

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري
شركة مساهمة كويتية (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
13 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 30 يونيو 2018، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التخيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

أمر آخر

إن البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 قد تم تدقيقها من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ عن تلك البيانات المالية المجمعة بتاريخ 4 فبراير 2018.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33

RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
19 يوليو 2018

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2018
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	إيضاح	الموجودات
780,903	1,175,652	1,141,757	4	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل
-	-	2,250,572		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,247,465	6,581,046	7,498,811	5	مستحق من طرف ذي صلة
446,264	977,800	1,136,806		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,669,081	602,095	605,714		عقارات بغرض المتاجرة
13,143,713	9,336,593	12,633,660		مجموع الموجودات المتداولة
10,078,824	14,655,930	14,660,054		الموجودات غير المتداولة:
10,045,556	9,976,060	-	أ - 3	دفعات مقدمة لشراء عقارات
-	-	7,116,394		موجودات مالية متاحة للبيع
48,952,156	50,666,898	50,958,004		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
11,428,143	11,928,354	12,241,769		عقارات استثمارية
80,504,679	87,227,242	84,976,221		استثمار في شركة زميلة
93,648,392	96,563,835	97,609,881		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
499,611	123,522	184,665		المطلوبات المتداولة:
2,579,701	2,647,463	2,460,831		دفعات مقدمة من عملاء
1,239,600	1,315,200	1,438,077		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,039,204	-	-		دائنو إجارة
5,358,116	4,086,185	4,083,573		دائنو تورق
				مجموع المطلوبات المتداولة
16,753,274	16,274,198	15,595,527		المطلوبات غير المتداولة:
101,343	120,824	132,590		دائنو إجارة
16,854,617	16,395,022	15,728,117		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
22,212,733	20,481,207	19,811,690		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
100,000,000	100,000,000	100,000,000		رأس المال
2,760	2,760	2,760		علاوة إصدار
1,206,469	1,206,469	1,206,469		احتياطي اجباري
1,206,469	1,206,469	1,206,469		احتياطي اختياري
(664,834)	(664,834)	(664,834)	6	أسهم خزانة
1,319	1,319	1,319		احتياطي أسهم خزانة
66,140	66,140	66,140		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
(320,567)	(320,567)	(320,567)		احتياطيات أخرى
812,632	811,777	(424,433)		احتياطي القيمة العادلة
34,224	28,737	30,854		أثر التغير في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
3,754,154	3,338,258	3,826,224		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(38,725,143)	(34,089,496)	(31,618,945)		خسائر مترجمة
67,373,623	71,587,032	73,311,456		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,062,036	4,495,596	4,486,735		الحصص غير المسيطرة
71,435,659	76,082,628	77,798,191		مجموع حقوق الملكية
93,648,392	96,563,835	97,609,881		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

عبدالعزیز بن اسم اللوغاني
رئيس مجلس الإدارة

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2017	2018	2017	2018	
				الإيرادات:
347,945	-	169,093	-	إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
1,670,431	1,536,728	819,412	732,058	إيرادات إيجارات
103,592	88,220	51,616	39,943	صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
<u>2,121,968</u>	<u>1,624,948</u>	<u>1,040,121</u>	<u>772,001</u>	إجمالي الإيرادات
				التكاليف:
(290,504)	-	(139,714)	-	تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(340,521)	(379,470)	(172,550)	(180,067)	تكاليف إيجارات
<u>(631,025)</u>	<u>(379,470)</u>	<u>(312,264)</u>	<u>(180,067)</u>	إجمالي التكاليف
<u>1,490,943</u>	<u>1,245,478</u>	<u>727,857</u>	<u>591,934</u>	مجمّل الربح
				صافي (خسائر) أرباح استثمارات
72,439	(45,880)	72,439	(533,924)	مصاريف عمومية وإدارية
(291,446)	(334,595)	(176,502)	(171,790)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(100,242)	(37,279)	(63,827)	(37,279)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
376,034	311,298	207,612	62,095	أعباء تمويل
(524,798)	(425,536)	(284,089)	(221,523)	(خسارة) ربح التشغيل
<u>1,022,930</u>	<u>713,486</u>	<u>483,490</u>	<u>(310,487)</u>	(مصاريف) إيرادات أخرى
44,591	567,882	38,038	(62,155)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم
				العمالة الوطنية وحصة الزكاة
1,067,521	1,281,368	521,528	(372,642)	ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(26,919)	(20,931)	(12,935)	9,459	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(6,005)	(8,372)	(2,460)	3,784	حصة الزكاة
(30,000)	-	-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>1,004,597</u>	<u>1,252,065</u>	<u>506,133</u>	<u>(359,399)</u>	صافي (خسارة) ربح الفترة
				الخاص بـ:
1,007,364	1,259,171	507,603	(356,857)	مساهمي الشركة الأم
(2,767)	(7,106)	(1,470)	(2,542)	الحصص غير المسيطرة
<u>1,004,597</u>	<u>1,252,065</u>	<u>506,133</u>	<u>(359,399)</u>	صافي (خسارة) ربح الفترة
				(خسارة) ربحية السهم الأساسية
1.01	1.26	0.51	(0.36)	والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة
				7 الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامّة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2017	2018	2017	2018	
1,004,597	1,252,065	506,133	(359,399)	صافي (خسارة) ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر:
				بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح
				أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
73,166	-	(170,719)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
				حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر للشركة
9,558	2,117	-	15,066	الزئيلة
(774,198)	487,966	(746,912)	826,026	فروقات ترجمة عملة من العمليات أجنبية
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح
				أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
				التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال
-	18,372	-	-	الدخل الشامل الآخر
(691,474)	508,455	(917,631)	841,092	مجموع الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة
313,123	1,760,520	(411,498)	481,693	الأخرى) للفترة
				مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
315,886	1,767,626	(410,028)	484,235	الخاص بـ:
(2,763)	(7,106)	(1,470)	(2,542)	مساهمي الشركة الأم
313,123	1,760,520	(411,498)	481,693	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركائها التابعة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم																	
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	حساب مركزية	تعدلات ترجمة عملات أجنبية	أثر التغير في الدخل التام	الأثر الشركة الأم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطيات أخرى	احتياطي خيرات الأسهم للموظفين	احتياطي أسهم خزائنة	اسهم خزائنة	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	علاوة إصدار	رأس المال		
(44,957)	(1,755)	(43,202)	1,211,380	-	-	(1,254,582)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 يناير 2018
76,037,671	4,493,841	71,543,830	(32,878,116)	3,338,258	28,737	(442,805)	(320,567)	66,140	1,319	(664,834)	1,206,469	1,206,469	2,760	100,000,000	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2017
1,252,065	(7,106)	1,259,171	1,259,171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9) (إيضاح 3-أ)
508,455	-	508,455	-	487,966	2,117	18,372	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	النقل التام الآخر للفترة صافي ربح (خسارة) للفترة
1,760,520	(7,106)	1,767,626	1,259,171	487,966	2,117	18,372	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل التام (الخسارة) الشاملة للفترة
77,798,191	4,486,735	73,311,456	(31,618,945)	3,826,224	30,854	(424,433)	(320,567)	66,140	1,319	(664,834)	1,206,469	1,206,469	2,760	100,000,000	-	-	الرصيد في 30 يونيو 2018
71,122,536	4,064,799	67,057,737	(39,732,507)	4,528,356	24,666	739,466	(320,567)	66,140	1,319	(664,834)	1,206,469	1,206,469	2,760	100,000,000	-	-	الرصيد في 1 يناير 2017
1,004,597	(2,767)	1,007,364	1,007,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح (خسارة) للفترة النقل التام الآخر (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
(691,474)	4	(691,478)	-	(774,202)	9,558	73,166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل التام (الخسارة) الشاملة للفترة
313,123	(2,763)	315,886	1,007,364	(774,202)	9,558	73,166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 30 يونيو 2017
71,435,659	4,062,036	67,373,623	(38,725,143)	3,754,154	34,224	812,632	(320,567)	66,140	1,319	(664,834)	1,206,469	1,206,469	2,760	100,000,000	-	-	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تتشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2017	2018	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
1,067,521	1,281,368	ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(72,439)	45,880	التسويات:
100,242	37,279	صافي خسائر (أرباح) استثمارات
(376,034)	(311,298)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
524,798	425,536	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
101,343	11,766	أعباء تمويل
1,345,431	1,490,531	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
289,586	-	عقارات بغرض المتاجرة
(73,082)	152,887	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(65,666)	(223,586)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,356,478	(917,765)	مستحق من طرف ذي صلة
(337,772)	-	دفعات مقدمة من عملاء
3,514,975	502,067	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
2,124	118,845	صافي الحركة على أرصدة بنوك محتجرة
(2,579,008)	-	دفعات مقدمة لشراء عقارات
200,884	195,108	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
(2,376,000)	313,953	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(761,072)	(555,794)	صافي الحركة على دائنو إجازة
(524,798)	(425,536)	أعباء تمويل مدفوعة
(1,285,870)	(981,330)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(146,895)	(165,310)	صافي النقص في نقد ونقد معادل
(235,117)	250,260	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
913,927	1,056,807	نقد ونقد معادل في بداية الفترة (إيضاح 4)
531,915	1,141,757	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 4)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

- 1 - تأسيس ونشاط الشركة الأم
إن شركة دبي الأولى للتطوير العقاري هي شركة مساهمة كويتية (عامّة) مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 1889 / جلد 1 والمؤرخ في 30 أبريل 2003 وتعديلاته اللاحقة والتي كان آخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 94032 بتاريخ 9 مايو 2016. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.
إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي الاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات وتقديم خدمات الاستشارات.
إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري تحت رقم 94032 بتاريخ 7 مايو 2003.
إن الشركة الأم تابعة ومملوكة بنسبة 90.03% لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامّة) (الشركة الأم الرئيسية)، وهي شركة مساهمة كويتية عامّة مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي.
إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. 3546 الصفاة، 13036 - دولة الكويت.
تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 19 يوليو 2018.

- 2 - أسس العرض
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 فيما عدا التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق معايير جديدة من المعايير الدولية للتقارير المالية (إيضاح 3).

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

- 3 - التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق معايير جديدة من المعايير الدولية للتقارير المالية
تم تلخيص التغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للمجموعة الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) كما يلي:

أ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية
قامت المجموعة لأول مرة بتاريخ 1 يناير 2018 بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية الصادر في يوليو 2014. إن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تمثل تغييراً جوهرياً عن معيار المحاسبة الدولي رقم (39) - "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس". يقدم المعيار الجديد تغييرات جوهرية على طرق المحاسبة عن الموجودات المالية وبعض جوانب المحاسبة عن المطلوبات المالية.

1) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية:
لتحديد تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم جميع الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، على أساس مزيج من نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات وصفات التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات.

تقييم نموذج الأعمال
تحدد المجموعة نموذج أعمالها على المستوى الذي يعكس بشكل أفضل كيفية إدارة مجموعة الموجودات المالية لتحقيق أهداف أعمالها وتوليد التدفقات النقدية التعاقدية، أي ما إذا كان هدف المجموعة فقط هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو كانت تهدف إلى تحصيل كلاً من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع تلك الموجودات. إذا لم يكن أياً منهما قابل للتطبيق (على سبيل المثال، الموجودات المالية المحفوظ بها بغرض المتاجرة)، يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج الأعمال "البيع" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة على أساس كل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحافظ المجمعة.

تم استبدال فئات القياس بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (39) للموجودات المالية (القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، المتاحة للبيع، المحفوظ بها حتى الاستحقاق، القروض والذمم المدينة) بالفئات التالية:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تصنيف أرباح أو خسائر البيع إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف أرباح أو خسائر البيع إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تظل طرق المحاسبة عن المطلوبات المالية كما كانت إلى حد كبير في ظل معيار المحاسبة الدولي رقم (39)، باستثناء معاملة الأرباح أو الخسائر الناشئة عن مخاطر الائتمان الخاصة بالمنشأة والمتعلقة بالمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم عرض مثل هذه التغييرات في الدخل الشامل الآخر ولاحقاً لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين:
- عند الاحتفاظ بالموجودات ضمن نموذج عمل يهدف إلى جمع التدفقات النقدية التعاقدية.
- في حال كانت الشروط التعاقدية للموجودات المالية هي أن تستلم تدفقاتها النقدية في تواريخ محددة عن طريق دفعات من أصل المبلغ المستحق بالإضافة إلى الفوائد على أصل المبلغ المستحق القائم.

يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة لاحقاً بتكلفتها المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة بتطبيق التصنيف الجديد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الخاص بأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند استيفاء الشرطين التاليين:
- عند الاحتفاظ بالأداة ضمن نموذج أعمال يحقق أهدافه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأداة المالية.
- في حال كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تتوافق مع تحليل مدفوعات المبلغ المستحق بالإضافة إلى الفوائد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. تدرج إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المترجمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة اختيار تصنيف بعض أو جميع استثماراتها كأدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف أدوات الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (32) "الأدوات المالية: العرض"، إضافة إلى عدم كونها محتفظ بها بغرض المتاجرة. يتم تحديد هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر من تلك الأدوات إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم إثبات توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عندما يثبت حق المجموعة في استلام الدفعات. إن أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقديرات انخفاض القيمة. عند البيع، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المترجمة من التغيير التراكمي في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن جميع الموجودات المالية الأخرى التي لم يتم تصنيفها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم بيانه أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والذي يتضمن جميع موجودات المشتقات المالية. عند التحقق المبدئي، يمكن للمجموعة تصنيف الأصل المالي بشكل غير قابل للإلغاء ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك التصنيف يلغي أو يقلل بشكل كبير عدم التوافق في طريقة المحاسبة عنها والذي قد ينشأ بخلاف ذلك التصنيف.

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الأدوات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة، والتي تم إقتناؤها أو شراؤها أساساً من أجل تحقيق أرباح على المدى القصير من خلال أنشطة التداول أو إذا كانت جزءاً من محفظة استثمارات مالية مدارة ولها إتجاه فعلي حالي نحو تحقيق أرباح في المدى القصير.

يتم تسجيل وقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة. كما يتم إثبات التغيير في القيمة العادلة وإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح الخاصة بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع طبقاً للشروط التعاقدية أو عند إثبات حق المجموعة في استلام تلك الدفعات.

(2) انخفاض قيمة الموجودات المالية:

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) قد غير بشكل جوهري طريقة محاسبة المجموعة عن خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية عن طريق استبدال نهج "الخسارة المتكبدة" في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) بنهج "الخسارة الائتمانية المستقبلية المتوقعة".

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) من المجموعة أن تقوم بتسجيل مخصص للخسائر الائتمانية المستقبلية لجميع أدوات الدين التي لا يحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة مبنية على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم تخفيض العجز الناتج عن هذا الفرق باستخدام معدل الفائدة الفعلي للأصل.

بالنسبة للمدينين والأرصدة المدينة الأخرى، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال كامل أعمارها. قامت المجموعة بإنشاء لائحة للمخصصات تستند إلى خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة، مع الأخذ في الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية المحيطة، وخلصت إدارة المجموعة على عدم وجود تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة كما في تاريخ التطبيق المبدئي لهذا المعيار، إضافة إلى عدم الحاجة إلى قيد أي تعديلات على الرصيد الافتتاحي للخسائر المترتبة كما في 1 يناير 2018 استناداً إلى متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

(3) المرحلة الانتقالية:

استناداً إلى متطلبات التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، تم تطبيق التغييرات التالية في السياسات المحاسبية:

- لم يتم تعديل أرقام المقارنة، حيث تم إثبات الفروق في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في الأرباح المرحلية واحتياطي القيمة العادلة كما في 1 يناير 2018. وبناءً على ذلك، فإن المعلومات المدرجة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2017 بالمعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لا تعكس بشكل عام متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، وإنما تعكس متطلبات معيار المحاسبة الدولي للتقارير المالية رقم (39)، وبالتالي فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018 لا تعتبر مقارنة بالنسبة للمعلومات المدرجة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2017 من حيث متطلبات هذه المعايير.

- تم إجراء التقديرات التالية على أساس الحقائق والظروف القائمة في تاريخ التطبيق المبدئي لذلك المعيار:
 - تحديد نموذج العمل الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالأصل المالي.
 - تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
 - تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات الملكية غير المحفوظ بها بغرض المتاجرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - إلغاء التصنيف السابق للموجودات المالية المتاحة للبيع.

لاحقاً لتاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، قامت إدارة المجموعة بدراسة تفصيلية لأثر التغيير في السياسة المحاسبية والتصنيف الجديد طبقاً لمتطلبات التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) كما في 1 يناير 2018، حيث نتج عن ذلك التغيير نقص في الخسائر المترتبة بمبلغ 1,211,380 دينار كويتي، ونقص احتياطي القيمة العادلة بمبلغ 1,254,582 دينار كويتي كما في 1 يناير 2018 على النحو التالي:

احتياطي القيمة العادلة	الخسائر المترتبة	
811,777	(34,089,496)	رصيد الاقفال تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (39) كما في 31 ديسمبر 2017
(1,254,582)	1,211,380	أثر إعادة التصنيف وإعادة القياس: أدوات ملكية متاحة للبيع إلى أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(442,805)	(32,878,116)	الرصيد الافتتاحي بعد تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في تاريخ التطبيق المبدئي في 1 يناير 2018

تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية في تاريخ بداية التطبيق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) يوضح الجدول التالي التسوية بين فئات القياس الأصلية والقيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) وفئات القياس الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018:

القيمة الدفترية الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	القيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)	التصنيف الجديد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	التصنيف الأصلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)	الموجودات المالية:
1,175,652	1,175,652	التكلفة المطفأة	قروض ومدنيون	نقد ونقد معادل
6,581,046	6,581,046	التكلفة المطفأة	قروض ومدنيون	مستحق من طرف ذي صلة
977,800	977,800	التكلفة المطفأة	قروض ومدنيون	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية متاحة للبيع	أدوات ملكية
2,835,895	2,913,942	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية متاحة للبيع	أدوات ملكية
7,098,022	7,062,118			مجموع الموجودات المالية
18,668,415	18,710,558			
				المطلوبات المالية:
123,522	123,522	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	دفعات مقدمة من عملاء
2,647,463	2,647,463	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
17,589,398	17,589,398	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	دائنو إجارة
20,360,383	20,360,383			مجموع المطلوبات المالية

(ب) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) - الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، والذي يحدد إطاراً موحداً وشاملاً لكيفية وتوقيت وأحقية تحقق الإيرادات. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (11) "عقود الإنشاء" وبعض التفسيرات الأخرى المتعلقة بالإيرادات. كما يطرح هذا المعيار نموذجاً جديداً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة عن جميع العقود مع العملاء.

إن الخمس خطوات المطبقة في هذا النموذج هي كالتالي:

- تحديد العقد مع العميل.
- تحديد الإلتزامات التعاقدية.
- تحديد سعر الصفقة الناتج من العقد.
- توزيع سعر الصفقة على الإلتزامات التعاقدية.
- تحقق الإيراد عندما (أو كلما) تفي المجموعة بأداء الإلتزامات التعاقدية.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في قطاع تأجير وتطوير وبيع وإدارة العقارات، وبالتالي فهي تكتسب أتعاباً مقابل تأجير أو إدارة هذه العقارات. إن الوحدات السكنية والعقارات المباعة لا ترتبط عادة بحزمة من البضاعة والخدمات، وبالتالي فإن المعاملات الخاصة بها لا تتضمن مقابلاً متغيراً، كما لا توجد لدى المجموعة ضمانات لعقودها مع العملاء.

عند التطبيق المبدئي لذلك المعيار كما في 1 يناير 2018، قررت المجموعة إتباع نهج التعديل المعدل للمحاسبة عن التأثير التراكمي للمرحلة الإنتقالية ما قبل تطبيق هذا المعيار عن طريق تعديل الرصيد الإفتتاحي للخسائر المتراكمة أو أي من البنود الأخرى ذات الصلة ببيان حقوق الملكية إضافة إلى عدم تعديل أرقام المقارنة. وإستناداً إلى ذلك، قامت المجموعة بدراسة الإيرادات التي يتم تحقيقها من جميع أنشطتها إستناداً إلى الإلتزامات التعاقدية لجميع العقود السارية كما في تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار، حيث خلصت إدارة المجموعة على عدم وجود تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة كما في تاريخ التطبيق المبدئي لهذا المعيار، إضافة إلى عدم الحاجة إلى قيد أي تعديلات على الرصيد الإفتتاحي للخسائر المتراكمة كما في 1 يناير 2018 إستناداً إلى متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15).

4 - نقد ونقد معادل

30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	
778,480	1,174,627	1,136,745	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2,423	1,025	5,012	نقد لدى محافظ استثمارية
780,903	1,175,652	1,141,757	
(248,988)	(118,845)	-	(يخصم): أرصدة محتجزة لدى البنوك
531,915	1,056,807	1,141,757	

5 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة
 قامت المجموعة بعمليات متنوعة مع أطراف ذات صلة بالشركة الأم الرئيسية، الشركات تحت السيطرة المشتركة، الشركة الزميلة وأفراد الإدارة العليا. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	الشركة الأم الرئيسية	
-	-	2,121,798	2,121,798	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,707,123	2,707,123	-	-	موجودات مالية مناحة للبيع
6,247,465	6,581,046	7,498,811	7,498,811	مستحق من طرف ذي صلة

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الشركة الأم الرئيسية	
2017	2018	2017	2018		
14,449	19,239	4,681	9,643	19,239	إيرادات إيجارات
(72,163)	(56,113)	(37,300)	(28,125)	(56,113)	تكاليف إيجارات
90,000	60,000	44,404	30,000	60,000	صافي إيرادات أتعاب إدارة وعمولات
-	(390,215)	-	(585,323)	(390,215)	صافي خسائر استثمارات
(16,320)	(27,714)	(3,768)	(13,257)	(27,714)	مصاريف عمومية وإدارية

مزايا الإدارة العليا:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2017	2018	2017	2018	
48,346	53,523	24,173	26,762	مزايا قصيرة الأجل
4,362	4,844	2,181	2,422	مزايا نهاية الخدمة
30,000	-	-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
82,708	58,367	26,354	29,184	

6 - أسهم خزانة

30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	
1,240,000	1,240,000	1,240,000	عدد الأسهم (سهم)
0.13%	0.13%	0.13%	النسبة إلى الأسهم المدفوعة (%)
59,520	55,056	50,716	القيمة السوقية (دينار كويتي)
664,834	664,834	664,834	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطات بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 يونيو 2018. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة.

7 - (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2017	2018	2017	2018	
1,007,364	1,259,171	507,603	(356,857)	(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	عدد الأسهم القائمة (سهم)
(1,240,000)	(1,240,000)	(1,240,000)	(1,240,000)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة (سهم)
998,760,000	998,760,000	998,760,000	998,760,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
1.01	1.26	0.51	(0.36)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

8 - معلومات القطاعات

إن المجموعة مقسمة إلى ثلاثة قطاعات جغرافية وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، حيث تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات، ولا توجد أي معاملات ينتج عنها إيرادات بين قطاعات المجموعة. إن المعلومات المتعلقة بكل من القطاعات الجغرافية مبينة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018				
المملكة العربية السعودية				
المجموع	السعودية	الإمارات	الكويت	
1,624,948	544,121	1,020,827	60,000	إيرادات القطاع
1,252,065	390,749	918,576	(57,260)	(خسارة) ربح القطاع
97,609,881	17,113,406	49,820,792	30,675,683	إجمالي موجودات القطاع
19,811,690	412,996	19,036,112	362,582	إجمالي مطلوبات القطاع
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017				
المملكة العربية السعودية				
المجموع	السعودية	الإمارات	الكويت	
2,121,968	578,227	1,453,741	90,000	إيرادات القطاع
1,004,597	377,455	415,281	211,861	ربح القطاع
93,648,392	15,855,256	50,042,634	27,750,502	إجمالي موجودات القطاع
22,212,733	172,627	19,495,793	2,544,313	إجمالي مطلوبات القطاع

9 - الجمعية العامة

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 25 مارس 2018 على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة، كما وافقت على احتساب مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 30,000 دينار كويتي وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

10 - قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في:

الموجودات المالية:

30 يونيو 2018		
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول
2,250,572	128,774	2,121,798
7,116,394	7,116,394	-
9,366,966	7,245,168	2,121,798

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2017 (مدقق)		
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول
5,863,351	3,156,228	2,707,123

موجودات مالية متاحة للبيع

30 يونيو 2017		
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول
5,932,847	3,225,724	2,707,123

موجودات مالية متاحة للبيع

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث خلال الفترة.

الموجودات غير المالية:

30 يونيو 2018		
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني
50,958,004	50,599,141	358,863

عقارات استثمارية

31 ديسمبر 2017 (مدقق)		
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني
50,666,898	50,310,178	356,720

عقارات استثمارية

30 يونيو 2017		
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني
48,952,156	48,515,456	436,700

عقارات استثمارية