

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

صفحات

١ - ٢	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٧ - ٨	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٩ - ٢٨	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
المكاتب ٥ في وان سنترال
الطابق ٤، المكتب رقم: ٠١.٠٤
شارع الشيخ زايد، ص.ب ٣٨٠٠
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٤٠٣.٠٣٠٠ (٤) +٩٧١، www.kpmg.com/ae

تقرير مدقي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لبنك دبي الإسلامي ش.م.ع ("البنك") وشركاته التابعة ("المجموعة")، التي تتألف من:

- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
 - بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
 - بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
 - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
 - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛ و
 - إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
- إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'. تتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعب انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

أمر آخر – المعلومات المقارنة

تمت مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي عبر عن استنتاج غير معدل حول تلك المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة في تقريره الصادر بتاريخ ٢٣ يوليو ٢٠٢٤، وتم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل حول تلك البيانات المالية الموحدة في تقريره الصادر بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢٥.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



ماهر الكتوت
رقم التسجيل: ٥٤٥٣
دبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 05 AUG 2025

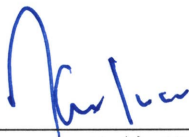
بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاح	الموجودات
٢٦,٧٠٠,٤٦٨	٢٢,٩٤٩,٧٤٤	٤	النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
٥,٦٤٢,١١٠	٣,٤٣٩,٩١٤	٥	المستحق من البنوك والمؤسسات المالية
٢١٢,٤٢٦,٧٤٨	٢٣٧,٣٧٥,٦٩٥	٦	الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي
٨٢,١٦٠,٧٣٤	٨٩,٢٨٤,٩٩٩	٧	الاستثمارات في الصكوك
٧٨٥,٤٠٤	٦١٨,٥٨٧	٨	استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
٢,٥٠٢,٦٦٨	٣,٠٨١,٢٧٦	٩	الاستثمارات في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة
٩٨٨,٣٣٨	١,١٥٢,٠٨٨		العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع
٤,٥٢٠,٤٨٣	٤,٦١١,٨٢٧	١٠	العقارات الاستثمارية
٧,٠٨١,٩٩٤	٩,٠٥٢,٧٥١	١١	ذمم مدنية وموجودات أخرى
١,٨٧٨,٠٧١	١,٩١٢,٤٦٨		الممتلكات والمعدات
٣٤٤,٦٨٦,٨١٨	٣٧٣,٤٧٩,٣٤٩		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
٢٤٨,٥٤٥,٧٥٥	٢٨٣,٦٦٢,٧٤٨	١٢	ودائع العملاء
٥,٨٥٤,٤٩٣	٣,٠٠٤,٣٥١	١٣	المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية
٢٤,١٥٤,٣٩٧	٢١,٣٩٦,٨١٧	١٤	صكوك مصدرة
١٣,٢٧٩,٢٩٤	١٥,٢٥٠,٤٦٥		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
٢٩١,٨٣٣,٩٣٩	٣٢٣,٣١٤,٣٨١		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٢٤٠,٧٤٤	١٥	رأس المال
١٠,١٠٠,٧٥٠	٧,٣٤٦,٠٠٠	١٦	صكوك من الشق الأول
١٥,٨٧٤,٦٦٨	١٦,٢٧٤,٦٦٨	١٧	احتياطيات أخرى وأسهم خزينة
(١,٢٦٧,٠٦٠)	(١,٢١٢,١١٤)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
(٢,٠٢٨,٦٩٠)	(٢,١٣٦,٣٤٥)		احتياطي صرف العملات
١٩,٩٠٤,٣٨٦	١٩,٦٠٠,٧٠٥		الأرباح المحتجزة
٤٩,٨٢٤,٧٩٨	٤٧,١١٣,٦٥٨		حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي البنك وحاملي الصكوك
٣,٠٢٨,٠٨١	٣,٠٥١,٣١٠		الحصص غير المسيطرة
٥٢,٨٥٢,٨٧٩	٥٠,١٦٤,٩٦٨		إجمالي حقوق الملكية
٣٤٤,٦٨٦,٨١٨	٣٧٣,٤٧٩,٣٤٩		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

على حد علمنا، تعرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة كما في للفترات المعروضة فيها.

اعتمد مجلس الإدارة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، وصرحوا بإصدارها بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠٢٥، ووقعها نيابة عنهم:



د/عدنان شلوان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

يحيى سعيد أحمد لوتاه
نائب رئيس مجلس الإدارة

معالي محمد إبراهيم الشيباني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٩ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٩,٥١٧,٢٨٢	٩,٢٩٤,٧٩٥	٤,٧٥٩,٨٦٦	٤,٧٤٥,٢٣٦		صافي الإيرادات
٩١٢,٢١٠	٩٣١,٨٠٩	٤٢٨,٩٢٥	٤٢٦,٤٢٠		الإيرادات من المعاملات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
١٣,٢٩٧	٩,٣٨٤	٦,٩٥٨	٨,٤٤٧		إيرادات العمولات والرسوم وصرف العملات الأجنبية
١٣٨,٨٤٥	٢٢٢,٨٨٧	٧٥,١٥٥	١٢٢,١٣٣		الإيرادات من الاستثمارات الأخرى المقاسة بالقيمة العادلة، صافي
٣٨٤,٨٣٥	٣٨٠,٧٣٦	٣٣٨,٠٧٦	٢٠٧,٣٧١		الإيرادات من العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع، صافي
١٤٢,٥٠٢	٢٤٣,٧٧٨	٣٣,٥١٥	١٦٦,٨٤٩		الإيرادات من العقارات الاستثمارية
١٨٢,٦٧٦	٢٧٠,٣٨٤	٤١,٨٤٠	١٦٥,٥٠٩		حصة الربح من شركات زميلة وائتلافات مشتركة
					إيرادات أخرى
١١,٢٩١,٦٤٧	١١,٣٥٣,٧٧٣	٥,٦٨٤,٣٣٥	٥,٨٤١,٩٦٥		إجمالي الإيرادات
(٥,٢٣٣,٦٦٤)	(٤,٩٨١,٢٦٣)	(٢,٦٢٤,٥٣٠)	(٢,٦٢٣,٣٣٦)		ناقصاً: حصة المودعين وحاملي الصكوك من الأرباح
٦,٠٥٧,٩٨٣	٦,٣٧٢,٥١٠	٣,٠٥٩,٨٠٥	٣,٢١٨,٦٢٩		صافي الإيرادات
(٩٦٧,٩٤٤)	(١,٠٧٢,٨٤٢)	(٤٩٦,٣٥٥)	(٥٣٢,٢٠٧)		المصروفات التشغيلية
(٥٩٣,٧٥٨)	(٥٩٩,٢٦٣)	(٢٧٥,٧٦١)	(٣٢١,٢٧٣)		مصروفات الموظفين
(٣٣,٩٠٢)	(٢٧,٩٩٠)	(١٧,٤٩٩)	(١٤,٣٠٤)		المصروفات العمومية والإدارية
(٨٩,٥٥٦)	(١٠٧,١٨٩)	(٤٦,٤٦٨)	(٥٦,٨٤٩)		الاستهلاك للعقارات الاستثمارية
					الاستهلاك للممتلكات والمعدات
(١,٦٨٥,١٦٠)	(١,٨٠٧,٢٨٤)	(٨٣٦,٠٨٣)	(٩٢٤,٦٣٣)		إجمالي المصروفات التشغيلية
٤,٣٧٢,٨٢٣	٤,٥٦٥,٢٢٦	٢,٢٢٣,٧٢٢	٢,٢٩٣,٩٩٦		صافي الإيرادات التشغيلية قبل خسائر انخفاض القيمة
(٦٥٢,٣٠٥)	(٢٥٦,٢٢٨)	(٣٥٣,٦٨٧)	(٩٣,٢٢٥)	١٩	مصروفات انخفاض القيمة، صافي
٣,٧٢٠,٥١٨	٤,٣٠٨,٩٩٨	١,٨٧٠,٠٣٥	٢,٢٠٠,٧٧١		صافي الربح للفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
(٣٤٣,٠٠٥)	(٥٧٨,٥٠٩)	(١٥٦,٩٠٩)	(٢٦٧,٦٩٤)	٢٠	مصروفات ضريبة الدخل
٣,٣٧٧,٥١٣	٣,٧٣٠,٤٨٩	١,٧١٣,١٢٦	١,٩٣٣,٠٧٧		صافي أرباح الفترة
٣,٢٦٩,٧٤١	٣,٥٩٧,٧٠٠	١,٦٧٦,٩٤٥	١,٨٥٨,٠٢٥		عائد إلى:
١٠٧,٧٧٢	١٣٢,٧٨٩	٣٦,١٨١	٧٥,٠٥٢		مالكي البنك
٣,٣٧٧,٥١٣	٣,٧٣٠,٤٨٩	١,٧١٣,١٢٦	١,٩٣٣,٠٧٧		الحصص غير المسيطرة
٠.٤٢	٠.٤٦	٠.٢٢	٠.٢٣	٢١	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم لكل سهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٩ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣,٣٧٧,٥١٣	٣,٧٣٠,٤٨٩	١,٧١٣,١٢٦	١,٩٣٣,٠٧٧
صافي الربح للفترة			
بنود الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى			
البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: ربح / (خسارة) القيمة العادلة لاستثمارات أخرى مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالصافي			
(٤٩,٣٠١)	٥٠,٩٨١	(٣٦,٣٦١)	٤٣,٣٨٨
البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: فروق أسعار الصرف الناتجة من تحويل العمليات الخارجية، صافي ربح / (خسارة) القيمة العادلة من استثمار الصكوك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي			
(٥٦,١٩٠)	(١٠٧,٦٥٥)	(٦,٨٨٦)	(٥٢,٣٥٥)
٤,٤٥٦	٣,٦٥٢	(٨٣٦)	١,٠٣٩
(١٠١,٠٣٥)	(٥٣,٠٢٢)	(٤٤,٠٨٣)	(٧,٩٢٨)
٣,٢٧٦,٤٧٨	٣,٦٧٧,٤٦٧	١,٦٦٩,٠٤٣	١,٩٢٥,١٤٩
إجمالي الدخل الشامل للفترة			
عائد إلى: مالكي البنك الحصص غير المسيطرة			
٣,١٦٨,٧٤٠	٣,٥٤٣,٦١١	١,٦٣٢,٩٥٢	١,٨٤٨,٣٧٤
١٠٧,٧٣٨	١٣٣,٨٥٦	٣٦,٠٩١	٧٦,٧٧٥
٣,٢٧٦,٤٧٨	٣,٦٧٧,٤٦٧	١,٦٦٩,٠٤٣	١,٩٢٥,١٤٩
إجمالي الدخل الشامل للفترة			

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٩ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي البنك وحاملي الصكوك								
رأس المال ألف درهم	صكوك الشق الأول ألف درهم	أخرى وأسهم خزينة ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات ألف درهم	احتياطي صرف العملات ألف درهم	الأرباح المحتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	إجمالي حقوق الملكية ألف درهم
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,٧٨٤,٦٦٨	(١,٣٣١,٩٨٦)	(١,٧٤١,٤٣٧)	١٧,٣٤١,٠٧٠	٤٤,٥٥٧,٣٠٩	٢,٨٧٦,٨٢٤	٤٧,٤٣٤,١٣٣
-	-	-	-	-	٣,٢٦٩,٧٤١	٣,٢٦٩,٧٤١	١٠٧,٧٧٢	٣,٣٧٧,٥١٣
-	-	-	(٤٤,٨١١)	(٥٦,١٩٠)	-	(١٠١,٠٠١)	(٣٤)	(١٠١,٠٣٥)
-	-	-	(٤٤,٨١١)	(٥٦,١٩٠)	٣,٢٦٩,٧٤١	٣,١٦٨,٧٤٠	١٠٧,٧٣٨	٣,٢٧٦,٤٧٨
-	-	-	-	-	(٣,٢٥٢,٢٠٠)	(٣,٢٥٢,٢٠٠)	(٩٦,٣٠٣)	(٣,٣٤٨,٥٠٣)
-	-	-	-	-	٤٢٥	٤٢٥	١٥	٤٤٠
-	-	-	-	-	(٢٠٢,٠١٥)	(٢٠٢,٠١٥)	-	(٢٠٢,٠١٥)
-	-	٣٦١,٠٠٠	-	-	(٣٦١,٠٠٠)	-	-	-
-	-	-	-	-	٢,٦٠٨	٢,٦٠٨	(٥٥٠)	٢,٠٥٨
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٥,١٤٥,٦٦٨	(١,٣٧٦,٧٩٧)	(١,٧٩٧,٢٢٧)	١٦,٩٩٨,٦٢٩	٤٤,٧٧٤,٨٦٧	٢,٨٨٧,٧٢٤	٤٧,٦٦٢,٥٩١
٧,٢٤٠,٧٤٤	١٠,١٠٠,٧٥٠	١٥,٨٧٤,٦٦٨	(١,٢٦٧,٠٦٠)	(٢,٠٢٨,٦٩٠)	١٩,٩٠٤,٣٨٦	٤٩,٨٢٤,٧٩٨	٣,٠٢٨,٠٨١	٥٢,٨٥٢,٨٧٩
-	-	-	-	-	٣,٥٩٧,٧٠٠	٣,٥٩٧,٧٠٠	١٣٢,٧٨٩	٣,٧٣٠,٤٨٩
-	-	-	٥٣,٥٦٦	(١٠٧,٦٥٥)	-	(٥٤,٠٨٩)	١,٠٦٧	(٥٣,٠٢٢)
-	-	-	٥٣,٥٦٦	(١٠٧,٦٥٥)	٣,٥٩٧,٧٠٠	٣,٥٤٣,٦١١	١٣٣,٨٥٦	٣,٦٧٧,٤٦٧
-	-	-	-	-	(٣,٢٥٢,٢٠٠)	(٣,٢٥٢,٢٠٠)	(١٢٠,٣٧٩)	(٣,٣٧٢,٥٧٩)
-	-	-	-	-	-	-	(٤,٤٣١)	(٤,٤٣١)
-	-	-	-	-	-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)	-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)
	(٢,٧٥٤,٧٥٠)							
-	-	-	-	-	(٢٥٠,٢٢٣)	(٢٥٠,٢٢٣)	-	(٢٥٠,٢٢٣)
-	-	-	١,٣٨٠	-	(١,٣٨٠)	-	-	-
-	-	٤٠٠,٠٠٠	-	-	(٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-
-	-	-	-	-	٢,٤٢٢	٢,٤٢٢	١٤,١٨٣	١٦,٦٠٥
٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٣٤٦,٠٠٠	١٦,٢٧٤,٦٦٨	(١,٢١٢,١١٤)	(٢,١٣٦,٣٤٥)	١٩,٦٠٠,٧٠٥	٤٧,١١٣,٦٥٨	٣,٠٥١,٣١٠	٥٠,١٦٤,٩٦٨

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
 صافي الربح للفترة
 الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
 اجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

 المعاملات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية:
 توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٧)
 تسوية الزكاة
 توزيع أرباح صكوك من الشق الأول
 احتياطي مخاطر الائتمان التنظيمي
 أخرى
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
 صافي الربح للفترة
 الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
 اجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

 المعاملات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية:
 توزيعات أرباح (إيضاح ٢٧)
 تسوية الزكاة
 استرداد صكوك من الشق الأول
 توزيع أرباح صكوك من الشق الأول
 تحويل عند استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 احتياطي مخاطر الائتمان التنظيمي
 أخرى
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٩ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٣,٧٢٠,٥١٨	٤,٣٠٨,٩٩٨	الأنشطة التشغيلية
		أرباح الفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
		تسويات لـ:
(١٤٢,٥٠٢)	(٢٤٣,٧٧٨)	الحصة من ربح الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة
(١٣٨,٨٤٥)	(٢٢٢,٨٨٧)	إيرادات من عقارات محتفظ بها للبيع
(١٣,٢٩٧)	(٩,٣٨٤)	توزيعات الأرباح
٣٥	(٣٦٦)	(الربح) / الخسارة من بيع استثمارات في الصكوك
(٣٢٣,٢٧٩)	(٣١٣,٤٩٨)	الربح من استبعاد عقارات استثمارية
٨٩,٥٥٦	١٠٧,١٨٩	الاستهلاك للممتلكات والمعدات
(٨٩)	٢٢١	الخسارة / (الربح) من استبعاد ممتلكات ومعدات
٣٣,٩٠٢	٢٧,٩٩٠	الاستهلاك للعقارات الاستثمارية
٢٤,٩٦٥	٢٢,٩٨٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨٤	(٣٨٣)	إطفاء علاوة/ خصم الصكوك
٥,٢٧٣	٥,٢٧٣	الاستهلاك للموجودات غير الملموسة
٦٥٢,٣٠٥	٢٥٦,٢٢٨	خسائر انخفاض القيمة للفترة، صافي
٣,٩٠٨,٦٢٦	٣,٩٣٨,٥٨٦	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٤٢٥,٤٠١)	(٢٥,٣٩٧,٧٥٤)	الزيادة في الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٢٧٧,٧٨٥	(٢,٠٧١,٩٦٢)	(الزيادة)/ النقص في الذمم المدينة والموجودات الأخرى
١١,٩٣١,٠٦٥	٣٥,٢٢٣,٨٥٤	الزيادة في ودائع العملاء
(٨,٥٥١,٧٩٠)	(٢,٨٥٠,١٤٢)	النقص في المستحق من البنوك والمؤسسات المالية
١,٢٥٢,٥٧٥	١,٤٤٣,٩١٩	الزيادة في الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى
٨,٣٩٢,٨٦٠	١٠,٢٨٦,٥٠١	النقد الناتج من العمليات
(١١,٣٨٢)	(١٢,٤٤٨)	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٦٣,٢٢٩)	(٤٤,٧٩٢)	ضرائب مدفوعة
٨,٣١٨,٢٤٩	١٠,٢٢٩,٢٦١	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٤٥٠,٢٢٨)	(٧,١٦٥,٥٨٧)	صافي الحركة في الاستثمارات في صكوك مقاسة بالتكلفة المطفأة
-	(٣٤,١١٩)	إضافات إلى الاستثمارات العقارية
(٩٥,٠٢٣)	(١٤٢,٧١٠)	شراء ممتلكات ومعدات، بالصافي
(٣٣٣,٣٤٠)	(٦٨٣,٦١٠)	شراء عقارات محتفظ بها للبيع والتطوير
٥٠٥,٩٨٤	٧٤٢,٥٤٧	متحصلات من استبعاد عقارات محتفظ بها للبيع والتطوير
١٦١,٣١٦	٤٤٣,٧٢٠	متحصلات من استبعاد عقارات استثمارية
(٧٨٣)	١١٠,٨١٦	صافي الحركة في استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
١٣,٢٩٧	٩,٣٨٤	توزيعات الأرباح المستلمة
(٦,٠٣٠)	(٣٨٦,٦٤٧)	صافي الحركة في استثمارات في شركات زميلة وائتلافات مشتركة
(١٠,٢٠٤,٨٠٧)	(٧,١٠٦,٢٠٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٣,٦٧٣,٠٠٠	-
-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)
-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)
(٢٠٢,٠١٥)	(٢٥٠,٢٢٣)
(٩٦)	(٥٨٩)
(٣,٣٤٨,٥٠٣)	(٣,٣٧٢,٥٧٩)
١٢٢,٣٨٦	(٩,١٣٢,٨٩١)
(١,٧٦٤,١٧٢)	(٦,٠٠٩,٨٣٦)
٢٨,٥٠٣,٢١١	٣٢,٣٤٢,٥٧٨
٦,٧٢٥	٥٦,٩١٦
٢٦,٧٤٥,٧٦٤	٢٦,٣٨٩,٦٥٨

الأنشطة التمويلية

إصدار أدوات تمويل صكوك

إعادة سداد أدوات تمويل صكوك

استرداد صكوك من الشق الأول

توزيع أرباح صكوك من الشق الأول

تكاليف إصدار صكوك من الشق الأول

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية

صافي النقص في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في بداية الفترة

تأثير التغيرات في أسعار الصرف على رصيد النقد المحتفظ به بالعملة الأجنبية

النقد وما يعادله في نهاية الفترة (الإيضاح ٢٢)

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٩ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١. معلومات عامة

تأسس بنك دبي الإسلامي (شركة مساهمة عامة) ("البنك") بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو حاكم دبي، رعاه الله، في ٢٩ صفر ١٣٩٥ هـ، الموافق ١٢ مارس ١٩٧٥، لتقديم الخدمات المصرفية والخدمات ذات الصلة على أساس مبادئ الشريعة الإسلامية. تم تسجيل البنك لاحقاً بموجب قانون الشركات التجارية رقم ٨ لعام ١٩٨٤ (وتعديلاته) كشركة مساهمة عامة والمستبدل بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لعام ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد").

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أنشطة البنك والشركات التابعة له كما هو مبين في إيضاح ٢٩ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

تم إدراج البنك في سوق دبي المالي (رمز المؤشر: "DIB").

تقوم المجموعة بصورة رئيسية بتقديم الخدمات المصرفية للشركات والأفراد والخدمات المصرفية الاستثمارية وفق مبادئ الشريعة الإسلامية في ضوء التوجيهات الصادرة عن اللجنة الشرعية الداخلية والهيئة الشرعية العليا للمصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، وتقوم بتنفيذ عملياتها من خلال فروعها المحلية وشركاتها التابعة الخارجية. تظهر الأنشطة الرئيسية لشركات المجموعة في الإيضاح ٢٩ (أ) من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن العنوان المسجل للمكتب الرئيسي للبنك هو ص.ب ١٠٨٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يترتب على تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أي تأثير مادي على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد تؤثر على احتساب المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ "تأثيرات التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بعدم إمكانية الصرف"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار دون أن يتم تفعيلها بعد

لم تقم المجموعة بشكل مسبق بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها دون أن يتم تفعيلها بعد. تباشر الإدارة أعمال تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديل على المعيار رقم ٩ والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية ١ يناير ٢٠٢٦

تحسينات سنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية ١ يناير ٢٠٢٦

المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/العرض والإفصاحات في البيانات المالية ١ يناير ٢٠٢٧

تعديل على المعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/البيانات المالية/الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨/الاستثمارات في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة فيما يتعلق بمعالجة بيع الموجودات أو المساهمة بها فيما بين المستثمرين

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للمجموعة لفترة التطبيق المبدي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣ أسس الإعداد

١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤. "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات ذات الصلة من قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد") الصادر في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ وجرى العمل به في ٢ يناير ٢٠٢٢، والمرسوم بقانون اتحادي رقم (١٤) لسنة ٢٠١٨.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات اللازمة لمجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ومع ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتناول الأحداث والمعاملات الجوهرية بغرض فهم التغيرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية مدققة سنوية موحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية الموحدة السنوية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢-٣ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات من شأنها أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات. قد تختلف المبلغة الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي نفسها المطبقة على البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤. النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية

١-٤ التحليل حسب الفئة

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٢,٢٩٩,٩٧٦	١,٩٩٩,٣٠٦
١٦,١٤١,٦٤٠	١٧,٦٨٨,٦٣٠
٤,٥٠٨,١٢٨	٧,٠١٢,٥٣٢
٢٢,٩٤٩,٧٤٤	٢٦,٧٠٠,٤٦٨

إيضاح

النقد في الصندوق

الأرصدة لدى بنوك مركزية:

أرصدة متطلبات الاحتياطي لدى البنوك المركزية

مرايحات دولية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

الإجمالي

إن الأرصدة لدى البنوك المركزية في المرحلة الأولى كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢-٤ التحليل حسب الموقع الجغرافي

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٢٢,٥٣١,٧٦٢	٢٦,٢٥٤,٨٧٠
٤١٧,٩٨٢	٤٤٥,٥٩٨
٢٢,٩٤٩,٧٤٤	٢٦,٧٠٠,٤٦٨

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

الإجمالي

٣-٤ متطلبات الاحتياطي النقدي الإلزامي

يتم الاحتفاظ بالاحتياطي الإلزامي لدى البنوك المركزية لدولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية باكستان الإسلامية وكينيا بالعملة المحلية لتلك الدول وبالدولار الأمريكي. هذه الاحتياطيات متاحة للاستخدام في الأنشطة اليومية للمجموعة في ظروف محددة. ويتغير مستوى الاحتياطي المطلوب من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة كل فترة ١٤ يوماً بينما يتغير كل شهر في بلدان أخرى بما يتوافق مع التوجيهات الصادرة عن البنوك المركزية المعنية.

٥. المستحق من البنوك والمؤسسات المالية

١-٥ التحليل حسب الفئة

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
١,٩٠١,١٣٧	١,٩٥٤,٥٧١
٢٥٦,١٤٥	١,١٣٧,٥٧٧
١,٢٨٥,٥٥٠	٢,٥٥٢,٨٨٠
(٢,٩١٨)	(٢,٩١٨)
٣,٤٣٩,٩١٤	٥,٦٤٢,١١٠

حسابات جارية

ودائع وكالة

ودائع خزينة (مراوحة سلع) - قصيرة الأجل

ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة

الإجمالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٥ المستحق من البنوك والمؤسسات المالية (تابع)

٢-٥ التحليل حسب الموقع الجغرافي

مدققة	غير مدققة
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٣,٠٩٦,٢٤٢	١,١٠٦,٧٥٣
٢,٥٤٥,٨٦٨	٢,٣٣٣,١٦١
٥,٦٤٢,١١٠	٣,٤٣٩,٩١٤

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
الإجمالي

تقع المبالغ المستحقة من البنوك والمؤسسات المالية ضمن المرحلة ١ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٦. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

١-٦ التحليل حسب الفئة

مدققة	غير مدققة	إيضاح
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٣,٢٠٤,٦٢٧	١٤,٧٦٢,٠٠٩	الموجودات التمويلية الإسلامية مراحيات سيارات مراحيات السلع - طويلة الأجل مراحيات أخرى إجمالي المراكبات
٦٤,٣٦٨,٧٧٠	٨٣,١٣٨,٢٨٣	
٣,٣٨٨,٥٨٥	٣,٥٢٣,٤٤١	
٨٠,٩٦١,٩٨٢	١٠١,٤٢٣,٧٣٣	
٣٦,٣٥٢,٦٥٧	٣٤,٧٩٣,٦٤٢	إجارة إجارة تمويل سكني تمويل شخصي استصناع وإجارة آجلة بطاقات ائتمان / بطاقات مضمونة
٢٧,١٣٢,٧٣٨	٣٠,٤٥٢,١٨١	
٢٤,٤٢٣,١١٧	٢٦,٩٦٩,٧١٨	
٥٩٤,٠٠٠	٥٤٧,٦٣١	
٣,٦١١,١٧٢	٣,٩٧٨,٩٢٥	
١٧٣,٠٧٥,٦٦٦	١٩٨,١٦٥,٨٣٠	ناقصاً: الإيرادات المؤجلة إجمالي الموجودات التمويلية الإسلامية
(٤,٨٤٧,٧٣٥)	(٥,٢٣٨,٩٦٣)	
١٦٨,٢٢٧,٩٣١	١٩٢,٩٢٦,٨٦٧	
٤,٣٧٥,١٤٧	٤,٥٧٩,٤٨٣	الموجودات الاستثمارية الإسلامية مشاركات مضاربات وكالات إجمالي الموجودات الاستثمارية الإسلامية
٨,١٨٨,٥٤٥	٨,٨٧٥,٠٢٥	
٣٨,٣٩٥,٨١٧	٣٧,٧٤٨,٦٠٩	
٥٠,٩٥٩,٥٠٩	٥١,٢٠٣,١١٧	
٢١٩,١٨٧,٤٤٠	٢٤٤,١٢٩,٩٨٤	إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية ناقصاً: مخصصات انخفاض القيمة إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي
(٦,٧٦٠,٦٩٢)	(٦,٧٥٤,٢٨٩)	
٢١٢,٤٢٦,٧٤٨	٢٣٧,٣٧٥,٦٩٥	
٢١٢,٤٢٦,٧٤٨	٢٣٧,٣٧٥,٦٩٥	
٢١٢,٤٢٦,٧٤٨	٢٣٧,٣٧٥,٦٩٥	

٣-٦

يشمل رصيد التمويل مبلغ ٢٨٣,٩ مليون درهم (٢٠٢٤: ٢٧٥,٠ مليون درهم) مسجل بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٦. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تابع)

٢-٦ القيمة الدفترية للتعرض حسب فئة تصنيف المخاطر الداخلية وحسب المرحلة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)					خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي
٨٩,٠٣٨,٩٢٢	-	-	-	٨٩,٠٣٨,٩٢٢	-	-	-	-	٢٥,٣٠٤
١٢٥,٩٦٨,٧٤٣	٦,٢٦٦,٦٥٣	-	-	١٣٢,٢٣٥,٣٩٦	-	-	-	-	١,١٥٩,٠١٧
١٠,٧١٦,٠٢٥	٣,٨٤٦,٧٤٦	-	-	١٤,٥٦٢,٧٧١	-	-	-	-	٥٧٦,٧٣١
-	-	٧,٧٧٤,٢٩٦	٥١٨,٥٩٩	٨,٢٩٢,٨٩٥	-	-	٤,٦٨٩,٢١٥	٣٠٤,٠٢٢	٤,٩٩٣,٢٣٧
٢٢٥,٧٢٣,٦٩٠	١٠,١١٣,٣٩٩	٧,٧٧٤,٢٩٦	٥١٨,٥٩٩	٢٤٤,١٢٩,٩٨٤	٦٨٤,٩٢٣	٤,٦٨٩,٢١٥	٤,٦٨٩,٢١٥	٣٠٤,٠٢٢	٦,٧٥٤,٢٨٩

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)					خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي
٧٤,٣١٧,٤٣٩	-	-	-	٧٤,٣١٧,٤٣٩	-	-	-	-	٢٤,٧١٢
١١٥,٣٧١,٢٥٥	٦,٥١٧,٥٤٠	-	-	١٢١,٨٨٨,٧٩٥	٥٨٨,٢٢٠	٥٢٥,٣٩٨	-	-	١,١١٣,٦١٨
٩,٤٧٨,١١٩	٤,٣٦٤,٩٦١	-	-	١٣,٨٤٣,٠٨٠	١٧٨,٧٤٧	٣٢٠,٧٦٦	-	-	٤٩٩,٥١٣
-	-	٨,٦٠٦,٨٢٦	٥٣١,٣٠٠	٩,١٣٨,١٢٦	-	-	٤,٨٣٢,١٨٠	٢٩٠,٦٦٩	٥,١٢٢,٨٤٩
١٩٩,١٦٦,٨١٣	١٠,٨٨٢,٥٠١	٨,٦٠٦,٨٢٦	٥٣١,٣٠٠	٢١٩,١٨٧,٤٤٠	٨٤٦,١٦٤	٤,٨٣٢,١٨٠	٤,٨٣٢,١٨٠	٢٩٠,٦٦٩	٦,٧٦٠,٦٩٢

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٦. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تابع)

٣-٦ مخصص انخفاض القيمة:

٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	المرحلة ١ ألف درهم	المرحلة ٢ ألف درهم	المرحلة ٣ ألف درهم	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة الانتمائية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير		٧٩١,٦٧٩	٨٤٦,١٦٤	٤,٨٣٢,١٨٠	٢٩٠,٦٦٩	٦,٧٦٠,٦٩٢
صافي انخفاض القيمة خلال الفترة	١٩	٢٧٩,٧٤٦	(١٣١,٨٣٥)	٩٣,٠٧١	-	٢٤٠,٩٨٢
نقل إلى مراحل أخرى		(٤١,٣٢٩)	(١٥,٥٢٨)	٥٦,٨٥٧	-	-
شطب		-	-	(٣٥٨,١٤٠)	-	(٣٥٨,١٤٠)
تعديلات الصرف وتعديلات أخرى		٤٦,٠٣٣	(١٣,٨٧٨)	٦٥,٢٤٧	١٣,٣٥٣	١١٠,٧٥٥
الرصيد في ٣٠ يونيو		١,٠٧٦,١٢٩	٦٨٤,٩٢٣	٤,٦٨٩,٢١٥	٣٠٤,٠٢٢	٦,٧٥٤,٢٨٩
٢٠٢٤ (مدققة)		المرحلة ١ ألف درهم	المرحلة ٢ ألف درهم	المرحلة ٣ ألف درهم	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة الانتمائية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير		٩٥٠,٧٢١	١,٢٧٣,٩٦٤	٦,٣٩٣,٤٧٩	٢٨٤,٤٧٠	٨,٩٠٢,٦٣٤
صافي انخفاض القيمة خلال الفترة		١٨٧,٤٤١	(١٢٤,٦٧٢)	٣٤٥,١٤٤	(٤٩٠)	٤٠٧,٤٢٣
نقل إلى مراحل أخرى		(٤٠٣,٠٠٠)	(١١٠,٦٨٤)	٥١٣,٦٨٤	-	-
شطب		-	-	(٢,٧٢٤,٥٣٠)	-	(٢,٧٢٤,٥٣٠)
تعديلات الصرف وتعديلات أخرى		٥٦,٥١٧	(١٩٢,٤٤٤)	٣٠٤,٤٠٣	٦,٦٨٩	١٧٥,١٦٥
الرصيد في ٣١ ديسمبر		٧٩١,٦٧٩	٨٤٦,١٦٤	٤,٨٣٢,١٨٠	٢٩٠,٦٦٩	٦,٧٦٠,٦٩٢

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٦. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تابع)

٤-٦ التحليل حسب الموقع الجغرافي

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٢٠٤,٨٠٠,١٤٤	١٩١,٥٧٥,٣٧٠
٣٩,٣٢٩,٨٤٠	٢٧,٦١٢,٠٧٠
٢٤٤,١٢٩,٩٨٤	٢١٩,١٨٧,٤٤٠
(٦,٧٥٤,٢٨٩)	(٦,٧٦٠,٦٩٢)
٢٣٧,٣٧٥,٦٩٥	٢١٢,٤٢٦,٧٤٨

إيضاح

٣-٦

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

٧. الاستثمارات في صكوك إسلامية

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٢٨,٧٨٢,٣٥٠	٢٧,٨٩٢,٢٠٩
٣٥,٩٧٦,١٣٦	٣١,٩٥٤,٢٤٢
٢٤,٧٩١,٩٨٣	٢٢,٦٢٥,٥٣٢
٨٩,٥٥٠,٤٦٩	٨٢,٤٧١,٩٨٣
(٢٦٥,٤٧٠)	(٣١١,٢٤٩)
٨٩,٢٨٤,٩٩٩	٨٢,١٦٠,٧٣٤

داخل الإمارات العربية المتحدة
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
باقي دول العالم

ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
الإجمالي

تشمل الاستثمارات في الصكوك استثمارات في الصكوك الثنائية بمبلغ ٢,٦ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤,٧ مليار درهم). يشمل الاستثمار في الصكوك مبلغ ٢١٩,١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٢٠,٠ مليون درهم) والذي يقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يبلغ الاستثمار في الصكوك المصنفة في المرحلة الثالثة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٢٩,٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٧,٩ مليون درهم).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٨. استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة

الإجمالي ألف درهم	باقي دول العالم ألف درهم	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى ألف درهم	داخل الإمارات العربية المتحدة ألف درهم
١٥٢,٩٦٩	٤,٧٦٩	٢٤,٤٩٣	١٢٣,٧٠٧
٤٦٥,٦١٨	٤٠٨,٢٤٤	٢٣,١٧٨	٣٤,١٩٦
٦١٨,٥٨٧	٤١٣,٠١٣	٤٧,٦٧١	١٥٧,٩٠٣

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر
أدوات حقوق ملكية مدرجة
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة
الإجمالي

الإجمالي ألف درهم	باقي دول العالم ألف درهم	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى ألف درهم	داخل الإمارات العربية المتحدة ألف درهم
٢١٠,٤١٩	٢١,٢٧٥	١٦,٥١٨	١٧٢,٦٢٦
٥٧٤,٩٨٥	٤٠٦,٥٩٠	٢٤,٠٩٨	١٤٤,٢٩٧
٧٨٥,٤٠٤	٤٢٧,٨٦٥	٤٠,٦١٦	٣١٦,٩٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر
أدوات حقوق ملكية مدرجة
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة
الإجمالي

٩. الاستثمار في شركات زميلة وائتلافات مشتركة

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٢,٥٠٢,٦٦٨	٢,٤٣١,٨٢٨
٢٠٠,٠٨٢	٣٢,٠١٥
٢٤٣,٧٧٨	٤٨٥,٢٦٨
(٤,٣١٣)	(١٥٢,٥٤٣)
١٣٩,٠٦١	(٢٩٣,٩٠٠)
٣,٠٨١,٢٧٦	٢,٥٠٢,٦٦٨

الرصيد في ١ يناير
إضافات
الحصة من الأرباح
توزيعات الأرباح المستلمة
احتياطي تحويل العملات الأجنبية وأخرى
الإجمالي

١٠. العقارات الاستثمارية

عقارات استثمارية قيد الإنشاء ألف درهم	أراضي ألف درهم	عقارات أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
١,٢٢٣,٩٦٦	١,٥٩٦,٨٨٠	١,٧٣٨,١٦١	٤,٥٥٩,٠٠٧
-	٥٢,٦٧٩	١٤١	٥٢,٨٢٠
١,٢٢٣,٩٦٦	١,٦٤٩,٥٥٩	١,٧٣٨,٣٠٢	٤,٦١١,٨٢٧

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
القيمة الدفترية:
داخل الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة
الإجمالي

عقارات استثمارية قيد الإنشاء ألف درهم	أراضي ألف درهم	عقارات أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
١,٢٢٣,٩٦٦	١,٣٥٧,٢٧٥	١,٨٨٦,٣٩٣	٤,٤٦٧,٦٣٤
-	٥٢,٧٠١	١٤٨	٥٢,٨٤٩
١,٢٢٣,٩٦٦	١,٤٠٩,٩٧٦	١,٨٨٦,٥٤١	٤,٥٢٠,٤٨٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
القيمة الدفترية:
داخل الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة
الإجمالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١١. الذمم المدينة والموجودات الأخرى

تشمل الذمم المدينة الأخرى أرصدة سحب على المكشوف لا ينطبق عليها تعريف الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية صافية من مخصص بمبلغ ٢٩٥,٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٩٧,٠ مليون درهم) مبينة في المرحلة ٣.

١٢. ودائع المتعاملين

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٠,٨١٢,٦٧٠	٤٥,٦١٣,٦١٣	حسابات جارية
٥٣,١٢١,٢٨٠	٥٦,٠٩٥,٢٢٣	حسابات توفير
١٥٣,٩٤٥,٤٤٠	١٨١,٣٤٣,١٣٦	ودائع استثمارية (ودائع لأجل قائمة على المضاربة)
٣٩٠,٩١٢	٤١٤,٢٨٧	حسابات هامشية
٢٠,٩٥٤	٢١,٩٤٩	احتياطي مخاطر استثمارات المودعين
٢٥٤,٤٩٩	١٧٤,٥٤٠	حصة المودعين من الأرباح مستحقة السداد
٢٤٨,٥٤٥,٧٥٥	٢٨٣,٦٦٢,٧٤٨	الإجمالي

١٣. المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٨,٢٢٢	٤٣,٥٠٢	حسابات جارية لدى بنوك
٥,٧٩٦,٢٧١	٢,٩٦٠,٨٤٩	ودائع استثمارية (ودائع لأجل قائمة على المضاربة)
٥,٨٥٤,٤٩٣	٣,٠٠٤,٣٥١	الإجمالي

١٤. صكوك مصدرة

فيما يلي تحليل أدوات الصكوك المصدرة من المجموعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الاستحقاق	معدل الربح السنوي المتوقع	صكوك مدرجة - بورصة أيرلندا / ناسداك دبي
ألف درهم	ألف درهم			
٢,٧٥٤,٥٧٢	-	فبراير ٢٠٢٥	٪٢,٩٥	صكوك مصدرة من البنك
٤,٧٧٦,٠٧٧	٤,٧٧٥,٥١٦	يناير ٢٠٢٦	٪٢,٩٥	صكوك مصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	يونيو ٢٠٢٦	٪١,٩٦	صكوك مصدرة من البنك
٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	فبراير ٢٠٢٧	٪٢,٧٤	صكوك مصدرة من البنك
٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	نوفمبر ٢٠٢٧	٪٥,٤٩	صكوك مصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	أغسطس ٢٠٢٨	٪٤,٨٠	صكوك مصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	مارس ٢٠٢٩	٪٥,٢٤	صكوك مصدرة من البنك
٥٣,٤١٥	٥٢,٠٩٧	ديسمبر ٢٠٣٢	كيبورل ٧٠ أشهر + نقطة أساس	إيداع خاص
٤١,٨٣٣	٤٠,٧٠٤	ديسمبر ٢٠٢٨	كيبورل ٣ أشهر + ١٧٥ نقطة أساس	صكوك مصدرة من شركة تابعة
٢٤,١٥٤,٣٩٧	٢١,٣٩٦,٨١٧			صكوك مصدرة من شركة تابعة
				الإجمالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٥. رأس المال

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، تم إصدار ودفع ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهم عادي مصرح به بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢٤: ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهم عادي بقيمة درهم واحد للسهم) بالكامل.

١٦. صكوك من الشق الأول

قيمة الإصدار بما يعادل ألف درهم		فترة المطالبة	معدل الربح التقديري	تاريخ الإصدار	منشأة ذات أغراض خاصة ("جهة الإصدار")
(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
-	٢,٧٥٤,٧٥٠	في أو بعد يناير ٢٠٢٥	٦,٢٥٪ سنوياً يتم سداؤه نصف سنوياً	يناير ٢٠١٩	دي أي بي تير ون صكوك (٣) ليمتد
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	في أو بعد مايو ٢٠٢٦	٤,٦٣٪ سنوياً يتم سداؤه نصف سنوياً	نوفمبر ٢٠٢٠	دي أي بي تير ون صكوك (٤) ليمتد
١,٨٣٦,٥٠٠	١,٨٣٦,٥٠٠	في أو بعد أكتوبر ٢٠٢٦	٣,٣٨٪ سنوياً يتم سداؤه نصف سنوياً	أبريل ٢٠٢١	دي أي بي تير ون صكوك (٥) ليمتد
١,٨٣٦,٥٠٠	١,٨٣٦,٥٠٠	في أو بعد إبريل ٢٠٣٠	٥,٢٥٪ سنوياً يتم سداؤه نصف سنوياً	أكتوبر ٢٠٢٤	دي أي بي تير ون صكوك (٦) ليمتد
٧,٣٤٦,٠٠٠	١٠,١٠٠,٧٥٠				

إن الصكوك من الشق الأول هي ضمان دائم ولا يوجد بشأنها تاريخ سداد محدد وتشكل التزامات ثانوية مباشرة وغير مضمونة (ذات أولوية على رأس المال فقط) للبنك مع مراعاة أحكام وشروط اتفاقية المضاربة. تم إدراج الصكوك من الشق الأول في بورصة إيرلندا وسوق دبي المالي/ ناسداك دبي، ويحق للبنك المطالبة بها بعد "تاريخ المطالبة الأول" أو في أي تاريخ سداد أرباح بعد ذلك التاريخ ويخضع ذلك لشروط محددة لإعادة السداد.

يتم استثمار صافي عائدات الصكوك من الشق الأول بالمضاربة مع البنك (المضارب) على أساس مشترك غير مقيد بالأنشطة العامة للبنك التي تُنفذ عن طريق وعاء المضاربة العام.

يجوز للمصدر، حسب ما يقرره وحده، اختيار عدم القيام بتوزيعات أرباح مضاربة كما هو متوقع، ولا تعتبر تلك الواقعة تعثر في السداد. وفي تلك الحالة، لا تتراكم أرباح المضاربة، ولكن يتم التنازل عنها إلى المصدر. وفي حال اختيار المصدر عدم السداد، أو في حال حدوث عدم السداد، لا يقوم البنك بـ (أ) الإعلان عن أو سداد أية توزيعات أو أرباح، أو القيام بأية عمليات سداد أخرى على الأسهم العادية الصادرة عن البنك، كما يعلن البنك أنه لن يقوم بتوزيعات أو أرباح أو أي سدادات أخرى على الأسهم العادية الصادرة من قبله، أو (ب) استرداد أو شراء أو إلغاء أو تقليص أو الاستحواذ بطريقة مباشرة أو غير مباشرة على الأسهم العادية التي يصدرها البنك.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٧. احتياطات أخرى وأسهم خزينة

فيما يلي حركة الاحتياطات الأخرى وأسهم الخزينة خلال الفترة / السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الاحتياطي القانوني ألف درهم	الاحتياطي العام ألف درهم	الاحتياطي النظامي لمخاطر الائتمان ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	
٢٠٢٥ (غير مدققة)					
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٢,٠٩٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٥,٨٧٤,٦٦٨
تحويل من الأرباح المحتجزة	-	-	٤٠٠,٠٠٠	-	٤٠٠,٠٠٠
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٢,٤٩٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٦,٢٧٤,٦٦٨
٢٠٢٤ (مدققة)					
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٤,٧٨٤,٦٦٨
تحويل من الأرباح المحتجزة	-	-	١,٠٩٠,٠٠٠	-	١,٠٩٠,٠٠٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٢,٠٩٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٥,٨٧٤,٦٦٨

تمتلك المجموعة عدد ١٣,٦٣٣,٤٧٧ سهم خزينة (٢٠٢٤: ١٣,٦٣٣,٤٧٧ سهم خزينة) بقيمة ٣١,٣ مليون درهم (٢٠٢٤: ٣١,٣ مليون درهم).

١٨. التعهدات والالتزامات الطارئة

فيما يلي تحليل التعهدات والالتزامات الطارئة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
التعهدات والالتزامات الطارئة:	
خطابات ضمان	١٠,٣٤٧,١٠٨
اعتمادات مستندية	١,٧٨٠,٢٢٤
تعهدات تسهيلات غير مسحوبة	٢١,٨٥١,٥٦٢
إجمالي التعهدات والالتزامات الطارئة	٣٣,٩٧٨,٨٩٤
التعهدات الأخرى:	
مصرفات رأسمالية وأخرى	١,٠٦٢,٥٥٠
إجمالي التعهدات الأخرى	١,٠٦٢,٥٥٠
إجمالي التعهدات والالتزامات الطارئة	٣٥,٠٤١,٤٤٤

١٩. مخصصات انخفاض القيمة، بالصافي

تشمل مصرفات انخفاض القيمة صافي رسوم انخفاض القيمة على الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية بمبلغ ٢٤١,٠ مليون درهم (راجع إيضاح ٣-٧) (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٦١٣,١ مليون درهم) وصافي الرسوم على الموجودات المالية الأخرى بقيمة ٣٠,٣ مليون درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٣٠ مليون درهم) وصافي الإصدار للموجودات غير المالية بقيمة ١٥,١ مليون درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٣٠ مليون درهم) وصافي رسوم بمبلغ ٤٢,٨ مليون درهم).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٠. الضريبة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لعام ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال التجارية ("قانون ضرائب الشركات") بشأن إصدار نظام ضرائب جديد على شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيصبح نظام ضرائب الشركات الجديد ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. تخضع المجموعة لقانون ضرائب الشركات الجديد اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. سيخضع الدخل الخاضع للضريبة للشركات التي تدخل في نطاق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى ضريبة شركات تبلغ نسبتها ٩٪.

إن معدل الضريبة الفعلي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ يبلغ ١٣,٤٪ الذي يشمل الضريبة التكميلية (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٩,٢٪). ويرجع الانحراف عن معدل الضريبة النظامي بالأساس إلى المزيج الجغرافي والضريبة التكميلية ويعوضه جزئياً بعض الدخل المعفى والأرباح المعفاة بموجب قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تماشياً مع جهود منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن الحد الأدنى العالمي للضريبة (الركيزة الثانية)، أعلنت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة عن بعض التعديلات على قانون ضريبة الشركات الذي ينص على الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية بنسبة ١٥٪ للشركات متعددة الجنسيات اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. تقع المجموعة ضمن نطاق التشريعات الخاصة بالركيزة الثانية وعليه فإنها تخضع لقواعد الركيزة الثانية.

تطبق المجموعة الاستثناء الخاص بالاعتراف والإفصاح عن المعلومات حول الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل وفقاً للركيزة الثانية، على النحو المنصوص عليه في التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الصادر في مايو ٢٠٢٣.

تقدر المجموعة مبلغ ١٨٠,٨ مليون درهم كمصروفات ضريبية حالية تتعلق بالركيزة الثانية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. ويتعلق تأثير الركيزة الثانية بالشركات العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

١-٢٠ مصروفات ضريبة الدخل

غير مدققة	غير مدققة		
٣٠ يونيو	٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم		
٣٦٧,٩٦٨	٥٨٢,٥٤٦	٢-٢٠	ضريبة حالة
(٢٤,٩٦٣)	(٤,٠٣٧)	٣-٢٠	ضريبة مؤجلة
٣٤٣,٠٠٥	٥٧٨,٥٠٩		الإجمالي

٢-٢٠ مخصص الضرائب

مدققة	غير مدققة		
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم		
٦,٦٩٦	٧٣٠,٦٦٩		الرصيد في ١ يناير
٨٧١,٢٧٧	٥٨٢,٥٤٦	١-٢٠	المحمل خلال الفترة
(١٤٦,٠٧٣)	(٤٤,٧٩٢)		المدفوع خلال الفترة
(١,٢٣١)	٢٤٩		تأثير صرف العملات الأجنبية
٧٣٠,٦٦٩	١,٢٦٨,٦٧٢		الإجمالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٠. الضريبة (تابع)

٣-٢٠ موجودات الضريبة الآجلة

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
١٢٦,٩٩٧	٨٤,٤٩٥
٤,٠٣٧	٣١,٣٩١
٥,٢٧٤	١١,١١١
١٣٦,٣٠٨	١٢٦,٩٩٧

الرصيد في ١ يناير
الإيرادات خلال الفترة
أخرى
الإجمالي

٢١. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال تقسيم أرباح السنة العائدة إلى مالكي البنك بعد خصم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والأرباح العائدة إلى حاملي الصكوك من الشق الأول على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣,٢٦٩,٧٤١	٣,٥٩٧,٧٠٠	١,٦٧٦,٩٤٥	١,٨٥٨,٠٢٥
(٢٠٢,٠١٥)	(٢٥٠,٢٢٣)	(١١٥,٩٢٩)	(١٦٤,١٣٧)
٣,٠٦٧,٧٢٦	٣,٣٤٧,٤٧٧	١,٥٦١,٠١٦	١,٦٩٣,٨٨٨
٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١
٠,٤٢	٠,٤٦	٠,٢٢	٠,٢٣

أرباح الفترة العائدة إلى مالكي البنك
الربح العائد إلى حاملي الصكوك من الشق الأول

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالألف)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم للسهم)

٢٢. النقد وما يعادله

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم
٢١,٥٨٨,٠٩٧	٢٢,٩٤٩,٧٤٤
٥,١٥٧,٦٦٧	٣,٤٣٩,٩١٤
٢٦,٧٤٥,٧٦٤	٢٦,٣٨٩,٦٥٨

النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
المستحق من بنوك ومؤسسات مالية
الإجمالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٣. المعلومات حول القطاعات

١-٢٣ القطاعات المعلنة

يتم تعريف القطاعات المعلنة على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل الجهة الرئيسية المسؤولة عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة بهدف تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه.

يتم تقسيم القطاعات المعلنة لدى المجموعة إلى القطاعات الرئيسية التالية:

- قطاع الخدمات المصرفية للأفراد: يتولى بشكل رئيسي ودائع العملاء من الأفراد وتقديم المراجحات الاستهلاكية والسلم وتمويل المنزل والإجارة وبطاقات الائتمان وتسهيلات تحويل الأموال والخدمات المصرفية المميزة وإدارة الثروات.
- قطاع الخدمات المصرفية للشركات: يتولى بشكل رئيسي تسهيلات التمويل والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية وإدارة النقد ومنتجات إدارة المخاطر للعملاء من الشركات والمؤسسات.
- قطاع الخزينة: يتولى بشكل رئيسي إدارة مخاطر السيولة ومخاطر السوق التي يتعرض لها البنك بصورة عامة ويقدم خدمات الخزينة للعملاء. كما يقوم قطاع الخزينة أيضاً بإدارة الصكوك لدى البنك ويخصص أدوات مالية لإدارة المخاطر المذكورة أعلاه.
- قطاع التطوير العقاري: يتولى التطوير العقاري والاستثمارات العقارية الأخرى للشركات التابعة.
- أخرى: تتضمن مهام أخرى بخلاف الخدمات الرئيسية المذكورة أعلاه بما في ذلك الأعمال والممتلكات الدولية.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات المذكورة أعلاه هي نفسها السياسات المحاسبية للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٣. المعلومات حول القطاعات (تابع)

٢-٢٣ ربحية القطاعات

يعرض الجدول التالي يعرض الجدول التالي ملخص بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد فيما يتعلق بقطاعات الأعمال المعلنة لدى المجموعة:

الخدمات المصرفية للأفراد		الخدمات المصرفية للشركات		الخزينة		التطوير العقاري		أخرى		الإجمالي	
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢٤	٢٠٢٥	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢٤	٢٠٢٥	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢٤	٢٠٢٥	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم
٢,٣٢٧,٣٥٥	٢,٢٧٣,٢٥١	١,٤٨٠,٢١٢	١,٥٠٧,٧٤٣	١,٣٦٤,٣٩١	١,١٥٢,٨٥٠	٤٠٣,٩١٥	٢٧٤,٩٥٧	٧٩٦,٦٣٧	٨٤٩,١٨٢	٦,٣٧٢,٥١٠	٦,٠٥٧,٩٨٣
(٨٨٧,٢٦٠)	(٧٩٦,٢٢٩)	(٢٩٤,٨٥٧)	(٣٤٥,٢٢٦)	(٥٨,٧٧٤)	(٥٢,٨٥٧)	(١٧٣,٢٥٧)	(١٤١,٣٤٩)	(٣٩٣,١٣٦)	(٣٤٩,٤٩٩)	(١,٨٠٧,٢٨٤)	(١,٦٨٥,١٦٠)
١,٤٤٠,٠٩٥	١,٤٧٧,٠٢٢	١,١٨٥,٣٥٥	١,١٦٢,٥١٧	١,٣٠٥,٦١٧	١,٠٩٩,٩٩٣	٢٣٠,٦٥٨	١٣٣,٦٠٨	٤٠٣,٥٠١	٤٩٩,٦٨٣	٤,٥٦٥,٢٢٦	٤,٣٧٢,٨٢٣
										(٢٥٦,٢٢٨)	(٦٥٢,٣٠٥)
										٤,٣٠٨,٩٩٨	٣,٧٢٠,٥١٨
										(٥٧٨,٥٠٩)	(٣٤٣,٠٠٥)
										٣,٧٣٠,٤٨٩	٣,٣٧٧,٥١٣

صافي الإيرادات التشغيلية

المصروفات التشغيلية

صافي الأرباح التشغيلية

مصرفات انخفاض القيمة، صافي
الربح قبل مصروف ضريبة الدخل

مصروف ضريبة الدخل

الربح للفترة

٢٣-٣ المركز المالي للقطاعات

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال لدى المجموعة:

الخدمات المصرفية للأفراد		الخدمات المصرفية للشركات		الخزينة		التطوير العقاري		أخرى		الإجمالي	
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
(غير مدققة) ألف درهم	(مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(مدققة) ألف درهم
٧١,٢٢٧,٩١٩	٦٣,١٢٦,٩٦١	١٦١,٨٠٤,٨٠٣	١٤٥,٣٤٦,٩٥٢	٩٥,٥٧٠,٩١٥	٨٦,٣٠٤,٩١٥	٦,٩٧١,٧٧٠	٦,٥٠٥,١٩٢	٣٧,٩٠٣,٩٤٢	٤٣,٤٠٢,٧٩٨	٣٧٣,٤٧٩,٣٤٩	٣٤٤,٦٨٦,٨١٨
٩٧,٥٣٧,٢٠٦	٨٩,٥٢٣,٧٢١	١٨٨,٨٦٤,٩٦٠	١٦٠,٨٦٨,٠١٣	١,٣٤٦,٣٢٩	٣,٢٨٨,٨١٧	١,٦٨٤,٣٦٠	١,٢٣٨,١٦٠	٣٣,٨٨١,٥٢٦	٣٦,٩١٥,٢٢٨	٣٢٣,٣١٤,٣٨١	٢٩١,٨٣٣,٩٣٩

موجودات
القطاعاتمطلوبات
القطاعات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٤. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

- (أ) تبرم المجموعة معاملات مع المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين والمعنيين بهم، وذلك في سياق العمل الاعتيادي بشروط متفق عليها بين الطرفين وفقاً لشروط السوق.
- (ب) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، إن المساهم الرئيسي في البنك هو مؤسسة دبي للاستثمار، وهي شركة تمثل حكومة دبي أكبر مساهميتها.
- (ج) تم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين البنك وشركائه التابعة، والتي تمثل أطراف ذات صلة بالمجموعة، بالكامل عند التوحيد ولم يُفصح عنها في هذا الإيضاح.
- (د) إن الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي كما يلي:

المساهمون الرئيسيون ألف درهم	أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة ألف درهم	الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
١,٥٢٨,٤٥٦	٤٥٩,٢١٠	١٩,١٣٣	٢,٠٠٦,٧٩٩
٨١٩,٣٨١	-	-	٨١٩,٣٨١
١,٨١٧,٠٧٩	٦٦٣,٩٥٤	١٤,٧٩٦	٢,٤٩٥,٨٢٩
-	١٢٣,٤٦٨	-	١٢٣,٤٦٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
١,٦٥١,٣٧٩	٤٥١,١٥٩	-	٢,١٠٢,٥٣٨
٨٢٠,٥٠١	-	-	٨٢٠,٥٠١
٦٨,٦٤٩	٤٧٠,٩٧٠	٣٢٤	٥٣٩,٩٤٣
-	١٥٥,٩٥٣	-	١٥٥,٩٥٣
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
٤١,٢٢٥	١٢,٥٤٦	-	٥٣,٧٧١
١٩,٦٥٧	-	-	١٩,٦٥٧
٢٣,٥١٢	٩,٤١٠	-	٣٢,٩٢٢
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
٣٢,٣٠٦	١١,٦٥٩	-	٤٣,٩٦٥
١٧,٩٤٩	-	-	١٧,٩٤٩
٣٧,٧٤١	٦,٧٨٢	-	٤٤,٥٢٣

- (هـ) توجد أرصدة الأطراف ذات العلاقة في المرحلة ١ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تعترف المجموعة بمخصص لانخفاض قيمة أرصدة الأطراف ذات العلاقة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية. إن مخصص انخفاض القيمة غير جوهري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٤ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(و) فيما يلي التعويضات المدفوعة / المستحقة لكبار موظفي الإدارة بالبنك خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	الرواتب والامتيازات الأخرى تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
٤٣,٠١٠ ١,٤٢٥	٤٥,٠٥٩ ١,١٤٠	

٢٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

١٠٢٥ القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يلخص الجدول المبين أدناه القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة وفقاً لتسلسل القيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
موجودات تمويلية واستثمارية إسلامية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	٢٨٣,٩٠٠	٢٨٣,٩٠٠
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٧٢,٠٢٤	-	-	٣٧٢,٠٢٤
أدوات مدرجة	-	-	-	-
أدوات غير مدرجة	-	-	٤٦٥,٦١٨	٤٦٥,٦١٨
موجودات أخرى	-	١,٥٥٥,٦٦٣	-	١,٥٥٥,٦٦٣
موجودات مشتقة إسلامية	-	-	-	-
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة	٣٧٢,٠٢٤	١,٥٥٥,٦٦٣	٧٤٩,٥١٨	٢,٦٧٧,٢٠٥
مطلوبات أخرى	-	١,٣٤٣,٧٥٣	-	١,٣٤٣,٧٥٣
مطلوبات مشتقة إسلامية	-	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٤٣٠,٤٦٦	-	-	٤٣٠,٤٦٦
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
أدوات مدرجة	-	-	-	-
أدوات غير مدرجة	-	-	٥٧٤,٩٨٥	٥٧٤,٩٨٥
موجودات أخرى	-	١,٠٠١,٧٠٥	-	١,٠٠١,٧٠٥
موجودات مشتقة إسلامية	-	-	-	-
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة	٤٣٠,٤٦٦	١,٠٠١,٧٠٥	٥٧٤,٩٨٥	٢,٠٠٧,١٥٦
مطلوبات أخرى	-	٩٦٩,٨٠٦	-	٩٦٩,٨٠٦
مطلوبات مشتقة إسلامية	-	-	-	-

لم يتم إجراء أية تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٥ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

٢٥-٢ مطابقة قياس القيمة العادلة في المستوى ٣ للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

غير مدققة	مدققة	
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٧٤,٩٨٥	٦٣٩,٦٣٣	الرصيد في ١ يناير
١٤,٣٧٧	(٦٢,٣٢٩)	الربح/ (الخسارة) في الدخل الشامل الآخر
(١٢٣,٧٤٤)	(٢,٣١٩)	أخرى
٤٦٥,٦١٨	٥٧٤,٩٨٥	الرصيد في نهاية الفترة

٢٦. معدل كفاية رأس المال

إن الجهة التنظيمية الرئيسية للمجموعة هي مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي الذي يحدد ويراقب متطلبات رأس المال للمجموعة. تخضع المجموعة والعمليات البنكية لأقسام البنك للإشراف المباشر من قبل الجهات التنظيمية المحلية المعنية.

ينقسم رأس المال النظامي للمجموعة إلى الفئات التالية:

- الشق الأول للأسهم العادية، الذي يشمل رأس المال المدفوع بالكامل والاحتياطي القانوني والاحتياطي العام والأرباح المحتجزة واحتياطي تحويل العملات واحتياطي القيمة العادلة للاستثمار. تشمل التعديلات التنظيمية طبقاً لمقررات بازل ٣، التي تتضمن موجودات الضريبة المؤجلة المخصصة، الاستثمارات في المؤسسات المصرفية والمالية وخصومات مقررة أخرى؛
- الشق الأول من رأس المال الذي يتضمن الشق الأول للأسهم العادية بالإضافة إلى بنود أخرى تشمل أدوات الشق الأول من رأس المال وبعض الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة؛ و
- الشق الثاني من رأس المال، الذي يشمل مخصص انخفاض القيمة الجماعي والمطلوبات الثانوية المؤهلة، إن وجدت.

تم الاعتراف بالبنك كأحد البنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي (D-SIB) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبناءً على ذلك، يتعين عليه الحفاظ على هامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪ إضافة إلى مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪.

وفقاً للوائح البنك المركزي لبازل ٣، يبلغ الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ نسبة ١٣,٥٪ بما في ذلك مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪ وهامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪. اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦، يتعين أيضاً الحفاظ على احتياطي رأس المال المضاد للدورات الاقتصادية بنسبة ٠,٥٪ من تعرضات القطاع الخاص لمخاطر الائتمان في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٦. معدل كفاية رأس المال (تابع)

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٣٦,٨٣٥,٠٠٢	٣٤,٠٣٥,٩٦٧
٧,٣٤٦,٠٠٠	١٠,١٠٠,٧٥٠
٤٤,١٨١,٠٠٢	٤٤,١٣٦,٧١٧
٣,٢٣٢,٥١٣	٢,٩٢٥,٤٢٤
٤٧,٤١٣,٥١٥	٤٧,٠٦٢,١٤١

قاعدة رأس المال

الشفق الأول من حقوق الملكية العادية

الشفق الأول من رأس المال الإضافي

الشفق الأول من رأس المال

الشفق الثاني من رأس المال

إجمالي قاعدة رأس المال

الموجودات المرجحة بالمخاطر

مخاطر الائتمان

مخاطر السوق

المخاطر التشغيلية

إجمالي الموجودات المرجحة بالمخاطر

٢٥٨,٦٠١,٠١٧	٢٣٤,٠٣٣,٨٩١
٣,٤٠٤,٩٦٧	٢,١١٠,٤٢٩
٢١,٨٤٦,٠٤٦	٢١,٠٦٣,٢٤٤
٢٨٣,٨٥٢,٠٣٠	٢٥٧,٢٠٧,٥٦٤

معدلات رأس المال

معدل كفاية رأس المال

١٦.٧٪

١٥.٦٪

معدل الشق الأول من رأسمال

١٣.٠٪

معدل الشق الأول من حقوق الملكية العادية

١٨.٣٪

٢٧. توزيعات الأرباح

أقر المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد في ١٣ مارس ٢٠٢٥، توزيعات أرباح نقدية بواقع ٠,٤٥ درهم لكل سهم قائم بقيمة ٣,٢٥٢,٢ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٨. موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي إيرادات ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد لفترتي السنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٩. الشركات التابعة

(أ) فيما يلي الحصص الهامة التي تمتلكها المجموعة بشكل مباشر أو غير مباشر في الشركات التابعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	نسبة وحصص الملكية وحقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١. بنك دبي الإسلامي باكستان المحدود	خدمات مصرفية	باكستان	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٢. نور بنك ش.م.ع	خدمات مصرفية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٣. تمويل ش.م.ع	تمويل	الإمارات العربية المتحدة	%٩٢.٠	%٩٢.٠	%٩٢.٠
٤. بنك دبي الإسلامي كينيا	خدمات مصرفية	كينيا	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٥. شركة دبي للخدمات المالية الإسلامية ذ.م.م	خدمات الوساطة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٦. شركة ديار للتطوير العقاري ش.م.ع	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%٤٤.٩	%٤٤.٩	%٤٤.٩
٧. دار الشريعة للاستشارات التمويل الإسلامي ذ.م.م	استشارات التمويل الإسلامي	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٨. شركة التنمية للخدمات ذ.م.م	خدمات عمالية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٩. التطوير الحديث للاستثمارات العقارية	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٠. التعمير الحديث للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١١. التنمية الحديثة للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٢. مطبعة بنك دبي الإسلامي ذ.م.م	طباعة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٣. الإسلامي للاستثمار العقاري المحدود	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٤. كريك سبتمبرن ليمتد م ح ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٥. شركة مدينة بدر للعقارات ذ.م.م	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠

(ب) قام البنك بإيقاف عمليات المنشأة رقم ٥ ويخطط لتصفيتها.

(ج) فيما يلي قائمة المنشآت ذات الأغراض الخاصة لإدارة معاملات محددة تتضمن صناديق استثمارية، ويتوقع إغلاقها فور إنجاز المعاملات ذات الصلة.

اسم المنشأة ذات الغرض الخاص	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	نسبة وحصص الملكية وحقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٦. شركة الإسلامي للتجارة المحدودة	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٧. ديار للاستثمار ذ.م.م.	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	-	-	حصة مسيطرة
١٨. ديار للتمويل ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	-	-	حصة مسيطرة
١٩. شركة سقيا للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٢٠. بنك دبي الإسلامي إف إم ليمتد	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٢١. ستار ديجيتال الخاصة للاستثمارات المحدودة	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠

(د) قام البنك بتصفية المنشأتين ١٧ و ١٨ خلال الفترة.

٣٠. معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لتتنسق مع العرض الحالي.

٣١. اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التصريح بإصدارها في ٥ أغسطس ٢٠٢٥.