناتجة من البيع			
204,063	33,722	204,063	10,946
إيرادات توزيعات أرباح			
479,546	20,782	468,610	736
766,742	(103,235)	652,445	(115,584)

7 ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة إلى مالكي الشركة الأم
يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2021 (غير مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
1,259,173	387,737	721,629	240,236	ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
621,023,201	599,377,077	614,793,728	593,422,708	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (الأسهم)
2.03 فلس	0.65 فلس	1.17 فلس	0.40 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة إلى مالكي الشركة الأم

8 النقد والنقد المعادل			
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
4,055,329	5,021,590	6,640,180	النقد وأرصدة لدى البنوك
632,986	1,539,195	1,404,878	نقد في محفظة مداراة
4,688,315	6,560,785	8,045,058	النقد والنقد المعادل
-	(856,106)	(704,592)	ناقصاً: أرصدة لدى البنوك محتجزة
4,688,315	5,704,679	7,340,466	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمعة

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
27,312,526	27,312,526	12,731,162	أوراق مالية مسعرة
2,411,944	2,331,644	2,331,644	أوراق مالية غير مسعرة
8,353,961	7,155,288	5,865,840	سندات دين
38,078,431	36,799,458	20,928,646	

إن هذه الأوراق المالية المسعرة محتفظ بها لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وفقاً لذلك، فقد قررت المجموعة تصنيف هذه الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث ترى أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع لن يكون متسقاً مع إستراتيجية المجموعة المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الأصول المالية لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

تمثل أدوات الدين استثمار في سندات محمل بمعدل فائدة سنوي بواقع 4.875% - 6% (31 ديسمبر 2021: 4.875% - 6.125% و 30 يونيو 2021: 3.88% - 5.75%).

يتم رهن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 14,566,784 د.ك (31 ديسمبر 2021: 23,468,526 د.ك و 30 يونيو 2021: 31,822,487 د.ك) مقابل بعض القروض (إيضاح 14).

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإنصاح عنها ضمن إيضاح 18.

10 عقارات استثمارية

قيما يلي الحركة على عقارات استثمارية خلال الفترة/ السنة:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
22,285,387	22,285,387	45,598,573	في 1 يناير
4,826,436	10,741,597	4,387,655	إضافات (انظر أدناه)
1,100,000	23,369,795	-	النتائج من الاستحواذ على شركات تابعة
-	-	(1,650,655)	النتائج من بيع شركة تابعة (إيضاح 5.2)
(11,970,000)	(11,970,000)	(1,100,000)	استيعادات (انظر أدناه)
-	1,040,678	-	التغير في القيمة العادلة
(29,017)	131,116	(1,932,215)	فرق ترجمة عملات أجنبية
16,212,806	45,598,573	45,303,358	

تتضمن الإضافات الخاصة بهذه الفترة عقار استثماري تمت حيازته بمقابل مبلغ إجمالي قدره 1,577,000 د.ك من خلال معاملة مبادلة. يمثل هذا المقابل عملية نقل ملكية العقار الاستثماري بقيمة دفترية تبلغ 1,100,000 د.ك ومبلغ نقدي قدره 477,000 د.ك.

يتم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 42,870,994 د.ك (31 ديسمبر 2021: 38,894,573 د.ك و 30 يونيو 2021: 15,112,806 د.ك) بعض القروض ومستحق إلى البنوك (إيضاحات 14 و 15).

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 عقار استثماري قيد التطوير
إن العقار الاستثماري قيد التطوير يقع في أوروبا حيث تم الاستحواذ عليه لغرض تطويره إلى مبنى سكني وتجاري.
فيما يلي الحركة على عقار قيد التطوير:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
2,313,499	2,313,499	3,488,281	في 1 يناير
1,005,683	1,343,010	457,930	إضافات
-	-	(3,680,751)	الناتج من بيع شركة تابعة (إيضاح 5.2)
-	65,564	-	التغير في القيمة العادلة
(77,521)	(233,792)	(265,460)	فرق ترجمة عملات أجنبية
3,241,661	3,488,281	-	

خلال الفترة ، تم بيع الشركة التابعة التي تحتفظ بالعقار قيد التطوير (إيضاح 5.2).

12 رأس المال
كما في 30 يونيو 2022، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدًا من 575,127,726 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2021: 605,397,606 سهمًا و 30 يونيو 2021: 605,397,606 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم).
قام مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 25 إبريل 2022 باعتماد اقتراح مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال بمبلغ 3,026,988 د.ك كما في 31 ديسمبر 2021.

تم اعتماد تخفيض رأس المال من قبل الهيئات المعنية وتم التأسيس عليها في السجل التجاري بتاريخ 25 مايو 2022.

13 ذمم دائنة وخصوم أخرى

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
1,324,765	1,370,134	1,327,017	ذمم دائنة
1,368,000	168,000	168,000	مستحق لشراء عقارات استثمارية
-	-	3,368	المستحق إلى شركة زميلة
-	44,888	-	المستحق إلى حصص غير مسيطرة
643,374	827,353	537,193	مصاريف مستحقة ومخصصات
247,228	355,186	370,604	فائدة وتوزيعات أرباح مستحقة
206,038	407,666	439,036	مقدم إيجار مستلم
1,872,364	65,427	128,417	المستحق إلى المساهمين نتيجة تخفيض رأس المال
1,218,422	876,329	924,394	خصوم أخرى
6,880,191	4,114,983	3,898,029	

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

			14	القروض
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك		
6,281,563	11,999,800	2,672,640		قروض لأجل (14.1)
83,043	15,003,735	25,845,197		تسهيلات تمويل إسلامي - الإجمالي (14.2)
(2,614)	(1,631,770)	(1,408,182)		تقاصاً: التكاليف الموجلة
80,429	13,371,965	24,437,015		
6,361,992	25,371,765	27,109,655		إجمالي القروض - بالصافي

تستحق القروض السداد كما يلي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
4,371,762	10,155,010	13,043,553	خلال سنة واحدة
1,990,230	15,216,755	14,066,102	أكثر من سنة
6,361,992	25,371,765	27,109,655	

14.1 تتمثل القروض لأجل فيما يلي:

- (أ) قرض لأجل تم الحصول عليه من مؤسسة مالية أجنبية بمبلغ 6,600,000 دولار أمريكي بفائدة 2.62% سنوياً، يتم سداؤه على قسط واحد بتاريخ 30 إبريل 2030. إن المبلغ القائم كما في تاريخ البيانات المالية بمبلغ 2,027,520 د.ك. يتم ضمان القرض لأجل مقابل رهن عقار استثماري بمبلغ 5,253,120 د.ك (إيضاح 10).
- (ب) تسهيلات بنكية على شكل قرض قصير الأجل تم الحصول عليه بالعملة الأجنبية من بنك محلي بمبلغ 15 مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة 2% فوق معدل السوفر لمدة 3 شهور، ويستحق السداد بتاريخ 1 سبتمبر 2022. إن المبلغ القائم كما في تاريخ البيانات المالية بمبلغ 645,120 د.ك. إن هذا القرض مضمون مقابل رهن بعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 3,627,422 د.ك (إيضاح 9).

14.2 يمثل التمويل الإسلامي ما يلي:

- (أ) تسهيلات مرابحة بمبلغ 32,340 مليون جنيه إسترليني من بنك أجنبي وتحمل معدل ربح بواقع 2.71% سنوياً وتستحق السداد بتاريخ 14 يوليو 2026. إن المبلغ القائم كما في تاريخ البيانات المالية بمبلغ 12,038,583 د.ك إن هذه التسهيلات مضمونة مقابل رهن عقارات استثمارية بمبلغ 20,473,780 د.ك (إيضاح 10).
- (ب) خلال الفترة، حصلت المجموعة على تسهيلات مرابحة لدى بنك محلي بمبلغ 20 مليون د.ك بمعدل فائدة 1% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي حيث تستحق السداد بتاريخ 1 نوفمبر 2022. إن المبلغ القائم كما في تاريخ البيانات المالية بمبلغ 12,350,000 د.ك إن هذه التسهيلات مضمونة مقابل رهن بعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 10,939,362 د.ك (إيضاح 9) وبعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 10,849,000 د.ك (إيضاح 10).
- (ج) تم الحصول على التورق الدائن من خلال إحدى الشركات التابعة من بنك محلي بمبلغ 48,432 د.ك، ويحمل معدل ربح سنوي بواقع 1.75% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وكان يستحق السداد بتاريخ 1 إبريل 2022. إن الشركة التابعة بصدد تجديد هذه التسهيلات مع البنك. إن التورق الدائن مرهون بضمان الشركة الأم.

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 مستحق إلى البنوك

يتمثل المستحق إلى البنوك فيما يلي:

(أ) تسهيلات السحب على المكشوف من البنوك بمبلغ 14.6 مليون دولار أمريكي من بنك اجنبي بفائدة 3% فوق معدل الليبور لفترة 1 شهر. إن المبلغ القائم كما في تاريخ البيانات المالية يمثل سحب على المكشوف بمبلغ 3,385,434 د.ك. إن هذه التسهيلات مضمونة مقابل رهن من الدرجة الأولى لعقارات استثمارية تبلغ 6,295,094 د.ك (ايضاح 10) والتنازل عن إيراد الإيجار من هذه العقارات لصالح البنك. انتهت اتفاقية التسهيلات في 30 يونيو 2022. ومع ذلك، اعتباراً من تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، إن المجموعة بصدد تجديد اتفاقية التسهيلات مع البنك.

(ب) تسهيلات سحب على المكشوف من بنك محلي بمبلغ 594,024 د.ك تحمل معدل فائدة سنوي بواقع 2% فوق سعر الخصم المعطى من قبل بنك الكويت المركزي، وكانت تستحق السداد بتاريخ 30 إبريل 2020. إن المجموعة بصدد تجديد اتفاقية التسهيلات مع البنك.

16 الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة بتاريخ 25 إبريل 2022 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 واعتمدت كذلك ما يلي:

- عدم إجراء توزيعات أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
- تخفيض رأس المال بمبلغ 3,026,988 د.ك ليصبح 57,512,773 د.ك.

17 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وشركات تحت السيطرة المشتركة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات التي يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل أرصدة المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
423,009	498,595	491,937	ذمم مدينة وأصول أخرى
2,888,000	2,888,000	-	شراء عقارات استثمارية
1,650,000	1,650,000	-	شراء شركة تابعة
218,000	227,693	180,361	ذمم دائنة وخصوم أخرى
127,901	167,169	206,025	التزامات عقود الإيجار

المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
280,000	-	-	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
218,477	-	109,384	-	الربح الناتج من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة
-	99,301	-	99,301	ربح من بيع شركات تابعة
9,646	73,643	9,022	73,643	إيرادات توزيعات أرباح
61,120	-	-	-	إيرادات أخرى
(100,927)	(112,878)	(51,452)	(56,433)	مصاريف عمومية وإدارية
(2,290)	(3,538)	(1,322)	(1,909)	تكاليف تمويل

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ معاملات مع أطراف ذات صلة

السنة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
149,048	171,210	80,227	77,449	مكافآت الإدارة الرئيسية:
9,332	40,270	4,768	5,741	رواتب ومنافع قصيرة الأجل
158,380	211,480	84,995	83,190	مكافأة نهاية خدمة الموظفين

خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقيات بيع مع أطراف ذات صلة لغرض بيع بعض الشركات التابعة. لم ينتج عن هذه المعاملة أي ربح أو خسارة (إيضاح 5.2).

18 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة في ثلاث مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
4,688,315	6,560,785	8,045,058	الأصول المالية:
11,921,708	1,131,532	1,464,744	بالتكلفة المطفأة:
			النقد والتقد المعادل
			ذمم مدينة وأصول أخرى
3,182,385	3,462,248	3,223,364	بالقيمة العادلة:
38,078,431	36,799,458	20,928,646	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
57,870,839	47,954,023	33,661,812	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

خصوم مالية:

بالتكلفة المطفأة:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
854,343	905,025	991,211	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
6,880,191	4,114,983	3,898,029	ذمم دائنة وخصوم أخرى
6,361,992	25,371,765	27,109,655	القروض
686,972	567,430	1,086,733	التزامات عقود إيجار
5,106,699	4,649,032	3,979,460	مستحق إلى البنوك
19,890,197	35,608,235	37,065,088	

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 تابع/ قياس القيمة العادلة

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للقروض والذمم المدينة والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة بتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف يتم تبويبها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 دك	المستوى 2 دك	المستوى 3 دك	الإجمالي دك
30 يونيو 2022 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:			
870,142	-	-	870,142
-	2,046,022	-	2,046,022
-	-	307,200	307,200
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
محفظه مداره			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
12,731,162	-	-	12,731,162
-	2,331,644	-	2,331,644
-	-	5,865,840	5,865,840
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
سندات دين			
24,152,010	4,377,666	6,173,040	13,601,304
31 ديسمبر 2021 (مدقق)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:			
1,416,573	-	-	1,416,573
-	2,045,675	-	2,045,675
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
27,312,526	-	-	27,312,526
-	2,331,644	-	2,331,644
-	-	7,155,288	7,155,288
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
سندات دين			
40,261,706	4,377,319	7,155,288	28,729,099
30 يونيو 2021 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:			
1,480,555	-	-	1,480,555
-	1,701,830	-	1,701,830
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
27,312,526	-	-	27,312,526
-	2,411,944	-	2,411,944
-	-	8,353,961	8,353,961
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
سندات دين			
41,260,816	4,113,774	8,353,961	28,793,081

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 تابع/ قياس القيمة العادلة

(أ) أوراق مالية مسعرة
جميع الأوراق المالية التي تمثل حقوق ملكية مسعرة يتم تداولها علناً في بورصة معترف بها. يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ البيانات المالية.

(ب) أوراق مالية غير مسعرة
تقاس الأوراق المالية غير المسعرة بالقيمة العادلة المقدرة باستخدام مختلف طرق التقييم مثل طريقة التدفقات النقدية المخصومة، والتي تتضمن بعض الافتراضات غير المدعومة بأسعار سوقية يمكن تحديدها.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى (3) من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
1,766,153	1,766,153	4,377,319	الرصيد الافتتاحي
2,837,126	2,837,126	-	إضافات
(1,039,011)	(1,258,586)	-	استبعادات
549,687	549,687	-	نتائج عن استحواد شركة تابعة أرباح أو خسائر مدرجة في:
(181)	482,939	347	- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
4,113,774	4,377,319	4,377,666	الرصيد الختامي

لم تكن هناك تحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي خلال الفترة.

19 معلومات القطاعات

تنقسم المجموعة إلى قطاعات تشغيل لأغراض إدارة أنشطة الأعمال المختلفة. تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة الكويت ودولة الإمارات العربية المتحدة وفي أوروبا ومنطقة أمريكا الشمالية. لغرض تحليل القطاعات الرئيسية، تقوم إدارة المجموعة بتوزيع الأعمال والخدمات على قطاعات التشغيل التالية:

- تتكون أنشطة الاستثمار من المشاركة في التمويل المالي والعقاري وإدارة متطلبات السيولة للمجموعة.
- أنشطة العقارات وتتضمن الاستثمار وإدارة العقارات وإنشاء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن السياق الطبيعي للأعمال والخدمات العقارية الأخرى ذات الصلة.
- تتكون السلع الاستهلاكية من المخابز العاملة والتصنيع و تجارة المواد الغذائية.

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19 تابع/ معلومات القطاعات

لا توجد معاملات متبادلة بين القطاعات. يتم الإفصاح عن تقارير القطاعات التالية بشكل يتفق مع التقارير الداخلية المرفوعة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي:

الإجمالي دك	السلع الاستهلاكية دك	عقارات دك	الاستثمار دك	
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة)				
1,930,444	827,931	649,204	453,309	إيرادات القطاع
303,896	145,042	(266,832)	425,686	نتائج القطاع
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة)				
3,429,926	1,569,918	1,293,303	566,705	إيرادات القطاع
508,848	244,507	(224,714)	489,055	نتائج القطاع
84,326,856	2,958,756	53,786,952	27,581,148	أصول القطاع
37,065,088	3,989,198	33,024,023	51,867	خصوم القطاع
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)				
1,858,053	849,787	264,338	743,928	إيرادات القطاع
756,554	232,464	(185,755)	709,845	نتائج القطاع
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)				
3,381,393	1,477,769	852,138	1,051,486	إيرادات القطاع
1,325,770	349,841	(4,935)	980,864	نتائج القطاع
82,293,854	2,318,190	34,673,037	45,302,627	أصول القطاع
19,890,197	3,847,286	15,966,748	76,163	خصوم القطاع

20 ارتباطات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، كان لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية تبلغ 890,000 دك (31 ديسمبر 2021: 196,840 دك و 30 يونيو 2021: 19,419,702 دك) لشراء عقار استثماري.

21 بيع أصول حق الاستخدام

خلال السنة السابقة، وقعت إحدى الشركات التابعة للمجموعة اتفاقية مع طرف ذي صلة لبيع حق الانتفاع بأراضي مستأجرة تقع في منطقة صباح الصناعية مقابل إجمالي قدره 3,030,000 دك. عند إتمام عملية البيع والحصول على جميع الموافقات من الهيئات الحكومية المعنية، من المتوقع أن تحقق المجموعة ربحاً قدره 3,000,000 دك. كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يتم الحصول على الموافقات من الجهات الحكومية المعنية. لذلك، لم يتم استكمال عملية البيع.

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22 تأثير جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19")

إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت الأسواق العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفاً شديداً أثناء هذه الجائحة. بينما في الوقت الراهن، تمت السيطرة على هذه الجائحة بقدر كبير وذلك من خلال التدابير التي اتخذتها الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية ومن خلال سبل الإغاثة التي وضعت بغية استقرار الوضع الاقتصادي.

قامت الإدارة بتحديث افتراضاتها فيما يتعلق بالأحكام والتقديرات حول أرصدة الحسابات المختلفة التي قد لا تزال متأثرة بسبب الآثار الناجمة عن هذه الجائحة. لم ينتج عن هذا التقييم أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وسلسلة التوريد وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على المجموعة في المستقبل.