

رابكوا للاستثمار ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

رابكوا للاستثمار ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير مجلس الإدارة

تقرير المراجعة

بيان	
أ	بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)
د	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز (غير مدقق)
صفحة	
١٢ - ١	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)

تقرير مجلس الادارة

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والبيانات المالية المرحلية الموجزة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية للشركة

الأنشطة الرئيسية لشركة رابكو للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") هي الاستثمار في المؤسسات التجارية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المؤسسات الزراعية وتأسيسها وإدارتها.

المراجعة المالية

يلخص الجدول أدناه نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بالدرهم الإماراتي.

<u>للتسعة أشهر المنتهية في</u>		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٩,٦٠٥,٨١٣	٢٠,٤٥٤,٩٧١	ربح الفترة
-----	-----	
.١٠١	.٢١٥	الربح الاساسي والمخفف للسهم
=====	=====	

دور أعضاء مجلس الادارة

مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرار وتقع عليه المسؤولية العامة لإدارة الشركة والإشراف عليها لتوفير قيمة مستدامة للمساهمين من خلال التوجيه والإشراف على أعمالها. يضع مجلس الإدارة استراتيجيات الشركة وسياساتها ويراقب أداء أعمالها والإشراف على إدارتها.

الأحداث اللاحقة لنهاية الفترة

في رأي مجلس الإدارة، لم تحدث أي معاملة أو حدث جوهري غير اعتيادي، إيجابي أو سلبي، خلال الفترة بين نهاية الفترة المالية وتاريخ هذا التقرير والذي من المحتمل أن يؤثر بصورة جوهريّة على نتائج عمليات الشركة أو وضعها المالي.

التوقعات والمخاطر

تقوم الشركة باستمرار بمراقبة سيولة أموالها واستثماراتها في حقوق المساهمين والأوراق المالية ذات الدخل الثابت لتحقيق أقصى عائد. تتعرض الشركة وتتأثر بالتقلبات في الأسواق المالية التي تعمل بها. ومع ذلك، لدى الشركة أنظمة داخلية مختلفة لتقييم هذه المخاطر وبالتالي اتخاذ الخطوات اللازمة للتخفيف من تأثير هذه المخاطر.

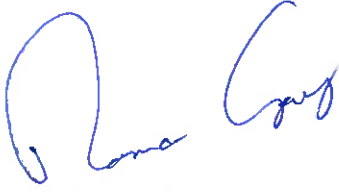
تقرير مجلس الإدارة (تتمة)

بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

تتطلب اللوائح المطبقة من أعضاء مجلس الإدارة إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة لكل فترة مالية، بحيث تعرض بشكل عادل، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة وأدائها المالي للفترة المنتهية في ذلك التاريخ.

أعدت القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة قيد المراجعة بالتوافق والامتثال للمتطلبات ذات العلاقة والقوانين الأخرى المطبقة. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أنه قد تم بذل العناية الكافية للمحافظة على بيانات محاسبية سليمة وكافية والتي تفصح وبدقة مناسبة في أي وقت عن المركز المالي للشركة وتمكنهم من ضمان توافق البيانات المالية المرحلية الموجزة بمتطلبات القوانين المطبقة. يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضًا أن السياسات المحاسبية وطرق الحساب المُتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وهي أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة، وتعكس بشكل عادل الشكل والمضمون للمعاملات التي تم تنفيذها خلال الفترة قيد المراجعة، وتقدم بشكل معقول الاوضاع المالية للشركة ونتائج عملياتها.

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والتي تم اعدادها على مبدأ الاستمرارية من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٥ ووقعت نيابة عن الشركة من قبل:



رامان جارج مهابير ساران جارج
المدير العام



الشيخ محمد حميد عبد الله محمد الفاسمي
رئيس مجلس الإدارة

تقرير المراجعة

السادة / المساهمين المحترمين
رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لرابكوا للاستثمار ش.م.ع - شركة مساهمة عامة (يشار إليها فيما يلي "الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ، كلاً من بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز ، بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ والبيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تم مراجعتها وتدقيقها من قبل محاسب قانوني آخر والذي أبدى استنتاج مراجعة غير متحفظ و رأي غير متحفظ على البيانات المالية بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٤ و ١٣ مارس ٢٠٢٥ على التوالي.



محمد صبحي السلع ACPA
ترخيص رقم: ٨٨٤
رودل الشرق الأوسط

١١ نوفمبر ٢٠٢٥
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة
بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
		٤	ممتلكات، مباني ومعدات
٧,٣٤٧	٣,٦٦٠	٥	عقارات استثمارية
٥٩,٤١٦,٨٠٠	٢٦,٦٨٠,٠٠٠	٦	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥٦,٢٢٦,١٩٢	١٦٥,٦٩٥,٠١٢	٧	الموجودات المالية بالتكلفة المضافة
٦٧,٠٦٤,٠٣٠	١١٧,٧٤٤,٣٢٣	٨	موجودات الضريبة المؤجلة
١,٦٢٤,١٥١	٩٢٨,١٨٩		
٢٨٤,٣٣٨,٥٢٠	٣١١,٠٥١,١٨٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
-	٣٧٨,٢٨٤	٩	الأصول الرقمية
٥,٧٠٥,٤٢٠	٢,٦٧٢,٥١٣	١٠	ذمم وارصدة مدينة أخرى
١٠٣,٧٩٨	-	١١	مستحق من طرف ذو علاقة
١٣٠,١٩٠,٠٢١	١٢٨,٩٤١,٧٧٩	١٢	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٢٤٢,٨٦٥	١٢,٤١٥,٩٩٣	١٣	النقد والنقد المعادل
١٣٨,٢٤٢,١٠٤	١٤٤,٤٠٨,٥٦٩		مجموع الموجودات المتداولة
٤٢٢,٥٨٠,٦٢٤	٤٥٥,٤٥٩,٧٥٣		مجموع الموجودات
=====	=====		
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	١٤	رأس المال المدفوع
٤٤,٨٩٢,٩٢١	٤٤,٨٩٢,٩٢١	١٥	احتياطي قانوني
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي خاص
٧٣,٥٦٤,٩٠٩	٨٥,٤٦٢,٨٤٥	١٦	احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٦,١٩٣,٠١٦	١١٧,٥٠٩,٧٠٦		الأرباح المرحلة
٣٨٩,٦٩٠,٨٤٦	٤٢٢,٩٠٥,٤٧٢		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة
٣٤٤,٢٤٠	٢٤٨,٩٦٣	١٧	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨	قروض بنكية
٣٠,٣٤٤,٢٤٠	٣٠,٢٤٨,٩٦٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٢٣٠,٦٦٣	-	١٩	مستحق لاطراف ذات علاقة
٢,٣١٤,٨٧٥	٢,٣٠٥,٣١٨		ذمم وارصدة دائنه أخرى
٢,٥٤٥,٥٣٨	٢,٣٠٥,٣١٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢,٨٨٩,٧٧٨	٣٢,٥٥٤,٢٨١		مجموع المطلوبات
٤٢٢,٥٨٠,٦٢٤	٤٥٥,٤٥٩,٧٥٣		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات
=====	=====		

على حد علمنا، فإن البيانات المالية تعرض وبشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي، نتائج الأعمال والتدفقات لنقدية للشركة كما في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

رامان جارج مهابيو ساران جارج
المدير العام

الشيخ محمد حميد عبد الله محمد الفاسمي
رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
				الإيرادات
٢,٥١١,٩٠٣	٣,٣٤٠,٧٧٩	١١,١٣٤,١٣٨	١٣,٤٤٥,٠٤١	٢٠ الدخل من الاستثمارات
٢٧٤,٢٥٠	٢٦٣,٠٠٥	٥٢٩,٩١٣	١,٥٩٦,٢٦٥	الربح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٧,٧٥٤,٣٣٥	١٢٦,١٩٠	٩,٣٨٧,٠٠٤	الربح من بيع العقارات الاستثمارية
٥٩٥,٤٥٠	٩,٠٧١	١,١٨٣,١٣٠	٤٦,٢٤٣	الإيرادات الأخرى
(١,٣٤٥,٧٢٧)	-	(١,٩٣٤,٧٦٨)	-	حصة الشركة من الربح في شركات زميلة- صافي
١,٦٢٧,١٦٢	-	١,٦٢٧,١٦٢	-	الربح من بيع استثمارات في شركات زميلة
٢,٧٤٠,٢٨٠	(٢٧٦,٨٣٩)	٣١٤,١١٤	٥٢٢,٠٦٢	١٢ الربح (الخسارة) غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٤٠٣,٣١٨	١١,٠٩٠,٣٥١	١٢,٩٧٩,٨٧٩	٢٤,٩٩٦,٦١٥	مجموع الإيرادات
(١,١٤٨,٨٧٨)	(٦٨٧,٠٨٣)	(٣,١٠٥,١٢٥)	(٢,٤٧٥,٢٤١)	٢٢ مصاريف إدارية وعمومية
(١٥,٠٦٦)	(٤٣٨,٤٨٨)	(٣٨,١٨٠)	(١,٠٥٧,٦٣١)	تكاليف التمويل
٥,٢٣٩,٣٧٤	٩,٩٦٤,٧٨٠	٩,٨٣٦,٥٧٤	٢١,٤٦٣,٧٤٣	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
(١٤٣,٩٣٠)	(٥٥٣,٠٥٤)	(٢٣٠,٧٦١)	(١,٠٠٨,٧٧٢)	٨ مصروف الضريبة
٥,٠٩٥,٤٤٤	٩,٤١١,٧٢٦	٩,٦٠٥,٨١٣	٢٠,٤٥٤,٩٧١	صافي ربح الفترة بعد الضريبة
				الدخل الشامل الأخر
(١٢٤)	٤١٢,٦٨٣	٥١٥,٢٣٤	٥١٦,٤٤٥	الربح (الخسارة) من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٩,٩٩١,٨٤١	٧,٨٠٩,٢٢٣	١٨,٠٩٨,٠٠٠	١٢,٢٤٣,٢١٠	الربح من التغيرات بالقيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٩,٩٩١,٧١٧	٨,٢٢١,٩٠٦	١٨,٦١٣,٢٣٤	١٢,٧٥٩,٦٥٥	
٣٥,٠٨٧,١٦١	١٧,٦٣٣,٦٣٢	٢٨,٢١٩,٠٤٧	٣٣,٢١٤,٦٢٦	اجمالي الدخل الشامل
٠.٠٥٤	٠.٠٩٩	٠.١٠١	٠.٢١٥	٢٣ الربح الأساسي والمخفف للسهم
=====	=====	=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المرحلة	احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	احتياطي خاص	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٣٥٥,٤٧٩,٠١٣	٦٢,٥٢٤,٦٤٥	٧٦,٢٠٢,٠٤٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧١٢,٣١٩	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٩,٦٠٥,٨١٣	٩,٦٠٥,٨١٣	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
١٨,٦١٣,٢٣٤	٥١٥,٢٣٤	١٨,٠٩٨,٠٠٠	-	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
٢٨,٢١٩,٠٤٧	١٠,١٢١,٠٤٧	١٨,٠٩٨,٠٠٠	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
-	٢,٩١٥,٣٠٧	(٢,٩١٥,٣٠٧)	-	-	-	محول عند بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٨٢,٧٩٨,٠٦٠	٧٤,٦٦٠,٩٩٩	٩١,٣٨٤,٧٤٢	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧١٢,٣١٩	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
=====	=====	=====	=====	=====	=====	
٣٨٩,٦٩٠,٨٤٦	٩٦,١٩٣,٠١٦	٧٣,٥٦٤,٩٠٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٨٩٢,٩٢١	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٠,٤٥٤,٩٧١	٢٠,٤٥٤,٩٧١	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
١٢,٧٥٩,٦٥٥	٥١٦,٤٤٥	١٢,٢٤٣,٢١٠	-	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
٣٣,٢١٤,٦٢٦	٢٠,٩٧١,٤١٦	١٢,٢٤٣,٢١٠	-	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
-	٣٤٥,٢٧٤	(٣٤٥,٢٧٤)	-	-	-	محول عند بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٢٢,٩٠٥,٤٧٢	١١٧,٥٠٩,٧٠٦	٨٥,٤٦٢,٨٤٥	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٨٩٢,٩٢١	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة "

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٩,٨٣٦,٥٧٤	٢١,٤٦٣,٧٤٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
(٣١٤,١١٤)	(٥٢٢,٠٦٢)	(الربح) من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
١,٩٣٤,٧٦٨	-	حصة الشركة من الربح في شركات زميلة- صافي
(١,٦٢٧,١٦٢)	-	الربح من بيع استثمارات في شركات زميلة
٣,٩٧٧	٣,٦٨٧	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
(١,٤٠٩,٤٧٦)	(٣,٧٧٠,٢٨٤)	دخل من الفائدة
٤٢,٠٠٠	٣٩,٥٨٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣٨,١٨٠	١,٠٥٧,٦٣١	تكاليف تمويل
(١٢٦,١٩٠)	(٩,٣٨٧,٠٠٤)	(الربح) من بيع الاستثمارات العقارية
(٨,٤٢٥,٢٢٧)	(٨,٧٥١,٨٧٣)	الدخل من توزيعات الأرباح
(٥٢٩,٩١٣)	(١,٥٩٦,٢٦٥)	(الربح) من بيع الموجودات المالية المُدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(٥٧٦,٥٨٣)	(١,٤٦٢,٨٤٤)	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
٦١٨,٠٧٢	٤,٥٤٦,٦٠٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١٤٣,٧٤٥)	١٠٣,٧٩٨	مستحق من طرف ذو علاقة
(٥,٣٧٦,٣٩٧)	(٣٢٢,٣٦٧)	ذمم وأرصدة دائنه أخرى
١٢,٠٩٧	(٢٣٠,٦٦٣)	مستحق لأطراف ذات علاقة
(٥,٤٦٦,٥٥٦)	٢,٦٣٤,٥٣٠	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
(٧٦,٩٣٦)	(١٣٤,٨٦٠)	مكافأة نهاية الخدمة مدفوعه
(٣٨,١٨٠)	(١,٠٥٧,٦٣١)	تكاليف تمويل مدفوعه
(٥,٥٨١,٦٧٢)	١,٤٤٢,٠٣٩	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
٦,٩٦٤,٦٧٠	-	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمارية
(٤,٤٩٠)	-	مستلم من بيع استثمارات في شركة زميلة
٤,٨٠٥,٤٥٣	٣,٢٧٩,٩٠١	شراء ممتلكات ومباني ومعدات
(١٨,٣٨٦,٨٥٣)	(٢٤,٣٢٧,٩٨٧)	مستلم من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٠,٠٠١,٤٨٣	٢٧,٦٩٤,٥٥٦	شراء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
٢,٩٢٢,٥٨٠	-	مستلم من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(١٠,٦٢٩,١٥٨)	(٥٠,٩١٠,٦١٥)	الموجودات الماليه بالتكلفة المطفأة المستحقة خلال الفترة
١,٤٣٤,١٩٣	٤,٠٠٠,٦٠٦	شراء الموجودات الماليه بالتكلفة المطفأة
٨,٤٢٥,٢٢٧	٧,٢٣٨,١٧٤	الدخل من الفائدة المستلمة
٧١١,١٩٠	٤٢,١٢٣,٨٠٤	أرباح مستلمة
-	(٣٦٧,٣٥٠)	مستلم من بيع عقارات استثمارية
		شراء الأصول الرقمية
٦,٢٤٤,٢٩٥	٨,٧٣١,٠٨٩	صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
(٩٠٠,٠٠٠)	-	التدفقات النقدية من عمليات المالية
		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٩٠٠,٠٠٠)	-	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) العمليات المالية
(٢٣٧,٣٧٧)	١٠,١٧٣,١٢٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
١٠,٧١٠,٧٥٨	٢,٢٤٢,٨٦٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٠,٤٧٣,٣٨١	١٢,٤١٥,٩٩٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست رابكوا للاستثمار ش.م.ع (المعروفة سابقاً بشركة راس الخيمة للدواجن والعلف المساهمة العامة) (يشار إليها فيما يلي "الشركة") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٦ / ٨ لسنة ١٩٧٦ الصادر من قبل صاحب السمو حاكم راس الخيمة.

تأسست الشركة في ١١ مارس ١٩٧٨، وتعمل بموجب الرخصة التجارية الحالية رقم ٣٠٢ الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية بحكومة رأس الخيمة. وتداول أسهم الشركة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية.

إن نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في المؤسسات التجارية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المؤسسات الزراعية وتأسيسها وإدارتها.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو الجزيرة الحمراء، ص.ب. ١٨٤، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة.

يتولى السيد رمان جارج ماهابير ساران جارج، المدير العام، وهو هندي الجنسية، إدارة الشركة تحت إشراف مجلس إدارة الشركة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة النتائج التشغيلية للشركة بموجب ترخيص رقم ٣٠٢.

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. لا تحتوي البيانات المالية المرحلية الموجزة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة لذلك، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراسات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المجمعة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١-٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافترضاات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية والمدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

بناءً على تقييم الإدارة، فإنها تعتقد بأن لديها السيولة والخطط المطلوبة لتسوية التزاماتها الحالية. أيضاً، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة وتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها ومراقبتها وضع السيولة وفقاً لجميع الأحداث الناشئة.

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٩,٥٠٥	٧,٣٤٧	القيمة الدفترية في ١ يناير
٤,٤٩٠	-	مشتريات خلال الفترة
(٦,٦٤٨)	(٣,٦٨٧)	استهلاكات خلال الفترة
٧,٣٤٧	٣,٦٦٠	

الممتلكات، المباني والمعدات تشمل مباني، معدات، اثاث وسيارات وجميعها تقع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٣١ ديسمير	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٣٥,١٠١,٨٠٠	٢٢,١٢٥,٠٠٠	اراضي
٢٤,٣١٥,٠٠٠	٤,٥٥٥,٠٠٠	مباني
-----	-----	
٥٩,٤١٦,٨٠٠	٢٦,٦٨٠,٠٠٠	
=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ان الحركة على العقارات الاستثمارية خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٨٣,٣٣٣,٠٠٠	٥٩,٤١٦,٨٠٠	الرصيد في ١ يناير
(٥٨٥,٠٠٠)	(٣٢,٧٣٦,٨٠٠)	مباع خلال الفترة
(٢٣,٣٣١,٢٠٠)	-	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
-----	-----	
٥٩,٤١٦,٨٠٠	٢٦,٦٨٠,٠٠٠	
=====	=====	

تشمل العقارات الاستثمارية القيمة العادلة لقطع الأراضي والمباني الواقعة في دولة الإمارات العربية المتحدة. تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة بناءً على تقييم يعدة مقيّم خارجي مستقل بنهاية السنة المالية.

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لم تتغير ماديا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وبالتالي لم يتم إجراء أي عملية إعادة تقييم أخرى.

٦- الموجودات الماليه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١٠٤,٣٩٧,١٩٢	١١٣,٨٦٦,٠١٢	مدرجة
٥١,٨٢٩,٠٠٠	٥١,٨٢٩,٠٠٠	غير مدرجة
-----	-----	
١٥٦,٢٢٦,١٩٢	١٦٥,٦٩٥,٠١٢	
=====	=====	

ان الحركة على الموجودات الماليه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١٦٠,٣٧٨,٥٦٩	١٥٦,٢٢٦,١٩٢	الرصيد في ١ يناير
٣,٠٠٢,٥٦٨	-	مشتريات خلال الفترة
(٧,١٧٥,٤٩٧)	(٢,٧٦٣,٤٥٦)	مباع خلال الفترة
٢٠,٥٥٢	١٢,٢٣٢,٢٧٦	ربح اعاده تقييم خلال الفترة
-----	-----	
١٥٦,٢٢٦,١٩٢	١٦٥,٦٩٥,٠١٢	
=====	=====	

جميع الموجودات الماليه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

(٤)

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٧- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

ان الحركة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٢٥,١١٣,٧٨٥	٦٧,٠٦٤,٠٣٠	الرصيد في ١ يناير
٤٤,٢٥٨,٥٥٨	٥٠,٩١٠,٦١٥	مشتريات خلال الفترة
(٢,٩٢٢,٥٨٠)	-	تم استحقاق خلال الفترة
٦١٤,٢٦٧	(٢٣٠,٣٢٢)	صافي حركة الفائدة
-----	-----	
٦٧,٠٦٤,٠٣٠	١١٧,٧٤٤,٣٢٣	
=====	=====	

ان التوزيع الجغرافي للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة كان كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١٦,١٧١,٢٦١	١٥,٣٢٠,٦٠٥	الإمارات العربية المتحدة
٤,٣٠٤,٢١١	٢٧,٩٧٦,٥٠٨	دول مجلس التعاون الخليجي
٤٦,٥٨٨,٥٥٨	٧٤,٤٤٧,٢١٠	دول اخرى
-----	-----	
٦٧,٠٦٤,٠٣٠	١١٧,٧٤٤,٣٢٣	
=====	=====	

٨- الضريبة المؤجلة

الاصول الضريبة المؤجلة

كانت الحركة على الاصول الضريبة المؤجلة خلال الفترة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
-	١,٦٢٤,١٥١	الرصيد في ١ يناير
(٤٦,٣٩١)	(٦٩٥,٩٦٢)	مصرف الضريبة المؤجل
١,٦٧٠,٥٤٢	-	الضريبة المؤجلة الدائنة
-----	-----	
١,٦٢٤,١٥١	٩٢٨,١٨٩	
=====	=====	

(٥)

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

مصرف ضريبة الشركات

بناءً على التقييم الذي أجرته إدارة الشركة، تم احتساب مبلغ ١,٠٠٨,٧٧٢ درهم إماراتي كمصرف ضريبي للفترة الحالية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٢٣٠,٧٦١	٣١٢,٨١٠
-	٦٩٥,٩٦٢
-----	-----
٢٣٠,٧٦١	١,٠٠٨,٧٧٢
=====	=====

مصرف ضريبة الشركات الحالي
مصرف الضريبة المؤجل

٩- الأصول الرقمية

تحتفظ الشركة بأصول رقمية تم تصنيفها كأصل غير ملموس وقيمت في البداية بالتكلفة، ثم قُيِّم لاحقاً بطريقة إعادة التقييم. كانت حركة الأصول الرقمية خلال الفترة كما يلي:

بتكوين (BTC)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
-
٣٦٧,٣٥٠
١٠,٩٣٤

٣٧٨,٢٨٤
=====

الرصيد في ١ يناير
مشتريات خلال الفترة
ربح اعاده تقييم خلال الفترة

١٠- ذمم وارصدة مدينة اخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٨٧٦,١٢٤	١,٢٥٠,٦٦٨
(٤٢٤,١٣٥)	(٤٢٤,١٣٥)
-----	-----
٤٥١,٩٨٩	٨٢٦,٥٣٣
٤,٨٨٦,٦٦٨	-
١٧٢,٧٧٤	١٩٩,١٤٩
-	١,٥١٣,٦٩٩
٧٢,٩٦٣	٢٩٦,٨٥٧
١٩,٣٩٨	-
٥٢٠	-
٢٧٣,٨٨٢	٩,٠٤٩
(١٧٢,٧٧٤)	(١٧٢,٧٧٤)
-----	-----
٥,٧٠٥,٤٢٠	٢,٦٧٢,٥١٣
=====	=====

ذمم مدينة
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

مستحق من وسيطاء

تأمينات مستردة

توزيعات ارباح مدينة

مدفوع مقدما

ذمم ضريبيه مستحقة

قروض وسلف موظفين

ذمم مدينة اخرى

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التأمينات مستردة

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

١١- أطراف ذات علاقة

تدخل الشركة مع تعاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الافصاح عن الأطراف ذات العلاقة". تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك، شركائهم وموظفي الإدارة العليا، والمساهمين. تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة، بالإضافة إلى الرسوم الأخرى.

كانت معاملات الأطراف ذات الصلة خلال الفترة كما يلي:

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٩٠٠,٠٠٠	٦٧٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٠٠,٠٠٠	١٨٥,٠٠٠	مخصص اللجنة الفنية
-----	-----	
١,٢٠٠,٠٠٠	٨٦٠,٠٠٠	
=====	=====	

ان ارصدة الأطراف ذات الصلة خلال الفترة كما يلي:

مستحق من طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١٠٣,٧٩٨	-	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م-الإمارات العربية المتحدة
-----	-----	
١٠٣,٧٩٨	-	
=====	=====	

مستحق لأطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٢١٨,٢٥١	-	شركة فالكون للاستثمار ش.م.ع - الإمارات العربية المتحدة
١٢,٤١٢	-	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م-الإمارات العربية المتحدة
-----	-----	
٢٣٠,٦٦٣	-	
=====	=====	

١٢- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٢١,٩٦٠,٠٢١	٢٠,٧١١,٧٧٩	مدرجة
١٠٨,٢٣٠,٠٠٠	١٠٨,٢٣٠,٠٠٠	غير مدرجة
-----	-----	
١٣٠,١٩٠,٠٢١	١٢٨,٩٤١,٧٧٩	
=====	=====	

(٧)

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

إن الحركة على هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١١,٠٠٩,٤٩٢	١٣٠,١٩٠,٠٢١	الرصيد في ١ يناير
٣٤,٦٤٣,٨٦٣	٢٤,٣٢٧,٩٨٧	مشتريات خلال الفترة
(٢٣,٣٠٧,٠٣٥)	(٢٦,٠٩٨,٢٩١)	مبايع خلال الفترة
٤٢,٠٣١,٩٧٤	٥٢٢,٠٦٢	ربح اعاده تقييم خلال الفترة
٦٥,٨١١,٧٢٧	-	محول من استثمارات بالشركات الزميلة
-----	-----	
١٣٠,١٩٠,٠٢١	١٢٨,٩٤١,٧٧٩	
=====	=====	

جميع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

١٣- النقد والنقد المعادل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٤٠٧,٨٥٨	٣,٦٥٦,١٣٢	حسابات جارية
٤٣٥,٠٠٧	٧٥٩,٨٦١	وديعة تحت الطلب
١,٤٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	وديعة آجلة
-----	-----	
٢,٢٤٢,٨٦٥	١٢,٤١٥,٩٩٣	
=====	=====	

١٤- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٩٥,٠٤٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٩٥,٠٤٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم مدفوع بالكامل.

١٥- إحتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ١٠٪ من الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني، يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الإحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

١٦- احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يشمل الاحتياطي كل من احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والشامل الآخر بمبلغ ٨٥,٤٥١,٩١١ درهم إلى جانب الزيادة بالقيمة العادلة على الأصول الرقمية المحتفظ بها كأصول غير ملموسة بمبلغ ١٠,٩٣٤ درهم. كانت الحركة على احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٧٦,٢٠٢,٠٤٩	٧٣,٥٦٤,٩٠٩	الرصيد في ١ يناير
٣,٣٥٢,٢٠٣	١٢,٢٣٢,٢٧٦	الزيادة في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٠,٩٣٤	الزيادة في القيمة العادلة للأصول الرقمية
(٥,٩٤٢,٩٥٢)	(٣٤٥,٢٧٤)	المحول عند بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٦,٣٩١)	-	مصرف الضريبة المؤجلة
-----	-----	
٧٣,٥٦٤,٩٠٩	٨٥,٤٦٢,٨٤٥	
=====	=====	

١٧- مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٤٢٦,٦٣٠	٣٤٤,٢٤٠	الرصيد في ١ يناير
٥٤,٣٩٤	٣٩,٥٨٣	المحمل خلال الفترة
(١٣٦,٧٨٤)	(١٣٤,٨٦٠)	المدفوع خلال الفترة
-----	-----	
٣٤٤,٢٤٠	٢٤٨,٩٦٣	
=====	=====	

١٨- قروض بنكية

يتمثل رصيد القروض البنكية في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة. سعر الفائدة هو الايبور لمدة ٣ شهور + ١,٢٥ شهريا.
الضمانات:
الأوراق المالية:
(أ) تأكيد رهن الأسهم من سوق أبوظبي للأوراق المالية / سوق دبي المالي.
(ب) اتفاقية رهن الأسهم ونموذج طلب رهن موقعين من مالك الأسهم لسوق دبي المالي / سوق أبوظبي للأوراق المالية.
(ج) رهن مسجل على أسهم شركة سبراميك رأس الخيمة ش.م.ع، وشركة أدنوك للغاز ش.م.ع، وبنك رأس الخيمة الوطني المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية / سوق دبي المالي.

التعهد:

-الحفاظ على نسبة القرض ٧٥٪ من (LTV) في جميع الأوقات.

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٩- ذمم وارصده دائنة اخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
٢٠٠,٦٠٢	٤١٠,٦٥٤
١,٦٠٢,٤٤٩	١,٥٢١,٣٧٦
-	٢٠٤,٠٠٠
-	١٧٨,٨٤٥
٤١١,٩٥٩	-
٩٠,٣٠٨	-
٢,٣٠٥,٣١٨	٢,٣١٤,٨٧٥
=====	=====

٢٠- الدخل من الاستثمارات

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)
٨,٧٥١,٨٧٣	٨,٤٢٥,٢٢٧	١,٦٤٨,٤٥٦	١,٦٣٢,٨٠٣
٣,٧٧٠,٢٨٤	١,٤٠٩,٤٧٦	١,٥٨٣,٥٢٢	٥٢٠,٣٥٠
٩٢٢,٨٨٤	١,٠٧٦,٧٣٣	١٠٨,٨٠١	٣٥٨,٧٥٠
-	٢٢٢,٧٠٢	-	-
١٣,٤٤٥,٠٤١	١١,١٣٤,١٣٨	٣,٣٤٠,٧٧٩	٢,٥١١,٩٠٣
=====	=====	=====	=====

إيرادات توزيعات الأرباح
إيرادات الفوائد
إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية
أرباح استحقاق الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٢١- الإيرادات الأخرى

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٥٩٤,٤٥٠	-	٥٩٤,٤٥٠	-
-	٨,٥٧١	٥٧٨,١٨٠	٨,٥٧١
١,٠٠٠	٥٠٠	١٠,٥٠٠	٥,٦٠٤
-	-	-	٣٢,٠٦٨
٥٩٥,٤٥٠	٩,٠٧١	١,١٨٣,١٣٠	٤٦,٢٤٣
=====	=====	=====	=====

الغاء ديون غير مطالب فيها
مبيعات الخردة
الغرامات
إيرادات أخرى

٢٢- مصاريف إدارية وعمومية

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٢٣٩,٧٤٦	٢٠٧,٠٨٥	٨٦٢,٦٨٤	٧٦٥,٦١١
٦٧,٠٠٠	٦٢,٠٠٠	١٧٩,٠٠٠	١٨٥,٠٠٠
١٢٢,٥٢٨	١٢٣,٢٤٧	٦٣٣,٤٨٠	٥٩٠,٥١٩
٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٦٧٥,٠٠٠	٦٧٥,٠٠٠
١٧,٥٢٠	١٤,٤٠٢	١٣٩,١٥٠	٩٢,٤١٧
٣٨٢,٨٦١	-	٣٨٢,٨٦١	-
٤٧,٧٩٤	٢١,٥١٩	٨٤,٥٣٦	٦٥,٤٨٥
١,٠١١	٩٣٨	٣,٩٧٧	٣,٦٨٧
٤٥,٤١٨	٣٢,٨٩٢	١٤٤,٤٣٧	٩٧,٥٢٢
١,١٤٨,٨٧٨	٦٨٧,٠٨٣	٣,١٠٥,١٢٥	٢,٤٧٥,٢٤١
=====	=====	=====	=====

الرواتب والمزايا ذات الصلة
مكافآت لجنة التدقيق واللجنة الفنية
الأتعاب القانونية، التراخيص والمهنية
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
الصيانة والإصلاحات
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
كهرباء وماء
مصرف الاستهلاك (ملاحظة ٤)
المصروفات الأخرى

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٢٣- الربح الاساسي والمخفف للسهم

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥,٠٩٥,٤٤٤	٩,٤١١,٧٢٦	٩,٦٠٥,٨١٣	٢٠,٤٥٤,٩٧١	ربح الفترة
٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	عدد الأسهم في نهاية الفترة
-----	-----	-----	-----	
.٠٥٤	.٠٩٩	.١٠١	.٢١٥	الربح الأساسي والمخفف للسهم
=====	=====	=====	=====	

٢٤- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)	١١٣,٨٦٦,٠١٢	-	-	١١٣,٨٦٦,٠١٢
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)	-	-	٥١,٨٢٩,٠٠٠	٥١,٨٢٩,٠٠٠
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة (استثمارات مدرجة)	٢٠,٧١١,٧٧٩	-	-	٢٠,٧١١,٧٧٩
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة (استثمارات غير مدرجة)	-	-	١٠٨,٢٣٠,٠٠٠	١٠٨,٢٣٠,٠٠٠
عقارات استثمارية	-	-	٢٦,٦٨٠,٠٠٠	٢٦,٦٨٠,٠٠٠
الأصول الرقمية	٣٧٨,٢٨٤	-	-	٣٧٨,٢٨٤
=====	=====	=====	=====	=====

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٠٤,٣٩٧,١٩٢	-	-	١٠٤,٣٩٧,١٩٢	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)
٥١,٨٢٩,٠٠٠	٥١,٨٢٩,٠٠٠	-	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
٢١,٩٦٠,٠٢١	-	-	٢١,٩٦٠,٠٢١	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (استثمارات مدرجة)
١٠٨,٢٣٠,٠٠٠	١٠٨,٢٣٠,٠٠٠	-	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (استثمارات غير مدرجة)
٥٩,٤١٦,٨٠٠	٥٩,٤١٦,٨٠٠	-	-	عقارات استثمارية
=====	=====	=====	=====	

٢٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف الأرقام المقارنة لتتنسق مع العرض المُتبع في الفترة الحالية.

٢٦- اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل الإدارة بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٥.