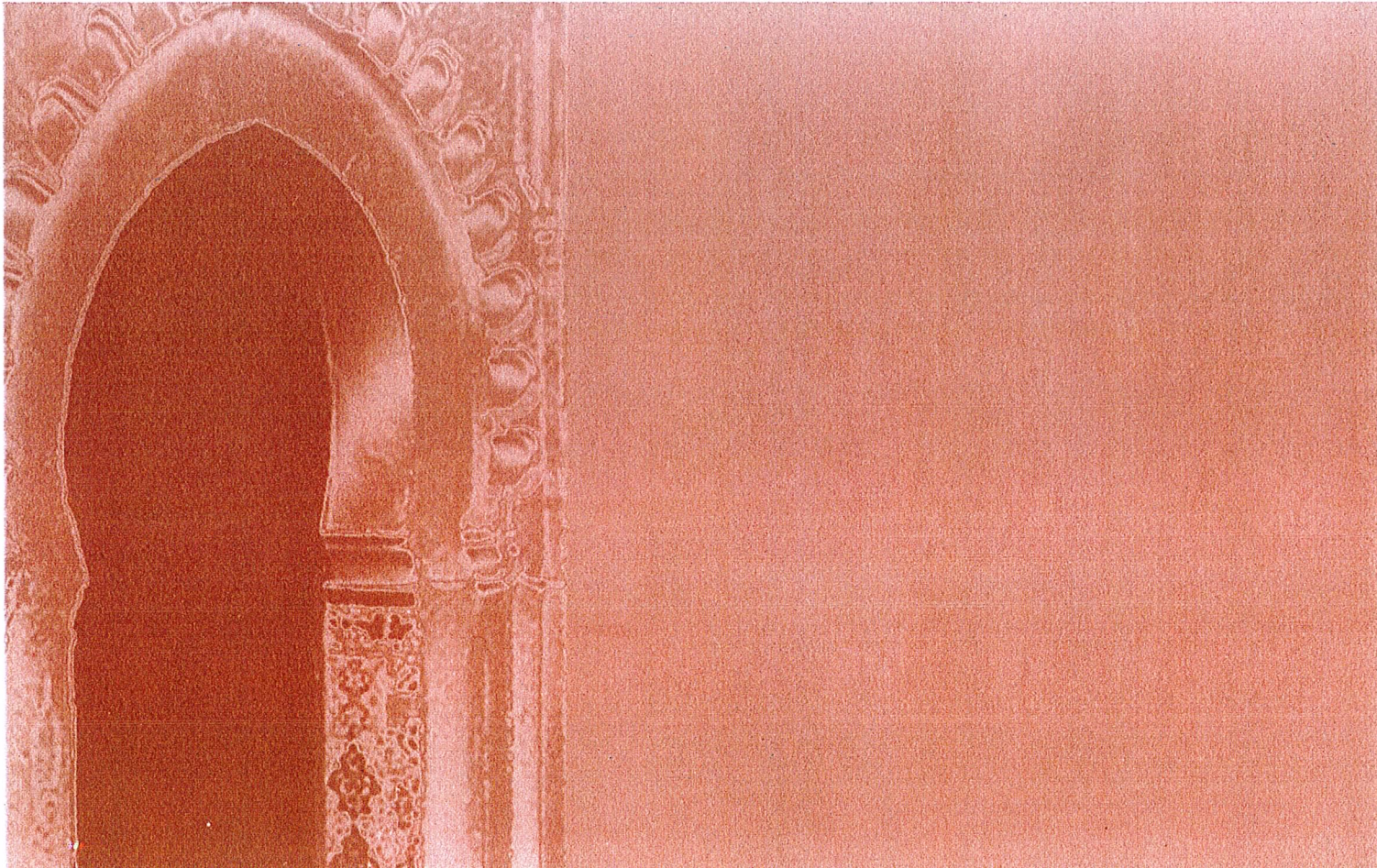


شركة دبي للتطوير (ش.م.ع.)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١م (غير مدققة)

الصفحات	المحتويات
١	تقرير مراجع البيانات
٢	الميزانية العمومية
٣	حساب الأرباح والخسائر
٤	بيان التغييرات في حقوق المساهمين
٥	بيان التدفقات النقدية
٦ - ٩	إيضاحات حول البيانات المالية

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع.)
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية لفترة السنة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠١١ م
إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة السنة أشهر المنتهية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة المستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لاتمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فاننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
P.O. Box : 3261
Dubai - U.A.E.

٣١ يوليو ٢٠١١

دبي، الامارات العربية المتحدة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية المرحلية ، كما هي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١ م (غير مدققة)

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١١ درهم	إيضاحات	
-	-	٣	الموجودات الأصول الثابتة
١٩٠,٠٢٠	١٠٧,١٤٩	٤	الأصول المتداولة
١٩,٣٠٦,٢٤١	١٩,٦٤٢,٦٢٥	٥	سلف والذمم مدينه نقدية وأرصدة بنكية
١٩,٤٩٦,٢٦١	١٩,٧٤٩,٧٧٤		
١٩,٤٩٦,٢٦١	١٩,٧٤٩,٧٧٤		مجموع الموجودات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦	حقوق المساهمين
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨	الاحتياطي القانوني الاحتياطي العام
٢,٣١٨,٣٥٧	٢,٤٧٢,٩٩٩		أرباح غير موزعة
١٨,٣١٨,٣٥٧	١٨,٤٧٢,٩٩٩		
٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠		مطلوبات غير متداولة مخصص مكافأة خدمة الموظفين
٤٩٥,٠٠٠	٥٦٥,٠٢٨	٩	مطلوبات متداولة
١٠١,٤٠٤	١٣٠,٢٤٧	١٠	مصرفات مستحقه مستحق إلى شركات تابعة
٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠		ربح السهم غير المطلوب
٩٣٧,٩٠٤	١,٠٣٦,٧٧٥		
١٩,٤٩٦,٢٦١	١٩,٧٤٩,٧٧٤		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان الإيرادات المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١م (غير مدققة)

٣٠ يونيو ٢٠١٠ درهم	٣٠ يونيو ٢٠١١ درهم	إيضاحات
٣٨٢,٥٩٨	٢٨٠,٨٨٢	العائدات
(١٢٦,٥٢٣)	(١٢٦,٢٤٠)	الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
٢٥٦,٠٧٥	١٥٤,٦٤٢	مصاريف تشغيل
٠,٠٢٥٦	٠,٠١٥٥	صافي أرباح الفترة
		ربح السهم الواحد (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١م (غير مدققة)

الإجمالي درهم	أرباح متراكمة درهم	الاحتياطي العام درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
١٧,٧٤٠,٠٨١	١,٧٤٠,٠٨١	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠
٢٥٦,٠٧٥	٢٥٦,٠٧٥	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الستة الى ٣٠ يونيو ٢٠١٠
١٧,٩٩٦,١٥٦	١,٩٩٦,١٥٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٠
٣٢٢,٢٠١	٣٢٢,٢٠١	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الستة الى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
١٨,٣١٨,٣٥٧	٢,٣١٨,٣٥٧	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١١
١٥٤,٦٤٢	١٥٤,٦٤٢	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الستة الى ٣٠ يونيو ٢٠١١
١٨,٤٧٢,٩٩٩	٢,٤٧٢,٩٩٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١١

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١م (غير مدققة)

٣٠ يونيو ٢٠١٠ درهم	٣٠ يونيو ٢٠١١ درهم	
		السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية
٢٥٦,٠٧٥	١٥٤,٦٤٢	صافي أرباح الفترة
		التغيرات في رأس المال
(٢٢,٢٩٠)	٨٢,٨٧١	سلف و ذمم مدينه
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٢٨	مصروفات مستحقه
٣٥,٨٨٤	٢٨,٨٤٣	مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة
٣٣٩,٦٦٩	٣٣٦,٣٨٤	النقد الصافي الناتج من قبل النشاطات التشغيليه
٣٣٩,٦٦٩	٣٣٦,٣٨٤	الزيادة في النقد والأرصدة البنكية
١٨,٦٩٦,٣٣١	١٩,٣٠٦,٢٤١	النقد ومعادلات النقد في ١ يناير
١٩,٠٣٦,٠٠٠	١٩,٦٤٢,٦٢٥	النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١م (غير مدققة)

٠ ١ الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساساً في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير مركز المدينة الجديد ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطورة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى.

٠ ٢ سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخية .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١م (غير مدققة)

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

هـ. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ لا تشير بالضرورة إلي النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

٣. الأصول الثابتة

أثاث ومعدات			الكلفة
المجموع	تجديد المكتب	مكتب	
درهم	درهم	درهم	
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ١ يناير ٢٠١١
-	-	-	مشتريات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١
استهلاك			
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ١ يناير ٢٠١١
-	-	-	استهلاك السنة
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١
صافي القيمة الدفترية			
-	-	-	بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١
-	-	-	بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
 دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
 (شركة مساهمة عامة)
 ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
 لفترة السنة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١م (غير مدققة)

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١١ درهم	٤ . السلف والذمم المدينة
١٣,٦٤٨	٢٢,٥٠٥	الايجار المدفوع مقدماً
١٧٦,٣٧٢	٨٤,٦٤٤	فائدة مستحقة
<u>١٩٠,٠٢٠</u>	<u>١٠٧,١٤٩</u>	

٥ . نقدية وأرصدة بنكية		
		نقدية في البنك
		- في حسابات الودائع الثابتة
		- في الحساب الجاري
		نقدية في الصندوق
١٩,٧٤١,٢٨١	١٩,٦١٣,٨٩١	
٦٤,٩٣٨	٢٨,٧٣٤	
٢٢	-	
<u>١٩,٣٠٦,٢٤١</u>	<u>١٩,٦٤٢,٦٢٥</u>	

٦ . رأس المال		
		المصدروالمدفوع بالكامل
		١٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة ، قيمة كل حصة ادرهم.
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	

٧ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١ م (غير مدققة)

الاحتياطي العام	غير مدققة	مدققة
	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
	٢٠١١	٢٠١٠
	درهم	درهم
٨. رصيد مرحل	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٩. مصروفات مستحقه	٥٦٥,٠٢٨	٤٩٥,٠٠٠
١٠. مستحق إلى شركات تابعة	١٣٠,٢٤٧	١٠١,٤٠٤
الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي . محمد وعبيد الملا ، دبي	١١٩,٣٦٤	٩٠,٥٢١
	١٠,٨٨٣	١٠,٨٨٣
١١. نقد وأرصدة بنكية	١٩,٦٤٢,٦٢٥	١٩,٠٤٢,٩٧٩
نقدية في البنك	٢٨,٧٣٤	(٧,٠٠١)
- في حسابات الودائع الثابتة	-	٢٢
- في الحساب الجاري	-	-
نقدية في الصندوق	-	-
١٢. مطلوبات طارئة	١٩,٦٤٢,٦٢٥	١٩,٠٣٦,٠٠٠

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحييت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة. من الصعوبة تأمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة.