

**مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ وشركاتها  
التابعة**

تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

## تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدى رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

بتوقيع:  
راند أحمد  
شريك  
إرنست و يونغ  
رقم القيد: ٨١١  
٢٣ أكتوبر ٢٠٢٣  
أبوظبي

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٨٣,١٧٦	١٠٥,٤٧٦	٥	ممتلكات ومعدات
١٩٨	٥٩		موجودات غير ملموسة
٤,٢٩٣	٣,٠٤٠		موجودات حق الاستخدام
٤٠,٩٨٥	١,٢٢٣,٠٥٦	٦	استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
٦٢,٣٩٩	٦٤,٠٨٩	٧,١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٧,٤١٧	٣٠,٠٧٤	٨	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٩٥٠	٩٥٠	٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٢٩,٤١٨	١,٤٢٦,٧٤٤		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٣,٢٨٦	٤,٤١٩		المخزون
٢٧٣	١١٨		موجودات بيولوجية - نباتات
٣٨,٥٥٢	٣٥,٠٣٥	٧,٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٨٣,٤١٦	٨٣,٠٣٩	٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٥٧,٤٨٤	٣٣١,٤٨٨	٨	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٤٣٢,٠٣٢	٣٩٣,٩٩٣	١٠	النقد والأرصدة البنكية
٩١٥,٠٤٣	٨٤٨,٠٩٢		
١,١٤٤,٤٦١	٢,٢٧٤,٨٣٦		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٢٣,٧٠٥	٢٣,٧٠٥	١٤	احتياطي نظامي
١٨١,٣٥٨	٦٩٥,٣٨٩		احتياطي دمج
(٣٠٠)	(٣٢٨)		احتياطي تحويل العملات
٢٨,٢٦٢	٢٨,٢٣٤		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
٢٠٠,٨٢٠	٨٣٠,٢٦٤		أرباح محتجزة
٦٨٣,٨٤٥	١,٨٢٧,٢٦٤		<b>حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة الأم</b>
٧٤,٠٥٧	٩٧,٩٧٥		الحصص غير المسيطرة
٧٥٧,٩٠٢	١,٩٢٥,٢٣٩		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>

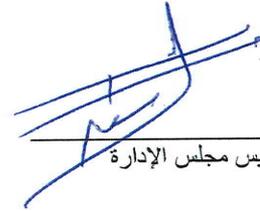
(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	إيضاحات	
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
			مكافآت نهائية الخدمة للموظفين
			مطلوبات عقود الإيجار
			ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
		٩	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٣٤,٧٢١	٢٣,٥٣٩		
٤,٠٩٤	٢,٣٧٣		
٢,٧١٩	٢,٧٨٩		
٣,١٣٢	٢,٥٢٠		
٤٤,٦٦٦	٣١,٢٢١		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
		٩	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
			مطلوبات عقود الإيجار
			ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٣١,٣٠٢	٥,٥٠١		
١,٣٢٢	٢,٩٠١		
٣٠٩,٢٦٩	٣٠٩,٩٧٤		
٣٤١,٨٩٣	٣١٨,٣٧٦		
٣٨٦,٥٥٩	٣٤٩,٥٩٧		
١,١٤٤,٤٦١	٢,٢٧٤,٨٣٦		
			<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>



الرئيس المالي



الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر (غير مدقق)  
لفتري الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				العمليات المستمرة
٢٣١,٤٥٧	٤٠٠,٢١٨	٨٤,٤٢٩	١٣٣,٧٩٠	الإيرادات
(١٦٩,٦٥٦)	(٣٠٥,٥٥٣)	(٦٥,٥٩٣)	(٩٩,٤٤٣)	التكاليف المباشرة
٦١,٨٠١	٩٤,٦٦٥	١٨,٨٣٦	٣٤,٣٤٧	إجمالي الربح
(٢٧,٤٨٠)	(٣٩,٩٣٠)	(٨,٥٧٩)	(١٣,٩٩١)	مصاريف عمومية وإدارية
٨,٦٣٩	٢٣,٣٧٣	٢,٧٢٩	١٠,٦٩٩	حصة من أرباح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
١٣٢	٣٠٨	٣٤	٧٠	ربح من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
				ربح من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة
٢٢,١٥٩	٢,٣٣٨	١٤,٦٥٠	٥,٨٠٩	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣,٠١٢	٤,٨٧٨	٨٧٦	١,٩٦١	إيرادات أخرى
-	١٣٦,٨٥٧	-	-	ربح من استبعاد شركة تابعة
-	٤٠٩,١٢٦	-	-	ربح من استبعاد شركة زميلة
(٥٦٢)	(٦٠٤)	(٢١٨)	(١٤٢)	تكاليف التمويل
٧٧,٧٠١	٦٣١,٠١١	٢٨,٣٢٨	٣٨,٧٥٣	الربح للفترة من العمليات المستمرة
				العمليات المتوقفة
٢٥,٠١٥	٤,٨٨٠	١٠,٢٣٠	-	الربح للفترة من العمليات المتوقفة
١٠٢,٧١٦	٦٣٥,٨٩١	٣٨,٥٥٨	٣٨,٧٥٣	الربح للفترة
				العائد إلى:
٧٤,٧٩٠	٦٢٦,٠٢٨	٢٧,١٩٦	٣٦,٨٣٨	حاملو أسهم الشركة الأم
١٧,٥١٠	٣,٤١٦	٧,١٦١	-	العمليات المستمرة
٩٢,٣٠٠	٦٢٩,٤٤٤	٣٤,٣٥٧	٣٦,٨٣٨	العمليات المتوقفة
				الحصة غير المسيطرة
٢,٩١٢	٤,٩٨٣	١,١٣٢	١,٩١٥	العمليات المستمرة
٧,٥٠٤	١,٤٦٤	٣,٠٦٩	-	العمليات المتوقفة
١٠,٤١٦	٦,٤٤٧	٤,٢٠١	١,٩١٥	
٠,٣٧	٢,٥٢	٠,١٤	٠,١٥	العوائد الأساسية للسهم (درهم)
٠,٣٠	٢,٥٠	٠,١١	٠,١٥	العوائد الأساسية للسهم (درهم) - العمليات المستمرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر (غير مدقق)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٠٢,٧١٦	٦٣٥,٨٩١	٣٨,٥٥٨	٣٨,٧٥٣	الربح للفترة
				الخسارة الشاملة الأخرى:
(٤٩٥)	(٢٨)	(٣٧٢)	(٦٦)	البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل العمليات الخارجية
(٣,٤٤٢)	(٢٨)	(٢,٨٦٣)	٢,٢٧٨	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(٣,٩٣٧)	(٥٦)	(٣,٢٣٥)	٢,٢١٢	٧,١ إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الأخرى للفترة
٩٨,٧٧٩	٦٣٥,٨٣٥	٣٥,٢٢٣	٤٠,٩٦٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				العائد إلى:
٨٨,٣٦٣	٦٢٩,٣٨٨	٣١,١٢٢	٣٩,٠٥٠	حاملي أسهم الشركة الأم
١٠,٤١٦	٦,٤٤٧	٤,٢٠١	١,٩١٥	الحصص غير المسيطرة
٩٨,٧٧٩	٦٣٥,٨٣٥	٣٥,٣٢٣	٤٠,٩٦٥	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المحلي الموحث المختصر (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

الإجمالي الف درهم	المخصص غير المسيطر الف درهم	حقوق المساهمين		احتياطي التغيرات		احتياطي تحويل العملات الف درهم	احتياطي ربح الف درهم	احتياطي نظمي الف درهم	رأس المال الف درهم	العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم
		العائدة إلى حاملي أرباح مختصة الف درهم	المشاركة في القيمة العائدة الف درهم	المشاركة في القيمة العائدة الف درهم	المشاركة في القيمة العائدة الف درهم					
٥٣٦,٨٧٧	٤٥,١٥٥	٤٩١,٦٧٢	٦٧,٤٣٤	٣٢,٠٨٤	(١٠٨)	١٣٢,٣٧٨	٨,٨٨٤	٧٥٠,٠٠٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق) الربح للفترة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١,٢٠٧,٧١٦	١٠,٤١٦	٩٢,٣٠٠	٩٢,٣٠٠	-	(٤٩٥)	-	-	-		إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة استحوذ على شركة زنبلة من شركة خاصة لمسيطرة مشتركة إضافة رأس مال من خلال حصص غير مسيطرة دمج أعمال شركات خاضعة لمسيطرة مشتركة
(٣,٩٣٧)	-	(٣,٩٣٧)	-	(٣,٤٤٢)	(٤٩٥)	-	-	-	-	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)
٩٨,٧٧٩	١٠,٤١٦	٨٨,٣٦٣	٩٢,٣٠٠	(٣,٤٤٢)	(٤٩٥)	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق) الربح للفترة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٢٨,٥٤٤	-	٢٨,٥٤٤	-	-	-	٢٨,٥٤٤	-	-	-	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة استحوذ على شركة زنبلة من شركة خاصة لمسيطرة مشتركة إضافة رأس مال من خلال حصص غير مسيطرة دمج أعمال شركات خاضعة لمسيطرة مشتركة
٩٠	٩٠	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)
٣٢,٣٩٥	١٢,٩٥٩	١٩,٤٣٦	-	-	-	١٩,٤٣٦	-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق) الربح للفترة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٦٩٦,٦٣٥	٦٨,٦٢٠	٦٧٨,٠١٥	١٥٩,٧٣٤	٧٨,٦٤٢	(٦٠٣)	١٨١,٣٥٨	٨,٨٨٤	٧٥٠,٠٠٠		إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة إضافة رأس المال من خلال حصص غير مسيطرة استحوذ على شركة تابعة (إيضاح ١٢,١) استبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٢,٢)
٧٥٧,٩١٢	٧٤,٠٥٧	٦٨٣,٨٥٥	٢٠٠,٨٢٠	٧٨,٢٦٢	(٣٠٠)	١٨١,٣٥٨	٢٢,٧٠٥	٧٥٠,٠٠٠		الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٦٣٥,٨٩١	٦,٤٤٧	٦٢٩,٤٤٤	٦٢٩,٤٤٤	-	(٧٨)	-	-	-	-	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة إضافة رأس المال من خلال حصص غير مسيطرة استحوذ على شركة تابعة (إيضاح ١٢,١) استبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٢,٢)
(٥٦)	-	(٥٦)	-	(٧٨)	(٧٨)	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٦٣٥,٨٣٥	٦,٤٤٧	٦٢٩,٣٨٨	٦٢٩,٤٤٤	(٧٨)	(٧٨)	-	-	-	-	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
(٤,٠٠٠)	(٤,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	
٧٩,٤٨٦	٧٩,٤٨٦	-	-	-	-	-	-	-	-	
١,٦٥٢	١,٦٥٢	-	-	-	-	-	-	-	-	
(٥٩,٦١٧)	(٥٩,٦١٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	
٥١٤,٠٣١	-	٥١٤,٠٣١	-	-	-	٥١٤,٠٣١	-	-	-	
١,٩٢٥,٢٣٩	٩٧,٩٧٥	١,٨٢٧,٢٦٤	٨٣,٠٢٦٤	٧٨,٢٣٤	(٣٧٨)	٦٤٥,٣٨٩	٢٢,٧٠٥	٧٥٠,٠٠٠		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرعية الموحدة المختصرة.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٧٧,٧٠١	٦٣١,٠١١		الربح للفترة - العمليات المستمرة
٢٥,٠١٥	٤,٨٨٠		الربح للفترة - العمليات المتوقفة
١٠٢,٧١٦	٦٣٥,٨٩١		الربح للفترة
			تعديلات للبند التالي:
٤,٥٩٨	٤,٩٢٩	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(٧٨)		ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٦٠	-		استهلاك استثمارات عقارية
٧٧	٢٧		إطفاء موجودات غير ملموسة
٨١٢	١,٢٥٣		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٨,٦٣٩)	(٢٣,٣٧٣)	٦	حصة الربح من شركات زميلة وشركات ائتلاف
(١٣٢)	(٣٠٨)		ربح من التغييرات في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
			ربح من التغييرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة
(٢٥,٠٤١)	(٣,٧٢٤)	٧,٢	من خلال الربح أو الخسارة
(٤,٩١٤)	-		ربح من استبعاد استثمارات عقارية
٤,٦١٤	٥,٧٣٩		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٠٨٢	٤,٢٥١		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة - ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
١٤,٤١٩	٦٧١		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة - مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
-	(٢١٠)	٦	ربح القيمة العادلة من حصة ملكية محتفظ بها سابقاً
-	(٨٢٥)	١٢,١	ربح من شراء صفقة
-	(١٣٦,٨٥٧)	١٢,٢	ربح من استبعاد شركة تابعة
-	(٤٠٩,١٢٦)	٢١,١	ربح من استبعاد شركة زميلة
٧٣٨	٦٠٤		تكاليف التمويل
٩٠,٣٩٠	٧٨,٨٦٤		
			تعديلات على رأس المال العامل:
١,٠٧٦	(١,١٣٣)		المخزون
(٨٢,٦٤٥)	(١٤٦,٦٦٠)		الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
(٤٢,٥٠٥)	٦١,٧٨٨		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٩٧	٤٦٣		الموجودات البيولوجية - نباتات
٣١,٥٤٦	٣٠,٢٦٠		الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
(٣٤٦)	(٩,١٨٧)		المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(٢,٣٨٧)	١٤,٣٩٥		النقد من (المستخدم في) العمليات
(٢,٣٤٦)	(٤,٩٩٩)		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٧٠٧)	(٤٠٥)		تكاليف التمويل المدفوعة
(٥,٤٤٠)	٨,٩٩١		صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
١٤,٣٩٩	١,٩٥٤		النقد المكتسب من دمج الأعمال
-	(٢٥٠,٠٠٠)	١١	النقد المدفوع مقابل الاستحواذ على موجودات
-	(١٥٠)	٦	النقد المدفوع مقابل شركات ائتلاف
(٧,١٢٦)	(٩,٢٢٨)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٣٧)	(٦٠)		شراء موجودات غير ملموسة
-	٢٠٩,٦٢٠	١٢,٢	صافي الاعتبار المستلم من الاستبعاد
-	٧٧١		متحصلات من بيع الممتلكات والمعدات
(١٣,٨٣٤)	(٦,١٨٢)	٧,٢	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦,٥٨٣	٧,٣٢٠	٦	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف
-	٣,٢٦٩	٧,٢	متحصلات من استبعاد موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥,٧٠٠	-		متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
١٧,٠٩٦	(١٧٤,٩٠٠)		الحركة في ودائع ثابتة ذات فترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر
٢٢,٥٨١	(٢١٧,٥٨٦)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (غير مدقق) (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاحات
الف درهم	الف درهم	
-	(٤,٠٠٠)	الأنشطة التمويلية
-	(٣٣٩)	توزيعات أرباح مدفوعة لحصة غير مسيطرة
٩٠	-	المبلغ الأساسي المدفوع من مطلوبات عقود الإيجار
		إضافة رأس مال من خلال حصة غير مسيطرة
٩٠	(٤,٣٣٩)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
١٧,٢٣١	(٢١٢,٩٣٤)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما يعادله
١٦٢,٦١٥	٣٤٩,٠٨٥	النقد وما يعادله في بداية الفترة
(٤٩٥)	(٥)	تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية
١٧٩,٣٥١	١٣٦,١٤٦	١٠ النقد وما يعادله في نهاية الفترة
		المعاملات غير النقدية:
-	٧٩,٤٨٦	إضافة رأس مال من خلال حصة غير مسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## ١ معلومات عامة

إن مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") هي شركة مساهمة خاصة تم تأسيسها بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة المتعلق بالشركات التجارية. إن العنوان المسجل للشركة هو ص. ب. ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تعتبر الشركة العالمية القابضة ش.م.ع هي الشركة الأم وروبال جروب هولدينج ذ.م.م هي الشركة الأم القابضة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة وشركاتها الزميلة وشركات الائتلاف (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة"). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في شراء وبيع وتقسيم قطع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير العقارات وتطويرها، وخدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، وتقديم خدمات فنية وتجارية وخدمات متعلقة بالمقاولات وخصوصاً في أعمال الموانئ، والمقاولات العامة والأعمال الأخرى المرتبطة، وتصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية، وأعمال الري، وتجارة المواد الزراعية، وأعمال تسوية الأراضي والمواقع ومقاولات أعمال الطرق الرئيسية والشوارع والأعمال المتعلقة بها. تتضمن أنشطة المجموعة أيضاً الاستشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة تشييد المشاريع، والتسويق، والجدوى الاقتصادية والاستشارات العقارية، وتطوير وتأجير والاستثمار في العقارات، وإدارة عملية التسويق، واستقدام العمالة عند الطلب، واستقدام الكوادر الطبية، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية، والطباعة، وتصوير المستندات، وخدمات متابعة المعاملات، والتسويق، والمشترينات، والموارد البشرية، والإدارية، والاستشارات القانونية واللوجستية واستشارات تقنية المعلومات، والمحاسبة ومسك الدفاتر، وخدمات مراكز الاتصال، والموارد البشرية والاستشارات الإدارية، وتنفيذ التصميم الداخلي، وتصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، وتجارة البيع بالجملة والتجزئة للأسمدة الطبيعية والكيميائية، والبذور، ومبيدات الآفات، والنباتات، والشتلات، والاستثمار في المشاريع الزراعية وتأسيسها وإدارتها، والتصدير والتوريد، والوساطة التجارية، وتأسيس وإدارة المشاريع السياحية والتجارية والاستثمار فيها، وإدارة الفنادق.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٣.

## ٢,١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والافصاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة لذلك، قد لا تشير نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ بالضرورة إلى نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية والموجودات البيولوجية التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ب درهم الإمارات العربية المتحدة (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى خلاف ذلك، وهو عملة العرض للمجموعة.

## ٢,٢ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة في الحالات التالية:

- أن يكون للمجموعة سيطرة على الشركة المستثمر فيها
- أن تكون المجموعة معرضة أو لها حق في عائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- أن تكون المجموعة قادرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

## ٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفارق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (٢) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في شركات زميلة أو شركة الائتلاف.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة هي كما يلي:

رقم	اسم الشركات التابعة	نسبة الملكية		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
١	شركة إي إس جي القابضة - ملكية فردية ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، وشراء وبيع العقارات والأراضي
٢	أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات تشييد المباني والصيانة، والمقاولات العامة والفنية والأعمال المرتبطة بها.
٣	رويال اركيكتيك لإدارة المشاريع ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة تشييد المشاريع
٤	رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	بناء وتطوير العقارات والاستثمار فيها وتطوير وتأسيس وتأجير وإدارة المشاريع العقارية، والتسويق والجوى الاقتصادية، والاستشارات العقارية
٥	إدارة شركات إي إس جي - ملكية فردية ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمارات المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.
٦	شركة نلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والبساتين، أعمال الري والطرق الرئيسية والشوارع والأعمال المتعلقة بها
٧	سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م	٪٨٧	٪٨٧	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات
٨	شركة رويال للتطوير دوو بيوغارد فيركار	٪١٠٠	٪١٠٠	صربيا	سكن فندقي
٩	إي إس جي كابيتال القابضة	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها
١٠	سنشري فيلدج للاستثمار العقاري	٪٧٠	٪٧٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير العقارات وإدارتها، وتطويرها، خدمات إدارة المرافق، الاستثمار في الأعمال التجارية وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في الأعمال العقارية وتطويرها وإدارتها.
١١	إي إس جي اغرو ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الزراعية وتأسيسها وإدارتها
١٢	أي أس جي هوسبيتالتي ملكية فردية ذ.م.م (تُعرف سابقاً بـ نلال الخليج للاستثمارات العقارية ذ.م.م)	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	شراء وبيع وتأجير وإدارة العقارات، وإنشاء وتطوير وإدارة المشاريع العقارية والاستثمار فيها، وشراء وبيع الأراضي وخدمات إدارة المرافق.
١٣	مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م	٪٦٠	٪٦٠	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، تصنيع أبواب الخشب المقاومة للحريق، خدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية
١٤	بروجرسيف للتطوير العقاري ذ.م.م (بي آر أي دي) (١)	٪٨٠	-	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وتطويرها وإدارتها
١٥	تراي ستار للاستثمار ذ.م.م (١)	٪١٠٠	-	الإمارات العربية المتحدة	وسطاء تجاريين، الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في العقارات وإنشاءها وتطويرها وإدارتها

## ٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

رقم	اسم الشركات التابعة	نسبة الملكية		الأشطة الرئيسية
		٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
١٦	أي إس جي للاستثمارات التجارية العالمية - ملكية فردية ذ.م.م (ب)	١٠٠٪	-	تأسيس وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها، وتأسيس وإدارة المشاريع السياحية والاستثمار فيها
١٧	سنشري هيومن ريسورسيز اند لوجيستكس- ذ.م.م (ت)	١٠٠٪	-	استشارات الموارد البشرية، والاستشارات اللوجستية
١٨	دبليو أف سي القابضة ذ.م.م (إيضاح ١٢,٢)	-	٧٠٪	تأسيس وإدارة المشاريع التجارية واستثمارها
١٩	وروك فورس كونكشن ذ.م.م - ملكية فردية ذ.م.م (ب)	-	١٠٠٪	استقدام العمالة، واستقدام الكوادر الطبية، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية
٢٠	ملتني سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات- ملكية فردية ذ.م.م (ب)	-	١٠٠٪	الطباعة، وتصوير المستندات، وخدمات متابعة المعاملات
٢١	طومح لخدمات الأعمال المتكاملة - ملكية فردية ذ.م.م (ب)	-	١٠٠٪	الاستشارات التسويقية، والمشتریات، والموارد البشرية والإدارية، والقانونية واستشارات تقنية المعلومات، وخدمات مراكز الاتصال
٢٢	كوروبوت سلوبوشنز كونسلتانترز - ملكية فردية ذ.م.م (ب)	-	١٠٠٪	الموارد البشرية، والاستشارات الإدارية، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية
٢٣	كونكت للتوظيف المؤقت - ملكية فردية ذ.م.م (ب)	-	١٠٠٪	استقدام الموظفين عند الطلب، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية

(أ) شركات تابعة تم الاستحواذ عليها خلال الفترة.

(ب) تم استبعاد دبليو أف سي القابضة ذ.م.م وشركاتها التابعة خلال الفترة.

(ت) شركات تابعة تم تأسيسها خلال الفترة.

## ٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

## ٣,١ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتوافق مع تلك المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية الفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢٣.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين
- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير الصادرة ولكن غير الفعالة بعد

إن المعايير والتفسيرات الصادرة ولكن غير الفعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة هي موضحة أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير، إذا أمكن، عندما تصبح فعالة:

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: التزام عقد الإيجار في البيع مع إعادة الاستنجا
- تعديلات على معيار المحاسبية الدولي رقم ١: تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة
- اتفاقية تمويل المورد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧

استنتجت المجموعة بأن هذه المعايير لن يكون لها تأثيراً مادياً على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة عند تطبيقها في فترات مستقبلية.

إفصاحات ضرائب الشركات في الإمارات العربية المتحدة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضرائب على الشركات والأعمال (قانون الضرائب على الشركات أو القانون) لتشريع نظام ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري نظام ضريبة الشركات من تاريخ ١ يونيو ٢٠٢٣ وبالتالي، له تأثير متعلق بضريبة الدخل على البيانات المالية للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. يحدد القرار رقم ١١٦ (الصادر في ديسمبر ٢٠٢٢) والذي يعتبر ساري المفعول من تاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٣) بأن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سوف يخضع إلى ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٠٪، وسوف يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم إلى ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪. مع إصدار هذا القرار، يعتبر قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة مسنون موضوعاً لأغراض احتساب ضرائب الدخل.

سيتم تطبيق قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. تواصل وزارة المالية إصدار القرارات التكميلية لمجلس وزراء دولة الإمارات العربية المتحدة (القرارات) من أجل توضيح بعض جوانب قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة. يتطلب من هذه القرارات، والإرشادات التفسيرية الأخرى من الهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات العربية المتحدة، تقييم تأثير قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة على المجموعة بشكل كامل.

بما أنه سوف يتم تطبيق بنود قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣، سوف يتم احتساب الضرائب الحالية ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. مع ذلك، تم أخذ تأثير محاسبة الضريبة المؤجلة ذات الصلة بعين الاعتبار للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣. بعد تقييم التأثير المحتمل لقانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة على الموازنة، لا نرى بأن هنالك فروقات مؤقتة مادية يتوجب احتساب الضريبة المؤجلة عليها.

سوف تستمر المجموعة في مراقبة إصدار القرارات اللاحقة والإرشادات ذات الصلة، إلى جانب الاستمرار في مراجعة المسائل المالية، للأخذ بعين الاعتبار أي تغييرات في الوضع الضريبي في تواريخ التقارير المالية اللاحقة.

#### ٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات الطارئة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

#### ٥ الممتلكات والمعدات

خلال الفترة، بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات ما قيمته ٨٨,٧١٤ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ٧,١٢٦ ألف درهم)، باستثناء الممتلكات والمعدات التي تم الاستحواذ عليها من خلال دمج الأعمال وبلغت تكلفة الاستهلاك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ما قيمته ٤,٩٢٩ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: لا شيء). بلغت ٢٠٢٢: ٤,٥٩٨ ألف درهم) واستبعاد بقيمة ٦٩٣ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: لا شيء). بلغت الممتلكات والمعدات التي تم الاستحواذ عليها من خلال دمج الأعمال ما قيمته ١,١٧٥ ألف درهم (إيضاح ١٢,١) (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ١٠,٧١٨ ألف درهم).

خلال الفترة، تم استبعاد ممتلكات ومعدات بقيمة ٦١,٩٤٤ ألف درهم كجزء من استبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٢,٢).

## ٦ استثمارات في شركات زميلة وشركات الائتلاف

فيما يلي تفاصيل شركات زميلة وشركات ائتلاف المجموعة:

اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	نسبة الملكية	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<b>شركات زميلة</b>					
أبوظبي ماونتن جيت للاستثمارات العقارية ذ.م.م.	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	%٥٧	%٥٧	%٥٧
شركة ديكو فيجن - دبليو آل آل ("ديكو")	تنفيذ أعمال التصميم الداخلي (الديكور)، بيع ورق الحائط بالتجزئة، مواد الديكور والفواصل، والاستيراد	الإمارات العربية المتحدة	%٤٥	%٤٥	%٤٥
كيزاد كوموننتيز ديفولبمنت أند سيرفيسيس كومباني ذ.م.م ("كيزاد") (إيضاح ٢١،١)	خدمات إدارة وتأجير العقارات، الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	%٢٣,٩١	-	-
<b>شركات الائتلاف</b>					
لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م ("لازيو")	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	%٦٥	%٦٥	%٦٥
ضيافة القابضة المحدودة	شركة أغراض خاصة	الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	%٥٠	%٥٠
بروجرسييف لتطوير العقارات ذ.م.م ("بي آر أي دي")	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	%٧٠	-	-
رويال دونز للتطوير العقاري ذ.م.م (ت) ("آر دي آر دي")	تطوير عقاري	الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	-	-
رويال لكشري لإدارة الفنادق ذ.م.م (ت) (آر إل إنش إم)	إدارة فنادق	الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	-	-

(أ) اعتباراً من ١٥ ديسمبر ٢٠٢١، وافق مجلس الإدارة على إيقاف وإنهاء عمليات أعمال أبوظبي ماونتن جيت للاستثمارات العقارية ذ.م.م..

(ب) في ٢٠١٨، اختار أعضاء مجلس إدارة لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م تصفية الشركة. كما ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، لا تزال عملية التصفية قيد التنفيذ.

(ت) شركات ائتلاف تم تأسيسها خلال الفترة.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٦ استثمارات في شركات زميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٣، سيطرت المجموعة على بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م وبالتالي تم استبعاد الاستثمار في شركة الائتلاف وتم تحويل القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً إلى الاستثمار في شركات تابعة على النحو التالي:

ألف درهم	
٥,٧٨١	القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً
(٥,٥٧١)	القيمة الدفترية لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً
٢١٠	ربح القيمة العادلة عند تقييم حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً

إن الحركة في الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف هي كما يلي:

(منققة)	(غير منققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٨,٢٨٩	٤٠,٩٨٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٠,٧٣٥	٢٣,٣٧٣	حصة المجموعة من الربح للفترة / السنة
٢٨,٥٤٤	-	الاستحواذ على شركات خاضعة لسيطرة مشتركة خلال الفترة / السنة
-	١,١٧١,٤٣٩	إضافة خلال الفترة (إيضاح ٢١)
-	١٥٠	ما تم تأسيسه خلال الفترة / السنة
(٦,٥٨٣)	(٧,٣٢٠)	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة / السنة
-	(٥,٥٧١)	تحويل إلى شركة تابعة خلال الفترة / السنة
٤٠,٩٨٥	١,٢٢٣,٠٥٦	في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة فيما يتعلق بالشركات الزميلة وشركات الائتلاف الخاصة بالمجموعة:

(منققة)	(غير منققة)							
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	أر إل اتش إم	أر دي آر أي دي	كينزاد	نيكو	لازيو	أيه دي أم جي	الف درهم
ألف درهم الإجمالي	ألف درهم الإجمالي							
٢٢٢,٣٤٩	٥,٥٥٤,٢٢٠	١٥٠	١٥٠	٥,٣٦٠,٣٠٤	١٩٣,١١٦	٣٢٢	١٧٨	إجمالي الموجودات
(١٤٧,١٣٣)	(١,٢٥٩,٩٤٤)	-	-	(١,١٣٤,٦٩٠)	(١٢٥,٢٢٦)	(٢٤)	(١)	إجمالي المطلوبات
٨٦,٢١٦	٤,٢٩٤,٢٨٩	١٥٠	١٥٠	٤,٢٢٥,٦١٤	٦٧,٨٩٠	٣٠٨	١٧٧	صافي الموجودات
٤٠,٩٨٥	١,٢٢٣,٠٥٦	٧٥	٧٥	١,١٩٢,٠٥٤	٣٠,٥٥٠	٢٠٠	١٠٢	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة
٢٤٦,٤٦٤	٤٤٠,٢٧٧	-	-	٣٣٦,٦٤٣	١٠٣,٦٣٤	-	-	الإيرادات
٢١,٠٧٥	١١٧,٣٩٨	-	-	١١١,٢٩٠	٦,١١٨	-	(١٠)	الربح (الخسارة) للفترة
١٠,٧٣٥	٢٣,٣٧٣	-	-	٢٠,٦٢٦	٢,٧٥٣	-	(٦)	حصة المجموعة في الربح (الخسارة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

## ٧ استثمارات في موجودات مالية

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	إيضاحات	
٦٢,٣٩٩	٦٤,٠٨٩	٧,١	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨,٥٥٢	٣٥,٠٣٥	٧,٢	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٠٠,٩٥١	٩٩,١٢٤		

## ٧,١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم		
٦٢,٣٩٩	٦٢,٣٧١		مدرجة
-	١,٧١٨		غير مدرجة
٦٢,٣٩٩	٦٤,٠٨٩		

تمثل الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في شركتين مدرجتين وواحدة غير مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تحديد القيم العادلة من خلال الرجوع إلى عروض الأسعار المتداولة في سوق نشط. تم تصنيف قياس القيمة العادلة ضمن المستوى الأول والمستوى الثالث للقيمة العادلة على التوالي.

إن هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها للمتاجرة. بدلاً من ذلك، يتم الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية طويلة الأجل. عليه، قامت إدارة المجموعة باختيار تحديد هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كقيمة عادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث إنهم على يقين بأن إدراج التقلبات القصيرة في القيمة العادلة للاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متماشياً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذا الاستثمارات لأغراض ذات أجل طويل وتحقيق أدائها المحتمل على الأمد الطويل.

كما يلي الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	
٦٦,٢٢١	٦٢,٣٩٩	الرصيد في بداية الفترة/السنة
-	١,٧١٨	المستحوذ عليه خلال الفترة/السنة (إيضاح ١١)
(٣,٨٢٢)	(٢٨)	صافي خسارة القيمة العادلة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/السنة
٦٢,٣٩٩	٦٤,٠٨٩	

## ٧ استثمارات في موجودات مالية (تتمة)

## ٧,٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، تم تصنيف جميع الاستثمارات ضمن المستوى الأول من القيمة العادلة:

(مدققة)	(غير مدققة)	مدرجة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٨,٥٥٢	٣٥,٠٣٥	
<u>٣٨,٥٥٢</u>	<u>٣٥,٠٣٥</u>	

إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية هذه محتفظ بها للمتاجرة مع نية إدراج تقلبات قصيرة الأجل في تلك الاستثمارات. يتم تحديد الاستثمارات المدرجة من خلال الرجوع إلى الأسعار المعلن عنها في السوق النشط.

تم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم تم الإفصاح عنها في الإيضاح ١٨. فيما يلي الحركة في استثمار في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٩,٥٧١	٣٨,٥٥٢	في بداية الفترة/السنة
١٨,٦٩٣	٦,١٨٢	المستحوذ عليه خلال الفترة/السنة
٥٨,٠٨٣	٢,٣٣٨	التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة
-	١,٣٨٦	التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة المتعلقة بالعمليات المتوقعة
(٨٧,٧٩٥)	(٣,٢٦٩)	استبعادات خلال الفترة/السنة
-	(١٠,١٥٤)	شطب عند استبعاد شركة تابعة (إيضاح ٢١,٢)
<u>٣٨,٥٥٢</u>	<u>٣٥,٠٣٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

## ٨ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	
١١٣,٦٨٦	٢٢١,٤٠٢	ذمم تجارية مدينة
(٣٦,٣٠٠)	(٤٠,٨٠٨)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٧٧,٣٨٦	١٨٠,٥٩٤	
٣٥,٥٧٥	٤١,٣٤٤	محتجزات مدينة
١٠٤,٦٣٤	١١٤,١٨٦	موجودات العقود من العملاء، صافي
١٨,٦٣٣	٨,٨٣٠	سلفيات للموردين
٥٨,٦٧٣	١٦,٦٠٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٢٩٤,٩٠١	٣٦١,٥٦٢	

تم الإفصاح عن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	
٣٧,٤١٧	٣٠,٠٧٤	غير متداولة
٢٥٧,٤٨٤	٣٣١,٤٨٨	متداولة
٢٩٤,٩٠١	٣٦١,٥٦٢	

## مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم التجارية المدينة، والمحتجزات المدينة، وسلفيات الموردين وموجودات العقود كما يلي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	
٤٤,١٥٤	٤٤,٧٩٣	في ١ يناير
١,١٧١	٤,٢٥١	المحمل للفترة/ السنة
٢,٢٦١	٤٩٩	المستحوذ عليه من دمج الأعمال
-	(٢,٨٣١)	شطب عند استبعاد شركة تابعة
١,٢٨١	٢,٩٨٧	تحويل من مخصص خسارة أطراف ذات علاقة
(٤,٠٧٤)	(٢,٨٠٩)	شطب خلال الفترة/السنة
٤٤,٧٩٣	٤٦,٨٩٠	في نهاية الفترة/السنة

## ٨ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

## مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (تتمة)

١ يناير	مخصصات إضافية	الشطب خلال الفترة/السنة	إعادة التصنيف	المستحوز عليه من خلال دمج الأعمال	في تاريخ التقرير
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٦,٣٠٠	٤,٠٤٤	(١٩١)	١٥٦	٤٩٩	٤٠,٨٠٨
٨,٠٩٦	١٣٠	(٢,٦١٨)	-	-	٥,٦٠٨
٤	٧٧	-	-	-	٨١
٣٩٣	-	-	-	-	٣٩٣
٤٤,٧٩٣	٤,٢٥١	(٢,٨٠٩)	١٥٦	٤٩٩	٤٦,٨٩٠
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣					
ذمم تجارية مدينة					
موجودات العقود					
محتجزات مدينة					
دفعات مقدمة للموردين					
الإجمالي					
٣٧,٠١١	٩٩١	(٤,٠٧٤)	١١١	٢,٢٦١	٣٦,٣٠٠
٧,١٤١	١٧٨	-	٧٧٧	-	٨,٠٩٦
٢	٢	-	-	-	٤
-	-	-	٣٩٣	-	٣٩٣
٤٤,١٥٤	١,١٧١	(٤,٠٧٤)	١,٢٨١	٢,٢٦١	٤٤,٧٩٣
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢					
ذمم تجارية مدينة					
موجودات العقود					
محتجزات مدينة					
دفعات مقدمة للموردين					
الإجمالي					

فيما يلي تفاصيل موجودات العقود بقيمة ١١٤,١٨٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٠٤,٦٣٤ ألف درهم):

(غير مدققة)	(مدققة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
١١٩,٧٩٤	١١٢,٧٣٠
(٥,٦٠٨)	(٨,٠٩٦)
١١٤,١٨٦	١٠٤,٦٣٤
موجودات العقود ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	
١١٤,١٨٦	١٠٤,٦٣٤
(٣٥,٤٨١)	(٣١,٦٦٨)
٧٨,٧٠٥	٧٢,٩٦٦
موجودات العقود، صافي فواتير الفائض من قيمة الأعمال قيد التنفيذ (مطلوبات عقود)	

## ٩ الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات المسيطر عليها، أو المسيطر عليها بشكل مشترك، أو التي يمارس عليها نفوذاً جوهرياً من قبل تلك الأطراف. يتم اعتماد سياسات تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم  
(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة  
المتداولة

٤٠,٢٤٠	٤٠,٢٤٠	الشركة العالمية القابضة ش.م.خ (آي أتش سي)
١٠,٤٩٣	١٣,٢٧١	ار جي بروكيومننت آر أس سي ليمتد
٢١,٥٧٥	٧,٨٧٤	تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م
٣,٣٠٨	٦,٢٨٨	الدائرة الخاصة لسمو الشيخة فاطمة
٥,٢٢٢	٥,٢٠٩	رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م
-	٥,١٣٩	الضيافة هولدينج ليمتد
٧٦٠	٢,٨٣٠	رويال جروب هولدينجز ذ.م.م
٢,٩٤٤	٢,٨٠١	مكتب سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان - سي أم أي أس
١,٩٠٢	٢,٦٢٠	المكتب الهندسي لسمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان
٢,١٥٩	١,٧٠٥	توافق لإدارة المرافق ذ.م.م
-	١,٦٢٧	كيو للعقارات ذ.م.م
١,٨١٦	١,٥٩٥	هيدرا فيلج برويتيز ذ.م.م
-	١,٢٠٨	رويال هلث انفسمنتس ذ.م.م
٦,٠٠٦	١,١٨٥	كولانغو هولدينج ذ.م.م
٣,١٥١	٨٢٢	موقع للتكنولوجيا ذ.م.م
٧١٦	٧١٥	سنيار لإدارة العقارات ذ.م.م
١٩,٦٦٠	١٠١	شركة ديكو فيجن ذ.م.م
٨,٠٢٧	٦٧	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م
٣٦,٥٤٠	-	بال للخدمات التقنية ذ.م.م
١٥,٥٩٢	-	التزام لإدارة الأصول ذ.م.م
٥,٦٩٤	-	سومرين هيلث ذ.م.م (ميدي كيو للرعاية الصحية والعيادات ذ.م.م)
١,٩٢٢	-	أكاديمية الربيع ذ.م.م
١,٨٨٥	-	سائميد انترناشونال لاب أند منجمينت ذ.م.م
١,٤٥٧	-	جينكور درق استور ذ.م.م
١,٠٣٦	-	بي أو أم هولدينج ذ.م.م
٩٤٢	-	مدرسة الربيع ذ.م.م
٧٩٨	-	محل وولفيز لتجارة الدراجات بالتجزئة ذ.م.م
١٠٦	-	انترناشونال سيكوريتيز ذ.م.م
٥,٥٤٠	٤,٤٨٨	شركات أخرى
(١٦,٠٧٥)	(١٦,٧٤٦)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٨٣,٤١٦	٨٣,٠٣٩	

## ٩ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	غير متداولة
٩٥٠	٩٥٠	روبال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م
٩٥٠	٩٥٠	

\*يتعلق الجزء غير المتداول من الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة بالمحتجزات المدينة على العقد المبرم مع أطراف ذات علاقة.

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة المتداولة
-	٩١٤	ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات ذ.م.م
٥٧٠	٥٧٠	روبال للاستشارات القانونية ذ.م.م
٤٨٦	٤٨٦	ريم لمواد البناء ذ.م.م
١,٠٠٠	٤٦٣	ار جي بروكريمينت آر أس سي ليميتد
-	٣٧٤	طموح لخدمات الأعمال المتكاملة ذ.م.م
-	٣٤١	كوبورت سولشنز كونسلتنس ذ.م.م
١٢,١٩٣	-	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع
٧,٢٤٢	-	روبال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م
٣,٥٥١	٤٥٣	روبال جروب هولدينجز ذ.م.م
٣,٢٢٥	-	أتش آر سمارت للخدمات الاستشارية ذ.م.م
٣,٠٣٥	١,٩٠٠	أخرى
٣١,٣٠٢	٥,٥٠١	
٢,٥٢٠	٢,٥٢٠	غير المتداولة
٦١٢	-	روبال جروب هولدينجز ذ.م.م
٣,١٣٢	٢,٥٢٠	أتش ٢٠ للتصميم الداخلي ذ.م.م

## ٩ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

الأرصدة الأخرى مع الأطراف ذات العلاقة المفصّل عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٦,٣٠٠	٢٣,٥٧١	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,٢٣٢	٨,٢٦٣	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٠٠,٦٢٦	٣٦٤,١٨٩	الأرصدة مع مؤسسة مالية
٦,٥٨٣	٧,٣٢٠	توزيعات أرباح مستلمة من الشركات الزميلة

خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
(غير مدققة) ٢٠٢٢	(غير مدققة) ٢٠٢٣	(غير مدققة) ٢٠٢٢	(غير مدققة) ٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٦٩,٩٤٠	١٨٠,٨١١	١٢٨,٥٩٢	٥٠,٨٠٨	الإيرادات
٤,٢٦٣	٣,٣٢١	٨٠٧	٧٩٩	تكلفة الإيرادات

## تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
(غير مدققة) ٢٠٢٢	(غير مدققة) ٢٠٢٣	(غير مدققة) ٢٠٢٢	(غير مدققة) ٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣,٤٠١	٢,٣٨٩	١,٥٩٤	٧٩٧	رواتب ومكافآت الموظفين
٢	٢	٢	٢	عدد موظفي الإدارة الرئيسيين

## ١٠. النقد والأرصدة البنكية

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	
٣٣٠	٢٧٩	نقد في الصندوق
٢٨,٨٢٨	٢٧١,٠٣٨	أرصدة بنكية
٣٦٤,٨٨٦	١٦٠,٧٧٢	ودائع لأجل
٣٩٤,٠٤٤	٤٣٢,٠٨٩	
(٥١)	(٥٧)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣٩٣,٩٩٣	٤٣٢,٠٣٢	النقد والأرصدة البنكية
(٢٥٧,٨٤٧)	(٨٢,٩٤٧)	ناقصاً: ودائع لأجل ذات استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
١٣٦,١٤٦	٣٤٩,٠٨٥	النقد وما يعادله

تحمل الودائع لأجل فائدة بمعدل فائدة يتراوح ما بين ٠,٠٥٪ إلى ٥,٣٥٪ (٢٠٢٢: ٠,٠٥٪ إلى ٤٪) سنوياً. يتم الاحتفاظ بهذه الودائع لدى بنك محلي بالدرهم الإماراتي.

## ١١. استحواذ على موجودات

خلال الفترة، استحوذت إدارة شركات إي إس جي - ملكية فردية ذ.م.م، شركة تابعة على ١٠٠٪ من أسهم ترائ ستار للاستثمار ذ.م.م مقابل ٢٥٠ مليون درهم. لا تمثل هذه المعاملة استحواذ على أعمال وعليه، تم معاملتها كاستحواذ على موجودات من شركة خاضعة لسيطرة مشتركة، بما أن الشركة والشركة المستحوذ عليها تخضعان في النهاية إلى سيطرة نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. موضح أدناه تفاصيل الموجودات المستحوذ عليها:

تراي ستار ألف درهم (غير مدققة)	الموجودات
٧٦٢,٣١٣	استثمار في شركة زميلة (إيضاح ٢١)
١,٧١٨	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧,١)
٧٦٤,٠٣١	إجمالي الموجودات المكتسبة
(٢٥٠,٠٠٠)	الاعتبار المدفوع
٥١٤,٠٣١	احتياطي الدمج

## ١٢ دمج الأعمال

## ١٢.١ عمليات استحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال

## عمليات استحواذ خلال الفترة

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣، استحوذت شركة أي اس جي كابيتال القابضة ذ.م.م، شركة تابعة، على حصص إضافية بنسبة ١٠٪ في بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م، شركة خاضعة لسيطرة مشتركة في السابق، مقابل اعتبار قدره لا شيء، وبالتالي زادت نسبة ملكية المجموعة إلى ٨٠٪. في نفس اليوم، وكنتيجة للتعدلات على النظام الأساسي للشركة، سيطرت المجموعة على بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م. بلغت القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً في تاريخ الحصول على السيطرة ما قيمته ٥,٧٨١ ألف درهم. إن بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في إمارة أبوظبي، وتعمل في مجال خدمات تأجير وإدارة العقارات. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م بإيرادات وخسارة للمجموعة بقيمة ٢,٧٨١ ألف درهم ٧٠٨ ألف درهم على التوالي.

يلخص الجدول أدناه القيم العادلة المدرجة للموجودات المكتسبة والمطلوبات المفترضة فيما يتعلق بالاستحواذ:

بروجريسيف  
لتطوير العقارات  
ذ.م.م  
ألف درهم  
(غير مدققة)

١,١٧٥  
٦,١٧٧  
١,٩٥٤  
٩,٣٠٦

## إجمالي الموجودات

الممتلكات والمعدات (إيضاح ٥)  
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى  
النقد والأرصدة البنكية

## إجمالي المطلوبات

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين  
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٦١  
٩٨٧  
١,٠٤٨

## إجمالي صافي الموجودات المكتسبة القابلة للتحديد بالقيمة العادلة

حصة من صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة  
الربح من شراء الصفقة

٨,٢٥٨  
٦,٦٠٦  
(٨٢٥)

## اعتبار الشراء

٥,٧٨١  
١,٦٥٢

## حصة غير مسيطرة

١٢ دمج الأعمال (تتمة)

١٢.١ عمليات استحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال (تتمة)

يمثل اعتبار الشراء التالي:

بروجر يسيف  
لتطوير العقارات  
ذ.م.م  
ألف درهم  
(غير مدققة)

٥,٧٨١

-

٥,٧٨١

القيمة العادلة لحصة محتفظ بها سابقاً

المبلغ المدفوع مقابل الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة ١٠٪

اعتبار الشراء

يعتمد صافي الموجودات المدرجة على تقييم مؤقت لقيمتها العادلة كما في تاريخ الاستحواذ. سوف تقوم المجموعة بإتمام تخصيص سعر الشراء قبل نهاية عام ٢٠٢٣.

## ١٢ دمج الأعمال (تتمة)

## ١٢.٢ استبعاد شركة تابعة خلال الفترة

اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٣، استبعدت المجموعة ٧٠٪ من حصص ملكيتها في ديليو أف سي جروب إلى طرف ذو علاقة مقابل ٢٧٦,٠٨٠ ألف درهم. فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المستعبدة في تاريخ البيع:

ديليو أف سي هولدينج ذ.م.م ألف درهم (غير مدققة)	الموجودات
	الموجودات غير المتداولة
٦١,٩٤٤	الممتلكات والمعدات (إيضاح ٥)
١٧١	الموجودات غير الملموسة
٧,٧١٥	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٦٩,٨٣٠	
	الموجودات المتداولة
١٠,١٥٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٧,٢)
٣٧,٩١٨	المبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة
٧٤,٢١٠	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٦٦,٤٦٠	النقد والأرصدة البنكية
١٨٨,٧٤٢	
٢٥٨,٥٧٢	إجمالي الموجودات
	المطلوبات
	المطلوبات غير المتداولة
١١,٩٨٣	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١١,٩٨٣	
	المطلوبات المتداولة
١٧,٢٢٦	المبلغ المستحق لأطراف ذات علاقة
٣٠,٤٧٣	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٤٧,٦٩٩	
٥٩,٦٨٢	إجمالي المطلوبات
١٩٨,٨٩٠	إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد
(٥٩,٦٦٧)	ناقصاً: حصة غير مسيطرة
١٣٩,٢٢٣	صافي الموجودات العائدة إلى المالكين
٢٧٦,٠٨٠	الاعتبار المستلم عند الاستبعاد
١٣٦,٨٥٧	الربح من الاستبعاد

## ١٢ دمج الأعمال (تتمة)

## ١٢,٢ استبعاد شركة تابعة خلال الفترة (تتمة)

كان صافي التدفقات النقدية الناتجة من بيع الشركة التابعة كالآتي:

ألف درهم	
٢٧٦,٠٨٠	النقد المستلم من البيع
(٦٦,٤٦٠)	النقد المباع كجزء من البيع
٢٠٩,٦٢٠	صافي النقد الوارد عند تاريخ الاستبعاد

## ١٣ رأس المال

(مدققة)	(غير مدققة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠

المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل  
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم)  
بقيمة درهم واحد لكل سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: درهم واحد لكل سهم)

## ١٤ الاحتياطي النظامي

وفقاً لقانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يصبح رصيد الاحتياطي النظامي مساوياً لـ ٥٠٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٥ الإيرادات

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		نوع الإيرادات
(غير مدققة) ٢٠٢٢	(غير مدققة) ٢٠٢٣	(غير مدققة) ٢٠٢٢	(غير مدققة) ٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨٤,٣١٦	٨٣,٩٤٦	٢٠,٣٠٨	٢٧,٩٥٧	إيرادات عقود الإنشاء
١٠٩,٥٥٨	٢٤٦,٩٢٥	٤٦,٧٥٤	٨٤,١٣٣	إيرادات تنسيق الحدائق، الزراعة والصيانة
٤,٣٨٩	١,٨٨٩	-	٥٩٥	إيرادات إدارة سكن العمال والإيرادات الأخرى ذات الصلة
٣٣,١٩٤	٦٧,٤٥٨	١٧,٣٦٧	٢١,١٠٥	تصنيع الأثاث
٢٣١,٤٥٧	٤٠٠,٢١٨	٨٤,٤٢٩	١٣٣,٧٩٠	
١٦١,١٩٦	٣٠٨,٦٦٩	٣٠,٠٥٥	١٠٢,٢٢٠	توقيت إدراج الإيرادات
٧٠,٢٦١	٩١,٥٤٩	٥٤,٣٧٤	٣١,٥٧٠	الخدمات المحولة خلال فترة زمنية
٢٣١,٤٥٧	٤٠٠,٢١٨	٨٤,٤٢٩	١٣٣,٧٩٠	الخدمات المحولة في وقت محدد
١٩٢,٧١٤	٣٦٠,٣٣٦	٧٢,١٩٠	١٢٢,٨٥٤	الأسواق الجغرافية
٣٨,٧٤٣	٣٩,٨٨٢	١٢,٢٣٩	١٠,٩٣٦	الإيرادات الناتجة داخل الإمارات العربية المتحدة
٢٣١,٤٥٧	٤٠٠,٢١٨	٨٤,٤٢٩	١٣٣,٧٩٠	الإيرادات الناتجة خارج الإمارات العربية المتحدة

١٦ العوائد الأساسية للسهم

يتم احتساب العوائد الأساسية للسهم من خلال تقسيم ربح الفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة على النحو التالي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الربح للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم (ألف درهم)
(غير مدققة) ٢٠٢٢	(غير مدققة) ٢٠٢٣	(غير مدققة) ٢٠٢٢	(غير مدققة) ٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٩٢,٣٠٠	٦٢٩,٤٤٤	٣٤,٣٥٧	٣٦,٨٣٨	الربح من العمليات المستمرة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم (ألف درهم)
٧٤,٧٩٠	٦٢٦,٠٢٨	٢٧,١٩٦	٣٦,٨٣٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف درهم)
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	عوائد السهم الأساسية للفترة (درهم)
٠,٣٧	٢,٥٢	٠,١٤	٠,١٥	عوائد السهم الأساسية للفترة (درهم) - العمليات المستمرة
٠,٣٠	٢,٥٠	٠,١١	٠,١٥	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

## ١٧ المطلوبات الطارئة والالتزامات

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٦,٦٦٥	٥٨,٤١٤	خطابات ضمان
٤,٠٣٨	٢,٩٥٣	خطابات اعتماد

يتم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد في سياق الأعمال الاعتيادية.

## ١٨ القيم العادلة

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢- طرق تقييم أخرى تكون فيها كافة المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على القيم العادلة المدرجة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- المستوى ٣- طرق تقييم تُستخدم فيها مدخلات ذات تأثير جوهري على القيم العادلة المدرجة بناءً على بيانات السوق القابلة للملاحظة.

تحتفظ المجموعة بالأدوات المالية التالية المقاسة بالقيمة العادلة:

مستوى ١ درهم	مستوى ٢ درهم	مستوى ٣ درهم	الإجمالي درهم	
٦٢,٣٧١	-	١,٧١٨	٦٤,٠٨٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)
٣٥,٠٣٥	-	-	٣٥,٠٣٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٧,٤٠٦	-	١,٧١٨	٩٩,١٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٢,٣٩٩	-	-	٦٢,٣٩٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
٣٨,٥٥٢	-	-	٣٨,٥٥٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٠,٩٥١	-	-	١٠٠,٩٥١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة. لا يوجد هنالك مطلوبات مالية ينبغي قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

\*كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تضمنت الموجودات البيولوجية نباتات المشاتل المدرجة بالقيمة العادلة والتي يتم تحديدها بناءً على أسعار السوق الحالية لنوع الموجودات المشابهة.

١٩ موسمية النتائج

لم يتم إدراج أية إيرادات هامة ذات طبيعة موسمية في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

٢٠ التحليل القطاعي

للأغراض التشغيلية، تم تنظيم المجموعة وفق قطاعات الأعمال التالية بناءً على منتجاتها وخدماتها:

قطاع المقاولات والاستشارات: يتضمن إنشاء وتطوير العقارات والاستشارات التقنية وخدمات التصميم.

قطاع تصاميم المناظر الطبيعية والصيانة: يتضمن تصميم المناظر الطبيعية وأعمال الصيانة.

قطاع الأعمال التجارية / العمالة الخارجية: يشمل تقديم الخدمات المتعلقة بتزويد خدمات الموارد البشرية والكوادر الطبية والاستشارات الإدارية.

قطاع تصنيع الأثاث: يتضمن تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي.

قطاعات أخرى (غير مخصصة): تشمل مصاريف المكتب الرئيسي والإيرادات غير المخصصة لأي قطاع.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

إيضاحات حول البيانات المالية المرصدة الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٠ التحليل القطاعي

للأراض التشغيلية، تم تنظيم المحموعة لقطاعات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها على النحو التالي:

	الإجمالي		قطاعات أخرى		قطاع تصنيع الآلات		قطاع تصاميم المنظر الطبيعية والعمارة		قطاع تصاميم المنظر الطبيعية والعمارة		قطاع العقارات والاستثمارات		
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
التكلفة الشهر المنتهية													
الإيرادات	٢٣١,٤٥٧	٤٠٠,٢١٨	٤٠,٧٠	١,٨٨٩	٢٣,١٩٤	٦٧,٤٥٨	-	-	١٠٩,٥٥٨	٢٤٩,١٢٥	٨٤,٦٣٥	٨٣,٩٤٦	التكلفة الشهر المنتهية
تكاليف مباشرة	(١٦٩,٦٥١)	(٣٠٥,٥٥٩)	(٣,٥٦١)	(١,٦٩١)	(٢١,٦٢٧)	(٤٧,٧٢٣)	-	-	(٨٩,٩٩٤)	(٢٠٦,٥٥١)	(٤٩,٥١٤)	(٤٩,٥٨٨)	الإيرادات
صافي الربح	١٠٢,٧١٦	١٣٥,٨٨١	٥٤,٩١٥	٥٦٦,٥٥٥	٢,٨٦٣	١٢,٧٥٦	-	-	٩,٦٢٥	٢٥,١٦٥	٣٤,٣٢٣	٣١,٤١٥	صافي الربح
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	كما في
القطاعات													موردات القطاع
١,١٤٤,٤٢١	٢,٢٧٤,٨٣٦	٢١١,٦٤٦	١,١٧٤,٧٠٣	٨٨,٧٢٥	٩١,٥٩٩	٣٦٩,٤٤٠	-	٢٠٣,١٣٦	٢٩٠,١٠٨	٣٧١,٥١٤	٢١٨,٤٢٦	٢١٨,٤٢٦	موردات القطاع
٣٨٦,٥٥٩	٣٤٩,٥٩٧	٨,٤٠٠	٩,٩٩٥	٥٠,٢٥٤	٥٠,١٦٠	٧٨,٢٧٠	-	١٢٠,٢٢٨	١٦٩,١٠٩	١٢٩,٤٠٧	١٢٣,٣٣٣	١٢٣,٣٣٣	مطويات القطاع

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢١ العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	
-	٧٦٢,٣١٣	موجودات محتفظ بها للبيع - شركة زميلة (إيضاح ٢١,١)
-	(٧٦٢,٣١٣)	ناقصاً: استبعاد خلال السنة
-	-	

٢١,١ موجودات محتفظ بها للبيع

بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥٠٪ في الإسكان الجماعي ذ.م. ("الإسكان") (إيضاح ١١). لاحقاً، بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢٣، وكنتيجة لاتفاقية البيع والتحويل، ساهمت المجموعة بنسبة ٥٠٪ من استثمارها في إسكان إلى كيزاد كوميونتييز مقابل حصة بنسبة ٢٣,٩١٪ في كيزاد كوميونتييز. وبناءً عليه، تم استبعاد الاستثمار في كيزاد وتم إدراج ربح بمبلغ قدره ٤٠٩,١٢٦ ألف درهم وتم احتسابه كالتالي:

ألف درهم	
١,٣٠٠,٠٠٠	القيمة العادلة للاستثمار في إسكان البالغ نسبته ٥٠٪
(٧٦٢,٣١٣)	ناقصاً: القيمة الدفترية للاستثمار في إسكان البالغ نسبته ٥٠٪
٥٣٧,٦٨٧	الربح قبل الاستبعاد
(١٢٨,٥٦١)	استبعاد الأرباح غير المحققة من البيع
٤٠٩,١٢٦	الربح من استبعاد الاستثمار في إسكان

أدرجت المجموعة استثمارها في كيزاد كوميونتييز بمبلغ ١,١٧١,٤٣٩ ألف درهم وتم احتسابه كالتالي:

ألف درهم	
١,٣٠٠,٠٠٠	القيمة العادلة للاستثمار في كيزاد كوميونتييز
(١٢٨,٥٦١)	ناقصاً: استبعاد الأرباح غير المحققة
١,١٧١,٤٣٩	الاستثمار في كيزاد كوميونتييز (إيضاح ٦)

## ٢١ العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

## ٢١,٢ عمليات متوقفة

وافق مساهمو المجموعة على بيع دبليو أف سي القابضة ذ.م.م، شركة تابعة مملوكة بنسبة ٧٠٪ لطرف ذو علاقة مقابل إجمالي اعتبار بقيمة ٢٧٦,٠٨٠ ألف درهم. تم إكمال البيع خلال الفترة. وبناءً عليه، تم تصنيف الشركة التابعة كعمليات متوقفة. تم عرض نتائج عمليات دبليو أف سي القابضة المصنفة كعمليات متوقفة أدناه:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٨٥,٦١٢	٩٩,٦٦٦	الإيرادات
(٣٣٨,٧٩٠)	(٩٢,٩٠٣)	التكاليف المباشرة
٤٦,٨٢٢	٦,٧٦٣	إجمالي الربح
(٢٦,٤٩٨)	(٣,٥٥٨)	المصاريف العمومية والإدارية
٢,٨٨٢	١,٣٨٦	ربح من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة
١,٩٨٥	٣١٤	العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٧٦)	(٢٥)	الدخل الآخر
٢٥,٠١٥	٤,٨٨٠	تكاليف التمويل
		الربح للفترة