

التاريخ: 10 أغسطس 2025

المحترمين،،

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الافصاح عن معلومة جوهريّة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، والى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الافصاح عن المعلومة الجوهريّة، نرفق لكم طيه نموذج الافصاح عن معلومة جوهريّة والخاص بنتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد اليوم الأحد الموافق 10 أغسطس 2025 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد فريد عليم

نائب الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	10 أغسطس 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة المدار الكويتية القابضة
المعلومة الجوهرية	- نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار الكويتية القابضة قد اجتمع اليوم الأحد الموافق 10 أغسطس 2025 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2025
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Kuwait Holding Company (K.S.C.P)	شركة المدار الكويتية القابضة (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
(56.6)	384,061	166,593	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(56.6)	1.859	0.806	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(2.2)	1,760,631	1,722,473	الموجودات المتداولة Current Assets
(2.3)	28,012,008	27,367,320	إجمالي الموجودات Total Assets
(8.9)	3,737,515	3,406,513	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(11.9)	4,029,515	3,550,312	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.3)	22,402,832	22,342,013	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(36.8)	796,221	502,894	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(53.1)	417,261	195,494	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
(64.9)	298,439	104,646	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(64.9)	1.445	0.507	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(48.6)	524,627	269,481	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(61.8)	316,094	120,892	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Decrease in: Changes in fair value of financial assets at FVTPL, Cash Dividends, Other income.	- انخفاض في: التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إيرادات توزيعات أرباح، إيرادات أخرى.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	N/A لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	24,911	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد - N/A
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد - N/A
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد - N/A
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد - N/A

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends	
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend	
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends	
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	N/A- لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب الرئيس التنفيذي	محمد فريد عليم

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	13 - 7

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لشركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة") التي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة السعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمور

بدون التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيث تم تسجيل أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدره 1,111,625 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,121,821 دينار كويتي، و30 يونيو 2024: 2,352,714 دينار كويتي) من خلال توكيل غير قابل للإلغاء.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، باستثناء مخالفة الشركة الأم لأحكام المادة (4-1-1) من الكتاب العاشر (قواعد الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية وتعديلاتها للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، فإنه لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال فترة السعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

فبصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 10 أغسطس 2025

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
26,251,377	25,889,913	25,644,847	4	عقارات استثمارية
453,618	447,358	447,725	5	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
867,819	809,084	716,346	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
439,194	160,922	558,402		أرصدة لدى البنوك ونقد
28,012,008	27,307,277	27,367,320		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	21,386,865	7	رأس المال
152,426	156,546	156,546		احتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	4,990,296		علاوة إصدار أسهم
(4,609,290)	(4,609,290)	(4,609,290)	8	أسهم خزينة
(122,147)	(122,147)	(122,147)		احتياطي آخر
129,049	127,799	134,737		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
475,633	238,413	405,006		أرباح مرحلة
22,402,832	22,168,482	22,342,013		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
1,579,661	1,447,107	1,474,995		الحصص غير المسيطرة
23,982,493	23,615,589	23,817,008		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
292,000	160,328	143,799		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,256,685	376,779	357,371	9	مستحق إلى أطراف ذات صلة
-	810,643	836,500	10	إجارة مع وعد بالشراء
2,480,830	2,343,938	2,212,642	11	مطلوبات أخرى
4,029,515	3,691,688	3,550,312		إجمالي المطلوبات
28,012,008	27,307,277	27,367,320		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

أحمد عبد الرزاق البكر
رئيس مجلس الإدارة

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
303,658	378,671	168,047	189,804	12	الإيرادات:
115,430	24,563	4,886	31,470		صافي إيرادات الإيجارات
-	27,514	-	-		التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
23,855	19,352	23,855	19,352		الأرباح أو الخسائر
428	-	-	-		أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
300,245	1,749	300,245	1,555	13	خلال الأرباح أو الخسائر
743,616	451,849	497,033	242,181		إيرادات توزيعات أرباح
					رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة
					إيرادات أخرى
(296,784)	(230,498)	(166,268)	(108,289)		المصروفات والأعباء الأخرى:
(29,571)	(25,857)	(14,671)	(13,000)		مصروفات عمومية وإدارية
(326,355)	(256,355)	(180,939)	(121,289)		تكاليف تمويل
417,261	195,494	316,094	120,892		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي،
(3,755)	(1,759)	(2,845)	(1,088)		وضريبة دعم العمالة الوطنية، والضريبة
(3,758)	-	(3,758)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(3,687)	(1,567)	(3,687)	(894)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
406,061	192,168	305,804	118,910		الضريبة
					إجمالي ربح الفترة
384,061	166,593	298,439	104,646		العائد إلى:
22,000	25,575	7,365	14,264		مساهمي الشركة الأم
406,061	192,168	305,804	118,910		الحصص غير المسيطرة
1.86	0.81	1.44	0.51	15	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة
					الأم (فلس)

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يوليو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يوليو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يوليو	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
406,061	192,168	305,804	118,910
ربح الفترة			
بلود الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) الأخرى:			
بلود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
(72)	9,251	(545)	10,241
(72)	9,251	(545)	10,241
405,989	201,419	305,259	129,151
احتياطي ترجمة عملة أجنبية			
الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) الأخرى للفترة			
مجموع الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
384,007	173,531	298,030	105,389
21,982	27,888	7,229	23,762
405,989	201,419	305,259	129,151
مساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
مجموع الدخل الشامل			

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عاملة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم									
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع القاري	أرباح مرحلة	أجنيبية	احتياطي آخر	أرباح خزانة	إصدار أسهم	احتياطي إيجاري	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
23,576,504	1,557,679	22,018,825	91,572	129,103	(122,147)	(4,609,290)	4,990,296	152,426	21,386,865
406,061	22,000	384,061	384,061	-	-	-	-	-	-
(72)	(18)	(34)	-	(34)	-	-	-	-	-
405,989	21,982	384,007	384,061	(34)	-	-	-	-	-
23,982,493	1,579,661	22,402,832	475,633	129,049	(122,147)	(4,609,290)	4,990,296	152,426	21,386,865
23,615,589	1,447,107	22,168,482	238,413	127,799	(122,147)	(4,609,290)	4,990,296	156,546	21,386,865
192,168	25,575	166,593	166,593	-	-	-	-	-	-
9,251	2,313	6,938	-	6,938	-	-	-	-	-
201,419	27,888	173,531	166,593	6,938	-	-	-	-	-
23,817,008	1,474,995	22,342,013	405,006	134,737	(122,147)	(4,609,290)	4,990,296	156,546	21,386,865

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
417,261	195,494	الأنشطة التشغيلية:
(115,430)	(24,563)	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريبة دعم العمالة الوطنية، والضريبة
-	(27,514)	التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(23,855)	(19,352)	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(428)	-	إيرادات توزيعات أرباح
8,622	7,554	رد مخصص خسائر الائتمانية متوقعة
29,571	25,857	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
315,741	157,476	تكاليف تمويل
(33,256)	(367)	التغيرات في رأس المال العامل:
(692)	(19,408)	مدفون تجاريون وأرصدة مدبلة أخرى
17,063	24,771	مستحق إلى أطراف ذات صلة
298,856	162,472	مطلوبات أخرى
(49,809)	(24,083)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(7,660)	(43,367)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(6,768)	(13,047)	المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(12,120)	(83,533)	المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية
222,499	(1,558)	المدفوع للزكاة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(15,600)	-	الأنشطة الإستثمارية
-	234,871	إضافات على عقارات إستثمارية
-	144,815	محصل من بيع عقارات إستثمارية
23,855	19,352	محصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,255	399,038	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
(61,200)	-	الأنشطة التمويلية
(59,762)	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(120,962)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
109,792	397,480	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
329,402	160,922	صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك ونقد
439,194	558,402	أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة
		أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.