

**دبي للاستثمار ش.م.ع
وشركاتها التابعة**

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣١ مارس ٢٠١٨

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠١٨

المحتويات	الصفحة
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١ - ٢
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد	٣
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد	٤
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٧ - ٨
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٩ - ٢٠

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
الطابق ١٣، برج بوليفارد بلازا ١
بوليفارد محمد بن راشد، وسط مدينة دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٤٠٣ ٠٣٠٠ (٤) +٩٧١، فاكس: ٣٣٠ ١٥١٥ (٤) +٩٧١

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة مساهمي دبي للاستثمار ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لدبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٨، والتي تتألف من:

- بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨؛
- بيان الدخل الشامل الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨؛
- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠١٨؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

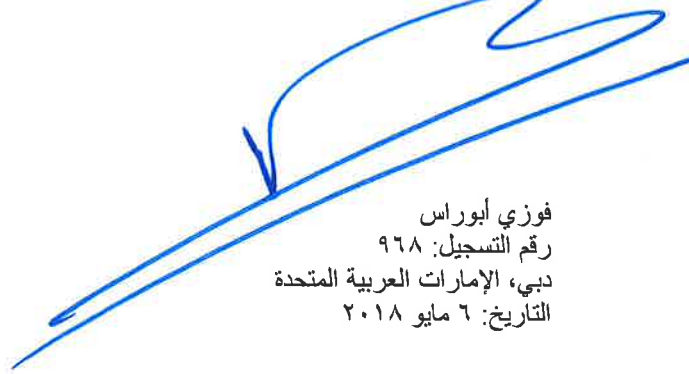
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

دبي للاستثمار ش.م.ع
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠١٨

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يستترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٨ ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي
المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



فوزي أبوراس
رقم التسجيل: ٩٦٨
دبي، الإمارات العربية المتحدة
التاريخ: ٦ مايو ٢٠١٨

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
٢٠١٧	٢٠١٨		
ألف درهم	ألف درهم		
٢٠٧,٠٦٤	٣١٥,٩٦٠		بيع بضائع وخدمات
٢٢٣,٩٦٩	٢١٥,١٨٠		إيرادات إيجارية
٨٦,٧٣٦	٧٤,٧٠٥		إيرادات عقود
-	١٣,٤٢٤		بيع عقارات
(١,٧٥٩)	(٤٥,٢٠٦)		الخسائر من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة
١,٦٦٠	٢٢,٦١٦	٢٢	الأرباح من بيع استثمارات - (صافي)
١,٠٤٩	-		الأرباح من بيع عقارات استثمارية
١٧٤,٧٧٠	-		الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة
٢,٨١٦	٧,٣١٥		إيرادات توزيعات الأرباح
٩٣٢	(١٠,٠١٤)		الحصة من (خسائر) / أرباح شركات مستثمر بها محتسبة
-	٢٢٨,٩١٦	٢١	وفقاً لطريقة حقوق الملكية
-	١٠٤,٢٦٣	٢١	أرباح التقييم بالقيمة العادلة لحصة قائمة قبل الاستحواذ على شركة تابعة
			أرباح الشراء بسعر منخفض
٦٩٧,٢٣٧	٩٢٧,١٥٩		إجمالي الإيرادات
(٣٤٠,٩٦٤)	(٣٩٩,٣٠٤)	٦	تكاليف تشغيلية مباشرة
(٨٩,٧٤٩)	(١٣٧,٤٠٥)	٧	المصروفات الإدارية والعمومية
(٢٢,١٣٥)	(٥٣,٩٩٣)		مصروفات التمويل
١٣,٧٤١	١٢,١٤٤		إيرادات التمويل
١٧,٣٧٢	٩,٢٥٩		إيرادات أخرى
٢٧٥,٥٠٢	٣٥٧,٨٦٠		أرباح الفترة
=====	=====		
٢٨٨,٩٧٧	٣٦١,٩١٣		أرباح منسوبة إلى:
(١٣,٤٧٥)	(٤,٠٥٣)		مالكي الشركة
٢٧٥,٥٠٢	٣٥٧,٨٦٠		الحصص غير المسيطرة
=====	=====		أرباح الفترة
٠.٠٧	٠.٠٩	١٥	ربحية السهم
=====	=====		ربحية السهم الأساسية (درهم)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس

٢٠١٧	٢٠١٨
ألف درهم	ألف درهم
٢٧٥,٥٠٢	٣٥٧,٨٦٠

أرباح الفترة

الإيرادات الشاملة الأخرى:

البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
الإيرادات الشاملة الأخرى

١١٣	(٣٤)
-----	-----
١١٣	(٣٤)
-----	-----
٢٧٥,٦١٥	٣٥٧,٨٢٦
=====	=====

إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

منسوبة إلى:

مالكي الشركة

الحصص غير المسيطرة

٢٨٩,٠٩٠	٣٦١,٨٧٩
(١٣,٤٧٥)	(٤,٠٥٣)
-----	-----
٢٧٥,٦١٥	٣٥٧,٨٢٦
=====	=====

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠١٨

٣١ مارس ٢٠١٧ ألف درهم (غير منققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ألف درهم (منققة)	٣١ مارس ٢٠١٨ ألف درهم (غير منققة)	إيضاح	
١,٣٠٢,٨٩٤	١,٢٤١,٨٥٥	٣,٠٩٢,٨٣١	٨	الموجودات غير المتداولة
٩٩,٣٩٠	٩٨,٨٤٠	٣٣١,٧٤٩	٣١	المتكاثات والآلات والمعدات
٦,٨٨٦,٠٨٥	٧,٧٠٤,٩٨٠	٧,٧٨٦,٨٠٢	٩	الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة
٢٤٦,٣٨٤	٢٠٩,٨٢٧	٢٠٩,٧٩١	١٠	العقارات الاستثمارية
٦٦٦,٨٠٥	٦٠٦,٦٧٧	١٨٨,٧٩٤	٣١	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٤١,٠٧٧	٤٠,٥٢٠	٤١,٥٧٦		الاستثمار في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٧,٧٧٤	٢,٩٥٠	٢,٤٩٤		ذمم إيجارات مدينة
١,٦٤٠,٧٣٤	١,٨٨٤,١٤٥	١,٩٩٦,٧٧٧	١١	الذمم المدينة لعقود إيجار تمويلي
١٢٥,٣٠٨	٢٢٩,٤٣٩	٢٢٩,٤٣٩	١٢	المخزون
٦٩,٤٢٨	٦٤,٣٨٥	٤٧,٣٢٩		الذمم المدينة التجارية
				المستحق من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة أخرى
١١,٠٨٥,٨٧٩	١٢,٠٨٣,٦١٨	١٣,٩٢٧,٥٨٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٦٩٠,٦٤٦	٨٧٢,٢٥٧	٨٩٢,٧٤٠	١١	الموجودات المتداولة
١,٦٥٥,٥٩٠	١,٥٥٠,٢٢٤	١,٥٣٩,٨٦٠	١٠	المخزون
١,٢٤٠,٦٦٠	٨٤٩,٢٦٢	١,٠٣٧,٨٣١	١٢	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٧٤,٧٨٩	٦٨٢,٥٧١	٦٢٢,٠٤٦		الذمم المدينة التجارية
١,٥١٤,٥٧٥	٩٦٧,٠٢١	١,١٧٤,٣٦٠	١٤	المستحق من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة أخرى
				التفد لدى البنك وفي الصندوق
٥,٦٧٥,٨٦٠	٤,٩٢١,٣٣٥	٥,٢٦٦,٨٣٧		إجمالي الموجودات المتداولة
١٦,٧٦١,٧٣٩	١٧,٠٠٤,٩٥٣	١٩,١٩٤,٤١٩		إجمالي الموجودات
٤,٠٤٩,٥٤١	٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨		حقوق الملكية
٤٦	٤٦	٤٦		رأس المال
٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢		علاوة الأسهم
٩٧٥,٩٥٨	١,٠٤١,١٩٨	١,٠٤١,١٩٨		احتياطي رأس المال
١,٢٥٣,٩٤٣	١,٣١٠,٢١٣	١,٣١٠,٢١٣		الاحتياطي القانوني
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠		الاحتياطي العام
(٢٤٩,٦٢٣)	(٢٥٩,٤٨٩)	(٢٥٩,٥٢٣)		احتياطي إعادة التقييم
٦٠٧,٤٣١	٥١٠,٢٤٢	٥١٠,٢٤٢	١٨	احتياطي القيمة العادلة
١٠,٠٠٠	١٢,٢٥٠	١٢,٢٥٠	١٨	توزيعات أرباح/ أسهم منحة مقترحة
٤,٩٥٧,٢٤٢	٤,٩٣٦,١٦٧	٥,٢٨٧,٨٣٠		أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
				الأرباح المحتجزة
١١,٦٥٢,١٤٠	١١,٨٥٠,١٤٧	١٢,٢٠١,٧٧٦		حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة
٥٣٣,٧٥٦	٤٧٨,٥٠٣	٤٩٣,٠٣٧		الحصص غير المسيطرة
١٢,١٨٥,٨٩٦	١٢,٣٢٨,٦٥٠	١٢,٦٩٤,٨١٣		إجمالي حقوق الملكية
٧٠٤,٢٢٧	٨٨٣,٩٨٩	٢,٠٥٣,٤٠٧	١٦	المطلوبات
١,١٠١,٦٠٠	١,١٠١,٦٠٠	-	١٧	المطلوبات غير المتداولة
٦١,٩٤٤	٦٨,٨٤٧	٩٤,٢٨٣		القروض المصرفية طويلة الأجل
				سندات صكوك
١,٨٦٧,٧٧١	٢,٠٥٤,٤٣٦	٢,١٤٧,٦٩٠		الذمم الدائنة الأخرى
				إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١,٣١٥,١٦٤	١,١٩٣,٤٤٥	١,٥٩٥,٧٧٧	١٦	المطلوبات المتداولة
-	-	١,١٠١,٦٠٠	١٧	القروض المصرفية
١,٣٩٢,٩٠٨	١,٤٢٨,٤٢٢	١,٦٥٤,٥٣٩		سندات صكوك
٢,٧٠٨,٠٧٢	٢,٦٢١,٨٦٧	٤,٣٥١,٩١٦		الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمستحق لأطراف ذات علاقة
٤,٥٧٥,٨٤٣	٤,٦٧٦,٣٠٣	٦,٤٩٩,٦٠٦		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٦,٧٦١,٧٣٩	١٧,٠٠٤,٩٥٣	١٩,١٩٤,٤١٩		إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

مشتاق مسعود
المدير المالي التنفيذي للمجموعة

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨.

خالد جاسم كلبان
العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٧	٢٠١٨	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٧٥,٥٠٢	٣٥٧,٨٦٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٦,٨٩٣	٣٩,٩٦٨	أرباح الفترة
٣٧٨	٣١٦	تسويات :-
٨٢	٥١٨	الاستهلاك
(١٧٤,٧٧٠)	-	إطفاء موجودات غير ملموسة
(١,٠٤٩)	-	الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٦٦٠)	(٢٢,٦١٦)	الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة
(٩٣٢)	١٠,٠١٤	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
١,٧٥٩	٤٥,٢٠٦	الأرباح من بيع استثمارات - (صافي)
-	٢٧,٩٩٠	الحصة من (خسائر)/أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
-	(٢٢٨,٩١٦)	الخسائر من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة
-	(١٠٤,٢٦٣)	الانخفاض في قيمة استثمار في شركة مستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية (راجع إيضاح ٧)
-	-	أرباح التقييم بالقيمة العادلة لحصة قائمة قبل الاستحواذ على شركة تابعة (راجع إيضاح ٢١)
-	-	أرباح الشراء بسعر منخفض (راجع إيضاح ٢١)
١٢٦,٢٠٣	١٢٦,٠٧٧	الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في:
(٥٩,١٥٦)	(١٢,٢٢٤)	- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات بالقيمة العادلة
(١٥٤,٤٨٤)	٢٥,٦٩٥	من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(١١١,٥٤١)	(١٥١,٧٤٦)	- الذمم المدينة التجارية والأخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة
١٠١,٢٩٠	١٠٧,٨٥٤	- المخزون
(٩٧,٦٨٨)	٩٥,٦٥٦	- الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمستحق لأطراف ذات علاقة
		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٨,٥٢٦)	(٤٠٥,٤٢٦)	المقابل المدفوع للاستحواذ على حصص مسيطرة/غير مسيطرة - صافي من
٢١,٤٣١	(٨١,٨٢٢)	النقد المستحوذ عليه (راجع إيضاح ٢١)
(٩,٥٧٥)	(٤٢,٨١٥)	صافي الحركة في العقارات الاستثمارية
١٤	٢٧٣	الاستحواذ على ممتلكات وآلات ومعدات
-	٤٧	المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٦٢٢)	٤,٥٣٣	صافي الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة
(١٨,٢٧٨)	(٥٢٥,٢١٠)	صافي الحركة في الاستثمار في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٧٣,٢١٦	٧٠٥,٤٦٨	صافي الحركة في القروض المصرفية والذمم الدائنة
(٧٠)	٢٢,٤٢٩	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(١)	(١٥٧,٩٨٦)	صافي الحركة في الودائع المرهونة
١٧٣,١٤٥	٥٦٩,٩١١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٥٧,١٧٩	١٤٠,٣٥٧	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٩٤٦,٥٢٨	٤٠٤,٥٩٨	النقد وما يعادله في ١ يناير
١,٠٠٣,٧٠٧	٥٤٤,٩٥٥	النقد وما يعادله في ٣١ مارس
=====	=====	
٨٤٤,٣٦٨	٨٤٦,٤٨١	يَنَالف/النقد وما يعادله مما يلي:
٦٦١,٣١١	١٥٥,٥٥٩	النقد في الصنوق وحسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك
(٥٠١,٩٧٢)	(٤٥٧,٠٨٥)	ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)
١,٠٠٣,٧٠٧	٥٤٤,٩٥٥	سحوبات مصرفية على المكشوف وقروض بموجب إيصالات أمانة وفواتير مخصومة
=====	=====	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة													ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧	رأس المال	علاوة الأسهم	احتياطي رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات ارباح/أسهم منحة مقترحة	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي
٤,٠٤٩,٥٤١	-	٤٦	٢٥,٥٠٢	٩٧٥,٩٥٨	١,٢٥٣,٩٤٣	٢٢,٠٠٠	(٢٤٩,٧٣٦)	٦٠٧,٤٣١	١٠,٠٠٠	٤,٦٦٩,٥٤٥	١١,٣٦٤,٢٣٠	٥٧٤,٦٤٧	١١,٩٣٨,٨٧٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٨٨,٩٧٧	٢٨٨,٩٧٧	(١٣,٤٧٥)	٢٧٥,٥٠٢
الإيرادات الشاملة الأخرى													
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	١١٣	-	-	-	١١٣	-	١١٣
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	١١٣	-	-	-	١١٣	-	١١٣
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	١١٣	-	-	٢٨٨,٩٧٧	٢٨٩,٠٩٠	(١٣,٤٧٥)	٢٧٥,٦١٥
المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية													
مساهمات المالكين والتوزيعات عليهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٧٠)	(٧٠)
توزيعات الأرباح المدفوعة من شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٧٠)	(٧٠)
إجمالي مساهمات المالكين والتوزيعات عليهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٧٠)	(٧٠)
التغيرات في حصص الملكية													
عند الاستحواذ على حصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,١٨٠)	(١,١٨٠)	(٢٧,٣٤٦)	(٢٨,٥٢٦)
إجمالي التغيرات في حصص الملكية في شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,١٨٠)	(١,١٨٠)	(٢٧,٣٤٦)	(٢٨,٥٢٦)
إجمالي المعاملات مع المالكين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,١٨٠)	(١,١٨٠)	(٢٧,٣٤٦)	(٢٨,٥٢٦)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٧	٤,٠٤٩,٥٤١	٤٦	٢٥,٥٠٢	٩٧٥,٩٥٨	١,٢٥٣,٩٤٣	٢٢,٠٠٠	(٢٤٩,٦٢٣)	٦٠٧,٤٣١	١٠,٠٠٠	٤,٩٥٧,٣٤٢	١١,٦٥٢,١٤٠	٥٣٣,٧٥٦	١٢,١٨٥,٨٩٦

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد (تابع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة													ألف درهم
رأس المال	علاوة الأسهم	احتياطي رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	احتياطي إعادة التقييم	القيمة العادلة	توزيعات ارباح/أسهم منحة مقترحة	اتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٠٤١,١٩٨	١,٣١٠,٢١٣	٢٢,٠٠٠	(٢٥٩,٤٨٩)	٥١٠,٢٤٢	١٢,٢٥٠	٤,٩٣٦,١٦٧	١١,٨٥٠,١٤٧	٤٧٨,٥٠٣	١٢,٣٢٨,٦٥٠	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٣,٠٥٠)	(١٣,٠٥٠)	(٨,١٥٣)	(٢١,٢٠٣)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٨٠٠	٢,٨٠٠	-	٢,٨٠٠	
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٠٤١,١٩٨	١,٣١٠,٢١٣	٢٢,٠٠٠	(٢٥٩,٤٨٩)	٥١٠,٢٤٢	١٢,٢٥٠	٤,٩٢٥,٩١٧	١١,٨٣٩,٨٩٧	٤٧٠,٣٥٠	١٢,٣١٠,٢٤٧	
الرصيد المعدل كما في ١ يناير ٢٠١٨													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٦١,٩١٣	٣٦١,٩١٣	(٤,٠٥٣)	٣٥٧,٨٦٠	
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة أرباح الفترة													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الإيرادات الشاملة الأخرى صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى													
-	-	-	-	-	-	(٣٤)	-	-	-	(٣٤)	-	(٣٤)	
-	-	-	-	-	-	(٣٤)	-	-	-	(٣٤)	-	(٣٤)	
-	-	-	-	-	-	(٣٤)	-	-	٣٦١,٩١٣	٣٦١,٨٧٩	(٤,٠٥٣)	٣٥٧,٨٢٦	
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٠٤١,١٩٨	١,٣١٠,٢١٣	٢٢,٠٠٠	(٢٥٩,٥٢٣)	٥١٠,٢٤٢	١٢,٢٥٠	٥,٢٨٧,٨٣٠	١٢,٢٠١,٧٧٦	٤٩٣,٠٣٧	١٢,٦٩٤,٨١٣	
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٨													

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

١. معلومات حول الشركة

تأسست دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٩٥ الصادر بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تتألف هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ ("الفترة الحالية") من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة والترتيبات المشتركة.

تزاوّل المجموعة بصورة أساسية أنشطة التطوير العقاري لأغراض البيع والتأجير وأنشطة المقاولات والتصنيع والتجارة في منتجات لقطاعات مختلفة بالإضافة إلى التبريد القطاعي والأعمال المصرفية الاستثمارية وإدارة الموجودات والاستثمارات المالية.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢. بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، *التقارير المالية المرحلية*. لا تشمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة، ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ باستثناء ما هو مشار إليه أدناه:

التغيرات في السياسات المحاسبية

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بتطبيق المعايير الجديدة التالية من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

- المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢٠١٤) "الأدوات المالية"

قامت المجموعة بشكل مسبق بتطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ بشأن تصنيف وقياس الموجودات المالية.

تم لاحقاً إضافة متطلبات في المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشأن تصنيف وقياس المطلوبات في سنة ٢٠١٠ ومحاسبة التحوط في سنة ٢٠١٣ والانخفاض في القيمة فيما يتعلق بخسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية في ٢٠١٤. تم في سنة ٢٠١٤ إصدار النسخة المكتملة من المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. هذا وقد تم إجراء تعديلات محدودة في المعيار النهائي بشأن متطلبات تصنيف وقياس الموجودات المالية من خلال تقديم فئة القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لبعض أدوات الدين.

إن تاريخ تفعيل المعيار الجديد الصادر في ٢٠١٤ هو ١ يناير ٢٠١٨. يحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الحالي "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس".

- المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإيرادات من العقود مع العملاء"

يضع المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية إطار شامل لتحديد كيفية وحجم وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. يحل المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية محل التوجيهات الحالية المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ "الإيرادات" والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١١ "عقود الإنشاءات" والتفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "برامج ولاء العملاء".

إن تأثير التطبيق الأولي لهذه المعايير منسوب بصورة رئيسية إلى ما يلي:

- الزيادة في خسائر انخفاض القيمة المعترف بها للموجودات المالية.
- الاعتراف المبكر بالإيرادات من بيع العقارات.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

- المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الأدوات المالية

إن المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يستبدل نموذج "الخسائر المتكيدة" بنموذج استشرافي "خسائر الائتمان المتوقعة"، الأمر الذي سيتطلب قدر كبير من الأحكام حول كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على خسائر الائتمان المتوقعة والتي سيتم تحديدها على أساس الاحتمال المرجح. سوف يُطبق نموذج احتساب انخفاض القيمة الجديد على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، باستثناء الاستثمارات في أدوات الملكية.

وفقاً للمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، سوف تقاس مخصصات الخسائر بناءً على أي من الأسس التالية:

- خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً، وتمثل خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير؛ و
- خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، وتمثل خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر المحتمل على مدى العمر المتوقع لأداة مالية.

يُطبق قياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة إذا ازدادت مخاطر الائتمان لأصل مالي في تاريخ التقرير بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي، بينما يُطبق قياس خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً إن لم يحدث ذلك. قد ترى المنشأة أن مخاطر الائتمان لأصل مالي لم تزداد بصورة جوهرية إذا كان هذا الأصل ينطوي على مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير. يُطبق قياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة دائماً على الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود التي لا تتضمن عنصر تمويلي هام، وقد قررت المجموعة تطبيق هذه السياسة أيضاً على الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود التي تتضمن عنصر تمويلي هام.

يتم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى خسائر الائتمان الفعلية. تقوم المجموعة باحتساب معدلات خسائر الائتمان المتوقعة بصورة منفصلة لمختلف أنواع العملاء بما في ذلك الأطراف ذات العلاقة.

يتم تعديل خسائر الائتمان الفعلية لبيان الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي يتم فيها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذمم المدينة وأرصدة الأطراف ذات العلاقة.

أدى تطبيق السياسة المحاسبية الجديدة في ١ يناير ٢٠١٨ إلى تكوين مخصصات إضافية لانخفاض قيمة أعمال العقود قيد الإنجاز بمبلغ ١٧.٥ مليون درهم ولانخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بمبلغ ١.٥ مليون درهم ولانخفاض قيمة ذمم المحتجزات المدينة بمبلغ ٢.٢ مليون درهم.

التحول

استفادت المجموعة من الإعفاء الذي يسمح لها بعدم إعادة بيان المعلومات المقارنة للفترة السابقة فيما يتعلق بالتغيرات في القياس (بما في ذلك انخفاض القيمة). وقد تم الاعتراف بالفروقات في القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ضمن الرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة في ١ يناير ٢٠١٨.

نظراً لقيام المجموعة بشكل مسبق بتطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢٠٠٩) فيما يتعلق بتصنيف الموجودات، لم يتم إجراء إعادة تصنيف جوهرية على القيم الدفترية نتيجة تطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢٠١٤).

المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الإيرادات من العقود مع العملاء

الاعتراف بالإيرادات

بيع العقارات

كان يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع العقارات عندما يتم تسليم العقارات للعميل ويكون ذلك في الوقت الذي يتم فيه تسليم العقار إلى العميل بشكل فعلي، وتحويل مخاطر وامتيازات الملكية ذات الصلة. يتم الاعتراف بالإيرادات في هذا التوقيت شريطة أن يمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق، ويكون من المرجح استرداد الثمن المستحق، ولا يكون هناك تدخل متواصل من الإدارة بشأن العقارات المعنية.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية – الإيرادات من العقود مع العملاء (تابع)

الاعتراف بالإيرادات (تابع)

بيع العقارات (تابع)

وفقاً للمعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع عقارات خلال إنشاء العقارات؛ أي على مدى فترة زمنية بناءً على مرحلة الإنجاز في تاريخ التقرير.

يتضمن الجدول التالي ملخصاً لتأثير تطبيق المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على بيان المركز المالي الموجز الموحد للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٨ بالإضافة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك لكل بند من البنود المتأثرة. لا يوجد تأثير مادي على بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨.

التفاصيل	المبالغ دون تطبيق المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	التسويات	وفقاً للبيان الحالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
المخزون (غير متداول)	٢,٠٣٢,١٢٧	(٣٥,٣٥٠)	١,٩٩٦,٧٧٧
الذمم المدينة التجارية (متداولة)	٩٩٨,٣٩١	٣٩,٤٤٠	١,٠٣٧,٨٣١
بيع عقارات	-	١٣,٤٢٤	١٣,٤٢٤
تكاليف تشغيلية مباشرة	(٣٨٧,٠٧٧)	(١٢,٢٢٧)	(٣٩٩,٣٠٤)

عقود الإنشاءات

تشتمل الإيرادات الحالية للعقد على القيمة المبدئية المتفق عليها في العقد مضافاً إليها أي تعديلات تطرأ على أعمال العقد والمطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يحتمل معه أن ينتج عنها إيرادات ويمكن قياسها بصورة موثوقة. عندما يتم الاعتراف بمطالبات أو تعديلات على أعمال العقد، يتم تعديل قياس مرحلة إنجاز العقد أو سعر العقد، وتتم إعادة تقييم مركز العقد المتراكم في تاريخ كل تقرير.

وفقاً للمعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يتم إدراج المطالبات والتعديلات على أعمال العقود ضمن محاسبة العقد عند اعتمادها.

رأت المجموعة، بناءً على التقييم الذي قامت به، عدم وجود تأثير هام على بياناتها المالية الموحدة نتيجة تطبيق السياسة المعدلة.

التحول

قامت المجموعة بتطبيق المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية باستخدام طريقة التأثير المتراكم اعتباراً من تاريخ التطبيق المبدئي (في ١ يناير ٢٠١٨). نتيجة لذلك، تمت تسوية التأثير المتراكم للزيادة في صافي الأرباح بقيمة ٢.٨ مليون درهم ضمن الأرباح المحتجزة الافتتاحية دون أن تتم تسوية أرقام المقارنة.

٤. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ باستثناء الأحكام الهامة الجديدة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات المتعلقة بتطبيق المعيار رقم ٩ والمعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، والمبينة في الإيضاح ٣.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

٥. الأدوات المالية

إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة المتعلقة بإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج للقيمة العادلة التالي الذي يوضح أهمية المدخلات المستخدمة في وضع هذه القياسات:

المستوى ١: مدخلات ذات قيمة سوقية مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات أخرى بخلاف القيمة السوقية المدرجة ضمن المستوى ١ التي تكون ملحوظة إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة، والأسعار السوقية المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تُعتبر أقل نشاطاً؛ أو أساليب تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من معطيات السوق.

المستوى ٣: المدخلات التي تكون غير ملحوظة. تشتمل هذه الفئة على كافة الأدوات التي تشتمل أساليب تقييمها على مدخلات لا تركز على معطيات ملحوظة ويكون للمدخلات غير الملحوظة تأثير هام على تقييم الأداة. تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة غير الملحوظة مطلوبة لإظهار الاختلافات بين الأدوات.

يقدم الجدول أدناه تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير، حسب المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة:

٣١ مارس ٢٠١٨				
المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	
٤٦١,٢٩٠	٧٢٠,٨٧٦	٣٥٧,٦٩٤	١,٥٣٩,٨٦٠	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٠٠	-	٢٠٩,٠٩١	٢٠٩,٧٩١	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٤٦١,٩٩٠	٧٢٠,٨٧٦	٥٦٦,٧٨٥	١,٧٤٩,٦٥١	
=====	=====	=====	=====	
٣١ ديسمبر ٢٠١٧				
المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	
٥٠٠,٩٥٣	٧٤٢,٦٧٩	٣٠٦,٥٩٢	١,٥٥٠,٢٢٤	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٣٦	-	٢٠٩,٠٩١	٢٠٩,٨٢٧	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٥٠١,٦٨٩	٧٤٢,٦٧٩	٥١٥,٦٨٣	١,٧٦٠,٠٥١	
=====	=====	=====	=====	

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

٥. الأدوات المالية (تابع)

مطابقة لقياسات القيم العادلة للموجودات المالية في المستوى ٣

٢٠١٧	٢٠١٨	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٥٣,٦٨٥	٥١٥,٦٨٣	كما في ١ يناير
٢٥,٧١٨	٦٢,٥٧٩	المشتريات خلال الفترة
(٧٣٥)	-	المسترد/المُباع خلال الفترة
(٦٦)	-	الخسائر المدرجة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى
٤,٠٩٦	(١١,٤٧٧)	صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)
-----	-----	(الخسائر)/الأرباح المدرجة ضمن الأرباح والخسائر
٥٨٢,٦٩٨	٥٦٦,٧٨٥	- صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)
=====	=====	كما في ٣١ مارس

لم يكن هناك أية تحويلات لقياسات القيمة العادلة بين المستوى ١ والمستوى ٢ والمستوى ٣.

أساليب التقييم

تم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى ٣ وفقاً لنفس الأساس والافتراضات المستخدمة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٦. التكاليف التشغيلية المباشرة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس

٢٠١٧	٢٠١٨
ألف درهم	ألف درهم
١٩٤,٤٧٦	٢٣٤,٦٣٩
-	١٢,٢٢٧
٣٠,٤٤٩	٢٨,٢٧٥
٣٩,٩٢٧	٤٣,١٥٦
١٨,٦١١	٣١,٥٨٤
٢٧,٤٠٢	٢٦,٢٥٩
٧,٢٧٠	٧,٢٧٠
=====	=====

تتضمن ما يلي:

مواد مستهلكة

تكلفة عقارات مبيعة

تكاليف الموظفين

المصروفات المباشرة للمصنع (باستثناء الاستهلاك)

الاستهلاك والإطفاء

حصة حكومة دبي من الأرباح المحققة لشركة تابعة

تكلفة أعمال البنية التحتية والتطوير التي تم مشاركتها مع هيئة الطرق والمواصلات

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

٧. المصروفات الإدارية والعمومية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس

٢٠١٧	٢٠١٨
ألف درهم	ألف درهم
٥٨,٦٠٢	٦٣,١٢٦
-	٢٧,٩٩٠
١٥,٤٠٩	١٣,٣٩٣
٨,٢٨٢	٨,٧٠٠
=====	=====

تتضمن ما يلي:

تكاليف الموظفين

انخفاض قيمة استثمار في شركة مستثمر بها وفقاً لحقوق الملكية (راجع (١) أدناه)

مصروفات البيع والتسويق

الاستهلاك والإطفاء

(١)

قامت المجموعة خلال الفترة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد لشركة زميلة بناءً على القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد. ترتب على التقييم خسائر انخفاض قيمة بمبلغ ٢٨ مليون درهم. تم احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد باستخدام توقعات التدفق النقدي المخصص.

٨. الممتلكات والآلات والمعدات

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨، بلغت الإضافات إلى موجودات المجموعة ٤٣.٧ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٤١.٦ مليون درهم). علاوة على ذلك، تم الاستحواذ على موجودات بقيمة ١,٨٤٩ مليون درهم عند دمج أعمال (راجع الإيضاح (٢١)).

٩. العقارات الاستثمارية

تشتمل العقارات الاستثمارية بصورة رئيسية على ما يلي:

٣١ مارس ٢٠١٧ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدققة)
٤,٤٧٩,٧٠٠	٤,٨٢٨,٣٢٨	٤,٨٣٤,٧٠٩
٦٠٤,٤٢٦	٩٧١,٤٢٤	٩٨١,٩١٧
١,١٣٣,٠٥٩	١,٢٣٣,٩٩٥	١,٢٩٨,٩٤٣
٦٦٨,٩٠٠	٦٧١,٢٣٣	٦٧١,٢٣٣
-----	-----	-----
٦,٨٨٦,٠٨٥	٧,٧٠٤,٩٨٠	٧,٧٨٦,٨٠٢
=====	=====	=====

- بنية تحتية ومنشآت ملحقة
- قطع أراضي للتطوير المستقبلي
- عقارات سكنية وتجارية
- مساكن عمال ومستودعات

(١) تظل أسس التقييم والافتراضات المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية متوافقة مع المنهجية المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وتم إجراء آخر تقييم لها في ذلك التاريخ.

(٢) خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بشراء قطعة أرض مقابل ١٠.٥ مليون. علاوة على ذلك، بدأت المجموعة أعمال إنشاءات أحد المشاريع والتي ترتب عليها زيادة بقيمة ٦٢.٧ مليون رهم في العقارات السكنية والتجارية.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

١٠. الاستثمارات

٣١ مارس ٢٠١٧ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدققة)
٢٤٦,٣٨٤	٢٠٩,٨٢٧	٢٠٩,٧٩١
-----	-----	-----
٢٤٦,٣٨٤	٢٠٩,٨٢٧	٢٠٩,٧٩١
=====	=====	=====

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
- سندات ملكية غير مدرجة

(١)

٥١٨,٥١٦	٥٠٠,٩٥٣	٤٦١,٢٩٠
١,١٣٧,٠٧٤	١,٠٤٩,٢٧١	١,٠٧٨,٥٧٠
-----	-----	-----
١,٦٥٥,٥٩٠	١,٥٥٠,٢٢٤	١,٥٣٩,٨٦٠
=====	=====	=====

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- سندات ملكية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة
- سندات ملكية ومحافظ وسندات وصكوك غير مدرجة

(٢)

التوزيع الجغرافي للاستثمارات

٨٥٧,٢٥٠	٧٩٣,١٠٢	٦٨٠,٢٧٠
٤١٤,٩٢٠	٤٢٨,٣٣٠	٤٨٤,٥٦٥
٦٢٩,٨٠٤	٥٣٨,٦١٩	٥٨٤,٨١٦
-----	-----	-----
١,٩٠١,٩٧٤	١,٧٦٠,٠٥١	١,٧٤٩,٦٥١
=====	=====	=====

دولة الإمارات العربية المتحدة
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
دول أخرى

(٢)+(١)

١١. المخزون

يشتمل المخزون كما في ٣١ مارس ٢٠١٨ على عقارات قيد التطوير بغرض البيع في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ٢,٦٥٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢,٥٣٨ مليون درهم) وهو ما يمثل تكاليف الأراضي والمصروفات المتكبدة لتطوير العقارات بغرض بيعها لاحقاً وتكاليف الاقتراض. تنوي المجموعة تطوير هذه العقارات لبيعها وقامت بتصنيف هذه العقارات على أنها طويلة الأجل أو قصيرة الأجل بناءً على خطط الإنجاز/التطوير المستقبلي.

١٢. الذمم المدينة التجارية

خلال السنة السابقة، قامت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.ع. ("الشركة التابعة") بتوقيع اتفاقية تسوية مع أحد العملاء لتسوية ذمم مدينة قائمة بمبلغ ٢٣٠.٧ مليون درهم. تم الاتفاق على أن تتم عملية التسوية من خلال مقاصة المبلغ المستحق مقابل ثمن شراء قطعتي أرض تم تحويلهما للشركة التابعة من قبل العميل.

بعد توقيع اتفاقية التسوية، تم إنهاء الإجراءات القانونية السابقة التي تم رفعها من قبل الشركة التابعة والعميل بشكل رسمي من خلال محاكم دبي.

راجع أيضاً الإيضاح ٢٠.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

١٣. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس

٢٠١٨	٢٠١٧
ألف درهم	ألف درهم
٣٠٥	١,٢٢٣
===	=====
٤,٥٤٥	٤,٢٤٧
١١٥	١٠٢
===	=====

إيجار أرض وإيجارات أخرى

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

امتيازات قصيرة الأجل

تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

١٤. النقد لدى البنك وفي الصندوق

٣١ مارس ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٧
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
١,٨٥٧	٨٩٢	١,٨٥٣
٨٠٩,١٩٣	٤٧٤,٢٣٧	٧٠٢,٠٦٠
٢٦,١٩٥	١٦,٤٥٨	٣٠,٥٢٣
٩,٢٣٦	٢٥,٢١٢	١٠٩,٩٣٢
٣٢٧,٨٧٩	٤٥٠,٢٢٢	٦٧٠,٢٠٧
=====	=====	=====
١,١٧٤,٣٦٠	٩٦٧,٠٢١	١,٥١٤,٥٧٥

النقد في الصندوق

النقد لدى البنك داخل الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)

النقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة – دول مجلس

التعاون الخليجي (حسابات جارية)

النقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة – دول أخرى

(حسابات جارية)

ودائع قصيرة الأجل (بما في ذلك ودائع بمبلغ ١٧٢.٣ مليون درهم

(٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٤.٣ مليون درهم) مرهونة لدى البنوك)

١٥. ربحية السهم الأساسية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس

٢٠١٨	٢٠١٧
٣٦١,٩١٣	٢٨٨,٩٧٧
٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨
=====	=====

الأرباح المنسوبة إلى مالكي الشركة (ألف درهم)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (آلاف)

١٦. القروض المصرفية

تتراوح فترات سداد القروض المصرفية من ثلاث إلى عشر سنوات ويتم ضمان تلك القروض بموجب مجموعة ضمانات تجارية مقدمة من الشركة ورهونات على بعض العقارات الاستثمارية والمخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والآلات والمعدات وتخصيص بعض الذمم المدينة ووثائق التأمين على موجودات المجموعة ورهن على الودائع المصرفية. تتراوح معدلات الفائدة على معظم القروض المصرفية من ٢.٢٥٪ إلى ٣.٥٪ أعلى من أسعار الفائدة السائدة لدى بنوك الإمارات سنوياً. عندما يتم تقديم ضمان تجاري، تكون مسؤولية الشركة مقتصرة بصورة عامة على حصتها في أسهم الشركة المقترضة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

١٧. سندات الصكوك

في فبراير ٢٠١٤، قامت إحدى الشركات التابعة للشركة وهي شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. بإصدار شهادات صكوك بمبلغ ٣٠٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١,١٠١.٦ مليون درهم) لمدة ٥ سنوات ويستحق سداد هذا المبلغ في فبراير ٢٠١٩. تمت هيكلة برنامج الصكوك على أنه وكالة وتم إدراجه في ناسداك دبي وبورصة أيرلندا. تتضمن شروط الاتفاق تحويل بعض الموجودات المحددة (موجودات الوكالة) الخاصة بالشركة إلى شركة ذات أغراض خاصة وهي شركة دي آي بي صكوك ليمنتد ("المصدر")، والتي تم تأسيسها لإصدار شهادات صكوك. فعلياً، ظلت موجودات الوكالة تحت سيطرة شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م، والتي سوف تواصل إدارتها. في حال أي عجز في التدفقات النقدية، تعهدت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م بتمويل هذا العجز إلى حاملي شهادات الصكوك. ليس لحاملي شهادات الصكوك حق الرجوع على الموجودات. تخضع شهادات الصكوك لمعدل ربح ثابت يبلغ ٤.٢٩١٪ سنوياً ويتم سدادها على أقساط نصف سنوية. سوف يقوم المصدر بأداء الأرباح من العائدات المحققة من موجودات الوكالة. تم تصنيف هذه السندات ضمن المطلوبات المتداولة حيث أنها مستحقة خلال ١٢ شهراً من تاريخ ٣١ مارس ٢٠١٨.

١٨. توزيعات الأرباح / أسهم المنحة وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة

(١) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عقد بتاريخ ١٨ أبريل ٢٠١٨، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية بواقع ١٢٪.

(٢) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عقد بتاريخ ١٨ أبريل ٢٠١٨، وافق المساهمون على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة بمبلغ ١٢.٢٥ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

١٩. الالتزامات

٣١ مارس ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ألف درهم (مدققة)
١,٧٣٥,٢٦٨	١,٨٨٦,٨٩٤
=====	=====

التزامات - تعاقدية ومُلزمة

تتضمن الالتزامات بصورة رئيسية ما يلي:

- قيمة عقود إنشاءات تم إسنادها لمقاولين تتعلق بمشاريع عقارية قيد التطوير.
- قامت شركة تابعة للشركة، وهي شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م، بتوقيع اتفاقية مع هيئة الطرق والمواصلات للمشاركة في تحمل تكلفة البنية التحتية وأعمال التطوير الخاصة بالمناطق المجاورة. يبلغ إجمالي الالتزام القائم كما في ٣١ مارس ٢٠١٨ مبلغ ٣٣٤.٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٣٣٤.٥ مليون درهم) وسوف يتم إصدار فواتير به وسداده حتى ٢٠٢٩.

٢٠. الالتزامات الطارئة

راجع الإيضاح ١٢. بناءً على توقيع اتفاقية التسوية، تم إنهاء الإجراءات القانونية السابقة التي تم رفعها من قبل الشركة التابعة والعميل بشكل رسمي من خلال محاكم دبي.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

٢١. الاستحواذ على شركة تابعة

اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على حصة إضافية تبلغ ٥٠٪ في شركتها الحالية الخاضعة لسيطرة مشتركة الإمارات ديستريكت كولنج ذ.م.م (إميكول) من شريك الائتلاف المشترك. نتيجة الاستحواذ على الحصة الإضافية، أصبحت (إميكول) شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة. وعليه، تم إيقاف الاعتراف بالاستثمار في شركة مستثمر بها وفقاً لحقوق الملكية وتم توحيد الشركة بالطريقة المباشرة اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.

يتضمن الجدول التالي ملخصاً للقيم المعترف بها للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة في تاريخ الاستحواذ:

الحصة المستحوذ عليها	القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها:
٥٠٪	
ألف درهم	
١,٨٥٢,٠١٢	صافي الموجودات غير المتداولة (باستثناء الموجودات غير الملموسة)
٢٣٣,٢٧٢	الموجودات غير الملموسة (عقود العملاء)
١٣٣,٩٦٣	الموجودات المتداولة (باستثناء النقد والأرصدة المصرفية)
٩٤,٥٧٤	النقد في الصندوق ولدى البنك

٢,٢١٣,٨٢١	إجمالي الموجودات

(٨٨٠,٤٥١)	المطلوبات غير المتداولة
(٢٢٠,٥٣٤)	المطلوبات المتداولة
(٤,٣١١)	الحصة غير المسيطرة

(١,١٠٥,٢٦٦)	إجمالي المطلوبات

١,٢٠٨,٥٥٥	إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها
=====	
٥٠٠,٠٠٠	ثمن الشراء - (أ)
٦٠٤,٢٦٢	القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً

١,١٠٤,٢٦٢	إجمالي الثمن
(١,٢٠٨,٥٢٥)	ناقصاً: القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها

(١٠٤,٢٦٣)	الأرباح من الشراء بسعر منخفض
=====	
	الأرباح من الحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً في (إميكول)
٦٠٤,٢٦٢	القيمة العادلة للحصة الحالية البالغة ٥٠٪ في (إميكول) في ١ يناير ٢٠١٨
(٣٧٥,٣٤٦)	ناقصاً: القيمة الدفترية للحصة في (إميكول) في ١ يناير ٢٠١٨

٢٢٨,٩١٦	الأرباح من الحصة المحتفظ بها سابقاً في (إميكول) والمعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر
=====	
٩٤,٥٧٤	النقد المستحوذ عليه (ب)

(٤٠٥,٤٢٦)	صافي التدفق النقدي (أ) - (ب)
=====	

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

٢١. الاستحواذ على شركة تابعة (تابع)

قامت المجموعة بتكليف شركة تقييم مستقلة لتقييم صافي الموجودات المستحوذ عليها وفقاً للقيمة العادلة. تعتمد مجموعة أساليب التقييم على طبيعة الموجودات المستخدمة لقياس القيم العادلة للموجودات الهامة المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. تتضمن تلك الأساليب: تكاليف الاستبدال المستهلكة والتدفقات النقدية المخصومة ورسملة الإيرادات والقيمة السوقية المماثلة، أيهما أنسب.

تم تحديد القيم بصورة مؤقتة، في حال الحصول على معلومات جديدة خلال سنة من تاريخ الاستحواذ بشأن الحقائق والظروف التي كانت قائمة في تاريخ الاستحواذ والتي تتطلب إجراء تسويات على القيم المعترف بها للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد، سوف يتم تعديل احتساب الاستحواذ وفقاً لذلك.

٢٢. استبعاد ائتلاف مشترك

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية باستبعاد ٥٠٪ من حصتها في شركتها القائمة الخاضعة لسيطرة مشتركة "مركز دبي الدولي لتعليم قيادة السيارات ذ.م.م.". ترتب على الاستبعاد أرباح بقيمة ٢١.١ مليون درهم والتي تم إدراجها ضمن الأرباح من بيع استثمارات.

٢٣. التقارير حول القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات رئيسية كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتتم إدارة كل قطاع على حدة لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من القطاعات المعلنة للمجموعة:

العقارات : تطوير مشاريع عقارية لغرض البيع والتأجير

التصنيع والمقاولات والخدمات : تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع البناء وتنفيذ عقود الإنشاءات وإنتاج الزجاج الخام والمعماري وخدمات التبريد والإنتاج ومنتجات الألمنيوم المسحوبة وأثاث المختبرات والتعليم

الاستثمارات : استثمارات استراتيجية في حصص أقلية في شركات زميلة والأعمال المصرفية الاستثمارية وإدارة الموجودات والاستثمارات المالية

فيما يلي المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع. يتم قياس الأداء بناءً على إيرادات وأرباح القطاع حيث ترى الإدارة أن الربح هو أهم عامل لتقييم نتائج بعض القطاعات بالنسبة لبعض المنشآت الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. هناك معاملات قليلة بين القطاعات ويتم تسعير أية معاملة وفقاً لأسعار السوق الاعتيادية.

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بإعادة تصنيف كافة الإيرادات والمصروفات والمطلوبات المتعلقة بالاستثمار في شركات زميلة من قطاع التصنيع والمقاولات والخدمات إلى قطاع الاستثمارات. كما تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الحالية.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)

٢٣. التقارير حول القطاعات (تابع)

معلومات حول القطاعات المُعلنة

قطاعات الأعمال		العقارات		التصنيع والمقاولات والخدمات		الاستثمارات		ألف درهم	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		الإجمالي	
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
٢٤٠,٥٨٤	٢٣٦,١٩٨	٣٩٦,٠٤٤	٢٨٥,٧٣٥	(٤٢,٦٤٨)	٥٣٤	٥٩٣,٩٨٠	٥٢٢,٤٦٧	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	٢٢٨,٩١٦	-
-	-	-	-	-	-	-	-	١٠٤,٢٦٣	-
-	١٧٤,٧٧٠	-	-	-	-	-	-	-	١٧٤,٧٧٠
٢٤٠,٥٨٤	٤١٠,٩٦٨	٣٩٦,٠٤٤	٢٨٥,٧٣٥	٢٩٠,٥٣١	٥٣٤	٩٢٧,١٥٩	٦٩٧,٢٣٧	-	-
(٨٨,٦٩٠)	(٨٠,٠٧٠)	(٣١٠,٦١٤)	(٢٦٠,٨٩٤)	-	-	(٣٩٩,٣٠٤)	(٣٤٠,٩٦٤)	-	-
(١٣,٥٤٢)	(١٧,٨٨٨)	(٧٣,٠٨٨)	(٤٨,٣٥٠)	(٥٠,٧٧٥)	(٢٣,٥١١)	(١٣٧,٤٠٥)	(٨٩,٧٤٩)	-	-
(٨,٠٨٢)	(٨,٢٥٩)	(٣٨,٧٤٨)	(٩,٠٣٩)	(٧,١٦٣)	(٤,٨٣٧)	(٥٣,٩٩٣)	(٢٢,١٣٥)	-	-
٦,٠٣٩	١٠,٠٧٢	٤,٠٢٣	٩,٦٩٥	١١,٣٤١	١١,٣٤٦	٢١,٤٠٣	٣١,١١٣	-	-
١٣٦,٣٠٩	٣١٤,٨٢٣	(٢٢,٣٨٣)	(٢٢,٨٥٣)	٢٤٣,٩٣٤	(١٦,٤٦٨)	٣٥٧,٨٦٠	٢٧٥,٥٠٢	-	-
الأرباح/(خسائر) الفترة									
الأرباح/(الخسائر) المنسوبة إلى:									
مالكي الشركة									
الحصص غير المسيطرة									
١٣٥,٩٩١	٣١٤,٨٦١	(١٦,٤٠٩)	(١٠,٠١٦)	٢٤٢,٣٣١	(١٥,٨٦٨)	٣٦١,٩١٣	٢٨٨,٩٧٧	-	-
٣١٨	(٣٨)	(٥,٩٧٤)	(١٢,٨٣٧)	١,٦٠٣	(٦٠٠)	(٤,٠٥٣)	(١٣,٤٧٥)	-	-
١٣٦,٣٠٩	٣١٤,٨٢٣	(٢٢,٣٨٣)	(٢٢,٨٥٣)	٢٤٣,٩٣٤	(١٦,٤٦٨)	٣٥٧,٨٦٠	٢٧٥,٥٠٢	-	-
أرباح/(خسائر) الفترة									
٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧		
١١,٩٢٣,٧٧٣	١١,٤٩٤,٦٦٣	٤,٥٤٥,٥٨٠	٢,٦٢٥,٨٦٦	٢,٧٢٥,٠٦٦	٢,٨٨٤,٤٢٤	١٩,١٩٤,٤١٩	١٧,٠٠٤,٩٥٣		
٢,٧٩٤,٥٥٥	٢,٤٩١,٢١٧	٢,٤٦٥,٨٩٥	١,٢٣٨,٧٣٥	١,٢٣٩,١٥٦	٩٤٦,٣٥١	٦,٤٩٩,٦٠٦	٤,٦٧٦,٣٠٣		
الموجودات									
المطلوبات									

ترجع إيرادات المجموعة المكتسبة، بصورة رئيسية، للمعاملة التي يتم تنفيذها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.