

## EASY LEASE MOTOR CYCLE RENTAL PJSC

### Management Report for the Financial Year Ended December 31, 2022

Easy Lease is pleased to report a strong performance for the financial year ended December 31, 2022. The company's Net profit for the year reached AED 47.38 million from AED 38.38 million in the comparable period of 2021. Revenue for the year amounted to AED 226.05 million, compared to AED 148.34 million in the previous year. Total assets were reported at AED 272.08 million as of December 31, 2022, compared to AED 130.16 million at the start of the year.

#### Key Highlights:

Easy Lease, founded in 2011, specializes in the motorcycle leasing and delivery service industry. During the year, the company made acquisitions of:

- 55% stake in The Captains Boat and ship trading LLC, which is based in Abu Dhabi, UAE. Having Principal activity of Marine sports club and wholesale trading of ships and boats.
- 70% stake in Qube Park Management LLC which are based in Dubai, UAE. Having principal activity of Car park rental and management also valet parking services.

Easy Lease has also incorporated below 100% owned subsidiaries in the year 2022:

## إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ

### تقرير الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

يسر شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ الإعلان عن الأداء الملحوظ للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ، حيث بلغ صافي أرباح الشركة 47.38 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 38.38 مليون درهم إماراتي في نفس الفترة من عام 2021. وبلغت إيرادات إيزي ليس 226.05 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 148.34 مليون درهم إماراتي للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021 ، في حين بلغ إجمالي الأصول 272.08 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2022 مقارنة بـ 130.16 مليون درهم في بداية العام.

#### النقاط الرئيسية:

تأسست شركة إيزي ليس في عام 2011، وتعمل في مجال تأجير الدراجات النارية وخدمات التوصيل. خلال العام، قامت الشركة بالاستحواذ على:

- 55% من أسهم ذا كابتن لتجارة السفن والقوارب ذ م م، والتي مقرها أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. وتكمن أنشطتها الرئيسية في الرياضات البحرية وتجارة الجملة للسفن والقوارب.
- 70% من أسهم كيوب لإدارة مواقف السيارات ذ م م ومقرها دبي ، الإمارات العربية المتحدة. وأنشطتها الرئيسية هي إدارة وتأجير مواقف السيارات وخدمات صف السيارات.

قامت الشركة أيضاً بتأسيس شركات تابعة ومملوكة بالكامل لشركة إيزي ليس خلال العام 2022 كالآتي:

- Easy Lease Transport Services LLC, which is based in Kingdom of Saudi Arabia, having principal activity of leasing motorcycles and other mobilities also providing repairs & maintenance services.
  - Easy Lease Motor Cycle Rental WLL, which is based in Kingdom of Bahrain having principal activity of Motorcycle rental and trading of motorcycle and accessories.
  - Easy Lease Vehicle Rental LLC, which is based in Abu Dhabi, UAE having principal activities of Rental of vehicles and repairs & maintenance services.
  - Easy Lease Luxury Motor Vehicle Services LLC, which is based in Dubai, UAE. Having principal activity of passenger transport by luxury motor vehicles.
- إيزي ليس لخدمات النقل ذ م م ، ومقرها المملكة العربية السعودية، وتمارس نشاط تأجير الدراجات النارية والمركبات المختلفة وتجارة قطع الغيار وتصليح الدراجات النارية.
  - إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ذ م م والتي مقرها مملكة البحرين وتمارس أنشطة التأجير للدراجات النارية وتجارة قطع غيارها ومستلزماتها.
  - إيزي ليس لتأجير السيارات ذ.م.م ، ومقرها أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة والمختصة في تأجير المركبات وتقديم خدمات الإصلاح والصيانة لها.
  - إيزي ليس لخدمات السيارات الفاخرة ذ.م.م ، ومقرها في دبي ، الإمارات العربية المتحدة. وتمارس نشاط نقل الركاب بالسيارات الفاخرة.

#### Analysis of Financial Results:

#### تحليل النتائج المالية:

- Sales revenue for the year amounted to AED 226.05 million Vs AED 148.34 million for the same period in 2021.
  - General & Administrative expenses amounted to AED 36.12 million compared to AED 22.29 million for the same period in 2021.
  - The financial results for the year amounted to net profit of AED 47.38 million compared to net profit of AED 38.38 million for the same period in 2021.
- بلغت إيرادات المبيعات للعام 226.05 مليون درهم إماراتي مقابل 148.34 مليون درهم للفترة نفسها من العام 2021.
  - بلغت المصاريف الإدارية والعمومية 36.12 مليون درهم مقارنة بـ 22.29 مليون درهم للفترة نفسها من عام 2021.
  - بلغت النتائج المالية للفترة صافي ربح قدره 47.38 مليون درهم مقارنة بصافي ربح قدره 38.38 مليون درهم لنفس الفترة من عام 2021.



أحمد محمد الساده – الرئيس التنفيذي

Ahmad Mohammad Al Sadah – CEO