

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7 - 6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
22 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

RSM البرزيع وشركاهم
برج الزاية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت
ت +965 22961000
ف +965 22412761
www.rsm.global/kuwait

برج الشهيد، الدور السادس
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت
تليفون: +96522426999
فاكس: +96522401666
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.


الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

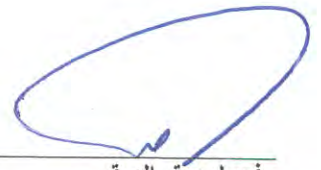
تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البرزيع
مراقب حسابات مرخص رقم 91 فئة "أ"
RSM البرزيع وشركاهم

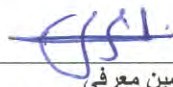


فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات مرخص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

(معدل)* 30 يونيو 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
35,196,181	28,850,260	24,634,802	3	نقد ونقد معادل
1,654,622	131,000	438,364		ودائع لأجل
50,532,448	48,374,219	38,345,110	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
74,171,898	69,577,373	79,215,410	5	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
9,160,052	10,978,148	10,159,209		موجودات أخرى
2,372,779	2,372,779	1,329,119	6	عقارات قيد التطوير
24,321,208	24,769,631	24,103,448	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
40,066,776	39,955,078	38,128,944	8	استثمار في شركات زميلة
58,343,340	56,738,230	50,760,845	9	عقارات استثمارية
32,416,970	36,551,521	41,114,232		ممتلكات وعقارات ومعدات
23,995,777	23,031,433	22,760,347		موجودات غير ملموسة
36,306,549	36,306,549	36,306,549		شهرة
<u>388,538,600</u>	<u>377,636,221</u>	<u>367,296,379</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
7,075,903	7,169,723	8,425,886		تسهيلات بنكية
68,029,425	56,780,330	60,867,657		داننوت وأرصدة داننة أخرى
1,278,211	1,366,506	4,639,949		التزامات عقود الإيجار
49,719,262	52,301,854	52,330,068	10	مرايحات ووكالات داننة
6,775,592	6,896,325	7,491,248		مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>132,878,393</u>	<u>124,514,738</u>	<u>133,754,808</u>		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
113,361,735	113,361,735	113,361,735		رأس المال
34,108,277	34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(10,041,090)	(10,041,090)	(10,041,090)	11	أسهم خزانة
24,493,217	26,534,020	26,534,020		إحتياطي إجباري
10,263,258	12,304,061	12,304,061		إحتياطي اختياري
(2,802,080)	(3,812,895)	(6,038,937)	12	بنود حقوق ملكية أخرى
50,657,764	43,326,328	29,024,056		أرباح مرحلة
220,041,081	215,780,436	199,252,122		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
35,619,126	37,341,047	34,289,449		الحصص غير المسيطرة
<u>255,660,207</u>	<u>253,121,483</u>	<u>233,541,571</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>388,538,600</u>	<u>377,636,221</u>	<u>367,296,379</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كما في 30 يونيو 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 23.

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس إدارة

خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
(معدل) 2019	2020	(معدل) 2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
(419,807)	(7,611,147)	(1,488,277)	3,088,804	13	الإيرادات:
1,675,869	1,239,605	314,894	880,519		صافي أرباح / (خسائر) الاستثمارات
1,392,864	1,386,783	689,339	699,771		إيرادات إدارة واكتتاب وتسويق أسهم
14,363,250	15,690,981	6,409,396	7,674,762	14	إيرادات إيجارات
11,308	(6,643,083)	-	-	9	صافي إيرادات تشغيلية من شركات تابعة
1,521,898	91,722	778,340	146,465	8	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
1,686,827	-	1,686,827	-		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
23,340,154	-	23,340,154	-		أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
(18,186)	165,841	(12,097)	34,225		أرباح من إعادة قياس حصة ملكية في شركة زميلة سابقا
749,865	1,392,716	363,634	762,665		أرباح / (خسائر) فروقات عملات أجنبية
44,304,042	5,713,418	32,082,210	13,287,211		إيرادات أخرى
					مجموع الإيرادات
11,622,737	11,745,805	5,661,438	4,464,221		المصاريف والأعباء الأخرى:
1,872,374	2,453,510	1,145,638	1,230,147		مصاريف عمومية وإدارية
2,175,541	2,339,572	1,050,687	1,126,708		مصاريف بيعية وتسويقية
961,925	623,533	68,206	213,705		مصاريف تمويلية
1,529,635	2,416,749	279,641	1,411,975	15	تكاليف إدارة واكتتاب وتسويق أسهم واستشارات
1,635,455	2,951,819	656,992	1,279,860		خسائر انخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
19,797,667	22,530,988	8,862,602	9,726,616		إستهلاك وإطفاء
					مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
24,506,375	(16,817,570)	23,219,608	3,560,595		ربح / (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(522,652)	-	(483,454)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
23,983,723	(16,817,570)	22,736,154	3,560,595		صافي ربح / (خسارة) الفترة
22,967,887	(13,998,314)	22,168,052	2,858,380		الخاص بـ:
1,015,836	(2,819,256)	568,102	702,215		مساهمي الشركة الأم
23,983,723	(16,817,570)	22,736,154	3,560,595		الحصص غير المسيطرة
					صافي ربح / (خسارة) الفترة
22.35	(13.62)	21.58	2.78	16	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 23.

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
(معدل) 2019	2020	(معدل) 2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
23,983,723	(16,817,570)	22,736,154	3,560,595	صافي ربح / (خسارة) الفترة
				الخسارة الشاملة الأخرى: يتود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
188,228	866,338	152,210	555,586	12 فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية حصصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر من الشركات الزميلة
112,537	(1,917,918)	(538,348)	(1,853,247)	8+12 يتود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
(331,854)	(1,478,420)	436	(1,512,028)	12 التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الخسارة الشاملة الأخرى للفترة مجموع الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة
(31,089)	(2,530,000)	(385,702)	(2,809,689)	
23,952,634	(19,347,570)	22,350,452	750,906	
22,936,798	(16,528,314)	21,782,350	48,691	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
1,015,836	(2,819,256)	568,102	702,215	
23,952,634	(19,347,570)	22,350,452	750,906	مجموع الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة

* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 23.

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عاملة)
وشركتاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم																					
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	دينار كويتي	المجموع الجزئي	دينار كويتي	أرباح مرحلة	دينار كويتي	بنود حقوق ملكية أخرى	دينار كويتي	احتياطي اختياري	دينار كويتي	احتياطي إجباري	دينار كويتي	أسهام خزانة	دينار كويتي	علاوة إصدار	دينار كويتي	رأس المال	دينار كويتي					
253,121,483	37,341,047	215,780,436	43,326,328	(3,812,895)	12,304,061	26,534,020	(10,041,090)	34,108,277	113,361,735	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019	المحول من احتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 12)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة	التغير في الحصص غير المسيطرة	الرصيد كما في 30 يونيو 2020	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018	المحول من احتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 12)	أثر التغير في حقوق ملكية شركة زميلة (إيضاح 8 ، 12)	شراء أسهم خزانة (إيضاح 8 ، 12)	مجموع (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة (محل)	توزيعات نقدية 8% (إيضاح 21)	التغير في الحصص غير المسيطرة	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	
(19,347,570)	(2,819,256)	(16,528,314)	(303,958)	303,958	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(232,342)	(232,342)	-	(13,998,314)	(2,530,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
233,541,571	34,289,449	199,252,122	29,024,056	(6,038,937)	12,304,061	26,534,020	(10,041,090)	34,108,277	113,361,735	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018	المحول من احتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 12)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة	التغير في الحصص غير المسيطرة	الرصيد كما في 30 يونيو 2020	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018	المحول من احتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 12)	أثر التغير في حقوق ملكية شركة زميلة (إيضاح 8 ، 12)	شراء أسهم خزانة (إيضاح 8 ، 12)	مجموع (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة (محل)	توزيعات نقدية 8% (إيضاح 21)	التغير في الحصص غير المسيطرة	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	
242,430,358	36,269,109	206,161,249	34,877,274	(1,085,973)	10,263,258	24,493,217	(9,856,539)	34,108,277	113,361,735	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018	المحول من احتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 12)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة	التغير في الحصص غير المسيطرة	الرصيد كما في 30 يونيو 2020	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018	المحول من احتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 12)	أثر التغير في حقوق ملكية شركة زميلة (إيضاح 8 ، 12)	شراء أسهم خزانة (إيضاح 8 ، 12)	مجموع (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة (محل)	توزيعات نقدية 8% (إيضاح 21)	التغير في الحصص غير المسيطرة	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	
(652,517)	(652,517)	(184,551)	1,032,501	(1,032,501)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(184,551)	(184,551)	-	-	(652,517)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23,952,634	1,015,836	22,936,798	22,967,887	(31,089)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(8,219,898)	-	(8,219,898)	(8,219,898)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,665,819)	(1,665,819)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
255,660,207	35,619,126	220,041,081	50,657,764	(2,802,080)	10,263,258	24,493,217	(10,041,090)	34,108,277	113,361,735	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)	الرصيد كما في 30 يونيو 2019 (محل)

* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 23.

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
(معدل) 2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
24,506,375	(16,817,570)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
		تسويات:
419,807	7,611,147	صافي خسائر الاستثمارات
(11,308)	6,643,083	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(1,521,898)	(91,722)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(1,686,827)	-	ارباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
(23,340,154)	-	ارباح من إعادة قياس حصة ملكية في شركة زميلة سابقا
2,175,541	2,339,572	مصاريف تمويلية
1,529,635	2,416,749	خسائر انخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
1,635,455	2,951,819	إستهلاك وإطفاء
874,073	1,142,711	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,580,699	6,195,789	
(9,876,796)	(9,660,971)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
1,084,949	710,807	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
2,309,973	4,101,886	موجودات أخرى
(1,901,175)	1,347,511	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(354,015)	(579,110)	النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات
(2,255,190)	768,401	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(1,523,622)	(307,364)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(1,151,212)	1,597,926	ودائع لأجل
236,949	(812,237)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,057,963	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(627,962)	المحصل من بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
-	(210,072)	صافي الحركة على عقارات استثمارية
(2,111,718)	(4,115,185)	صافي الحركة على عقارات قيد التطوير
(210,384)	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
1,584,100	-	موجودات غير ملموسة
1,575,485	820,036	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة زميلة
457,561	(3,654,858)	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
(معدل) 2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(199,867)	1,256,163	تسهيلات بنكية
(273,558)	(26,843)	التزامات عقود الإيجار
830,307	51,711	مراجعات ووكالات دائنة
(184,551)	-	شراء أسهم خزانة
(3,192,328)	(2,363,069)	مصاريف تمويلية مدفوعة
(5,738,894)	(14,559)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(1,356,754)	(232,404)	التغير في الحصة غير المسيطرة
(10,115,645)	(1,329,001)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(11,913,274)	(4,215,458)	صافي النقص في نقد ونقد معادل
47,109,455	28,850,260	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
35,196,181	24,634,802	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)

* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 23.

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

1. تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") (والمعروفة سابقاً باسم شركة الامتياز للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة)) هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 2074 / جلد 1 والمؤرخ في 6 أبريل 2005 وتعديلاته اللاحقة وأخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 106905 بتاريخ 12 نوفمبر 2014. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن أنشطة التمويل للشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 29050، الصفاة 13151، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 9 أغسطس 2020.

2. أساس الإعداد

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعّة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وأنظمة حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات القياس والإفصاح فيما يتعلق بالخسائر الإئتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): "الأدوات المالية". إن مخصصات خسائر الإئتمان على التسهيلات الإئتمانية هي أعلى من خسائر الإئتمان طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمحددة طبقاً لقواعد البنك المركزي والمخصصات طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي الخاصة بتصنيف التسهيلات الإئتمانية وآلية حساب مخصصاتها. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة. إن نتائج الأعمال لفترة السنة أشهر المنتهية في 20 يونيو 2020 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعّة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الجارية التطبيق

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن تعديلات وتفسيرات أخرى تنطبق لأول مرة في 2020، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة للمجموعة كما يلي:

(أ) التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الجارية التأثير خلال السنة الحالية:

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020 تم تطبيقها على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة. لم يكن لتطبيق تلك التعديلات أي تأثير مادي على الإفصاحات أو المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) – "تعريف الأعمال"

التعديلات في تعريف الأعمال (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)) هي تغييرات على ملحق أ، المصطلحات المعرفة وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) فقط وبياناتها كما يلي:

- يوضح التعديل أنه لكي يتم اعتبار الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها كأعمال يجب أن تتضمن على الأقل مُدخل وعملية موضوعية تسهمان معاً بشكل جوهري في القدرة على الإنتاج.
- تضييق تعريفات الأعمال والإنتاج من خلال التركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على تخفيض التكاليف.
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت بتقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية موضوعية.
- إزالة التقييم الذي يحدد ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مُدخلات أو عمليات مفقودة ومواصلة الإنتاج.
- إضافة خيار اختبار تركيز الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لمعرفة إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تمثل الأعمال.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

2. أساس الإعداد (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الجارية التطبيق (تتمة)

(أ) التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الجارية التأثير خلال السنة الحالية: (تتمة)

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - "تعريف الأعمال" (تتمة)
تسري تلك التعديلات على تجميع الأعمال التي يكون فيها تاريخ الاستحواذ في أو بعد بداية الفترة المالية السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020. ليس من المتوقع أن يكون لتلك التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 "التأجير" - امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ Covid-19
تم إضافة الفقرات رقم Covid-19، 46A، 46B، 60A، C20A، C20B على امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ Covid-19 الصادرة في مايو 2020. إن هذا التعديل يجب تطبيقه من قبل المستأجر على فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2020 مع السماح بالتطبيق المبكر، بما في ذلك البيانات المالية التي لم تصدر بعد كما في 28 مايو 2020.

يجب على المستأجر تطبيق امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ COVID-19 بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق هذا التعديل مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة (أو أي بند آخر مناسب من بنود حقوق الملكية) في بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي يطبق المستأجر هذا التعديل لأول مرة. ليس من المتوقع أن يكون لهذا التعديل تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

بخلاف التعديلات المذكورة أعلاه، هناك العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى سارية التطبيق لأول مرة في 2020، والتي ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(ب) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير جارية التأثير والتي لم يتم تطبيقها مبكراً:
كما في تاريخ الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لم تقم المجموعة بتطبيق المعيار الجديد التالي الصادر وغير جاري التأثير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) - "عقود التأمين"
يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) - عقود التأمين. إن المعيار الجديد يطبق على جميع أنواع عقود التأمين، مهما يكن نوع الشركات التي تصدرها، وكذلك بعض الضمانات والأدوات المالية مع ميزات المشاركة الاختيارية. إن جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) هو النموذج العام والمكمل بـ:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزة المشاركة (طريقة الرسوم المتغيرة).
- الطريقة المبسطة (طريقة التخصيص المتميز) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

يسمح بالتطبيق المبكر شريطة أن تطبق المجموعة أيضاً المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) في أو قبل التاريخ الذي طبقت فيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) للمرة الأولى. تقوم المجموعة حالياً بتقييم التأثير المحتمل على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الناتج عن تطبيق هذا المعيار.

بخلاف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17)، هناك العديد من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة وغير جارية التأثير ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة. تتوقع المجموعة أن تلك المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق تلك المعايير، التفسيرات والتعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

3. نقد ونقد معادل

	(مدققة)		
	31 ديسمبر	30 يونيو	
	2019	2020	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
نقد في الصندوق ولدى البنوك	18,350,260	16,871,290	
ودائع بنكية قصيرة الأجل	10,500,000	7,763,512	
	28,850,260	24,634,802	
	31 ديسمبر	30 يونيو	
	2019	2020	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	30,696,181	30,696,181	
	4,500,000	4,500,000	
	35,196,181	35,196,181	

يتراوح معدل العائد الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 1.075% إلى 1.25% (31 ديسمبر 2019: 2.75% إلى 3%، 30 يونيو 2019: 2.82%) سنوياً. إن تلك الودائع لديها فترة استحقاق تعاقدية أقل من ثلاثة أشهر.

4. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	(مدققة)		
	31 ديسمبر	30 يونيو	
	2019	2020	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
أوراق مالية مسعرة	21,862,975	20,226,625	
أوراق مالية غير مسعرة	26,341,662	17,948,903	
صناديق استثمارية	169,582	169,582	
	48,374,219	38,345,110	
	31 ديسمبر	30 يونيو	
	2019	2020	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	22,812,760	22,812,760	
	27,550,106	27,550,106	
	169,582	169,582	
	50,532,448	50,532,448	

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020، قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم الأوراق المالية المسعرة وغير المسعرة. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر غير محققة من التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 8,450,889 دينار كويتي (إيضاحات 13 ، 24).

تم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لأساليب التقييم المفصّل عنها في إيضاح 22.

5. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	(مدققة)		
	31 ديسمبر	30 يونيو	
	2019	2020	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 17)	1,920,053	1,246,275	
دفعات مقدّمة	5,891,720	9,572,441	
مدينون عقود	6,095,721	12,904,540	
موجودات عقود	24,471,828	20,155,620	
مدينون محجوزات ضمان	7,195,879	8,043,066	
أوراق قبض	5,670,922	5,196,015	
مدينون تجاريون لشركات تابعة	15,749,065	19,213,021	
موظفون مدينون	440,191	338,747	
أرصدة مدينة أخرى	11,091,663	12,538,052	
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	(8,949,669)	(9,992,367)	
	69,577,373	79,215,410	
	31 ديسمبر	30 يونيو	
	2019	2020	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	2,379,439	2,379,439	
	11,410,466	11,410,466	
	17,521,304	17,521,304	
	12,323,317	12,323,317	
	5,896,732	5,896,732	
	5,507,922	5,507,922	
	16,724,668	16,724,668	
	555,974	555,974	
	10,213,557	10,213,557	
	(8,361,481)	(8,361,481)	
	74,171,898	74,171,898	

6. عقارات قيد التطوير

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020، قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم العقارات قيد التطوير. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر انخفاض في القيمة بمبلغ 1,253,732 دينار كويتي (إيضاحات 15 ، 24).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
233,370	212,209	186,989	أوراق مالية مسعرة
22,939,626	23,771,514	23,123,663	أوراق مالية غير مسعرة
1,148,212	785,908	792,796	صناديق ومحافظ
<u>24,321,208</u>	<u>24,769,631</u>	<u>24,103,448</u>	

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 6,214,780 دينار كويتي مرهونة مقابل مباحات ووكالات دائنة (إيضاح 10).

تم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقا لأساليب التقييم المفصّل عنها في إيضاح 22.

8. استثمار في شركات زميلة

30 يونيو 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
44,495,681	44,495,681	39,955,078	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(371,136)	(371,136)	-	استيعادات
			المحول إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(3,146,522)	(3,146,522)	-	الأرباح أو الخسائر
1,521,898	2,525,434	91,722	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
			حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) /
112,537	(997,001)	(1,917,918)	الدخل الشامل الآخر من شركات زميلة (إيضاح 12)
			حصة المجموعة من التغير في حقوق ملكية شركة
(652,517)	(652,517)	-	زميلة (إيضاح 12)
(1,584,100)	(1,584,100)	-	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة زميلة
			أثر الحصص غير المسيطرة في التغير في بنود حقوق
(305,832)	(305,832)	-	ملكية أخرى لشركات زميلة
			أثر الحصص غير المسيطرة من الدخل الشامل الآخر
(3,233)	(8,929)	62	/ (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركات زميلة
<u>40,066,776</u>	<u>39,955,078</u>	<u>38,128,944</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9. عقارات استثمارية

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020، قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم العقارات الاستثمارية. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 6,643,083 دينار كويتي (إيضاح 24).

تتضمن العقارات الاستثمارية عقارات بقيمة دفترية تبلغ 29,352,570 دينار كويتي مرهونة مقابل مباحات ووكالات دائنة (إيضاح 10).

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وفقا لأساليب التقييم المفصّل عنها في إيضاح رقم 22.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

10. مبيعات ووكالات دائنة

يتمثل بند مبيعات ووكالات دائنة في عقود مبرمة مع مؤسسات مالية إسلامية وبنوك محلية وأجنبية وأطراف أخرى مستحقة السداد لفترة تتراوح من ثلاث أشهر إلى سبع سنوات، إن متوسط معدل التكلفة المتعلقة بالمبيعات والوكالات الدائنة تتراوح من 2.25% إلى 3.25% (31 ديسمبر 2019: تتراوح من 2.25% إلى 3.25%)، 30 يونيو 2019: من 2.25% إلى 6.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن مبيعات دائنة متعلقة بالشركة الأم بقيمة دفترية تبلغ 21,231,250 دينار كويتي مضمونة مقابل رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 21,227,570 دينار كويتي (إيضاح 9) وممتلكات وعقارات ومعدات بقيمة دفترية 4,565,920 دينار كويتي مملوكة من قبل شركة الامتياز الدولية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة).

إن بعض المبيعات الدائنة المتعلقة بشركة الدار للهندسة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة) مضمونة مقابل تحويل تحصيلات إيرادات بعض العقود.

إن مبيعات دائنة متعلقة بشركة مجد للأغذية - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة) بقيمة دفترية تبلغ 557,706 دينار كويتي مضمونة مقابل ودائع لأجل بقيمة 175,000 دينار كويتي.

إن مبيعات دائنة متعلقة بشركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة) بقيمة دفترية تبلغ 10,827,975 دينار كويتي مضمونة مقابل رهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 6,214,780 دينار كويتي (إيضاح 7)، عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 8,125,000 دينار كويتي (إيضاح 9) وعدد 33,742,844 سهم من أسهم شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) (إيضاح 11).

إن المبيعات الدائنة المتعلقة بشركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) (شركة تابعة للمجموعة) بقيمة دفترية تبلغ 7,475,238 دينار كويتي مضمونة مقابل رهن شركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) لاستثماراتها في شركاتها التابعة التالية:

عدد الأسهم	الشركة التابعة
4,512,397	شركة الدلتا للصناعات الدوائية (دلتا فارما) - ش.م.م.
8,173,644	الشركة الفرعونية للأدوية (فارو فارما) - ش.م.م.

11. أسهم خزانة

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
106,130,142	106,130,142	106,130,142	عدد الأسهم (سهم)
9.36	9.36	9.36	النسبة للأسهم المصدرة (%)
14,539,830	13,160,138	9,700,295	القيمة السوقية (دينار كويتي)
10,041,090	10,041,090	10,041,090	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطيات بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 يونيو 2020. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

إن بيان أسهم الخزانة كما في 30 يونيو 2020 هو كما يلي:

عدد الأسهم	مملوكة من قبل الشركة الأم (ملكية مباشرة)
60,510,498	غير مرهونة
45,619,644	عدد 33,742,844 سهم مرهونة (إيضاح 10) وعدد 11,876,800 سهم غير مرهونة
106,130,142	مجموع عدد الأسهم

شركة مجموعة الاستثمار الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
 لفترة السنته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

12. بنود حقوق ملكية أخرى

المجموع	دينار كويتي	احتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	دينار كويتي	احتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	دينار كويتي	فوائد ترجمة عملة من العملات الأجنبية	دينار كويتي	أثر التغيرات في (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	دينار كويتي	أثر التغير في بنود حقوق ملكية أخرى لشركات زميلة	دينار كويتي	أثر التغيرات في حصص حقوق ملكية شركات تابعة	دينار كويتي	احتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	دينار كويتي	المجموع	دينار كويتي
(3,812,895)		(303,958)	1,529,599	(652,517)	(493,351)	(3,251,338)	1,884,506	(3,549,664)	1,023,828								
-		(800,904)	-	-	-	-	-	800,904	-	-	-	-	-	-	-	-	-
303,958		303,958	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(2,530,000)		(800,904)	1,529,599	(652,517)	(1,917,918)	866,338	1,884,506	(1,478,420)	1,023,828								
(6,038,937)		(800,904)	1,529,599	(652,517)	(2,411,269)	(2,385,000)	1,884,506	(4,227,180)	1,023,828								
(1,085,973)		1,032,501	1,529,599	-	503,650	(3,761,225)	1,884,506	(3,298,832)	1,023,828								
-		(273,682)	-	-	-	-	-	273,682	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,032,501)		(1,032,501)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(652,517)		-	-	(652,517)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(31,089)		-	-	-	112,537	189,228	-	(331,854)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(2,802,080)		(273,682)	1,529,599	(652,517)	616,187	(3,572,997)	1,884,506	(3,357,004)	1,023,828								

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

13. صافي أرباح / خسائر) الاستثمارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2019	2020	2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(1,889,600)	(8,450,889)	(1,919,703)	2,811,293
(105,692)	19,706	(119,887)	-
1,575,485	820,036	551,313	277,511
(419,807)	(7,611,147)	(1,488,277)	3,088,804

أرباح / خسائر) غير محققة من التغير
في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(إيضاح 4 ، 24)
(خسائر) / أرباح محققة من بيع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر
إيرادات توزيعات أرباح

14. صافي إيرادات تشغيلية من شركات تابعة

تتمثل صافي الإيرادات التشغيلية من الشركات التابعة في مجمل الربح من الأنشطة الرئيسية لشركات تابعة وبيانها كالتالي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2019	2020	2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,188,948	3,473,276	1,411,063	1,400,425
3,414,375	6,458,432	1,870,897	3,047,038
4,501,333	2,577,024	1,752,672	1,579,008
1,496,068	1,697,310	720,572	848,773
1,762,526	1,484,939	654,192	799,518
14,363,250	15,690,981	6,409,396	7,674,762

هندسة وإنشاءات
مبيعات وأنشطة طبية
حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول
التكنولوجيا
تعليمية
مبيعات غذائية

15. خسائر انخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2019	2020	2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,116,880	1,042,698	188,000	131,009
-	1,253,732	-	1,253,732
210,800	-	57,731	-
201,955	120,319	33,910	27,234
1,529,635	2,416,749	279,641	1,411,975

صافي مخصص خسائر إنتمانية
متوقعة محمل (إيضاح 5 ، 24)
خسائر انخفاض في قيمة عقارات قيد
التطوير (إيضاح 6 ، 24)
مخصص دعاوي قضائية
أخرى

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

16. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح / (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
(معدل) 2019	2020	(معدل) 2019	2020	
22,967,887	(13,998,314)	22,168,052	2,858,380	ربح / (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
سهم	سهم	سهم	سهم	
1,133,617,350	1,133,617,350	1,133,617,350	1,133,617,350	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل في بداية الفترة
(106,107,518)	(106,130,142)	(106,130,142)	(106,130,142)	ناقصاً : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
1,027,509,832	1,027,487,208	1,027,487,208	1,027,487,208	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	فلس	فلس	
22.35	(13.62)	21.58	2.78	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 بلغت 22.75 فلس قبل إعادة الإدراج التي تمت لعكس التعديلات الناتجة عن ممارسة توزيع سعر الشراء الذي تم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والناتجة من عمليات دمج الأعمال للمجموعة التي تمت في سنة 2018 (إيضاح 23).

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

17. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، المدراء التنفيذيين للمجموعة، الشركات الزميلة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

30 يونيو 2019	(مدققة)		أطراف ذات صلة أخرى	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
	31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020				
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,379,439	1,920,053	1,246,275	1,183,268	-	63,007	مدينون وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 5)
(1,406,767)	(1,183,268)	(1,183,268)	(1,183,268)	-	-	مخصص خسائر التماثلية متوقعة
972,672	736,785	63,007	-	-	63,007	مدينون وأرصدة مدينة أخرى (صافي)
5,788,270	5,403,081	6,763,502	139,776	-	6,623,726	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,211,644	1,232,687	-	-	-	-	مرابحات ووكالات دائنة

الستة أشهر المنتهية في

30 يونيو

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
139,671	141,253	141,253
20,663	15,044	15,044
-	149,538	149,538

مكافأة الإدارة العليا للشركة الأم

رواتب وحوافر ومكافآت
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
مزايما بعد التوظيف

279,000	247,452
33,805	26,016
70,047	58,617

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

18. موجودات أمانة

إن إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة أو الوكالة (البنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) كما في 30 يونيو 2020 تبلغ 85,851,735 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 110,675,810 دينار كويتي، 30 يونيو 2019: 106,951,900 دينار كويتي).

19. الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

الارتباطات الرأسمالية:

30 يونيو 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,012,649	2,143,371	2,242,654

ارتباطات رأسمالية خاصة بالشركات التابعة

الالتزامات المحتملة

30 يونيو 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
32,872,924	31,761,007	30,840,876
1,926,611	1,603,258	497,685
34,799,535	33,364,265	31,338,561

خطابات ضمان
اعتمادات مستندية

20. معلومات القطاع

يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول بنود المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية من أجل تقييم أدائها. قامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية "القطاعات التشغيلية":

- استثمارات عقارية
- استثمارات مالية
- طبي
- التعليم
- نفط ومقاولات
- حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
- مبيعات غذائية
- أخرى (بالصافي)

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بتقارير قطاعات المجموعة:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

20. معلومات القطاع (تتمة)

(أ) الإيرادات والنتائج القطاعية:

ربح القطاع الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيرادات القطاع الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
(معدل) 2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,541,551	(5,186,935)	1,730,008	(5,186,935)	استثمارات عقارية
328,538	(8,740,340)	1,245,047	(5,842,851)	استثمارات مالية
2,153,444	5,285,102	4,032,024	6,925,555	طبي
27,178,891	1,776,281	27,218,385	1,776,281	التعليم
2,832,048	3,190,192	3,507,977	3,778,055	نفط ومقاولات
3,893,983	2,363,272	4,679,635	2,765,088	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
1,585,878	1,640,343	1,768,358	1,492,576	مبيعات غذائية
122,608	5,649	122,608	5,649	أخرى (بالصافي)
39,636,941	333,564	44,304,042	5,713,418	المجموع
(11,622,737)	(11,745,805)			مصاريف عمومية وإدارية
(1,872,374)	(2,453,510)			مصاريف بيعية وتسويقية
(1,635,455)	(2,951,819)			إستهلاك وإطفاء
(522,652)	-			أخرى (بالصافي)
23,983,723	(16,817,570)			صافي (خسارة) / ربح الفترة

(ب) موجودات ومطلوبات القطاع:

لأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين القطاعات فإن موجودات ومطلوبات القطاعات كالتالي:

(معدل) 30 يونيو 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
112,467,477	106,439,785	93,278,301	موجودات القطاعات:
62,379,082	57,102,908	47,471,330	استثمارات عقارية
42,128,763	46,822,475	46,232,360	استثمارات مالية
31,640,327	31,255,525	29,785,999	طبي
65,910,204	69,670,013	78,080,260	التعليم
58,233,338	51,307,458	57,157,384	نفط ومقاولات
9,339,740	9,256,554	10,115,172	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
6,439,669	5,781,503	5,175,573	مبيعات غذائية
388,538,600	377,636,221	367,296,379	أخرى
			مجموع موجودات القطاعات
			مطلوبات القطاعات:
3,460,402	2,053,649	918,446	استثمارات عقارية
22,067,811	19,927,233	19,947,235	استثمارات مالية
22,114,076	22,216,155	19,208,642	طبي
2,922,253	1,765,599	1,760,787	التعليم
40,155,316	41,164,522	48,663,822	نفط ومقاولات
41,150,614	36,393,506	41,810,360	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
1,007,921	994,074	1,445,516	مبيعات غذائية
132,878,393	124,514,738	133,754,808	مجموع مطلوبات القطاعات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

21. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 10 يونيو 2020 على:

- (أ) البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
(ب) إقتراح مجلس الإدارة على عدم توزيع أرباح نقدية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وذلك بناءً على قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 7 أبريل 2020 بإلغاء الإقتراحات السابقة الخاصة بتوزيع أرباح نقدية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. وبالتالي، قامت المجموعة بعكس مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 119,000 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 وتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع تحت بند "إيرادات أخرى".

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 مارس 2019، على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 8 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 8,219,898 ديناراً كويتياً، كما وافقت على توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 114,750 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

22. قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 يونيو 2020	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أوراق مالية مسعرة	20,226,625	-	-	20,226,625
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	17,948,903	17,948,903
صناديق استثمارية	-	169,582	-	169,582
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أوراق مالية مسعرة	186,989	-	-	186,989
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	23,123,663	23,123,663
صناديق ومحافظ	-	792,796	-	792,796
عقارات استثمارية				
عقارات استثمارية	-	42,420,338	8,340,507	50,760,845
المجموع	20,413,614	43,382,716	49,413,073	113,209,403

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

22. قياس القيمة العادلة (تتمة)

				31 ديسمبر 2019 (مدققة)
المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<i>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</i>				
21,862,975	-	-	21,862,975	أوراق مالية مسعرة
26,341,662	26,341,662	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
169,582	-	169,582	-	صناديق استثمارية
<i>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</i>				
212,209	-	-	212,209	أوراق مالية مسعرة
23,771,514	23,771,514	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
785,908	-	785,908	-	صناديق ومحافظ
<i>عقارات استثمارية</i>				
56,738,230	10,670,000	46,068,230	-	عقارات استثمارية
<u>129,882,080</u>	<u>60,783,176</u>	<u>47,023,720</u>	<u>22,075,184</u>	المجموع
				30 يونيو 2019
المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<i>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</i>				
22,812,760	-	-	22,812,760	أوراق مالية مسعرة
27,550,106	27,550,106	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
169,582	-	169,582	-	صناديق استثمارية
<i>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</i>				
233,370	-	-	233,370	أوراق مالية مسعرة
22,939,626	22,939,626	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
1,148,212	-	1,148,212	-	صناديق ومحافظ
<i>عقارات استثمارية</i>				
58,343,340	10,570,000	47,773,340	-	عقارات استثمارية
<u>133,196,996</u>	<u>61,059,732</u>	<u>49,091,134</u>	<u>23,046,130</u>	المجموع

خلال الفترة / السنة لم يكن هناك تحويلات ما بين المستوى 1 والمستوى 2 والمستوى 3.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

23. دمج الأعمال وتوزيع سعر الشراء

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، قامت المجموعة بالإنتهاء من عملية ممارسة توزيع سعر الشراء المتعلقة بالإستحواذ على شركة في إحدى دول مجلس التعاون الخليجي والمستحوذ عليها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018. بناءً على ذلك، فإن أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2019 وكذلك أرقام المقارنة للبيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعّة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019، تم إعادة إدراجها لتتضمن تعديلات ممارسة توزيع سعر الشراء التي أجرتها المجموعة.

تمت المحاسبة عن إعادة الإدراج وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 : "دمج الاعمال" والذي يتطلب تعديل القيم المؤقتة لصافي الموجودات المحددة خلال فترة القياس، كما لو أن المحاسبة عن دمج الأعمال قد تمت في تاريخ الاستحواذ.

وبناءً على ذلك، إن تعديلات ممارسة توزيع سعر الشراء نتج عنها تحديد المجموعة للموجودات غير الملموسة الإضافية كما هو موضح أدناه:

(أ) موجودات غير ملموسة إضافية بإجمالي مبلغ 7,603,459 دينار كويتي والتي تم تحديدها كجزء من دمج الأعمال وبياناتها كما يلي:

- عقود عملاء بقيمة عادلة تبلغ 1,255,570 دينار كويتي وذات متوسط عمر إنتاجي مقدر من سنة إلى 4 سنوات.
- الإسم التجاري بقيمة عادلة تبلغ 6,347,889 دينار كويتي ذات عمر إنتاجي غير محدد.

(ب) تم توزيع المبلغ المتبقي من مقابل سعر الشراء كشهرة بمبلغ 22,817,638 دينار كويتي. إن الشهرة تم توزيعها على الشركة المستحوذ عليها ككل كوحدة توليد نقد واحدة. في رأي المجموعة، أن الشهرة تتمثل في التدفقات المستقبلية للموارد والمنافع الاقتصادية الناتجة من عملية الإستحواذ.

لاحقاً، إن الموجودات غير الملموسة ذات عمر إنتاجي محدد تم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر.

إن أثر إعادة الإدراج للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 هو كما يلي:

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:			
الموجودات:	المبلغ المعدل	كما هو مدرج سابقاً	البند
موجودات غير ملموسة	7,198,167	16,797,610	
شهرة	(7,603,459)	43,910,008	
حقوق الملكية:			
أرباح مرحلة	(405,292)	51,063,056	
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:			
إستهلاك وإطفاء	405,292	1,230,163	
	1,635,455		

إن ربحية السهم الأساسية والمخفضة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 بلغت 22.75 فلس قبل إعادة الإدراج لتعديل أثر ممارسة توزيع سعر الشراء (إيضاح 16).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

24. الأثر المترتب على وباء كوفيد 19

أدى تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) في مطلع عام 2020 في معظم البلدان إلى تعطل الأعمال التجارية على نحو واسع النطاق، وما ترتب على ذلك من أثر سلبي على الأنشطة الاقتصادية. تراقب المجموعة باستمرار الأثر الواقع عليها وكيفية إدارة التعطل المحتمل في الأعمال بسبب تفشي وباء كوفيد 19.

نظراً لتفشي وباء كوفيد 19، تحققت المجموعة من وجود أي تسويات وتغيرات في الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر يتعين أخذها في الاعتبار والإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول مصادر التقديرات الرئيسية المستقبلية والأخرى التي قد تتطوي على مخاطر جوهرية تتسبب في إجراء تعديلات مادية على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية

عقارات قيد التطوير

قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم العقارات قيد التطوير. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر انخفاض في القيمة بمبلغ 1,253,732 دينار كويتي (إيضاح 6).

العقارات الاستثمارية

قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم العقارات الاستثمارية. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 6,643,083 دينار كويتي (إيضاح 9).

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة والشهرة

قامت المجموعة بتقييم القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة والشهرة لغرض تحديد في حالة وجود دليل على أن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة والشهرة قد انخفضت قيمتها. تم تحديد المبلغ الممكن استرداده لكل وحدة قطاع استناداً إلى احتساب القيمة المستخدمة، وذلك باستخدام تقديرات التدفقات النقدية التي تغطي فترة خمس سنوات. بناءً على ذلك استنتجت المجموعة إلى أنه لا يوجد أي أثر مترتب على وباء كوفيد 19.

الخسائر الائتمانية المتوقعة وانخفاض قيمة الموجودات المالية

قامت المجموعة بتقييم التعرضات في القطاعات المحتمل تأثرها لتحديد وجود أي مؤشرات إنخفاض في القيمة، واستنتجت إلى وجود مخصص إضافي لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 1,042,698 دينار كويتي (إيضاح 15) مترتب على وباء كوفيد 19.

القيمة العادلة للموجودات المالية المسعرة وغير المسعرة

أظهرت الأسواق المالية المحلية والأجنبية تراجعاً وتقلباً كبيراً، مما أدى إلى إنخفاض القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في الأوراق المالية المسعرة وغير المسعرة التي تحتفظ بها المجموعة والمصنفة "كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" بمبلغ 8,450,889 دينار كويتي (إيضاح 4). وبناءً على ذلك، تكبدت المجموعة خسائر مادية ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.

مبدأ الاستمرارية

أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لوباء كوفيد 19، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير منذ 31 ديسمبر 2019. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.