



شركة الرمز للعقارات  
(شركة مساهمة مغلقة)  
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(غير مراجعة)  
مع تقرير فحص المراجع المستقل



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غيرمراجعة)

لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

#### الصفحة

-	تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
١	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
١٥-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



إلى السادة/ المساهمين في شركة الرمز للعقارات  
شركة مساهمة مغلقة

## المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموحدة المعرفة الخاصة بشركة الرمز للخدمات ("الشركة") والشركات التابعة لها (بشار إليهما معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموحدة لغزني الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وقائمة النفقات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموحدة وقائمة التلڤقات التقديمية الأولية الموحدة الموحدة لغزني الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية والجوهري والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموحدة وفقاً للتعليق الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية وتضمن مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموحدة المستنداً إلى فحصنا.

### نطاق التخصص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات القرض (٢٤١٠) فحص المعلومات المالية الأولية والتفقت من قبل المراجع الممسئف للهيئة، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجهة من طرق استفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات القرض. وبعد الفحص أقل بكثير في نظام من المراجعة التي تفيها بما وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبناءً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا نستطيع على دياره جميع المعلومات التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. ونعاهد هيئة فزنا لا نكتب أي رأي مرجع.

## الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٢٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة بي كي أف البسام  
محاسبون ومراجعون قائلون



أبراهيم أحمد البسام  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم: ٣٣٧  
الرياض: ١٩ ربيع الثاني  
الموافق: ٢٤ سبتمبر ٥



شركة الرمز للعقارات  
(شركة مساهمة مقفلة)  
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٩,٥٨٩,٣٩٨	١٠,٠٨١,٩١٩	٥	ممتلكات ومعدات، صافي
٢٧٠,٦١٨	١٨٦,٧٧٤		أصول غير ملموسة، صافي
٣٨,٦٢٦,٥٢٧	٣٨,٢٨٧,١٣٣	٦	عقارات استثمارية، صافي
٦,١٥٤,٤٥٠	٦,١٥٤,٤٥٠		استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٤٥٠,٠٠٠	٨,٤٥٠,٠٠٠		استثمارات في شركات زميلة
٣١٦,٣٢٩,٢٦٩	٦٩,٠٢٨٧,٤٥٦	٧	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١٢,٢٠٨,٤٣٣	١٠,٥٤١,٥١٣		أصول حق استخدام، صافي
٣٩١,٦٢٨,٦٩٥	٧٦٣,٩٨٩,٢٤٥		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥٢,١٤٥,٥٩٣	٤١,٩٥٢,٩٤٥	٨	التفدي لدى البنوك
٣٧٥٠,٤٦,١٣٧	١٣٣,٧٠٣,٨٢٣	٩	ذمم مدينة تجارية، صافي
٤٥,٩٦٦,٧٩٣	٧٨,٢٧٧,٢٢١	١٠	مصرفيات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٤٥,٢١٦,٠٢١	٨٥٥,٩٩٢,٨٤٩		عقارات تحت التطوير
٦,٨١٠,٣٤٢	٤٨١,٢٤١	١١	مخزون عقاري
٤٦,٩٦٩,٢٩٠	٣٣,٠١٠,٨٣٨	١٢	المستحق من أطراف ذات علاقة
٩٧٢,١٥٤,١٧٦	١,١٤٣,٤١٨,٩١٧		إجمالي الموجودات المتداولة
١,٣٦٣,٧٨٢,٨٧١	١,٩٠٧,٤٠٨,١٦٢		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٣٧,٦٧٠,٧٧٥	٣٧,٦٧٠,٧٧٥	١٤	احتياطيات
(٤٧٠,٥١٣)	(٤٧٠,٥١٣)		الخسائر الإكثورية لمزايا نهاية الخدمة
٤٠٣,٢٩٨,٨٨٩	٤٧٤,٨٠٣,٠٨٦		الأرباح المبفاة
٧٤٠,٤٩٨,٥٥١	٨١٢,٠٠٣,٣٤٨		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٥٤٨,٠٣٦	٢,٣٧٨,٠٨٧		التزام لمزايا نهاية الخدمة للموظفين
٩,٤١٢,٦٠٠	٧,٧٦٨,٦٨٠		التزام عقود الإيجار - غير متداول
٢٧٧,٨١١,٣٠٣	٧١٠,٦٢٨,٦٢٢	١٥	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٨٨,٧٧١,٩٣٩	٧٢٠,٧٧٥,٣٨٩		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥٣,٢٧٥,٦٧٠	٥١,١١٠,٠٢٦		ذمم دائنة تجارية
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٢	مستحق للأطراف ذات علاقة
٥٨,٨١٧,٢٧٩	٩٦,٦٤٧,٠١٥		مصرفيات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٥٦,٥٦٤,٢٨٢	٧٨,٩١٤,١٩٦		عملاء دفعات مقدمة
٣,٠٩٧,٩٦٥	٣,٢٣٦,٤٦٦		التزام عقود الإيجار - متداول
١١,٢١٧,٥٠٦	٣,٧٥٦,٨٢٨	١٦	مخصص الزكاة المستحقة
١٥١,٢٣٩,٢٧٩	١٤٠,٦٤٤,٨٩٤	١٥	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٣٣٤,٥١١,٩٨١	٣٧٤,٦٢٩,٤٢٥		إجمالي المطلوبات المتداولة
٦٢٣,٢٨٣,٩٢٠	١,٠٩٥,٤٠٤,٨١٤		إجمالي المطلوبات
١,٣٦٣,٧٨٢,٨٧١	١,٩٠٧,٤٠٨,١٦٢		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة الستة أشهر المنتهية في	
	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
الإيرادات	٨٩,٠٣٠,٣٠٠	٢٢٢,٨٦٠,٣٨٢	١٣١,٢٢٤,٨٩٥	٢٨٦,٧٣٨,٨٩٠
تكلفة الإيرادات	(٧٥,٨٦٤,٤٠١)	(١٨٦,٤٨٩,٦٢٤)	(١٢٠,٧٣٨,٩٦٩)	(٢٦١,٥٠٤,٣١٦)
مجمول الربح	١٣,١٦٥,٨٩٩	٣٦,٣٧٠,٧٥٨	١٠,٤٨٥,٩٢٦	٢٥,٢٣٤,٥٧٤
مصروفات إدارية وعمومية	(٨,٥٦٠,٠١٦)	(١٧,٠٨٤,٢٠٤)	(٥,٠٥٦,٢٢٢)	(١٠,٣٦١,١٧٢)
مصروفات بيعية وتسويقية	(٤,١٩٢,٠١٥)	(٧,٩٢٣,٩٩١)	(٤,٩١٣,٩٦٧)	(٩,٩٣١,٢٨٦)
مصروف استهلاك أصل حق استخدام	(٨١٤,٧٤٤)	(١,٦٦٦,٩٢٠)	(٨٣٧,٩٤٨)	(١,٦٧٥,٨٩٤)
(مخصص)/عكس الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٨٠٤,٣٦٢)	٨٤٣,٨١٠	-	-
الدخل من العمليات	(١,٢٠٥,٢٣٨)	١٠,٥٣٩,٤٥٣	(٣٢٢,٢١١)	٣,٢٦٦,٢٢٢
تكلفة تمويل و تسهيلات بنكية	(٦,٨٢٣,٤٩٧)	(١٠,٩٤٢,٠٨١)	(١,٤٨٠,٣٦٤)	(٣,٨٧٢,٣٤٤)
إيرادات فوائد تمويلية	٤٩٠,١٠٨	٩٧٤,٨٣٠	-	-
إيرادات أخرى	٥,٩٧٧,١٤١	٦,٦٦٢,٤٨٣	١,٨٢١,٤٤٨	٢,٤٧٢,١٦١
(خسائر) محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	(٥٨٨,٧٢٥)	(٧٢٦,٨٥٦)	(٢٣٩,٢٦٣)	(١١٨,٣٤٥)
مكاسب غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	٦٧,٥١٦,٨٣١	٦٧,٥١٦,٨٣١	-	-
صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل الزكاة	٦٥,٣٦٦,٦٢٠	٧٤,٠٢٤,٦٦٠	(٢٢٠,٣٩٠)	١,٧٤٧,٦٩٤
مصروف الزكاة	(٣٨٣,٤١٤)	(٢,٥٢٠,٢٦٣)	(٩٦,٣٥٨)	(١,٢٢٧,٠٣٤)
صافي ربح/(خسارة) الفترة	٦٤,٩٨٣,٢٠٦	٧١,٥٠٤,٣٩٧	(٣١٦,٧٤٨)	٥٢٠,٦٦٠
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٦٤,٩٨٣,٢٠٦	٧١,٥٠٤,٣٩٧	(٣١٦,٧٤٨)	٥٢٠,٦٦٠
ربحية المسهم الأساسية	٢,١٧	٢,٣٨	(٠,٠١)	٠,٠١٧

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)

شركة الرموز للعقارات  
(شركة مساهمة مقفلة)  
قائمة التغير في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموحدة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

إجمالي حقوق الملكية	الخسائر الإكتوارية لمرأيا الأرباح المتقاة	الخسائر الإكتوارية لمرأيا نهاية الخدمة	احتياطي نظامي	رأس المال	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٧٤٠,٤٩٨,٩٥١	٤٠٣,٢٩٨,٦٨٩	(٤٧,٥١٣)	٣٧,١٧,٧٧٥	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	صافي ربح الفترة
٧١,٥٠٤,٣٩٧	٧١,٥٠٤,٣٩٧	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٧١,٥٠٤,٣٩٧	٧١,٥٠٤,٣٩٧	-	-	-	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٨١٢,٠٠٣,٣٤٨	٤٧٤,٨٠٣,٠٨٦	(٤٧,٥١٣)	٣٧,١٧,٧٧٥	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
إجمالي حقوق الملكية	الأرباح المتقاة	الخسائر الإكتوارية لمرأيا نهاية الخدمة	احتياطي نظامي	رأس المال	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٦٠٩,٤١٩,٦٤٣	٣٧١,٧٤٤,٠٤٤	٤,٨٢٤	٣٧,١٧,٧٧٥	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	صافي ربح الفترة
٥٢,٠٦٠	٥٢,٠٦٠	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٥٢,٠٦٠	٥٢,٠٦٠	-	-	-	توزيعات اربح مستحقة
(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٥٧٩,٩٤٠,٣٠٣	٣٤٢,٣٦٤,٧٠٤	٤,٨٢٤	٣٧,١٧,٧٧٥	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



(ان الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموحدة)





## شركة الرمز للعقارات

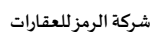
(شركة مساهمة مقفلة)

### قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٧٤٧,٦٩٤	٧٤٠,٢٤٦,٦٦٠		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
			تعديلات لتسوية صافي الربح قبل الزكاة:
٣٥٤,٦٥٦	١,١٩٩,١٢٩	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٣٩,٣٩٥	٣٣٩,٣٩٥	٦	استهلاك عقارات استثمارية
١,٦٧٥,٨٩٤	١,٦٦٦,٩٢٠		مصروف استهلاك اصل حق استخدام
١٠,٥٠٣,٢٩٥	١٨,٩٥٠,٢٦١	١٥	تكاليف معاملات التمويل
٨٣٣,٨٠٠	٨٣٦,٢٧٧		مخصص مزايا مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨٣,٢٣٩	٨٣,٨٤٣		إطفاء أصول غير ملموسة
٥٩٩,٦٩٥	٤٨٣,٥٨١		تكلفة تمويل التزام عقود الإيجار
١١٨,٣٤٥	٧٢٦,٨٥٦	٧	خسائر محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٦٧,٥١٦,٨٣١)	٧	مكاسب غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٨٤٣,٨١٠)	٩	عكس الخسائر الائتمانية المتوقعة
			التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(٩١,٩٠٨,٧٦٩)	١٩,٥٣٦,٧٠٥		ذمم مدينة تجارية
٢٤,٠٠١,٥٨٨	١٤,٩٣٣,٢٨٢	١٢	المستحق من أطراف ذات علاقة
(٧,٢٤١,٨٥١)	(٣٢,٣١٠,٤٢٨)		مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
(١٠,٦٣١,٤٢٠)	(٤١٠,٧٧٦,٨٢٩)		عقارات تحت التطوير
٩٧,١٨١,٣١١	٦,٣٢٩,١٠١		مخزون عقاري
١٣,٩٥٠,١٨٨	(٢,١٦٥,٦٤٣)		ذمم دائنة تجارية
(٢٧٩,٣٨٤)	-	١٢	مستحق للأطراف ذات علاقة
٤٢,٦٩٨,٨٥٦	٢٢,٣٤٩,٩١٤		عملاء دفعات مقدمة
١٩,٧٨٥,٢٢٩	٣٧,٨٢٩,٧٣٦		مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٥٩٩,٦٩٥)	(٤٨٣,٥٨١)		تكلفة تمويل التزام عقود الإيجار المدفوعة
(١٢,١٣٣,٢٣٨)	(١٧,٢٨٦,٧١٤)	١٥	تكاليف معاملات التمويل المدفوعة
(٤,٦٠٣,٩٩٢)	(٣٣٢,٠٣٤,١٧٦)		النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١٦,١٥٢)	(٦٦,٢٢٦)		المسدد من مخصص مزايا مكافأة نهاية الخدمة
(٥,١٣٩,٦٩١)	(٩,٩٨٠,٩٤١)		الزكاة المدفوعة خلال الفترة
(٩,٧٥٩,٨٣٥)	(٣٤٢,٠٨١,٣٤٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤,٥٥١,٣٥٢)	(١,٦٩١,٦٥٠)		مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات
(٨,٢٢٠)	-		مدفوعات مقابل شراء أصول غير ملموسة
(٣٦٠,١٨٢)	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	٧	مدفوعات مقابل استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٦,٣٦٠,١٨١	٦٥,٤٨١,٢٠٧	٧	المتحصل من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤١,٤٤٠,٤٢٧	(٨٦,٢١٠,٤٤٣)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٥,٦٣٠,٩٦٩	٥١٤,٠٥٧,٦٠٠	١٥	المحصل من قروض طويلة الأجل
(٦,٢٥٠,٠٠٠)	(٩٣,٤٧٨,٢١٣)	١٥	المسدد من قروض طويلة الأجل
(١,٥٨٠,٣٠٥)	(١,٥٠٥,٤١٩)		الالتزام عقود الإيجار المدفوع
(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	-		توزيعات أرباح
-	(٩٧٤,٨٣٠)	١٢	المستحق من أطراف ذات العلاقة
(٢٢,١٩٩,٣٣٦)	٤١٨,٠٩٩,١٣٨		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٩,٤٨١,٢٥٦	(١٠,١٩٢,٦٤٨)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٤,١٩٩,٩١١	٥٢,١٤٥,٥٩٣		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٣,٦٨١,١٦٧	٤١,٩٥٢,٩٤٥		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة) (غيرمراجعة)

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

معاملات غير نقدية :

### توزيعات أرباح مستحقة

३., . . ., . . .

1

۲۲۲,۷۴۹,۴۱۹

Y

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح و الخسارة مقابل ذمم مدينة

1

11,339,1.7

تكاليف تمويل مستحقة مرسلة الى العقارات تحت التطوير

OS

رئيس مجلس الإدارة

## الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)



## شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غيرمراجعة)

لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

### الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط

١-

شركة الرمز للعقارات ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تم تأسيسها وتعمل في المملكة العربية السعودية وتمارس الشركة أنشطتها وفقاً للسجل التجاري رقم ١٠٤٨٨٦١٨ الصادر بتاريخ ٢٩ ذو القعدة ١٤٣٧هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠١٦م).  
إن عنوان الشركة المسجل هو شارع وادي وج، حي الملقا، الرياض، الرمز البريدي ١٣٥٢١ المملكة العربية السعودية.  
يتمثل نشاط الشركة الرئيسي كالتالي:

المجال العام للأنشطة	اسم النشاط
التشييد	تشبيد المباني
	إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية
	المشاريع الخاصة بالمنافع
	الهدم
	تحضير الموقع
	التركيبات الكهربائية
	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
	إكمال المباني وتشطيبها
	أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى
أنشطة خدمات الإقامة والطعام	أنشطة الإقامة القصيرة المدى
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
	الأنشطة العقارية الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة متكاملة لدعم المرافق
أنشطة الخدمات الأخرى	أنشطة المنظمات المهنية ذات العضوية

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م عقد مجلس إدارة المجموعة اجتماعاً تم من خلاله الموافقة على شطب السجل التجاري الفرعي لشركة رمز الأساس للمقاولات حيث تم الشطب في ٣ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ كما تمت الموافقة على تأسيس شركة أسس الرمز للمقاولات وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في المملكة العربية السعودية ، ستمارس شركة الرمز للعقارات ("الشركة القابضة") سيطرة على شركة أسس الرمز للمقاولات وسيتم المحاسبة عنها على أنها شركة تابعة.

وبتاريخ ٤ رمضان ١٤٤٥ هـ الموافق ١٤ مارس ٢٠٢٤ م تم تغيير اسم الشركة التابعة من أسس الرمز للمقاولات الى شركة زات الاعمار للمقاولات .

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات شركة الرمز للعقارات (" الشركة القابضة") والشركة التي تمتلكها بشكل مباشر ("يشار إليها بـ "التابعة"):

الشركة التابعة	بلد التأسيس	الشكل القانوني	نسبة الملكية الفعلية (مباشر)
شركة زات الاعمار للمقاولات	المملكة العربية السعودية	شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠٠%

(١) (شركة زات الاعمار للمقاولات ("الشركة") هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، تأسست بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتم تسجيلها

بمدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠٧٨٧١٩٩ بتاريخ ٦ شعبان ١٤٤٣ هـ الموافق ٩ مارس ٢٠٢٣ م.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي كالتالي.

المجال العام للأنشطة	اسم النشاط
التشييد	تشبيد المباني
	إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية
	تشبيد المشاريع الخاصة بالمنافع
	أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
	الهدم
	تحضير الموقع
	التركيبات الكهربائية
	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
	التشييد اكمال المباني وتشطيبها



شركة الرمز للعقارات  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

-٢

أساس الإعداد

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية. ويجب قراءتها مع القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وعلى الرغم من ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في قائمة المركز المالي وأدائها منذ آخر قوائم مالية سنوية. إضافة لذلك، إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن أن تكون عليها نتائج السنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢-٢ أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، القوائم المالية لشركة الرمز للعقارات وشركتها التابعة (المجموعة) كما ورد في إيضاح رقم (١). تتكون القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من القوائم المالية للشركة القابضة وشركتها التابعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م. الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها الحق في الحصول على عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير في هذه العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الموحدة بمساهمي الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد موجودات (بما في ذلك الشبهة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- تستبعد القيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- تستبعد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- تعمل على تحقيق القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- تعمل على تحقيق القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به
- تعمل على تحقيق أي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- تعيد تصنيف حصة الشركة القابضة من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة أو الأرباح المبقة، متى كان ذلك مناسباً، ومتى اقتضت الضرورة إذا قامت المجموعة بشكل مباشر ببيع الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة



شركة الرمز للعقارات  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٣-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر و التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين حيث يتم قياسه وفقاً للقيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع طريقة عرض الفترة الحالية.

٢-٤ عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٣- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

تتفق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، باستثناء التعديلات التي تعيّن تطبيقها في ١ يناير ٢٠٢٤ م. ولم تطبق الشركة تطبيقاً مبكراً لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر، لكنه لم يدخل حيز التنفيذ بعد. وتطبق عدة تعديلات وتفسيرات للمرة الأولى في عام ٢٠٢٤ م، لكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة.

٤- المعلومات ذات الأهمية عن المعلومات المحاسبية

التقديرات والافتراضات والسياسات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة، إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية. إن التقديرات والافتراضات والسياسات المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للشركة للسنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٥- ممتلكات ومعدات، صافي

- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات مبلغ ١,٧ مليون ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م مبلغ ٤,٥٥ مليون ريال سعودي).

- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بلغت مصروفات الاهلاك على الممتلكات والمعدات مبلغ ١,٢ مليون ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م مبلغ ٣٥٤ ألف ريال سعودي)، تم تحميل عبء الإستهلاك للسنة على المصروفات العمومية والإدارية

٦- عقارات استثمارية، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٢٠٢٥ يونيو م (غير مراجعة)	
٢١,٨٠٠,٠٠٠	٢١,٨٠٠,٠٠٠	أراضي
١٦,٨٢٦,٥٢٧	١٦,٤٨٧,١٣٣	مباني
٣٨,٦٢٦,٥٢٧	٣٨,٢٨٧,١٣٣	

- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بلغت مصروفات الاهلاك على العقارات الاستثمارية مبلغ ٣٣٩ ألف ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م مبلغ ٣٣٩ ألف ريال سعودي)، تم توزيع مصروف الاستهلاك المحملة للسنة على تكلفة الإيرادات.

- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م لدى إدارة الشركة عقارات استثمارية مرهونه بلغت صافي قيمتها الدفترية (٣٨,٢٨٧,١٣٣) ريال سعودي مقابل التسهيل رقم (٤ و ٥) المذكورة بالإيضاح رقم ١٥.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	القيمة العادلة
٤٦,٨٥٤,٠٠٠	٤٦,٨٥٤,٠٠٠	



#### شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غيرمراجعة)

لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

تم تحديد القيم العادلة للعقارات الاستثمارية بناءً على التقييم الذي قام به المقيم المستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وهي شركة وسم للتقييم (المقيمون المستقلون معتمدون من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقييم")، لدى المقيم مؤهلات احترافية ملائمة وخبرات سابقة في الموقع ونوعية العقارات التي جرى تقييمها. يقدم المقيم المستقل القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة سنوياً. كما أجرت الشركة تقييماً إضافياً مستقلاً للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م من خلال مقيم مستقل معتمد، مما أسفر عن تقييم بقيمة ٤٣,٦٧٠,٠٠٠ ريال سعودي وهو ما لا يختلف جوهرياً عن القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
١٧,٠٨٨,٨٣٦	٣١,٠٠٣,٨٦٤
١٣,٩٧٠,٦٦١	٥٥,٧٤٣,٠٠٠
١١٩,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠
١١,٨٩٦,٧٠٠	١٠,١٨٧,٨٠٠
٥٩,٣٦٠,٠٠٠	٥٧,٤٤٠,٠٠٠
٩٣,٢٩١,٩٧٦	٤٦,٤٥٤,٦٠٥
٢٢٥,١٧٩,٢٨٣	-
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٦٩٠,٢٨٧,٤٥٦	٣١٦,٣٢٩,٢٦٩
الاستثمارات في صندوق الرمز السكني	
الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - الرمز	
الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - درة طريق الملك خالد	
الاستثمار في صندوق رمز ثروة العقاري	
الاستثمار في صندوق الرياض (درة المركز) - مكاتب حطين	
الاستثمار في صندوق الاهلي الربوة الرمز العقاري	
الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - برج الرمز	
الاستثمار في صندوق الاهلي الرمز قرطبة العقاري	

وفي ما يلي الحركة التي تمت على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٣١٦,٣٢٩,٢٦٩	٣١٤,٣٤٥,٧٠٤
٣٧٢,٦٤٩,٤١٩	٤٠,٦٤٢,٦٩٩
(٦٥,٤٨١,٢٠٧)	(٨٨,٥٠٠,٠٠٠)
٦٧,٥١٦,٨٣١	٤٧,٨٢٨,٤٦١
(٧٢٦,٨٥٦)	٢,٠١٢,٤٠٥
٦٩٠,٢٨٧,٤٥٦	٣١٦,٣٢٩,٢٦٩
الرصيد أول الفترة / السنة	
الإضافات خلال الفترة / السنة	
الاستيعادات خلال الفترة / السنة	
مكاسب غير محققة خلال الفترة / السنة	
(خسائر) / مكاسب محققة خلال الفترة / السنة	

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، حصلت الشركة على وحدات في صندوق "برج الرمز" و "صندوق الاهلي الربوة الرمز العقاري" كتسوية عن المبالغ المعترف بها ضمن الذمم المدينة.

٨- نقد وما في حكمه

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٤١,٩٥٢,٩٤٥	٥٢,١٤٥,٥٩٣
(٢٣,٢٨٨,٩٧٨)	(١٢,٣٥٧,٩٥٥)
١٨,٦٦٣,٩٦٧	٣٩,٧٨٧,٦٣٨
النقد لدى البنوك	
يخصم: حسابات مقيدة لدى البنوك	
إجمالي النقد وما في حكمه	

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م يتضمن النقد لدى البنوك أرصدة حسابات بنكية متمثلة في حسابات ضمان مقيدة بمبلغ ٢٣,٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٢,٤ مليون ريال سعودي) في بنك محلي، وتقتصر المسحوبات من تلك الحسابات على سداد مطلوبات تطوير مشروع البيع علي الخارطة (مشروع جوهرة الرمز) و(مشروع يسر فيليج) وسداد المبالغ المستحقة للشركة الوطنية للإسكان.



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٩- ذمم مدينة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٣٧٨,٥٢٧,١٨٥	١٣٦,٣٤١,٠٦١
(٣,٤٨١,٠٤٨)	(٢,٦٣٧,٢٣٨)
٣٧٥,٠٤٦,١٣٧	١٣٣,٧٠٣,٨٢٣

ذمم مدينة تجارية

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تحليل اعمار الذمم المدينة للأطراف الخارجية يتمثل فيما يلي :

الإجمالي	٧٣٠ - ٣٦٦	٣٦٥ - ١٨١	١٨٠ -
١٣٦,٣٤١,٠٦١	١٨,٥٢٣,٠٠٠	١٦,٩٢٦,٢٨١	١٠٠,٨٩١,٧٨٠
(٢,٦٣٧,٢٣٨)	-	(١,٧٥١,٢٩٢)	(٨٨٥,٩٤٦)
١٣٣,٧٠٣,٨٢٣	١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٥,١٧٤,٩٨٩	١٠٠,٠٠٥,٨٣٤

ذمم مدينة تجارية

يخصم : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

صافي الذمم المدينة

تتمثل الحركة علي الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٣١٥,٩٤٨	٣,٤٨١,٠٤٨
٣,٤٨١,٠٤٨	(٨٤٣,٨١٠)
(٣١٥,٩٤٨)	-
٣,٤٨١,٠٤٨	٢,٦٣٧,٢٣٨

الرصيد الافتتاحي

(عكس) / المجل للفترة / للسنة

شطب خلال الفترة/السنة

الرصيد النهائي

١٠- عقارات تحت التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٢٨٨,٩٦٥,٤٢٧	٤٤٥,٢١٦,٠٢١
٨٣٠,٧١١,٩٩١	٥٨٩,٥٩٣,٩٥٦
(١٠٣,٨٣٧,٧٤٦)	-
(١٥٣,٣٥٥,٤٧٣)	-
(٤١٧,٢٦٨,١٧٨)	(١٧٨,٨١٧,١٢٨)
٤٤٥,٢١٦,٠٢١	٨٥٥,٩٩٢,٨٤٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة

إضافات خلال الفترة / السنة

تكاليف عقارات تحت التطوير (إيضاح ١٨)

محول إلى مخزون عقاري خلال الفترة (إيضاح ١١)

محول الى تكلفة عقود التطوير للغير (إيضاح ١٨)

- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بلغت قيمة العقارات تحت التطوير المرهونة ما قيمته ("٨٤,٩" مليون ريال سعودي ") و ("٧٧,٦" مليون ريال سعودي ") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

لصالح بنك محلي وذلك مقابل التسهيل رقم ٤ و ٥ و ٨ إيضاح ١٥.

- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بلغت قيمة العقارات تحت التطوير المرهونة ما قيمته ("٣٦٦,٢" مليون ريال سعودي ") و ("١٨٥,٤" مليون ريال سعودي ") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

لصالح بنك محلي وذلك مقابل التسهيل رقم ٦ و ٩ إيضاح ١٥.

- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بلغت قيمة العقارات تحت التطوير المرهونة ما قيمته ("٣٥٦" مليون ريال سعودي ") لصالح بنك محلي وذلك مقابل التسهيل رقم ١٠ إيضاح ١٥.



شركة الرمز للعقارات  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١١- مخزون عقاري

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٦,٨١٠,٣٤٢	١٠,٤٣٨,٦٣٣
-	١٥٣,٣٥٥,٤٧٣
(٦,٣٢٩,١٠١)	(٢٥١,٩٨٣,٧٦٤)
٤٨١,٢٤١	٦,٨١٠,٣٤٢

الرصيد في بداية الفترة / السنة

المحول من عقارات تحت التطوير خلال الفترة / السنة

المحول إلى تكلفة الإيرادات المتعلقة بالعقارات المباعة خلال الفترة / السنة (إيضاح ١٨)

١٢- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين بالمجموعة وكبار موظفي الإدارة في المجموعة والمنشآت التي يملكها أو يديرها هذه الجهات وكذلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً. ويتم تنفيذ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة. وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة خلال العام وكذلك بياناً بصافي أرصدة الأطراف ذوي العلاقة في:

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

كما في	كما في	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	مدین / (دائن)	مدین / (دائن)
٣,٣٥٠,٠٠٠	١٨,٣٥٠,٠٠٠	تشغيلي	شركة حليفة
٢٩,٥٩٤,١٢٠	٢٨,٦١٩,٢٩٠	تمويلي	شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري
٦٦,٧١٨	-	تشغيلي	شركة حليفة
٣٣,٠١٠,٨٣٨	٤٦,٩٦٩,٢٩٠		إجمالي المستحق من أطراف ذات علاقة
(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	استثمار	شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	استثمار	شركة الرمز وأصايل للتطوير العقاري
(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)		إجمالي المستحق إلى أطراف ذات علاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الجوهرية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

مبلغ المعاملات للسنة المنتهية في	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
طبيعة العلاقة	(غير مراجعة)	(مراجعة)
متحصلات من أرصدة سابقة	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠١,٥٨٨
مدفوعات	١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠
تشغيلي	(١,٧٠٠,٠٠٠)	(١,٧٠٠,٠٠٠)
تمويلي	٩٧٤,٨٣٠	-

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تعاقدت المجموعة مع شركة رموز القابضة وهي شركة حليفة بموجب عقد ايجار طويل الاجل لمدة ٥ سنوات بماقيمته "١٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بالإضافة إلى ضريبة قيمة مضافة" ٢,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي ليكون الاجمالي ماقيمته "١٩,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك لمبنى مكاتب تجارية بواقع ايجار سنوي "٣,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي .

كما قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بالتعاقد على بيع وحدات سكنية لشركة رموز القابضة بما قيمته "١٨,٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م قامت المجموعة بتقديم تمويل إلى شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري ("شركة زميلة") وذلك بقيمة "٢٨,٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي. ووفقا لعقد التمويل المبرم بين المجموعة وشركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري ، تتحمل شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري الأعباء التمويلية المتعلقة بالنسبيل رقم ٧. يتمثل الهدف من التمويل في دعم أعمال الشركة وأنشطتها التشغيلية في وتغطية جزء من تكاليف مشروع ("مشيد الرمز") بلغت الإيرادات التمويلية الناتجة عن التمويل ماقيمتها "٢٦٩,٢٩٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و "٩٧٤,٨٣٠ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م. تم إثباتها كإيرادات فوائد تمويلية.



شركة الرمز للعقارات  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٢- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)		
يتكون موظفو الإدارة الرئيسيون في المجموعة من أعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم السلطة والمسئولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة.		
لفترة الستة أشهر المنتهية في	لفترة الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢,٦٨١,٥٧٧	١,٣٠٥,١١١	رواتب وتعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين
١,٥٢٠,٣١٦	-	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين
٩٨٧,٥٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منها

١٣- رأس المال  
يتكون رأس مال الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م من (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بواقع (١٠) ريال سعودي للسهم، وقد تم توزيع الأسهم على المساهمين كما يلي:

الاسم	عدد الأسهم	قيمة السهم ريال سعودي	القيمة الإجمالية ريال سعودي	نسبة المساهمة %
رشيد عبد الرحمن ناصر الرشيد	٢٤,٠٠٠,٠١٢	١٠	٢٤٠,٠٠٠,١٢٠	٨٠%
هارون رشيد عبد الرحمن الرشيد	١,١٦٦,٧٠٠	١٠	١١,٦٦٧,٠٠٠	٣,٨٩%
عبد الملك رشيد عبد الرحمن الرشيد	١,١٦٦,٧٠٠	١٠	١١,٦٦٧,٠٠٠	٣,٨٩%
راكان رشيد عبد الرحمن الرشيد	١,١٦٦,٧٠٠	١٠	١١,٦٦٧,٠٠٠	٣,٨٩%
فاطمة عبد الله ناصر الماجد	٧٥٠,٠٠٠	١٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥١%
هيا رشيد عبد الرحمن الرشيد	٥٨٣,٢٩٦	١٠	٥,٨٣٢,٩٦٠	١,٩٤%
موضي رشيد عبد الرحمن الرشيد	٥٨٣,٢٩٦	١٠	٥,٨٣٢,٩٦٠	١,٩٤%
سارة رشيد عبد الرحمن الرشيد	٥٨٣,٢٩٦	١٠	٥,٨٣٢,٩٦٠	١,٩٤%
	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

١٤- احتياطات  
للجمعية العامة العادية- عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح- أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة المجموعة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة- قدر الإمكان- على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي المجموعة.

١٥- قروض طويلة الأجل		
إيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
١-١٥	٧١٠,٦٢٨,٦٢٢	٢٧٧,٨١١,٣٠٣
١-١٥	١٤٠,٦٦٤,٨٩٤	١٥١,٢٣٩,٢٧٩
	٨٥١,٢٩٣,٥١٦	٤٢٩,٠٥٠,٥٨٢



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٥- قروض طويلة الأجل (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	١-١٥ قروض طويلة الأجل
-	١٠,٢٧١,٧٨٦	التسهيّل (١)
-	٧٩,٤٥٦,٤٢٧	التسهيّل (٢)
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	التسهيّل (٣)
١٨,٧٥٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	التسهيّل (٤)
٥٠,٤٣٤,٩٧٨	٥٠,٤٣٤,٩٧٨	التسهيّل (٥)
٢١٨,٢٧٣,١١٢	١٢٨,٢٧٣,١١٢	التسهيّل (٦)
٢٨,٣٥٠,٠٠٠	٢٨,٣٥٠,٠٠٠	التسهيّل (٧)
٢٠,١٥٧,٦٠٠	-	التسهيّل (٨)
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	التسهيّل (٩)
٢٥٣,٩٠٠,٠٠٠	-	التسهيّل (١٠)
٨٣٩,٨٦٥,٦٩٠	٤١٩,٢٨٦,٣٠٣	إجمالي التسهيّلات
١١,٤٢٧,٨٢٦	٩,٧٦٤,٢٧٩	يضاف تكاليف معاملات التمويل المستحقة
٨٥١,٢٩٣,٥١٦	٤٢٩,٠٥٠,٥٨٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي بيان بالحركة في القروض طويلة الأجل:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
٤١٩,٢٨٦,٣٠٣	٢٤٦,٢٥٠,٠٠٠	رصيد أصل القرض في بداية الفترة/ السنة
٥١٤,٠٥٧,٦٠٠	٢١٧,٢٥٤,٠٨٠	عمليات سحب / إضافة تسهيّل جديد خلال الفترة / السنة
٩٣٣,٣٤٣,٩٠٤	٤٦٣,٥٠٤,٠٨٠	القروض المسددة خلال الفترة/ السنة
٨٣٩,٨٦٥,٦٩٠	(٤٤,٢١٧,٧٧٧)	رصيد أصل القرض في نهاية الفترة / السنة
١١,٤٢٧,٨٢٦	٩,٧٦٤,٢٧٩	يضاف تكاليف معاملات التمويل. بالصافي
٨٥١,٢٩٣,٥١٦	٤٢٩,٠٥٠,٥٨٢	
(١٤٠,٦٦٤,٨٩٤)	(١٥١,٢٣٩,٢٧٩)	يخصم: الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٧١٠,٦٢٨,٦٢٢	٢٧٧,٨١١,٣٠٣	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل

كانت حركة تكاليف معاملات التمويل كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
٩,٧٦٤,٢٧٩	٦,٢٠٠,٨٨٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٨,٩٥٠,٢٦١	٢٣,٧٠٠,٦٢٢	إضافات خلال الفترة/ السنة
(١٧,٢٨٦,٧١٤)	(٢٠,١٣٧,٢٢٣)	تكاليف التمويل المدفوعة خلال الفترة/ السنة
١١,٤٢٧,٨٢٦	٩,٧٦٤,٢٧٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بلغت تكاليف التمويل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م مبلغ ١٨,٩٥٠,٢٦١ ريال سعودي. تم تحميل مبلغ ٧,٦١١,١٥٥ ريال سعودي على قائمة الدخل كتكاليف معاملات تمويل. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٣,٤٥٥,٩٣٨ ريال سعودي)، في حين تم رسملة مبلغ ١١,٣٣٩,١٠٦ ريال سعودي ضمن العقارات تحت التطوير. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٠,٢٤٤,٦٨٤ ريال سعودي).



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

#### ١٦- مخصص الزكاة

١٠-١٦ حركة مخصص الزكاة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
١١,٢١٧,٥٠٦	٥,٢٣٩,٩٣٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٥٢٠,٢٦٣	١١,١١٧,٢٥٧	المحمل خلال الفترة / السنة
(٩,٩٨٠,٩٤١)	(٥,١٣٩,٦٨٩)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٣,٧٥٦,٨٢٨	١١,٢١٧,٥٠٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

#### ٢-١٦ الموقف الزكوي:

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الزكوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وحصلت على شهادة مؤقتة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م. ولم ترد أية ربوطات زكوية نهائية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن تلك السنوات بعد.

#### ١٧- الإيرادات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٦٦,٥٣٠,٧٥٥	٢٥,٢٠٩,٦٨١	١٥٢,٦٩٤,٨٦١	٦٤,٣٣٠,١٨٣	إيرادات تطوير عقاري للغير
١٤,٨٦١,٠٩٥	٣٧,٣١٦,٦٦٧	٤٩,٦٢٢,٥٧٥	٧٠,٩٠٦,٧٩٣	إيراد البيع على الخارطة
٤,٠٩٢,٣٧٠	-	٩,٥٨٦,٢٩٠	-	إيرادات عمليات التطوير للغير
٢,٣٣٨,٠٠٠	٦٧,٨٩٥,٦٣٥	٩,٠٨٨,٧٩٠	١٤٩,٩٠٤,٥٦٧	إيرادات بيع وحدات
٧٨٥,٣٦٢	٨٠,٢,٩١٢	١,٤٤٥,١٤٨	١,٥٩٧,٣٤٧	إيرادات إيجارات
٤٢٢,٧١٨	-	٤٢٢,٧١٨	-	إيرادات عمليات إدارة الاملاك عن الغير
٨٩,٠٣٠,٣٠٠	١٣١,٢٢٤,٨٩٥	٢٢٢,٨٦٠,٣٨٢	٢٨٦,٧٣٨,٨٩٠	الإجمالي

#### ١٨- تكلفة الإيرادات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٦٠,٧٣٤,٥٣١	٤٢,٨٠٠,٨٦٤	١٣٧,٠٩١,٩٨٧	١٠٧,٥١٩,٩٠٩	تكاليف عقود التطوير العقاري للغير
١٢,٤٩٥,٩٥١	٢٨,٣٠٦,٣٤٣	٤١,٧٢٥,١٤١	٤٥,٣٣٢,٣٩٦	تكاليف البيع على الخارطة
١,٩٨١,٤٥٠	٤٩,٢٠٠,٧١١	٦,٣٢٩,١٠١	١٠٧,٧٣٨,٢٣٧	تكلفة الوحدات المباعة
٣٥٨,٧٦٩	٣٠,٣٩٧	٧٤٥,١٣٠	٥٠,٧٣٤	مصروفات التأجير
١٦٩,٦٩٧	١٦٩,٦٩٧	٣٣٩,٣٩٥	٣٣٩,٣٩٥	استهلاك عقارات إستثمارية
١١٤,٠٩٥	١٥٠,٠٠٠	٢٢٧,٢٢٤	١٥٠,٠٠٠	مصاريف استكمال مشاريع منتهية
٩,٩٠٨	٨٠,٩٥٧	٣١,٦٤٦	٣٧٣,٦٤٥	مخصص ضمان وصيانة
٧٥,٨٦٤,٤٠١	١٢٠,٧٣٨,٩٦٩	١٨٦,٤٨٩,٦٢٤	٢٦١,٥٠٤,٣١٦	الإجمالي

#### ١٩- إدارة المخاطر المالية

إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على رأس مال فعال من أجل الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق ومواصلة التطورات المستقبلية لأعمالها. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح على المساهمين العاديين.

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في:

- الحفاظ على قدرة المنشأة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والاستمرار في تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع للمستفيدين الآخرين.
- توفير عائد للمساهمين.



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

## ٢٠- القيمة العادلة للأدوات المالية

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة أدناه والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياس.

المستوى ١: مدخلات متداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للأدوات المماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المتداولة في الأسواق النشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المتداولة لأدوات مماثلة أو متشابهة في الأسواق التي يتم اعتبارها على أنها أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها الهامة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من البيانات السوقية.

المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات ذات طرق التقييم التي تشتمل على مدخلات لا تستند على بيانات قابلة للملاحظة، كما أن المدخلات غير القابلة للملاحظة ذات أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها بناءً على الأسعار المتداولة لأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات غير قابلة للملاحظة الهامة لتعكس الفروقات بين الأدوات.

أقرت الإدارة بأن القيم العادلة للنقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأصول المتداولة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والقروض والمطلوبات المتداولة الأخرى أنها تقارب قيمها الدفترية؛ وذلك يعود إلى حد كبير إلى تواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية.

## ٢١- توزيعات أرباح

في تاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ م أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١,٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠%") من قيمة السهم الاسمية. بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢٤ م صادقت الجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١,٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠%") من قيمة السهم الاسمية. في تاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ م أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١,٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠%") من قيمة السهم الاسمية.

## ٢٢- الارتباطات الراسمالية

ضمانات:

لدى المجموعة التزامات محتملة عن ضمانات بنكية صادرة في سياق الأعمال الاعتيادية للمجموعة بمبلغ ١,٢٥٨,٠٥١ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢,٢٥٨,٠٥١ مليون ريال سعودي).

الارتباطات:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٥٧٨,٢٨٥,١٠١	٧٦٣,٧٨٣,٩٠٢
٥٧٨,٢٨٥,١٠١	٧٦٣,٧٨٣,٩٠٢
الإجمالي	

الارتباطات الراسمالية لعقود التطوير

## ٢٣- الأحداث الهامة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، حصلت المجموعة على موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل و طرح ٣٠% من إجمالي أسهم المجموعة للاكتتاب العام في السوق الرئيسية (تاسي).

## ٢٤- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لم تكن هناك أي أحداث لاحقة جوهرية منذ نهاية الفترة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما هو موضح في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

## ٢٥- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

اعتمدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل إدارة المجموعة في ١٧ ربيع اول ١٤٤٧ هـ الموافق ٩ سبتمبر ٢٠٢٥ م.