

الكويت في: 2020//0708

المحترمين،،،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع هيئة حملة سندات شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. بقيمة

ستون مليون دينار كويتي- استحقاق 2023/04/19

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر والكتاب الحادي عشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، مرفق نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاص بنتائج اجتماع هيئة حملة سندات شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع.) بقيمة ستون مليون دينار كويتي المصدرة بتاريخ 19 ابريل 2018 واستحقاق 19 ابريل 2023، والذي تم انعقاده يوم الاربعاء الموافق 08 يوليو 2020 بمقر تشيرمانز كلوب الكويت الكائن في شرق، شارع خالد بن الوليد، برج كيبكو، الدور 56.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



مازن عصام حوا  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي للمجموعة



شركة العقارات المتحدة  
United Real Estate Co

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	08 يوليو 2020				
اسم الشركة المدرجة	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.				
المعلومات الجوهرية	<p>نحيطكم علماً بأنه تم انعقاد اجتماع هيئة حملة سندات شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع.) بقيمة ستون مليون دينار كويتي المصدرة بتاريخ 19 ابريل 2018 واستحقاق 19 ابريل 2023، وذلك يوم الاربعاء الموافق 08 يوليو 2020 بمقر تشيرمانز كلوب الكويت الكائن في شرق، شارع خالد بن الوليد، برج كيبكو، الدور 56. وبلغ النصاب القانوني لعقد الاجتماع نسبة 96.83%، وتمت الموافقة على بنود جدول الاعمال بالإجماع وهي كالتالي:</p> <p>1- الموافقة على تعديل المادة رقم 2 من التعهدات المالية المذكورة في موجز عن السندات في نشرة الاككتاب المصدرة بتاريخ 19 ابريل 2018 والمعدلة في تاريخ 29 أكتوبر 2018 كالتالي:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>المادة قبل التعديل</th> <th>المادة بعد التعديل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(2) يتعين على الشركة المصدرة ضمان عدم تجاوز نسبة صافي قروضها المجمعة إلى إجمالي حقوق الملكية 1.5:1.0 في أي وقت وذلك حتى تاريخ استحقاق السندات.</td> <td>(2) يتعين على الشركة المصدرة ضمان عدم تجاوز نسبة صافي قروضها المجمعة إلى إجمالي حقوق الملكية 2.0:1.0 في أي وقت وذلك حتى تاريخ استحقاق السندات.</td> </tr> </tbody> </table>	المادة قبل التعديل	المادة بعد التعديل	(2) يتعين على الشركة المصدرة ضمان عدم تجاوز نسبة صافي قروضها المجمعة إلى إجمالي حقوق الملكية 1.5:1.0 في أي وقت وذلك حتى تاريخ استحقاق السندات.	(2) يتعين على الشركة المصدرة ضمان عدم تجاوز نسبة صافي قروضها المجمعة إلى إجمالي حقوق الملكية 2.0:1.0 في أي وقت وذلك حتى تاريخ استحقاق السندات.
المادة قبل التعديل	المادة بعد التعديل				
(2) يتعين على الشركة المصدرة ضمان عدم تجاوز نسبة صافي قروضها المجمعة إلى إجمالي حقوق الملكية 1.5:1.0 في أي وقت وذلك حتى تاريخ استحقاق السندات.	(2) يتعين على الشركة المصدرة ضمان عدم تجاوز نسبة صافي قروضها المجمعة إلى إجمالي حقوق الملكية 2.0:1.0 في أي وقت وذلك حتى تاريخ استحقاق السندات.				

2- الموافقة على تعديل المادة رقم 3-4 من شروط واحكام الاصدار المذكورة في نشرة الاككتاب المصدرة بتاريخ 19 ابريل 2018 والمعدلة في تاريخ 29 أكتوبر 2018 كالآتي:

المادة قبل التعديل	المادة بعد التعديل
تلتزم الشركة المصدرة بالعمل على عدم تجاوز نسبة صافي الديون المجمعة مقارنة إلى حقوق المساهمين عن 1.5:1.0 في أي وقت من الأوقات وحتى استحقاق السندات.	تلتزم الشركة المصدرة بالعمل على عدم تجاوز نسبة صافي الديون المجمعة مقارنة إلى حقوق المساهمين عن 2.0:1.0 في أي وقت من الأوقات وحتى استحقاق السندات.

لا يوجد

أثر المعلومة الجوهرية على  
المركز المالي للشركة


مازن عمام حوا

نائب رئيس مجلس الإدارة

والرئيس التنفيذي للمجموعة

