

2026-مايو-05

التحليل الفني – بورصة الكويت

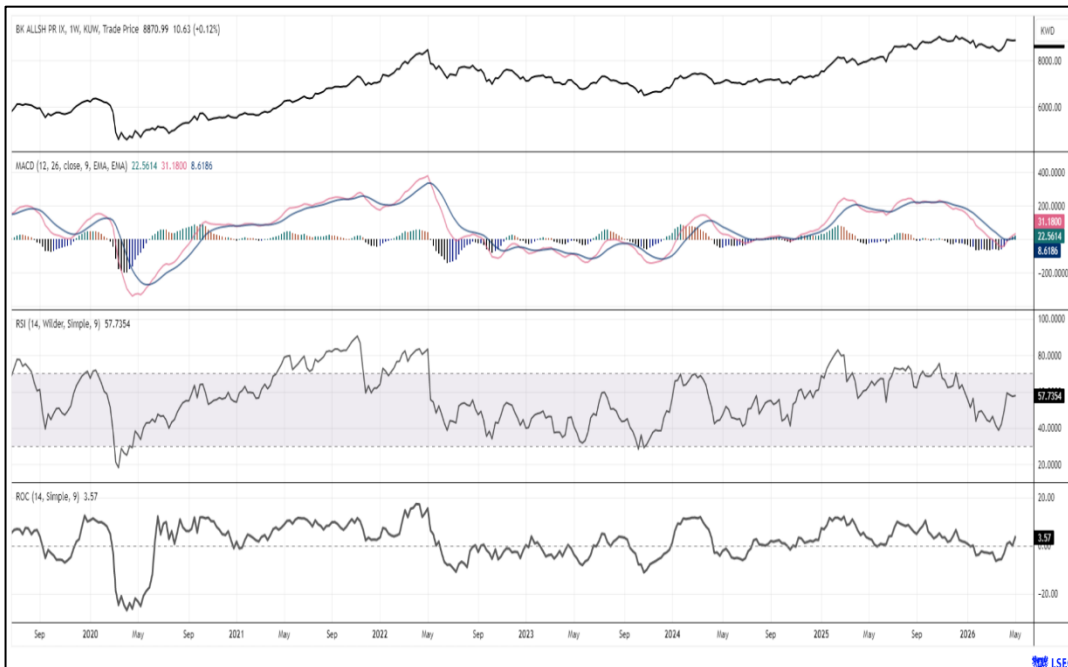
بورصة الكويت

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر السوق العام.....
- 2 أس تي سي.....
- 2 اوريدو.....
- 3 التجارية.....
- 3 عقارات الكويت.....

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر السوق العام والذي اغلق عند مستوى 8,870.99 نقطة. شهد المؤشر انتعاشا ملحوظا بعد موجة بيع دفعت به الى مستويات لم يشهدها منذ يونيو الماضي. هذا ويتحرك المؤشر حاليا بشكل جانبي لكن في المنطقة الايجابية بدعم من اغلاقه فوق المتوسطات المتحركة على الرسم البياني الأسبوعي، علما بأن تجاوز مستوى 9,120 نقطة (أعلى مستوى مسجل على الإطلاق) هو وحده الكفيل بتغيير الوضع المحايد الحالي وبدء اتجاه صعودي جديد واستهداف 9,350 نقطة. من جهة أخرى، تقع مستويات الدعم القريبة عند 8,700 نقطة، و8,590 نقطة و8,286 نقطة، ولكن لن يتغير الاتجاه الا اذا انخفض المؤشر دون المستوى الأخير.

يمكن لمستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء مع وقف الخسارة في حال التراجع دون 8,400 نقطة و8,000 نقطة.



راند دياب

نائب رئيس أول

+ (965) 2233 6908

rdiab@kamcoinvest.com

شركة الاتصالات الكويتية

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أس تي سي والذي أغلق عند سعر 0.648 دينار كويتي. يستمر السهم بالتأرجح ضمن نطاق ضيق بين 0.620 دينار-0.700 دينار لما يقرب من الشهرين دون وجود اتجاه واضح، علما بأن الإغلاق القوي فوق الخط الأفقي عند 0.700 دينار من شأنه أن يمهد الطريق لارتفاع نحو 0.800 دينار قبل الوصول الى 0.900 دينار. الى ذلك، فإن انخفاض السعر الى ما دون مستوى 0.620 دينار قد يؤدي للهبوط الى 0.560 دينار، وربما الى مستوى الدعم القوي عند 0.510 دينار.

50.100	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
10.982	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
5.330	الحجم (مليون)
0.620	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
0.610	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
0.590	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
0.620	الدعم الأول
0.560	الدعم الثاني
0.510	الدعم الثالث
0.700	المقاومة الأولى
0.800	المقاومة الثانية
0.900	المقاومة الثالثة



الشركة الوطنية للاتصالات المتنقلة

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أوريدو والذي أغلق عند سعر 1.828 دينار كويتي. من المتوقع أن يظل السهم بالاتجاه التصاعدي طالما أغلق فوق جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي. هذا ومن شأن رؤية المزيد من الزخم أن يستهدف سعر 2.000 دينار، والذي في حال اختراقه سيؤدي للوصول الى 2.100 دينار. في المقابل، فإن عودة السهم الى ما دون خط الدفاع الأولي عند 1.600 دينار، فقد يؤدي ذلك الى تأخير الزخم التصاعدي وتصحيح نحو سعر 1.410 دينار، وربما الى 1.320 دينار.

69.408	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
77.958	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
0.385	الحجم (مليون)
1.510	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
1.350	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
1.250	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
1.600	الدعم الأول
1.410	الدعم الثاني
1.320	الدعم الثالث
2.000	المقاومة الأولى
2.100	المقاومة الثانية
2.250	المقاومة الثالثة



الشركة التجارية العقارية

التحليل الفني لكامكو إنفست عن التجارية والذي أغلق عند سعر 0.190 دينار كويتي. شهد السهم تعافيا جزئيا من مستوى الدعم الأخير عند 0.180 دينار، لكن هناك حاجة الى اختراق مستوى المقاومة عند 0.200 دينار لزيادة احتمالية العودة الى مستوى القمة عند 0.233 دينار، بينما سيؤدي تجاوز هذا المستوى الى استهداف سعر 0.257 دينار. الى ذلك، من المتوقع أن يؤدي الاغلاق دون سعر 0.180 دينار الى عودة الشعور السلبي ووصول السهم الى مستوى الدعم التالي عند 0.160 دينار، حيث يقع هنا أيضا المتوسط المتحرك 200-أسبوع.

43.249	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
-1.414	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
9.580	الحجم (مليون)
0.200	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
0.190	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
0.160	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
0.180	الدعم الأول
0.160	الدعم الثاني
0.140	الدعم الثالث
0.200	المقاومة الأولى
0.233	المقاومة الثانية
0.257	المقاومة الثالثة



شركة عقارات الكويت

التحليل الفني لكامكو إنفست عن عقارات الكويت والذي أغلق عند سعر 0.350 دينار كويتي. على الرغم من التراجعات التي شهدناها منذ بلوغ السهم أعلى مستوى له على الإطلاق عند 0.449 دينار، إلا أنه لا يزال يتحرك ضمن خط الاتجاه التصاعدي، ومن المرجح أن يكون الهبوط دون 0.300 دينار أول إشارة سلبية قد تؤدي للمزيد من الانخفاضات الى 0.250 دينار. في المقابل، قد يؤدي اختراق مستوى 0.400 دينار الى تعزيز رؤية المزيد من المكاسب وصولا الى 0.449 دينار، بينما فقط تجاوز هذا قد يؤدي الى تأسيس اتجاه ايجابي جديد ويستهدف 0.500 دينار.

48.107	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
-7.026	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
15.980	الحجم (مليون)
0.360	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
0.340	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
0.270	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
0.325	الدعم الأول
0.300	الدعم الثاني
0.250	الدعم الثالث
0.400	المقاومة الأولى
0.449	المقاومة الثانية
0.500	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

كسر حاجز: علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل الى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل الى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا.

منطقة تماسك: منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة يحدث فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول اليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فنذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والإفصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويتية") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويفرروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مسلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محددة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصحّح بحوزته هذا التقرير أن يطلع على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعد من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقييد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامه" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامه". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغيرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبية، وأسعار التأخير وأسعار النفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والحوادث الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والحوادث المصرح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعترّف هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أن أو تشيّد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستنتج وإبانتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والمُلزمة.

KAMCO INVEST

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: kamcoird@kamcoinvest.com

الصفحة الإلكترونية : www.kamcoinvest.com

كامكو إنفست