

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في لفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

الصفحة	المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
٢-١	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد

بيان المركز المالي المختصر الموحد  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٢٨٤,٣٢٦,٨٤٩	٢٥٢,٦٧٨,٦٦١	الموجودات
٧٨,٦٣٧,٣٧٦	٦١,٧١٢,٤٩٢	ممتلكات والآت ومعدات
٧٣,٩٧٦,٦٣٢	٧١,٢٩٤,٢٦٧	موجودات حق الاستخدام
٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	٢,٢٤٥,٣٥٨,٢٦٥	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢١٢,٦٨٣,٤٨٣	٢١٥,١٤٦,٧١٦	العقارات الاستثمارية
٨٧,٠٩٩,٤٦٥	٨٢,٧٥٨,٧٩٩	الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٤٣,٢٥٩,٤٣٠	٣١,٠٤٦,١٧٧	استثمارات في اوراق مالية
٢٣,٨٤٢,٤٨٧	٢٤,٢٨٣,٢٢٤	تامينات محتجزة مدينة
١١,٢٧٢,٣٧٢	١٨,٤٥٤,٧٧٥	فروض لشركات زميله
٣,١٨٥,٩٨٣,٦٩٥	٣,٠٠٢,٧٣٣,٣٧٦	موجودات اخرى
		الموجودات غير المتداولة
٢٨١,٤٦٨,٣٩٩	٣١٢,٤٠٦,٦٢٤	مخزون
٢٤٦,٦٢٥,٩٤٥	٢٦٠,٥٠٥,٨٨٠	مستحق من اطراف ذات علاقه
٤٥,٩٣٠,٤٢٧	٣٩,٥٦٥,٧٥٧	تامينات محتجزة مدينة
١٤١,٣٦٩,٣٠١	١٦٠,٥٥٤,٥٣٥	موجودات العقود
٥٠٤,٩٨٣,٢٩٥	٢٨٥,٠٠٤,٤٥٥	لمم تجاريه واخرى مدينة
١٤٠,٢١١,٨٣٤	١٣٨,٧٠٥,٣٤٦	موجودات اخرى
٩٢,٨١٠,١٨٣	١٦٧,٠٢٠,٠٥٧	النقد وما يعادله
١,٤٥٣,٣٩٩,٣٨٤	١,٣٦٣,٧٦٢,٦٥٤	الموجودات المتداولة
٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩	٤,٣٦٦,٤٩٦,٠٣٠	إجمالي الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	<b>حقوق الملكية</b>
٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	راس المال
(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	(٣٧,٢٠٨,٨٩٢)	الاحتياطي القانوني
(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	(١٤٨,٨٦٠,٠٩٠)	احتياطي القيمة العادلة
١,٤٢٢,٣١٩,٦٥٩	١,٤٣٤,٧٥٢,٨١٢	الخسائر المتراكمة
٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	٢٥٤,٨٩٥,٣٠٢	<b>حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة</b>
١,٦٦٩,٢٤٢,٣٢٢	١,٦٨٩,٦٤٨,١١٤	الحصص غير المسيطره
		<b>اجمالي حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	١,٧٨٠,١٩٧,٢٨٠	القروض
٦٧,٨٩٥,٣٢٣	٥٠,٨٩٢,٩٢٣	مطلوبات الإيجار
٥٦,١٦٤,٥٩٢	٥٢,٨٣٣,٢٦٦	مكافأة نهاية الخدمه للموظفين
٣,٧٢٩,٥٤١	٣,٣٣٧,٣٥٧	تأمينات محتجزة دائنه
١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	دمم تجاريه واخرى دائنه
١,٩٤٠,١٢٧,٠٤٠	١,٨٨٧,٨١٠,٨٢٦	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
		مستحق لاطراف ذات علاقة
١,٤٢٤,٦٣٢	١,٣٤٣,٥٥٨	السحب على المكشوف
٨٠,٠٩٦,٣١١	٥٢,٥٢٩,٨٩٥	القروض
٤٧٥,٧٧١,٧٣٩	٣١٤,٨٣٩,٢٦٠	مطلوبات الإيجار
١١,٢١٨,٢٨٩	٨,٣٠٩,٨٧٣	تأمينات محتجزة دائنه
١١,٤٨٧,٣٧٥	٩,٩٣٦,٠٠٧	دفعات مقدمه من العملاء
٧٧,٢٣٣,٢٦٠	٧٠,٨٧٤,٥٤٢	مطلوبات العقود
٣٠,٢١٧,٥٦٤	٣٧,٣٢٣,٢٢٦	مطلوبات اخرى
١٣٥,٢٩٠,١٣٠	١٢٢,٨٩٨,١٨٢	دمم تجاريه واخرى دائنه
٢٠٧,٢٧٤,٤١٧	١٧٠,٩٨٢,٥٤٧	<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,٠٣٠,٠١٣,٧١٧	٧٨٩,٠٣٧,٠٩٠	<b>اجمالي المطلوبات</b>
٢,٩٧٠,١٤٠,٧٥٧	٢,٦٧٦,٨٤٧,٩١٦	<b>اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>
٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩	٤,٣٦٦,٤٩٦,٠٣٠	

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنه في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٣:



حمت عبد الفتح يوسيف  
رئيس الدائرة الماليه



عبد السلام عيسى ابو عيسى  
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مراجعة) معدلة*	(غير مراجعة)	
١,٠٩٢,٩٦٨,٨٢١	١,٠٠٨,٥٨١,٧٤٣	إيرادات التشغيل
٨٢,١١٤,٠٦٥	٨٥,٤٣١,١٧٥	إيرادات عقارية
١,١٧٥,٠٨٢,٨٨٦	١,٠٩٤,٠١٢,٩١٨	تكاليف التشغيل
(٨٥٣,٢٤٢,٠٨٣)	(٧٦١,٤٠٥,٢١٩)	إجمالي الربح
٣٢١,٨٤٠,٨٠٣	٣٣٢,٦٠٧,٦٩٩	
٣٢,٢٥٣,٩٧٨	٢٥,٢٤٥,٣٦١	الإيرادات الأخرى
(٢٣٩,٨٢١,٦٥٢)	(٢٤٦,٧٩٩,٩٠٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢١,٨٢٦,٣٩٧)	(١٦,٧١٣,٢٨٠)	مخصص لانخفاض قيمة الدمج التجارية والآخرى المدنية
٣,٧٩٢,١٤٩	٢٢,٩٨٧,٥١٧	صافي الربح من الإستثمارات العقارية
٩٦,٢٣٨,٨٨١	١١٧,٣٢٧,٣٩١	الربح التشغيلي
(٨٠,٣٠٢,٩٢٤)	(١١٣,٠٧٩,٧٧٩)	تكاليف تمويل
٦,١٣٣,٤٧٠	١٠,٥٠٨,٥٢٦	إيرادات تمويلية
(٧٤,١٦٩,٤٥٤)	(١٠٢,٥٧١,٢٥٣)	صافي تكاليف التمويل
١٢,٣٧٠,٥٨١	٦,٨٣٩,٥١٠	حصة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
٣٤,٤٤٠,٠٠٨	٢١,٥٩٥,٦٤٨	الربح قبل الضريبة
(٢٦٧,٥٩٠)	(٤٦٣,٧٠٠)	مصروف ضريبة الدخل
٣٤,١٧٢,٤١٨	٢١,١٣١,٩٤٨	ربح السنة
٢٩,٨٦٧,٢٢٨	١٢,٩٨٠,٠٨٢	الربح المنسوب لـ:
٤,٣٠٥,١٩٠	٨,١٥١,٨٦٦	مالكي الشركة
٣٤,١٧٢,٤١٨	٢١,١٣١,٩٤٨	مساهمات غير مسيطرة
		ربح السنة
٠.٠٢٦	٠.٠١١	العائدات للسهم
		العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(غير مراجعة) معدلة*	(غير مراجعة)
٣٤,١٧٢,٤١٨	٢١,١٣١,٩٤٨
ربح الفترة	
الدخل الشامل الآخر:	
البند الذي لن يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة؛	
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	
الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة	
الدخل الشامل الآخر للفترة	
(٢,٢٤٢,٦٤٩)	٦٠,٦٢١
(٢,٢٤٢,٦٤٩)	٦٠,٦٢١
٣١,٩٢٩,٧٦٩	٢١,١٩٢,٥٦٩
اجمالي الدخل الشامل للفترة	
اجمالي الدخل الشامل العائد إلى:	
مالكي الشركة	
حقوق الملكية غير المسيطرة	
٢٧,٥٠٤,٥١٨	١٢,٤٣٣,١٥٣
٤,٤٢٥,٢٥١	٨,٧٥٩,٤١٦
٣١,٩٢٩,٧٦٩	٢١,١٩٢,٥٦٩
اجمالي الدخل الشامل للفترة	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

### حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني (١)	رأس المال
١,٦٦٩,٢٤٢,٢٢٧	٢٤٦,٩٢٢,٢٢٣	١,٤٢٢,٣١٩,٠٠٤	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٢١,١٣١,٩٤٨	٨,١٥١,٨٦٦	١٢,٩٨٠,٠٨٢	١٢,٩٨٠,٠٨٢	-	-	-
٦٠,٦٦١	٦٠,٧٥٠	(٥٤٦,٩٢٩)	-	(٥٤٦,٩٢٩)	-	-
٢١,١٩٢,٥٦٩	٨,٧٥٩,٤١٦	١٢,٤٣٣,١٥٣	١٢,٩٨٠,٠٨٢	(٥٤٦,٩٢٩)	-	-
(٧٨٦,٧٧٧)	(٧٨٦,٧٧٧)	-	-	-	-	-
(٧٨٦,٧٧٧)	(٧٨٦,٧٧٧)	-	-	-	-	-
١,٦٨٩,٦٤٨,١١٤	٢٥٤,٨٥٥,٢٠٢	١,٤٢٤,٧٩٢,٩١٢	(١٤٨,٨٦٠,٩٠٠)	(٣٧,٢٠٨,٨٩٤)	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٢	٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	١,٣٦٧,٤٩٣,٢٣٩	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	(٣٦,٥٢٣,١٠٥)	٤٧١,٦٥٩,٦٥٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٣٤,١٧٢,٤١٨	٤,٣٠٥,٩٩٠	٢٩,٨٦٦,٢٢٨	٢٩,٨٦٦,٢٢٨	-	-	-
(١٦,٤٢٤,٤٤٩)	١٢٠,٠٦١	(٢,٣٠٤,٣٨٨)	-	(٢,٣٠٤,٣٨٨)	-	-
٣١,٨٢٩,٧٦٩	٤,٤٢٥,٢٥١	٢٧,٤٠٤,٥١٨	٢٩,٨٦٦,٢٢٨	(٢,٣٠٤,٣٨٨)	-	-
(٢٧٢,٧٨٣)	(٢٧٢,٧٨٣)	-	-	-	-	-
(٣٨٦,٢٠٠)	(٥٤٦,٩٠٠)	١٦٠,٧٠٠	١٦٠,٧٠٠	-	-	-
(١٥٨,٩٨٣)	(٨١٩,٦٨٣)	١٦٠,٧٠٠	١٦٠,٧٠٠	-	-	-
١,٦٦٩,٥٦٩,٢٢٨	٢٢٤,٤١٠,٧٧١	١,٣٩٥,١٥٨,٤٥٧	(١٨٤,٧٥٤,٢٤٨)	(٣٤,٨٨٥,٨١٥)	٤٧١,٦٥٩,٦٥٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

سيتم احتساب الإحتياطي القانوني في نهاية السنة