

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
مع تقرير المراجعة  
(غير مدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
مع تقرير المراجعة  
(غير مدققة)

### المحتويات

#### تقرير المراجعة

بيان	
أ	بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب-١	بيان الارباح أو الخسائر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب-٢	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)
د	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز (غير مدقق)
صفحة	
١ - ١١	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)

تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع - شركة مساهمة عامة، يشار لها ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ وكلاً من بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

إن مبالغ سنة المقارنة في بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والإيضاحات ذات الصلة، والمبالغ في بيانات الأرباح أو الخسائر، الدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقرير غير متحفظ في ٩ فبراير ٢٠١٩.



حكمت أحمد مخيمر FCCA

ترخيص رقم: ٣٥٥

رودل الشرق الأوسط

محاسبون قانونيون

٦ أغسطس ٢٠١٩

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	إيضاح	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣	أراضي
٣٣٧,٥٢٥,٩٣٩	٣٧٨,٠٣٨,٢٤٠	٣٠٦,٤١٨,٦٣١	٤ (أ)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٦٨,٤٥١,٤٧٩	٧٠٨,٩٦٣,٧٨٠	٦٣٧,٣٤٤,١٧١		مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
٤٩,٥٥١,٠٨٤	٣٥,٠٥٦,٢٣٩	٤٤,٤٥٣,٨٤٥	٤ (ب)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٤٣,١٧٣	٢٦٦,٦٦٣	٤٣٤,٩٢٤	٥	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣٧,٣٣٩,٨٩٤	٣٣,٣٥٠,٥٦٢	٤٧,٥٧٩,١٠٣	٦	نقد والنقد المعادل
٨٧,٧٣٤,١٥١	٦٨,٦٧٣,٤٦٤	٩٢,٤٦٧,٨٧٢		مجموع الموجودات المتداولة
٧٥٦,١٨٥,٦٣٠	٧٧٧,٦٣٧,٢٤٤	٧٢٩,٨١٢,٠٤٣		مجموع الموجودات
				حقوق المساهمين و المطلوبات
				حقوق المساهمين
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال المدفوع
٣٣,٢٢٣,٠١٨	٣٤,٧٩٨,٤٨٧	٣٤,٧٩٨,٤٨٧	٨	احتياطي قانوني
(٦,٣٢٠,٨٧٩)	١٣,٩٨٥,٧٦٥	(٣٩,٧٠١,٧٣٢)		احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥		احتياطي تقييم الأراضي
٢٤,٦٣٥,٣٧٠	٢٤,٧٢٧,٢٤١	٢٧,٩٣٦,١٥٤		الأرباح المحتجزة
٧١١,٦٢٣,٣٦٤	٧٣٣,٥٩٧,٣٤٨	٦٨٣,١١٨,٧٦٤		مجموع حقوق المساهمين
				مطلوبات غير متداولة
٧٣٧,٦٠٤	٧٥٧,٠٧٦	٨٠٠,٦٣٦		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٧٣٧,٦٠٤	٧٥٧,٠٧٦	٨٠٠,٦٣٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
٤٢,٣٢٥,٧٦٧	٤٢,٥٣٣,٩٠٢	٤٥,٨٩٢,٦٤٣		ذمم دائنه وارصده دائنه اخرى
١,٤٩٨,٨٩٥	٧٤٨,٩١٨	-		بنك دائن
٤٣,٨٢٤,٦٦٢	٤٣,٢٨٢,٨٢٠	٤٥,٨٩٢,٦٤٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٤,٥٦٢,٢٦٦	٤٤,٠٣٩,٨٩٦	٤٦,٦٩٣,٢٧٩		مجموع المطلوبات
٧٥٦,١٨٥,٦٣٠	٧٧٧,٦٣٧,٢٤٤	٧٢٩,٨١٢,٠٤٣		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات

محمد سالم عبد الله سالم الحوسني  
العضو المنتدب

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان ب-1

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

لثلاثة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)		
٤,٨١٦,٣٤٧	١٠,٢٢٢,٩٤٥	٢٠,٧٨٣,٧٣٤	٢٦,٢٦٦,٨٤٧		الإيرادات
(١,٠٦٧,١١٣)	(٥,٢٤١,٦٣٤)	(٢,٥٧٢,٧٠٣)	(٢,٦٨٦,٠٠٩)	٤ (ب)	أرباح استثمار في سهم فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (خسائر) / أرباح فروقات عملة الإيرادات الأخرى
١,١٧٧	(٢٢٥)	١,١٧٧	(٢٢٥)		
٤٢,٨٦٣	٢٣,٩٧٦	٤٢,٨٦٣	٨٣,٣١٩		
٣,٧٩٣,٢٧٤	٥,٠٠٥,٠٦٢	١٨,٢٥٥,٠٧١	٢٣,٦٦٣,٩٣٢		مجموع الإيرادات
٧٨٠	١٦٧,٠٦٣	١,٧٣٠	٣٧٠,٩٢٦		المصاريف والأعباء الأخرى
٩٧٥,٩٤٩	١,٠٦١,٦٨٥	١,٧٨٣,١٤٦	١,٩٠١,٣٦٩	٩	تكاليف التمويل مصاريف إدارية وعمومية
(٩٧٦,٧٢٩)	(١,٢٢٨,٧٤٨)	(١,٧٨٤,٨٧٦)	٢,٢٧٢,٢٩٥		مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
٢,٨١٦,٥٤٥	٣,٧٧٦,٣١٤	١٦,٤٧٠,١٩٥	٢١,٣٩١,٦٣٧	١٠	صافي ربح الفترة
٠.٠٠٨	٠.٠١١	٠.٠٤٥	٠.٠٥٩		العائد الأساسي للسهم
=====	=====	=====	=====		

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان ب-٢

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للتلاثة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		ايضاح
٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	
٢,٨١٦,٥٤٥	٣,٧٧٦,٣١٤	١٦,٤٧٠,١٩٥	٢١,٣٩١,٦٣٧	صافي ربح الفترة
(٣٢,٧٩٣,٣٠٤)	(٥,٠٠٤,٧١٩)	(٤٢,١٣٨,٥١٤)	(٥٣,٩٨١,٠٠٠)	٤ (أ) بنود الدخل الشامل الآخر للفترة اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥٠,٦٥٨	١,٥٣٨,٩٧٠	٦٦١,٧٢١	١,٦٦٠,٧٧٩	الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٢,٦٤٢,٦٤٦)	(٣,٤٦٥,٧٤٩)	(٤١,٤٧٦,٧٩٣)	(٥٢,٣٢٠,٢٢١)	اجمالي (خسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة
(٢٩,٨٢٦,١٠١)	٣١٠,٥٦٥	(٢٥,٠٠٦,٥٩٨)	(٣٠,٩٢٨,٥٨٤)	اجمالي (خسارة) ربح الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان ج

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الارباح المحتجزه	احتياطي تقييم الاراضي	احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٧٦٣,٤٣٩,٩٦٢	٣٣,٧٨٨,٠٩١	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٣٦,٣٤٢,٩٩٨	٣٣,٢٢٣,٠١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١٦,٤٧٠,١٩٥	١٦,٤٧٠,١٩٥	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٤١,٤٧٦,٧٩٣)	٦٦١,٧٢١	-	(٤٢,١٣٨,٥١٤)	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
(٢٥,٠٠٦,٥٩٨)	١٧,١٣١,٩١٦	-	(٤٢,١٣٨,٥١٤)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢٥,٤١٠,٠٠٠)	(٢٥,٤١٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	٥٢٥,٣٦٣	-	(٥٢٥,٣٦٣)	-	-	محول الى الارباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادله من خلال الدخل الشامل الأخر
٧١١,٦٢٣,٣٦٤	٢٤,٦٣٥,٣٧٠	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٦,٣٢٠,٨٧٩)	٣٣,٢٢٣,٠١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٨
٧٣٣,٥٩٧,٣٤٨	٢٤,٧٢٧,٢٤١	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	١٣,٩٨٥,٧٦٥	٣٤,٧٩٨,٤٨٧	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢١,٣٩١,٦٣٧	٢١,٣٩١,٦٣٧	-	(٥٣,٩٨١,٠٠٠)	-	-	صافي ربح الفترة
(٥٢,٣٢٠,٢٢١)	١,٦٦٠,٧٧٩	-	(٥٣,٩٨١,٠٠٠)	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
(٣٠,٩٢٨,٥٨٤)	٢٣,٠٥٢,٤١٦	-	(٥٣,٩٨١,٠٠٠)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٨,١٥٠,٠٠٠)	(١٨,١٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	(٢٩٣,٥٠٣)	-	٢٩٣,٥٠٣	-	-	محول الى الارباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادله من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٨٣,١١٨,٧٦٤	٢٧,٩٣٦,١٥٤	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٣٩,٧٠١,٧٣٢)	٣٤,٧٩٨,٤٨٧	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان د

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	
١٦,٤٧٠,١٩٥	٢١,٣٩١,٦٣٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢١,٤٣٠	٤٣,٥٦٠	صافي ربح الفترة
(٢٠,٧٨٣,٧٣٤)	(٢٦,٢٦٦,٨٤٧)	تعديلات:
٢,٥٧٢,٧٠٣	٢,٦٨٦,٠٠٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(١,١٧٧)	٢٢٥	ارباح الاستثمار في اسهم
١,٧٣٠	٣٧٠,٩٢٦	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
(٢٦,٨٣٨)	(٨٣,٣١٩)	الارباح / الخسائر فروقات عملة
		تكاليف التمويل
		فوائد بنكية
(١,٧٤٥,٦٩١)	(١,٨٥٧,٨٠٩)	خسارة التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
(٦٩١,٢٠١)	(١٦٨,٢٦١)	ذمم مدينة و أرصدة مدينة اخرى
(٨٢,٠٣٢)	(١٢٩,٢١٩)	ذمم دائته وارصده دائته اخرى
(٢,٥١٨,٩٢٤)	(٢,١٥٥,٢٨٩)	النقد المستخدم في عمليات التشغيل
(١,٧٣٠)	(٣٧٠,٩٢٦)	تكاليف التمويل المدفوعه
١٩,٥٠٧,٨٩٠	٥,٥٥٤,٧٦٩	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
٢١,٤٤٥,٤٥٥	٢٧,٩٢٧,٦٢٦	المستلم من بيع اسهم و ارباح الاستثمار في اسهم
٣٨,٤٣٢,٦٩١	٣٠,٩٥٦,١٨٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٦,٨٣٨	٨٣,٣١٩	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢٦,٨٣٨	٨٣,٣١٩	المستلم من فوائد بنكية
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢٠,٩٩٦,١٥٢)	(١٤,٦٦٢,٠٤٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	المدفوع للمساهمين
٢٧٩,٣٦٨	(٧٤٨,٩١٨)	المدفوع مكافآت مجلس الاداره
(٢٢,١١٦,٧٨٤)	(١٦,٨١٠,٩٥٨)	بنك دائن
١٦,٣٤٢,٧٤٥	١٤,٢٢٨,٥٤١	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل
٢٠,٩٩٧,١٤٩	٣٣,٣٥٠,٥٦٢	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
٣٧,٣٣٩,٨٩٤	٤٧,٥٧٩,١٠٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"



(١)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع ( شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقاً) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٢ / ٨٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي "الشركة")  
حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية رقم - ٤٥٥٨ من دائره التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦  
إن نشاط الشركة هو الاستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها، الاستثمار في الاموال والأوراق المالية (اسهم و سندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية، الترفيهيه، الزراعيه، السياحيه، الصناعي، البنيه التحتيه، الخدمات التعليميه، الصحيه، الطاقه و الرياضييه وتأسيسها وإدارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الاستثمارية.  
يقع مقر الشركة في أم القيوين، الإمارات العربية المتحدة.  
العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة.

#### ٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.  
لا تشمل البيانات المالية المرحلية الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بالإضافة لذلك، إن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ لا تشير بالضرورة إلى النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.  
يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات وإفصاحات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المقررة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف، من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.  
إن الأحكام الهامة التي تم إجرائها من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية لعدم اليقين المتعلق بالتقدير هي نفسها كتلك المطبقة على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.  
تتفق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للشركة مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.  
تتفق السياسات المحاسبية التي تم تبنيها مع تلك الخاصة بالسنة المالية السابقة ومع فترة التقارير المرحلية المماثلة، باستثناء تبني المعايير الجديدة والمعدلة الموضحة أدناه.

المعايير والتعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول حديثاً  
يُطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ("IFRS" أو "المعيار") رقم ١٦ والعديد من التفسيرات والتعديلات الأخرى المطبقة لأول مرة في ٢٠١٩، ولكن ليس لها أثر على البيانات المالية للشركة، لم تقم الشركة مبكراً بتبني أية معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة ولم تدخل حيز التنفيذ بعد.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تم تطبيق المعايير الجديدة التفسيرات والتعديلات على المعايير التالية من قبل الشركة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة، ليس للتعديلات على المعايير أدناه أي أثر على الشركة، ولكن من الممكن أن يتسببوا في إفساحات إضافية بنهاية العام:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"
  - تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) "حول عدم التأكد من طرق معالجة ضريبة الدخل".
  - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: "مزايا الدفعات المقدمة ذات التعويض السلبي"
  - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩: مكافآت الموظفين " تعديل الخطة، تقليصها أو تسويتها".
  - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: " الفوائد طويلة الأجل في الشركة الزميلة والمشارك المشتركة".
  - التحسينات على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥- ٢٠١٧ (الصادرة في ديسمبر ٢٠١٧).
  - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "تجميع الأعمال".
  - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ "الترتيبات المشتركة".
  - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ "ضرائب الدخل".
  - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ "تكاليف الإقراض".
- لم ينجح عن تبني ما تقدم أعلاه أية تغييرات على صافي الربح أو حقوق الملكية المقررة سابقاً للشركة.

المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر  
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه المتاحة للتبني المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ليست سارية حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقهم في إعداد هذه البيانات المالية.

التبني من غير المتوقع أن يكون له أثر على البيانات المالية للشركة

البيان	تاريخ السريان
<ul style="list-style-type: none"> <li>• التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "تجميع الأعمال".</li> <li>• التعديلات على الإشارات لإطار المفاهيم في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.</li> <li>• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ عن "تعريف المادية".</li> </ul>	١ يناير ٢٠٢٠
<ul style="list-style-type: none"> <li>• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ " عقود التأمين".</li> </ul>	١ يناير ٢٠٢٢
<ul style="list-style-type: none"> <li>• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: "بيع أو المساهمة بأصول فيما بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك".</li> </ul>	لم يتم تحديد تاريخ السريان

(٣)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

## ٣- أراضي

تقوم الشركة بتقييم الأراضي الظاهره في المركز المالي والبالغه ٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠ درهم (مبلغ) ٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠ درهم لعام ٢٠١٨) استنادا الى تقييمات مستقلين في نهاية السنه الماليه وتبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع.

حتى تاريخه لم تكتمل اجراءات تسجيل الأراضي باسم شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع حيث انها لازالت باسم الشركة القديم ( شركة صناعات اسمنت ام القيوين )، وحتى تاريخ اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة فان تاريخ اكتمال هذه الاجراءات غير معروف.

## ٤- استثمارات في أوراق مالية

أ- استثمارات بالقيمة العادله من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	
٣٣٢,١٣٨,٧٠١	٣٧٢,٩٣١,٥٦٦	٣٠٤,٣٩٦,٢٩٠	مدرجه
٥,٣٨٧,٢٣٨	٥,١٠٦,٦٧٤	٢,٠٢٢,٣٤١	غير مدرجه
-----	-----	-----	
٣٣٧,٥٢٥,٩٣٩	٣٧٨,٠٢٨,٢٤٠	٣٠٦,٤١٨,٦٣١	
=====	=====	=====	

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	مدرجه
٣١٠,٦٧٥,١٦٥	٣٤٢,٨٧٥,٣٧٩	٢٧٥,٣٨٣,٥٠٨	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢١,٤٦٣,٥٣٦	٣٠,٠٥٦,١٨٧	٢٩,٠١٢,٧٨٢	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٣٣٢,١٣٨,٧٠١	٣٧٢,٩٣١,٥٦٦	٣٠٤,٣٩٦,٢٩٠	
=====	=====	=====	

(٤)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	غير مدرجة
-	-	-	في دولة الإمارات العربية المتحدة في دول مجلس التعاون الخليجي
٥,٣٨٧,٢٣٨	٥,١٠٦,٦٧٤	٢,٠٢٢,٣٤١	
-----	-----	-----	
٥,٣٨٧,٢٣٨	٥,١٠٦,٦٧٤	٢,٠٢٢,٣٤١	
=====	=====	=====	

ان الحركة على الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	الرصيد في ١ يناير صافي الحركة خلال الفترة فرق اعاده تقييم الاستثمارات
٣٧٤,٤٣٦,٦٦٦	٣٧٤,٤٣٦,٦٦٦	٣٧٨,٠٣٨,٢٤٠	
٥,٢٢٧,٧٨٧	٢٣,٣٤٠,٦٠٠	(١٧,٦٣٨,٦٠٩)	
(٤٢,١٣٨,٥١٤)	(١٩,٧٣٩,٠٢٦)	(٥٣,٩٨١,٠٠٠)	
-----	-----	-----	
٣٢٧,٥٢٥,٩٣٩	٣٧٨,٠٣٨,٢٤٠	٣٠٦,٤١٨,٦٣١	
=====	=====	=====	

- يتضمن رصيد الاسهم اعلاه مبلغ ٨٣,٧٢٣,٠٠٠ درهم ضمان عن تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

ب- إستثمارات بالقيمة العادله من خلال الأرباح أو الخسائر

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	في دولة الإمارات العربية المتحدة في دول مجلس التعاون الخليجي
٤٨,٤٧٠,٢٣٨	٢٩,٦٩٦,٨٧٩	٣٥,٤٢٦,٧٤١	
١,٠٨٠,٨٤٦	٥,٣٥٩,٣٦٠	٩,٠٢٧,١٠٤	
-----	-----	-----	
٤٩,٥٥١,٠٨٤	٣٥,٠٥٦,٢٣٩	٤٤,٤٥٣,٨٤٥	
=====	=====	=====	

(٥)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

إن الحركة على هذه الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	
٧٦,٨٥٨,٢٨٧	٧٦,٨٥٨,٢٨٧	٣٥,٠٥٦,٢٣٩	الرصيد في ١ يناير
(٢٤,٧٣٤,٥٠٠)	(٣٣,٩١٧,٤٠٨)	١٢,٠٨٣,٦١٥	صافي الحركة خلال الفترة
(٢,٥٧٢,٧٠٣)	(٧,٨٨٤,٦٤٠)	(٢,٦٨٦,٠٠٩)	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
===== ٤٩,٥٥١,٠٨٤	===== ٣٥,٠٥٦,٢٣٩	===== ٤٤,٤٥٣,٨٤٥	

٥- ذمم مدينة وأرصدة مدينة اخرى

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	
٥٧٦,٩٧٥	٩٤,٨٤٧	٩١,٧٥٢	ذمم عن استثمار في اسهم
-	-	١٨٠,٠٠٠	مصاريف مدفوعه مقدما
-	١٠٥,٤٤٤	١٠٣,٠٨٣	ذمم موظفين
٢٨,٥٩٠	٢٨,٥٩٠	٢٨,٥٩٠	كفالات بنكيه
-	٦,٢٨٣	-	فوائد ودیعة مستحقه القبض
٢٣٧,٦٠٨	٣١,٤٩٩	٣١,٤٩٩	اخرى
===== ٨٤٣,١٧٣	===== ٢٦٦,٦٦٣	===== ٤٣٤,٩٢٤	

٦- نقد والنقد المعادل

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	
٢٣,٨٧٧	٢٠,٥٤٣	٨٨,١٠٨	نقد في الصندوق
٣٣,٩٤٨,٢١٦	١٢,١٥٧,٠٢٣	٣٧,٣١٢,٢٣٣	ارصده لدى البنوك - الإمارات
٣,١٩٩,٠٩٦	٦,٥٠٤,٢٩١	٩,٩٢١,٨٨٣	ارصده لدى البنوك - الكويت
١٦٨,٧٠٥	١٦٨,٧٠٥	٢٥٦,٨٧٩	ارصده لدى البنوك - عمان
-	١٤,٥٠٠,٠٠٠	-	ودیعه بنكيه استحقاق اقل من ثلاثة اشهر
===== ٣٧,٣٣٩,٨٩٤	===== ٣٣,٣٥٠,٥٦٢	===== ٤٧,٥٧٩,١٠٣	

(٦)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

## ٧- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم مدفوع بالكامل.

## ٨- احتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ١٠% من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني، يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الاحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

## ٩- مصاريف إدارية و عمومية

لثلاثة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٥٨,٣٢٠	٤٦٦,٩٥١	١,٠٥١,٠٨٩	١,٠٥٩,٩٠٦	رواتب و أجور ومكافآت
٩,٧٣٧	٣٣,٨٢٤	٢١,٤٣٠	٤٣,٥٦٠	مصاريف نهاية الخدمة
٣٩,٠٩٣	٣١,٩٧٠	٦٩,١٤٢	٧٣,٣٤٧	مصاريف الاجازات
٤٥,١٨٩	٤٣,٢٤٨	٦٦,٦٨٦	٥٠,٩٨٤	كهرباء وماء
٨٩,٤٧٧	٨٧,٢١٩	١١٥,٧٢٧	١١٣,٤٦٩	اتعاب مهنية
٣٣٤,١٣٣	٣٩٨,٤٧٣	٤٥٩,٠٧٢	٥٦٠,١٠٣	متنوعة
٩٧٥,٩٤٩	١,٠٦١,٦٨٥	١,٧٨٣,١٤٦	١,٩٠١,٣٦٩	

## ١٠- العائد الاساسي للسهم

لثلاثة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٨١٦,٥٤٥	٣,٧٧٦,٣١٤	١٦,٤٧٠,١٩٥	٢١,٣٩١,٦٣٧	ربح الفترة
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات احتساب ربحية الأسهم
٠.٠٠٨	٠.٠١١	٠.٠٤٥	٠.٠٥٩	ربح السهم الاساسي

(٧)

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ١١ - القطاعات الجغرافية

تحدد القطاعات الجغرافية حسب موقع موجودات الشركة، تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

أ) توزيع الموجودات:  
يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	
٧٢٤,٣٠٩,٢٣٢	٧٣٠,٣٥٠,٢٩١	٦٧٩,٤٧٩,٣١٨	دولة الإمارات العربية المتحدة
٣١,٨٧٦,٣٩٨	٤٧,٢٨٦,٩٥٣	٥٠,٣٣٢,٧٢٥	دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٧٥٦,١٨٥,٦٣٠	٧٧٧,٦٣٧,٢٤٤	٧٢٩,٨١٢,٠٤٣	
=====	=====	=====	

ب) توزيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة:  
يوضح الجدول التالي معلومات عن الموجودات المالية والتوزيع الجغرافي وطبيعة الأنشطة المستثمر فيها:

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٨				٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠١٩				٣٠ يونيو ٢٠١٩
	٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩		٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
٢١٧,٥٦٦,٦٧	٢٩٢,٣٠٨,٢٦٩	٢٢٨,٧٠٠,٣٠٦	٧٧٤,٧٦٢	٢٦٦,٨١٢,٠٠٦	٣,١٥٢,٧٨٣	٢٨٩,١٥٥,٤٧٦	٧٢٣,٨٢٢	٢٢٧,٩٧٦,٤٨٤	قطيع البنوك	
١١,٠٧٧,١١١	١٩,٢٧٦,١١٧	٢٢,٧٨٦,٥٢٩	٧,٣٨٤,١١٠	٣,٧٠٣,٠٠٠	١١,٦٢٥,٥٤٤	٧,٦٥١,٢٧٣	١٥,٠٦٠,٨٢٩	٧,٧٢٥,٧٠٠	قطيع التمويل والاستثمار	
٢٧,٦٧٦,٩٨٤	٢٨,٧٧٢,٤٩٢	٢٥,٨٠٥,٠٤٦	٥,٧٤٣,٤٧٤	٢١,٩٣٣,٤٦٢	٦,١١٤,٣٠٩	٢٢,٧٥٨,١٨٣	٧,٢١٨,٢٨٥	١٨,٥٨٦,٢٦١	قطيع العقارات	
١١١,٧٢٢,٥٢٣	٧,٦١٤,٤٤٣	٤,٥٠٢,٣٠٤	٥,٥٨٧,٨٥٥	٣,١٣٤,٦٧٥	٥,١١٣,٦٢٠	٢,٥٠١,١١٣	٢,٢٤٩,١٥٣	٢,٢٥٣,١٥١	قطيع الصناعة	
١١١,٧٢٢,٥٢٣	٧,٦١٤,٤٤٣	٤,٥٠٢,٣٠٤	٥,٥٨٧,٨٥٥	٣,١٣٤,٦٧٥	٥,١١٣,٦٢٠	٢,٥٠١,١١٣	٢,٢٤٩,١٥٣	٢,٢٥٣,١٥١	قطيع الخدمات	
١١١,٧٢٢,٥٢٣	٧,٦١٤,٤٤٣	٤,٥٠٢,٣٠٤	٥,٥٨٧,٨٥٥	٣,١٣٤,٦٧٥	٥,١١٣,٦٢٠	٢,٥٠١,١١٣	٢,٢٤٩,١٥٣	٢,٢٥٣,١٥١	قطيع التكنولوجيا	
١١١,٧٢٢,٥٢٣	٧,٦١٤,٤٤٣	٤,٥٠٢,٣٠٤	٥,٥٨٧,٨٥٥	٣,١٣٤,٦٧٥	٥,١١٣,٦٢٠	٢,٥٠١,١١٣	٢,٢٤٩,١٥٣	٢,٢٥٣,١٥١	قطيع الطاقة	
١١١,٧٢٢,٥٢٣	٧,٦١٤,٤٤٣	٤,٥٠٢,٣٠٤	٥,٥٨٧,٨٥٥	٣,١٣٤,٦٧٥	٥,١١٣,٦٢٠	٢,٥٠١,١١٣	٢,٢٤٩,١٥٣	٢,٢٥٣,١٥١	قطيع الاتصالات	
١١١,٧٢٢,٥٢٣	٧,٦١٤,٤٤٣	٤,٥٠٢,٣٠٤	٥,٥٨٧,٨٥٥	٣,١٣٤,٦٧٥	٥,١١٣,٦٢٠	٢,٥٠١,١١٣	٢,٢٤٩,١٥٣	٢,٢٥٣,١٥١	قطيع التأمين	
١١١,٧٢٢,٥٢٣	٧,٦١٤,٤٤٣	٤,٥٠٢,٣٠٤	٥,٥٨٧,٨٥٥	٣,١٣٤,٦٧٥	٥,١١٣,٦٢٠	٢,٥٠١,١١٣	٢,٢٤٩,١٥٣	٢,٢٥٣,١٥١	قطيع المواد الاساسية	
٣٧٨,٠٣٨,٢٤٠	٣٧٨,٠٣٨,٢٤٠	٣٠٦,٤١٨,٦٣١	٦٦,٥٧٦	٣١,٦٧٥,١٦٥	٣٥,١٦٢,٧٦١	٣٤٢,٨٧٥,٣٧٩	٣١,٠٣٥,١٢٣	٢٧٥,٣٨٣,٥٠٨	المجموع	
١٧,٢٢٢,٧٤٥	١,٧٩٥,٨٠٠	٣,١٥٧,٥٢٥	١,٠٨٠,١٤٦	١٦,١٤١,٩٩٩	١,١٢٨,٢٥٢	٦٦٧,٥٤٨	٢,٤٤٢,٢٩٥	٧١٥,٢٣٠	المصارف	
١,٩٩٥,٠٠٠	٥,٥٥٤,١٠٠	٩,٧٧٧,٨٠٩	-	١,٩٩٥,٠٠٠	٤,٢٣١,١٠٨	١,٣٢٣,٠٠٠	٦,٥٨٤,٨٠٩	٣,٢٠٣,٠٠٠	قطيع البنوك	
١٠,١٠٤,٤٣٤	٧,٥٠٥,٨٠٩	١٥,١١٧,٤٧٣	-	١٠,١٠٤,٤٥٤	-	٧,٥٠٥,٨٠٩	-	١٥,١١٧,٤٧٣	قطيع التمويل والاستثمار	
١٥,٧٦٩,٨٧٥	١٥,١٨٠,٥٢٢	١٣,٧٢١,١٨٢	-	١٥,٧٦٩,٧٨٥	-	١٥,١٨٠,٥٢٢	-	١٣,٧٢١,١٨٢	قطيع العقارات	
٤,٤٥٩,٠٠٠	٥,٠٢٠,٠٠٠	-	-	٤,٤٥٩,٠٠٠	-	٥,٠٢٠,٠٠٠	-	-	قطيع الصناعة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	قطيع الخدمات	
-	-	١,٠٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	١,٠٥٠,٠٠٠	قطيع الطاقة	
-	-	١,٦١٩,٨٥٦	-	-	-	-	-	١,٦١٩,٨٥٦	قطيع النقل	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	قطيع التأمين	
٤٩,٥٥١,٠٧٤	٣٥,٠٥٦,٢٣٩	٤٤,٤٥٣,٨٤٥	١,٠٨٠,١٤٦	٤٨,٤٧٠,٢٣٨	٥,٣٥٩,٣٦٠	٢٩,٦٩٦,٨٧٩	٩,٠٢٧,١٠٤	٣٥,٤٢٦,٧٤١	المجموع	
٣٨٧,٠٧٧,٠٢٣	٤١٣,٠٩٤,٤٧٩	٣٥٠,٨٧٢,٤٧٦	٢٧,٩٣١,٦٢٠	٣٥٩,١٤٥,٤٠٣	٤٠,٥٢٢,٢٢١	٣٧٢,٥٧٢,٢٥٨	٤٠,٦٢٢,٢٢٧	٣١٠,٨١٠,٢٤٩		



شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

## ١٢ - القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع احد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية و تقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمره في اعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقه بشروط مجفئه.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩
٤٤,٤٥٣,٨٤٥	-	٤٤,٤٥٣,٨٤٥	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٠٤,٣٩٦,٢٩٠	-	٣٠٤,٣٩٦,٢٩٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
٢,٠٢٢,٣٤١	٢,٠٢٢,٣٤١	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجه)
٣٥٠,٨٧٢,٤٧٦	٢,٠٢٢,٣٤١	٣٤٨,٨٥٠,١٣٥	

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣٥,٠٥٦,٢٣٩	-	٣٥,٠٥٦,٢٣٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٧٢,٩٣١,٥٦٦	-	٣٧٢,٩٣١,٥٦٦	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
٥,١٠٦,٦٧٤	٥,١٠٦,٦٧٤	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجه)
٤١٣,٠٩٤,٤٧٩	٥,١٠٦,٦٧٤	٤٠٧,٩٨٧,٨٠٥	

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨
٤٩,٥٥١,٠٨٤	-	٤٩,٥٥١,٠٨٤	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٣٢,١٣٨,٧٠١	-	٣٣٢,١٣٨,٧٠١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
٥,٣٨٧,٢٣٨	٥,٣٨٧,٢٣٨	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجه)
٣٨٧,٠٧٧,٠٢٣	٥,٣٨٧,٢٣٨	٣٨١,٦٨٩,٧٨٥	

(١٠)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

## ١٣- إدارة المخاطر المالية

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر راس المال. تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم باتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

(أ) مخاطر الائتمان  
يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر.  
إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في ذمم الاستثمارات.

(ب) مخاطر السيولة  
تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المؤسسة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الاحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والاحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الاستحقاقات للالتزامات المدرجة أدناه استناداً إلى الفترة من تاريخ الميزانية العمومية حتى تاريخ الاستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ استحقاق تعاقدية للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس الفترة التي يتم فيها تحصيل أو استبعاد الأصل لتسوية الالتزام.  
فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩:

المطلوبات	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	-	٨٠٠,٦٣٦	٨٠٠,٦٣٦
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٥,٨٩٢,٦٤٣	-	-	٤٥,٨٩٢,٦٤٣
	-	٤٥,٨٩٢,٦٤٣	-	٨٠٠,٦٣٦	٤٦,٦٩٣,٢٧٩
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

المطلوبات	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	-	٧٥٧,٠٧٦	٧٥٧,٠٧٦
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٢,٥٣٣,٩٠٢	-	-	٤٢,٥٣٣,٩٠٢
بنك دانن	٧٤٨,٩١٨	-	-	-	٧٤٨,٩١٨
	٧٤٨,٩١٨	٤٢,٥٣٣,٩٠٢	-	٧٥٧,٠٧٦	٤٤,٠٣٩,٨٩٦
	=====	=====	=====	=====	=====

(١١)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨:

المطلوبات	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	-	٧٣٧,٦٠٤	٧٣٧,٦٠٤
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٢,٣٢٥,٧٦٧	-	-	٤٢,٣٢٥,٧٦٧
بنك دائن	١,٤٩٨,٨٩٥	-	-	-	١,٤٩٨,٨٩٥
	١,٤٩٨,٨٩٥	٤٢,٣٢٥,٧٦٧	-	٧٣٧,٦٠٤	٤٤,٥٦٢,٢٦٦
	=====	=====	=====	=====	=====

### ج) مخاطر السوق

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعرضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ تتمثل في الاستثمار في موجودات مالية بمبلغ ٣٥٠,٨٧٢,٤٧٦ درهم.

### د) مخاطر العملة الأجنبية

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. بتاريخ البيانات المالية المرحلية الموجزة احتفظت الشركة بأدوات مالية مسجلة تعتبر عرضة لخطر أسعار العملات الأجنبية والتي يمكن أن ينتج عنها تغيراً في مبالغ التدفقات النقدية المتصلة بها نتيجة تقلب أسعار صرف هذه العملات.  
إن تفاصيل الأدوات المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالمركز المالي الموجز مرفق كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ كما يلي :

نوع العملة الأجنبية	القيمة المعادلة بالدرهم	موجودات مالية - الكويت
دينار كويتي	٣٨,٩٩٠,٨٦١	نقد لدى البنوك - الكويت
دينار كويتي	٩,٩٢١,٨٨٣	موجودات مالية - عُمان
ريال عماني	١,٠٧١,٣٦٦	نقد لدى البنوك - عُمان
ريال عماني	٢٥٦,٨٧٩	

### هـ) مخاطر رأس المال

تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق المساهمين وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. وتتحكم الشركة برأس المال لضمان إستمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

### ١٤- اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل الإدارة بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠١٩.