

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2026، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

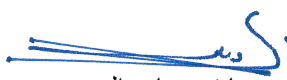
النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


نائب مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم



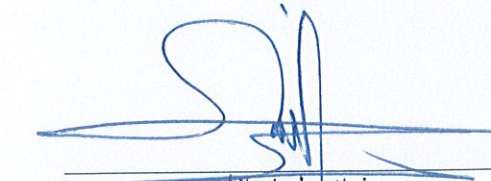
دولة الكويت
12 مايو 2026

تأكيد | ضرائب | استشارات

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	إيضاح	الموجودات
17,783,966	21,529,197	25,038,480	3	نقد ونقد معادل
24,580,645	32,087,402	32,308,801		ودائع لأجل
12,566,254	12,332,671	16,679,769		مدينون وموجودات أخرى
1,645,022	1,660,650	1,659,678		قروض وسلف
108,285,243	132,496,925	131,707,928	4	استثمارات في أوراق مالية
18,060,054	20,820,046	20,829,511		استثمار في شركات زميلة
50,314,797	55,402,719	54,153,385	5	عقارات استثمارية
11,042,602	11,042,602	11,042,602		موجودات غير ملموسة
25,604,730	35,178,530	33,940,988		ممتلكات وعقارات ومعدات
27,863	14,542	10,102		موجودات حق الاستخدام
269,911,176	322,565,284	327,371,244		مجموع الموجودات
				<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
				المطلوبات:
67,691,850	93,509,376	105,262,871		ودائع من بنوك وعملاء
11,720,933	20,215,926	17,458,918	6	داننو تمويل إسلامي
25,542,640	23,445,694	29,784,726		داننون ومطلوبات أخرى
3,986,872	5,557,127	6,792,925		قروض لأجل
28,364	15,454	11,011		التزامات عقود تأجير
108,970,659	142,743,577	159,310,451		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
55,125,000	55,125,000	55,125,000		رأس المال
(81,500)	(81,500)	(81,500)	7	أسهم خزانة
222,970	222,970	222,970		احتياطي أسهم خزانة
36,798,289	38,876,295	38,876,295		احتياطي إجباري
26,832,403	28,910,409	28,910,409		احتياطي اختياري
2,435,431	2,435,431	2,435,431		فائض إعادة تقييم موجودات شركة زميلة
(62,152)	(62,152)	(62,152)		احتياطي آخر
(13,045,043)	(13,786,501)	(13,801,133)		احتياطي القيمة العادلة
747,189	2,255,238	1,948,081		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
15,029,217	26,892,138	16,111,726		أرباح مرحلة
124,001,804	140,787,328	129,685,127		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
36,938,713	39,034,379	38,375,666		الحصص غير المسيطرة
160,940,517	179,821,707	168,060,793		مجموع حقوق الملكية
269,911,176	322,565,284	327,371,244		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


فواز سليمان الأحمد
الرئيس التنفيذي


الشركة الكويتية للاستثمار
Kuwait Investment Company
(ش.م.ك.ع) (K.P.S.C.)

①


بدر فواز القطان
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2025	2026	
1,925,604	1,617,843	8
2,460,082	3,118,618	
55,122	418	
4,995,809	(1,494,611)	
145,044	162,631	
-	50,000	
412,649	457,546	
(654,951)	401,892	
47,638	239,455	
9,386,997	4,553,792	
(3,730,567)	(3,390,915)	
(921,153)	(1,214,399)	
(4,651,720)	(4,605,314)	
4,735,277	(51,522)	
(31,988)	-	
(96,531)	-	
(31,746)	-	
4,575,012	(51,522)	
3,804,517	(857,912)	
770,495	806,390	
4,575,012	(51,522)	
6.91	(1.56)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للفترة المالية المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
4,575,012	(51,522)	(خسارة) ربح الفترة
		(الخسارة الشاملة) الدخل الشامل الآخر:
		بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
768,930	(307,157)	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
15,747	78,078	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
26,017	(96,508)	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
810,694	(325,587)	(الخسارة الشاملة) الدخل الشامل الآخر للفترة
5,385,706	(377,109)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
		الخاص بـ:
4,665,939	(1,179,701)	مساهمي الشركة الأم
719,767	802,592	الحصص غير المسيطرة
5,385,706	(377,109)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	قائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة
55,125,000	(81,500)	222,970	38,876,295	28,910,409	2,435,431	(62,152)	(13,786,501)	2,255,238	26,892,138	140,787,328	39,034,379
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(857,912)	(857,912)	806,390
-	-	-	-	-	-	-	(14,632)	(307,157)	-	(321,789)	(3,798)
-	-	-	-	-	-	-	(14,632)	(307,157)	(857,912)	(1,179,701)	802,592
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,922,500)	(9,922,500)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,461,305)
55,125,000	(81,500)	222,970	38,876,295	28,910,409	2,435,431	(62,152)	(13,801,133)	1,948,081	16,111,726	129,685,127	38,375,666
163,210,591	(81,500)	222,970	36,798,289	26,832,403	2,435,431	(62,152)	(13,144,123)	(21,741)	18,396,334	126,500,911	36,709,680
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,804,517	3,804,517	770,495
-	-	-	-	-	-	-	92,492	768,930	-	861,422	(50,728)
-	-	-	-	-	-	-	92,492	768,930	3,804,517	4,665,939	719,767
-	-	-	-	-	-	-	6,588	-	(5,384)	1,204	31,787
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,166,250)	(7,166,250)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(522,521)
55,125,000	(81,500)	222,970	36,798,289	26,832,403	2,435,431	(62,152)	(13,045,043)	747,189	15,029,217	124,001,804	36,938,713

الرصيد كما في 1 يناير 2026
(خسارة) ربح الفترة
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
الرصيد كما في 31 مارس 2026

الرصيد كما في 1 يناير 2025
ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى)
للفترة
مجموع الدخل الشامل للفترة
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
الرصيد كما في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
4,735,277	(51,522)	(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العملة الوطنية وحصة الزكاة
		تسويات:
(55,122)	(418)	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له ضرورة
(4,995,809)	1,494,611	صافي خسائر (أرباح) استثمارات في أوراق مالية
(145,044)	(162,631)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	(50,000)	أرباح بيع عقارات استثمارية
1,297,266	1,947,201	استهلاك وإطفاء
(57,759)	(156,692)	ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
654,951	(401,892)	(أرباح) خسائر فروقات عملات أجنبية
(412,649)	(457,546)	إيرادات تمويل
921,153	1,214,399	تكاليف تمويل
1,942,264	3,375,510	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(1,749,436)	(6,171,300)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,259,853)	(3,423,456)	مدينون وموجودات أخرى
1,990,100	-	قروض وسلف
(2,339,130)	(3,883,425)	دائنون ومطلوبات أخرى
(1,416,055)	(10,102,671)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الناتجة من العمليات
(116,508)	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(336,759)	-	ضريبة دعم العملة الوطنية المدفوعة
(335,000)	(235,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(2,204,322)	(10,337,671)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(89,991)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
319,376	-	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(352,529)	(965,889)	شراء عقارات استثمارية
-	1,700,000	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(1,369,251)	(1,593,965)	شراء ممتلكات وعقارات ومعدات
636,824	1,045,438	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
390,844	5,032,367	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
335,600	213,890	إيرادات تمويل مستلمة
(1,191)	(221,399)	ودائع لأجل
(130,318)	5,210,442	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
2,317,807	12,156,359	صافي الحركة على ودائع من بنوك وعملاء
(1,161,750)	(2,757,008)	صافي الحركة على دائني تمويل إسلامي
(4,400)	(4,443)	التزامات عقود تأجير
(971,827)	(1,169,165)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	1,317,663	قروض لأجل
(416)	(2,100)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
-	(969,482)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
179,414	8,571,824	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(2,155,226)	3,444,595	صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل
10,894	64,688	أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملة الأجنبية
19,928,298	21,529,197	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
17,783,966	25,038,480	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. تأسيس ونشاط الشركة الأم
إن الشركة الكويتية للاستثمار ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 852 والمؤرخ بتاريخ 3 ديسمبر 1961. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.
- إن الشركة الأم هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة 62% للهيئة العامة للاستثمار (الشركة الأم الرئيسية). تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية.
- إن أنشطة التمويل للشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية.
- إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: شرق، شارع مبارك الكبير، بناية سوق المناخ، الدور 5 – ص.ب: 1005 الصفاة، الرمز البريدي 13011، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 مايو 2026.

2. أسس العرض
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2026 ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وطبقاً لأنظمة حكومة دولة الكويت بشأن مؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات القياس والإفصاح فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية. إن مخصصات خسائر الائتمان على التسهيلات الائتمانية هي أعلى من خسائر الائتمان طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمحددة طبقاً لقواعد البنك المركزي والمخصصات طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية وآلية حساب مخصصاتها.

في رأي الإدارة، إن كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

3. نقد ونقد معادل

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
10,874,766	14,372,228	15,342,980	نقد في الصندوق ولدى المحافظ ولدى البنوك
6,909,200	7,156,969	9,695,500	ودائع قصيرة الأجل (أ)
17,783,966	21,529,197	25,038,480	

- (أ) بلغ معدل العائد الفعلي على الودائع قصيرة الأجل 3.97% (31 ديسمبر 2025: 3.88%، 31 مارس 2025: 3.89%) سنوياً، إن تلك الودائع لها فترة استحقاق تعاقدية أقل من ثلاثة أشهر.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

4. استثمارات في أوراق مالية

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
99,207,039	125,772,124	125,079,635	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,078,204	6,724,801	6,628,293	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
108,285,243	132,496,925	131,707,928	

5. عقارات استثمارية

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
49,079,341	49,079,341	55,402,719	الرصيد في بداية السنة
352,529	2,744,871	965,889	إضافات
-	-	(1,650,000)	استبعادات
-	605,442	-	التغيرات في القيمة العادلة
882,927	2,973,065	(565,223)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
50,314,797	55,402,719	54,153,385	الرصيد في نهاية السنة

إن عقارات استثمارية بمبلغ 6,799,501 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 8,449,501 دينار كويتي، 31 مارس 2025: 8,271,790 دينار كويتي) مرهونة مقابل دائنو تمويل إسلامي (إيضاح 6).

كما في 31 مارس 2026، إن عقارات استثمارية بمبلغ 14,045,927 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 13,337,104 دينار كويتي، 31 مارس 2025: 9,994,121 دينار كويتي) مرهونة لصالح مؤسسات تمويل محلية مقابل قروض لأجل ممنوحة للمجموعة.

6. دائنو تمويل إسلامي

إن أرصدة دائني التمويل الإسلامي تحمل متوسط تكلفة تمويل فعلي بنسبة 2.6% (31 ديسمبر 2025: 2.6%)، 31 مارس 2025: 2.6% سنوياً وهي مكفولة بضمان حصص إحدى الشركات التابعة للمجموعة وبعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 6,799,501 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 8,449,501 دينار كويتي، 31 مارس 2025: 8,271,790 دينار كويتي) (إيضاح 5).

7. أسهم خزانة

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
500,000	500,000	500,000	عدد الأسهم (سهم)
0.09	0.09	0.09	النسبة للأسهم المصدرة (%)
93,500	116,000	90,000	القيمة السوقية (دينار كويتي)
81,500	81,500	81,500	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 31 مارس 2026. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة بناءً على تعليمات هيئة أسواق المال.

8. صافي (خسائر) أرباح استثمارات في أوراق مالية

31 مارس 2025	31 مارس 2026	
4,081,450	(7,072,113)	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
153,435	175,055	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
760,924	5,402,447	إيرادات توزيعات أرباح
4,995,809	(1,494,611)	

9. (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
3,804,517	(857,912)

(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:

551,250,000	551,250,000
(500,000)	(500,000)
550,750,000	550,750,000

عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل في بداية الفترة
ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

فلس	فلس
6.91	(1.56)

(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

10. أرصدة ومعاملات الأطراف ذات الصلة
قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا للمجموعة. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال الفترة/السنة هي كما يلي:

31 ديسمبر		أطراف		الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:	
31 مارس 2025	2025 (مدققة)	31 مارس 2026	أخرى ذات صلة	المساهمون	مديون وموجودات أخرى دائنون ومطلوبات أخرى
2,518,887	44,893	44,893	44,893	-	
7,746,777	698,521	10,618,921	-	10,618,921	

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		المساهمون		المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:	
2025	2026	2025	2026	صافي إيرادات أتعاب وعمولات	
646,710	690,798	690,798			

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		مزايا أفراد الإدارة العليا للشركة الأم:	
2025	2026	مزايا قصيرة الأجل	مزايا ما بعد التوظيف
118,023	100,904		
19,504	12,649		
137,527	113,553		

11. موجودات أمانة
تقوم المجموعة بإدارة محافظ الاستثمار نيابة عن الهيئة العامة للاستثمار الكويتية والوكالات الحكومية والمؤسسات المالية. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه المحافظ كما في 31 مارس 2026 مبلغ 2.118 مليار دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2.177 مليار دينار كويتي، 31 مارس 2025: 1.844 مليار دينار كويتي) ولم تنعكس هذه المحافظ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. وتتخذ المجموعة القرارات المتعلقة بالاستثمارات بما يتماشى مع الاتفاقيات ذات الصلة.

تعمل المجموعة برخصة صانع سوق والتي تقوم من خلالها بالتداول على الأسهم الخاصة بالعملاء، وعليه لم تنعكس هذه الأسهم في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كما لم تنعكس أية أرباح أو خسائر غير محققة ناتجة عن التداول على تلك الأسهم وفقاً للشروط التعاقدية بين العملاء والمجموعة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

بلغت الإيرادات المكتسبة من إدارة الموجودات بصفة الأمانة أعلاه مبلغ 1,369,870 دينار كويتي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025: 5,533,225 دينار كويتي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025: 1,270,713 دينار كويتي).

12. الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

(أ) <u>ارتباطات رأسمالية</u>			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
53,985	53,460	53,732	ارتباطات مقابل اقتناء استثمارات
(ب) <u>التزامات محتملة</u>			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
2,165,986	2,225,431	2,225,431	خطابات ضمان

13. الموجودات والمطلوبات المالية

إن جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات للمجموعة هو كما يلي:

31 مارس 2026			
المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
25,038,480	-	25,038,480	الموجودات:
32,308,801	-	32,308,801	نقد ونقد معادل
16,679,769	1,877,409	14,802,360	ودائع لأجل
1,659,678	-	1,659,678	مدينون وموجودات أخرى
131,707,928	6,628,293	125,079,635	قروض وسلف
20,829,511	20,829,511	-	استثمارات في أوراق مالية
54,153,385	54,153,385	-	استثمار في شركات زميلة
11,042,602	11,042,602	-	عقارات استثمارية
33,940,988	33,940,988	-	موجودات غير ملموسة
10,102	10,102	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
327,371,244	128,482,290	198,888,954	موجودات حق الاستخدام
			مجموع الموجودات
105,262,871	-	105,262,871	المطلوبات:
17,458,918	-	17,458,918	ودائع من بنوك وعملاء
29,784,726	6,013,639	23,771,087	دائنو تمويل إسلامي
6,792,925	6,792,925	-	دائنون ومطلوبات أخرى
11,011	-	11,011	قروض لأجل
159,310,451	12,806,564	146,503,887	التزامات عقود تأجير
			مجموع المطلوبات

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
21,529,197	-	21,529,197	الموجودات:
32,087,402	-	32,087,402	نقد ونقد معادل
12,332,671	1,776,713	10,555,958	ودائع لأجل
1,660,650	-	1,660,650	مدينون وموجودات أخرى
132,496,925	6,724,801	125,772,124	قروض وسلف
20,820,046	20,820,046	-	استثمارات في أوراق مالية
55,402,719	55,402,719	-	استثمار في شركات زميلة
11,042,602	11,042,602	-	عقارات استثمارية
35,178,530	35,178,530	-	موجودات غير ملموسة
14,542	14,542	-	ممتلكات ومعدات
322,565,284	130,959,953	191,605,331	موجودات حق الاستخدام
			مجموع الموجودات
93,509,376	-	93,509,376	المطلوبات:
20,215,926	-	20,215,926	ودائع من بنوك وعملاء
23,445,694	5,861,061	17,584,633	دائنو تمويل إسلامي
5,557,127	-	5,557,127	دائنون ومطلوبات أخرى
15,454	-	15,454	قروض لأجل
142,743,577	5,861,061	136,882,516	التزامات عقود تأجير
			مجموع المطلوبات
31 مارس 2025			
المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
17,783,966	-	17,783,966	الموجودات:
24,580,645	-	24,580,645	نقد ونقد معادل
12,566,254	561,636	12,004,618	ودائع لأجل
1,645,022	-	1,645,022	مدينون وموجودات أخرى
108,285,243	9,078,204	99,207,039	قروض وسلف
18,060,054	18,060,054	-	استثمارات في أوراق مالية
50,314,797	50,314,797	-	استثمار في شركات زميلة
11,042,602	11,042,602	-	عقارات استثمارية
25,604,730	25,604,730	-	موجودات غير ملموسة
27,863	27,863	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
269,911,176	114,689,886	155,221,290	موجودات حق الاستخدام
			مجموع الموجودات
67,691,850	-	67,691,850	المطلوبات:
11,720,933	-	11,720,933	ودائع من بنوك وعملاء
25,542,640	6,846,270	18,696,370	دائنو تمويل إسلامي
3,986,872	-	3,986,872	دائنون ومطلوبات أخرى
28,364	-	28,364	قروض لأجل
108,970,659	6,846,270	102,124,389	التزامات عقود تأجير
			مجموع المطلوبات

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

14. معلومات القطاع

(أ) القطاعات التشغيلية:

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن أربعة قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها:

- إدارة الأصول: تتضمن المتاجرة في الأوراق المالية المسعرة وإدارة الصناديق والمحافظ.
- الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات: تتضمن إدارة الشركات التابعة والزميلة، واستثمارات استراتيجية طويلة الأجل وأنشطة إقراض وأنشطة عقارية وتأجير.
- الخزينة: تتمثل في عقود مبادلات العملات الأجنبية وأنشطة سوق المال.
- العمليات الأخرى: أنشطة الإدارة والدعم.

إن اللجنة التنفيذية للإدارة هي المسؤولة عن اتخاذ القرارات التشغيلية، وتراقب نتائج التشغيل لوحدات الأعمال كل على حدة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً على الأرباح أو الخسائر ويتم قياسها بشكل متنسق مقابل الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة:

إدارة الأصول	الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات	الخزينة	عمليات أخرى	المجموع
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026				
(2,277,005)	3,135,169	9,323	5,462,705	6,330,192
(578,845)	(793,950)	(36,175)	(3,188,174)	(4,597,144)
(2,855,850)	2,341,219	(26,852)	2,274,531	1,733,048
(275)	(3,390)	(52)	(1,943,484)	(1,947,201)
-	156,701	-	5,930	162,631
(2,856,125)	2,494,530	(26,904)	336,977	(51,522)
97,963,074	131,126,808	5,128,765	93,152,597	327,371,244
24,510	-	107,744,099	51,541,842	159,310,451

إيرادات القطاع
مصروفات القطاع
نتائج القطاع
استهلاك وإطفاء
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
(خسارة) ربح القطاع
مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

إدارة الأصول	الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات	الخزينة	عمليات أخرى	المجموع
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025				
5,475,581	1,683,980	996,003	2,601,949	10,757,513
(1,092,485)	(1,705,346)	(806,643)	(1,425,805)	(5,030,279)
4,383,096	(21,366)	189,360	1,176,144	5,727,234
(1,970)	(3,489)	(52)	(1,291,755)	(1,297,266)
-	145,044	-	-	145,044
4,381,126	120,189	189,308	(115,611)	4,575,012
73,284,382	130,721,347	528,249	65,377,198	269,911,176
49,630	-	70,986,682	37,934,347	108,970,659

إيرادات القطاع
مصروفات القطاع
نتائج القطاع
استهلاك وإطفاء
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
ربح (خسارة) القطاع
مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

(ب) القطاعات الجغرافية

قامت المجموعة بتصنيف إيراداتها وموجوداتها طبقاً للقطاعات الجغرافية التالية حسب الموقع الجغرافي لعملاء وموجودات كل قطاع على حدة:

31 مارس 2026		
الإيرادات	الموجودات	نفقات رأسمالية
5,431,169	215,061,870	1,593,965
215,427	36,547,479	-
267,141	4,360,586	-
448,384	41,723,371	-
(31,929)	28,053,018	-
-	1,624,920	-
6,330,192	327,371,244	1,593,965

الكويت
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى
أوروبا
الولايات المتحدة الأمريكية
آسيا

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
نفقات رأسمالية	الموجودات	الإيرادات	
18,385,799	212,329,097	50,490,763	الكويت
-	44,509,605	986,995	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
-	4,411,188	708,186	دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى
-	39,490,184	1,335,920	أوروبا
-	20,208,495	890,491	الولايات المتحدة الأمريكية
-	1,616,715	13,052	آسيا
18,385,799	322,565,284	54,425,407	
31 مارس 2025			
نفقات رأسمالية	الموجودات	الإيرادات	
1,369,251	192,077,461	9,669,698	الكويت
-	37,195,450	564,598	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
-	4,599,126	365,923	دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى
-	31,071,500	156,503	أوروبا
-	3,107,451	791	الولايات المتحدة الأمريكية
-	1,860,188	-	آسيا
1,369,251	269,911,176	10,757,513	

15. الجمعية العامة اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 8 مارس 2026، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 18 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 9,992,500 دينار كويتي وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 235,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 20 مارس 2025، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 13 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 7,166,250 دينار كويتي وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 335,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

16. قياس القيمة العادلة تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشاملة الآخر والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية من خلال مستوى قياس هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

31 مارس 2026

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
6,790,318	-	-	6,790,318
-	-	32,882,570	32,882,570
-	85,406,747	-	85,406,747
6,790,318	85,406,747	32,882,570	125,079,635
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
85,121	-	-	85,121
-	-	6,543,172	6,543,172
85,121	-	6,543,172	6,628,293
-	45,278,884	8,874,501	54,153,385
6,875,439	130,685,631	48,300,243	185,861,313

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
8,640,788	-	-	8,640,788
-	-	32,819,694	32,819,694
-	84,311,642	-	84,311,642
8,640,788	84,311,642	32,819,694	125,772,124
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
85,121	-	-	85,121
-	-	6,639,680	6,639,680
85,121	-	6,639,680	6,724,801
-	46,528,218	8,874,501	55,402,719
8,725,909	130,839,860	48,333,875	187,899,644

31 مارس 2025

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
11,140,261	-	-	11,140,261
-	-	30,704,568	30,704,568
-	57,362,210	-	57,362,210
11,140,261	57,362,210	30,704,568	99,207,039
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
954,550	-	-	954,550
-	-	8,123,654	8,123,654
954,550	-	8,123,654	9,078,204
-	39,097,595	11,217,202	50,314,797
12,094,811	96,459,805	50,045,424	158,600,040

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لا توجد أي تحويلات بين المستويات المختلفة لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة/السنة.

قدرت الإدارة أن القيمة العادلة للنقد والنقد المعادل، والودائع لأجل، المدينون والموجودات الأخرى، والودائع من بنوك وعملاء، دائنو التمويل الإسلامي، الدائنون والمطلوبون الأخرى والقروض لأجل تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال الفترات المالية الحالية والسابقة:

31 مارس 2026				
المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
48,333,875	8,874,501	6,639,680	32,819,694	الرصيد كما في 1 يناير 2026
80,027	-	-	80,027	صافي الإضعافات / الإستبعادات
(17,151)	-	-	(17,151)	الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(96,508)	-	(96,508)	-	الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
48,300,243	8,874,501	6,543,172	32,882,570	الرصيد كما في 31 مارس 2026
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
47,639,434	8,860,604	8,292,582	30,486,248	الرصيد كما في 1 يناير 2025
(750,886)	-	(685,072)	(65,814)	صافي الإضعافات / الإستبعادات
2,413,157	13,897	-	2,399,260	الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(967,830)	-	(967,830)	-	الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
48,333,875	8,874,501	6,639,680	32,819,694	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025
31 مارس 2025				
المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
50,004,846	11,226,016	8,292,582	30,486,248	الرصيد كما في 1 يناير 2025
(58,323)	-	(151,428)	93,105	صافي الإضعافات / الإستبعادات
125,215	-	-	125,215	الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(26,314)	(8,814)	(17,500)	-	الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
50,045,424	11,217,202	8,123,654	30,704,568	الرصيد كما في 31 مارس 2025

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل الحساسية للموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

		الموجودات المالية:		
		القيمة العادلة كما في		
المدخلات	غير المتاحة	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026
حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة	المدخلات غير المتاحة الجوهرية			
قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم السيولة بواقع 10% زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 3,288,257 دينار كويتي.	معدل خصم السيولة من 10% إلى 30%	30,704,568	32,819,694	32,882,570
قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم السيولة بواقع 10% زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 654,317 دينار كويتي.	معدل خصم السيولة من 10% إلى 30%	8,123,654	6,639,680	6,543,172
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

17. أحداث هامة:

خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026، اندلع نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط والذي نتج عنه حالة جوهرية من عدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة. إن هذا الحدث قد يؤثر سلباً على بيئة أعمال المجموعة، وتتضمن التأثيرات المحتملة لهذا الحدث ما يلي على سبيل المثال وليس الحصر: حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد، وارتفاع تكاليف الطاقة، وضغوط على هوامش الربحية، وزيادة مخاطر إعادة التمويل والمخاطر الائتمانية. يبين هذا الإيضاح تأثير النزاع العسكري على عمليات المجموعة والتقديرات والأحكام الهامة التي تطبقها الإدارة في تقييم الموجودات والمطلوبات كما في 31 مارس 2026.

أ. إدارة مخاطر الائتمان:

اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالنزاع العسكري، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر.

تطلبت حالات عدم اليقين الناجمة عن النزاع العسكري من إدارة المجموعة أن يأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 مارس 2026. لا يوجد أثر على المجموعة من مخاطر الائتمان كما في 31 مارس 2026.

ب. إدارة مخاطر السيولة:

استجابة لاندلاع النزاع العسكري، تقوم إدارة المجموعة بتقييم السيولة بعناية واتخاذ الإجراءات والتدابير المناسبة. ستواصل إدارة المجموعة تقييم مركز السيولة لديها وذلك من خلال مراقبة تدفقاته النقدية وتوقعاته بعناية.

ج. قياس القيم العادلة للأدوات المالية:

أخذت إدارة المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة لتقلبات السوق الحالية وذلك عند تحديد المبالغ المفصح عنها للموجودات المالية للصندوق، وهذا يمثل أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات المتاحة التي يمكن ملاحظتها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بالنظر إلى تأثير النزاع العسكري، قامت إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تمثل السعر الذي يمكن تحقيقه للمعاملات بين المشاركين في السوق في الوضع الحالي، خلصت إدارة المجموعة إلى أنه لا يوجد أية خسائر إنخفاض في القيمة العادلة للأدوات المالية كما في 31 مارس 2026.

لمزيد من المعلومات حول سياسة المجموعة فيما يتعلق بقياسات القيمة العادلة، يرجى الإشارة إلى (إيضاح 16).

من المتوقع أن تستمر الآثار الحالية والمتوقعة لاندلاع هذا النزاع العسكري على الاقتصاد العالمي والأسواق المالية في التطور والانتشار، كما لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكد في هذه المرحلة، ولكن يمكن أن يؤثر سلباً على الأداء المالي للصندوق والتدفقات النقدية والمركز المالي في المستقبل. سيواصل المجموعة مراقبة توقعات السوق وتحديث الافتراضات والتوقعات الخاصة به حيث قد يكون لذلك تأثير كبير على البيانات المالية في المستقبل.