شركة البحيرة الوطنية للتأمين شمع وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مُدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

جدول المحتويات

	الصفحة
تقرير أعضاء مجلس الإدارة حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
تقرير مدققي الحسابات حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٣ _ ٢
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان الدخل الشامل الأخر المرحلي الموجز الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٧
بيان النتفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٨
يضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	۳۰ _ ٩

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقرير هم والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة التي تمت مراجعتها للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

التأسيس والمكاتب المسجلة

تاسست شركة البحيرة الوطنية للتامين ش.م.ع ("الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الشارقة بتاريخ ١٦ مايو ١٩٧٨. تخضع الشركة الأم للوائح المرسوم بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٤٨) لسنة ٢٠٢٧ (المرسوم بالقانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ سابقاً، وتعديلاته) بشأن تشكيل سجل شركات التأمين لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، كما أن الشركة الأم مسجلة في سجل شركات التأمين التابع لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي برقم التسجيل ١٠٠ إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص ب ٢٠٠٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

الأنشطة الرنيسية

يتمثل نشاط المجموعة الرنيسي في مزاولة اعمال التأمين بكافة أنواعه – عدا عمليات الابخار وتكوين الأموال. وتعمل المجموعة من خلال مركزها الرنيسي بإمارة الشارقة كما أن لها فروع في كل من دبي، أبوظبي، العين، خورفكان، الفجيرة وعجمان.

المركز المالى والنتانج

إن المركز المالي الموحد والنتائج الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبينة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة.

أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلى أعضاء مجلس إدارة المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؟

الشيخ فيصل بن خالد بن سلطان القاسمي (رنيس مجلس الإدارة)
الشيخ عبدالله بن محمد علي آل ثاني (نائب رئيس مجلس الإدارة)
الشيخ خالد بن عبدالله بن سلطان القاسمي (عضو مجلس الإدارة)
الشيخ احمد بن عبدالله بن محمد علي آل ثاني (عضو مجلس الإدارة)
الشيخ سعود بن ناصر راشد عبدالعزيز الملا (عضو مجلس الإدارة)
السيد راشد علي راشد ديماس السويدي (عضو مجلس الإدارة)
السيد عبدالله محمد صالح عبدالرحيم الزرعوني (عضو مجلس الإدارة)
الانسة نورة محمود محمد المحمود آل علي (عضو مجلس الإدارة)
السيد بسام إبراهيم محمد عليان (عضو مجلس الإدارة)
السيد صلاح فؤاد ضو (الرئيس التنفيذي بالإنابة)

مدققو الحسابات

تم تعيين السادة/ كي بي إم جي لوار جلف ليمتد كمدققي الحسابات للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

رے بصل بن خالد بن سلطان القاس

الشيخ فيصل بن خالد بن سلطان القاسمي عضو مجلس الإدارة

۱۲ نوفمبر ۲۰۲۵



كي بي إم جي لوار جلف ليمند ٢٠٠٤، برج البطحاء ٢٠٠٥، برج البطحاء ص.ب ٢٨٦٥٣، كورنيش البحيرة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة هاتف: ٥١٧٠٧٠٠ (٦) www.kpmg.com/ae ، ٩٩٧١

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى مساهمي شركة البحيرة الوطنية للتأمين ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لـ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ المرفقة لشركة البحيرة الوطنية للتأمين ش.م.ع ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") التي تتألف من:

- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
 - ◄ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
 - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛ و
 - إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'. تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي، فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق.

شركة البحيرة الوطنية للتأمين ش.م.ع تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥



الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لـ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

تأكيد أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٢٤ حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، والذي يشير إلى أن المجموعة لديها عجز في متطلبات ملاءة رأس المال ومتطلبات الحد الأدنى لمبلغ الضمان المقرر من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بمبلغ ٢٣٥,١٨٣,٢٠٩ در هم و ٣١,١٤٩,٢٦٣ در هم على التوالي. كما نود نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٣-٤، الذي يوضح الأحكام المطبقة في تقييم تأثير هذا العجز. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الشأن.

أمر آخر - المعلومات المقارنة

تمت مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، باستثناء التعديلات الواردة في الإيضاح رقم ٢٦ حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، من قبل مدقق حسابات آخر الذي أبدى استنتاج غير معدل حول تلك المعلومات المالية الموحدة الموجزة الموحدة بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٤. تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ باستثناء التعديلات الواردة في الإيضاح رقم ٢٦ حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مدقق حسابات آخر الذي أبدى رأي غير معدل حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٥.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد - فرع الشارقة

عادل عابد رقم التسجيل: ٥٥٤١

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 2025 NOV

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في

			(غیر مدققة) ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۰	(مدفقة) ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶
		إيضاحات	درهم	درهم
الأصول		4	17,606,777	11,141,784
ممتلكات ومعدات		٤	11,252,171 11,252,171 11,252,171	A£9,.00,9A9
استثمارات عقارية	· Still to the to the thirt	7	77,177,.77	٥٦,٤١٤,٠٤١
استثمار ات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من.	حلال اللحل الشامل الاحر	Ý	11,141,414	1 . , ,
وديعة قانونية الزامية		٨	Y07,77A,V£Y	199,777,7
اصول عقود إعادة التأمين		À	17,177,770	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
اصول عقود التأمين		9	04,144,14	٤٢,٦٣٢,٤٠٢
نمم مدینهٔ اخری		1	T0.,.4.,7TY	T1V,0TE,VT.
ودائع النتي د اداد		١.	97,089,709	1.7,70.,819
النقد وما يعادله		110/19/1	1,7.4,71,77	1,097,827,.19
إجمالي الأصول			1,747,121,111	1,5 11,721,11
حقوق الملكية والالتزامات				
حقوق الملكية			V A	۲٥٠,٠٠٠,٠٠٠
راس المال		11	Y0.,,	177,177,777
احتياطي قانوني			177,177,877	1
احتياطي اختياري			1 , ,	11,9.1,.15
احتياطي إعادة التأمين			(17,955,172	(14,487,179)
التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة			TV,179,7.0	(10,VIT,9AT)
ارباح محتجزة / (خسائر متراكمة)				٤٥٦,٤٧١,٧٤٠
إجمالي حقوق الملكية			019,977,110	201,211,121
الالتزامات مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين			£0,779,7£1	٤٦,٧٨٤,٧٥٠
فروض مصرفية		١٢	1 £ 7, 7 . 7, 1 1 1	T,. VO, 19T
التزامات الإيجار		17	0,041,757	٣,٢٣١,٦٩٣
التزامات عقود التأمين التزامات عقود التأمين		٨	141,170,966	٧٣٠,٩٩١,١٢٧
التزامات عقود إعادة التامين		٨	01,191,157	-
ایرانت طود رحاد اسمیل دمم داننهٔ اخری			۸٧,٨٨٠,٧٤٧	00, 411, . 17
ضر يبة الدخل مستحقة الدفع		١٤	1,777,771	-
التزام الضريبة المؤجلة		١٤	۰۸۳,۳۳۳	<u>_</u>
المرام المعرب المرب			1,144,774,177	,177,77.,779
	100100		1, ٧ . ٨, ٣ £ 1, ٣ ٢ ٢	,097,127,.19
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		(3)	1,11,11,111	1.
0	الله الشارقة	13		
	SHARJAH .	200		
الشيخ فيصل بن خالد بن سلطان القاسمي	. 5/	13		
عضو مجلس الإدارة	M. (2)	19		
	Palional Busines	100		

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ٩ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ٢ و٣.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

(غير مدققة) فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	(غير مدققة) فترة النسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(غير مدققة) فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سينمبر ٢٠٢٤	(غير مدققة) فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	إيضاحات	
در هم	درمم	درهم	درهم		
1,.70,V17,77V (1,170,V0V,T07)	1,784,.84,1.0 (1,.94,47£,471)	٣٨١,٥٢٥,٨٤٧ (٣٠٧,١٦٨,٦٠٨)	£17,987,071 (814,071,£07)) \) Y	ايرادات التأمين مصروفات خدمة التأمين
(٦٠,٠٤٤,٦٨٥)	179,177,77.£	V£, ٣0V, ٢٣٩	91,10,101	١٨	نتائج خدمة التأمين قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها مخصص أقساط إعادة التأمين
(٦٧٧,٧٧٦,١٥٧)	(٧٤٠,٩٤١,٧٨٢)	(٢٥٢,٥٤٤,١١٧)	(150,759,117)	1/4	محصص الساط إعادة النامين مبالغ قابلة للاسترداد من إعادة تأمين
٦٩٩,٤٢٦,٠٤٨	7 £ 9 ,	104,571,771	174,911,770	١٨	مطالبات متكبدة
۲۱,٦٤٩,٨٩١	(91,.٧٣,٨)	(90,177,1.7)	(٧١,٤٢٧,٣٠٨)		صافي (المصروفات)/ الإيرادات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
(٣٨,٣٩٤,٧٩٤)	٤٨,١٠٠,٣٧٦	(٢٠,٧٦٥,٥٦٧)	۲۷,٤٣٧,٨٤٦	-	نتائج خدمات التأمين
٣٣,779,9٣7	77,.77, 001	۸,٦٧٧,٧٣٦	11,177,011		إيرادات الاستثمارات وإيرادات أخرى *
(١٨,٨٩٦,٧٢٨)	((٣,٨٥٠,٩٦٣)	(٣,٨٦٩,٩٢٨)	١٩	مصروفات تمويل التأمين لعقود التأمين الصادرة ايرادات تمويل إعادة التأمين لعقود إعادة
1.,111,702	11,511,055	1, £ 1, 7, 710	1,01.,44.	۱۹	بير هات صويل إصاد المدين عمول إصاد التأمين المحتفظ بها
(٨,٧٨٤,٩٧٤)	(1.,044,4.)	(٢,٣٦٤,٢٤٨)	(٢,٣٥٩,١٥٨)	•	صافي نتائج التأمين المالية
(17,0.9,177)	V ٣, ٦٣£,٣٢٧	(15,507,.79)	77,707,779	•	صافي نتانج التأمين والاستثمار
(٤,٠١٨,٠٤٠)	(1,,70,971)	(1,714,701)	10,7 £ V		مصروفات عمومية وإدارية
(١٦,٨٣٨,٨٣٩)	(1.,.1٧,1٤٨)	(Y, 1, £Y0)	(٢,٤٢٢,٦٧٧)		تكاليف التمويل
(177,071)	(٢١٢,٠٩٠)	(٤٣,١٤٠)	(۲۱,۳۷۱)		تكاليف تمويل – الإيجار
(٣٤,0٢٩,٢٣٢)	٥٩,٣٦٩,١١٨	(۲۳,۲۱0, 750)	٣٣,٧٨٣,٨٦ ٨	•	أرباح / (خسائر) الفترة قبل خصم الضريبة
<u> </u>	(1,777,771)	<u>-</u>	(٣,٠٦٨,٩١١)	١٤	ضريبة الدخل
(85,079,787)	٥٧,٥٩٢,٧٩٧	(٢٣,٢١٥,٣٤٥)	۳۰,۷۱٤,۹۵۷		أرباح / (خسائر) الفترة بعد خصم الضريبة
(١٣,٨١)	۲۳,۰٤	(٩,٢٩)	17,777	10	ريحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفّضة، بالفلس

^{*} تشمل إير ادات الفائدة المحتسبة باستخدام معدل الفائدة الفعلي والبالغة ١١,٩ مليون در هم (٢٠٢٤: ٥,١١ مليون در هم). تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ٩ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ٢ و٣.

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

	(غير مدققة) فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(غير مدقفة) فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سيتمبر ٢٠٢٤ در هم	(غير مدققة) فترة النسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبنمبر ٢٠٢٥ درهم	(غير مدققة) فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ درهم
أرباح / (خسائر) الفترة	٣٠,٧١٤,٩٥٧	(٢٣,٢١٥,٣٤٥)	0٧,09٢,٧9٧	(٣٤,0٢٩,٢٣٢)
الايرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المُسجّلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر التزام الضريبة المؤجلة ذو الصلة الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة إجمالي الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة إجمالي الدخل / (الخسائر) الشاملة المقترة	", £ V · , £ V I ("1 Y , T £ Y) ", 1 0 A , 1 Y 9 "T, A V T, - A X	Y,Y11,1VV - - - - - - - - - - - - - - - - - -	7, £ A 1, £ A 1 (0 A 7, 7 8 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	(0,A79,70°) - (0,A79,70°) (£•,°9A,AA0)

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ٩ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ٢ و٣.

شركة البحيرة الوطنية للتأمين ش.م.ع وشركتها التابعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مُدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

	رأ <i>س</i> المال درهم	احتياطي قانوني درهم	احتياطي اختياري درهم	احتياطي إعادة التأمين درهم	التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة درهم		الإجمال <i>ي</i> درهم
لرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مُدقق)	70.,,	177,177,777	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	15,797,111	(10,719,071)	(٧٤,١٧٨,٩١٧)	197,001,77.
فسائر الفترة لخسائر الشاملة الآخرى للفترة جمالي الخسائر الشاملة للفترة	- - -	- - -	- - -	- - -	(0,\19,\0\) (0,\19,\0\)	(*£,079,7**) - (*£,079,7**)	(٣٤,٥٢٩,٢٣٢) (0,٨٦٩,٦٥٣) (٤٠,٣٩٨,٨٨٥)
لمُحوّل إلى احتياطي إعادة التأمين لرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مُدقق)	- ۲0.,	-	- Y··,···,··	£,77.77 11,077,177	- (۲۱,001,775)	(٤,٢٧٠,٦٨٢) (١١٢,٩٧٨,٨٣١)	507,107,770
لرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)	۲٥٠,٠٠٠,٠٠٠	177,177,777	1 , ,	11,9.1,.15	(14,417,179)	(10,417,947)	107,171,71.
رباح الفترة بعد خصم الضريبة لدخل الشامل الأخر الفترة جمالي الدخل الشامل للفترة	- - -	- -	- -	-	- 0,191,161 0,191,161	6V,09Y,V9V - £1,AVA,A10	0V,09Y,V9V 0,A9A,1£A 1T,£9.,9£0
لمُحوّل إلى احتياطي إعادة التأمين لرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مُدقق)	-	-	1,,	£,V£9,Y1. YY,700,YY£	- (۱۲,9££,.۲۱)	(£,V£9,71.) TV,179,7.0	-

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ٩ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

أن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ٢ و٣.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

		(غير مدققة) فترة التسعة أشهر	(غير مدققة) نت بالت تأث
		طرة النسعة اسهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
ايضاد	احات	7.70	7.75
5 to 5 to 10		درهم	در هم
التشغيلية (١٠٠ / ١٠٠)		09,779,111	(٣٤,0٢٩,٢٣٢)
(خسائر) الفترة قبل خصم الضريبة البنود التالية:		,,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	(***, ***, ****)
ستبود التاليد. ستهلاك للممتلكات والمعدات	4	۳,۳۳۷,۳۰۷	٣,٦٢٣,٣٣٠
ادات الفائدة على الودائع المسابقة المسابقات المسابقات المسابقة المسابقات المسابقات المسابقات المسابقات المسابق		(11,101,770)	(11,077,£17)
إدات توزيعات الأرباح		(٣,١٢٦,٨٨٥)	(٢,٦٧٩,٣٦٠)
لَّفِي إير ادات إيجار من عقار ات استثمارية		(٢١,٠٠٨,٧٩٣)	(19,550,79.)
صمص مكافأت نهاية الخدمة للموظفين		٤,٠٢٦,٦٩٠	٣,١١٨,٠٥٨
يف النّمويل		1.,779,778	17,1,77.
ادات أخرى		(٧٧,٥٣٨)	(١٨,٤٠١)
النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		٤٠,٨٩٤,٥٠٢	(££,£07,£71)
ي رأس المال العامل			
ي أصول عقود إعادة التأمين		(07,590,057)	(1.9,197,591)
ي التز امات عقو د إعادة التأمين		01,19£,1£7	(٢٦,٣٢٩,٥٩٢)
ة أخرى		(1.,00.,77.)	(٤,٧٤٠,٤٠٠)
ي أصول عقود التأمين		(17,177,770)	(۲۷,7۲۲,۲۲٠)
ي التز امات عقود التأمين		117,475,417	771,712,777
ة أخرى		77,097,770	10, . £ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
تج من الأنشطة النشغيلية		107,557,9.5	7٣,٧٢٦,٤٩٢
نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين - مرسور المرافوعة الموظفين		(0,087,.99)	(197,757)
نقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		101,111,711	11,711,101
الاستثمارية			
 إلى ودائع ثابتة		(27,000,917)	(٦١,٨٣١,٥٠٨)
، کی کی . ن ودائع ثابتیّة		-	-
۔ ۔ ۔ فی ودائع هامشیة		-	۲,۰۰۰
تثمار ات في أور اق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(***,***)	-
ىتلكات ومعدات		(117,071)	(٦١٧,٢٥٢)
ت من بيع ممتلكات ومعدات		٥٨٨,٦٧٣	-
<u>و</u> ضة		11,101,770	٧,٠١٨,٨٤٩
الرباح مقبوضة		٣,1 ٢٦,٨ <i>٨٥</i> ٢١,٠٠٨,٧٩٣	۲,779,77. 17,787,£87
ر ادات إيجار من عقارات استثمارية ،		YY,0TA	14, (11, 21)
آخری تو الاس به درو می درو این از برواند و تروی درون از الاد میشود از الاد میشود از الاد میشود از الاد میشود از الاد		7,7.7,010	(٣٥,٠٤٦,٦٦٨)
نقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		,,,,,,,,,	(10,121,111)
التمويلية			
مصرفية تم الحصول عليها		-	۸٣,٩١٩,٣٧٢
مصر فیة تم سدادها مصر فیة تم سدادها		(107,777,770)	-
مویل مدفوعة		(1.,.14,154)	(17,181,189)
ت ک الإیجار		(٢,٩٩٤,٩٨٦)	(٣,٤٧٢,٧٥٢)
نقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية		(170,779,509)	٦٣,٦٠٧,٧٨١
تغير في النقد وما يعادله		(10,171,110)	01,791,777
سير مي المحد وبه يودد. " يعادله في بداية الفترة		1.7,70.,£19	٧٢,٩٥٢,٢٣٠
يعد على بالي الحروب المتال الم	١	97,089,8.9	175,757,097
٠			

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 9 إلى ٣٠ جزءاً لا يتجز أ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ٢ و٣.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١. معلومات عامة

تأسست شركة البحيرة الوطنية للتأمين ش.م.ع ("الشركة ") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الشارقة بتاريخ ١٦ مايو ١٩٧٨. تخضع الشركة للوائح المرسوم بالقانون الاتحادي لقر الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٧ (القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ سابقاً، وتعديلاته) الصادرة عن مصرف دولة الإمارات العربية المتحدة المسجلة في سجل شركات التأمين التابع لمصرف دولة الإمارات العربية المتحدة المركزي برقم التسجيل ١٥.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمتطلبات القوانين واللوائح المعمول بها، بما في ذلك المرسوم بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

تتواجد الشركة وتزاول أعمالها في دولة الإمارات العربية المتحدة وعنوان مكتبها المسجل هو ص.ب ٢٠٠٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مزاولة أعمال التأمين بكافة أنواعه – عدا عمليات الادخار وتكوين الأموال. وتعمل الشركة من خلال مركزها الرئيسي بإمارة الشارقة كما أن لها فروع في كل من دبي، أبوظبي، العين، خورفكان، الفجيرة وعجمان.

نتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الشركة وشركتها التابعة، البحيرة للاستثمار الاقتصادي والإنشاء، مملوكة بالكامل للشركة (يشار إليها مجتمعةً بـ"المجموعة").

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية؛ ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك، لا تُعتبر نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢. أساس الإعداد

١-٢ بيان الامتثال

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعابير الدولية للنقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ونفسيراتها الصادرة عن لجنة تفسيرات المعابير الدولية للتقارير المالية وامتثالاً للمتطلبات ذات الصلة بالمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٤٨) لسنة ٢٠٢٦ (القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ الشركات التجارية ("قانون الشركات") والمرسوم بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٣ (القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ سابقاً، وتعديلاته) بشأن قانون التأمين الصادر عن مصرف دولة الإمارات العربية المتحدة المركزي وتنظيم عملياته.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس الاستحقاق ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيم العادلة وعقود التأمين وإعادة التأمين التي يتم قياسها بالتدفقات النقدية المقدرة للوفاء بالعقود والتي من المتوقع أن تنشأ عندما تفي المجموعة بالتزاماتها التعاقدية كما في تاريخ نهاية كل تاريخ تقرير، ومُخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين الذي يتم احتسابه وفقاً لقوانين العمل الإماراتية.

٣-٢ العملة التشغيلية وعملة إعداد التقارير

تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدر هم الإمارات العربية المتحدة، كونه العملة التشغيلية وعملة عرض البيانات المالية للشركة.

٢-٤ أساس العرض

تعرض المجموعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد الخاص بها حسب ترتيب السيولة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

أساس الاعداد (تابع) ٦٢

أساس توحيد البيانات المالية 0_7

تشتمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على المعلومات المالية للمجموعة وشركتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما تتمتع المجموعة بما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها؟
- تعرض أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها.

تتضمن المعلومات المالية الموحدة ما يلي:

سم الشركة التابعة	مكان التأسيس والتشغيل	نسبة حصة الملكية٪ وسلطة التصويت المُحتفظ بها	النشاط الرئيسي
لبحيرة للاستثمار الاقتصادي والانشاء	الشارقة - الإمارات العربية المتحدة	7.1	استثمار في مشروعات اقتصادية

تسيطر شركة البحيرة الوطنية للتأمين ش.م.ع على المنشأة المذكورة أعلاه وتستفيد من المنافع الاقتصادية من الاحتفاظ بحقوق ملكيتها. تتعرض المجموعة إلى، أو لديها حقوق في، العوائد المتغيرة من الشراكة مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال استخدام نفوذها على الشركة من خلال اتفاقيات الإدارة وبالتالي، يتم توحيد هذه الشركة كشركة تابعة مملوكة بالكامل في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. بناءً على ذلك، تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على ١٠٠٪ من الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات للشركة المذكورة أعلاه.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها من عدمه في حال كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفسها التي تطبقها المجموعة في المعلومات المالية الموحدة الخاصة بها كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

المتطلبات الجديدة التى تم تفعيلها مؤخراً 1-4

المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة	تاريخ التفعيل
عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١	۱ ینایر ۲۰۲۰

المتطلبات القادمة

المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة	تاريخ التفعيل
تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار رقم ٩ والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية	
لإعداد التقارير المالية	۱ ینایر ۲۰۲٦
العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيارين رقم ٩ و٧ من المعابير	
الدولية لإعداد التقارير المالية	
التحسينات السنوية للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية – المجلد ١١	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

- ٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)
- ١-١ المتطلبات الجديدة التي تم تفعيلها مؤخراً (تابع)
 - ٢-٢ المتطلبات القادمة (تابع)

المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة	تاريخ التفعيل
المعيار رقم ١٨ من المعاير الدولية لإعداد التقارير المالية – الإفصاح عن وعرض البيانات المالية	۱ ینایر ۲۰۲۷
المعيار رقم ١٩ من المعاير الدولية لإعداد التقارير المالية – الشركات التابعة التي لا تخضع	
للمساءلة العامة: الإفصاحات	
بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو ائتلافه المشترك (تعديلات على	متاح للتطبيق الاختياري / تم تأجيل تاريخ التفعيل إلى
بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو انتلافه المشترك (تعديلات على المعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨)	أجل غير مسمى

٣-٣ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة نتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣-٤ استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي تم وضعها من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات وحالات عدم اليقين هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم إعداد هذه المعلومات المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عند وضع هذا التقييم، قام أعضاء مجلس الإدارة بممارسة أحكام جوهرية، لا سيما في تقييم أثر عدم الالتزام بمتطلبات ملاءة رأس مال والمبلغ الأدنى للضمان للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

يرجع عدم الالتزام بمتطلبات ملاءة رأس المال والمبلغ الأدنى للضمان إلى عدة أسباب، منها عدم جواز قبول بعض الأصول، بما في ذلك العقارات الاستثمارية، ومصروفات مخاطر الانتمان المرتبطة ببعض الأرصدة المدينة. لأغراض حسابات متطلبات ملاءة رأس المال الملاءة، يتم احتساب مصروفات الائتمان وفقاً لقواعد حساب الملاءة المالية. ومع ذلك، ترى الإدارة أن بعض الأرصدة المدينة المستحقة من منشآت حكومية تتطوي على مخاطر ضئيلة من التعثر في السداد. بينما لا تؤثر حالة عدم الالتزام بمتطلبات ملاءة رأس المال والمبلغ الأدنى للضمان على السيولة التشغيلية للمجموعة أو قدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية في سياق أعمالها الاعتيادية، إلا أن هذا الأمر يستدعي رقابة محكمة من قبل الجهات التنظيمية، ويستلزم اتخاذ تدابير استباقية لاستعادة وضع الملاءة المالية فيما يتعلق بعجز متطلبات ملاءة رأس المال والمبلغ الأدنى للضمان.

لتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين مادي بشأن افتراض مبدأ الاستمر ارية، أخذ أعضاء مجلس الإدارة في الاعتبار ما يلي:

- مركز السيولة الحالي للمجموعة وتدفقاتها النقدية المتوقعة، وأن المجموعة حققت أرباح خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وأن صافي
 أصولها يبلغ ١٩,٩٥ مليون درهم.
 - التوقعات التي تشير إلى الربحية خلال الاثنى عشر شهراً القادمة، مما سيعزز مركز الملاءة المالية للمجموعة؛
 - خطط الإدارة لاستعادة الملاءة المالية وموافقة مجلس الإدارة على الخطة لمعالجة عجز الملاءة المالية؛
 - التواصل والتنسيق المستمر مع الجهات التنظيمية بشأن خطة استعادة الملاءة المالية؛
 - توفير الدعم المالى فى شكل خطاب ضمان من البنك.

على الرغم من تقييم هذا الوضع على أنه محفوف بالمخاطر، خلص أعضاء مجلس الإدارة إلى عدم وجود أي حالة عدم يقين مادي من شأنها إثارة شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. يستند هذا الحكم إلى نتائج متوقعة بشكل معقول، بما في ذلك خطة العمل التي اعتمدها مجلس الإدارة وقدرة الإدارة على تنفيذ خطة معالجة الملاءة المالية، والتي تخضع حاليًا لمراجعة الجهات الرقابية، ولا سيما الخطة قصيرة الأجل للمجموعة لمعالجة عجز الملاءة المالية. وتقوم الإدارة باتخاذ إجراءات تصحيحية نشطة وفقًا للخطة، وهي على تواصل منتظم مع الجهات التنظيمية.

ينطوي هذا الاستنتاج على أحكام هامة، ويُقر أعضاء مجلس الإدارة بأن النتائج الفعلية قد تختلف في حال ظهور ظروف معاكسة، بما في ذلك تفاقم معدلات الخسائر، أو خسائر مُحتجزة ضخمة، أو أحداث كارثية تفوق قدرة المجموعة على إعادة التأمين، أو أي أمور تنظيمية أخرى. ومع ذلك، يُعرب مجلس الإدارة عن ثقته بخطة الإدارة لمعالجة الملاءة المالية، ويتوقع تحسن ملحوظ في مركز الملاءة المالية للمجموعة في المستقبل المنظور.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٤ ممتلكات و معدات

- بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات خلال الفترة الحالية ما قيمته ١١٦,٥٦١ درهم في الأثاث والمعدات و ٥,٠٨٢,٤٤٧ في موجودات حق الاستخدام (خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٨٥٩,٦٨٠ درهم).
 - . لبغت قيمة مصروفات الاستهلاك للفترة الحالية ما قيمته ٣,٦٣٣٧,٣٠٧ در هم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٣,٦٢٣,٣٣٠ در هم).
 - بلغت الأرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات خلال الفترة الحالية ما قيمته لا شيء (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء).
 - توجد كافة الممتلكات المعدات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

ه. استثمارات عقاریة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بناءً على تقييمات أجريت في تواريخ معينة من قبل مقيمين مستقلين مختصين ممن لديهم خبرة بأحدث معاملات سوق تقييم العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة. تقدر الإدارة عدم حدوث أي تغيير جوهري في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

تم تحديد القيمة العادلة لقطع الأراضي والمباني باستخدام منهجية السوق.

تم تصنيف العقارات الاستثمارية للمجموعة ضمن المستوى ٣ من النظام المتدرج لقياس القيمة العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: المستوى ٣).

تم رهن عقار استثماري بقيمة ٨٤٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٤٩ مليون درهم) لأحد البنوك (إيضاح ١٢) مقابل تسهيلات ائتمانية تم منحها للمجموعة.

تُخصص متحصلات الايجار من الخان وبرج النهضة وبرج كورنيش البحيرة، إلى البنك مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة.

الاستثمار في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الأصول المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

فيما يلي الاستثمارات المالية للمجموعة في نهاية فترة التقرير:

(مدققة) ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	(غیر مدققة) ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
درهم	درهم	
07,980,988	71,997,979	مدرجة - بالقيمة العادلة
٣,٤٧٨,٠٩٨	1,174,•94	غير مدرجة - بالقيمة العادلة
07, £1 £, • £1	77,177,.77	
07, £1 £, • £1	77,177,.77	
٥٦,٤١٤,٠٤١	77,177,.77	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
		فيما يلى الحركة خلال الفترة / السنة:
(مدققة)	(غير مدققة)	
۲۰۲۶ دیشمبر ۲۰۲۶	۴۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
درهم	درهم	
०१,०२४,१८१	07, £1 £, . £1	القيمة العادلة في بداية الفترة/ السنة
-	۲۷ ٦,٥٠٥	مشتريات خلال الفترة/ السنة
-	-	استبعادات خلال الفترة/ السنة
(٣,١٥٣,١٤٨)	٦,٤٨١,٤٨١	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
٥٦,٤١٤,٠٤١	77,177,.77	القيمة العَّادلة في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٧. وديعة قانونية إلزامية

وفقاً لمتطلبات المادة (٣٨) من المرسوم بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٤٨) لسنة ٢٠٢٣ (سابقاً القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٦ ديسمبر ٢٠٢٤). ١٠ ملايين درهم) كوديعة قانونية إلزامية. لا يجوز سحب هذه الوديعة دون موافقة مسبقة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، وهي تخضع لمعدل فائدة سنوي بواقع ٤,٦٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤). (٥٠).

٨. عقود التأمين وإعادة التأمين

معدلات الخصم:

يتم احتساب التزامات عقود التأمين من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خال من المخاطر، بالإضافة إلى علاوة عدم السيولة حيثما يكون مناسباً. يتم تحديد المعدلات الخالية من المخاطر بالرجوع إلى عائدات الأوراق المالية ذات تصنيف (أأأ) عالية السيولة بعملة التزامات عقود التأمين. يتم تحديد علاوة عدم السيولة بالرجوع إلى أسعار السوق الملحوظة.

إن أسعار صرف الدولار الأمريكي (الغورية) الخالية من المخاطر والتقلبات المُعدّلة الصادرة من هيئة التأمين والمعاشات المهنية الأوروبية، يتم استخدامها مع علاوة المخاطر المتعلقة بالدولة/ علاوة عدم السيولة، ويتم تطبيق نسبة ٦٦.٠٪ لخصم التدفقات النقدية الموضحة أدناه:

سنوات			ه سنو	سنوات	٣	ة واحدة	ست	
نهآية السنة - ٢٠٢٤	الربع الثالث - ٢٠٢٥	نهاية السنة - ۲۰۲٤	الربع الثالث - ٢٠٢٥	- نهاية السنة - ٢٠٢٤	الربع الثالث . ٢٠٢٥	ً نهاية السنة - ٢٠٢٤	الربع الثالث – ٢٠٢٥	
								التزام المطالبات المتكبدة
0,17%	٤,٧٥٪	0,11%	٤,٤٥%	0,10%	٤,٤١%	0,77%	£,V•%	درهم
٤,٤٤%	٤,٠٩%	٤,٣٩٪	٣,٧٩%	٤,٤٣%	۳,۷٥٪	٤,٥٥٪	٤,٠٤%	دولار أمريكي
							درة	التزام عقود إعادة التأمين الصا
0,17%	٤,٧٥٪	0,11%	٤,٤٥%	0,10%	٤,٤١%	0,77%	٤,٧٠%	در هم
٤,٤٤٪	٤,٠٩%	٤,٣٩٪	٣,٧٩%	٤,٤٣%	۳,۷٥٪	٤,٥٥٪	٤,٠٤%	دولار أمريكي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٨. عقود التأمين وإعادة التأمين

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود التأمين الصادرة، مع بيان التزام التغطية المتبقية والتزام المطالبات المتكبدة عقود مُقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط

	التزامات المطالبات المتكبدة		ية المتبقية	التزامات التغطب		
الإجمالي غير مدققة درهم	تعديل المخاطر غير مدققة درهم	تقديرات القيمة الحالية التدفقات النقدية المستقبلية غير مدققة درهم	مكون الخساتر غير مدققة درهم	استثناء مكون الخسائر غير مدفقة درهم	۳۰ سیتمبر ۲۰۲۰	
VW.,991,17V	-	^ ^*. *YY,^\\ ^*. *YY,^\\	(°)	(17A, W. O, . W1) (17A, W. O, . W1)	أصول عقود التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٥ التزامات عقود التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٥ صافى التزامات عقود التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٥	
(1,774,.74,1.0	-	-	-	(1,77%,.7%,1.0)	إير ادات التأمين مصر و فات خدمة التأمين	
1,111,788,7.0	17,199,977	1,.90,£AA,٧٧٩	-	-	رو المطالبات المتكبّدة والمصروفات الأخرى	
٤٢,٨٧٠,٠٢٨	-	-	-	٤٢,٨٧٠,٠٢٨	إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين	
٥	-	-	٥	-	خسائر العقود المثقلة بالتزامات وعكس تلك الخسائر	
(00,791,.14)	(10,710,8.7	(٤٠,٤٧٨,٦١٤)	-	-	التغيرات في التزامات المطالبات المتكبدة	
(189,148,846)	916,078	1,.00,.1.,170	٥	(1,190,174,.77)	نتانج خدمات التأمين	
77,.77,£££	770,777	۲۱,۳۸٦,۷۰۷	-	-	مصروفات تمويل التأمين	
(117,10.,91.)	1,77.,77.	1,.٧٦,٣٩٦,٨٧٢	٥	(1,190,174,.77)	إجمالي التغيرات في بيان الدخل الشامل	
					النقدية	
1,7.7,711,77.	-	-	-	1,7.4,711,77.	أقساط مستلمة	
(9 £ Y, 9 A 9, A 7 •)	-	(9 £ Y, 9 A 9, A 7 ·)	-	-	مطالبات ومصروفات أخرى	
(-	-	<u>-</u>	(التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين	
717,101,577	-	(9 £ Y, 9 A 9, A 7 +)	<u>-</u>	1,17.,161,797	إجمالي التدفقات النقدية	
841,248,214	71, 11, 11, 11	979,676,91.	-	(177,775,817)	صافي التزامات عقود التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(17,177,770)	71,889	۸,۱۳۲,۰۵۷	-	(۲0,711,771)	أصول عقود التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
141,170,966	Y£, \\ \\ \\ \\	971,7.7,00	_	(144,454,050)	النزامات عقود التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
AT1,79A,719	7 £ ,	979,575,91.	-	(177,775,817)	صافي التزامات عقود التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود التأمين الصادرة، مع بيان التزام التغطية المتبقية والتزام المطالبات المتكبدة (تابع) عقود مُقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط (تابع)

	التزامات المطالبات المتكبدة		التزامات التغطية المتبقية المتبعية التزامات المطالبات المتكبدة		التزامات التغط	
الإجمالي غير مدققة در هم	تعديل المخاطر غير مدققة در هم	تقديرات القيمة الحالية التدفقات النقدية المستقبلية غير مدققة در هم	مكون الخسائر غير مدققة در هم	استثناء مكون الخسائر غير مدققة در هم	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	
۰۲۰,۲۲۱,۹۰٦	19,77.,.71	- 11., 17, 11	- (°)	(105,411,751)	أصول عقود التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٤ التزامات عقود التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٤	
(1,556,9.7,891)	19,77.,.71		(°) -	(1,554,9.7,891)	التزامات عقود التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٤ إيرادات التأمين	
1, £YT, 9TY, £9A 09,0.T,YYY	14,087,741	1,500,5,417	-	- 09,0.۳,۷۲۷	مصروفات خدمة التأمين المطالبات المتكبدة والمصروفات الأخرى إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين	
(٦٣,٧١٢,٣٩٥)	(10,100,144)	- (٤٨,٥٦٢,٢٢٣)	<u> </u>	<u>-</u>	خسائر العقود المثقلة بالتزامات وعكس تلك الخسائر التغيرات في التزامات المطالبات المتكبدة	
۲۰,۸۲٦,٤٣٩ ۲۰,۱۳٦,۳۱۰	۳,۳۸٦,0.9 ٦١١,٦٨٥	1, £ • 7, ATA, 09 £ 19, 07 £, 7 T •	-	(1,77,9791,775)	نتائج خدمات التأمين مصروفات تمويل التأمين	
٤٠,٩٦٢,٧٥٤	٣,٩٩٨,١٩٤	1,577,777,775	-	(1, 47, 49, 41, 175)	إجمالي التغير ات في بيان الدخل الشامل <i>التدفقات النقدية</i>	
1,540,5.4,4.1	-	-	-	١,٤٧٥,٤٠٨,٧٠١	أقساط مستلمة	
(1,701,.91,0.1)	- -	(1,701,.91,0.7)	- -	(09,0.7,474)	مطالبات ومصروفات أخرى التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين	
175,107,577	-	(1,701,.91,0.7)	-	1,510,9.5,975	إجمالي التدفقات النقدية	
٧٣٠,٩٩١,١٢٧	۲۳,۲٦۸,۲٦٥	۸۳٦,٠٢٧,٨٩٨	(°)	(171,400,081)	صافي التزامات عقود التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
-	-	-	-	-	أصول عقود التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٧٣٠,٩٩١,١٢٧	۲۳,۲٦۸,۲٦٥	۸۳٦,٠٢٧,٨٩٨	(°)	(174,500,051)	التزامات عقود التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٧٣٠,٩٩١,١٢٧	۲۳,۲٦۸,۲٦٥	۸۳٦,٠٢٧,٨٩٨	(°)	(174,500,051)	صافي التزامات عقود التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها، مع بيان أصول التغطية المتبقية والمبالغ القابلة للاسترداد من المطالبات المتكبدة عقود مُقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط

	من المطالبات المتكبدة	المبالغ القابلة للاسترداد ، تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية	المتبقية	أصول التغطية	
الإجمالي غير مدققة	تعديل المخاطر غير مدققة	المستقبلية غير مدققة	مكون الخسائر غير مدققة	استثناء مكون الخسائر غير مدققة	۳۰ سیتمبر ۲۰۲۵
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
199,777,7	16,0.7,.99	193,491,711	-	(٣٠٩,٠٢٧,١٤٣)	أصول عقود إعادة التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٥
-	-	-	-	-	التزامات عقود إعادة التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٥
199,777,7	11,0.7,.99	£9 ٣ ,٧9£, ٢ ££	-	(٣٠٩,٠٢٧,١٤٣)	صافي أصول عقود إعادة التأمين كمًا في ١ يناير ٢٠٢٥
(٧٤٠,٩٤١,٧٨٢)	-	-	-	(٧٤٠,٩٤١,٧٨٢)	مُخصص أقساط إعادة التأمين المبلغ القابل للاستر داد من شركات إعادة التأمين للمطالبات المتكبدة
719,790,911	1.,971,55A	٦٠٨,٤٢٤,٤٧٠	_	_	المبالغ القابلة للاسترداد للمطالبات المتكبدة والمصروفات الأخرى
(77,715,7.1)	(9,017,070)	(17,180,787)	_	_	التغيرات في المبالغ القابلة للاسترداد للمطالبات المتكبدة
٥٧,١٨٧,٠٥٧	-	-	_	٥٧,١٨٧,٠٥٧	إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين
-	-	-	-	-	خُسائر العقود المثقلة بالتزامات وعكس تلك الخسائر - بالصافي
(91,.٧٣,٨)	1, 47, 47	٥٩١,٢٩٣,٨٣٤	-	(7 \ 7, \ 7 \ 6 \ 7 \ 7 \ 7 \ 7 \ 7 \ 7 \ 7 \ 7	صافي (المصروفات) أو الإيرادات من عقود إعادة التأمين المحتفّظ بها
`11,£AA,0££	757,790	11,155,159	-	` -	إير ادات تمويل إعادة التأمين
(٧٩,٥٨٤,٤٦٤)	1,771,071	٦٠٢,٤٣٨,٦٨٣	-	(717,701,770)	إجمالي التغيرات في بيان الدخل الشامل
				,	التدفقات النقدية
744,740,.49	-	-	-	777,770,.79	أقساط تأمين مدفوعة
(04,144,.04)	-	-	-	(04,144,.04)	التدفقات النقدية لاستحواذ إعادة التأمين
(\$9 . , 77 7 , 7 7)	-	(-	-	مبالغ مستلمة
۸۵,۷۸۵,۱٦٠	-	(-	٥٧٦,٠٤٧,٩٨٢	إجمالي التدفقات النقدية
7.0,577,897	17,777,777	٦٠٥,٩٧٠,١٠٥	-	(£17,777,887)	صافي أصول عقود إعادة التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
707,778,7 £ 7	۸,9£1,91۸	771,711,759		19,.10,.70	أصول عقود إعادة التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(01,191,117)	٧,٢٩٥,٧٥٣	TVV, T0A, T£7	-	(٤٣٥,٧٤٨,٩٤٥)	التزامات عقود إعادة التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
۲۰۵,٤٧٣,٨٩٦	17,787,771	٦٠٥,٩٧٠,٠٩٥	-	(٤١٦,٧٣٣,٨٧٠)	صافي أصول عقود إعادة التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها، مع بيان أصول التغطية المتبقية والمبالغ القابلة للاسترداد من المطالبات المتكبدة (تابع) عقود مُقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط (تابع)

	ن المطالبات المتكبدة	المبالغ القابلة للاسترداد مر تقدير ات القيمة الحالية	ة المتبقية	أصول التغطيا	
الإجمالي	تعديل المخاطر	للتدفقات النقدية المستقبلية	مكون الخسائر	استثناء مكون الخسائر	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶
غير مدقَّقة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
درهم	در هم	در هم	درهم	در هم	
189,400,987	١٠,٤٨٩,٤٢٨	٣٦٦,٧٩٢,٦٠٠	_	(۲۳۷,0٣١,٠٩٢)	أصول عقود إعادة التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(۲٦,٣٢٩,٥٩٢)	1,097,777	71,187,877	-	`(٥٩,٠٦٨,٧٧٧)	التزامات عقود إعادة التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٤
117,271,722	١٢,٠٨٢,١٥٠	٣٩٧,٩٣٩,٠٦٣	-	(٢٩٦,٥٩٩,٨٦٩)	صافي أصول عَقود إعادة التأمين كّما في ١ يناير ٢٠٢٤
(97.,7.1,0.7)	-	-	-	(97.,7.1,0.4)	مُخصص أقساط إعادة التأمين المبالغ القابلة للاستر داد من شر كات إعادة التأمين للمطالبات المتكبدة
۸۰۲,۷۵۲,٦٦٨	۱۰,۰٦۲,۳۸۸	٧٩٢,٦٩٠,٢٨٠	_	_	المبالغ القابلة للاسترداد للمطالبات المتكبدة والمصروفات الأخرى
(۲۳, ٤٣٧, ٣٨٧)	(Y, 971, YT7)	(10, ٤٧٦, ١٦١)	_	_	 التغير ات في المبالغ القابلة للاستر داد للمطالبات المتكبدة
119, 119, 119	-	-	_	119,447,759	إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين
· · · · -	_	_	_	· · · · · ·	خُسائر العقود المثقلة بالتزاماتُ وعكس تلكُ الخسائر - بالصافي
(۲۱, ۳۹۸, ٤٧٣)	7,1.1,177	٧٧٧,٢١٤,١١٩	-	(1, ٧١٣, ٧٥٤)	صافى المصروفات أو الإيرادات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
`1.,087,989	411,444	1.,71.,107	-	-	إير اداّت تمويل إعادة التأمين
(1.,170,075)	۲,٤٢٣,٩٤٩	٧٨٧,٤٢٤,٢٧١	-	(1, ٧١٣, ٧٥٤)	أجمالي التغيرات في بيان الدخل الشامل
,				,	التدفقات النقدية
9 • 10, 175, 779	-	-	-	9 • 1, 1 1 2, 7 7 9	أقساط تأمين مدفوعة
(119,444,459)	-	-	-	(119,444,759)	التدفقات النقدية لاستحواذ إعادة التأمين
(٦٩١,٥٦٩,٠٩٠)	-	(२११,०२१,०१)	-	-	مبالغ مستلمة
97,717,79.	-	(٦٩١,٥٦٩,٠٩٠)	-	٧٨٨,٢٨٦,٤٨٠	إجمالي التدفقات النقدية
199,777,7	18,0.7,.99	£9 ٣, ٧9£, ٢ ££	-	(٣٠٩,٠٢٧,١٤٣)	صافي أصول عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
199,777,7	15,0.7,.99	१९٣,४९१,४११	-	(٣٠٩,٠٢٧,١٤٣)	أصول عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	-	-	-	-	التزامات عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
199,777,7	15,0.7,.99	११८,८४१,८११	-	(٣٠٩,٠٢٧,١٤٣)	صافي أصول عَقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٩. نمم مدينة أخرى

(غیر مدققة)	
۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
درهم	
7,191,017	ستحقات الموظفين
79,777,£71	مم إيجارات مدينة
۲.,٧.٨,.٤٨	بالغُ مدفُّوعة مقدماً وأخرى
٥٣,١٨٣,٠٢٢	_
	۳٬ سبټمبر (۲۰۲۰ درهم ۳٬۱۹۱٬۵۱۳ ۲۹٬۲۸۳٬۶۲۱

١٠. النقد وما يعادله

(مدققة) ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	(غیر مدققة) ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
در هم	درهم	
٤٢٤,٢٨٥,١٣٩	£ £ 7 ,7 V 9 , 9 £ Y	الأرصدة المصرفية والنقد
((٢٥٣,٢٢١,٠١٨)	ناقصاً: ودائع خاضعة لر هن
$($ $\varepsilon \cdot , \cdot \cdot \cdot , \cdot \cdot \cdot)$	(90, 47, 440)	ودائع ثابتة تنطوي على فترات استحقاق تمتد لأكثر من ثلاثة أشهر
(١,٠٨٧,٣٩٠)	(1,. 47, 49.)	ودائع هامشية
1.7,70.,£19	97,019,709	

إن الودائع الثابتة البالغ قيمتها ٢٠٣.٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٦٤: ٢٧٦.٤ مليون درهم) (إيضاح ١١) مرهونة كمبلغ تأميني مقابل تسهيلات الائتمان المصرفية الممنوحة للمجموعة. إن جميع الودائع الثابتة مودعة في بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة. تتراوح أسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك ما بين ٣٠.٩٪ إلى ٧٠٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ما بين ٣٠.٩٪ إلى ٧٠٥٪ سنوياً).

١١. رأس المال

(مدققة) ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	(غیر مدققة) ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۰	
در هم	درهم	المُصرّح به والمُصدر والمدفوع بالكامل:
۲٥٠,٠٠٠,٠٠٠	۲٥٠,٠٠٠,٠٠٠	۲۵۰ مُليون سُهم عادي بقيمة ً ١ درهم للسهم الواحد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٥٠ مليون سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)

١٢. قروض مصرفية

	(غیر مدققة) ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	(مدققة) ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶
	درهم	درهم
سحوبات مصرفية على المكشوف	90,071,000	170,570,977
قروض لأجل	01,777,777	175,099,777
	1 £ V, T • V, A T A	۳۰۰,۰۷٥,۱۹۳
فيما يلي القروض المصرفية مُستحقة الدفع:		
عند الطُّلب أو خلال سنة واحدة	97,7.7,11	717, 2.9, 197
في السنة الثانية	0.,,	٦١,٧١٨,٠٠٠
في السنة الثالثة أو السنوات التي تليها	-	7 £ , 9 £ Å ,
·	1 £ V, W • V, A \ A	٣٠٠,٠٧٥,١٩٣
ناقصاً: المبالغ المُستحق تسويتها خلال ١٢ شهراً	(٩٧,٣٠٧,٨٦٨)	(۲۱۳, ٤٠٩, ١٩٣)
المبالغ المُستَحق تسويتها بعد ١٢ شهراً	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	۸٦,٦٦٦,٠٠٠

السمات الرئيسية للتسهيلات المصرفية

- تم الحصول على التسهيلات المصرفية لتمويل إنشاء عقارات استثمارية. يتراوح سعر الفائدة على القروض لأجل مع البنوك من ٢٠٠٠٪ زائداً سعر الفائدة السائد بين بنوك الإمارات لمدة شهر (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: معدل 10ء٠٪ زائداً معدل فائدة الوديعة الثابتة بنسبة تصل إلى ٢٠٧٠٪ زائداً سعر الفائدة السائد بين بنوك الإمارات (إيبور) لمدة شهر سنوياً.
- يتم سداد السحب على المكشوف من البنوك عند الطلب ويحمل معدلات فائدة تتراوح من مقدار الضمان النقدي مقابل التسهيل زائداً ٥٠٠٪ إلى ٢٠٢٤; وائداً سعر الفائدة السائد بين بنوك الإمارات (إيبور) لمدة ثلاثة أشهر (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤; مقدار الضمان النقدي مقابل التسهيل زائداً ٥٠٠٪ إلى ٥٠٠٪ زائداً سعر الفائدة السائد بين بنوك الإمارات (إيبور) لمدة ثلاثة أشهر) سنوياً.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، كانت القروض المصرفية مضمونة برهن ودائع ثابتة بقيمة ٢٥٣,٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٦٤: ٢٧٦،٤ عليون درهم) (ايضاح ١٠) ورهن عقارات استثمارية بقيمة عادلة تبلغ قيمتها ٨٤٩ مليون درهم) (ايضاح ١٠) ورهن عقارات استثمارية بقيمة عادلة تبلغ قيمتها ١٠٤٠ مليون درهم) (ايضافة إلى تخصيص متحصلات إيجار من بعض العقارات الاستثمارية مقابل تسهيلات انتمانية مصرفية ممنوحة للمجموعة.

١٣. التزامات الإيجار

يتم عرض التزامات الإيجار في بيان المركز المالي على النحو التالي:

(مدققة) ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	(غیر مدققة) ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۰
درهم	درهم
۲,۰۷۲,۸۳۲	۲,۷٦٠,۸۷۳
1,101,171	7,77.,779
٣,٢٣١,٦٩٣	0,071,757

لدى المجموعة عقود إيجار لكافة مكاتبها في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم إظهار كل عقد إيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كأصول حق الاستخدام الخاصة بها بطريقة متسقة ضمن ممتلكاتها ومعداتها.

١٣. التزامات الإيجار (تابع)

أصول حق الاستخدام	عدد أصول حق الاستخدام المستأجرة	مدى الفترة المتبقية	متوسط مدة الإيجار المتبقية	عدد عقود الايجار ذات خيارات تمديد مدة الإيجار	عدد عقود الايجار ذات خيارات إنهاء عقد الايجار
مكاتب	19	سنتین إلی ۳ سنو ات	سنتين	19	19

إن التزامات الإيجار مضمونة بالأصول الأساسية ذات الصلة. إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلى:

ستحقة	أدنى لدفعات الإيجار المُ	الحد الا	
الإجمالي	۲ - ۲ سنة	خلال سنة واحدة	
درهم	درهم	درهم	
			۳۰ سبتمبر ۲۰۲۰
٥,٧٦٧,٤٨٠	۲,۸٤٠,٣٦٤	7,977,117	مدفو عات الإيجار
(۲۳٦,۲۳۸)	(٦٩,٩٩٥)	(١٦٦,٢٤٣)	مصروفات التمويل
0,041,757	7,77.,779	۲,۷٦٠,۸۷۳	صافي القيمة الحالية
			۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶
۳,۳٦٠,٥١٨	1,197,.7.	۲,۱٦٣,٤٩٨	مدفوعات الإيجار
(١٢٨,٨٢٥)	(٣٨,١٥٩)	(٩٠,٦٦٦)	مصروفات التمويل
۳,۲۳۱,٦٩٣	1,101,171	۲,۰۷۲,۸۳۲	صافي القيمة الحالية

١٤ الضرائب

في 9 ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لسن نظام ضريبة الشركات الاتحادية (ضريبة الشركات) في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً تبدأ في أو بعد ١ سبتمبر ٢٠٢٣. بالنسبة للمجموعة، سيتم احتساب الضرائب الحالية حيثما يكون مناسباً في البيانات المالية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. ينطبق قانون ضريبة الشركات والأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة على النتائج المستقلة لشركات المجموعة.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٢٢/١٦ الساري اعتباراً من ٢٠٢٣ حد الدخل الذي سيخضع للضريبة بنسبة ٩٪، وبالتالي، يعتبر القانون الأن قد تم فرضه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٢٠٥،٠٠٠ درهم، ويطبق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥،٠٠٠ درهم. يتم الاعتراف بمصروفات ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده من خلال ضرب الربح قبل الضر ائب لفترة التقرير المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ في أفضل تقدير للإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوي المتوقع للمتوسط المرجح للسنة المالية بأكملها، معدلاً وفقاً للأثر الضريبي لبعض البنود المعترف بها بالكامل في الفترة.

(غیر مدققة) ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	(غیر مدققة) ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
درهم	درهم	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
	(1,777,771)	بير وفات ضريبة الدخل الحالية مصروفات ضريبة المؤجلة رصيد الضريبة المؤجلة
	(1,777,771)	
	(017,777)	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد مصروفات الضريبة المؤجلة

١٥ ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفّضة

		(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
المنتهية في المنت					
(باح) (خساتر) الفترة برهم برهم برهم برهم برهم برهم برهم برهم				المنتهية في	
البنوسط المرجوب للهيم بالقساط المرجوب للهيم بالهيم بالقساط المرجوب للهيم بالهيم ب			۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶		۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶
المتوسط المرجح لعدد الأسهية المنتهية في الترامات المطالبات المنتفية المطالبات المنتفية المنتهية المنت		درهم	در هم	درهم	در هم
المخفضة السهم، بالفلس (غير مدققة) (غير مد	أرباح/ (خسائر) الفترة	۳۰,۷۱٤,٩٥٧	(27,710,750)	٥٧,٥٩٢,٧٩٧	(٣٤,0٢٩,٢٣٢)
والمخفصة السهم، بالفلس 17.71 (17.71) (17.71) (17.71) (17.71) (17.71) (17.71) (17.71) (24.0 action) (34.0 action) <td>المتوسط المرجح لعدد الأسهم</td> <td>۲٥٠,٠٠٠,٠٠٠</td> <td>۲٥٠,٠٠٠,٠٠٠</td> <td>۲٥٠,٠٠٠,٠٠٠</td> <td>۲٥٠,٠٠٠,٠٠٠</td>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم	۲٥٠,٠٠٠,٠٠٠	۲٥٠,٠٠٠,٠٠٠	۲٥٠,٠٠٠,٠٠٠	۲٥٠,٠٠٠,٠٠٠
17 إيرادات التأمين (غير مدققة) (غير المنتهية في المنتهية في المنتهية في المنتهية في المنتهية في المنتهية في درهم المنتهية في المنتهية في درهم المنتهية في درهم المستمبر ٢٠٢٠ المهم درهم درهم<	الأرباح/ (الخسائر) الأساسية				
المنتهية في مدققة التأمين المسلوب المنتهية في المراقب المسلوب الاقساط عقود مُقاسة بموجب نهج عقود التأمين الصادرة ١١٠١٥,٧١٢,١١٧ ١١٠١٥,٧١٢,١١٧ ١١٠١٥,٧١٢,١١٧ ١١٠١٥,٧١٢,١١٧ ١١٠١٥,٧١٢,١١٧ ١١٠١٥,٧١٢,١١٧ ١١٠١٥,٧١٢,١١٧ ١١٠١٥,٧١٢,١١٧ ١١٠١٥,٧١٢,١١٧ ١١٠١٥,٧١٢,١١٧ ١١٠١٥,٧١٢,١١١ ١١٠١٥,٧١٢,١١١ ١١٠١٥,٧١٢,١١١ ١١٠١٥,٧١٤ ١١٠١٥,٧١٤ ١١٠١٥,٧١٤ ١١٠١٥,٧١٤ ١١٠١٥,٧١٤ ١١٠١١,١١٨ ١١٠١١,١١٨ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١١,١١٨ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١١,٧١٩ ١١٠١١,٧١١ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١١,٧١١ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٥١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ ١١٠١٥,٧١٩ <td>والمخفِّضة للسهم، بالفلس</td> <td>17,777</td> <td>(٩,٢٨٦)</td> <td><u> </u></td> <td>(١٣,٨١٢)</td>	والمخفِّضة للسهم، بالفلس	17,777	(٩,٢٨٦)	<u> </u>	(١٣,٨١٢)
فَرة الثلاثة أشهر فَرة الثنية أشهر فَرة الثنية أشهر فَرة الثنية أشهر فَرة الثنية أشهر المنتهية في المرتمر ٢٠٠٠ (المجموعية المنهين الصادرة التأمين الصادرة التأمين الصادرة التأمين الصادرة التأمين الصادرة التأمين المنتهية في المنتهية	١٦ إيرادات التأمين				
فَرة الثلاثة أشهر فَرة الثنية أشهر فَرة الثنية أشهر فَرة الثنية أشهر فَرة الثنية أشهر المنتهية في المرتمر ٢٠٠٠ (المجموعية المنهين الصادرة التأمين الصادرة التأمين الصادرة التأمين الصادرة التأمين الصادرة التأمين المنتهية في المنتهية		(غير مدققة)	(غد مدققة)	(غير مدققة)	(غد مدققة)
المنتهية في درهم درهم درهم درهم درهم درهم درهم الأقساط عقود مقاسة بموجب نهج عقود التأمين الصادرة التأمين الصادرة التأمين الصادرة التأمين الصادرة التأمين المسادرة التأمين المسادرة التأمين المسادرة التأمين المستعير ١٠٠٥ المنتهية في المنتهية					
عقود مُقاسة بموجب نهج درهم در			المنتهية في		
عقود مُقَاسَة بموجب نهج عقود مُقَاسَة بموجب نهج عقود مُقَاسَة بموجب نهج المطالبات المنكبَدة والمصروفات المنكبة المنافقات النقية للاستحواذ على المنافقات النقية النقية اللازامات وعكس المنافاة التفود المثقلة المناز العقود المثقلة المنافذ النقية المنافذ ال		۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶
تخصيص الأقساط المدارة المراكب المركب المركب المراكب المراكب المركب المركب المراكب المراكب المراكب ا	_	درهم	در هم	درهم	در هم
عقود التأمين الصادرة المتابية المتابية المسادرة المتابية التأمين الصادرة المتابية ا	C • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				
(غیر مدققة) (غیر مدققة) (غیر مدققة) (غیر مدققة) (غیر مدققة) فترة الثلاثة أشهر المنتهية في المنتهية للاستحواذ على المنتهية التنزامات وعكس المنتهية التنزامات وعكس المنتهية بالتزامات وعكس المنتهية بالتزامات وعكس المنتهية بالتزامات وعكس المنتهية النظامة بالتزامات وعكس - (17,272) المنتهية بالتزامات وعكس - (17,272) المنتهية بالتزامات وعكس - <td>_ ·</td> <td>117,987,071</td> <td>۳۸۱,0۲0,۸٤٧</td> <td>1,774,.74,1.0</td> <td>1,.70,717,777</td>	_ ·	117,987,071	۳۸۱,0۲0,۸٤٧	1,774,.74,1.0	1,.70,717,777
(غیر مدققة) (غیر مدققة) (غیر مدققة) (غیر مدققة) (غیر مدققة) فترة الثلاثة أشهر المنتهية في المنتهية للاستحواذ على المنتهية التنزامات وعكس المنتهية التنزامات وعكس المنتهية بالتزامات وعكس المنتهية بالتزامات وعكس المنتهية بالتزامات وعكس المنتهية النظامة بالتزامات وعكس - (17,272) المنتهية بالتزامات وعكس - (17,272) المنتهية بالتزامات وعكس - <td>١٧ مصروفات خدمة التأمين</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	١٧ مصروفات خدمة التأمين				
فترة الثالثة أشهر فترة الثالثة أشهر فترة الثانية أشهر به سبتمبر ١٠٠٥		(غد مدققة)	(غد مدققة)	(غر مدققة)	(غير مدققة)
المنتهية في ٢٠٢٥ ،٣ سبتمبر ٢٠٠٥ ،٣ سبتمبر ٢٠٠٥ و ٣ ١,١١١,٦٨٨,٥٠٥ و ١ المطالبات المتكبدة والمصروفات التغيرات في التزامات المطالبات المتكبدة والمصروفات التغيرات في التزامات المطالبات المتكبدة والمصروفات التغيرات في التزامات المطالبات (١١,١٢٨,٥٠٥ و ١١,١٢٨,٨٣٠ و ١١,١٢٨,٥٠٥) و ١١,١٢٥,٠٥٥ و ١١,٢٠١٥ و ١١,٢٠١,٠٥٥ و ٢٩,٢٠١،١١ و عكس التأمين و عكس المرابعة و المنقلة بالتزامات و عكس المرابعة و المرابع					
عقود مُقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط المطالبات المتكبّدة والمصروفات الأخرى المطالبات المتكبّدة والمصروفات الأخرى التغيرات في التزامات المطالبات المتكبدة المتكبدة المتكبدة المتكبدة المتكبدة الطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين التأمين التأمين (۲۹,۲۰۱۳) (۱۲,۲۷۳٬۰۱۲ (۲٫۸۷۰٬۰۱۸ (۲۹,۲۰۱۳) (۲۹,۲۰۱۳) (۲۹,۲۰۱۳) (۲۹,۲۰۱۳) المرب ۲٫۸۷۰٬۰۱۸ المرب ۲٫۸۷۰٬۰۱۸ (۲٫۲۷۲٬۰۱۵ وعکس التألف الخسائر العقود المثقلة بالتزامات وعکس					
تخصيص الأقساط المطالبات المتكبدة والمصروفات ۱,111,7۸۸,۷۰٥ ۲۲۹,۱۳۰,٤٤٢ ۳۲۷,۰۰۹,٤٦٨ 1,111,7۸۸۸ ۱۸۹,۲۹۲,۰۵۵ التغيرات في التزامات المطالبات المتكبدة (19,197,۰۵۳) (۲۲,۲۱۲,۸۳۸ (۲۹,197,۰۵۳) (۲۹,۲۰۱,۲۱۱ (۲۹,۲۰۱,۲۱۱ ۳۹,۲۰۱,۲۱۱ ۲۹,۲۰۱,۲۱۱ ۳۹,۲۰۱,۲۱ ۳۹,۲۰۱,۲۱ ۳۹,۲۰۱,۲۱		درهم	درهم	درهم	در هم
الأخرى المطالبات المطالبات المطالبات المطالبات المعالبات المعالبا	تخصيص الأقساط				
التغيرات في التزامات المطالبات المطالبات المتكبدة (۱۹٬۱۹۲٬۰۰۳) (۲۲٬۲۱۲٬۸۳۸ (۱۹٬۱۹۲٬۰۰۳) (٤٥،٠١١,٧٩٢) (٤٥،٠١١,٧٩٢) (٢٦،٢١٢،٨٣٨ (٤٥،٠١١،٢١٢) التأمين التأمين (٢٩،٢٠١،٦١١ (٢٠,٨٧٠،٢٨ (٢٩،٢٠١،٦١١) (٣٩،٢٠١،٦١١ (٢٩،٢٠١،٦١١ (٢٩،٢٠١،٢١١) (٢٩٠٢،٠٠٠ (٢٩٠٢،٢٠٠) التاك الخسائر العقود المثقلة بالتزامات و عكس المتلاد و ا		*** ,,,£%	779,180,657	1,111,788,700	1,174,097,874
إطفاء النتفقات النقدية للاستحواذ على المرب المعقود النقدية للاستحواذ على المرب ۲۹٫۲۰۱٫۳۱۱ (۲۹٫۲۰٫۲۸ (۲۹٫۲۰۱٫۳۱ (۲۹٫۲۰۱٫۳۱ (۲۹٬۲۰۱٫۳۱ (۲۹٬۲۰۱٬۳۱۰) (۲۹۷۱٫۲۰۰ (۲٫۹۷۱٫۲۰۰ (۲٫۹۷۱٫۲۰۰ (۲٫۹۷۱٫۲۰۰ (۲٫۹۷۱٫۲۰۰ (۲٫۹۷۱٫۲۰۰ (۲٫۹۷۱٫۲۰۰ (۲٫۹۷۱٫۲۰۰ (۲٫۹۷۱٫۲۰۰ (۲٫۹۷۱٫۲۰۰ (۲٫۹۷۱٫۲۰۰ (۲٫۹۷۱٫۲۰۰ (۲٫۹۷۱٫۲۰۰ (۲۰۰ (۲۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰۰ (۲۰۰ (۲۰۰ (۲۰۰ (۲۰۰					
التأمين ۱۱٫۶۳۷٫۸۰۲ ۱۱٫۶۳۷٫۸۰۲ تاتأمين خسائر العقود المثقلة بالنزامات وعكس خسائر العقود المثقلة بالنزامات وعكس نلك الخسائر - بالصافي - (۱۲٫٤۷٤) • ۲٫۹۷۱٫۲۰۰	•	(19,197,000)	77,717,181	(00,798,.14)	(٤٥,٠١١,٧٩٢)
تلك الخسائر - بالصافي - (١٢,٤٧٤) ٥ (٢,٩٧١,٢٠٥	التأمين	1.,408,994	11,577,1.7	٤٢,٨٧٠,٠٢٨	79,7.1,711
		_	(17.575)	٥	7.971.7.0
1,110,10,101 1,.70,072,771 1.7,110,110	للك العسائر - بالعدادي	714,. 71, £.7	۳۰۷,۱٦٨,٦٠٨	1,.91,471,771	1,170,707,707

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٨. صافي الإيرادات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

(غير مدققة) فترة التسعة أشهر المنتهية في	(غير مدققة) فترة التسعة أشهر المنتهية في	(غير مدققة) فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	(غير مدققة) فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ درهم	۳۰ سیتمبر ۲۰۲۵ درهم	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ درهم	۳۰ سینمبر ۲۰۲۵ درهم	
(٦٧٧,٧٧٦,١٥٧)	(٧٤٠,٩٤١,٧٨٢)	(٢٥٢,٥٤٤,١١٧)	(750,759,147)	تخصيص أقساط إعادة التأمين
				مبالغ قابلة للاسترداد من المطالبات ومصروفات أخرى مبالغ قابلة للاسترداد من المطالبات
777,712,000	719,790,911	187,•77,758	7 . £ , . ٣٦, ٢٦٨	المتكبدة التغيرات في المبالغ القابلة للاسترداد
(١٨,٦٨١,٢٦٤)	(77, 71 £, 7 . 1)	(1,987,779)	(٣٧,١٤٧,٦٦١)	للمطالبات المتكبدة
9 £, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	٥٧,١٨٧,٠٥٧	27,777,501	٧,٠٣٣,٢٦٨	إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين
011,919	-	011,911	-	خسائر العقود المثقلة بالنزامات وعكس تلك الخسائر - بالصافي
٦٩٩,٤٢٦,٠٤٨	7 £ 9 , \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	107, 571, 771	174,941,440	
۲۱,٦٤٩,٨٩١	(٩١,٠٧٣,٠٠٨)	(90,177,4.7)	(٧١,٤٢٧,٣٠٨)	صافي إيرادات/ (مصروفات) التمويل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
			بة	١٩. صافي نتائج التأمين المالب
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
فترة التسعة أشهر	فترة التسبعة أشهر	فترة الثلاثة أشهر	فترة الثلاثة أشهر	
المنتهية في	المنتهية في	المنتهية في	المنتهية في	
۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۰	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
در هم	درهم	درهم	درهم	
(14,497,474)	((٣,٨٥٠,٩٦٣)	(٣,٨٦٩,٩٢٨)	مصروفات تمويل التأمين لعقود التأمين الصادرة
1.,111,705	11,544,055	1,527,710	1,01.,77.	إير ادات تمويل إعادة التأمين لعقود إعادة التأمين المحتفظ بها

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٠ معلومات عن القطاعات

تم تنظيم المجموعة ضمن اثنين من قطاعات الأعمال: قطاع الاكتتاب، وقطاع الاستثمارات. يشمل قطاع الاكتتاب على التأمين على المركبات، التأمين البحري، التأمين ضد الحرائق والحوادث العامة، التأمين الصحي، والتأمين على الحياة.

يشمل قطاع الاستثمارات على استثمارات في سندات الملكية، وعقارات استثمارية وودائع مصرفية وودائع ثابتة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي بموجبه تقوم المجموعة بإعداد تقاريرها بشأن المعلومات القطاعية الرئيسية وتقدمها إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية. لا توجد معاملات بين قطاعات الأعمال.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم إعداد التقارير بشأنها هي نفسها السياسات المحاسبية للمجموعة الموضحة في إيضاح ٣ حول البيانات المالية السنوية المدققة الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

أ) فيما يلي بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد للقطاع:

		(غیر مدققة) ۳۰ سیتمبر ۲۰۲۵			(مدققة) ۳۱ دېسمبر ۲۰۲۶	
	الاكتتاب در هم	الاستثمارات درهم	الإجمالي درهم	الاکتتاب در هم	ي ب <u>ر</u> الاستثمارات در هم	الإجمالي در هم
أصول القطاع أصول غير موزعة الإجمالي	**************************************	1,79.,012,719	1,072,771.,747	199,777	1,750,715,007	1,£££,AAV,VOY 1£V,90£,YTV 1,09Y,A£Y,.19
التزامات القطاع التزامات غير موزعة الإجمالي	9 · · , · Y · , V 9 · - 9 · · · , · Y · , V 9 ·	YY,£A9,£.7 - YY,£A9,£.7	977,010,197	VW.,991,17V - VW.,991,17V	197, 192, 171	971,4A0,VAA 711,4A1,991

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٠. معلومات عن القطاعات (تابع)

ب) فيما يلي بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد للقطاع:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إيرادات التأمين
مصروفات خدمة التأمين
صافي المصروفات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
صافي نتائج التأمين المالية
نتائج القطاع
تكاليف غير موزعة
أرباح الفترة قبل خصم الضريبة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إيرادات التأمين مصر وفات خدمة التأمين صافي الإيرادات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها صافي نتائج التأمين المالية نتائج القطاع تكاليف غير موزعة خسائر الفترة قبل خصم الضربية

الإجمالي	الاستثمارات	الاكتتاب
درهم	درهم	درهم
1,774,.74,1.0		1,774,.74,1.0
(1,.91,175,771)		(1,.94,471,471)
` (٩١,٠٧٣,٠٠٨)		` (٩١,٠٧٣,٠٠٨)
(1 . ,088,9)		(١٠,٥٣٣,٩٠٠)
VW,7W£,WYV	77,.77,801	٣٧,٥٦٦,٤٧٦
(15,770,7.4)		
09,779,119		

الاكنتاب	الاستثمارات	الإجمالي
در هم	در هم	در هم
1,.70,717,777		1,.70,717,777
(1,170,707,707)		(1,170, 404, 407)
` ۲۱,7٤٩,٨٩١		` ۲۱,7٤٩,٨٩١´
(1,71,97)		(1,715,975)
(٤٧,١٧٩,٧٦٨)	٣٣,٦٦٩,٩٣٦	(17,0.9,177)
		(٢١,٠١٩,٤٠٠)
		(75.079.777)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢١. أرصدة ومعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل هذه الأطراف مساهمي المجموعة الرئيسيين والمديرين التنفيذين بها والشركات التي تخضع لسيطرتهم وسيطرة عائلاتهم والتي لهم نفوذاً جو هرياً عليها بالإضافة إلى كبار موظفي الإدارة.

تم تعريف موظفو الإدارة الرئيسيون بأنهم الأشخاص الذين يتمتعون بالسلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة، وهم أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وموظفوه المباشرون.

تحتفظ المجموعة بأرصدة جو هرية مع هذه الأطراف ذات العلاقة، والتي تنشأ عن معاملات تجارية تتم في سياق الأعمال الاعتيادية، وذلك بأسعار تجارية كما يلي.

الأطراف ذات العلاقة وفقاً لمتطلبات التشريعات المحلية:

١-٢١ مبالغ مُستحقة من إلى أطراف ذات علاقة

في نهاية فترة التقرير، كانت المبالغ المُستحقة من/ إلى الأطراف ذات العلاقة المُدرجة تحت مبالغ مُستحقة من حاملي الوثائق وإجمالي المطالبات غير المسددة من مجلس الإدارة والشركات التابعة وموظفي الإدارة الرئيسيين على النحو التالي:

(مدققة)	(غير مدققة)	
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
درهم	درهم	
		أعضاء مجلس الإدارة والمنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة
		مبالغ مُستحقة من حاملي الوثيقة (المدرجة ضمن التزامات عقد التأمين كجزء من متطلبات
०,८१४,०८४	0,17.,777	العرض الواردة في المعيّار رقم ١٠/ من المعابير الدولية لإعداد التقارير المالية)
		إجمالي المطالبات القائمة (المدرجة ضمن التز امات عقد التأمين كجزء من متطلبات العرض
٧٦٤,٩٤٩	1,017,101	الواردة في المعيار رقم ١٧ من المعابير الدولية لإعداد التقارير المالية)

إن المبالغ المستحقة لا يوجد ضمانات بشأنها وسيتم تسويتها نقداً. لم يتم تقديم أو تلقي أي ضمانات ولم يتم الاعتراف بأي مصروفات الديون المعدومة أو المشكوك في تحصيلها خلال الفترة فيما يتعلق بالمبالغ التي يدين بها الأطراف ذات العلاقة.

٢-٢١ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

خلال الفترة، دخلت المجموعة في المعاملات التالية مع مجلس الإدارة والشركات التابعة وموظفي الإدارة الرئيسيين:

(غير مدققة)	(غير مدققة) فترة التسعة أشهر	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
فترة التسعة أشهر	المُنتهية في	فترة الثلاثة أشهر	فترة الثلاثة أشهر	
المنتهية في	۳۰ سبتمبر	المنتهية في	المنتهية في	
۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	7.70	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
درهم	درهم	در هم	درهم	
				أعضاء مجلس الإدارة والمنشآت
				الخاضعة لسيطرة مشتركة
٣,٤٢٩,٥٧٧	7,727,100	٧٨٦,٢٠٢	078,087	إيرادات التأمين
7,170,070	۲,۰۹۰,۳۱۲	7,110,711	977,771	مصروفات خدمة التأمين

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢١. أرصدة ومعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

٢-٢١ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

الأطراف ذات العلاقة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٢:

تعويضات موظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة

(غير مدققة)	(غير مدققة) فترة التسعة أشهر	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
فترة التسعة أشهر	المنتهية في	فترة الثلاثة أشهر	فترة الثلاثة أشهر	
المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
در هم	درهم	در هم	درهم	
				موظفي الإدارة العليا:
٣,٣٤٤,٠٨٨	٤,٠٤٧,١١٣	1,11£,797	1,727,171	امتياز ات قصيرة الأجل
779,710	۲۸۷,000	175,077	100,107	امتيّاز ات طويّلة الأجل

٢٢. الارتباطات والالتزامات المحتملة

(غير مدققة)	(مدققة)
۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶
درهم	در هم
٧,٥٥٩,٣٣٢	111,777,19.

مطالبات قانونية

على غرار الغالبية العظمى من شركات التأمين، تخضع المجموعة لدعاوى قضائية في سياق أعمالها العادية. وبناءً على مشورة قانونية مستقلة، لا تعتقد المجموعة أن نتيجة هذه القضايا أمام المحاكم سيكون لها تأثير جوهري على دخل المجموعة أو وضعها المالي.

٢٣. قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم قبضه نظير بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. وعليه، قد تنشأ اختلافات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض استمرارية أعمال المجموعة دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها بشكل مادي أو الدخول في معاملات بشروط ليست في صالح المجموعة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول والالتز امات المالية المُعترف بها بالتكلفة المطفأة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تقارب قيمها العادلة.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأصول المالية وغير المالية والالتزامات المالية باستخدام أساليب تقييم وافتر اضات مماثلة كتلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٣. قياس القيمة العادلة (تابع)

القيمة العادلة للأصول المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر

نقاس بعض الأصول المالية للمجموعة بالقيمة العادلة كما في نهاية الفترة التقرير. يبين الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الأصول المالية:

الأصول المالية	القيمة العادلة كما ف (غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	ي (مدققة) ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۵ در هم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الهامّة	المدخلات الهامة غير الملحوظة	العلاقة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة والقيمة العادلة
سندات ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	71,997,979	07,980,928	المستوى ١	أسعار العرض المدرجة في سوق نشط.	لا يوجد	لا ينطبق
سندات ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	1,174,.94	σ, ενλ, · ٩λ	المستوى ٣ -	صافي أصول أساليب التقييم	صافي قيمة الأصول	كلما زاد صافي قيمة الأصول الشركات المستثمر بها، ازدادت القيمة العادلة.

قياسات القيمة العادلة المعترف بها في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

يتضمن الجدول التالي تحليل للأصول المالية وغير المالية المقاسة بالقيمة العادلة لاحقاً للاعتراف المبدئي، والتي تم تجميعها ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة ملحوظة:

- المستوى ١: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوى ٢: قياسات القيمة العادلة المشتقة من المدخلات غير تلك المدرجة والمتضمنة في المستوى ١ والتي يتم رصدها للأصول أو الالتزامات، سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم والتي تشمل المدخلات للأصول أو الالتزامات والتي لا تستند على بيانات السوق الملحوظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

٢٣. قياس القيمة العادلة (تابع)

				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	•
درهم	درهم	درهم	درهم	
				الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
71,997,979	-	-	71,997,979	أسهم مدرجة
1,174,.94	1,174,.94	-	-	أسهم غير مدرجة
۸٤٩,٠٥٥,٩٨٩	169,.00,919	-	-	استثمارات عقارية
917,777,.17	۸۵۰,۲۳٤,۰۸۷	-	71,997,979	•
				۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶ (مدققة)
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	,
درهم	درهم	درهم	درهم	
,	,	,	,	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
				الآخر
०४,९४०,९६४	-	-	०४,९४०,९६४	أسهم مدرجة
٣,٤٧٨,٠٩٨	٣,٤٧٨,٠٩٨	-	-	أسهم غير مدرجة
169,.00,919	169,.00,919	-	_	استثمارات عقارية
9.0,57.,	۸٥٢,٥٣٤,٠٨٧	-	07,980,958	

لم يكن هناك تحويل بين المستويات خلال هذه الفترة. لا توجد التزامات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

إن الحركة في المستوى ٣ على النحو التالي:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵ (غیر مدققة)

(3., 3	الرصيد الافتتاحي درهم	إضافات/ (استبعادات) درهم	التغير في القيمة العادلة درهم	الرصيد الافتتاحي در هم
استثمار ات عقارية الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	۸٤٩,٠٥٥,٩٨٩	-	-	۸٤٩,٠٥٥,٩٨٩
الأخر أسهم غير مدرجة	٣,٤٧٨,٠٩٨	-	(۲,۳۰۰,۰۰۰)	1,174,.94
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶ (مدققة) استثمارات عقاریة	۸٤٧,٨٥٠,٠٠٠	٤,٢٠٥,٩٨٩	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	۸٤٩,٠٥٥,٩٨٩
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر سندات ملكية غير مدرجة	٣,٤٧٨,٠٩٨	-	-	٣,٤٧٨,٠٩٨

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٤. إدارة مخاطر رأس المال

تحدد تعليمات الملاءة المالية هامش الملاءة المالية المطلوب الاحتفاظ به بالإضافة إلى التزامات التأمين. يجب الحفاظ على هامش الملاءة المالية (المعروض في الجدول أدناه) في جميع الأوقات طوال الفترة. تخضع المجموعة لتعليمات الملاءة المالية التي لم تلتزم بها خلال الفترة. أدرجت المجموعة في سياساتها وإجراءاتها الاختبارات اللازمة لضمان الامتثال المستمر والكامل لهذه اللوائح. يلخص الجدول أدناه الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال، والمبلغ الأدنى للضمان ومطلب ملاءة رأس المال للمجموعة وإجمالي رأس المال المحتفظ به للوفاء بهوامش الملاءة المالية المطلوبة.

تم إعداد الإفصاح التالي بناءً على معلومات مالية تم اعدادها وفقًا لقواعد مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (والتي تتوافق مع المعيار رقم ٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية). قامت المجموعة بالإفصاح عن مركز الملاءة المالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ حيث لم يتم الانتهاء من مركز الملاءة المالية لفترة التسعة أشهر الحالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ يونيو ۲۰۲۵	
در هم	درهم	
(م <u>دققة)</u> (مداريداندا/*	(غير مدققة)	
(معاد بیانها)*		
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	1,,	الحد الأدني لمتطلبات رأس المال
۳۰٦,٦٧٧,٨٥٩	777,777,270	متطلبات ملاءة رأس المال
101,720,7.9	171,749,811	المبلغ الأدنى للضمان
170,871,071	187, . 9 . , 7 7 7	إجمالي الأموال الخاصة الأساسية
٤٠,٩٣٧,١٢١	٧٤,١٨٠,٤٥١	الأموال الخاصة المساعدة
-	-	الفائض في هامش الحد الأدني لمتطلبات رأس المال
(177,7.9,799)	(۲۳٥,١٨٣,٢٠٩)	العجز في هامش متطلبات ملاءة رأس المال
`(٣٠,٨٧٧,١٤٩)	`(٣١,١٤٩,٢٦٣)	(العجز) الفائض في هامش المبلغ الأدنى للضمان

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، لدى المجموعة عجز في متطلبات ملاءة رأس المال ومتطلبات الحد الأدنى لمبلغ الضمان المقررة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، بقيمة ٢٣٥,١٨٣,٢٠٩ درهم ٣١,١٤٩,٢٦٣ درهم على التوالي. تتوقف قدرة المجموعة على الامتثال لمتطلبات الملاءة المالية على تنفيذ خطة عمل فعالة.

*تم بيان إجمالي الأموال الأساسية الخاصة بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ در هم على نحو غير صحيح في البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤؛ ومع ذلك، فقد تم إعادة بيانه بالمبلغ الصحيح وهو ١٢٠,٤٦٨,٥٦١ در هم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في الجدول أعلاه.

٢٥. أحداث لاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة لتاريخ المركز المالي المرحلي الموجز الموحد من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

٢٦. إعادة بيان الأرقام المقارنة - أصول والتزامات عقود إعادة التأمين

في الفترة الحالية، حددت المجموعة خطأً في تصنيف عرض أصول والتزامات عقود إعادة التأمين، والتي تم عرضها على أساس إجمالي القيمة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وفقاً للمعيار رقم ١٧ من المعابير الدولية لإعداد التقارير المالية، تم عرض هذه الأرصدة مع مراعاة القيمة الدفترية على مستوى المحفظة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وقد تم إعادة بيان الأرقام المقارنة تبعاً لذلك.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٦. إعادة بيان الأرقام المقارنة – أصول والتزامات عقود إعادة التأمين (تابع)

بالإضافة إلى ما ذُكر أعلاه، حدَّدَّت المجموعة إعادة تصنيف للعرض فيما يتعلق بالنقد والأرصدة المصرفية المُفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تم عرض هذه الأرصدة بشكل منفصل على أنها نقد ما يعادله والودائع. ونتيجة لذلك، تم إعادة بيان الأرقام المقارنة وفقًا لذلك في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

عرضنا في الجدول أدناه مبالغ الأصول والالتزامات قبل وبعد تصحيح هذا الخطأ.

بيان المركز المالى الموحد

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	البند
(معاد بیاتها)	(كما هي معروضة سابقاً)	
199,777,7	٥٢٢,١٩٤,٧٩٣	أصول عقود إعادة التأمين
-	777,971,097	التزامات عقود إعادة التأمين
-	٤٢٤,٢٨٥,١٣٩	نقد وأرصدة مصرفية
1.7,70.,£19	-	النقد وما يعادله
۳۱۷,۵۳٤,۷۲۰	-	ودائع

بيان التدفقات النقدية الموحد

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ (معاد بیانها)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ (کما هی معروضة سابقاً)	البند
(1.9, 497, ٤٩٨)	(١٦٤,٦٤٠,٩٨٣)	التغير في أصول عقود إعادة التأمين
(٢٦,٣٢٩,٥٩٢)	۲۸,٤١٨,٨٩٣	التغير في التزامات عقود إعادة التأمين

لا يوجد أي تأثير على أرباح أو خسائر المجموعة أو ربحية السهم الأساسية أو المخففة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، ولا يوجد أي تأثير على إجمالي التدفقات النقدية التشغيلية أو الاستثمارية أو التمويلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

٢٧. اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تمت اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة والمصادقة على إصدارها بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥.