



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مراجعة)
مع تقرير فحص المراجعة المستقل



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مغلقة)

القواعد المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترات الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

الصفحة

- تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

١ قائمة المذكر المالي الأولية الموحدة الموجزة

٢ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة

٣ قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة

٤ قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة

١٥-٥ إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة/ المساهمين في شركة الرمز للعقارات
شركة مساهمة مغفلة

1 / 1

400

لقد فتحنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة الخاصة بشركة الرمز للعقارات ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة لفترتي السنتين السابقتين في ذلك التاريخ، وللتحقق بالسياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفصيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التغيير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية وتنتمي مسؤوليتنا في إلقاء استئناف بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

الفلكي العربي

لقد فُمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المالي الأولية والمُنفَّذ من قبل المراجع المُستقل لمنشأة، فـ(٤١٠) فحص المعلومات المالية الأولية والمُنفَّذ من قبل المراجع المُستقل لمنشأة، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويُنافي فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من طرح استفسارات بشكل أساسى على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. وبعد الفحص أهل بكتير في نتائجه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبنهاية ذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سُنْجِن على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه فإننا لا نُنْدِي إلى رأى مراجعة.

الاستئجار

رسننا إلى فحصنا، لم يتم إلى علمنا ماديغونا إلى الاعقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير معدة من جميع الجوابات الجوهرية وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شرکة بي كي آف اليسام

محاسبون و مراجعن قانونیون



ابراهيم احمد البسام
محاسب قانوني
٣٣٧ (رقم)
الرقم: ١٩ رباع الثاني ١٤٤٧
الموافقة: ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٥



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١ (مراجعة)	٢٠٢٥ يونيو ٣٠ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
٩,٥٨٩,٣٩٨	١٠,٠٨١,٩١٩	٥	الموجودات غير المتدولة
٢٧,٧١٨	١٨,٧٧٤		ممتلكات ومعدات، صافي
٣٨,٢٢١,٥٢٧	٣٨,٨٧٦,١٣٣	٦	أصول غير ملموسة، صافي
٧,١٥١,٤٥٠	٧,١٥١,٤٥٠		عقارات استثمارية، صافي
٨,٤٥٠,٠٠٠	٨,٤٥٠,٠٠٠		استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١٦,٣٢٩,٣٦٩	٦٩,٠٨٧,٤٥٦	٧	استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١٢,٢٠٨,٤٣٣	١٠,٥٤١,٥١٣		أصول حق استخدام، صافي
٣٩١,٢٢٨,٦٩٥	٧٦٣,٩٨٣,٢٤٥		إجمالي الموجودات غير المتدولة
٥٢,١٤٥,٥٩٣	٤١,٩٥٢,٩٤٥	٨	الموجودات المتدولة
٣٧٥,٤٦,١٣٧	١٣٣,٧٣,٨٢٣	٩	النقد لدى البنوك
٤٥,٩٦,٧٩٣	٧٨,٧٧,٢٢١		ذمم مدينة تجارية، صافي
٤٤٥,٢١٦,٠٢١	٨٥٥,٩٩٣,٨٤٩	١٠	مصروفات منفوعة مقدماً وأرسدة مدينة أخرى
٦,٨١٠,٣٤٢	٤٨١,٢٤١	١١	عقارات تحت التطوير
٤٦,٩٧٩,٩٩	٣٣,٠١,٨٣٨	١٢	مخزون عقاري
٩٧٢,١٥٤,١٧٦	١,١٤٣,٤١٦,٩١٧		المستحق من أطراف ذات علاقة
١,٣٦٣,٧٨٢,٨٧١	١,٩٧,٤,٨,١٦٢		إجمالي الموجودات المتدولة
٧٤,٠٩٩,٩٥١	٨١٢,٠٠٣٤٨		اجمالي الموجودات
٣٠,٠,٠,٠,٠	٣٠,٠,٠,٠,٠	١٣	حقوق الملكية والطلوبات
٣٧,٧١,٧٧٥	٣٧,٧٢,٧٧٥	١٤	حقوق الملكية
(٤٧,٠٥١٣)	(٤٧,٠٥١٣)		الخسائر الإكتوارية لزيادة نهاية الخدمة
٤٠,٣,٩٨,٦٨٩	٤٧٤,٨,٣,٠٨		الإيراح المفأة
٧٤,٠٩٩,٩٥١	٨١٢,٠٠٣٤٨		إجمالي حقوق الملكية
١,٥٤٨,٠٣٦	٢,٣٧٨,٠٨٧		الطلوبات
٩,٤١٢,٦٠٠	٧,٧٦٨,٦٨٠		الطلوبات غير المتدولة
٢٧٧,٨١١,٣٠٣	٧١,٦٦٨,٦٢٢	١٥	الالتزام لزيادة نهاية الخدمة للموظفين
٢٨٨,٧٧١,٩٣٩	٧٢٠,٧٧٥,٣٨٩		الالتزام عقود الإيجار - غير متداول
٥٣,٢٧٥,٦٧٠	٥١,١١٠,٠٦		الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٣٠,٠,٠	٣٠,٠,٠	١٢	إجمالي المطلوبات غير المتدولة
٥٨,٨١٧,٢٧٩	٩٦,٦٤٧,١٥		المطلوبات المتدولة
٥٧,٥٦٢,١٨٢	٧٨,٩١٤,١٩٦		ذمم دائنة تجارية
٣,٩٧,٩٦٥	٣,٢٣٣,٤٦٦		مستحق للأطراف ذات علاقة
١١,٢١٧,٥,٦	٣,٧٥٦,٨٢٨	١٦	مصروفات مستحقة وطلوبات متداولة أخرى
١٥١,٢٣٩,٢٧٩	١٤,٦٦٤,٨٩٤	١٥	عماء دفقات مقدمة
٣٣٤,٠١١,٩٨١	٣٧٤,٦٩٤,٤٢٠		الالتزام عقود الإيجار - متداول
٦٢٣,٢٨٣,٩٢٠	١,٩٥,٤,٤,٨١٤		مخصص الركاز المستحقة
١,٣٦٣,٧٨٢,٨٧١	١,٩٧,٤,٨,١٦٢		الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
			إجمالي المطلوبات المتدولة
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والمدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة (غيرمراجعة)

لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

الإيرادات	تکفة الإيرادات	مجمل الربح	مصروفات إدارية وعمومية	مصروفات بيعية وتسويقية	مصروف اسهامك اصل حق استخدام	مخصص)/(عكس الخسائر الائتمانية المتوقعة	الدخل من العمليات	تكلفة تمويل و تسهيلات بنكية	إيرادات فوائد تمويلية	إيرادات أخرى	(خسائر) محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	مكاسب غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل الزكاة	مصروف الزكاة	صافي ربح/(خسارة) الفترة	الدخل الشامل الآخر	إجمالي الدخل الشامل للفترة	ربحية السهم الأساسية	
١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	
٢٨٦,٧٣٨,٨٩.	٢٢٢,٨٦٠,٣٨٢	١٣١,٢٢٤,٨٩٥	٨٩,٠٣٠,٣٠٠	(٢٦١,٥٤,٣١٦)	(١٨٦,٤٨٩,٦٢٤)	(١٢٠,٧٣٨,٩٦٩)	(٧٥,٨٦٤,٤٠١)	(٣٠,٢٠٢٤,٢٥٠)	(٣٠,٢٠٢٥,٢٤٠)	(٣٠,٢٠٢٤,٢٥٠)	(٣٠,٢٠٢٥,٢٤٠)	(٣٠,٢٠٢٤,٢٥٠)	(٣٠,٢٠٢٥,٢٤٠)	(٣٠,٢٠٢٤,٢٥٠)	(٣٠,٢٠٢٥,٢٤٠)	(٣٠,٢٠٢٤,٢٥٠)	(٣٠,٢٠٢٥,٢٤٠)	(٣٠,٢٠٢٤,٢٥٠)	
٢٥,٢٢٤,٥٧٤	٣٦,٣٧,٧٥٨	١٠,٤٨٥,٩٢٦	١٣,١٦٥,٨٩٩	(١٠,٣٦١,١٧٢)	(١٧٠,٠٨٤,٢٠٤)	(٥,٠٥٦,٢٢٢)	(٨,٥٦٠,٠١٦)	(٩,٩٣١,٢٨٦)	(٧,٩٢٣,٩٩١)	(٤,٩١٣,٩٦٧)	(٤,١٩٢,٠١٥)	(١,٦٧٥,٨٩٤)	(١,٦٦٦,٩٢٠)	(٨٣٧,٩٤٨)	(٨١٤,٧٤٤)	-	٨٤٣,٨١٠	(٨٠,٤,٣٦٢)	٩
٣,٢٦٦,٢٢٢	١٠,٥٣٩,٤٥٣	(٣٢٢,٢١١)	(١,٢٠,٢٣٨)	(٣,٨٧٢,٣٤٤)	(١٠,٩٤٢,٠٨١)	(١,٤٨٠,٣٦٤)	(٦,٨٢٣,٤٩٧)	-	٩٧٤,٨٣٠	-	٤٩٠,١٠٨	-	-	-	-	-	-	١٢	
٢,٤٧٢,١٦١	٦,٦٦٢,٤٨٣	١,٨٢١,٤٤٨	٥,٩٧٧,١٤١	(١١٨,٣٤٥)	(٧٢٦,٨٥٦)	(٢٣٩,٢٢٣)	(٥٨٨,٧٢٥)	-	٦٧,٥١٦,٨٣١	-	٦٧,٥١٦,٨٣١	-	-	-	-	-	-	١٣	
١,٧٤٧,٦٩٤	٧٤,٠٢٤,٦٦٠	(٢٢٠,٣٩٠)	٦٥,٣٦٦,٦٢٠	(١,٢٢٧,٠٣٤)	(٢,٥٢٠,٢٦٣)	(٩٦,٣٥٨)	(٣٨٣,٤١٤)	-	٧١,٥,٤,٣٩٧	(٣١٦,٧٤٨)	٦٤,٩٨٣,٢٠٦	-	-	-	-	-	-	١٤	
٥٢٠,٦٦٠	٧١,٥,٤,٣٩٧	(٣١٦,٧٤٨)	٦٤,٩٨٣,٢٠٦	٥٢٠,٦٦٠	٧١,٥,٤,٣٩٧	(٣١٦,٧٤٨)	٦٤,٩٨٣,٢٠٦	٠,٠١٧	٢,٣٨	(٠,٠١)	٢,١٧	-	-	-	-	-	-	١٥	

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح الفترة قبل الزكاة		
تعديلات لتسوية صافي الربح قبل الزكاة:		
استهلاك ممتلكات ومعدات		
استهلاك عقارات استثمارية		
صروف استهلاك اصل حق استخدام		
تكلفه معاملات التمويل		
مخصص مرباً مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		
إطلاع أصول غير ملموسة		
تكلفة تمويل التزام عقود الإيجار		
خسائر مقدرة من استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
مكاسب غير مقدرة من استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
عكس الخسائر الائتمانية المتوقعة		
ال滂غات في بنود رأس المال العامل:		
ذمم مدينة تجارية		
المستحق من أطراف ذات علاقة		
صروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		
عقارات تحت التطوير		
مخزون عقاري		
ذمم دائنة تجارية		
مستحق للأطراف ذات علاقة		
عملاء دفعات مقدمة		
صروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		
تكلفة تمويل التزام عقود الإيجار المدفوعة		
تكلفه معاملات التمويل المدفوعة		
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		
السداد من مخصص مرباً مكافأة نهاية الخدمة		
الرकاة المدفوعة خلال الفترة		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات		
مدفوعات مقابل شراء أصول غير ملموسة		
مدفوعات مقابل استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
التحصل من استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
صافي النقد (المستخدم في) / (الناتج من) الأنشطة الإستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
المحصل من قروض طويلة الأجل		
السداد من قروض طويلة الأجل		
التزام عقود الإيجار المدفوع		
توزيعات أرباح		
المستحق من أطراف ذات علاقة		
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		
صافي التغير في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (تنمية) (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣٠,٠٠,٠٠٠

-

٢٢٢,٦٤٩,٤١٩

٧

-

١١,٣٣٩,١٠٦

معاملات غير نقدية :
توزيعات أرباح مستحقة
استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة مقابل ذمم مدينة
تكليف تمويل مستحقة مرسلة إلى العقارات تحت التطوير

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

-١- الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط

شركة الرمز للعقارات ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مغلقة تم تأسيسها وتعمل في المملكة العربية السعودية وتمارس الشركة أنشطتها وفقاً للسجل التجاري رقم ٤٨٨٦١٨ ١٠١٠١٤٣٧هـ ذو القعدة ٢٩ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠١٦م).

إن عنوان الشركة المسجل هو شارع وادي وح ، حي الملقا، الرياض ، الرمز البريدي ١٣٥٢١ المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي كالتالي:

الاسم	المجال العام لأنشطة
تشييد المباني	التشييد
إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية	
المشاريع الخاصة بالمنافع	
البدم	
تحضير الموقع	
التركيبيات الكهربائية	
أعمال السباكة والتندفنة وتكيف الهواء	
إكمال المباني وتشطيطها	
أنشطة التشيد المتخصصة الأخرى	
أنشطة الإقامة القصيرة المدى	أنشطة خدمات الإقامة والطعام
الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة	الأنشطة العقارية
الأنشطة العقارية الأنثفالة العقارية على أساس رسوم أو عقود	
أنشطة متكاملة لدعم المراقب	الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
أنشطة المنظمات المبنية ذات العضوية	أنشطة الخدمات الأخرى
خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م عقد مجلس إدارة المجموعة اجتماعاً تم من خلاله الموافقة على شطب السجل التجاري الفرعى لشركة رمز الأساس للمقاولات حيث تم الشطب في ٣٠ ربى الأول ١٤٤٤هـ كما تمت الموافقة على تأسيس شركة أسس الرمز للمقاولات وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في المملكة العربية السعودية ، ستمارس شركة الرمز للعقارات ("الشركة القابضة") سبيطة على شركة أسس الرمز للمقاولات وسيتم المحاسبة عنها على أنها شركة تابعة.	
وبتاريخ ٤ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ١٤ مارس ٢٠٢٤م تم تغيير اسم الشركة التابعة من أسس الرمز للمقاولات إلى شركة زات الاعمار للمقاولات .	
تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات شركة الرمز للعقارات ("الشركة القابضة") والشركة التي تمتلكها بشكل مباشر ("يشار إليها بالـ"تابعة"):	
الشكل القانوني	الشركة التابعة
نسبة الملكية الفعلية (مباشر)	بلد التأسيس

(١) (شركة زات الاعمار للمقاولات ("الشركة") هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، تأسست بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتم تسجيلها بمدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٧٨٧١٩٩ بتاريخ ٦ شعبان ١٤٤٣هـ الموافق ٩ مارس ٢٠٢٣م .
يتمثل نشاط الشركة الرئيسي كالتالي.

الاسم	المجال العام لأنشطة
تشييد المباني	التشييد
إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية	
تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع	
أعمال التشيد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى	
البدم	
تحضير الموقع	
التركيبيات الكهربائية	
أعمال السباكة والتندفنة وتكيف الهواء	
التشييد إكمال المباني وتشطيطها	



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مقلدة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

-٢-
أسماء الأعداد
١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية. ويجب قراءتها مع القوائم المالية كما في ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وعلى الرغم من ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في قائمة المركز المالي وأداؤها منذ آخر قوائم مالية سنوية، إضافةً لذلك، إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م لا تتعبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن أن تكون عليها نتائج السنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢-٢ أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة ، القوائم المالية لشركة الرمز للعقارات وشركتها التابعة (المجموعة) كما ورد في إيضاح رقم (١). تتكون القوائم المالية الأولية الموجزة من القوائم المالية لشركة القابضة وشركتها التابعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م. الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها الحق في الحصول على عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير في هذه العائدات من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

• السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)

• التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها

• القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها على التأثير على عائداتها وعندما تحفظ المجموعة بأقل منأغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سلطتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

• الترتيب التعاقدى القائم مع حاملى الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها

• الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى

• حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سلطتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سلطتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقيف سلطتها على الشركة التابعة.

تعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الموحد بمساهمي الشركة الأم للمجموعة والحساب غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحساب غير المسيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية، إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد موجودات (بما في ذلك الشهادة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- تستبعد القيمة الدفترية لأي حساب غير مسيطرة.
- تستبعد فروق تحويل العملات الأجنبية المترافق المسجلة في حقوق الملكية.
- تعمل على تحقق القيمة العادلة لكي استثمار محتفظ به.
- تعمل على تحقق القيمة العادلة لكي استثمار محتفظ به.
- تعمل على تحقق أي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- تعيد تصفيف حصة الشركة القابضة من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة أو الأرباح المبقاة، مقى كان ذلك مناسباً، ومتى اقتضت الضرورة إذا قامت المجموعة بشكل مباشر ببيع الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوانين المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالرجال المليard السعودي)

٤ - أساس الأعداد (تتمة)

٣-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر والالتزام مزدوجاً بقيمة الخدمة للموظفين حيث يتم قياسه وفقاً لقيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة، ويستخدم مبدأ الاستحقاق المحساسي وفهيم الاستمرارية.

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتنماشى مع طريقة عرض الفترة الحالية.

٤-٢ عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة بالي بال سعودي، وهي، العملة الوظيفية وعملة العرض، للشركة.

٢- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

تفق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المتبعية في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء التعديلات التي تعنى تطبيقها في ١ يناير ٢٠٢٤، ولم تطبق الشركة تطبيقاً مبكراً لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر، لكنه لم يدخل حيز التنفيذ بعد. وتطبق عدة تعديلات وتفسيرات للمرة الأولى في عام ٢٠٢٤، لكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٤- المعلومات ذات الأهمية عن المعلومات المحاسبية

التقديرات والإفتراضات والسياسات المحاسبية الشاملة

ينتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة ، استخدام أحكام وتقديرات وأفتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات الموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة، إن عدم اليقين بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية. إن التقديرات والافتراضات والسياسات المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للشركة السابقة المتبعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

- ٥ - ممتلكات ومعدات، صافي

خلال الفترة المنتهية في ٣ يونيو ٢٠٢٤م ، بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات مبلغ ١,٧ مليون ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣ يونيو ٢٠٢٤م مبلغ ٤٥٥٤ مليون ريال سعودي).

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ، بلغت مصروفات الاملاك على الممتلكات والمعدات مبلغ ١٠,٢ مليون ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م مبلغ ٣٥٤ ألف ريال سعودي)، يتم تحصيل عبء الاستهلاك للستة عشر، المصروفات العمومية والإدارية

د- عقارات استثمارية، صاف

٢٤ دیسمبر ٢٠٢٠ م	٢٥ یونیو ٢٠٢٠ م
(مراجعة)	(مراجعة غير)
٢١,٨٠٠,٠٠٠	٢١,٨٠٠,٠٠٠
١٦,٨٢٦,٥٢٧	١٦,٤٨٧,١٣٣
٣٨,٦٢٦,٥٢٧	٣٨,٢٨٧,١٣٣

- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ، بلغت مصروفات الالهالك على العقارات الاستثمارية بـ ٣٣٩ الف ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م بلغت ٣٣٩ الف ريال سعودي) ، تم توزيع مصروف الاستهلاك المحتمل للسنة على كافة الابدات.

- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م لدى إدارة الشركة عقارات استثمارية مرهونة بلغت صافي قيمتها الدفترية (٣٣، ٢٨٧، ٣٨) ريال سعودي مقابل التسهيل رقم (٤٤) وذلك على أساس سعر الصرف ٢٠٢٠م.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٢٥ يونيو ٢٠٢٥ م	القيمة العادلة
(مراجعة)	(غيرمراجعة)	



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقلدة)

إبصارات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بناءً على التقييم الذي قام به المقيم المستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وهي شركة وسم للتقييم (المقيمين المستقلون معتمدون من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقييم")، لدى المقيم مؤهلات احترافية ملائمة وخبرات سابقة في الموقع ونوعية العقارات التي جرى تقييمها. يقدم المقيم المستقل القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة سنوياً. كما أجرت الشركة تقييماً إضافياً مستقلاً للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ من خلال مقيم مستقل معتمد، مما أسفر عن تقييم بقيمة ٤٣,٦٧٠,٠٠٠ ريال سعودي وهو ما يختلف جوهرياً عن القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

-٧ الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٣١,٠٠٣,٨٦٤	١٧,٠٨٨,٨٣٦	الاستثمارات في صندوق الرمز السكني
٥٥,٧٤٣,٠٠٠	١٣,٩٧٠,٦٦١	الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - الرمز
١١٥,٥٠,٠٠٠	١١٩,٥٠,٠٠٠	الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري- درة طريق الملك خالد
١٠,١٨٧,٨٠٠	١١,٨٩٦,٧٠٠	الاستثمار في صندوق رمز ثروة العقاري
٥٧,٤٤,٠٠٠	٥٩,٣٦,٠٠٠	الاستثمار في صندوق الرياض (درا المركز) - مكاتب حطين
٤٦,٤٥٤,٦٥	٩٣,٢٩١,٩٧٦	الاستثمار في صندوق الاهلي الريوة الرمز العقاري
-	٢٢٥,١٧٩,٢٨٣	الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - برج الرمز
-	١٥,٠٠,٠٠٠	الاستثمار في صندوق الاهلي الرمز قرطبة العقاري
٣١٦,٣٢٩,٢٦٩	٦٩٠,٢٨٧,٤٥٦	

وفي ما يلي الحركة التي تمت على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٣١٤,٣٤٥,٧٤	٣١٦,٣٢٩,٢٦٩	الرصيد أول الفترة / السنة
٤,٦٤٢,٦٩٩	٣٧٢,٦٤٩,٤١٩	الإضافات خلال الفترة / السنة
(٨٨,٥٠,٠٠٠)	(٦٥,٤٨١,٢٠٧)	الاستبعادات خلال الفترة / السنة
٤٧,٨٢٨,٤٦١	٦٧,٥١٦,٨٣١	مكاسب غير محققة خلال الفترة / السنة
٢,٠١٢,٤٥	(٧٢٦,٨٥٦)	(خسائر) / مكاسب محققة خلال الفترة / السنة
٣١٦,٣٢٩,٢٦٩	٦٩٠,٢٨٧,٤٥٦	

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م ، حصلت الشركة على وحدات في صندوق "برج الرمز" و "صندوق الاهلي الريوة الرمز العقاري" كتسوية عن المبالغ المعترف بها ضمن الدعم المدنية.

-٨ نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٥٢,١٤٥,٥٩٣	٤١,٩٥٢,٩٤٥	النقد لدى البنوك
(١٢,٣٥٧,٩٥٥)	(٢٣,٢٨٨,٩٧٨)	يخصم : حسابات مقيدة لدى البنوك
٣٩,٧٨٧,٦٣٨	١٨,٦٦٣,٩٦٧	إجمالي النقد وما في حكمه

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م يتضمن النقد لدى البنوك أرصدة حسابات بنكية ممثلة في حسابات ضمان مقيدة بمبلغ ٢٣,٣ مليون ريال سعودي ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ١٢,٤ مليون ريال سعودي) في بنك محلي ، وتقتصر المسحوبات من تلك الحسابات على سداد مطلوبات تطوير مشروع البيع على الخارطة (مشروع جوهرة الرمز) (مشروع بيسر فيليج) وسداد المبالغ المستحقة للشركة الوطنية للإسكان.



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مقلفة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٩- ذمم مدينة تجارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
١٣٣,٧٠٣,٨٢٣	٣٧٨,٠٢٧,١٨٥	١٣٦,٣٤١,٠٦١	١٣٦,٣٤١,٠٦١
(٢,٦٣٧,٢٣٨)	(٣,٤٨١,٠٤٨)	(٢,٦٣٧,٢٣٨)	(٣,٤٨١,٠٤٨)

تحليل اعمار الذمم المدينة للأطراف الخارجية يتمثل فيما يلي :

الإجمالي	٧٣٠ -٣٦٦	٣٦٥-١٨١	١٨٠٠	ذمم مدينة تجارية
١٣٦,٣٤١,٠٦١	١٨,٥٢٣,٠٠٠	١٦,٩٢٦,٢٨١	١٠٠,٨٩١,٧٨٠	١٣٦,٣٤١,٠٦١
(٢,٦٣٧,٢٣٨)	-	(١,٧٥١,٢٩٢)	(٨٨٥,٩٤٦)	١٣٦,٣٤١,٠٦١
١٣٣,٧٠٣,٨٢٣	١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٥,١٧٤,٩٨٩	١٠٠,٠٠٥,٨٣٤	١٣٣,٧٠٣,٨٢٣

تتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	الرصيد الافتتاحي (عكس) / المحمل للفترة / لسنة
٣١٥,٩٤٨		٣,٤٨١,٠٤٨		٣,٤٨١,٠٤٨
٢,٤٨١,٠٤٨		(٨٤٣,٨١٠)		(٨٤٣,٨١٠)
(٣١٥,٩٤٨)		-		-
٢,٤٨١,٠٤٨		٢,٦٣٧,٢٣٨		٢,٦٣٧,٢٣٨

١٠- عقارات تحت التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / لسنة إضافات خلال الفترة / لسنة
٢٨٨,٩٦٥,٤٢٧		٤٤٥,٢١٦,٠٢١		٤٤٥,٢١٦,٠٢١
٨٣,٧١١,٩٩١		٥٨٩,٥٩٣,٩٥٦		٥٨٩,٥٩٣,٩٥٦
(١٠٣,٨٣٧,٧٤٦)		-		١٠٣,٨٣٧,٧٤٦
(١٥٣,٣٥٥,٤٧٣)		-		(١٥٣,٣٥٥,٤٧٣)
(٤١٧,٢٦٨,١٧٨)		(١٧٨,٨١٧,١٢٨)		(٤١٧,٢٦٨,١٧٨)
٤٤٥,٢١٦,٠٢١		٨٥٥,٩٩٢,٨٤٩		٨٥٥,٩٩٢,٨٤٩

- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بلغت قيمة العقارات تحت التطوير المرهونة ما قيمته (٦٨٤,٩) و (٦٧٧,٧٧ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م لصالح بنك محلي وذلك مقابل التسهيل رقم ٤ و ٥ و ٨ و ١٥ إيضاح .

- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بلغت قيمة العقارات تحت التطوير المرهونة ما قيمته (٣٦٦,٢) و (٤١٨,١٨٥ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م لصالح بنك محلي وذلك مقابل التسهيل رقم ٦ و ٩ و ١٥ إيضاح .

- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بلغت قيمة العقارات تحت التطوير المرهونة ما قيمته (٣٥٦) و (٤١٨,١٨٥ مليون ريال سعودي) لصالح بنك محلي وذلك مقابل التسهيل رقم ١٠ إيضاح .



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقلدة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١١- مخزون عقاري

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(مراجعة)	(مراجعة)	المحول من عقارات تحت التطوير خلال الفترة / السنة
١٠٥,٤٣٨,٦٣٣	٦,٨١٠,٣٤٢	المحول إلى تكلفة الإيرادات المتعلقة بالعقارات المباعة خلال الفترة / السنة (إيضاح ١٨)
١٥٣,٣٥٥,٤٧٣	-	
(٢٥١,٩٨٣,٧٦٤)	(٦,٣٢٩,١٠١)	
٦,٨١٠,٣٤٢	٤٨١,٤٤١	

١٢- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين بالمجموعة وكبار موظفي الإدارة في المجموعة والمنشآت التي يملكونها أو يديرونها هذه الجهات وكتلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو تفوداً جوهرياً. ويتم تنفيذ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادمة من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة. وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة خلال العام وكذلك بياناً بباقي أرصدة الأطراف ذات العلاقة في:

الإرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

كم في	كم في	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	شركة رموز القابضة
٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	(مراجعة)	شركة زميلة	شركة مبني المجد للتطوير والاستثمار العقاري
(مراجعة)	(مراجعة)	مدين / (دائن)	تشغيلي	شركة مشكاني للتجارة
مدين / (دائن)			تمويلي	
إجمالي المستحق من أطراف ذات علاقة				٤٦,٩٦٩,٢٩٠
إجمالي المستحق إلى أطراف ذات علاقة				٣٣,١٠,٨٣٨
(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)	استثمار	شركة زميلة	شركة مبني المجد للتطوير والاستثمار العقاري
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	استثمار	شركة زميلة	شركة الرمز وأصيال للتطوير العقاري
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)			إجمالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الجوهرية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

مبلغ المعاملات للسنة المنتهية في	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	طبيعة	العلاقة	شركة رموز القابضة
	(مراجعة)	(مراجعة)	متحصلات من أرصدة سابقة	تشغيلي	شركة زميلة
٢٤,٠٠١,٥٨٨	١٥,٠٠,٠٠٠		مدفوعات	تمويلي	شركة زميلة
١,٧٠,٠٠٠	١,٧٠,٠٠٠				شركة مبني المجد
(١,٧٠,٠٠٠)	(١,٧٠,٠٠٠)				
-	٩٧٤,٨٣٠				

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تعاقدت المجموعة مع شركة رموز القابضة وهي شركة حليفة بموجب عقد ايجار طويل الاجل لمدة ٥ سنوات بما يقتضيه "١٧,٠٠,٠٠٠" ريال سعودي بالإضافة إلى ضريبة قيمة مضافة "٢,٥٥,٠٠٠" ريال سعودي ليكون الاجمالي ماقيمته "١٩,٥٥,٠٠٠" ريال سعودي وذلك لمبني مكاتب تجارية بواقع ايجار سنوي "٣,٤٠,٠٠٠" ريال سعودي.

كما قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بالتعاقد على بيع وحدات سكنية لشركة رموز القابضة بما يقتضيه "١٨,٣٥,٠٠٠" ريال سعودي. خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م قامت المجموعة بتقديم تمويل إلى شركة مبني المجد للتطوير والاستثمار العقاري ("شركة زميلة") وذلك بقيمة "٢٨,٣٥,٠٠٠" ريال سعودي، ووفقاً لعقد التمويل المبرم بين المجموعة وشركة مبني المجد للتطوير والاستثمار العقاري الأشقاء التوأمية المتعلقة بالتسهيل رقم ٧، يتمثل المدفوع من التمويل في دعم أعمال الشركة وأنشطتها التشغيلية في وقنية جزء من تكاليف مشروع "شيد الرمز". بلغت الإيرادات التمويلية الناتجة عن التمويل ماقيمتها "٢٦٩,٢٩٠" ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و "٩٧٤,٨٣٠" ريال في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، تم إثباتها كإيرادات فوائد تمويلية.



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مقلدة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٢- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تمة)

يتكون موظفو الإدارة الرئيسيون في المجموعة من أعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	رواتب وتعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين
١,٣٥,١١١	٢,٦٨١٥٧٧	٢,٦٨١٥٧٧	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين
-	١,٥٢٠,٣١٦	١,٥٢٠,٣١٦	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منها
-	٩٨٧,٥٠٠	٩٨٧,٥٠٠	

١٣- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م من (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي للسهم، وقد تم توزيع الأسهم على المساهمين كما يلي:

الاسم	عدد الأسهم	قيمة السهم ريال سعودي	القيمة الإجمالية ريال سعودي	نسبة المساهمة %
رشيد عبد الرحمن ناصر الرشيد	٢٤,٠٠٠,١٢	١٠	٢٤٠,٠٠٠,١٢	%٨.
هارون رشيد عبد الرحمن الرشيد	١,١٦٦,٧٠٠	١٠	١١,٦٦٧,٠٠	%٣,٨٩
عبد الملك رشيد عبد الرحمن الرشيد	١,١٦٦,٧٠٠	١٠	١١,٦٦٧,٠٠	%٣,٨٩
راكان رشيد عبد الرحمن الرشيد	١,١٦٦,٧٠٠	١٠	١١,٦٦٧,٠٠	%٣,٨٩
فاطمة عبد الله ناصر الماجد	٧٥٠,٠٠٠	١٠	٧,٥٠٠,٠٠	%٢,٥١
هيا رشيد عبد الرحمن الرشيد	٥٨٣,٢٩٦	١٠	٥,٨٣٢,٩٦٠	%١,٩٤
موضي رشيد عبد الرحمن الرشيد	٥٨٣,٢٩٦	١٠	٥,٨٣٢,٩٦٠	%١,٩٤
سارة رشيد عبد الرحمن الرشيد	٥٨٣,٢٩٦	١٠	٥,٨٣٢,٩٦٠	%١,٩٤
	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

١٤- احتياطيات

للجمعية العامة العادية- عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح- أن تقرر تكوين احتياطيات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة المجموعة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة- قدر الإمكان- على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعامي المجموعة.

١٥- قروض طويلة الأجل

إيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	(مراجعة)
الجزء غير المتداول من قروض طويل الأجل	٧١٠,٦٢٨,٦٢٢	٢٧٧,٨١١,٣,٣	١-١٥
الجزء المتداول من قروض طويل الأجل	١٤٠,٦٦٤,٨٩٤	١٥١,٢٣٩,٢٧٩	١-١٥
	٨٥١,٢٩٣,٥١٦	٤٢٩,٥٠,٥٨٢	



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مقلدة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غيرمراجعة)
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٥- قروض طويلة الأجل (تنمية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	١-١٥ قروض طويلة الأجل
١٠,٢٧١,٧٨٦	-	التسهيل (١)
٧٩,٤٥٦,٤٢٧	-	التسهيل (٢)
١٠٠,٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠,٠٠٠	التسهيل (٣)
٢٢,٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	التسهيل (٤)
٥٠,٤٣٤,٩٧٨	٥٠,٤٣٤,٩٧٨	التسهيل (٥)
١٢٨,٢٧٣,١١٢	٢١٨,٢٧٣,١١٢	التسهيل (٦)
٢٨,٣٥,٠٠٠	٢٨,٣٥,٠٠٠	التسهيل (٧)
-	٢٠,١٥٧,٦٠٠	التسهيل (٨)
-	١٥,٠٠,٠٠٠	التسهيل (٩)
-	٢٥٣,٩٠,٠٠٠	التسهيل (١٠)
٤١٩,٢٨٦,٣٠٣	٨٣٩,٨٦٥,٦٩٠	إجمالي التسهيلات
٩,٧٦٤,٢٧٩	١١,٤٢٧,٨٢٦	يضاف تكاليف معاملات التمويل المستحقة
٤٢٩,٠٥,٥٨٢	٨٥١,٢٩٣,٥١٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي بيان بالحركة في القروض طويلة الأجل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	رصيد أصل القرض في بداية الفترة/ السنة
٢٤٦,٢٥٠,٠٠٠	٤١٩,٢٨٦,٣٠٣	عمليات سحب / إضافة تسهيل جديد خلال الفترة/ السنة
٢١٧,٢٥٤,٠٨٠	٥١٤,٠٥٧,٦٠٠	القروض المسددة خلال الفترة/ السنة
٤٦٣,٥٠٤,٠٨٠	٩٣٣,٣٤٣,٩٠٤	رصيد أصل القرض في نهاية الفترة/ السنة
(٤٤,٢١٧,٧٧٧)	(٩٣,٤٧٨,٢١٣)	يضاف تكاليف معاملات التمويل، بالصافي
٤١٩,٢٨٦,٣٠٣	٨٣٩,٨٦٥,٦٩٠	يخصم: الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٩,٧٦٤,٢٧٩	١١,٤٢٧,٨٢٦	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٤٢٩,٠٥,٥٨٢	٨٥١,٢٩٣,٥١٦	كانت حركة تكاليف معاملات التمويل كالتالي:
(١٥١,٢٣٩,٢٧٩)	(١٤٠,٦٦٤,٨٩٤)	
٢٧٧,٨١١,٣٠٣	٧١٠,٦٦٨,٦٢٢	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٦,٢٠٠,٨٨٠	٩,٧٦٤,٢٧٩	إضافات خلال الفترة/ السنة
٢٣,٧٠٠,٦٢٢	١٨,٩٥٠,٢٦١	تكاليف التمويل المدفوعة خلال الفترة/ السنة
(٢٠,١٣٧,٢٢٢)	(١٧,٢٨٦,٧١٤)	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٩,٧٦٤,٢٧٩	١١,٤٢٧,٨٢٦	

بلغت تكاليف التمويل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م مبلغ ١٨,٩٥٠,٢٦١ ريال سعودي. تم تحويل مبلغ ٧,٦١١,١٥٥ ريال سعودي على قائمة الدخل كتكاليف معاملات تمويل (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٣,٤٥٥,٩٣٨ ريال سعودي)، في حين تم رسملة مبلغ ١٠,٦١١,٣٣٩ ريال سعودي ضمن العقارات تحت التطوير (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٠,٢٤٤,٦٨٤ ريال سعودي).



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٦- مخصص الزكاة

١-١٦ حركة مخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥,٢٣٩,٩٣٨	١١,٢١٧,٥٦	المحمل خلال الفترة/ السنة
١١,١١٧,٢٥٧	٢,٥٢٠,٢٦٣	المدفوع خلال الفترة/ السنة
(٥,١٣٩,٦٨٩)	(٩,٩٨٠,٩٤١)	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
١١,٢١٧,٥٦	٣,٧٥٦,٨٢٨	

٢-١٦ الموقف الزكوي:

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الزكوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وحصلت على شهادة مؤقتة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م. ولم ترد أية ربوطات زكوية مهائية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن تلك السنوات بعد.

١٧- الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غيرمراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غيرمراجعة)	إيرادات تطوير عقاري للغير
٦٤,٣٣٠,١٨٣	١٥٢,٦٩٤,٨٦١	إيراد البيع على الخارطة
٧٠,٩,٦,٧٩٣	٤٩,٦٢٢,٥٧٥	إيرادات عمولات التطوير للغير
-	٩,٥٨٦,٢٩٠	إيرادات بيع وحدات
١٤٩,٩,٤,٥٦٧	٩,٠٨٨,٧٩٠	إيرادات إيجارات
١,٥٩٧,٣٤٧	١,٤٤٥,١٤٨	إيرادات عمولات ادارة الاملاك عن الغير
-	٤٢٢,٧١٨	الاجمالي
٢٨٦,٧٣٨,٨٩٠	٢٢٢,٨٦٠,٣٨٢	
	١٣١,٢٢٤,٨٩٥	
		٨٩,٠٣٠,٣٠٠

١٨- تكلفة الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غيرمراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غيرمراجعة)	تكلفه عقود التطوير العقاري للغير
١٠,٧,٥١٩,٩,٩	١٣٧,٠٩١,٩٨٧	تكلفه عقود التطوير العقاري للغير
٤٥,٣٣٢,٣٩٦	٤١,٧٢٥,١٤١	تكلفه البيع على الخارطة
١٠,٧,٧٣٨,٢٣٧	٦,٣٢٩,١,١	تكلفه الوحدات المباعة
٥,٧٧٤	٧٤٥,١٣٠	مصاروفات التأجير
٣٣٩,٣٩٥	٣٣٩,٣٩٥	اسهالك عقارات إستثمارية
١٥,٠٠٠	٢٢٧,٢٢٤	مصاريف استكمال مشاريع منتهية
٣٧٢,٦٤٥	٣١,٦٤٦	مخصص ضمان وصيانة
٢٦١,٥٤,٣١٦	١٨٦,٤٨٩,٦٢٤	الاجمالي
	١٢٠,٧٣٨,٩٦٩	
		٧٥,٨٦٤,٤٠١

١٩- إدارة المخاطر المالية

ادارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على رأس المال فعال من أجل الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق ومواصلة التطورات المستقبلية لأعمالها. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح على المساهمين العاديين.

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في:

- الحفاظ على قدرة المنشأة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والاستمرار في تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع للمستفيدين الآخرين.
- توفير عائد للمساهمين.



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مقلدة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٢٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

السلسل البرمي للقيمة العادلة

تقيس المجموعة القيمة العادلة باستخدام التسلسل البرمي للقيمة العادلة أدناه والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياس.

المستوى ١: مدخلات متداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للأدوات المالية.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفتنة على أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المتداولة في الأسواق النشطة للأدوات مماثلة، أو الأسعار المتداولة للأدوات مماثلة أو متشابهة في الأسواق التي يتم اعتبارها على أنها أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها البامة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من البيانات السوقية.

المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة. تتضمن هذه الفتنة كافة الأدوات ذات طرق التقييم التي تشتمل على مدخلات لا تستند على بيانات قابلة للملاحظة، كما أن المدخلات غير القابلة للملاحظة ذات اثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفتنة أدوات تم تقييمها بناءً على الأسعار المتداولة للأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات غير قابلة للملاحظة البامة لتعكس الفروقات بين الأدوات.

أقرت الإدارة بأن القيمة العادلة للنقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأصول المتداولة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والقروض والطلبات المتداولة الأخرى أنها تقارب قيمها الدفترية؛ وذلك يعود إلى حد كبير إلى تاريخ الاستحقاق قصيرة الأجل لبده الأدوات المالية.

٢١. توزيعات أرباح

في تاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ م أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠")٪ من قيمة السهم الأساسية. بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢٤ م صادقت الجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠")٪ من قيمة السهم الأساسية. في تاريخ ٢ يونيو ٢٠٢٥ م أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠")٪ من قيمة السهم الأساسية.

٢٢. الارتباطات الرأسمالية

ضمانات:

لدى المجموعة التزامات محتملة عن ضمانات بنكية صادرة في سياق الأعمال الإعتيادية للمجموعة بمبلغ ١,٢٥٨,٠٥١ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢,٢٥٨,٠٥١ مليون ريال سعودي).

الارتباطات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
٧٦٣,٧٨٣,٩٠٢	٥٧٨,٢٨٥,١٠١
٧٦٣,٧٨٣,٩٠٢	٥٧٨,٢٨٥,١٠١

الارتباطات الرأسمالية لعقود التطوير

الإجمالي

٢٣. الأحداث البامة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، حصلت المجموعة على موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل وطرح ٣٪ من إجمالي أسهم المجموعة لاكتتاب العام في السوق الرئيسية (تاسي).

٢٤. الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لم تكن هناك أي أحداث لاحقة جوهرية منذ نهاية الفترة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما هو موضح في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٢٥. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

اعتمدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل إدارة المجموعة في ١٧ ربيع أول ١٤٤٧ هـ الموافق ٩ سبتمبر ٢٠٢٥ م.