



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

Date: 11/11/2025
Ref: KRC/494/25

التاريخ: 2025/11/11
الإشارة: KRC/494/25

To: Bursa Kuwait

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،،

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد ،

**Subject: Disclosure of the results of the meeting of the
Board of Directors of Kuwait Resorts Company
(K.P.S.C)**

**الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة
الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع)**

In Reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities and its Executive bylaws.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

We are pleased to inform you that the meeting no. (7/2025) of the Board of Directors of Kuwait Resorts Company (K.P.S.C.) was held today, Tuesday, 11/11/2025 at 1:30pm whereas the interim condensed consolidated financial statements (unaudited) and independent auditors report for the nine months ended on 30/09/2025 were approved.

يسرنا أن نبليكم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع) رقم (7/2025) اليوم الثلاثاء الموافق 2025/11/11 في تمام الساعة 1:30 ظهراً حيث تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة والمكثفة (غير مدققة) وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للتسعة أشهر المنتهية في 2025/9/30.

Please find enclosed the results form of the interim condensed consolidated financial statements (unaudited) and the review report for the nine months ended as of 30/09/2025.

هذا وتجدون مرفق نموذج نتائج البيانات المالية المجمعة المكثفة (غير مدققة) وتقرير المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 2025/09/30.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

إبراهيم محمد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع.
KUWAIT RESORTS COMPANY K.S.C.P.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية Disclosure of Material information Form

Date	Name of the listed Company	إسم الشركة المدرجة	التاريخ
11/11/2025	Kuwait Resorts Company	الشركة الكويتية للمنتزهات	11/11/2025

Material Information	المعلومات الجوهرية
----------------------	--------------------

We are pleased to inform you that the meeting no. (7/2025) of the Board of Directors of Kuwait Resorts Company (K.P.S.C.) was held today, Tuesday, 11/11/2025 at 1:30pm whereas the interim condensed consolidated financial statements (unaudited) and independent auditors report for the nine months ended on 30/09/2025 were approved. Please find enclosed the results form of the interim condensed consolidated financial statements (unaudited) and the review report for the nine months ended as of 30/09/2025.	يسرنا أن نبلغكم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع.) رقم (7/2025) اليوم الثلاثاء الموافق 11/11/2025 في تمام الساعة 1:30 ظهراً حيث تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة والمكتفة (غير مدققة) وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للتسعة أشهر المنتهية في 30/9/2025. هذا وتجدون مرفق نموذج نتائج البيانات المالية المجمعة المكتفة (غير مدققة) وتقرير المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 30/09/2025.
---	--

Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
---	--

There is no financial impact	لا يوجد أثر مالي
------------------------------	------------------

Ibrahim Mohamed Al-Ghanim -Vice Chairman and CEO

السيد / إبراهيم محمد الغانم -نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع.
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Resorts Company	الشركة الكويتية للمنتزهات

Third quarter results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved the auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Per	Nine Month Current Peri	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
-72.66%	3,278,801	896,454	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-73.05%	16.44	4.43	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-85.95%	4,443,068	624,459	الموجودات المتداولة Current Assets
2.57%	39,116,310	40,120,209	إجمالي الموجودات Total Assets
-36.57%	2,822,704	1,790,438	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-61.45%	4,959,310	1,911,595	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
11.86%	34,157,000	38,208,614	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-100.00%	5,461,312	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-100.00%	1,719,714	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد خسائر متراكمة There are no accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة There are no accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	106,624	904,599	-88.21%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	0.52	4.55	-88.57%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	1,819,787	-100.00%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	-	571,976	-100.00%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يرجى العلم بأن التراجع في صافي أرباح الشركة خلال الفترة المالية الحالية ناتج بصفة رئيسية عن انتهاء عقد استثمار مشروع بلاج ١٣ (فندق ومنجج هيلتون المنقف) المبرم مع أملاك الدولة وإخلاء الموقع في 14 نوفمبر 2024، والذي كان يمثل أحد المصادر الرئيسية لإيرادات الشركة في الفترات السابقة. هذا، وتعمل إدارة الشركة حاليًا على دراسة فرص استثمارية ومشاريع جديدة تهدف إلى تنويع مصادر الدخل وتعزيز الإيرادات بما يحقق أفضل العوائد الممكنة للمساهمين ويضمن استدامة أداء الشركة.	Please be informed that the decline in the Company's net profit for the current financial period is primarily attributable to the expiration of the investment contract for the Blaj 13 Project (Hilton Kuwait Resort & Hotel) concluded with the State Properties Department, and the subsequent vacation of the site on November 14, 2024. This project had represented one of the Company's main sources of revenue in previous periods. The Company's management is currently conducting studies on new investment opportunities and projects aimed at diversifying income streams and enhancing revenues, to achieve optimal returns for shareholders and ensure the sustainability of the Company's performance.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	718,582	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	---	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق / NA	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق / NA	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق / NA	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق / NA	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
-	لا يوجد - None		توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد - None		توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد - None		توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد - None		عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	علاوة الإصدار	-	زيادة رأس المال
		Issue Premium		Capital Increase
-	-		تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع. KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	إبراهيم محمد الغانم



الشركة الكويتية للمنقذات ش.م.ك. (عامة)

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
المحترمين
المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية للمنقذات ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبياني الدخل، والدخل الشامل المرحليين المجمعين المكثفين لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحليين المجمعين المكثفين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



علي بدر الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 11 نوفمبر 2025

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكتف كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة) معدلة	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	6,545	4,255	4,552
استثمارات عقارية	6,948,676	7,019,303	7,898,895
استثمار في شركة زميلة	866,089	907,797	101,291
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	31,674,440	24,835,791	25,343,594
	<u>39,495,750</u>	<u>32,767,146</u>	<u>33,348,332</u>
الموجودات المتداولة			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	245,063	63,653	84,981
النقد والنقد المعادل	379,396	1,101,031	4,358,087
	<u>624,459</u>	<u>1,164,684</u>	<u>4,443,068</u>
موجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع	-	-	1,324,910
	<u>624,459</u>	<u>1,164,684</u>	<u>5,767,978</u>
مجموع الموجودات	<u>40,120,209</u>	<u>33,931,830</u>	<u>39,116,310</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	21,021,809	21,021,809	21,021,809
احتياطي إجباري	4,136,700	4,136,700	3,892,888
أسهم خزينة	(316,456)	(602,080)	(602,080)
احتياطي أسهم خزينة	64,248	-	-
احتياطي القيمة العادلة	8,575,026	3,473,863	4,028,731
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	(225,784)	(154,163)	(164,302)
أرباح مرحلة	4,953,071	4,916,500	5,979,954
	<u>38,208,614</u>	<u>32,792,629</u>	<u>34,157,000</u>
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	121,157	85,343	70,110
المطلوبات المتداولة			
مستحق لبنوك	1,150,000	-	2,587,500
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	640,438	1,053,858	235,204
	<u>1,790,438</u>	<u>1,053,858</u>	<u>2,822,704</u>
مطلوبات متعلقة بموجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع	-	-	2,066,496
	<u>1,790,438</u>	<u>1,053,858</u>	<u>4,889,200</u>
مجموع المطلوبات	<u>1,911,595</u>	<u>1,139,201</u>	<u>4,959,310</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	<u>40,120,209</u>	<u>33,931,830</u>	<u>39,116,310</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

إبراهيم محمد الفاتم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عدوان محمد العذواني
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمنزقات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
201,971	-	201,971	-	ربح من بيع استثمارات عقارية توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,147,373	1,060,623	236,296	258,816	إيرادات أخرى
604,846	239,468	22,728	8,572	14 مصاريف عمومية وإدارية
(258,908)	(311,658)	(92,842)	(99,561)	حصة في نتائج شركة زميلة
-	(40,677)	-	(40,677)	تكاليف تمويل
(5,941)	(18,799)	(1,268)	(13,535)	ربح الفترة من العمليات المستمرة
1,689,341	928,957	366,885	113,615	العمليات المتوقعة
1,719,714	-	571,976	-	9 ربح الفترة من العمليات المتوقعة
3,409,055	928,957	938,861	113,615	صافي الربح قبل الاستقطاعات الرقابية
(30,681)	(8,361)	(8,449)	(1,023)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(75,267)	(20,905)	(19,433)	(5,312)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(24,306)	(3,237)	(6,380)	(656)	مصروف الزكاة
3,278,801	896,454	904,599	106,624	صافي ربح الفترة
16.44	4.43	4.55	0.52	15 ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
3,278,801	896,454	904,599	106,624	صافي ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف
				المجمع
3,612,925	5,115,544	2,270,698	1,416,245	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				بنود قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف
				المجمع
(12,523)	(71,621)	(11,867)	(7,135)	فروق صرف نتيجة ترجمة عمليات أجنبية
3,600,402	5,043,923	2,258,831	1,409,110	إجمالي الدخل الشامل للفترة
6,879,203	5,940,377	3,163,430	1,515,734	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

Kuwait Resorts Company K.P.S.C.

State of Kuwait

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information to the Board of Directors

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Resorts Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiary (together referred to as the "Group") as at 30 September 2025 and the related interim condensed consolidated statements of income, comprehensive income for three month and nine month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, the Executive Regulation, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-months period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2025, that might have a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



Ali Bader Al-Wazzan

License No. 246 A

Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 11 November 2025

**Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position as at 30 September 2025
(Unaudited)**

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	30 September 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (audited) (Restated)	30 September 2024 (Unaudited)
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		6,545	4,255	4,552
Investment properties	5	6,948,676	7,019,303	7,898,895
Investment in associate		866,089	907,797	101,291
Investments at fair value through OCI	6	31,674,440	24,835,791	25,343,594
		39,495,750	32,767,146	33,348,332
Current assets				
Receivables and other debit balances	7	245,063	63,653	84,981
Cash and cash equivalents	8	379,396	1,101,031	4,358,087
		624,459	1,164,684	4,443,068
Assets classified as held for sale	9	-	-	1,324,910
		624,459	1,164,684	5,767,978
Total assets		40,120,209	33,931,830	39,116,310
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	10	21,021,809	21,021,809	21,021,809
Statutory reserve		4,136,700	4,136,700	3,892,888
Treasury shares	11	(316,456)	(602,080)	(602,080)
Treasury shares reserve		64,248	-	-
Fair value reserve		8,575,026	3,473,863	4,028,731
Foreign currency translation reserve		(225,784)	(154,163)	(164,302)
Retained earnings		4,953,071	4,916,500	5,979,954
		38,208,614	32,792,629	34,157,000
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service indemnity		121,157	85,343	70,110
Current liabilities				
Due to banks	12	1,150,000	-	2,587,500
Payables and other credit balances	13	640,438	1,053,858	235,204
		1,790,438	1,053,858	2,822,704
Liabilities related to assets held for sale	9	-	-	2,066,496
		1,790,438	1,053,858	4,889,200
Total liabilities		1,911,595	1,139,201	4,959,310
Total equity and liabilities		40,120,209	33,931,830	39,116,310

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



Adwan Mohammad Al-Adwani
Chairman

Ibrahim Mohamed Al-Ghanim
Vice Chairman and CEO

Kuwait Resorts Company K.P.S.C.
And its Subsidiary
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Income for the nine-months ended 30 September 2025
(Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2025 (Unaudited)	2024 (Unaudited)	2025 (Unaudited)	2024 (Unaudited)
Gain on sale of investment properties		-	201,971	-	201,971
Cash dividend from investments at fair value through other comprehensive income		258,816	236,296	1,060,623	1,147,373
Other income	14	8,572	22,728	239,468	604,846
General and administrative expenses		(99,561)	(92,842)	(311,658)	(258,908)
Share of result of associate		(40,677)	-	(40,677)	-
Finance costs		(13,535)	(1,268)	(18,799)	(5,941)
Profit for the period from continuing operations		113,615	366,885	928,957	1,689,341
Discontinued operations					
Profit for the period from discontinued operations	9	-	571,976	-	1,719,714
Net profit before statutory contributions		113,615	938,861	928,957	3,409,055
Contribution to KFAS		(1,023)	(8,449)	(8,361)	(30,681)
National Labor Support Tax		(5,312)	(19,433)	(20,905)	(75,267)
Zakat expense		(656)	(6,380)	(3,237)	(24,306)
Net profit for the period		106,624	904,599	896,454	3,278,801
Earnings per share (fils)	15	0.52	4.55	4.43	16.44

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Resorts Company K.P.S.C.
And its Subsidiary
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income for the nine-months ended 30 September 2025
(Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2025 (Unaudited)	2024 (Unaudited)	2025 (Unaudited)	2024 (Unaudited)
Net profit for the period	106,624	904,599	896,454	3,278,801
Other comprehensive income				
<i>Items that may not be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of income</i>				
Change in investments at fair value through other comprehensive income	1,416,245	2,270,698	5,115,544	3,612,925
<i>Items that may be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of income</i>				
Exchange differences on translation of foreign operations	(7,135)	(11,867)	(71,621)	(12,523)
Total other comprehensive income for the period	1,409,110	2,258,831	5,043,923	3,600,402
Total comprehensive income for the period	1,515,734	3,163,430	5,940,377	6,879,203

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.