

شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
مع تقرير فحص المراجع المستقل

صفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة
٥ - ٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
٧ - ٢٤	الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة مساهمي شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
الخبر، المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة أيان للاستثمار ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية، وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والمكونة من:

- قائمة المركز المالي الأولية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ؛ و
- الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إستناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويُعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال عملية المراجعة. وبالتالي فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة بي كي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون



إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني
ترخيص رقم: ٣٣٧
الخبر: ١٩ صفر ١٤٤٨هـ
الموافق ٢ أغسطس ٢٠٢٦م

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح
(غير مدققة)	(مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٥	١٥,٧٧٨,١٠٦	٦,٦١٩,٣٩٦
٦	١٢٦,٤٧٤,٤٢٢	١٣٢,٠١٠,٨٦٣
٨	٣١٧,٧٣٦,٢٣٤	١٦,٨٩٢,٩٩٣
	١,١٧٩,٣٢٦	١٤٢,٩٥٩,٠٤٠
	٤٧٩,١٧٢,٥٩٦	٢,٣٢٦,٥١٦
	٣٠٠,٨٠٨,٨٠٨	
مجموع الموجودات غير المتداولة		
الموجودات المتداولة		
٧	٧٤٧,٦٣٨,٢٧٦	٤,٨٩٩,١٨٠
١٠	١٧,٩١٢,١٣٤	٧٠١,٩٩٤,٢٠٠
	٤١,٨٤٤,٦٥٢	٣,٦٥٠,٩٦٣
	٨٠٨,٣٤٤,٧١٩	٢٩,٩٠٥,٦٧٧
	١,٢٨٧,٥١٧,٣١٥	٧٤٠,٤٥٠,٠٢٠
	١,٠٤١,٢٥٨,٨٢٨	
مجموع الموجودات المتداولة		
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق المساهمين		
١	١,٠٠٦,٣٦٣,٢٨٠	١,٠٠٦,٣٦٣,٢٨٠
	٧,٧٨٦,١٣٥	٧,٧٨٦,١٣٥
	(١٩٨,٧٦٧,٣٠٠)	(١١١,٥٤٠,٧٦٦)
	٤٤,٢٤٠,٣٤٩	٤٩,٧٧٦,٧٩٠
	(٧١,٤٠٢)	(٧١,٤٠٢)
	٨٥٩,٥٥١,٠٦٢	٩٥٢,٣١٤,٠٣٧
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
١٢	٢٨٦,٩٦٣,٢٤٣	-
	١,٢٨٨,٦٨٦	٢,٢١٥,٢٧٠
	٢,٤٤١,٠٥٤	٢,٧٧٦,٨٧٧
	٢٩٠,٦٩٢,٩٨٣	٤,٩٩٢,١٤٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة		
المطلوبات المتداولة		
١١	٩٥,٣٠١,٨٦٠	٦٢,٨٦٨,٤١٩
١٢	٤,٥٤٠,٨٦٧	-
١٣	١٤,٦١٧,٩٨٣	٣,٤٢٣,٠٨٠
	٤٧,٤٦٧	٢٩٠,٩٧٢
٢٠	٢٢,٧٦٥,٠٩٣	١٧,٣٧٠,١٧٣
	١٣٧,٢٧٣,٢٧٠	٨٣,٩٥٢,٦٤٤
	٤٢٧,٩٦٦,٢٥٣	٨٨,٩٤٤,٧٩١
	١,٢٨٧,٥١٧,٣١٥	١,٠٤١,٢٥٨,٨٢٨
مجموع المطلوبات المتداولة		
مجموع المطلوبات		
صافي حقوق الملكية ومجموع المطلوبات		

تمت الموافقة واعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بتاريخ ١٣ صفر ١٤٤٨ هـ الموافق ٢٧ يوليو ٢٠٢٦.

فيصل عبد الله القحطاني
رئيس مجلس الإدارة

راند محمد النعيم
الرئيس التنفيذي

أحمد إبراهيم
المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٦	(غير مدققة)	٢٠٢٥	(غير مدققة)		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
١٠٣,٠١٣,٨١٦	(٢٦,٠٥٦,٢١٣)	١٠٣,٠١٣,٨١٦	(٢٦,٠٥٦,٢١٣)	١٧ و ٢٣	العمليات المستمرة
٣,١٠٤,٥٦٣	(٢,٠٠٠,٨٦٧)	٣,١٠٤,٥٦٣	(٢,٠٠٠,٨٦٧)		الإيرادات و(خسارة) / ربح الإستثمار
١٠٦,١١٨,٣٧٩	(٢٤,٠٥٥,٣٤٦)	١٠٦,١١٨,٣٧٩	(٢٤,٠٥٥,٣٤٦)		تكلفة الإيرادات
٤,٤٤٣,٤٧١	(٥,٠٢٠,٨٤٧)	٤,٤٤٣,٤٧١	(٥,٠٢٠,٨٤٧)		مجم (الخسارة) / الربح
١٤٧,٥٩٧	(١٨٥,٢٣٣)	١٤٧,٥٩٧	(١٨٥,٢٣٣)		مصاريف عمومية وإدارية
١١٠,٧٠٩,٤٤٧	(١٨,٨٤٩,٢٦٦)	١١٠,٧٠٩,٤٤٧	(١٨,٨٤٩,٢٦٦)		مصاريف بيعية وتسويقية
٢,٤٧١	٩,١١٣	٢,٤٧١	٩,١١٣		(الخسارة) / الربح التشغيلي
٤٠,١٧٨	٣٦١,٣٥٥	٤٠,١٧٨	٣٦١,٣٥٥		إيرادات أخرى
(٥,٤٥١,٣٠٤)	(٧,٠٢٣,٤٧٧)	(٥,٤٥١,٣٠٤)	(٧,٠٢٣,٤٧٧)		دخل استثمار محتسب باستخدام معدل الربح الفعلي.
(١١٦,١١٨,١٠٢)	(١٩,٢٨٨,٩٠٧)	(١١٦,١١٨,١٠٢)	(١٩,٢٨٨,٩٠٧)		تكلفة تمويل
(٣,٠٨٢,٤٥١)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٨٢,٤٥١)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	٢٠	صافي (الخسارة) / الربح للفترة قبل الزكاة
(١١٩,٢٠٠,٥٥٣)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)	(١١٩,٢٠٠,٥٥٣)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)		زكاة
-	-	-	-	١-١٩	(الخسارة) / الربح من العمليات المستمرة
(١١٩,٢٠٠,٥٥٣)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)	(١١٩,٢٠٠,٥٥٣)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)		الربح من العمليات غير المستمرة
					صافي (الخسارة) / الربح للفترة
					الدخل الشامل الآخر
(٥,٥٣٦,٤٤١)	-	(٥,٥٣٦,٤٤١)	-		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق
(٥,٥٣٦,٤٤١)	-	(٥,٥٣٦,٤٤١)	-		ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٢٤,٧٣٦,٩٩٤)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)	(١٢٤,٧٣٦,٩٩٤)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)		الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
					مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
(١١٩,٢٠٠,٥٥٣)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)	(١١٩,٢٠٠,٥٥٣)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)		صافي (خسارة) / ربح الفترة العائدة إلى:
-	-	-	-		المساهمين العاديين
(١١٩,٢٠٠,٥٥٣)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)	(١١٩,٢٠٠,٥٥٣)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)		الحصص غير المسيطرة
					صافي (الخسارة) / الربح للفترة
(١٢٤,٧٣٦,٩٩٤)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)	(١٢٤,٧٣٦,٩٩٤)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)		مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
-	-	-	-		المساهمين العاديين
(١٢٤,٧٣٦,٩٩٤)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)	(١٢٤,٧٣٦,٩٩٤)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)		الحصص غير المسيطرة
					مجموع (الخسارة) / الربح الشامل العائدة إلى:
(١٢٤,٧٣٦,٩٩٤)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)	(١٢٤,٧٣٦,٩٩٤)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)		العمليات المستمرة
-	-	-	-		العمليات غير المستمرة
(١٢٤,٧٣٦,٩٩٤)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)	(١٢٤,٧٣٦,٩٩٤)	(١٧,٧٨٨,٩٠٧)		(خسارة) / ربحية السهم من العمليات المستمرة العائد
					إلى المساهمين العاديين بالشركة:
(١,١٨)	٠,١٨	(١,١٨)	٠,١٨	١٥	الأساسي والمخفض
					(خسارة) / ربحية السهم العائدة المساهمين العاديين
(١,١٨)	٠,١٨	(١,١٨)	٠,١٨	١٥	للشركة:
					الأساسي والمخفض

تمت الموافقة وإعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بتاريخ ١٣ صفر ١٤٤٨ هـ الموافق ٢٧ يوليو ٢٠٢٦.

فيصل عبد الله القحطاني
رئيس مجلس الإدارة

رائد محمد النعيم
الرئيس التنفيذي

أحمد إبراهيم
المدير المالي

تُشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

رأس المال	علاوة إصدار أسهم	إحتياطي نظامي	خسائر متراكمة	إحتياطي الإستحواذ على حصص إضافية في شركة تابعة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إعادة قياس التزامات الموظفين	صافي حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين	الحصص غير المسيطرة	صافي حقوق الملكية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٠٠٦,٣٦٣,٢٨٠	٥٩,٧٦٠,٥٣٨	٧,٧٨٦,١٣٥	(٤١٠,٩٨٣,٧٧١)	(١٢٤,٢٢١,٦٤٢)	٦٣,٦٥١,٧٠٢	٤,٥١٤,٤٣٤	٦٠٦,٨٧٠,٦٧٦	٦,١٤٨,٥٤٤	٦١٣,٠١٩,٢٢٠
-	-	-	٣٨٥,١٥١,٣٦٨	-	-	-	٣٨٥,١٥١,٣٦٨	(٨٨١,٧٥٤)	٣٨٤,٢٦٩,٦١٤
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	٣٨٥,١٥١,٣٦٨	-	-	-	٣٨٥,١٥١,٣٦٨	(٨٨١,٧٥٤)	٣٨٤,٢٦٩,٦١٤
-	-	-	(١٢٤,٢٢١,٦٤٢)	١٢٤,٢٢١,٦٤٢	-	-	-	-	-
-	-	-	٤,١٧٠,٤٨٤	-	-	(٤,١٧٠,٤٨٤)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	(٥,٢٦٦,٧٩٠)	(٥,٢٦٦,٧٩٠)
١,٠٠٦,٣٦٣,٢٨٠	٥٩,٧٦٠,٥٣٨	٧,٧٨٦,١٣٥	(١٤٥,٨٨٣,٥٦١)	-	٦٣,٦٥١,٧٠٢	٣٤٣,٩٥٠	٩٩٢,٠٢٢,٠٤٤	-	٩٩٢,٠٢٢,٠٤٤
١,٠٠٦,٣٦٣,٢٨٠	-	٧,٧٨٦,١٣٥	(١١١,٥٤٠,٧٦٦)	-	٤٩,٧٧٦,٧٩٠	(٧١,٤٠٢)	٩٥٢,٣١٤,٠٣٧	-	٩٥٢,٣١٤,٠٣٧
-	-	-	(٨٧,٢٢٦,٥٣٤)	-	-	-	(٨٧,٢٢٦,٥٣٤)	-	(٨٧,٢٢٦,٥٣٤)
-	-	-	-	-	(٥,٥٣٦,٤٤١)	-	(٥,٥٣٦,٤٤١)	-	(٥,٥٣٦,٤٤١)
-	-	-	(٨٧,٢٢٦,٥٣٤)	-	(٥,٥٣٦,٤٤١)	-	(٩٢,٧٦٢,٩٧٥)	-	(٩٢,٧٦٢,٩٧٥)
١,٠٠٦,٣٦٣,٢٨٠	-	٧,٧٨٦,١٣٥	(١٩٨,٧٦٧,٣٠٠)	-	٤٤,٢٤٠,٣٤٩	(٧١,٤٠٢)	٨٥٩,٥٥١,٠٦٢	-	٨٥٩,٥٥١,٠٦٢

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)

صافي الربح / (الخسارة) للفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

إلغاء الإعتراف بإحتياطي الإستحواذ على أسهم

إضافية في شركة تابعة عند إستبعاد شركة تابعة

إلغاء الإعتراف بإحتياطي إعادة قياس التزامات

المنافع المحددة للموظفين عند إستبعاد شركات تابعة

إلغاء الإعتراف بالحصص غير المسيطرة عند

إستبعاد شركات تابعة

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)

صافي الخسارة للفترة

الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

مجموع الخسارة الشاملة للفترة

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)

تمت الموافقة وإعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بتاريخ ١٣ صفر ١٤٤٨ هـ الموافق ٢٧ يوليو ٢٠٢٦.



فيصل عبد الله القحطاني
رئيس مجلس الإدارة



راند محمد النعيم
الرئيس التنفيذي



أحمد إبراهيم
المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في			
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
ريال سعودي	ريال سعودي		
		الأنشطة التشغيلية	
		صافي (الخسارة) / الربح للفترة قبل الزكاة	
١٩,٧٢٢,٤٨٩	(٧٨,٣٥٧,٥٧٩)	العمليات المستمرة	
٣٦٩,١٧٧,١٢٥	-	العمليات غير المستمرة	
٣٨٨,٨٩٩,٦١٤	(٧٨,٣٥٧,٥٧٩)	صافي (الخسارة) / الربح للفترة قبل الزكاة متضمنة العمليات غير المستمرة	
		تعديلات لـ:	
٤٦٢,٩٠٢	٥٥٩,٥٤٩	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	
-	٨٤٢,٦٠٧	إستهلاك إستثمارات عقارية	
(٢٤,٣٤٨)	-	ربح من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	
١٦١,١٠١	١٢٣,٣١٩	إستهلاك موجودات حق الإستخدام	
-	١٦٥,٩١٢	خسارة إلغاء الاعتراف بموجودات حق الإستخدام	
(١,٢٤٩,٠٨٢)	(١,٢٠٨,٠٧٢)	الحصة من نتائج شركة زميلة	
-	(٣٩٩,٩٤٨)	ربح إلغاء الإعتراف عن إستبعاد شركة زميلة	
(٤١٨,٠٦١,٨٠٣)	-	ربح إلغاء الإعتراف عن إستبعاد شركات تابعة	
٦٨٠,٨١٥	-	مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة	
(٤,٨٣٥,٧٥٩)	(٧,١٦٤,٦٨١)	إيرادات توزيعات أرباح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
(٢٣,٦٨٦,٥٣٧)	٧٤,٩٦٥,٣٢٤	خسارة / (ربح) القيمة العادلة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
(٧٢٧,٨٨٤)	(٢,١٩٩,٤٥٥)	ربح من إستبعاد إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
-	(٦١٦,٢٧٥)	ربح إلغاء الإعتراف عن إستبعاد إستثمارات عقارية	
٨,٤٩٧,٠٤٧	٧,٠٢٣,٤٧٧	تكلفة تمويل	
٣,٦٨٩,٨٩١	٤٢٤,٩٩٨	إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	
(٤٦,١٩٤,٠٤٣)	(٥,٨٤٠,٨٢٤)		
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:	
(١٥,٩٨٨,١٣٥)	(١٤,٢٦١,١٧١)	ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات أخرى	
٣,٥٣٨,٧٩٣	٣,٩٤٩,٥٢٣	مخزون	
٤٦,١٩١,١٦٩	١١,١٩٤,٩٠٣	ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	
٤,٨٣٥,٧٥٩	٧,١٦٤,٦٨١	توزيعات أرباح مستلمة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
(١٥٤,٣٢٩,٥٦٥)	(٢٣٦,٥٧٠,٧١٨)	شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
٢٠,٣٦٠,٥٢٤	١١٨,١٦٠,٧٧٣	المتحصل من إستبعاد إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
-	٤٩٦,٥٠٥	المتحصل من إستبعاد شركات زميلة	
٢,٥٠٠,٠٠٠	-	إستثمار في شركة زميلة	
(١٣٩,٠٨٥,٤٩٨)	(١١٥,٧٠٦,٣٢٨)	النقد المستخدم في العمليات	
(١٤,٢٠٧,٧٢٧)	(٤٩,١٦٩)	تكلفة تمويل مدفوعة	
-	(٣,٤٧٤,٠٣٥)	زكاة مدفوعة	
(١,٠٥٠,٨٦٠)	(٧٦٠,٨٢١)	إلتزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	
(١٥٤,٣٤٤,٠٨٥)	(١١٩,٩٩٠,٣٥٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	
		الأنشطة الإستثمارية	
-	(١٨٥,٠٧٨,٨٤١)	شراء إستثمارات عقارية	
-	١٠,٠٧٥,٣١٥	المتحصل من إستبعاد إستثمارات عقارية	
(٤,٦٣٢,٠٠٤)	(٩,٧١٨,٢٥٩)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات	
٢٠٦,٣٧٢,٧٥١	-	المتحصل من إستبعاد شركات تابعة	
٢٤,٣٤٨	-	المتحصل من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	
٢٠١,٧٦٥,٠٩٥	(١٨٤,٧٢١,٧٨٥)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الإستثمارية	
		الأنشطة التمويلية	
(٣,٤٩١,٠٧٥)	(٣١٢,١٣٠)	مدفوعات عقود الإيجار	
(١٦٦,٣٥٤,٠٥٠)	-	المسدد من قروض قصيرة الأجل	
١٤٦,٩٩٩,٩٩٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المتحصل من قروض قصيرة الأجل	
-	٢٨٦,٩٦٣,٢٤٣	المتحصل من قرض طويل الأجل	
(٢٢,٨٤٥,١٢٨)	٣١٦,٦٥١,١١٣	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	
٢٤,٥٧٥,٨٨٢	١١,٩٣٨,٩٧٥	صافي التغير في نقد وما في حكمه	
٢٧,٢٥٤,٨٨٣	٢٩,٩٠٥,٦٧٧	النقد وما في حكمه كما في ١ يناير	
٥١,٨٣٠,٧٦٥	٤١,٨٤٤,٦٥٢	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ يونيو	

.....(يتبع)

لفترة الستة أشهر المنتهية في		معاملات غير نقدية
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
	٥,٥٣٦,٤٤١	التغير في احتياطي القيمة العادلة مقابل الاستثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	إلغاء الإعتراف بموجودات حق الاستخدام
-	١,٠٢٣,٨٧١	إلغاء الإعتراف بالتزامات عقود الإيجار
-	٨٥٧,٩٥٩	الموجودات المالية المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مقابل إستبعاد شركات تابعة
٤٨٧,٤٧٩,٠٩٦	-	إلغاء الإعتراف بإحتياطي الإستحواذ على أسهم إضافية في شركة تابعة عند إستبعاد شركة تابعة
١٢٤,٢٢١,٦٤٢	-	خسارة إضافية تتعلق بخسائر الشركة التابعة
٥٠,٦٢٧,٢٤٩	-	إلغاء الإعتراف بإحتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين عند إستبعاد شركات تابعة
٤,١٧٠,٤٨٤	-	إلغاء الإعتراف بالحصول غير المسيطرة عند إستبعاد شركات تابعة
٥,٢٦٦,٧٩٠	-	المتحصل من ذمم مدينة مقابل بيع شركة تابعة
٣٠,٩٧٤,٦٩٠	-	مخصص الضمان مقابل بيع شركة تابعة
٣٠,٩٧٤,٦٩٠	-	إلغاء الإعتراف بصافي موجودات الشركات التابعة
١٢,١٨٤,٦٤٦	-	الإعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار
١,٣٩٦,١٨٧	-	

تمت الموافقة وإعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بتاريخ ١٣ صفر ١٤٤٨ هـ الموافق ٢٧ يوليو ٢٠٢٦.


فيصل عبد الله القحطاني
رئيس مجلس الإدارة


راند محمد النعيم
الرئيس التنفيذي


أحمد إبراهيم
المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

١. التنظيم والأنشطة الرئيسية

إن شركة أيان للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٥٧٣ بتاريخ ١٤ ربيع الثاني ١٤١٤ هـ الموافق ١ أكتوبر ١٩٩٣ ومسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٦٤٠٤٨ بتاريخ ١٩ رجب ١٤٣٨ هـ الموافق ١٦ أبريل ٢٠١٧ ورقمها الموحد هو ٧٠٠٣٧٧٠١٥٨. يوجد لدى الشركة فرع مسجل بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦ ويقع في مدينة الأحساء، المملكة العربية السعودية.

يبلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١,٠٠٦,٣٦٣,٢٨٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠,٦٣٦,٣٢٨ سهم حيث تبلغ القيمة الإسمية للسهم ١٠ ريال سعودي.

في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٥)، وافق مساهمو الشركة على إطفاء علاوة إصدار الأسهم البالغة ٥٩,٧٦ مليون ريال سعودي مقابل الخسائر المتراكمة. كما وافق المساهمون على تعديل المادة الثالثة من نظام الأساس للشركة والمتعلقة بأغراض الشركة. تم الحصول على موافقة وزارة التجارة في هذا الشأن خلال سنة ٢٠٢٥.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إنشاء جميع أنواع المباني السكنية، والإنشاءات العامة للمباني غير السكنية بما في ذلك المدارس والمستشفيات والفنادق، وبيع التمور بالتجزئة، وتشغيل متاجر الأغذية المبردة، وإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، ومزاولة أنشطة الشركات الاستثمارية، وإدارة عمليات التشغيل والصيانة للمباني ومرافقها، وغيرها من الأنشطة ذات الصلة.

يقع المركز الرئيسي للشركة في الخبر بالمملكة العربية السعودية.

١-١ هيكل المجموعة

١-١-١ تفاصيل الشركات التابعة للشركة

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة نتائج الشركة والشركات التابعة التالية:

الشركة	الكيان القانوني	دولة التأسيس	نسبة الملكية الفعلية
			٢٠٢٦ ٢٠٢٥
شركة الأحساء للصناعات الغذائية (أ)	شركة ذات مسؤولية محدودة	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠
صندوق تطوير الجندارية (ب)	صندوق عقاري خاص مقفل	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠ -

يشار إلى الشركة والشركات التابعة لها بإسم "المجموعة".

أ- شركة الأحساء للصناعات الغذائية

شركة الأحساء للصناعات الغذائية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٣٨٥٠، ورقم موحد ٧٠٠١٣٨٢٠٢٢ بتاريخ ٧ محرم ١٤١٦ هـ الموافق ٦ يونيو ١٩٩٥. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تجفيف وتعبئة التمور وإنتاج منتجاتها، وإنتاج الدبس الأسود (المولاس)، وبيع التمور بالجملة والتجزئة، وتخزين الأغذية المبردة. تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة التابعة رأس مالها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ووفقاً لأحكام المادة (١٨٢) من نظام الشركات، يتعين على الشركاء اتخاذ قرار إما بالاستمرار في نشاط الشركة وتقديم الدعم اللازم لها أو تصفيتها. وخلال سنة ٢٠٢٥، قرر مجلس الإدارة في اجتماعه الاستمرار في دعم الشركة التابعة وتزويدها بالتمويل اللازم.

ب- صندوق تطوير الجندارية

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الراجحي المالية لتأسيس صندوق الجندارية للتطوير (صندوق عقاري خاص)، ويشار إليه فيما بعد بـ "الصندوق"، وذلك في حي الجندارية بمدينة الرياض. وتبلغ القيمة المستهدفة للصندوق نحو ٥٠٠ مليون ريال سعودي. يمتلك الصندوق، من خلال شركة ذات غرض خاص، الأراضي، وسيقوم بتطوير المنشآت المقامة عليها من خلال مشروع عقاري يشمل عقارات تجارية وسكنية (إيضاح ٢-٨).

ت- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بإستبعاد حصتها في كل من شركة السلام للخدمات الطبية وشركة الأحساء للخدمات الطبية (إيضاح ١٩).

١. التنظيم والأنشطة الرئيسية (تتمة)

١-١ هيكل المجموعة (تتمة)

٢-١-١ تفاصيل الشركة الزميلة للشركة

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة القوائم المالية للشركة والشركة الزميلة التالية:

الشركة	الكيان القانوني	دولة التأسيس	نسبة الملكية الفعلية
شركة طوارئ العناية الطبية	شركة مساهمة سعودية	المملكة العربية السعودية	٢٠٢٦ ٢٠٢٥
			%٢٤,٨٧ %٢٥

شركة طوارئ العناية الطبية ("شركة زميلة")، هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٥٤٢٦٣ بتاريخ ٦ جمادى الثاني ١٤٣٩ هـ (٢٢ فبراير ٢٠١٨). حصلت الشركة الزميلة على ترخيص من وزارة الصحة بموجب ترخيص رقم ٣٨١٠٥٠١٢٠١٢١٠١٢ ينتهي في ١٨ رجب ١٤٥١ هـ (الموافق: ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٩). تزاوّل الشركة الزميلة أنشطة الإنشاءات العامة للمباني السكنية، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية، المستشفيات، التشغيل الطبي للمستشفيات، المجمعات الطبية العامة، التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد، مراكز خدمات النقل الإسعافي، المختبرات الطبية، مراكز الخدمات الطبية المنزلية، العيادات الطبية المتنقلة، مراكز الرعاية عن بعد والطب الإصصالي، التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة، أنشطة مستودعات الأدوية والبيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية. خلال سنة ٢٠١٩، استحوذت الشركة على ٢٥% من حصص الشركة الزميلة. وفي ٢٩ يناير ٢٠٢٥ أعلنت الشركة الزميلة للمجموعة "شركة طوارئ العناية الطبية" عن إدراج أسهمها في نمو - السوق الموازية من خلال الإدراج المباشر.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، قامت المجموعة باستبعاد بعض الأسهم في شركة طوارئ العناية الطبية. وعلى الرغم من هذا الاستبعاد، استمرت المجموعة على معالجتها كشركة زميلة.

٢. أسس الإعداد

١-٢ قائمة الإلتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير الأخرى. لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية المطلوبة حسب المعايير الدولية للتقرير المالي، ولكن، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ولذا يجب قراءتها جنب إلى جنب مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تعتبر الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية الكاملة، لكن نتائج العمليات للفترة الأولية قد لا تشير بصورة عادلة إلى نتائج العمليات للسنة الكاملة.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الإستمرارية باستثناء الحالات التي تتطلب فيها المعايير الدولية للتقرير المالي أساس آخر للمحاسبة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي، والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٤-٢ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب من الإدارة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، وضع أحكام وتقديرات وإفتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات، الإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

كانت التقديرات الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات مماثلة لتلك الموضحة في القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣. معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي نفسها المطبقة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء اعتماد بعض المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية.

١-٣. المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات الصادرة والسارية خلال الفترة

إن عددًا من التعديلات الجديدة على المعايير، المدرجة أدناه، سارية المفعول هذه الفترة ولكنها لا تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦	توضح التعديلات متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والالتزامات المالية، بما في ذلك المعالجة المحاسبية لتاريخ التسوية في بعض أنظمة الدفع الإلكتروني. كما تقدم هذه التعديلات إرشادات إضافية لتقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية، بما في ذلك التدفقات النقدية المحتملة الناتجة عن الميزات المرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة. كذلك تستحدث التعديلات متطلبات إفصاح جديدة ومحدثة ضمن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	تم تطبيق التعديلات خلال الفترة الحالية. لم يكن لتطبيق التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة، حيث لم تتأثر أدوات المجموعة المالية وترتيبات التسوية بشكل جوهري.
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الظروف الطبيعية	١ يناير ٢٠٢٦	تعدل هذه التعديلات متطلبات الاستخدام الخاص وأحكام المحاسبة عن التحوط وفق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ بالنسبة للعقود التي تجعل المنشآت عرضة لتقلبات في أسعار الكهرباء الناتجة عن ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة، مثل الأحوال الجوية. كما تستحدث التعديلات متطلبات إفصاح موجهة ضمن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧.	تم تطبيق التعديلات خلال الفترة الحالية. لم يكن لتبني هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة، حيث أن طبيعة عمليات المجموعة وترتيباتها التعاقدية لم تؤد إلى أي تعرض كبير لمثل هذه العقود.

٢-٣. المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول

صدرت المعايير والتعديلات التالية لكنها لم تصبح سارية بعد للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لها.

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩	الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧	يُتيح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة التي لا تتمتع بمساءلة عامة تطبيق متطلبات إفصاح مخففة، مع الاستمرار في تطبيق مبادئ الاعتراف والقياس الكاملة وفق المعايير الدولية للتقرير المالي. ويقتصر أثر هذا المعيار على متطلبات الإفصاح فقط، ولا يترتب عليه أي تغيير في متطلبات الاعتراف أو القياس.	ستقوم الإدارة بتقييم مدى قابلية تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ في تاريخ اعتماده. ومن المتوقع أن يقتصر أثر هذا المعيار على متطلبات الإفصاح فقط، ولا يُتوقع أن يكون له أي تأثير جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو التدفقات النقدية للمجموعة.

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ العرض والإفصاح

سيحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية" محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية"، ويُطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار المحاسبي الجديد عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة؛ ومع ذلك، يُسمح بالتطبيق المبكر.

وتقوم المجموعة حاليًا بتقييم الأثر المتوقع للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ على قوائمها المالية الأولية الموحدة.

أ) هيكل قائمة الربح أو الخسارة

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ من المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصاريف ضمن فئات في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة، وهي: التشغيل، والاستثمار، والتمويل، والزكاة وضريبة الدخل، والعمليات غير المستمرة. ويعتمد تصنيف الإيرادات والمصاريف على الأنشطة التجارية الرئيسية للمنشأة. قامت المجموعة بتوظيف طرف ثالث لتقييم تحديد نشاط تجاري رئيسي محدد يتمثل في الاستثمار في الموجودات و / أو تقديم التمويل للعملاء.

لن يتغير صافي (الخسارة) / الربح أو صافي الموجودات نتيجة لتطبيق المجموعة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨. إلا أن المجموعة ستكون مطالبة بعرض إجماليين فرعيين جديدين محددين هما "الربح التشغيلي" و "الربح أو الخسارة قبل التمويل وضرائب الدخل". وبما أن إجمالي الربح التشغيلي الفرعي يختلف عن العرض الحالي، فإن المجموعة الآن في طور إجراء تحليل الفجوة لتقييم أثر متطلبات العرض الجديدة.

ب) مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة

تمثل مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة مجاميع فرعية للإيرادات والمصاريف المستخدمة في الاتصالات العامة خارج القوائم المالية الأولية الموحدة، وتعكس وجهة نظر الإدارة بشأن أحد جوانب الأداء المالي للمنشأة ككل. وسيتعين على المجموعة الإفصاح عن معلومات محددة تتعلق بمقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة ضمن إيضاح واحد في القوائم المالية الأولية الموحدة.

وتعمل المجموعة حاليًا على تحديد الاتصالات العامة التي ينبغي أخذها في الاعتبار عند تحديد مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة. ترتبط مقاييس الأداء المحددة بنفس فترة التقرير التي تغطيها القوائم المالية الأولية الموحدة. وعليه، فإن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة والتي ستفصح عنها المجموعة بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ سيتم تحديدها استنادًا إلى الاتصالات العامة التي تصدرها المجموعة والمتعلقة بفترة التقارير الأولية لسنة ٢٠٢٧.

ج) مبادئ التجميع والتفصيل

يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ مبادئ معززة بشأن كيفية تجميع المعلومات في القوائم المالية (أي القوائم المالية الأساسية والإيضاحات). كما يقدم إرشادات حول تسمية ووصف البنود المعروضة في القوائم المالية الأساسية أو المفصّل عنها في الإيضاحات.

وتقوم المجموعة بتقييم جميع البنود استنادًا إلى الخصائص المتشابهة وغير المتشابهة. واستنادًا إلى هذا التقييم، ستقوم بعرض بنود في القوائم المالية الأساسية توفر ملخصات منظمة ومفيدة، مع الإفصاح عن معلومات إضافية جوهرية في الإيضاحات. كما تقوم المجموعة أيضًا بتقييم البنود المصنفة حاليًا تحت مسمى "أخرى"، وستستخدم مسميات أكثر وضوحًا.

د) التعديلات التبعية

أدخل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ تعديلات تبعية على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧، والتي تتطلب من المنشآت استخدام المجموع الفرعي الجديد للربح التشغيلي كنقطة بداية لإعداد قائمة التدفقات النقدية عند عرض التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة. تستخدم المجموعة حاليًا (الخسارة) / الربح للفترة كنقطة بداية للتسوية إلى التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية. ونتيجة لنقطة البداية الجديدة، ستتغير بعض بنود التسوية المدرجة ضمن هذه التسوية. كما توفر التعديلات التبعية إرشادات محددة بشأن تصنيف التدفقات النقدية المتعلقة بالفوائد وتوزيعات الأرباح. أما التدفقات النقدية الناتجة عن الفوائد المقبوضة وتوزيعات الأرباح المقبوضة وتوزيعات الأرباح المدفوعة فستستمر في تصنيفها ضمن الأنشطة الاستثمارية والأنشطة التمويلية، على التوالي.

٤. أسس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم ١. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام سيطرتها بغرض التأثير على عوائد الاستثمار.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تعتبر أن لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في الشركة المستثمر فيها لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين،
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها المجموعة أو أصحاب الأصوات الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لإتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الشركاء السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة التي تم حيازتها أو إستبعادها خلال فترة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة المجموعة على الشركة التابعة. إن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة ما بين مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة. إن إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة يخص مساهمي الشركة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركة التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم إستبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تقييم السيطرة على الصندوق الاستثماري

قامت المجموعة بإجراء حكم مهني هام عند تقييم ما إذا كانت تسيطر على الصندوق الاستثماري وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠. وعند إجراء هذا التقييم، أخذت الإدارة في الاعتبار ما إذا كانت المجموعة تمتلك:

- السلطة على الأنشطة ذات الصلة بالصندوق.
- التعرض أو الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالصندوق.
- القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على تلك العوائد.

قامت المجموعة بتأسيس الصندوق وهي مالك الوحدات الوحيد فيه، حيث تمتلك ١٠٠% من وحداته المصدرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. وبناءً على ذلك، يحق للمجموعة الحصول على كافة العوائد المتغيرة الناتجة عن الصندوق، بما في ذلك إيرادات الإيجارات، والتغيرات في قيمة الاستثمارات الأساسية، وأي أرباح أو خسائر ناتجة عن بيع أو تصفية موجودات الصندوق.

يتم إدارة الصندوق بواسطة مدير صندوق مستقل وفقاً لشروط وأحكام الصندوق واللوائح التنظيمية المعمول بها. إلا أن المجموعة تمتلك القدرة الجوهرية، من خلال حقوقها بصفتها مالك الوحدات الوحيد، على عزل مدير الصندوق وتعيين بديل له دون إبداء أسباب وذلك بموجب قرار خاص. بالإضافة إلى ذلك، تتمتع المجموعة بصلاحيات تعيين أعضاء مجلس إدارة الصندوق الذي يعتمد جميع المسائل الجوهرية والعقود المهمة المتعلقة بالصندوق. كما يشغل الرئيس التنفيذي للمجموعة عضوية مجلس إدارة الصندوق.

وقد خلصت الإدارة إلى أن مدير الصندوق يعمل بصفته وكيلاً نيابةً عن مالكي الوحدات وليس بصفته أصيلاً. وبناءً عليه، تحتفظ المجموعة بالقدرة الحالية على توجيه الأنشطة التي تؤثر بشكل جوهري على عوائد الصندوق.

واستناداً إلى التقييم أعلاه، خلصت الإدارة إلى أن المجموعة تسيطر على الصندوق وفقاً لمفهوم السيطرة الوارد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠، وعليه تم توحيد الصندوق ضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

وتقوم الإدارة بإعادة تقييم هذا الاستنتاج كلما طرأت تغييرات على الترتيبات التعاقدية للصندوق أو هيكل الحوكمة الخاص به أو أي حقائق وظروف أخرى ذات صلة قد تؤثر على تقييم السيطرة.

٥. ممتلكات وآلات ومعدات

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، قامت المجموعة بإضافة إلى الممتلكات والآلات والمعدات بمبلغ ٩,٧٢ مليون ريال سعودي والتي تمثل الأرض والمبنى المستخدم من قبل الشركة (إيضاح ٨-٣) (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٤,٦٣ مليون ريال سعودي والتي تتضمن إضافات بقيمة ٢,٠٣ مليون ريال سعودي تتعلق بمجموعة الإستبعاد).

٦. إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
١٢٦,٤٧٤,٤٢٢	١٣٢,٠١٠,٨٦٣

إستثمارات غير مدرجة

٦,١ الأوراق المالية غير المدرجة

نسبة الملكية %				إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)		
٠,٩٥	٠,٩٥	٩٥,٠٧٤,٤٠٥	٩٥,٨١٣,٣١١	١-٦ أ	شركة التصنيع وخدمات الطاقة (طاقة)
٢,٣١	٢,٣١	٢٤,٨٤٧,٨٨٣	٢٩,٧٢٦,٨٧٤	١-٦ ب	الشركة العربية لصناعة الورق (ورق)
٧,٥٧	٧,٥٧	٢,١٠٩,٧٦٨	٢,٠٢٨,٢٦٥	١-٦ ج	شركة الإحساء للسياحة والترفيه
٠,٤٢	٠,٤٢	-	-	١-٦ د	الشركة العربية للألياف الصناعية (ابن رشد)
٤,٧٤	٤,٧٤	٤,٤٤٢,٣٦٦	٤,٤٤٢,٤١٣	١-٦ هـ	شركة رواسي الخليج العقارية (رواسي)
		١٢٦,٤٧٤,٤٢٢	١٣٢,٠١٠,٨٦٣		

٦-١-أ شركة التصنيع وخدمات الطاقة هي شركة مساهمة مدرجة مقفلة تمتلك المجموعة ٠,٩٥% من أسهم الشركة المستثمر فيها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٠,٩٥% من أسهم الشركة المستثمر فيها). حددت إدارة المجموعة القيمة العادلة لاستثمارها في شركة التصنيع وخدمات الطاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)، بناءً على تقرير تقييم صادر عن مقيم مستقل مسجل لدى تقييم. تم إعداد التقييم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ باستخدام القوائم المالية الموحدة للشركة المستثمر فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بالإضافة إلى النتائج المالية المتوقعة للشركة المستثمر فيها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تم إعداد التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ باستخدام القوائم المالية الموحدة للشركة المستثمر فيها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بالإضافة إلى النتائج المالية المتوقعة للشركة المستثمر فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥). لتحديد القيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)، استخدمت المجموعة طريقة المضاعفات بناءً على المعلومات المذكورة أعلاه.

٦-١-ب شركة صناعة الورق العربية (ورق) هي شركة مساهمة مدرجة مقفلة تمتلك المجموعة بموجبها ٢,٣١% من أسهم الشركة المستثمر فيها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,٣١% من أسهم الشركة المستثمر فيها). حددت إدارة المجموعة قيمة الإستثمارات في الشركة العربية لصناعة الورق (ورق) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)، بناءً على تقرير تقييم صادر عن مقيم مستقل مسجل لدى تقييم. تم إعداد التقييم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ باستخدام القوائم المالية للشركة المستثمر فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بالإضافة إلى النتائج المالية المتوقعة للشركة المستثمر فيها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تم إعداد التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ باستخدام القوائم المالية الموحدة للشركة المستثمر فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والنتائج المتوقعة للشركة المستثمر فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥). لتحديد القيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)، استخدمت المجموعة طريقة المضاعفات بناءً على المعلومات المذكورة أعلاه.

٦-١-ج شركة الأحساء للسياحة والترفيه هي شركة مساهمة مدرجة مقفلة تمتلك المجموعة بموجبها ٧,٥٧% من أسهم الشركة المستثمر فيها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧,٥٧% من أسهم الشركة المستثمر فيها). حددت إدارة المجموعة قيمة الإستثمارات في شركة الإحساء للسياحة والترفيه كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥) بناءً على تقرير من مقيم مستقل مسجل لدى تقييم، بناءً على القوائم المالية للشركة المستثمر فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) والتي تمثل أحدث المعلومات المالية المتاحة. لتحديد القيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)، استخدمت المجموعة طريقة المضاعفات بناءً على المعلومات المالية المذكورة أعلاه.

٦. إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

٦-١- الشركة العربية للألياف الصناعية (إبن رشد) هي شركة ذات مسؤولية محدودة تمتلك المجموعة بموجبها ٤٢,٠% من أسهم الشركة المستثمر فيها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤٢,٠%). كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)، قيمت المجموعة القيمة العادلة لاستثمارها بناءً على تقرير تقييم صادر عن مُقيّم مستقل مُسجّل لدى شركة تقييم. وقد أُجري التقييم بناءً على القوائم المالية للشركة المستثمر فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤)، والتي تمثل أحدث المعلومات المالية المتاحة.

ونظرًا لعدم التأكد الجوهري المتعلق بقدرة الشركة المستثمر فيها على الاستمرار وفقًا لمبدأ الإستمرارية، قرر المُقيّم المستقل أن القيمة العادلة للشركة المستثمر فيها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ هي لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: هي لا شيء). وبناءً على ذلك، تم قياس القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة بصفر في هذه التواريخ.

٦-١-١- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، اعترفت المجموعة باستثمارها في شركة رواسي الخليج العقارية بناءً على حصتها في صافي موجودات شركة رواسي الخليج العقارية، والتي تتكون أساساً من القيمة العادلة للعقار الاستثماري المحول. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، بلغ إجمالي قيمة الإستثمارات العقارية مبلغ ٩٣,٧٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩٣,٧٢ مليون ريال سعودي) وفقاً لتقييم المقيم المسجل المستقل "عماد علي الدليجان" (رقم الترخيص "١٢١٠٠٠٠٦١٦"). يستند هذا التقييم إلى استثمار واحد فقط إلى الشركة التي تم تأسيسها حديثاً، في حين لا تزال العقارات الأربعة المتبقية، التي تم الاتفاق في الأصل على تحويلها، مسجلة باسم شركة ورق كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وعليه لم يتم تسجيله على أساس احتمالي.

بالإضافة إلى ذلك، حددت إدارة المجموعة قيمة الإستثمارات في شركة رواسي بمبلغ ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بناءً على تقرير من مقيم مستقل آخر مسجل لدى تقييم "شركة أنار لحلول الأعمال" باستخدام القوائم المالية لشركة رواسي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. لتحديد القيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، استخدمت المجموعة طريقة صافي قيمة الموجودات بناءً على المعلومات المالية المذكورة أعلاه.

٦-١-٢- تم تقييم الإستثمارات أعلاه من قبل شركة أنار لحلول الأعمال. تم التقييم من قبل المثنين المرخصين؛ خالد الديباني رقم ٢٢١٠٠٠٠٤٥٠ وأحمد المقبل رقم ٢٢١٠٠٠٠٤٦٦ وهما خبراء تقييم مستقلون. أصدر خبراء التقييم المستقلون تقريرهم عن قيمة هذه الإستثمارات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. تم استخدام طريقة المقارنة المتداولة علناً، باستخدام مضاعفات الأرباح لشركات مماثلة في دول الخليج ودول أخرى، لتقييم القيمة العادلة للإستثمارات.

٦-٢- تتمثل الحركة على استثمار أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(غير مدققة)	(مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
١٣٢,٠١٠,٨٦٣	١٤٥,٨٨٥,٧٧٥
(٥,٥٣٦,٤٤١)	(١٣,٨٧٤,٩١٢)
١٢٦,٤٧٤,٤٢٢	١٣٢,٠١٠,٨٦٣

الرصيد الإفتتاحي
التغير في القيمة العادلة
الرصيد النهائي

يتم تصنيف الاستثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٧. إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٧-١- تتمثل الحركة على أدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أدناه فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(غير مدققة)	(مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
٧٠١,٩٩٤,٢٠٠	-
٢٣٦,٥٧٠,٧١٨	٢٧٥,٢٢١,٠٢٩
-	٤٨٧,٤٧٩,٠٩٦
(٧٤,٩٦٥,٣٢٤)	(٩,٨٢٤,١٤٨)
(١١٥,٩٦١,٣١٨)	(٥٠,٨٨١,٧٧٧)
٧٤٧,٦٣٨,٢٧٦	٧٠١,٩٩٤,٢٠٠

الرصيد الإفتتاحي
إضافات خلال الفترة / السنة
القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٧-٣ و ١٩-٢)
التغير في القيمة العادلة (إيضاح ١٤)
إستبعادات خلال الفترة / السنة
الرصيد النهائي

٧-٢- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، تم إجراء إستثمارات في أدوات حقوق الملكية بقيمة ٦٩٩,٩٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦٦٤,٤٥ مليون ريال سعودي). من خلال سوق الأسهم السعودية، وتم تحديد قيمها بناءً على أساس سعر السوق المعلن المتاح، وهو مدخلات المستوى ١ وفقاً لتسلسل القيمة العادلة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة". علاوة على ذلك، بلغت الإستثمارات في الشركات غير المدرجة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ٤٧,٧ مليون ريال سعودي. حددت إدارة المجموعة قيمة الإستثمارات في الشركة المستثمر فيها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، بناءً على تقرير من مقيم مستقل مسجل لدى تقييم باستخدام القوائم المالية الموحدة للشركة المستثمر فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والناتج المتوقعة للشركة المستثمر فيها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تم تحديد ٣٧,٥٤ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بناءً على صفقة بيع بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٢٥ والتي تُعد مدخلاً من المستوى ٣ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٣). لتحديد القيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، استخدمت المجموعة طريقة نسبة السعر إلى المبيعات بناءً على المعلومات المالية المذكورة أعلاه. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، قامت المجموعة بإستبعاد استثمارها في بعض المحافظ الإستثمارية المدارة من قبل الغير.

٧. إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

٣-٧ خلال سنة ٢٠٢٥ قامت المجموعة بشراء أسهم في شركة دلة للخدمات الصحية (إيضاح ١٩-٢) عند إستبعاد شركاتها التابعة والتي تخضع لفترة حظر مدتها اثني عشر شهرًا من تاريخ آخر شراء. قررت إدارة المجموعة، من خلال موافقة مجلس الإدارة، قياس إستثماراتها في أدوات حقوق الملكية لشركة دلة للخدمات الصحية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة أيضًا بشراء ١٨٦,١٤٦ سهمًا خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، بمبلغ ٢٣,١٥ مليون ريال سعودي (خلال عام ٢٠٢٥، تم شراء ٤٧١,٦٠٤ سهمًا إضافيًا، بمبلغ ٦١,٩ مليون ريال سعودي).

٤-٧ تم رهن إستثمارات بقيمة عادلة تبلغ ١٣٩,٥٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩٦,٨ مليون ريال سعودي) كضمان مقابل قرض قصير الأجل (إيضاح ١١) وتم رهن إستثمار بقيمة عادلة تبلغ ٣٨٨,٣٧ مليون ريال سعودي كضمان مقابل قرض طويل الأجل (إيضاح ١٢).

المبالغ المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة للفترة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
٢٣,٦٨٦,٥٣٧	(٧٤,٩٦٥,٣٢٤)
٧٢٧,٨٨٤	٢,١٩٩,٤٥٥
٢٤,٤١٤,٤٢١	(٧٢,٧٦٥,٨٦٩)

(خسارة) / ربح القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٤)
ربح من إستبعاد إستثمار في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٤)

٨. إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
١٤٥,٤٥٩,٠٤٠	١٤٥,٤٥٩,٠٤٠
-	١٨٥,٠٧٨,٨٤١
-	(٩,٤٥٩,٠٤٠)
١٤٥,٤٥٩,٠٤٠	٣٢١,٠٧٨,٨٤١

التكلفة

الرصيد الإفتتاحي
إضافات خلال الفترة / السنة
إستبعادات خلال الفترة / السنة
الرصيد النهائي

يخصم: الإستهلاك المتراكم:

٨٤٢,٦٠٧	-
٨٤٢,٦٠٧	-

المحمل للفترة / السنة
الرصيد النهائي

يخصم: الإنخفاض في القيمة المتراكمة:

٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٤,١٢٠,١٦٠
-	(٢١,٦٢٠,١٦٠)
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٣١٧,٧٣٦,٢٣٤	١٤٢,٩٥٩,٠٤٠

الرصيد الإفتتاحي
يخصم: رد خسارة الإنخفاض في القيمة
الرصيد النهائي

صافي القيمة الدفترية

٨-١ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، تمثل الإستثمارات العقارية الأرضي والمباني المحتفظ بها من قبل المجموعة لأغراض التطوير والتأجير (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: الأرضي المحتفظ بها من قبل المجموعة بغرض تحقيق أرباح رأسمالية).

٨-٢ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وقعت المجموعة اتفاقية مع شركة الراجحي المالية لإنشاء صندوق تطوير الجنادرية (صندوق استثمار عقاري خاص). يهدف الصندوق إلى الإستثمار في القطاع العقاري من خلال موجودات مدرة للدخل وفقًا للشروط والأحكام، وذلك عبر تطوير مشروع متعدد الاستخدامات في حي الجنادرية بمدينة الرياض، بمساحة إجمالية تبلغ ٨٣,٤٤٦ مترًا مربعًا. وتبلغ القيمة المستهدفة للصندوق نحو ٥٠٠ مليون ريال سعودي. يمتلك الصندوق الأراضي من خلال شركة ذات غرض خاص، وسيقوم بتطوير الانشاءات عليها من خلال مشروع عقاري يشمل عقارات تجارية وسكنية. تم إصدار شروط وأحكام هذا الصندوق بتاريخ ٨ فبراير ٢٠٢٦. بدأت فترة الطرح الأولي بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢٦، ومن المقرر إقفالها بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠٢٧، مع إمكانية تمديدتها أو تقصيرها وفقًا لشروط وأحكام الصندوق.

يتم توحيد هذا الصندوق مع المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، يمتلك الصندوق الأراضي المحولة من شركة آيان للإستثمار عبر شركة ذات غرض خاص، لم يمارس الصندوق انشطته بعد. تم تقييم هذه الأراضي بمبالغ تتراوح بين ٢٤١,٢٢ مليون ريال سعودي و ٢٤٠,٨٢ مليون ريال سعودي بناءً على تقييمات القيمة العادلة التي أجراها مقيمون عقاريون مستقلون ومرخصون. وهما مقيمان مرخصان من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، وهم على النحو التالي:

- مفاز العربية (رقم الترخيص "١٢١٠٠٠٠١١") و
- بصمة (رقم الترخيص "١٢١٠٠٠١٥٥٩")

في ٣ مايو ٢٠٢٦، قامت المجموعة بتحويل خمس قطع أراضي تبلغ قيمتها الدفترية ١٣٣,٥ مليون ريال سعودي كمساهمة عينية في الصندوق بقيمة متفق عليها قدرها ١٦٦,٨٨ مليون ريال سعودي. تمثل قيمة المساهمة المقابل الفعلي الذي تم تحديده من خلال المفاوضات بين مدير الصندوق والمجموعة، وتعكس قيمة الدخول في الإستثمار التي تم تحديدها استنادًا إلى دراسة جدوى المشروع، ومعدل العائد الداخلي المستهدف، ومدى تقبل جهات التمويل للمخاطر ومتطلبات التمويل، بالإضافة إلى المخاطر المرتبطة بتطوير المشروع وتنفيذه والتخارج من الإستثمار عند اكتماله.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، قامت المجموعة بإستبعاد أربع قطع أراضي وحقت ربحًا قدره ٠,٦٢ مليون ريال سعودي.

٨. إستثمارات عقارية (تتمة)

٣-٨ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وقعت المجموعة اتفاقية شراء موجودات مع طرف ذي علاقة (شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي "ندى") ("الاتفاقية") بهدف الاستحواذ على قطعة أرض والمبنى المقام عليها ("زنس بارك" أو "العقار") الواقع في حي الجوهرة بمدينة الخبر، وذلك وفقاً للشروط والأحكام الواردة في الاتفاقية. بلغ إجمالي المقابل المستحق بموجب الاتفاقية ١٨٥ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى مصاريف أخرى بمبلغ ٩,٧ مليون ريال سعودي، وقد تم سدادها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. وقد استُكملَت الإجراءات القانونية لنقل ملكية الأرض إلى الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. وفقاً للاتفاقية، تم تأجير جزء من الأرض والمبنى إلى شركة ندى بموجب عقد إيجار لمدة سبع سنوات مقابل إيجار سنوي قدره ١٣,٩ مليون ريال سعودي. كما حصلت المجموعة من شركة ندى على سند لأمر يغطي كامل قيمة الإيجارات المستحقة لمدة السبع السنوات. وقامت الشركة بتصنيف الجزء المؤجر كعقارات استثمارية بمبلغ ١٨٥,١ مليون ريال سعودي، والجزء المستخدم لأغراضها الإدارية ضمن الممتلكات والألات والمعدات بمبلغ ٩,٧٢ مليون ريال سعودي (إيضاح ٥). وبموجب الاتفاقية المشار إليها أعلاه، ستتولى شركة ندى إدارة العقار وصيانته وتشغيله نيابةً عن المجموعة دون أي مقابل مالي أو تكاليف إضافية، باستثناء تحمل المجموعة نسبة ٥٠% من تكلفة التأمين على العقار. بلغ إجمالي القيمة العادلة للعقار، وفقاً للتقييم الذي أجراه مقيمان عقاريان مستقلان ومرخصان، ما بين ١٩٠,٠٧ مليون ريال سعودي و ١٩٢,١٤ مليون ريال سعودي. وقد تم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى القيمة الحالية لإيرادات الإيجار لمدة سبع سنوات والقيمة النهائية بعد انقضاء السنوات السبع، والبالغتين ٨٣,٧١ مليون ريال سعودي و ١٠٨,٤٣ مليون ريال سعودي على التوالي. علاوة على ذلك، تم استخدام معدل خصم قدره ٩% لفترة السنوات السبع، ومعدل نمو نهائي قدره ٢% لأغراض التقييم. وهما مقيمان مرخصان من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، وهم على النحو التالي:

- عماد علي الدليجان (رقم الترخيص ١٢١٠٠٠٠٦١٦) و
- تعמיד (رقم الترخيص ١٢٠٠٠٠٣٩٥).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، يتراوح إجمالي القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بين ١٨٥,٣٨ مليون ريال سعودي و ١٨٣,٤٢ مليون ريال سعودي. تم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بناءً على التقييم من قبل مقيمين عقاريين معتمدين مستقلين. وهما مقيمان مرخصان من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، وهم على النحو التالي:

- عماد علي الدليجان (رقم الترخيص ١٢١٠٠٠٠٦١٦) و
- تعמיד (رقم الترخيص ١٢٠٠٠٠٣٩٥).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، استناداً إلى أحدث تقرير تقييم صادر عن مقيمين مستقلين، ارتفعت القيمة العادلة لبعض الإستثمارات العقارية وتجاوزت خسائر الانخفاض في القيمة المسجلة سابقاً. وبناءً على ذلك، تم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المسجلة سابقاً، مما أدى إلى زيادة في القيم الدفترية لهذه العقارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٩. إحتياطي الاستحواذ على حصص إضافية في شركة تابعة

يتمثل الإحتياطي في الفرق بين المقابل المسدد لاقتناء حصص إضافية في شركة الإحساء للخدمات الطبية (شركة تابعة)، والقيمة العادلة لتلك الحصص الإضافية. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بالاستحواذ على حصص إضافية بنسبة ١,٠٣% من الحصص غير المسيطرة للشركة التابعة والذي أدى إلى زيادة نسبة الملكية الفعلية في الشركة التابعة من ٩٦,٣% إلى ٩٧,٤%. ومع ذلك، تم إلغاء الإعتراف بإحتياطي الاستحواذ على أسهم إضافية في شركة تابعة نتيجة لاستبعاد الشركة التابعة في ٢٣ مارس ٢٠٢٥. تتمثل الحركة على إحتياطي الاستحواذ على حصص إضافية في شركة تابعة خلال الفترة فيما يلي:

٢٣ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	
ريال سعودي	
١٢٤,٢٢١,٦٤٢	الرصيد الإفتتاحي
(١٢٤,٢٢١,٦٤٢)	إلغاء الإعتراف بإحتياطي الاستحواذ على أسهم إضافية في شركة تابعة عند استبعاد شركة تابعة
-	الرصيد النهائي

١٠. نهم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٦,٠٨٨,٨٦١	٢٤,٢٨١	نهم مدينة تجارية - جهة ذات علاقة (إيضاح ١٠-١)
٩٠٢,٦٩٨	٢,٦٧٧,٣١١	نهم مدينة تجارية - جهات خارجية
٩٨٢,٠٣٥	١,٠١٠,٨٣١	مدفوعات مقدمة ونهم مدينة أخرى
١٧,٩٧٣,٥٩٤	٣,٧١٢,٤٢٣	
(٦١,٤٦٠)	(٦١,٤٦٠)	يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٧,٩١٢,١٣٤	٣,٦٥٠,٩٦٣	

١٠-١ يمثل هذا الرصيد بشكل رئيسي الذمم المدينة من شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي (ندى) مقابل الإيجار السنوي للعقار الاستثماري عن السنة الحالية والبالغ ١٣,٩ مليون ريال سعودي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة) (إيضاح ٨-٣).

١١. قروض قصيرة الأجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
٩٥,٣٠١,٨٦٠	٦٢,٨٦٨,٤١٩

قروض قصيرة الأجل (إيضاح ١-١١)

١-١١ هذا القرض يخص شركة أيان للاستثمار، التي أبرمت اتفاقية تسهيلات (خطاب واتفاقية تسهيلات) مع بنك محلي بقيمة ١٠٠ مليون ريال سعودي. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، حصلت الشركة على مبلغ بقيمة ٣٠ مليون ريال سعودي. بلغ رصيد القرض ٩٥,٣ مليون ريال سعودي بما في ذلك تكلفة التمويل البالغة ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦٢,٨٧ مليون ريال سعودي بما في ذلك تكلفة التمويل البالغة ٠,٢٧ مليون ريال سعودي).

وفقاً للاتفاقية، يتم ضمان التسهيلات الائتمانية عن طريق رهن الأسهم المودعة في محفظة الاستثمار لدى أمين الرهن تحت الرقمين ٢٠١٧٣٤٢٢٥ و ٢٠١٧٣٤٢٢٣. وإصدار سند إذني. يتم الحصول على هذا القرض للاستثمار في أدوات حقوق الملكية. الرصيد القائم يستحق السداد خلال ١٢ شهر من تاريخ الإعراف الأولي. التسهيل يحمل رسوم تمويل بسعر السوق. وفقاً لاتفاقية التسهيلات، يتعين على الشركة الاحتفاظ ببعض التعهدات المالية.

١٢. قرض طويل الأجل

هذا القرض يخص شركة أيان للاستثمار، التي أبرمت اتفاقية تسهيلات (اتفاقية التمويل والخدمات البنكية). تم إبرام الاتفاقية مع أحد البنوك التجارية المحلية للحصول على قرض طويل الأجل بمبلغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، حصلت الشركة على ٢٨٦,٩٦ مليون ريال سعودي، وبلغ رصيد القرض ٢٩١,٥ مليون ريال سعودي بما في ذلك تكلفة التمويل البالغة ٤,٥٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

وفقاً للاتفاقيات، يتم ضمان التسهيلات الائتمانية عن طريق رهن الأسهم المودعة في محفظة الاستثمار لدى أمين الرهن وإصدار سند إذني. يتم الحصول على هذا القرض لدعم هدف استثمار المجموعة. التسهيل الائتماني يحمل رسوم تمويل بسعر السوق. وفقاً لاتفاقية التسهيلات، يتعين على الشركة الاحتفاظ ببعض التعهدات المالية.

١٣. ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
١١,٥٦٢,٥٠٠	-
٤٠٨,٥٧٦	٤٤٩,١٥٠
١٤,٠٣٥	١٩٩,٦٨٥
٢,٦٣٢,٨٧٢	٢,٧٧٤,٢٤٥
١٤,٦١٧,٩٨٣	٣,٤٢٣,٠٨٠

مطلوبات العقود
مزايا موظفين مستحقة
ذمم دائنة تجارية
أخرى

١٤. الإيرادات / (خسارة) / ربح الاستثمار

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي

(خسارة) / إيرادات الاستثمارات المالية:

خسارة / ربح القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١-٧)
إيرادات توزيعات أرباح من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
ربح من إستبعاد إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٤-٧)
ربح من إستبعاد استثمار في شركة زميلة
الحصة من نتائج شركة زميلة

٢٣,٦٨٦,٥٣٧	(٧٤,٩٦٥,٣٢٤)
٤,٨٣٥,٧٥٩	٧,١٦٤,٦٨١
٧٢٧,٨٨٤	٢,١٩٩,٤٥٥
-	٣٩٩,٩٤٨
١,٢٤٩,٠٨٢	١,٢٠٨,٠٧٢
-	٢,٣١٢,٥٠٠
-	٦١٦,٢٧٥
٣٠,٤٩٩,٢٦٢	(٦١,٠٦٤,٣٩٣)
٤,٥٥٨,٣٧٩	٣,٦٤٢,٨٦٤
٣٥,٠٥٧,٦٤١	(٥٧,٤٢١,٥٢٩)

إيرادات الاستثمارات العقارية:

إيرادات الإيجار
ربح إستبعاد عقارات استثمارية

إيرادات من بيع البضائع

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٥. (خسارة) / ربحية السهم

يتم احتساب (خسارة) / ربحية السهم الواحد لربح الفترة بقسمة (صافي) (خسارة) / ربح الفترة العائد إلى المساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. (خسارة) / ربحية السهم على النحو التالي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
(١١٩,٢٠٠,٥٥٣)	١٧,٧٨٨,٩٠٧	(٨٧,٢٢٦,٥٣٤)	١٦,٠٦٥,٠٧٠
-	-	-	٣٦٩,٠٨٦,٢٩٨
(١١٩,٢٠٠,٥٥٣)	١٧,٧٨٨,٩٠٧	(٨٧,٢٢٦,٥٣٤)	٣٨٥,١٥١,٣٦٨
١٠٠,٦٣٦,٣٢٨	١٠٠,٦٣٦,٣٢٨	١٠٠,٦٣٦,٣٢٨	١٠٠,٦٣٦,٣٢٨
(١,١٨)	٠,١٨	(٠,٨٧)	٠,١٦
-	-	-	٣,٦٧
(١,١٨)	٠,١٨	(٠,٨٧)	٣,٨٣

(الخسارة) / الربح العائد إلى المساهمين للعاديين للشركة
والمستخدم في حساب الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم:
من العمليات المستمرة
من العمليات غير المستمرة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
(الخسارة) / الربحية الأساسية والمخفضة للسهم
الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم العائدة إلى المساهمين
العاديين للشركة
- من العمليات المستمرة
- من العمليات غير المستمرة
مجموع (الخسارة) / الربحية الأساسية والمخفضة للسهم
العائدة للمساهمين للعاديين للشركة

١٦. المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كجهات ذات علاقة إذا كان لدى أحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة نفوذ جوهري في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتكون الجهات ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والأعمال التي يكون فيها للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، بشكل فردي أو جماعي، تأثير هام.

بالنسبة للمعاملات مع الجهات ذات العلاقة المتعلقة بالعمليات غير المستمرة (مجموعة الإستبعاد المحتفظ بها بغرض البيع)، راجع الإيضاح ١٩-٦. تتمثل المعاملات الجوهرية مع الجهة ذات العلاقة خلال الفترة فيما يلي:

طبيعة المعاملة	الإسم	العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
الإيرادات	شركة العثمان للإنتاج الزراعي	شركة تابعة لمساهم	٢٤٤,٢٠٠	١١٨,٠٥٠
شراء بيزنس بارك	شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي (وتم دفع المقابل المستحق إلى شركة العثمان القابضة) (إيضاح ٨-٣)	شركة تابعة لمساهم	١٨٥,٠٠٠,٠٠٠	-
إيرادات الإيجار	شركة العثمان للإنتاج الزراعي	شركة تابعة لمساهم	٢,٣١٢,٥٠٠	-

يتضمن مطلوب من جهة ذات علاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
١٦,٠٨٨,٨٦١	٢٤,٢٨١
١٦,٠٨٨,٨٦١	٢٤,٢٨١

شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي (إيضاح ١٠)

تعويضات كبار موظفي الإدارة واللجان في المجموعة:

تتمثل الإدارة العليا في كبار أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المجموعة ممن لهم صلاحيات ومسؤوليات التخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة. وفيما يلي مزايا ومكافآت كبار موظفي الإدارة واللجان في المجموعة.

الوصف	طبيعة المعاملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى*	بدلات حضور اجتماعات ومكافآت	٤٣٩,٨٩٧	٣,٠٧٠,١٩٩
موظفي الإدارة العليا	رواتب وبدلات ومزايا	١,٧٦٧,٧٣٢	١,٣٢٧,٨٧٢

* خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، تم دفع بدلات حضور الاجتماعات بمبلغ ٠,٩ مليون ريال سعودي لمجلس إدارة مجموعة الإستبعاد المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع.

١٧. التقارير القطاعية

حددت المجموعة القطاعات التشغيلية التالية القابلة للتقرير استناداً إلى طبيعة أنشطتها التجارية والتقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل صانع القرارات التشغيلية الرئيسي.

- **الاستثمارات المالية:** يتضمن هذا القطاع الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، والموجودات المالية الأخرى. تشمل أنشطته الاستحواذ على الاستثمارات وإدارتها واستبعادها، بالإضافة إلى تحقيق إيرادات توزيعات الأرباح، وإيرادات الفوائد، وأرباح أو خسائر الاستثمارات المحققة وغير المحققة، وغيرها من العوائد الاستثمارية ذات الصلة.
 - **الاستثمارات العقارية:** يتضمن هذا القطاع الاستحواذ على استثمارات عقارية وامتلاكها وتأجيرها وإدارتها واستبعادها. تتولد الإيرادات بشكل رئيسي من إيرادات الإيجارات والأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد العقارات.
 - **التصنيع:** يشمل يتضمن هذا القطاع تعبئة التمور وإنتاج منتجاتها، وإنتاج الدبس، وبيع التمور بالجملة والتجزئة، وتخزين الأغذية المبردة.
- إن ملخص المعلومات المالية وفقاً للأنشطة الرئيسية كما يلي:

قطاع التصنيع	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع الاستثمارات العقاري	الإلغاء	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١٣,٨٣٦,٥٣٥	٩٧٢,١١٢,٤٤١	٣١٧,٧٣٦,٢٣٤	(١٦,١٦٧,٨٩٥)	١,٢٨٧,٥١٧,٣١٥
١٨,٣٦١,٩٨٩	٤٢٥,٧٧٢,١٥٩	-	(١٦,١٦٧,٨٩٥)	٤٢٧,٩٦٦,٢٥٣
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ - (غير مدققة)				
مجموع الموجودات				
مجموع المطلوبات				
١٦,٦٦٢,٣٢٥	٨٩٧,٤٠٢,٨٩٩	١٤٢,٩٥٩,٠٤٠	(١٥,٧٦٥,٤٣٦)	١,٠٤١,٢٥٨,٨٢٨
١٨,٦٣٣,١٦٦	٨٦,٠٧٧,٠٦١	-	(١٥,٧٦٥,٤٣٦)	٨٨,٩٤٤,٧٩١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ - (مدققة)				
مجموع الموجودات				
مجموع المطلوبات				

يوضح الجدول التالي ملخص بالمعلومات المالية المصنفة حسب قطاعات الأعمال لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥:

قطاع التصنيع	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع الاستثمارات العقاري	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٣٩٥,١٤٤	(١٠٧,٣٣٧,٧٣٥)	٢,٩٢٨,٧٧٥	(١٠٣,٠١٣,٨١٦)
٢٠٨,٨٤٢	١٣٣,٠٨٩	٨٤٢,٦٠٧	١,١٨٤,٥٣٨
١٣,٥٩٠	٥,٤٣٧,٧١٤	-	٥,٤٥١,٣٠٤
(٢,٠٩٦,٧٩٥)	(١١٩,١٨٩,٩٢٦)	٢,٠٨٦,١٦٨	(١١٩,٢٠٠,٥٥٣)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
الإيرادات / (الخسائر)			
إستهلاك			
تكاليف تمويل			
صافي (الخسارة) / الربح			

قطاع التصنيع	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع الاستثمارات العقاري	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٠٣٣,٥١٧	٢٤,٠٢٢,٦٩٦	٢٤,٠٢٢,٦٩٦	٢٦,٠٥٦,٢١٣
١٩٦,٩٦٠	١٨٧,٢٦٦	١٨٧,٢٦٦	٣٨٤,٢٢٦
٤٧,٩٥١	-	-	٤٧,٩٥١
(٥٥١,٨٣٤)	١٨,٣٤٠,٧٤١	١٨,٣٤٠,٧٤١	١٧,٧٨٨,٩٠٧
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
الإيرادات			
إستهلاك			
تكاليف تمويل			
صافي (الخسارة) / الربح			

قطاع التصنيع	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع الاستثمارات العقاري	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٦٤٢,٨٦٤	(٦٣,٩٩٣,١٦٨)	٢,٩٢٨,٧٧٥	(٥٧,٤٢١,٥٢٩)
٤٠٩,٧٠١	٢٧٣,١٦٧	٨٤٢,٦٠٧	١,٥٢٥,٤٧٥
٢٧,١٨٠	٦,٩٩٦,٢٩٧	-	٧,٠٢٣,٤٧٧
(٢,٥٥٤,٦١٩)	(٨٦,٧٥٨,٠٨٣)	٢,٠٨٦,١٦٨	(٨٧,٢٢٦,٥٣٤)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
الإيرادات / (الخسائر)			
إستهلاك			
تكاليف تمويل			
صافي (الخسارة) / الربح			

قطاع التصنيع	قطاع الاستثمارات المالية	العمليات غير المستمرة	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي (إيضاح ١٩)	ريال سعودي
٤,٥٥٨,٣٧٩	٣٠,٤٩٩,٢٦٢	-	٣٥,٠٥٧,٦٤١
٣٧٨,٦٤٥	٢٤٥,٣٥٨	-	٦٢٤,٠٠٣
١٣٦,٩٦٥	-	-	١٣٦,٩٦٥
(٩١٣,٧٢٥)	١٦,٩٧٨,٧٩٥	٣٦٨,٢٠٤,٥٤٤	٣٨٤,٢٦٩,٦١٤
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
الإيرادات			
إستهلاك			
تكاليف تمويل			
صافي (الخسارة) / الربح			

تمثل الإيرادات القطاعية المذكورة أعلاه الإيرادات المتولدة من كل من العملاء الخارجيين والأطراف ذات العلاقة. لم تكن هناك إيرادات جوهرية بين القطاعات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥.

تتواجد كافة الموجودات التشغيلية والأسواق الرئيسية لأنشطة المجموعة في المملكة العربية السعودية.

١٨. الإرتباطات والالتزامات المحتملة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لا يوجد ارتباطات أو التزامات محتملة.

١٩. مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها بغرض البيع

في ٢٦ فبراير ٢٠٢٤، أعلنت شركة أيان للاستثمار عن توقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة مع شركة دلة للخدمات الصحية (دلة) بخصوص بيع كامل أسهمها في شركة السلام للخدمات الطبية (شركة تابعة) وشركة الاحساء للخدمات الطبية (شركة تابعة). في ١٩ أغسطس ٢٠٢٤، وقّعت المجموعة اتفاقية شراء واكتتاب أسهم مع شركة دلة. وسوف يكون مقابل الصفقة المستحق للمجموعة من قبل دلة غير نقدي، ويتمثل في إصدار أسهم جديدة من قبل شركة دلة لصالح الشركة بعدد ٣,٨٩٣,٦٠٣ سهم، والتي ستمثل ٨٣٪ من رأس مال شركة دلة بعد زيادة رأس مالها. تم أيضًا الاتفاق على دفع مقابل نقدي مستحق للمجموعة أو دلة بناءً على شروط محددة في اتفاقية شراء واكتتاب الأسهم. خضعت الصفقة لعدد من الشروط المسبقة الواردة في اتفاقية شراء واكتتاب الأسهم، والتي تتضمن شروطًا معينة تتعلق بعقود وعمليات الشركات التابعة محل البيع وشروط أخرى متفق عليها بين الطرفين. إن الإجراءات النظامية المتعلقة بالبيع تم الانتهاء منها بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٥ (تاريخ الاستبعاد). وقد نتج عن الاتفاق ربح يبلغ ٤١٨,٠٦ مليون ريال سعودي (إيضاح ١٩-٢).

١٩-١ الأداء المالي لمجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها بغرض البيع

للفترة المنتهية في ٢٣ مارس ٢٠٢٥ (تاريخ الاستبعاد):

الإيرادات	شركة الإحساء للخدمات الطبية (غير مدققة)	شركة الإحساء للخدمات الطبية (غير مدققة)	المجموع (غير مدققة)
٣١,١٣٣,٢٢٧	٧٩,١٠١,٧٤٥	١١٠,٢٣٤,٩٧٢	ريال سعودي
(٥٢,٩٣٧,١٥٠)	(٦٥,٦٦٣,٩٧٣)	(١١٨,٦٠١,١٢٣)	تكاليف الإيرادات
-	(١,١٠٨,٥٤٣)	(١,١٠٨,٥٤٣)	مصاريف بيع وتوزيع
(١١,٩١٦,٦٨٠)	(١٨,٢٣٩,٣٧٩)	(٣٠,١٥٦,٠٥٩)	مصاريف عمومية وإدارية
-	(٦٨٠,٨١٥)	(٦٨٠,٨١٥)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للزمن المدينة التجارية، صافي
١,٠٧٥,٧٣٩	٢٩٠,٢٩١	١,٣٦٦,٠٣٠	إيرادات أخرى
(٤٣٥,٨٩٦)	(٩,٥٠٣,٢٤٤)	(٩,٩٣٩,١٤٠)	تكاليف تمويل
(٣٣,٠٨٠,٧٦٠)	(١٥,٨٠٣,٩١٨)	(٤٨,٨٨٤,٦٧٨)	صافي الخسارة قبل الزكاة
(٩٧٢,٥٨١)	-	(٩٧٢,٥٨١)	زكاة
(٣٤,٠٥٣,٣٤١)	(١٥,٨٠٣,٩١٨)	(٤٩,٨٥٧,٢٥٩)	صافي الخسارة
-	-	٤١٨,٠٦١,٨٠٣	ربح من بيع شركات تابعة (إيضاح ١٩-٢)
(٣٤,٠٥٣,٣٤١)	(١٥,٨٠٣,٩١٨)	٣٦٨,٢٠٤,٥٤٤	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل

١٩-٢ ربح من بيع مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها بغرض البيع

القيمة العادلة للمقابل المستلم*	٢٣ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٤٨٧,٤٧٩,٠٩٦	ريال سعودي
١٢,١٨٤,٦٤٦	٤٨٧,٤٧٩,٠٩٦
(٥٠,٦٢٧,٢٤٩)	١٢,١٨٤,٦٤٦
(٣٠,٩٧٤,٦٩٠)	(٥٠,٦٢٧,٢٤٩)
٤١٨,٠٦١,٨٠٣	(٣٠,٩٧٤,٦٩٠)

ربح من بيع شركات تابعة

* تم احتساب القيمة العادلة للمقابل المستلم بناءً على عدد الأسهم البالغة ٣,٨٩٣,٦٠٣ سهماً المصدرة من شركة دلة للخدمات الصحية لصالح شركة أيان للاستثمار مضروباً في القيمة العادلة للأسهم المصدرة بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٥ والتي بلغت ١٢٥,٢ ريال سعودي للسهم الواحد.

١٩-٢-٢ يمثل هذا المبلغ قيمة الخسارة الإضافية المتفق عليه وفقاً لاتفاقية بيع وشراء الموجودات بين شركة دلة للخدمات الصحية والمجموعة. وقد تم تحديد هذا المبلغ بناءً على شروط اتفاقية بيع وشراء الموجودات، وهو يتعلق بخسائر شركة السلام للخدمات الطبية التي تجاوزت ١٤٥ مليون ريال سعودي حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢٥.

١٩-٢-٢ يمثل هذا المبلغ الرافض المتوقع لبعض مطالبات التأمين المتعلقة من قبل إحدى شركات التأمين المتعاملة مع شركة الاحساء للخدمات الطبية. ومن المؤكد بشكل معقول أنه سيتم رفض هذه المطالبات بالكامل، والتي تبلغ قيمتها ٣٠,٩٧ مليون ريال سعودي. وبناءً على ذلك، أصدرت المجموعة ضماناً بنكيًا لصالح شركة دلة للخدمات الصحية لتغطية هذا التعرض.

١٩-٢-٣ كما في ٢٣ مارس ٢٠٢٥ (تاريخ الاستبعاد)، كان لدى المجموعة رصيد مدين مستحق من شركة السلام للخدمات الطبية بمبلغ ٢٥٧ مليون ريال سعودي، ويشمل قرضًا بقيمة ٦٣ مليون ريال سعودي ومساهمة في رأس المال بقيمة ١٩٤ مليون ريال سعودي. تم تخفيض هذا الرصيد بمبلغ ٥٠,٦٣ مليون ريال سعودي، وهو ما يمثل تعديل الخسارة الإضافية الناتج عن الخسائر المتراكمة لشركة السلام للخدمات الطبية. لاحقاً للاستبعاد استلمت المجموعة مبلغ ١٧٥,٤ مليون ريال سعودي من شركة دلة للخدمات الصحية في ٢٦ مارس ٢٠٢٥، بينما استلمت المبلغ المتبقي وقدره ٣٠,٩٧ مليون ريال سعودي في ٣ أبريل ٢٠٢٥.

١٩. مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها بغرض البيع (تتمة)

١٩-٣ إن التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٢٣ مارس ٢٠٢٥ هي كما يلي:

٢٣ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	
ريال سعودي	
٢١,٠٥٥,٣٠٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢,٠٢٩,٤٦٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٩,٤١٥,٤٢٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٨٩,٥٩٧)	صافي النقص في نقد وما في حكمه

١٩-٤ معاملات الجهة ذات العلاقة من خلال العمليات غير المستمرة (مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها بغرض البيع)

خلال الفترة المنتهية في ٢٣ مارس ٢٠٢٥ (تاريخ الاستبعاد) وبخلاف المعاملات المفصّل عنها في إيضاح ١٦، تتضمن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة يخص مشتريات / خدمات مستلمة من مجموعة الاستبعاد بمبلغ صفر (العمليات غير المستمرة) (٣١ مارس ٢٠٢٥: ١,٨٤ مليون ريال سعودي). الأموال المستلمة من الشركة الشقيقة بمبلغ صفر (٣١ مارس ٢٠٢٥: ١٦ مليون ريال سعودي). بلغت المصاريف الإضافية التي تمت إعادة تحميلها من قبل الشركات الشقيقة مبلغ صفر (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٠,٩١ مليون ريال سعودي). في تاريخ الاستبعاد، قامت المجموعة باستبعاد الأرصدة التالية كجزء من مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها بغرض البيع.

(١) يظهر رصيد مطلوب من جهة ذات علاقة كما يلي:

٢٣ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	
ريال سعودي	
١٧٥,٤١٧	شركة العثمان للإنتاج الزراعي
١٧٥,٤١٧	

(٢) تظهر أرصدة مطلوب إلى جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٣ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	
ريال سعودي	
١٢٦,٤٥٠,٩٢٣	مجموعة شركات العثمان القابضة
٢,٤١٤,١٥٧	شركة أنظمة حلول الأعمال الاستراتيجية
١٢٨,٨٦٥,٠٨٠	

خلال الفترة المنتهية في ٢٣ مارس ٢٠٢٥، قامت شركة شركة الاحساء للخدمات الطبية بتحميل تكلفة تمويل بلغت ١,٥٧ مليون ريال سعودي على جهة ذات العلاقة الخاصة بها، شركة السلام للخدمات الطبية، فيما يتعلق باتفاقية قرض حيث حصلت شركة الإحساء للخدمات الطبية على قروض بنكية وقدمتها لاحقاً لشركة السلام للخدمات الطبية.

١٩-٥ إن التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٢٣ مارس ٢٠٢٥ هي كما يلي:

٢٣ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	
ريال سعودي	
٢١,٠٥٥,٣٠٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢,٠٢٩,٤٦٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٩,٤١٥,٤٢٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٨٩,٥٩٧)	صافي النقص في نقد وما في حكمه

١٩-٦ معاملات الجهة ذات العلاقة من خلال العمليات غير المستمرة (مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها بغرض البيع)

خلال الفترة المنتهية في ٢٣ مارس ٢٠٢٥ (تاريخ الاستبعاد) وبخلاف المعاملات المفصّل عنها في إيضاح ١٦، تتضمن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة يخص مشتريات / خدمات مستلمة من مجموعة الاستبعاد بمبلغ صفر (العمليات غير المستمرة) (٣١ مارس ٢٠٢٥: ١,٨٤ مليون ريال سعودي). الأموال المستلمة من الشركة الشقيقة بمبلغ صفر (٣١ مارس ٢٠٢٥: ١٦ مليون ريال سعودي). بلغت المصاريف الإضافية التي تمت إعادة تحميلها من قبل الشركات الشقيقة مبلغ صفر (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٠,٩١ مليون ريال سعودي). في تاريخ الاستبعاد، قامت المجموعة باستبعاد الأرصدة التالية كجزء من مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها بغرض البيع.

(١) يظهر رصيد مطلوب من جهة ذات علاقة كما يلي:

٢٣ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	
ريال سعودي	
١٧٥,٤١٧	شركة العثمان للإنتاج الزراعي
١٧٥,٤١٧	

١٩- مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها بغرض البيع (تتمة)
١٩-٦ معاملات الجهة ذات العلاقة من خلال العمليات غير المستمرة (مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها بغرض البيع) (تتمة)

(٢) تظهر أرصدة مطلوب إلى جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٣ مارس ٢٠٢٥
(غير مدققة)
ريال سعودي
١٢٦,٤٥٠,٩٢٣
٢,٤١٤,١٥٧
١٢٨,٨٦٥,٠٨٠

مجموعة شركات العثمان القابضة
شركة أنظمة حلول الأعمال الاستراتيجية

خلال الفترة المنتهية في ٢٣ مارس ٢٠٢٥، قامت شركة شركة الاحساء للخدمات الطبية بتحميل تكلفة تمويل بلغت ١,٥٧ مليون ريال سعودي على جهة ذات العلاقة الخاصة بها، شركة السلام للخدمات الطبية، فيما يتعلق باتفاقية قرض حيث حصلت شركة الاحساء للخدمات الطبية على قروض بنكية وقدمتها لاحقاً لشركة السلام للخدمات الطبية.

٢٠. الزكاة

تقدمت المجموعة بإقرارها الزكوي الموحد لشركة أيان للاستثمار وشركة الأحساء للصناعات الغذائية. وقد قدمت المجموعة إقرارها الزكوي حتى عام ٢٠٢٥ وحصلت على الإيصالات والشهادات ذات الصلة. وقد استلمت المجموعة الربوط الزكوية النهائية حتى عام ٢٠٢٤ من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة). بلغت الزكاة المدفوعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي.

٢١. إدارة المخاطر والأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى وقروض. تتكون الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة من النقد وما في حكمه، والاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى.

تصنيف الأدوات المالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
٧٤٧,٦٣٨,٢٧٦	٧٠١,٩٩٤,٢٠٠
١٢٦,٤٧٤,٤٢٢	١٣٢,٠١٠,٨٦٣
٨٧٤,١١٢,٦٩٨	٨٣٤,٠٠٥,٠٦٣
١٧,٠١٨,٨١٦	٢,٦٤٠,١٣٢
٤١,٨٤٤,٦٥٢	٢٩,٩٠٥,٦٧٧
٥٨,٨٦٣,٤٦٨	٣٢,٥٤٥,٨٠٩
٩٣٢,٩٧٦,١٦٦	٨٦٦,٥٥٠,٨٧٢
٣,٠٥٥,٤٨٣	٣,٤٢٣,٠٨٠
١,٣٣٦,١٥٣	٢,٥٠٦,٢٤٢
٢٩١,٥٠٤,١١٠	-
٩٥,٣٠١,٨٦٠	٦٢,٨٦٨,٤١٩
٣٩١,١٩٧,٦٠٦	٦٨,٧٩٧,٧٤١

الموجودات المالية بالقيمة العادلة

أدوات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
أدوات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى
نقد وما في حكمه

مجموع الموجودات المالية

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
التزامات عقود الإيجار
قرض طويل الأجل
قروض قصيرة الأجل

إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لمخاطر مالية متنوعة مثل مخاطر قياس القيمة العادلة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر إدارة رأس المال. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات اللازمة لإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها كما يلي:

قامت المجموعة بالإفصاح عن الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة، ومنهجية التقييم المستخدمة، وتسلسل مستويات مدخلات القيمة العادلة المستخدمة في عملية الاحتساب، وذلك في الإيضاحين ٦ و ٧.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان والتي تتمثل في الذمم المدينة التجارية والموجودات الأخرى والأرصدة النقدية. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ذات جدارة إئتمانية مرتفعة. تستحق الذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون بشكل رئيسي من عملاء في السوق المحلية وجهة ذات علاقة وقد تم إظهارها بقيمتها القابلة للاسترداد المقدرة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
١٧,٠١٨,٨١٦	٢,٦٤٠,١٣٢
٤١,٨٤٤,٦٥٢	٢٩,٩٠٥,٦٧٧
٥٨,٨٦٣,٤٦٨	٣٢,٥٤٥,٨٠٩

ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى
نقد وما في حكمه

٢١ - إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة) مخاطر الائتمان (تتمة)

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. تقتصر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة والأرصدة البنكية على ما يلي:

- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.
 - ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى، صافي بعد خصم مخصص الذمم المدينة التجارية المشكوك في تحصيلها.
- تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريق المراقبة المستمرة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم المجموعة بالحد من مخاطر الائتمان التي تتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية السنة المالية. تم عرض المبالغ بالإجمالي وغير مخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦				
إجمالي المبالغ غير المخصومة				
أكثر من ٥ سنوات	من ٢ - ٥ سنوات	خلال ١ سنة	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
-	-	٣,٠٥٥,٤٨٣	٣,٠٥٥,٤٨٣	٣,٠٥٥,٤٨٣
١,٤٥٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١,٩٥٠,٠٠٠	١,٣٣٦,١٥٣
-	-	٩٧,٥١٨,٨٧٠	٩٧,٥١٨,٨٧٠	٩٥,٣٠١,٨٦٠
٢٥٠,٣٨٣,١٨٤	١٤٣,٦٠١,٤٩٠	١٧,٨٣٦,٥٤٠	٤١١,٨٢١,٢١٤	٢٩١,٥٠٤,١١٠
٢٥١,٨٣٣,١٨٤	١٤٤,٠٠١,٤٩٠	١١٨,٥١٠,٨٩٣	٥١٤,٣٤٥,٥٦٧	٣٩١,١٩٧,٦٠٦

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (غير مدققة)

ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
إلتزامات عقود الإيجار
قروض قصيرة الأجل
قروض طويلة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
إجمالي المبالغ غير المخصومة				
أكثر من ٥ سنوات	من ٢ - ٥ سنوات	خلال ١ سنة	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
-	-	٣,٤٢٣,٠٨٠	٣,٤٢٣,٠٨٠	٣,٤٢٣,٠٨٠
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٣٣,٨٩٧	٤١١,٢٩٩	٣,٢٤٥,١٩٦	٢,٥٠٦,٢٤٢
-	-	٦٦,٢١٩,٠٢٣	٦٦,٢١٩,٠٢٣	٦٢,٨٦٨,٤١٩
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٣٣,٨٩٧	٧٠,٠٥٣,٤٠٢	٧٢,٨٨٧,٢٩٩	٦٨,٧٩٧,٧٤١

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (مدققة)

ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
إلتزامات عقود الإيجار
قروض قصيرة الأجل

تقوم المجموعة بمراقبة مخاطر السيولة بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية للوفاء بالالتزامات المستقبلية. تمتلك المجموعة تسهيلات غير مستخدمة لقرض طويل الأجل بمبلغ ٨,٥ مليون ريال سعودي وتسهيلاً غير مستخدم لقرض قصير الأجل بمبلغ ٤,٧ مليون ريال سعودي.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة المجموعة. يقتصر تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على المعاملات بالدولار الأمريكي. تعتقد الإدارة أن تعرضها لمخاطر الصرف الأجنبي محدود نظراً لأن عملة المجموعة.

معدل الفائدة

تنشأ المخاطر الرئيسية لمعدلات الفائدة للمجموعة من الافتراضات طويلة الأجل ذات المعدلات المتغيرة، والتي تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية. تراقب المجموعة عن كثب تحركات أسعار الفائدة وتدير مخاطرها وفقاً لذلك. إن زيادة / انخفاض معدل الفائدة بنسبة ١ %، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، كان سيؤدي إلى زيادة في خسارة المجموعة بمبلغ ١,٤٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٥: لا شيء).

إدارة مخاطر رأس المال

إن أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال هي حماية قدرة المجموعة على الإستمرار كمجموعة مستمرة، بحيث تتمكن من الإستمرار في توفير عوائد للمساهمين ومنافع للأطراف المستفيدة الأخرى، والحفاظ على هيكل رأس المال الأمثل لتقليل تكلفة رأس المال.

وتماشياً مع الممارسات المتبعة في القطاع، تدير المجموعة مخاطر رأس المال من خلال مراقبة مستويات مديونيتها وموجوداتها السائلة، مع مراعاة متطلبات الإستثمار المستقبلية وتوقعات المساهمين. يشمل إجمالي حقوق الملكية رأس مال المساهمين كما هو موضح في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة تحت حقوق المساهمين، وبنود أخرى من حقوق المساهمين.

٢١. إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال (تتمة)

إن المعلومات المتعلقة بإدارة مخاطر رأس المال للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	إجمالي الدين بما في ذلك التزامات عقود الإيجار
٣٨٨,١٤٢,١٢٣	٦٥,٣٧٤,٦٦١	يخصم: نقد وأرصدة بنكية
(٤١,٨٤٤,٦٥٢)	(٢٩,٩٠٥,٦٧٧)	صافي المديونية
٣٤٦,٢٩٧,٤٧١	٣٥,٤٦٨,٩٨٤	مجموع حقوق الملكية
٨٥٩,٥٥١,٠٦٢	٩٥٢,٣١٤,٠٣٧	إجمالي رأس المال العامل
١,٢٠٥,٨٤٨,٥٣٣	٩٨٧,٧٨٣,٠٢١	نسبة المديونية
%٢٨,٧٢	%٣,٥٩	

مخاطر سعر حقوق الملكية

تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناشئة عن استثماراتها المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يوضح الجدول التالي أثر التغير الممكن بشكل معقول في أسعار أدوات حقوق الملكية، بافتراض ثبات جميع المتغيرات الأخرى، على الدخل الشامل الآخر والربح أو الخسارة:

التغير في أسعار الأسهم	الأثر على الدخل الشامل الآخر
زيادة بنسبة ١٠%	زيادة بمبلغ ١,٢٦ مليون ريال سعودي.
إنخفاض بنسبة ١٠%	إنخفاض بمبلغ (١,٢٦) مليون ريال سعودي.
التغير في أسعار الأسهم	الأثر على الربح أو الخسارة
زيادة بنسبة ١٠%	زيادة بمبلغ ٧,٤٨ مليون ريال سعودي.
إنخفاض بنسبة ١٠%	إنخفاض بمبلغ (٧,٤٨) مليون ريال سعودي.

الطرق والافتراضات المستخدمة:

- تم إعداد تحليل الحساسية استنادًا إلى الاستثمارات المحتفظ بها بتاريخ التقرير المالي.
- يفترض التحليل حدوث تغير بنسبة $\pm ١٠\%$ في القيمة السوقية للاستثمارات.
- تم افتراض ثبات جميع المتغيرات الأخرى، بما في ذلك أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية.
- لم يطرأ أي تغيير على المنهجية أو الافتراضات المستخدمة مقارنة بالسنة السابقة.

٢٢. الأحداث اللاحقة

١- توصية مجلس إدارة شركة أيان للاستثمار بتخفيض رأس مال الشركة

أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة غير العادية بتخفيض رأس مال الشركة على النحو التالي:

- تخفيض رأس المال بمبلغ ١٩٨,٧٦٧,٣٠٠ ريال سعودي، وذلك من خلال إلغاء ١٩,٨٧٦,٧٣٠ سهمًا لإطفاء الخسائر المتراكمة، بما يعادل إلغاء ١٩٧٩٦٨,٠٤٨٥٤٧٧٩٦٨ سهم لكل سهم مملوك.
- تخفيض رأس المال بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك من خلال إلغاء ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم لزيادته عن حاجة الشركة، بما يعادل إلغاء ٥١٩٢٧٠,٤٩٦٨٣٨٤٧٧٦٥١٩٢٧٠ سهم لكل سهم مملوك. وسيتم تنفيذ ذلك من خلال رد المبلغ إلى مساهمي الشركة.

تخضع توصية مجلس الإدارة للحصول على موافقة هيئة السوق المالية والجهات التنظيمية ذات العلاقة، بالإضافة إلى موافقة الجمعية العامة غير العادية.

٢- التخرج من الاستثمار في شركة طوارنيات للرعاية الطبية

وافق مجلس الإدارة على بيع كامل استثمار الشركة في شركة طوارنيات للرعاية الطبية إلى أحد المستثمرين. وفقًا للعرض المقدم، أكدت الإدارة أن هذه الصفقة لا تتضمن أي أطراف ذوي علاقة.

لا يوجد أي أحداث لاحقة جوهرية أخرى بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بخلاف ما تم الإفصاح عنه في مكان آخر في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٢٣. أرقام المقارنة

تمت إعادة تبويب أرقام المقارنة لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ نتيجة للتعديلات التي أدخلت على المادة الثالثة من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بأغراض الشركة، وذلك لتتوافق مع عرض الفترة الحالية.

إعادة تبويب في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة

الوصف	من	إلى	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
إعادة تبويب إيرادات توزيعات أرباح من إيرادات توزيعات أرباح من الإيرادات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	إيرادات توزيعات أرباح من إيرادات توزيعات أرباح من الإيرادات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	إيرادات توزيعات أرباح من إيرادات توزيعات أرباح من الإيرادات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤,٨٠٦,٤٩٧	٤,٨٣٥,٧٥٩
إعادة تبويب الحصة من نتائج إيرادات شركة زميلة	الحصة من نتائج شركة زميلة	الإيرادات	٦٩٠,١٤٩	١,٢٤٩,٠٨٢
إعادة تبويب ربح القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	ربح القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	إيرادات	١٧,٧٩٨,١٦٦	٢٣,٦٨٦,٥٣٧
إعادة تبويب الربح من إستبعاد الموجودات المالية	ربح من إستبعاد الموجودات المالية	الإيرادات	٧٢٧,٨٨٤	٧٢٧,٨٨٤

بالإضافة إلى ما سبق، تمت إعادة تبويب أرقام المقارنة للفترة المنتهية في عام ٢٠٢٥ كما هو مطلوب بموجب المعيار الدولي للمحاسبة ١، وذلك لضمان اتساقها مع عرض الفترة الحالية.

الوصف	من	إلى	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
إعادة تصنيف دخل العمليات الخاصة من الودائع الإيرادات الأخرى	دخل استثمار محتسب	دخل استثمار محتسب	٣٦١,٣٥٥	٥١٥,٢٤٥

تم إجراء جميع عمليات إعادة التبيويب المذكورة أعلاه لتعزيز إمكانية مقارنة القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة ولم يؤثر على حقوق الملكية أو صافي الربح أو التدفقات النقدية للمجموعة للفترة السابقة.

٢٤. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة في ١٣ صفر ١٤٤٨ هـ الموافق ٢ أغسطس ٢٠٢٦ م.