

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة ملخص الحسابات الختامية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

أولاً: معلومات عامة عن الشركة

اسم الشركة : عنان للاستثمار القابضة ش.م.خ

تاريخ انشاء الشركة: 2008

رأس المال المدفوع: 2,312,729,034 أسهم عادية بقيمة درهم اماراتي لكل سهم

رأس المال المكتتب به: 2,312,729,034 أسهم عادية بقيمة درهم اماراتي لكل سهم

رأس المال المصرح به: 2,312,729,034 أسهم عادية بقيمة درهم اماراتي لكل سهم

رئيس مجلس الادارة : الدكتور - خليفة سيف جمعة سيف المهيري

الرئيس التنفيذي : السيد: سالم حاضر مبارك حاضر المهيري

مدقق الحسابات الخارجية: جرانت ثورنتون

العنوان البريدي للشركة : ص.ب 53351 أبو ظبي - الامارات العربية المتحدة

هاتف الشركة : 009712222588

فاكس الشركة : 009712222599

البريد الإلكتروني: Info@anan.ae



المعدلة - 2024

2025

النتائج الأولية المقارنة (درهم إماراتي)

5,349,837,982.00	5,501,285,951.00	1- مجموع الموجودات
1,472,103,332.00	1,520,980,778.00	2- حقوق المساهمين
434,604,284.00	429,939,423.00	3- الإيرادات
36,221,836.00	67,438,521.00	4- صافي الربح التشغيلي
40,066,527.00	48,924,770.00	5- صافي الربح
0.017	0.021	6- حصة السهم من الربح

ملخص أداء الشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

حققت شركة عنان للاستثمار القابضة أداءً مالياً مستقراً خلال عام 2025، حيث بلغ إجمالي الموجودات 5.50 مليار درهم إماراتي، وارتفعت حقوق المساهمين إلى 1.52 مليار درهم إماراتي مما يعكس متانة المركز المالي، كما سجلت إيرادات بقيمة 429.9 مليون درهم إماراتي، وبلغ صافي الربح التشغيلي 67.4 مليون درهم إماراتي، فيما وصل صافي الربح إلى 48.9 مليون درهم إماراتي، وارتفعت ربحية السهم إلى 0.021 درهم مقارنة بـ 0.017 درهم في عام 2024، ويعد ذلك بشكل رئيسي إلى التقدم في نسب إنجاز المشاريع العقارية القائمة وتحديث سياسة الاعتراف بالإيرادات وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 15 بما يعكس بصورة أدقة الأداء الفعلي للمشاريع وتطورها المرحلي.

كما عملت الشركة على تحسين تدفقاتها النقدية من خلال تكثيف مبيعات المشروعات العقارية على الخارطة مما عزز السيولة ودعم استمرارية التنفيذ، وتحافظت بمخزون أراضٍ غير مباعة تتجاوز قيمتها السوقية 6 مليارات درهم إماراتي كمخزون استراتيجي يدعم استدامة النمو المستقبلي وإطلاق مراحل تطوير جديدة، إضافةً إلى توجهها نحو استراتيجيات توسعية مدروسة تهدف إلى تنويع مصادر الإيرادات وتعظيم القيمة للمساهمين بما يتماشى مع رؤيتها للنمو طويل الأجل وتعزيز مركزها في القطاع العقاري.

رئيس مجلس الادارة	الدكتور - خليفة سيف جمعة سيف المحيربي
التوقيع والتاريخ	
ختم الشركة	