

# الدار تُرسِّي عقود مشاريع تطويرية بقيمة 66 مليار درهم في مختلف أنحاء دولة الإمارات خلال عام 2025

- العقود تشمل مشاريع سكنية وتجارية لوجستية وبنية تحتية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة
- إعادة ضخ 30 مليار درهم في الاقتصاد الوطني عبر برنامج المحتوى الوطني خلال عام 2025، مع إرساء العقود على قاعدة واسعة من المقاولين المعتمدين داخل الدولة
- أعادت الدار ضخ 67 مليار درهم عبر برنامج المحتوى الوطني منذ إطلاقه في عام 2020

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 04 فبراير 2026: أعلنت مجموعة الدار اليوم عن إرساء عقود مشاريع تطويرية بقيمة إجمالية بلغت 66 مليار درهم خلال عام 2025، شملت محفظة متنوعة من المشاريع السكنية والتجارية ومشاريع البنية التحتية والأصول اللوجستية في مختلف إمارات الدولة. وتعكس هذه العقود الدور المحوري الذي تقوم به الدار بصفتها مطروحاً وطنياً رائداً في القطاع العقاري، وداعماً رئيسياً لأهداف دولة الإمارات طويلة الأجل على الصعيدين الاقتصادي والصناعي، إلى جانب إسهاماتها الاجتماعية.

وتماشياً مع مستهدفات برنامج المحتوى المعتمد في دولة الإمارات، سيتم إعادة ضخ ما يقارب 45% من إجمالي قيمة هذه المشاريع، أي ما يعادل 30 مليار درهم، في الاقتصاد المحلي، بما يسهم في دعم التنويع الاقتصادي، وتطوير القاعدة الصناعية، وخلق فرص العمل في مختلف أنحاء الدولة. وتواصل الدار دمج مبادئ برنامج المحتوى الوطني ضمن جميع عمليات الشراء والتوريد الخاصة بها، من خلال إعطاء الأولوية للمقاولين والموردين المعتمدين داخل الدولة، ودعم تنمية القدرات المحلية عبر سلسلة القيمة في قطاع الإنشاءات.

وتغطي هذه العقود، التي تم إراؤها حديثاً، مشاريع مجتمعات سكنية واسعة النطاق، وبني تحتية استراتيجية، إلى جانب أصول تجارية ولوجستية من الفئة الممتازة، في أبرز مناطق النمو في دولة الإمارات. ومن المتوقع أن تسهم هذه المشاريع في توفير آلاف الوحدات السكنية الجديدة، إلى جانب مرافق تجارية ولوجستية حديثة، وبني تحتية أساسية تلبي تطورات الطلب في السوق، وتدعى مسارات التنمية الحضرية المستدامة.

وفي هذه المناسبة، قال عادل البركي، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للمشاريع: "تعكس القيمة الإجمالية للعقود التي أرسستها الدار خلال عام 2025 الزخم المتواصل لمسيرة التنمية في دولة الإمارات، ودورنا المحوري في تطوير أصول نوعية تسهم في تحقيق النمو الاقتصادي طويل الأجل والازدهار المجتمعي. وبعدها تم إرساء هذه العقود البالغة قيمتها 66 مليار درهم، سيتم توجيه ما يقارب نصف هذه القيمة إلى الاقتصاد المحلي، ما يدعم توفير آلاف فرص العمل، ويعزز سلاسل التوريد المحلية، ويسرع وتيرة تنفيذ المشاريع السكنية والتجارية ومشاريع البنية التحتية الحيوية. ومن خلال تعاوننا الوثيق مع نخبة من المقاولين المعتمدين داخل الدولة، نواصل بناء القدرات المحلية مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والاستدامة والالتزام بمواعيد التسليم".

وفي إمارة أبوظبي، شملت العقود المرساة مجموعة من المشاريع لصالح الدار، إلى جانب مشاريع حكومية محلية. وفي جزيرة السعديات، تم تعيين شركة "فلاييركس" لتنفيذ أعمال في مشروع "مشى جاردنز" و"نوبو ريزيدنسز"، فيما أُسندت حزمة الأعمال



الإنشائية الرئيسية في مشروع "ذا آرت هاوس" إلى شركة "دوكو للإنشاءات". أما في جزيرة فاهد، فقد فازت شركة "شابورجي بالونجي الشرق الأوسط" بحزمة الأعمال الإنشائية الرئيسية في مشروع "فاهد بيتش ريزيدنس". كما تم إرساء عقود رئيسية في مشروع "الحفار السكني" لكل من شركة "تشانيا ستيت كونستركشن إنجينيرينغ كوربوريشن - الشرق الأوسط ذ.م.م" ومجموعة "ويسترن بينونة"، في حين حصلت كل من "نايل وبن حرملي هايدرو إكسبيرت" و"ياس بروجيكتس ذ.م.م" على حزم إنشائية ضمن مشروع "العامرة السكني".

وفي دبي، واصلت الدار تنفيذ مشاريعها الرئيسية في القطاعين السكني واللوجستي. حيث تم التعاقد مع شركة "جينكو للمقاولات العامة" لتطوير الفلل ووحدات التاون هاوس في مشروع "أثلون"، فيما أُسندت حزمة الأعمال الرئيسية في مشروع "فيرديس من جنان" إلى شركة "نورول ذ.م.م". كما تم إرساء عقد تطوير الفلل في مشروع "ذا وايلدرز" على شركة "محمد عبدالمحسن الخرافي وأولاده للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م"، بينما تولت شركة "النصر للمقاولات ذ.م.م" تنفيذ أعمال البنية التحتية للمشروع. وفي قطاع الأصول الصناعية واللوجستية، فازت شركة "أمانة للمقاولات" بعقد تطوير "مراكز الدار اللوجستية" في مجمع الصناعات الوطنية.

أما في إمارة رأس الخيمة، فقد تم إرساء عقود على شركة "شابورجي بالونجي" لتنفيذ أعمال في مشروعها السكني في جزيرة المرجان، دعماً لتوسيع حضور الدار المتمامي في الإمارة الشمالية.

وتواصل الاستدامة وتعزيز مرونة سلاسل التوريد ترسيخ مكانتهما كركيذتين أساسيتين في نهج الدار لعمليات الشراء والتنفيذ، حيث يُشترط على جميع المقاولين الحصول على شهادة سارية ضمن برنامج المحتوى الوطني، والالتزام بمعايير الأداء المعتمدة لدى الدار في مجال الاستدامة. ومنذ إطلاق برنامج المحتوى الوطني في عام 2020، أعادت الدار ضخ 67 مليار درهم في الاقتصاد الوطني، لترتفع مساهماتها السنوية في البرنامج من 250 مليون درهم في عامه الأول إلى 30 مليار درهم في عام 2025. وبالتعاون مع وزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة، تشغّل الدار أيضاً أول برنامج حواجز للاستدامة للموردين على مستوى المنطقة، والذي يربط الأداء في مجال الاستدامة بحواجز مالية وغير مالية، دعماً لمبادرة دولة الإمارات لتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبد اليماحي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

[oalyammahi@aldar.com](mailto:oalyammahi@aldar.com)

رضوى الطويل

برنزويك

+971 56 416 9258

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)



تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متامٍ في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستقيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتوجدة في موقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصةأغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 47 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، نفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

