

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
21 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

RSM المراجعة وشركاهم
 برج الزيد، الطابق ٢١ و ٢٢
 شارع عبدالعزیز بن حمد السيف، شرق
 ص.ب. 2118، الصفاة 13022، دولة الكويت
 ت: +965 22961000
 ف: +965 22412761
 www.rsmglobal.com.kw

برج الشهيد، الدور الأول
 شارع خالد بن الوليد، شرق
 ص.ب. 25578، الصفاة 13116
 الكويت
 تليفون: +96522426999
 فاكس: +96522401666
 www.bdo.com.kw

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
 شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
 دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وكذلك بيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تأكيد على أمر

من دون التحفظ على نتيجتنا، نود أن نشير إلى إيضاح رقم (12 - ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، والذي يوضح القضايا المرفوعة من قبل أو ضد الشركة الأم.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

أييف مساعد البزيع
 مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
 RSM البزيع وشركاهم

فيصل صقر الصفر
 مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 172
 BDO النصف وشركاه

دولة الكويت
 4 نوفمبر 2025

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2024	(مدقق) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاح	
11,135,551	10,710,659	36,097,446	3	الموجودات
125,000	125,000	425,000		نقد وودائع قصيرة الأجل
				ودائع لأجل
24,740,123	24,924,053	6,672,390	15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
29,871,646	31,880,561	28,499,773		الأرباح أو الخسائر
5,623,866	6,081,367	9,783,829		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,355,819	4,289,417	130,000		موجودات أخرى
781,769	781,769	781,769		مرايحات ووكالات استثمارية
				عقارات قيد التطوير
17,655,664	17,517,681	4,662,255	15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
26,891,403	26,233,456	18,487,512	4	الشامل الآخر
25,889,721	26,159,295	25,499,472		استثمار في شركات زميلة
20,099,524	20,051,682	18,880,559		عقارات استثمارية
21,606,711	21,833,393	21,909,563		ممتلكات وعقارات ومعدات
29,427,883	29,341,063	28,720,197		موجودات غير ملموسة
218,204,680	219,929,396	200,549,766		شهرة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
7,045,423	7,165,510	7,839,170		المطلوبات:
24,129,188	25,432,555	56,000,050	12 (ج)	تسهيلات بنكية
419,502	378,588	91,495		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
21,055,440	20,299,832	16,140,724	5	إلتزامات عقود الإيجار
3,772,967	3,754,270	3,344,116		مرايحات ووكالات دائنة
56,422,520	57,030,755	83,415,555		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				مجموع المطلوبات
113,361,735	113,361,735	113,361,735		حقوق الملكية:
34,108,277	34,108,277	34,108,277		رأس المال
(10,590,738)	(10,590,738)	-	6	علاوة إصدار
26,693,882	26,693,882	26,413,473		أسهم خزانة
10,208,291	10,208,291	-	14 + 6	إحتياطي إجباري
(25,468,689)	(24,700,748)	(20,546,195)	7	إحتياطي اختياري
(3,841,379)	(4,184,981)	(43,415,506)		بنود حقوق ملكية أخرى
144,471,379	144,895,718	109,921,784		خسائر متراكمة
17,310,781	18,002,923	7,212,426		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
161,782,160	162,898,641	117,134,210		الحصص غير المسيطرة
218,204,680	219,929,396	200,549,765		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

أحمد محمد يوسف بوذي
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
52,626,581	56,373,530	16,266,061	16,033,350		العمليات المستمرة:
(36,429,455)	(37,672,767)	(11,227,820)	(10,000,242)		إيرادات عمليات تشغيلية
16,197,126	18,700,763	5,038,241	6,033,108		تكاليف عمليات تشغيلية
					مجمول الربح من شركات تابعة
(1,183,701)	(5,606,169)	(76,234)	(4,752,757)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	246,845	-	-	12(ج)	أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
-	290,584	-	-	4	أرباح من إعادة قياس حصة الملكية المتبقية في شركة زميلة
(62,497)	920,070	296,693	(332,009)	8	سابقاً
(516,772)	(30,277,309)	(35,982)	(151,509)		صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات
873,744	1,032,135	301,210	362,875	12(ج)	خسائر الانخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
15,307,900	(14,693,081)	5,523,928	1,159,708		محطة
					إيرادات إيجارات
(10,199,300)	(10,941,131)	(3,225,220)	(3,729,066)		الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(3,473,508)	(3,163,894)	(819,543)	(850,075)		مصاريف عمومية وإدارية
(347,457)	(1,106,592)	(171,502)	(385,049)		مصاريف بيعية وتسويقية
(108,457)	25,958	(51,148)	(2,944)		تكاليف إدارة واستشارات
1,179,178	(29,878,740)	1,256,515	(3,807,426)		(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية
					صافي (الخسارة) الربح من العمليات التشغيلية
(1,887,989)	(2,005,059)	(647,082)	(720,690)		مصاريف تمويلية
(1,286,530)	(927,698)	(528,420)	(262,781)		إستهلاك وإطفاء
1,012,347	1,192,332	325,940	365,801		إيرادات أخرى
(982,994)	(31,619,165)	406,953	(4,425,096)		(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة
(3,298,457)	(11,012,454)	(1,414,089)	(10,769,833)	16	العمليات غير المستمرة:
(4,281,451)	(42,631,619)	(1,007,136)	(15,194,929)		خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
					خسارة الفترة
(3,918,785)	(43,439,378)	(690,472)	(15,521,972)		الخاصة بـ:
(362,666)	807,759	(316,664)	327,043		مساهمي الشركة الأم
(4,281,451)	(42,631,619)	(1,007,136)	(15,194,929)		الحصص غير المسيطرة
					خسارة الفترة
فلس	فلس	فلس	فلس		خسارة السهم الأساسية والمخففة:
(3.82)	(40.06)	(0.67)	(13.69)	9	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة:
(0.61)	(29.90)	0.71	(4.19)	9	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات غير المستمرة:
(3.21)	(10.16)	(1.38)	(9.50)	9	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
(4,281,451)	(42,631,619)	(1,007,136)	(15,194,929)		خسارة الفترة
					الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):
					ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
					فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(2,769,875)	(292,053)	(100,352)	(119,831)	7	حصلة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(1,347,791)	(549,699)	(172,869)	(2,191,768)	7 + 4	ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
					التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
467,086	3,751,747	50,857	2,239,655	7	فائض إعادة تقييم ممتلكات وعقارات ومعدات
-	591,649	-	491,338	7	مجموع الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
(3,650,580)	3,501,644	(222,364)	419,394		مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(7,932,031)	(39,129,975)	(1,229,500)	(14,775,535)		الخاصة بـ:
(7,569,365)	(39,937,734)	(912,836)	(15,102,578)		مساهمي الشركة الأم
(362,666)	807,759	(316,664)	327,043		الحصص غير المسيطرة
(7,932,031)	(39,129,975)	(1,229,500)	(14,775,535)		مجموع الخسارة الشاملة للفترة
					مجموع الخسارة الشاملة للفترة الخاصة بـ:
(4,633,574)	(28,117,521)	184,589	(4,005,702)		العمليات المستمرة
(3,298,457)	(11,012,454)	(1,414,089)	(10,769,833)	16	العمليات الغير مستمرة
(7,932,031)	(39,129,975)	(1,229,500)	(14,775,535)		مجموع الخسارة الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عاملاً) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
حقوق الملك	علاوة إصدار	أسهم خزاة	إحتياطي إعباري	إحتياطي اختياري	بنود حقوق ملكية أخرى (إيضاح 7)	خسائر معزولة	المجموع المرئي	المخصص غير المبطو	مجموع حقوق الملك
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مطلق)	113,361,735	34,108,277	(10,590,738)	26,693,882	10,208,291	(24,700,748)	144,895,718	18,002,923	162,898,641
المحورل من إحتياطي أرباح بيع موجودات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخول الشامل، الآخر إلى الخسائر المزاكاة (إيضاح 7) إثر التغير في حصص ملكية شركات تابعة (إيضاح 7) الخاص بالمحورل إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخول الشامل الآخر (إيضاح 7) الاستبعاد الخاص بالعمليات غير المستقرة (إيضاح 7) إبقاء الخسائر المزاكاة في حساب الإحتياطي الاختياري (إيضاح 14) بيع أسهم خزاة (إيضاح 6) مجموع الدخول الشامل (الخصم) الشامل للقر	-	-	-	(280,409)	(4,184,981) (6,023,310)	4,184,981 -	1,941,674 4,287,019	- -	1,941,674 4,287,019
التغير في الحصص غير المبطو	-	-	-	-	3,501,644	(43,439,378)	(39,937,734)	807,759 (11,598,256)	(39,129,975) (11,598,256)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	113,361,735	34,108,277	-	26,413,473	(20,546,195)	(43,415,506)	109,921,784	7,212,426	117,134,210
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023 (مطلق)	113,361,735	34,108,277	(10,590,738)	26,693,882	12,463,923	(21,740,703)	152,040,744	19,008,068	171,048,812
المحورل من إحتياطي أرباح بيع موجودات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخول الشامل، الآخر إلى الخسائر المزاكاة (إيضاح 7) إبقاء الخسائر المزاكاة في حساب الإحتياطي الاختياري (إيضاح 14) بيع أسهم خزاة (إيضاح 6) مجموع الدخول الشامل للقر	-	-	-	-	(2,255,632)	77,406 (77,406)	-	-	-
التغير في الحصص غير المبطو	-	-	-	-	(2,255,632)	2,255,632 (3,918,785)	(7,569,365)	(362,666) (1,334,621)	(7,932,031) (1,334,621)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024	113,361,735	34,108,277	(10,590,738)	26,693,882	10,208,291	(25,468,689)	144,471,379	17,310,781	161,782,160

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
(982,994)	(31,619,165)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(3,298,457)	(11,012,454)	خسارة الفترة من العمليات المستمرة
(4,281,451)	(42,631,619)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
		خسارة الفترة
		تسويات:
1,183,701	5,606,169	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	(246,845)	أرباح بيع جزئي للاستثمار في شركة زميلة
-	(290,584)	أرباح من إعادة قياس حصة الملكية المتبقية في شركة زميلة سابقة
62,497	(920,070)	صافي (أرباح) خسائر الاستثمارات
516,772	30,277,309	خسائر الانخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى محملة
(7,125)	(1,280)	إيرادات عوائد
348,848	334,246	مخصص مكافأة نهاية الخدمة (بالصافي)
1,887,989	2,005,059	مصاريق تمويلية
1,286,530	927,698	إستهلاك وإطفاء
-	10,769,833	الخسارة الناتجة من بيع العمليات غير المستمرة (إيضاح 16)
2,377,789	(1,009,026)	حصة المجموعة من نتائج العمليات غير المستمرة
3,375,550	4,820,890	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
4,086,211	11,728,293	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,845,618	(3,779,930)	موجودات أخرى
(4,366,597)	2,794,289	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
4,940,782	15,563,542	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
(268,148)	(309,535)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
4,672,634	15,254,007	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
150,000	(300,000)	صافي الحركة على ودائع لأجل
1,692,764	11,771,161	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(30,930)	(130,000)	صافي الحركة على وكالات استثمارية
(777,292)	(281,764)	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	1,925,118	صافي الحركة على استثمار في شركات زميلة
(1,067,546)	(985,480)	صافي الحركة على ممتلكات وعقارات ومعدات
1,676,015	1,100,853	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
7,125	1,280	إيرادات عوائد مستلمة
1,650,136	13,101,168	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(1,188,491)	673,660	صافي الحركة على التسهيلات البنكية
2,809	(213,046)	صافي الحركة على التزامات عقود الإيجار
(1,828,660)	(573,650)	صافي الحركة على مرابحات ووكالات دائنة
(2,064,219)	(2,075,642)	مصاريق تمويلية مدفوعة
-	3,014,261	المحصل من بيع أسهم خزانة
(27,355)	(77,571)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(1,334,621)	337,285	أثر التغير في الحصص غير المسيطرة
(6,440,537)	1,085,297	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(117,767)	29,440,472	صافي الزيادة (النقص) في النقد والودائع قصيرة الأجل
(176,903)	-	النقد الخاص بموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
(2,164,260)	(28,379,083)	صافي الحركة على نقد محتجز
-	(4,053,685)	النقد الخاص بالعمليات غير المستمرة
11,430,221	8,546,399	نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بداية الفترة (إيضاح 3)
8,971,291	5,554,103	نقد وودائع قصيرة الأجل كما في نهاية الفترة (إيضاح 3)

معاملات غير نقدية هامة:

إن المعاملات غير النقدية الهامة والتي لم يتم عكسها في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع أعلاه تتمثل في تحويل حصة المجموعة في استثمارها في شركة زميلة إلى بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 1,276,683 دينار كويتي (إيضاح 4).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 - التأسيس والنشاط للشركة الأم
إن شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 2074 / جلد 1 والمؤرخ في 6 أبريل 2005 وتعديلاته اللاحقة وأخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 106905 بتاريخ 29 نوفمبر 2022. إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب: 29050 الصفاة، الرمز البريدي 13151، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 نوفمبر 2025.

2 - أسس العرض
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المقمتلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة السبعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة
لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التفسيرات أو التعديلات الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، لم يكن لها أي تأثير مادي على المركز المالي المرحلي المكثف المجمع أو أداء المجموعة.

3- نقد وودائع قصيرة الأجل

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
9,150,426	8,074,273	35,221,399	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,985,125	2,636,386	876,047	ودائع بنكية قصيرة الأجل
11,135,551	10,710,659	36,097,446	نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بيان المركز المالي المرحلي
(2,164,260)	(2,164,260)	(30,543,343)	المكثف المجمع
8,971,291	8,546,399	5,554,103	نقد محتجز (أ)
			نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي
			المكثف المجمع

(أ) إن النقد المحتجز يتمثل في المبالغ المحتجزة لدى إدارة التنفيذ مقابل مطالبات قضائية (إيضاح 12 - ج).

4 - استثمار في شركات زميلة

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
29,156,443	29,156,443	26,233,456	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(832,835)	(1,087,224)	(5,432,487)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	-	(1,925,118)	الاستبعاد الخاص بالعمليات غير المستمرة
(1,347,791)	(1,751,348)	(549,699)	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(84,484)	(84,479)	161,351	(إيضاح 7)
70	64	9	رد (خسائر) الإنخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة
26,891,403	26,233,456	18,487,512	حصة الحصة غير المسيطرة من الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
			الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

خلال الفترة، تم بيع عدد 23,795,110 سهم من أسهم المجموعة المملوكة في الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك. (عامة) (شركة زميلة للمجموعة) بقيمة بيع تبلغ 860,448 دينار كويتي، وقيمة دفترية تبلغ لا شيء دينار كويتي، من خلال المزاد (إيضاح 12 - ج) مما أدى إلى تحقيق ربح بمبلغ 246,845 دينار كويتي تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. نتيجة لعملية البيع انخفضت نسبة ملكية المجموعة في الشركة الزميلة.

لاحقاً، فقتت المجموعة التأثير الجوهرى على تلك الشركة الزميلة والمتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة. قامت المجموعة بتحويل حصتها المتبقية في الشركة الزميلة إلى بند "موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" بقيمتها العادلة في تاريخ التحويل بمبلغ 1,276,683 دينار كويتي. نتج عن عملية التحويل ربح من إعادة قياس الحصة المتبقية في ملكية شركة زميلة سابقاً بمبلغ 290,584 دينار كويتي تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

5- مزاياح ووكالات دائنة

يمثل بند مزاياح ووكالات دائنة في عقود ميرمة مع مؤسسات مالية إسلامية، بنوك محلية وأجنبية وأطراف أخرى وتستحق السداد خلال فترة تتراوح من شهر إلى 4.2 سنة (31 ديسمبر 2024: من شهر إلى ثلاث سنوات، 30 سبتمبر 2024: من شهرين إلى 3.3 سنة). إن متوسط معدل التكلفة المتعلقة بالمزاياح والوكالات الدائنة تتراوح من 2.25% إلى 2.50% (31 ديسمبر 2024: 2.25% إلى 2.75%)، 30 سبتمبر 2024: 2.25% إلى 2.75%)، سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وبمعدل فائدة فعلي يتراوح من 6.24% إلى 6.49% (31 ديسمبر 2024: يتراوح من 6.48% إلى 6.98%، 30 سبتمبر 2024: يتراوح من 6.50% إلى 7.00%) سنوياً.

إن مزاياح ووكالات دائنة مضمونة مقابل ما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	
125,000	125,000	425,000	ودائع لأجل
5,792,302	5,886,947	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
22,501,650	22,501,650	22,820,570	عقارات استثمارية
3,479,964	3,407,843	2,412,300	ممتلكات وعقارات ومعدات
سهم	سهم	سهم	
35,704,644	35,704,644	-	أسهم خزانة (إيضاح 6)
سهم	سهم	سهم	أسهم الشركات التابعة لشركة الرتاج القابضة (شركة تابعة للمجموعة):
4,512,397	4,512,397	4,512,397	شركة الدلتا للصناعات الدوائية (دلتا فارما)
8,173,644	8,173,644	8,173,644	الشركة الفرعونية للأدوية (فارو فارما)

تم تصنيف المزاياح والوكالات الدائنة وفقاً لتاريخ لتاريخ الاستحقاق كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	
12,006,928	12,073,472	5,104,026	المتداول
9,048,512	8,226,360	11,036,698	غير المتداول
21,055,440	20,299,832	16,140,724	

6- أسهم خزانة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	
108,459,122	108,459,122	-	عدد الأسهم (سهم)
%9.57	%9.57	-	النسبة للأسهم المصدرة (%)
5,206,038	6,757,003	-	القيمة السوقية (دينار كويتي)
10,590,738	10,590,738	-	التكلفة (دينار كويتي)

إن بيان أسهم الخزانة هو كما يلي:

عدد الأسهم (مدقق)			مملوكة من قبل
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
72,754,478	72,754,478	-	الشركة الأم (ملكية مباشرة) (أ) و (إيضاح 12 - ج)
35,704,644	35,704,644	-	شركة تابعة (ملكية غير مباشرة) (ب) و (إيضاح 5)
108,459,122	108,459,122	-	مجموع عدد الأسهم

(أ) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، إن أسهم الخزانة التي كانت مملوكة من قبل الشركة الأم بعدد 72,754,478 سهماً تم بيعها بالمزاد (إيضاح 12 - ج). تم الاعتراف بالخسائر الناتجة من عملية البيع في حساب الاحتياطي الاختياري وحساب الاحتياطي الإجمالي في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع خلال الفترة.

(ب) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، تم بيع أسهم الخزانة التي كانت مملوكة من قبل شركة تابعة للمجموعة سابقاً والمصنفة كعمليات غير مستمرة (إيضاح 16) (ملكية غير مباشرة) بعدد 35,704,644 سهماً من قبل البنك الراهن بقيمة بيع تبلغ 1,272,760 دينار كويتي، وقيمة دفترية تبلغ 2,911,532 دينار كويتي، مما أدى إلى تحقيق خسائر بمبلغ 1,638,772 دينار كويتي تم الاعتراف بها في حساب الاحتياطي الاختياري في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع خلال الفترة. وقد تم إيداع حصيلة البيع في حساب الشركة التابعة للمجموعة سابقاً لدى البنك الراهن.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

8 - صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
1,114,032	1,100,853	-	-	إيرادات توزيعات أرباح نقدية
				(خسائر) أرباح غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة
(1,441,100)	(653,332)	300,760	(322,445)	للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة
264,571	472,549	(4,067)	(9,564)	العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(62,497)	920,070	296,693	(332,009)	

9 - (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
(620,328)	(32,426,924)	723,617	(4,752,139)	(خسارة) ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة
(3,298,457)	(11,012,454)	(1,414,089)	(10,769,833)	خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (إيضاح 16)
(3,918,785)	(43,439,378)	(690,472)	(15,521,972)	خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
سهم	سهم	سهم	سهم	
1,133,617,350	1,133,617,350	1,133,617,350	1,133,617,350	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل كما في بداية الفترة
(108,459,122)	(49,278,234)	(108,459,122)	-	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
1,025,158,228	1,084,339,116	1,025,158,228	1,133,617,350	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	فلس	فلس	
(3.82)	(40.06)	(0.67)	(13.69)	خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(0.61)	(29.90)	0.71	(4.19)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة
(3.21)	(10.16)	(1.38)	(9.50)	خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

شركة مجموعة الاندياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

10 - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة
تشتمل الأطراف ذات الصلة بالمساهمين الرئيسيين، الشركات الزميلة، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، الموردين التفضيليين للمجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات تم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

(مدقق)	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	أطراف أخرى ذات صلة	الشركات الزميلة	مساهمين رئيسيين
30 سبتمبر 2024					
592,335 (115,092)	622,017 (115,092)	515,502 (137,916)	-	515,502 (137,916)	-
477,243	506,925	377,586	-	377,586	-
889,528	930,517	2,801,593	-	431,094	2,370,499

السعة الشهر المتبقية في
30 سبتمبر

2024	2025	أطراف أخرى ذات صلة	الشركات الزميلة
------	------	--------------------	-----------------

235,685	123,834	-	123,834
998	342	342	-
14,857	961	-	961
-	22,161	-	22,161
4,084	4,518	-	4,518
74,860	47,185	11,903	35,282

356,500	314,200
30,005	26,260
38,095	33,395

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي

المكثف المجمع:

مدفون وأرصدة مدينة أخرى
تأجيرياً: مخصص خسائر اتعالية متوقعة
صافي مدفون وأرصدة مدينة أخرى
دانرون وأرصدة دائنة أخرى

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي

المكثف المجمع:

أيرادات إيجارات
إيرادات إدارة
تكاليف المبيعات
مصروف مخصص خسائر اتعالية متوقعة
مصاريف بيعية وتسويقية
مصاريف عمومية وإدارية

(iii) مزايا أفراد الإدارة العليا للشركة الأخرى:

رواتب وحوافر ومكافآت
مكافأة نهاية الخدمة
مزايا ما بعد التوظيف

11 - موجودات الأمانة

إن إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل المجموعة بصفة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) كما في 30 سبتمبر 2025 تبلغ 18,392 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 4,313,773 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024: 4,191,877 دينار كويتي).

12 - الإلتباطات الرأسمالية، الإلتزامات المحتملة والمطالبات القضائية

(أ) الإلتباطات الرأسمالية

30 سبتمبر 2024	(مدقق) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
701,407	538,795	279,491

إلتباطات رأسمالية لشركات تابعة

(ب) الإلتزامات المحتملة

30 سبتمبر 2024	(مدقق) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
2,897,059	2,798,103	2,704,661

خطابات ضمان

قامت الشركة الأم بالدخول ككفيل وضامن بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي ضمن اتفاقية تسهيلات بنكية منوحة لشركة ذات صلة (شركة الدار للهندسة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة لشركة زميلة للمجموعة).

(ج) المطالبات القضائية

أ. الدعاوى المرفوعة من إحدى الشركات الخليجية (المدعى) ضد الشركة الأم (المدعى عليها)

مضمون الدعاوى والأحكام الصادرة:

1- أقامت "الشركة المدعية" دعوى بتاريخ 8 أغسطس 2019 بطلب تدب خبير لحساب مستحققاتها بحسب عقود الوساطة المبرمة بين الشركة المدعية والشركة الأم. بتاريخ 31 أكتوبر 2021 أصدرت "محكمة أول درجة" حكمها بإلزام الشركة الأم بسداد مبلغ 26,948,997 دينار كويتي. بتاريخ 20 أبريل 2022 أصدرت "محكمة الاستئناف" حكمها بإلغاء حكم أول درجة والقضاء باستبعاد الدعوى من رول القضايا. بتاريخ 6 مارس 2024، أصدرت "محكمة التمييز" في القضية رقم 2869 لسنة 2022 حكمها لصالح الشركة المدعية وذلك بالقضاء بالفوائد القانونية على المبلغ المقضي به من تاريخ صدور هذا الحكم بواقع 7% سنوياً وحتى تمام السداد. خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت المجموعة بتكوين مخصص للمطالبات القضائية بمبلغ 30,543,343 دينار كويتي، والذي يمثل المبلغ المحكوم به لصالح المدعية بالإضافة إلى الرسوم والفوائد القانونية المحتملة والذي تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع تحت بند "خسائر الانخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى محملة" خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

2- بتاريخ 3 أبريل 2022، قامت الشركة المدعية برفع قضية أخرى للمطالبة بمبلغ 113,194,334 دينار كويتي مع التعويض والمتعلقة بشكل رئيسي بأعمال سعي خاصة بأرض الجولف بمشروع لوسيل (دولة قطر) بحسب إدعاء الشركة المدعية. بتاريخ 16 مايو 2022 صدر حكم من المحكمة الكلية بعدم اختصاصها ولائياً بنظر الدعوى. بتاريخ 23 يناير 2024، قررت محكمة الاستئناف إلغاء الحكم المبتأنف فيما قضى به وإعادة الدعوتين الإصلية والفرعية إلى "محكمة أول درجة" لنظر القضية. بتاريخ 22 ديسمبر 2024، قررت المحكمة وقف الدعوى تعليقاً لحين الفصل في الشكوى رقم 2018/90 حصر أموال عامة الواردة في البند (ج - 3).

3- قامت الشركة الأم بالتقدم بشكوى للنياية العامة عن شبهات جرائم غسيل أموال والنصب الواقعة على أموالها بمبلغ تتعدى 113 مليون دينار كويتي والمتعلقة بأموال العقد وملحقاته المبرم بين الشركة الأم والمدعية وآخرين. وهو ذات العقد محل موضوع الدعوى رقم (أ) و (ب) أعلاه. بتاريخ 16 أبريل 2024، تلقت الشركة الأم شهادة من النياية العامة حول الشكوى رقم (2018/90 حصر أموال عامة) حيث أفادت النياية العامة بأنها تلقت تقريرين من وحدة التحريات المالية في شأن الاشتباه بعمليات غسيل أموال عابرة للحدود الوطنية لدى أكثر من دولة. لاحقاً أحالت النياية الشكوى المذكورة أعلاه إلى المحكمة الكلية للبدء بإجراءات محاكمة المتهمين تحت القضية رقم (2024/170 نياية الأموال) وتم تحديد جلسة لنظرها بتاريخ 9 ديسمبر 2025.

تم تحديد جلسة بتاريخ 14 يوليو 2024 لبيع بعض موجودات الشركة الأم بالمزاد من خلال بورصة الكويت وذلك تنفيذاً لحكم محكمة التمييز الصادر بتاريخ 6 مارس 2024. لاحقاً لذلك التاريخ، تم تأجيل جلسة البيع من قبل بورصة الكويت إلى إشعار آخر. بتاريخ 14 يوليو 2024 أصدر المستشار رئيس الإدارة العامة للتنفيذ قراراً بوقف بيع الأوراق المالية وذلك لحين الفصل في الطعن بالتمييز على حكم الاستئناف 3916 / 2022 والقائم لدى محكمة التمييز تحت رقم 4932 / 2023 المذيل بالصيغة التنفيذية مع بقاء الحجز على تلك الأصول والأوراق المالية، والذي كان محدد لنظر الطعن بالتمييز جلسة بتاريخ 23 سبتمبر 2025.

قامت المدعية بالحصول على أمر ببيع أوراق مالية مدرجة وغير مدرجة مملوكة للمجموعة، وتم تحديد موعد البيع بتاريخ 27 أبريل 2025 وخلال جلسات المزاد الإلكتروني المنعقدة في التواريخ 27، 28 و 29 أبريل 2025، تم بيع كامل الأوراق المالية غير المدرجة بالإضافة إلى بعض الأوراق المالية المدرجة المملوكة للمجموعة.

بتاريخ 12 مايو 2025، صدر قرار من السيد المستشار رئيس إدارة تنفيذ العاصمة - بوزارة العدل، يقضي بعدم اعتماد بيع الأوراق المالية غير المدرجة، وإعادة الحال إلى ما كان عليه، على أن يتم تحديد جلسة لبيعها بتاريخ 16 يونيو 2025 حيث أن بعض هذه الأسهم مرهونة لصالح إحدى الشركات التابعة للمجموعة. بتاريخ 10 يونيو 2025، قامت المجموعة بسداد مبلغ 10,000,000 دينار كويتي إلى وزارة العدل - إدارة التنفيذ كجزء من المبلغ المحكوم به، وعليه بتاريخ 16 يونيو 2025، بموجب محضر إثبات حالة، تم تأجيل جلسة بيع الأوراق المالية غير المدرجة إلى يوم 3 أغسطس 2025. إن بيان تلك الأسهم هي كالتالي:

سهم	
9,799,000	شركة الامتياز الدولية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
391,000	شركة الامتياز الأولى التعليمية - ش.م.ك. (مقفلة)
99,820,000	شركة الريادة الصناعية - ش.م.ك. (مقفلة)
300,000	شركة آسيا المتحدة العقارية
350,000	شركة الامتياز الخليج العقارية
218,001	شركة أي ميديكا للرعاية الصحية - ش.م.ك. (مقفلة)
4,926,750	شركة الامتياز العالمية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
75,229,787	شركة الكويت وأسيا القابضة - ش.م.ك. (قابضة)

(أ) وبناءً عليه، فإن نتائج المزاد الذي أجري خلال الفترة من 27 أبريل 2025 إلى 29 أبريل 2025 اقتصر على بيع الأوراق المالية المدرجة فقط، والتي تمثلت في ما يلي:

- بيع عدد 23,795,110 سهم من أسهم المجموعة المملوكة في الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك. (عامة) - وهي شركة زميلة للمجموعة - بقيمة بيع تبلغ 860,448 دينار كويتي، وقيمة دفترية تبلغ لا شيء دينار كويتي، ما أدى إلى تحقيق ربح بمبلغ 246,845 دينار كويتي تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (إيضاح 4).

- بيع عدد 43,480,000 سهم من أسهم الشركة الأم (أسهم خزانة) بقيمة بيع تبلغ 1,944,160 دينار كويتي، وقيمة دفترية تبلغ 4,589,297 دينار كويتي، ما أدى إلى تحقيق خسائر بمبلغ 2,645,137 دينار كويتي تم الاعتراف بها في الإحتياطي الاختياري في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع خلال نفس الفترة (إيضاح 6 أ).

تم إيداع المبالغ المحصلة من بيع الأوراق المالية المدرجة المذكورة أعلاه، والبالغة 2,799,976 دينار كويتي، لدى إدارة التنفيذ بوزارة العدل لصالح المدعية.

(ii) بتاريخ 3 يوليو 2025، تم تحديد موعد بيع أوراق مالية مدرجة وخلال جلسات المزاد الإلكتروني للفترة من 3 يوليو 2025 وحتى 7 يوليو 2025، تم بيع الاستثمارات التالية:

- بيع عدد 2,454,052 سهم من أسهم المجموعة المملوكة في الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك. (عامة) - والمصنفة "كاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" بقيمة بيع تبلغ 126,060 دينار كويتي، وقيمة دفترية تبلغ 80,130 دينار كويتي، ما أدى إلى تحقيق ربح بمبلغ 45,930 دينار كويتي تم الاعتراف به في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع.

- بيع عدد 29,274,478 سهم من أسهم الشركة الأم (أسهم خزانة) بقيمة بيع تبلغ 1,070,101 دينار كويتي، وقيمة دفترية تبلغ 3,089,909 دينار كويتي، ما أدى إلى تحقيق خسائر بمبلغ 2,019,819 دينار كويتي تم الاعتراف بها في الإحتياطي الاختياري والإحتياطي الإجباري في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع خلال نفس الفترة (إيضاح 6 - أ).

تم إيداع المبالغ المحصلة من بيع الأوراق المالية المدرجة المذكورة أعلاه، والبالغة 1,196,161 دينار كويتي، لدى إدارة التنفيذ بوزارة العدل لصالح المدعية.

(iii) خلال الفترة قامت المجموعة بإيداع مقابل بيع إحدى الشركات التابعة للمجموعة وهي شركة ديمة كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة سابقاً والمصنفة كعمليات غير مستمرة) (إيضاح 16) بمبلغ وقدره 13,296,809 دينار كويتي لدى إدارة التنفيذ.

وبناءً على ما سبق، بلغ إجمالي المبالغ المودعة لدى إدارة التنفيذ حتى تاريخه 30,543,343 دينار كويتي (إيضاح 3) وبذلك تكون الشركة الأم قد سددت كامل مديونية الحكم والتي تمثل المبلغ المحكوم به بالإضافة إلى الفوائد القانونية. علماً بأن المبالغ المتسدة من قبل المجموعة لدى إدارة التنفيذ محجوز عليها من قبل النيابة العامة بسبب شكوى غسل الأموال المقدمة من قبل المجموعة والمنظورة بالمحكمة من خلال قضية رقم (2024/170 نيابة الأموال) والوارد ببيانها في بند (ج - 3) أعلاه.

وبناءً عليه خلال الفترة ولاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت وزارة العدل - العاصمة - قسم التنفيذ شركات، برفع الحجزات بموجب محاضر رفع حجز إلكتروني عن جميع الأموال التي تحت يد البنوك الرئيسية وعن الأموال (الأسهم) التي تحت يد الشركة الكويتية للمقاصة والشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية وعن العقارات التي كانت محجوزاً عليها.

إن بيان الموجودات والأوراق المالية التي تم رفع الحجز عليها خلال الفترة ولاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما يلي:

دينار كويتي	
1,040,473	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
22,820,570	عقارات استثمارية
32,050	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
18,465,909	استثمار في شركات زميلة
2,417,541	ممتلكات وعقارات ومعدات
سهم	
181,454,147	استثمار في شركات تابعة:
250,883,193	شركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
10,357,891	شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة سابقاً والمصنفة كعمليات غير مستمرة)
4,940,000	(إيضاح 16)
9,799,000	شركة مجد للأغذية - ش.م.ك. (مقفلة)
99,820,000	شركة كومبلاي بورت الكويت للاستشارات - ش.م.ك. (مقفلة)
21,975,000	شركة الامتياز الدولية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
391,000	شركة الريادة الصناعية - ش.م.ك. (مقفلة)
	شركة دار الفؤاد آتش بي آر الطبية - ش.م.ك. (مقفلة) - تحت التصفية
	شركة الامتياز الأولى التعليمية - ش.م.ك. (مقفلة)

أيضاً خلال الفترة وافق مجلس إدارة الشركة الأم على التقدم بطلب الحماية القانونية للتسوية الوقائية، وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم 71 لسنة 2020، وعلى اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة والحصول على الموافقات المطلوبة، بما في ذلك الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للنظر في موضوع طلب الحماية القانونية للتسوية الوقائية. وقد انعقدت الجمعية العامة غير العادية المؤجلة بتاريخ 17 يونيو 2025 وتمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في التقدم بالطلبات أو الموافقة على الطلبات المقدمة أو التي تقدم، لإتخاذ أي من الإجراءات التي يراها مناسبة وفقاً لأحكام القانون رقم 71 لسنة 2020، وإصدار كافة القرارات والإقتراحات اللازمة أو ذات الصلة بالقانون المذكور. ناقش مجلس إدارة الشركة الأم في إجتماعه المنعقد بتاريخ 30 يوليو 2025 قرار الجمعية العامة غير العادية المؤجلة المنعقدة بتاريخ 17 يونيو 2025، وقد إرتأى المجلس عدم الحاجة لتقديم طلب الحماية القانونية وفقاً للقانون رقم 71 لسنة 2020 وذلك بسبب سداد الشركة الأم لمجمل مديونية الحكم.

4- إضافة إلى ما سبق أيضاً، توجد دعاوي أخرى مرفوعة من قبل الشركة الأم ومن الغير. في رأي المستشار القانوني للشركة الأم أنه طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب على هذه القضايا إلى أن يتم البت فيهم من قبل القضاء. وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات إضافية عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

- 13- معلومات القطاع
- يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول بنود المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية من أجل تقييم أدائها. قامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية "القطاعات التشغيلية":
- خدمات مالية (عقاري)
 - أدوية
 - تعليم
 - أغذية ومشروبات
 - حلول تكنولوجيا المعلومات
 - نقاط ومقاولات

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المظومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

فيما يلي عرض المظومات المتعلقة بتقارير قطاعات المجموعة:

30 سبتمبر 2025

المجموع	غير موزعة	نقط ومقالات	حول تكنولوجيا المعلومات	أغذية ومشروبات	تعليم	أدوية	خدمات مالية (مخاري)	
56,373,530 (37,672,767)	-	-	28,693,121 (25,090,168)	4,845,185 (2,835,098)	7,795,433 (2,238,140)	15,039,791 (7,509,361)	-	إيرادات عمليات تشغيلية تكاليف عمليات تشغيلية
18,700,763	-	-	3,602,953	2,010,087	5,557,293	7,530,430	-	مجمول الربح من شركات تابعة
(14,693,081)	(27,632,511)	(5,931,955)	3,595,907	2,010,087	5,563,790	6,799,201	902,400	الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(10,941,131)	(1,234,151)	-	(3,051,247)	(445,700)	(3,914,229)	(2,057,428)	(238,376)	مصاريف ضرورية وإدارية
(3,163,894)	-	-	(29,979)	(959,002)	-	(2,174,913)	-	مصاريف بيعية وشقوقية
(1,106,592)	(1,019,577)	-	-	-	(57,598)	(29,417)	-	تكاليف إدارة واستثمارات
25,958	(92,017)	-	-	2,753	-	115,222	-	أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
(29,878,740)	(29,978,256)	(5,931,955)	514,681	608,138	1,591,963	2,652,665	664,024	صافي الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(2,005,059)	(492,119)	-	(10,716)	(43,747)	-	(1,458,477)	-	مصاريف تمويلية
(927,698)	(171,929)	-	(350,129)	(75,341)	(251,756)	(54,813)	(23,730)	استهلاك وإعفاء
1,192,332	1,871	-	154,957	66,757	634,168	236,501	99,078	إيرادات أخرى
(31,619,166)								خسارة الفترة من العمليات المستمرة
(11,012,454)								خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(42,631,619)								خسارة الفترة
(43,439,378)								الخاصة بـ:
807,759								مساهمي الشركة الأم
(42,631,619)								الحصص غير المبطورة
200,549,765	59,093,920	6,577,608	40,629,229	9,695,357	16,548,536	41,814,154	26,190,961	موزونات القطاع
83,415,555	48,660,899	-	12,928,093	1,763,326	3,464,797	15,470,244	1,128,196	مطلوبات القطاع

شركة مجموعة الإسماعيل الاستشارية - ش.م.ك. (علامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2024

المجموع	غير موزعة	نقد ومقاولات	حلول تكنولوجيا المعلومات	أغذية ومشروبات	تعليم	أدوية	خدمات مالية (مخاري)	
52,626,581 (36,429,455)	-	-	27,912,646 (24,834,475)	4,394,695 (2,428,810)	6,350,703 (1,855,292)	13,968,537 (7,310,878)	-	إيرادات عمليات تشغيلية
16,197,126	-	-	3,078,171	1,965,885	4,495,411	6,657,659	-	تكاليف عمليات تشغيلية
15,307,900	(503,927)	(742,271)	3,067,487	1,966,549	4,334,282	6,312,036	873,744	مجمول الربح من شركات تابعة
(10,199,300) (3,473,508)	(1,091,240)	-	(3,456,208) (10,294)	(559,280) (1,300,095)	(3,031,445)	(1,785,247) (2,163,119)	(275,880)	الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(347,457) (108,457)	(229,275) (51,021)	-	-	-	(28,182)	-	(90,000)	مصاريف عمومية وإدارية
1,179,178	(1,875,463)	(742,271)	(399,015)	92,161	1,274,655	2,321,247	507,864	مصاريف بيعية وتسويقية
(1,887,989) (1,286,530)	(627,359) (197,551)	-	(92,596) (390,901)	(24,747) (171,031)	-	(1,143,287) (86,536)	-	تكاليف إدارة واستشارات
1,012,347	94,995	-	159,787	96,799	577,177	85,286	(24,154) (696)	خسائر فترقات عملات أجنبية
(982,994)								خسائر الفترة من الفترة المستقرة
(3,298,457)								خسارة الفترة من العمليات غير المستقرة
(4,281,451)								خسارة الفترة
(3,918,785) (362,666)								مصاريف تمويلية
(4,281,451)								استهلاك وإهلاك
218,204,680	33,957,449	12,907,163	42,265,665	9,292,182	13,824,535	38,028,540	67,929,146	إيرادات أخرى
56,422,520	18,369,462	-	14,523,827	1,547,660	2,504,594	12,937,751	6,539,226	خسارة الفترة من العمليات غير المستقرة

الخاصة بـ :
مساهمي الشركة الأم
الخصص غير المسيطر

موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

14 - الجمعية العامة العادية

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 16 أبريل 2025 على التالي:

- (أ) البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- (ب) توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- (ج) توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2024 والبالغة 4,184,981 دينار كويتي من حساب الاحتياطي الاختياري.

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 6 مارس 2024 على التالي:

- (أ) البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- (ب) توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- (ج) توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2023 والبالغة 2,255,632 دينار كويتي من حساب الاحتياطي الاختياري.

15 - قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشطة المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2025			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
3,074,226	-	-	3,074,226
3,598,164	3,598,164	-	-
أوراق مالية مدرجة			
أوراق مالية غير مدرجة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
1,966,712	-	-	1,966,712
2,695,543	2,695,543	-	-
أوراق مالية مدرجة			
أوراق مالية غير مدرجة			
العقارات الاستثمارية:			
2,678,902	-	2,678,902	-
22,820,570	-	22,820,570	-
أراضي			
مباني تجارية			
31 ديسمبر 2024 (مدقق)			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
13,761,570	-	-	13,761,570
11,162,483	11,162,483	-	-
أوراق مالية مدرجة			
أوراق مالية غير مدرجة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
17,344	-	-	17,344
17,495,757	17,495,757	-	-
4,580	-	4,580	-
أوراق مالية مدرجة			
أوراق مالية غير مدرجة			
صناديق ومحافظ			
العقارات الاستثمارية:			
3,211,774	-	3,211,774	-
22,947,521	1,350,000	21,597,521	-
أراضي			
مباني تجارية			

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2024	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مدرجة	13,770,743	-	-	13,770,743
أوراق مالية غير مدرجة	-	-	10,969,380	10,969,380
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مدرجة	1,547,618	-	-	1,547,618
أوراق مالية غير مدرجة	-	-	16,103,436	16,103,436
صناديق ومحافظ	-	4,610	-	4,610
العقارات الاستثمارية:				
أراضي	-	3,388,071	-	3,388,071
مباني تجارية	-	21,151,650	1,350,000	22,501,650

خلال الفترة / السنة، لم يكن هناك تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث.

16 - العمليات غير المستمرة

خلال الفترة، وافق مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 14 يوليو 2025 على التخارج من إحدى الشركات التابعة، وهي شركة ديمة كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة ديمة")، وذلك من خلال بيع عدد 250,883,193 سهماً والتي تمثل كامل حصة الشركة الأم البالغة 67.69% من رأس المال للشركة التابعة وذلك بكافة مقوماتها وعناصرها المادية بما لها من حقوق وما عليها من التزامات، بسعر 53 فلساً للسهم الواحد وقيمة بيع إجمالية بمبلغ 13,296,809 دينار كويتي، على أن يتم تنفيذ عملية البيع من خلال إدارة التنفيذ بوزارة العدل بعد موافقتها على الصفقة واستلام جسيمة البيع من المشتري وإيداعها في ملف التنفيذ، ومن ثم تحويل الأسهم المباعة إلى المشتري. نتج عن عملية البيع تسجيل خسارة بمبلغ 10,769,833 دينار كويتي تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. بتاريخ 22 يوليو 2025، قام المشتري بسداد كامل قيمة الصفقة لدى إدارة التنفيذ، وأصدر قاضي التنفيذ تعليماته بنقل ملكية الأسهم المباعة.

وفقاً للمعيار الدولي التقارير المالية رقم (5) "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة"، تم تصنيف إستبعاد شركة ديمة كعمليات غير مستمرة. إن نتائج العمليات غير المستمرة في تاريخ فقدان السيطرة تم عرضها أدناه كما تم إعادة تدوير أرقام المقارنة الخاصة بتلك العمليات التي تم تصنيفها كعمليات غير مستمرة لتتماشى مع أرقام الفترة الحالية وذلك ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

فيما يلي نتائج العمليات الغير مستمرة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للمجموعة:

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025	2024	2025	2024	
-	(1,414,089)	(242,621)	(3,298,457)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(10,769,833)	-	(10,769,833)	-	الخسارة الناتجة من بيع العمليات غير المستمرة (أ)
(10,769,833)	(1,414,089)	(11,012,454)	(3,298,457)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(10,769,833)	(958,251)	(10,934,244)	(2,237,964)	الخاصة بـ:
-	(455,838)	(78,210)	(1,060,493)	مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
(10,769,833)	(1,414,089)	(11,012,454)	(3,298,457)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن أرقام المقارنة لبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 لا تتماشى مع أرقام الفترة الحالية نتيجة لتأثير العمليات غير المستمرة.

(أ) تم احتساب الخسارة الناتجة من بيع العمليات غير المستمرة كما يلي:

دينار كويتي	مقابل البيع
13,296,809	ناقصاً: صافي قيمة الموجودات المستبعدة*
(24,066,642)	الخسارة الناتجة من بيع العمليات غير المستمرة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
(10,769,833)	

* فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات كما في تاريخ بيع العمليات غير المستمرة:

دينار كويتي	مجموع الموجودات
39,829,146	مجموع المطلوبات
(5,393,319)	الحصص غير المسيطرة
(10,369,185)	القيمة الدفترية لصافي الموجودات المستبعدة
24,066,642	

فيما يلي صافي التدفقات النقدية الناتجة من الخاصة بالعمليات الغير مستمرة:

دينار كويتي	التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(585,306)	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
1,221,493	التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(154,728)	
481,459	