

الكويت : 30 سبتمبر 2019

AREC/ LEG./09/01/2019

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت .

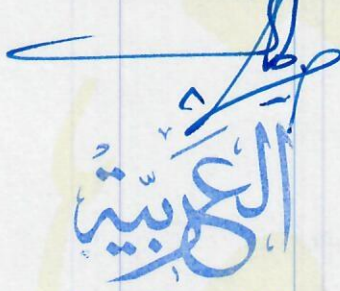
تحية طيبة وبعد ،،،

## الموضوع : إفصاح بشأن دعوى قضائية

بالإشارة للموضوع أعلاه ، وتنفيذا لتعليمات السادة هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بموجب الكتاب العاشر ( الإفصاح والشفافية ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها ، تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوي والاحكام القضائية ( ملحق رقم 8 ) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

الشركة العربية العقارية



الشركة العربية العقارية  
Al-Arabiya Real Estate Company

ملحق رقم (8)

## نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية

التاريخ	30 سبتمبر 2019
اسم الشركة المدرجة	الشركة العربية العقارية (ش.م.ك.ع)
رقم القضية	2018/637 الاستئناف مدني و الاستئناف رقم 2018/647 مدني
موضوع القضية	إثبات ملكية وفسخ عقد إيجارة ومطالبة بالاجرة المتأخرة
تاريخ الحكم	25 سبتمبر 2019 .
المحكمة التي أصدرت الحكم	محكمة الشارقة الكلية - الدائرة الكلية / 3 - محكمة استئناف الشارقة / مدني كلي 4
أطراف الدعوي	الشركة العربية العقارية ضد مصرف الامارات الاسلامي .
الحكم لصالح	الشركة العربية العقارية
منطوق الحكم أول درجة	حكمت المحكمة حضورياً : أولاً :- بثبوت ملكية المدعي للعقار وصفا وتفصيلا بالصحيفة وتقرير الخبرة مع احقية المدعي نقل ملكية العقار لدي الجهات الرسمية المختصة من اسم المدعي عليها الاولي لاسم المدعي. ثانياً :- بفسخ عقد الايجار المبرم بين المدعي والمدعي عليها الاولي مع الزام المدعي عليها الاولي بإخلاء عين التداعي وتسليمها للمدعي خالياً من الشواغل. ثالثاً :- بالزام المدعي عليها الاولي بأن تؤدي للمدعي مبلغاً 48191809.33/درهم (ثمانية واربعون مليوناً ومائة وواحد وتسعون الفا وثمانمائة وتسعة درهم وثلاثة وثلاثون فلساً لاغير) والفائدة القانونية بواقع 5% سنوياً اعتباراً من تاريخ رفع الدعوي وحتى تمام السداد على الا تزيد الفائدة على اصل الدين المقضي به والزمته بالمصروفات والف درهم مقابل اتعاب المحاماة . رابعاً :- برفض الدعوي بالنسبة للمدعي عليها الثانية ورفضت ماعدا ذلك من طلبات .

<p><b>حكمت المحكمة : اولا : في موضوع الاستئناف رقم 637 لسنة 2018 – مدني الشارقة بتعديل البند ثالثا من الحكم المستأنف ليكون الزام المستأنفة الاولي الشركة العربية العقارية شركة مساهمة عامة كويتية بأن تؤدي للمستأنف ضده الاول مصرف الامارات الاسلامي مبلغ 30,997,091.21 درهم (ثلاثون مليوناً وتسعمائة وسبعة وتسعون ألفاً وواحد وتسعون درهماً وواحد وعشرون فلساً فقط لا غير ) وتأييد هذا البند فيما عدا ذلك والزمته بالمصروفات ومبلغ الف درهم مقابل أتعاب المحاماة.</b></p> <p><b>ثانيا : الغاء الحكم المستأنف في شأن الاجرة المستحقة من تاريخ رفع الدعوي حتي الاخلاء الفعلي بتاريخ 2015/01/11 والقضاء مجددا بالزام المستأنف ضدها الاولي بان تؤدي للمستأنف مصرف مصرف الامارات الاسلامي مبلغ 84,297,291.67 درهم (اربعة وثمانون مليون مائتين وسبعة وتسعون الف ومائتين وواحد وتسعون درهما وسبعة وستون فلساً) واثبات تنازل المستأنف عن طلب اثبات ملكية المستأنف للرخصة السياحية والاسم التجاري للفندق موضوع الدعوى ( سويس بلهوتيل الشارقة ) والزمتم المستأنف ضدها الاولي بالمصروفات ومبلغ الف درهم مقابل أتعاب المحاماة ورفضت ماعدا ذلك من طلبات.</b></p>	<p><b>منطوق حكم الاستئناف</b></p>
<p>لا يوجد</p>	<p><b>منطوق حكم التمييز</b></p>
<p>سوف يظهر اثر الحكم على نتائج بيانات الشركة كما في 31 ديسمبر 2019 ، وذلك بعد استلام نسخة طبق الاصل من الحكم مبيناً أسبابه المرتبطة بمنطوقه وحيثياته ، وبمجملة ستكون اثار تنعكس بالايجاب على ميزانية الشركة .</p>	<p><b>الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم</b></p>