

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
مع تقرير فحص المراجع المستقل
عن فترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة عن فترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

<u>المحتويات</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير فحص المراجع المستقل	١
قائمة المركز المالي الاولية الموحدة الموجزة	٢
قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة	٤
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة	١٥-٦



تقرير فحص المراجع المستقل للقوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة

إلى السادة / مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)

(١/١)

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار بشار إليها بـ ("الشركة") و الشركات التابعة لها (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة")، المكونة من:

- ❖ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م،
- ❖ قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة عن فترتي الثلاثة أشهر و الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ،
- ❖ قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ،
- ❖ قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، و
- ❖ الإيضاحات للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إستناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. و يتألف فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال عملية المراجعة، وبالتالي فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة بي كي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون



إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني
ترخيص رقم ٣٣٧
الرياض، المملكة العربية السعودية
١٢ صفر ١٤٤٨ هـ
الموافق: ٢٦ يوليو ٢٠٢٦

الخبير

هاتف ٩٦٦ ١٣ ٣٣٧ ٣٣٧٨
فاكس ٩٦٦ ١٣ ٣٣٧ ٣٣٨٩
ص ب ٤٦٣٦

جدة

هاتف ٩٦٦ ١٢ ٤٥٢ ٥٣٣٣
فاكس ٩٦٦ ١٢ ٤٥٢ ٥٢٩٤
ص ب ١٥٥١
جدة ٢١٤٥٤

الرياض

هاتف ٩٦٦ ١١ ٢٥٦ ٥٣٣٣
فاكس ٩٦٦ ١١ ٢٥٦ ٥٤٤٤
ص ب ٦٩٥٥٨
الرياض ١١٥٥٧

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة مدرجة)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٥٢,٧٢٨,٢٩٣	١٥٨,٠٦٦,٢٣٣		ممتلكات ومعدات
٢١٩,٦٥٨,٠٠٩	١٩٩,٦٧٨,٦٦٤	٥,١	حق استخدام موجودات
١,٤٨٠,٨٧٠	١,٧٤٢,٨٠٨		موجودات غير ملموسة
٣٧٣,٨٦٧,١٧٢	٣٥٩,٤٨٧,٧٠٥		مجموع الموجودات الغير متداولة
			موجودات متداولة
٢٩١,٠٥٢,٦٤٦	٣٥٥,٦٧٥,١٧١		مخزون
٤,٢١٣,٦٤٩	٤,٤٨١,٢٠٧		ذمم تجارية و ذمم مدينة أخرى
٦٢,٣١١,٥١٧	٤٥,٢٥٠,٦٣٥		دفعات مقدمة و مصاريف مدفوعة مقدماً والذمم المدينة أخرى
١٧٨,٢٠٠	-	٦	مستحق من طرف ذي علاقة
٦٣,١٩٠,٥٦٦	-	٧	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩,٨٢٧,٩٢٣	٢٥,٨٦٧,٤٢٩		نقد وما في حكمه
٤٣٠,٧٧٤,٥٠١	٤٣١,٢٧٤,٤٤٢		مجموع الموجودات المتداولة
٨٠٤,٦٤١,٦٧٣	٧٩٠,٧٦٢,١٤٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١		مساهمة اضافية في رأس المال
٥,١٠٠	٥,١٠٠		إحتياطي نظامي
١٦٥,٢٢٩,٧٨٢	١٤٦,٢٨٣,٢٤٥		أرباح منقاة
٥١٥,٣٩١,٣١٣	٤٩٦,٤٤٤,٧٧٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٨٠,٠٨٤,٩٥٢	١٦٧,١٢١,٧٩٦	٥,٢	التزامات عقود تأجير طويلة الاجل
١٣,٠٢٤,٦٣٧	١٢,٦٦٧,٥٦٩		مخصص منافع الموظفين
١٩٣,١٠٩,٥٨٩	١٧٩,٧٨٩,٣٦٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٤٠,٠١٥,٠٦٠	٣١,٧٠٧,٢٦٧	٥,٢	التزامات عقود تأجير قصيرة الأجل
٣٢,٧٢٠,٧١٧	٥٥,٦٥٦,٥٠٢		ذمم تجارية دائنة
٧٨٥,٤٧٨	-	٦	مستحق الى أطراف ذات علاقة
١٧,٩٦٩,٥١٦	١٨,١٣٣,٥٠٢		دفعات مقدمة، مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
-	٢٣,٧٥٢		توزيعات أرباح مستحقة
٤,٦٥٠,٠٠٠	٩,٠٠٦,٩٨٣	٨	مخصص الزكاة
٩٦,١٤٠,٧٧١	١١٤,٥٢٨,٠٠٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٨٩,٢٥٠,٣٦٠	٢٩٤,٣١٧,٣٧١		مجموع المطلوبات
٨٠٤,٦٤١,٦٧٣	٧٩٠,٧٦٢,١٤٧		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

الإلتزامات المحتملة والارتباطات

معتز الاشقر
المدير المالي

سليمان بن محمد بن صالح السيف
رئيس مجلس الادارة

احمد السلطان
الرئيس التنفيذي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)
قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
عن فترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
الإيرادات				
تكلفة الإيرادات				
مجمول الربح				
مصاريف بيع وتوزيع				
مصاريف عمومية وإدارية				
ربح التشغيل				
تكاليف تمويلية				
إيرادات أخرى				
أرباح غير محققة من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة				
أرباح محققة من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة				
صافي (خسائر) / ربح الفترة قبل الزكاة				
مصرفوف الزكاة				
صافي ربح الفترة				
الدخل الشامل الآخر				
إجمالي الدخل / (خسائر) الشامل للفترة				
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)				

معتز الأشقر
المدير المالي

سليمان بن محمد بن صالح السيف
رئيس مجلس الإدارة

احمد السلطان
الرئيس التنفيذي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

إيضاح	رأس المال	مساهمة اضافية في رأس المال	إحتياطي نظامي	أرباح مبقاة	الإجمالي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	٥,١٠٠	٨٩,٠٤٩,٥٩٩	٤٣٩,٢١١,١٣٠
صافي ربح الفترة	-	-	-	٣٦,٦١٥,٢٣٧	٣٦,٦١٥,٢٣٧
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	٣٦,٦١٥,٢٣٧	٣٦,٦١٥,٢٣٧
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	٥,١٠٠	١٢٥,٦٦٤,٨٣٦	٤٧٥,٨٢٦,٣٦٧
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٦ م (مراجعة)	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	٥,١٠٠	١٤٦,٢٨٣,٢٤٥	٤٩٦,٤٤٤,٧٧٦
صافي ربح الفترة	-	-	-	٣٩,٩٤٦,٥٣٧	٣٩,٩٤٦,٥٣٧
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	٣٩,٩٤٦,٥٣٧	٣٩,٩٤٦,٥٣٧
توزيعات ارباح	-	-	-	(٢١,٠٠٠,٠٠٠)	(٢١,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	٥,١٠٠	١٦٥,٢٢٩,٧٨٢	٥١٥,٣٩١,٣١٣

معتز الأشرف
المدير المالي

سليمان بن محمد بن صالح السيف
رئيس مجلس الادارة

احمد السلطان
الرئيس التنفيذي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٠,٦٣٥,٩٣٩	٤٤,٥٩٦,٥٣٧		صافي ربح الفترة قبل الزكاة تسويات ل:
١١,٠٤٥,٢٧٣	١٠,٢٥٧,٠١٢		استهلاك ممتلكات ومعدات
١٩٩,٢١٥	٢٦١,٩٣٨		إطفاء موجودات غير ملموسة
١٧,٠٨٤,٧٤٩	٢٢,٢٢٢,٦٢٢	٥,١	إستهلاك حق إستخدام موجودات
(١٠١,٩٣١)	(٦٦٥,٤٣٧)	٧	أرباح غير محققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٩٣١,٢٣٣)	٧	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٣٣٣,١٨٥	-		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١,٤١٤,٠٣٥	٧٢٢,٩٩١		مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(٢,٠٢٠,٣٣٠)	(٩١,٥٤٦)		الربح من انتهاء عقود الاجار
٨٢٨,٧٦٧	٨٨٨,٤٩٥		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥,٠٠٥,٣٤٦	٥,٦٨٥,٠٤٢		تكاليف تمويلية
٧٥,٤٢٤,٢٤٨	٨٢,٩٦٤,٤٢١		
(٨٧,٥٤٧)	٢٦٧,٥٥٨		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٨٤,٠٠٤,٩٨٨)	٦٣,٨٩٩,٥٣٤		ذمم تجارية مدينة
(١٢,٨٤١,٦٢٤)	(١٧,٠٦٠,٨٨٢)		مخزون
(٢٤,٨٧١)	(١٧٨,٢٠٠)		دفعات مقدمة و مصاريف مدفوعة مقدماً والذمم المدينة أخرى
٨,٧٠٢,٩٢٩	٧٨٥,٤٧٨		مستحق من طرف ذي علاقة
٧,٩٣٨,٥٧٢	(٢٢,٩٣٥,٧٨٥)		مستحق الى أطراف ذات علاقة
٢,١٠٠,٣٩٧	(١٦٣,٩٨٦)		ذمم تجارية دائنة
(٢,٧٩٢,٨٨٤)	١٠٧,٥٧٨,١٣٨		دفعات مقدمة، مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(٣٩٧,٠٨٩)	(٥٣١,٤٢٧)		منافع الموظفين المدفوعة
(٢٠,٧٠٢)	(٩,٠٠٦,٩٨٣)	٨	مدفوعات زكاة
(٣,٢١٠,٦٧٥)	٩٨,٠٣٩,٧٢٨		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٤,٤٤٠,٥٨٣)	(٤,٩١٩,٠٧٢)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦٧,٥٢٦,٠١٦)	(٢٣٣,٧٥٦,٢٧٢)	٧	اضافة ممتلكات ومعدات
٦٧,٦٢٧,٩٤٧	١٧٢,١٤٤,٣٧٦	٧	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤,٣٣٨,٦٥٢)	(٦٦,٥٣٠,٩٦٨)	٧	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٢١,٠٢٣,٧٥٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(١٧,٥٣٦,٩١٥)	(٢٦,٥٢٤,٥١٤)	٥,٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٦٣٦,٧٦٢)	-		توزيعات أرباح مدفوعة
(٦٨,٧٨٦,٣٢٧)	-		المسدد من إلتزامات عقود التأجير
٤٠,٧٧٠,٢٩٧	-		فوائد تمويلية مدفوعة
(٤٧,١٨٩,٧٠٧)	(٤٧,٥٤٨,٢٦٦)		المسدد من القروض قصيرة الاجل
			المحصل من القروض قصيرة الاجل
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٥٤,٧٣٩,٠٣٤)	(١٦,٠٣٩,٥٠٦)		
٦٨,٤٢٢,٧٣٨	٢٥,٨٦٧,٤٢٩		
١٣,٦٨٣,٧٠٤	٩,٨٢٧,٩٢٣		

٣٩,٣٥١,١٢٤
(٧٢٢,٩٩١)
(٢,٧٥٣,٣٢٠)

٤٤,٠١٩,٠٨٥
(١,٨١٧,١١٨)
(١,٩٠٨,٢٦٤)

٥
٥,١
٥,٢

الزيادة في اصول حق الاستخدام والتزام الاجارات
التعديل في الأصول حق الإستخدام
التعديل في التزامات الاجار التمويلي

معتز الاشقر
المدير المالي

سليمان بن محمد بن صلاح السيف
رئيس مجلس الادارة

احمد السلطان
الرئيس التنفيذي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١. الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتها التجارية

تأسست شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار (يشار إليها فيما بعد "بالشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم فيما بعد "المجموعة") وهي شركة مساهمة مدرجة وفقاً لقانون الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١٩٣ و الرقم الوطني الموحد ٧٠١٨٠٦٠٥٠٤ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٨ ذو الحجة ١٤١٣ هـ الموافق ٩ سبتمبر ١٩٩٣ م، حيث تم الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ٢٣ محرم ١٤٣٦ هـ الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٤ م بناءً على قرار وزارة التجارة والصناعة رقم ٣٢٢/ق. وفي تاريخ ٠٧ محرم ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٥ يوليو ٢٠٢٣ م، بناءً على موافقة هيئة السوق المالية، تم تغيير وضع الشركة إلى شركة مساهمة.

يتمثل النشاط الأساسي للمجموعة في بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية ولوازم النظافة ونشاط المقاولات العامة وإنشاء وإصلاح وترميم وهدم المباني والإنشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والسدود وحفر الآبار وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية والميكانيكية والالكترونية وتنسيق الحدائق والمساحات الخضراء وأعمال الحدادة والنجارة والألمنيوم وأعمال الديكور والجبس والزخرفة وأعمال الصيانة والنظافة والإدارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة وشراء وتملك العقارات والأراضي لإقامة مباني عليها .

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، بلغ إجمالي عدد الفروع المستأجرة من قبل المجموعة ٧٣ فرعاً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧٣)، تعمل في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والكويت وسلطنة عمان تحت العلامة التجارية "السيف غاليري".

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة . توجد السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. عند تقييم السيطرة، يتم أخذ حقوق التصويت المحتملة التي يمكن ممارستها حالياً في الاعتبار. يتم توحيد الشركة التابعة بالكامل من تاريخ الاستحواذ، وهو التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة ، ويستمر توحيدها حتى تاريخ توقف هذه السيطرة .

اسم الشركة التابعة	الموقع	نسبة المساهمة %	
		٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
السيف غاليري للتجارة	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠
السيف غاليري الكويت	الكويت	%١٠٠	%١٠٠
السيف غاليري عمان	عمان	%١٠٠	%١٠٠
السيف غاليري قطر	قطر	%١٠٠	%١٠٠

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في ص.ب ١٠٤٤٨ الرياض ١١٦٢٦ المملكة العربية السعودية .

وفيما يلي فروع المجموعة :

الاسم بالسجل التجاري	الرقم الوطني الموحد	المدينة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠٦٧٦٦٦٨٢	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٤٢٦٢٧٤٠	حفر الباطن
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١١٣٢٠٨٤٨	سكاكا
السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٤٦٩٧٥٧٢	خميس مشيط
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٣٧١٩٩٧١	نجران
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١١٨٣٨٦٠٩	الظهران
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٤٩١٤٦٦٢	جازان
معرض السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٣٤٤٥٠٠٧	مكة المكرمة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٣٥٠٠٣٨٩٩٨	حائل
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٣٠٢٥٥٦٩	بيشة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة	٧٠١٣٢٢٦٣٥٧	الدمام
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١١٥١٩١٩١	الهوف
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة	٧٠١٣٩٨٧١٢٣	الخرج

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١. الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتها التجارية (تتمة)

السجلات التجارية	الرقم الوطني الموحد	المدينة
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠٦٣٩٢٨٥١	الطائف
شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٤٣٥٠٣٩٦	المدينة المنورة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٢٣٧٧٥٥	بريدة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٤٧٧١٧٦	تبوك
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٣٩٨٧١٢٣	الخرج
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠٦٣٩٢٨٥١	الطائف
شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٤٣٥٠٣٩٦	المدينة المنورة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٢٣٧٧٥٥	بريدة
السيف غاليري فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١١٦٤١٦٦٤	جده
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١١٧٧٩٢٣٣	أبها
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠٣٧٦٥٦٧٩	الخفجي
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠٧٥٥٢٦٠٢	ينبع
صالة السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١٢٦٥١٤١٥	الرياض
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠٣٧٨٤٩٠٢	الرس
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠٢٥٧٦٧٢١	الجبيل
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠١٨٣٧٨٨	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠٥٥١٤٧٥٢	عنيزة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠٥٥١٤٦٧٩	الباحة
شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠٨٨٩٥٢٨١	الدوادمي
السيف غاليري التجارية	٧٠١٥٤٥٤٠٣١	محابل عسير
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠١٦٩٢٨٢٦	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠٨٤١٥١٣٠	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٦٧٢٦٢٢	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥١٢٣٢٥١٨	الخبر
معرض سليمان السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠١١٤٥١٦٥٠	مكة المكرمة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٢٦٥٦١٢٤٦	عرعر
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٠٠٨٩١٤٧	القطيف
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣١٠٨٨٣٨٣	القنفذة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٩٠٠٠٢٩٠٧١	صبا
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٧٠٠٨٤١٥١٣٠	المستودع
السيف غاليري للتجارة - دولة الامارات ابوظبي	٤٦٠٥٣٢٩	ابوظبي
السيف غاليري للتجارة - دولة الامارات عجمان	٢٠١٨١٩٤٩٤	عجمان
السيف غاليري- دولة الكويت	٤٦٨٦٥٤	الكويت
السيف للتنمية والاستثمار	١٥١٥٥٠١	سلطنة عمان
السيف غاليري	١٩٦١٩٣	قطر

٢. أسس الإعداد

٢.١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢. أسس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا الموجودات المالية والتي تقاس بالقيمة العادلة:

٢,٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. تم تقريب جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

٢,٤ أساس التوحيد

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة القوائم المالية الأولية الموحدة للشركة الموحدة والشركات التابعة التي سيطرت عليها المجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها للحصول على منافع من أنشطتها.

يتم تضمين إيرادات ومصروفات الشركات التابعة التي تم تأسيسها خلال الفترة، ان وجدت، في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ التأسيس الفعلي وحتى تاريخ البيع الفعلي، حسب الاقتضاء. يتم تنسيب إجمالي دخل الشركات التابعة الي مساهمي المجموعة والحقوق الغير المسيطرة، ان وجدت، حتى لو ادي ذلك الي وجود رصيد عجز في الحقوق غير المسيطرة. تم الغاء جميع المعاملات والارصدة الهامة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

٣,١ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

تظل المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المفصح عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة دون تغيير.

سيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) "العرض والإفصاح في القوائم المالية" محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية"، ويُطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧. ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار المحاسبي الجديد عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية، إلا أن التطبيق المبكر مسموح به.

وتقوم المجموعة حاليًا بتقييم الأثر المتوقع للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) على قوائمها المالية الموحدة.

أ) هيكل قائمة الربح أو الخسارة

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) من المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات ضمن فئات في قائمة الربح أو الخسارة، وهي: التشغيل، والاستثمار، والتمويل، والزكاة وضريبة الدخل، والعمليات المتوقفة. ويعتمد تصنيف الإيرادات والمصروفات على الأنشطة الرئيسية للمنشأة. وقد خلصت المجموعة إلى أنها لا تمارس نشاطًا رئيسيًا محددًا يتمثل في الاستثمار في الموجودات و/أو تقديم التمويل للعملاء.

لن يؤثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) على صافي ربح المجموعة أو صافي موجوداتها. إلا أنه سيتعين على المجموعة عرض مجموعتين فرعيين جديدين هما "الربح التشغيلي" و"الربح أو الخسارة قبل التمويل وضرائب الدخل". ومع ذلك، فإن المجموع الفرعي للربح التشغيلي وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) يختلف عن المجموع الفرعي للربح التشغيلي الذي تعرضه المجموعة حاليًا. واستنادًا إلى المعلومات المتاحة حاليًا، تتوقع المجموعة أن تطرأ التغييرات التالية على الهيكل الحالي لقائمة الربح أو الخسارة:

- إن الإيرادات الأخرى، التي تشمل بصورة رئيسية إيرادات الإيجارات وإيرادات خدمات التوصيل، ستُدرج ضمن فئة التشغيل، باعتبارها تمثل أنشطة تشغيلية للمجموعة.
- إن الأرباح/(الخسائر) غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم، والأرباح/(الخسائر) المحققة، والتي يتم الإفصاح عنها حاليًا كبنود مستقلة في قائمة الربح أو الخسارة، ستُدرج ضمن فئة الاستثمار.
- يتم إدراج صافي أرباح أو خسائر فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية حاليًا ضمن الإيرادات الأخرى. وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨)، يتعين عرض فروقات أسعار الصرف ضمن الفئة نفسها التي تُعرض فيها الإيرادات والمصروفات الناتجة عن البنود التي نشأت عنها تلك الفروقات. وقد قررت المجموعة تصنيف فروقات أسعار الصرف ضمن فئة التشغيل. فعلى سبيل المثال، سيتم تصنيف فروقات أسعار الصرف المتعلقة بالذمم التجارية المدينة والذمم التجارية الدائنة ضمن فئة التشغيل.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣.١ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات (تتمة)

(ب) مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة

تمثل مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة مجاميع فرعية للإيرادات والمصروفات تُستخدم في وسائل الاتصال العامة خارج القوائم المالية، وتعكس وجهة نظر الإدارة بشأن أحد جوانب الأداء المالي للمنشأة ككل. وسيتعين على المجموعة الإفصاح عن معلومات محددة تتعلق بهذه المقاييس ضمن إيضاح واحد في القوائم المالية الموحدة. وتقوم المجموعة حالياً بتحديد وسائل الاتصال العامة التي ينبغي أخذها في الاعتبار عند تحديد مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة. وترتبط هذه المقاييس بنفس الفترة المالية التي تغطيها القوائم المالية، وعليه فإن مقاييس الأداء التي ستفصح عنها المجموعة بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) ستُحدد استناداً إلى وسائل الاتصال العامة الصادرة عن المجموعة والمتعلقة بفترة التقرير الأولية لعام ٢٠٢٧.

(ج) مبادئ التجميع والتفصيل

يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) مبادئ معززة بشأن كيفية تجميع المعلومات في القوائم المالية (أي القوائم المالية الأساسية والإيضاحات المرفقة بها). كما يقدم إرشادات بشأن تسمية ووصف البنود المعروضة في القوائم المالية الأساسية أو المفصّل عنها في الإيضاحات.

وتقوم المجموعة حالياً بتقييم كيفية تجميع البنود استناداً إلى الخصائص المتشابهة والمختلفة. وبناءً على هذا التقييم، ستعرض المجموعة بنوداً في القوائم المالية الأساسية توفر ملخصات منظمة وذات فائدة، مع الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الإضافية في الإيضاحات.

كما تقوم المجموعة بتقييم البنود التي تُعرض حالياً تحت مسمى "أخرى"، وستستخدم مسميات أكثر وضوحاً ودلالة.

(د) التعديلات التبعية

أدخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) تعديلات تبعية على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية، والتي تتطلب من المنشآت استخدام المجموع الفرعي الجديد "الربح التشغيلي" كنقطة بداية لإعداد قائمة التدفقات النقدية عند عرض التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة. وتستخدم المجموعة حالياً ربح الفترة كنقطة بداية للتسوية إلى التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية، ومن المتوقع أن تتغير بعض بنود التسوية نتيجة لاعتماد نقطة البداية الجديدة.

كما تتضمن التعديلات التبعية إرشادات محددة بشأن تصنيف التدفقات النقدية المتعلقة بالفوائد وتوزيعات الأرباح. ووفقاً لهذه الإرشادات، ستصنف المجموعة التدفقات النقدية الناتجة عن الفوائد المدفوعة ضمن الأنشطة التمويلية بدلاً من الأنشطة التشغيلية، بينما سيستمر تصنيف التدفقات النقدية الناتجة عن الفوائد المقبوضة وتوزيعات الأرباح المقبوضة ضمن الأنشطة الاستثمارية، وتصنيف توزيعات الأرباح المدفوعة ضمن الأنشطة التمويلية.

٣.٢ الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، قامت الإدارة باستخدام أحكام وتقدير تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وتستند هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف القائمة، والتي تُشكل أساساً لإصدار الأحكام المتعلقة بالقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تكون ظاهرة بشكل مباشر من مصادر أخرى. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وتتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة مستمرة. ويُعترف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان أثر التعديل يقتصر على تلك الفترة، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كان أثر التعديل يمتد إلى كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

إن الأحكام الجوهرية التي مارسها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لعدم التأكد المرتبط بالتقديرات، هي ذاتها المبينة في آخر القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤. المعايير المعدلة والتفسيرات الجديدة

٤,١ المعايير والتعديلات السارية خلال الفترة الحالية

التعديلات على المعيار	الوصف	تاريخ السريان لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد	ملخص المعايير والتعديلات	الأثر على الإدارة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦	توضح هذه التعديلات متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية، بما في ذلك المحاسبة بتاريخ التسوية لبعض أنظمة الدفع الإلكترونية. كما تقدم إرشادات إضافية بشأن تقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية، بما في ذلك التدفقات النقدية المحتملة الناتجة عن الخصائص المرتبطة بالعوامل البيئية والاجتماعية والحوكمة. كذلك، تتضمن التعديلات متطلبات إفصاح جديدة ومحدثة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧).	تم تطبيق هذه التعديلات خلال الفترة الحالية، ولم يترتب على تطبيقها أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة، وذلك لأن الأدوات المالية للشركة وترتيبات التسوية الخاصة بها لم تتأثر بصورة جوهريّة بهذه التعديلات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة	١ يناير ٢٠٢٦	تعدل هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الذاتي" وأحكام محاسبة التحوط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بالنسبة للعقود التي تعرض المنشآت لتقلبات أسعار الكهرباء الناتجة عن ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة، مثل الأحوال الجوية. كما تُدخل متطلبات إفصاح مستهدفة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧).	تم تطبيق هذه التعديلات خلال الفترة الحالية، ولم يترتب على تطبيقها أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة، نظراً لأن طبيعة عمليات الشركة وترتيباتها التعاقدية لا تعرضها بشكل جوهري لمثل هذه العقود.

٤,٢ المعايير والتعديلات الصادرة و التي لم تسري بعد

التعديلات على المعيار	الوصف	تاريخ السريان لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد	ملخص المعايير والتعديلات	أثرها على الإدارة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦	توضح هذه التعديلات متطلبات الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها، بما في ذلك المحاسبة على أساس تاريخ التسوية لبعض أنظمة المدفوعات الإلكترونية. كما توفر إرشادات إضافية بشأن تقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية، بما في ذلك التدفقات النقدية المحتملة الناتجة عن الخصائص المرتبطة بالعوامل البيئية والاجتماعية والحوكمة. بالإضافة إلى ذلك، تستحدث هذه التعديلات متطلبات إفصاح جديدة ومحدثة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧).	تم تطبيق هذه التعديلات خلال الفترة الحالية، ولم يترتب على تطبيقها أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة، وذلك لعدم وجود تأثير جوهري على الأدوات المالية للشركة أو ترتيبات التسوية الخاصة بها.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة	١ يناير ٢٠٢٦	تعدل هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الذاتي" وأحكام محاسبة التحوط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بالعقود التي تُعرض المنشآت لتقلبات أسعار الكهرباء الناتجة عن ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة، مثل الأحوال الجوية. كما تستحدث متطلبات إفصاح محددة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧).	تم تطبيق هذه التعديلات خلال الفترة الحالية، ولم يترتب على تطبيقها أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة، وذلك نظراً لأن طبيعة عمليات الشركة وترتيباتها التعاقدية لا تعرضها بشكل جوهري لمثل هذه العقود.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٥. موجودات حق استخدام والتزامات عقود الإيجار

٥,١ صافي موجودات حق الاستخدام

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	الرصيد في ٠١ يناير الإضافات خلال الفترة / السنة* مصروف الإهلاك للفترة / السنة الربح الناتج عن إنهاء عقود الإيجار خلال الفترة / السنة الرصيد كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر
١٩٩,٦٧٨,٦٦٤	١٧٤,٥٣١,٣٩٣	
٤٤,٠١٩,٠٨٥	٧٠,٣٨٧,٢٩٧	
(٢٢,٢٢٢,٦٢٢)	(٣٧,٣٧٤,٤٨٠)	
(١,٨١٧,١١٨)	(٧,٨٦٥,٥٤٦)	
٢١٩,٦٥٨,٠٠٩	١٩٩,٦٧٨,٦٦٤	

* تمثل الإضافات تجديد عقود الإيجار خلال الفترة / السنة.

٥,٢ التزامات عقود الإيجار:

وفيما يلي بيان الحركة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	الرصيد في ٠١ يناير الإضافات خلال الفترة / السنة* فوائد التزامات عقود الإيجار المدفوع خلال الفترة / السنة الربح الناتج عن إنهاء عقود الإيجار خلال الفترة / السنة الرصيد كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر
١٩٨,٨٢٩,٠٦٣	١٧٤,٧٣٨,٧٨٠	
٤٤,٠١٩,٠٨٥	٧٠,٣٨٧,٢٩٧	
٥,٦٨٥,٠٤٢	٩,٣١٤,١٩٥	
(٢٦,٥٢٤,٥١٤)	(٤٥,٧٢٥,٣٣٣)	
(١,٩٠٨,٦٦٤)	(٩,٨٨٥,٨٧٦)	
٢٢٠,١٠٠,٠١٢	١٩٨,٨٢٩,٠٦٣	

تُدرج التزامات الإيجار في قائمة المركز المالي الموحدة على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	الجزء المتداول الجزء غير المتداول إجمالي التزامات عقود الإيجار
٤٠,٠١٥,٠٦٠	٣١,٧٠٧,٢٦٧	
١٨٠,٠٨٤,٩٥٢	١٦٧,١٢١,٧٩٦	
٢٢٠,١٠٠,٠١٢	١٩٨,٨٢٩,٠٦٣	

تتضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة المبالغ التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	مصروف إهلاك موجودات حق الاستخدام تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار المصروف المتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل إجمالي المبالغ المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
٢٢,٢٢٢,٦٢٢	١٧,٠٨٤,٧٤٩	
٥,٦٨٥,٠٤٢	٤,٠٢٩,٧٨١	
١٤,٧٠٩,٢٩٠	٢٠,٠١١,٩٩٩	
٤٢,٦١٦,٩٥٤	٤١,١٢٦,٥٢٩	

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٦ أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين في المجموعة والشركات التي يمتلكها المساهمين (شركات شقيقة)، إن شروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل إدارة المجموعة.
فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة الناتجة عنها :

البيان	العلاقة	طبيعة المعاملات	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
شركة نواة للاستثمار العقاري	ذو علاقة برئيس مجلس إدارة	إدارة عقارات وإيجارات مبيعات	٩١٥,٣٩٣	١,١٥٦,٦٦١
سليمان محمد صالح السيف	مساهم / رئيس مجلس الإدارة	إدارة عقارات وإيجارات	١,٦٩٩	٣١,٠١٠
شركة السيف للتوكيلات التجارية	ذو علاقة برئيس مجلس إدارة	مشتريات	٥,٣٢٤,٩٣٤	٦,٠١٣,٤١٩
شركة ذكاء اليوم الطبية	ذو علاقة بعضو مجلس إدارة**	مشتريات	٢,٦٧٤	٨,٣٤٤
شركة قهوة السيف التجارية	ذو علاقة بعضو مجلس إدارة*	مشتريات	-	١٣٠,٤٩٥
شركة سيف بلص	ذو علاقة بعضو مجلس إدارة*	مشتريات	-	٩,١٤٥,٣٨٠

*شغل الأستاذ/ أحمد بن سليمان السيف منصبه في المجموعة حتى ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٥. وعليه، لم يتم اعتبار المعاملات مع شركة السيف لتجارة القهوة وشركة السيف بلس معاملات مع أطراف ذات علاقة، وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها ضمن معاملات الأطراف ذات العلاقة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

**خلال الفترة، استحوذ الأستاذ/ هيثم بن سليمان على حصة ملكية بنسبة ٥٠% في شركة ذكاء اليوم الطبية – ويكسانا وبناءً عليه، تم الإفصاح عن المعاملات التي تمت خلال الفترة، وكذلك الأرصدة القائمة مع شركة ذكاء اليوم الطبية – ويكسانا كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

مكافآت الإدارة الرئيسية للمجموعة

مكافآت وتعويضات كبار المسؤولين الإداريين في الشركة يشمل كبار المسؤولين الإداريين الأشخاص الذين لديهم صلاحيات ومسؤوليات تتعلق ومسؤوليات تتعلق بالتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، ويشمل ذلك مجلس الإدارة، المدير العام، المدير المالي، وكبار التنفيذيين. تشمل المعاملات مع كبار المسؤولين الإداريين الرسوم، الرواتب الأساسية، المكافآت، والمزايا الأخرى وفقاً لسياسات المجموعة، وذلك على النحو التالي:

مستحق إلى أطراف ذات علاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
مجلس الادارة	مكافآت	١,٢٢٠,٠٠٠	١,٠٨٣,٠٠٠
موظفى الادارة الرئيسيون	رواتب	٤,٥٥٢,٣٨٣	٤,٣٠١,٨٥٨
		٥,٧٧٢,٣٨٣	٥,٣٨٤,٨٥٨

الأرصدة كما في

المستحق من أطراف ذات علاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
سليمان محمد السيف	١٧٨,٢٠٠	-

المستحق إلى أطراف ذات علاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
شركة ذكاء اليوم الطبية	٥٣٦,١٦٥	-
شركة نواة للاستثمار العقاري	٢٤٩,٣١٣	-
	٧٨٥,٤٧٨	-

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٧ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

استثمرت المجموعة في صناديق استثمارية مشتركة تُدار من قبل شركة الراجحي المالية وشركة الإنماء المالية. وفيما يلي القيمة العادلة لهذه الاستثمارات:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	
-	-	الرصيد الافتتاحي
٢٣٣,٧٥٦,٢٧٢	٢٥١,٠٢٢,٢٦٧	الإضافات خلال الفترة / السنة
(١٧٢,١٤٤,٣٧٦)	(٢٥١,٥٢٦,٠١٦)	الاستيعادات خلال الفترة / السنة
٩١٣,٢٣٣	٥٠٣,٧٤٩	الأرباح المحققة من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة / السنة
٦٦٥,٤٣٧	-	الأرباح غير المحققة الناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة / السنة
٦٣,١٩٠,٥٦٦	-	الرصيد الختامي

٨ مخصص الزكاة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	
٩,٠٠٦,٩٨٣	٧,٢٨٢,٤٨٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤,٦٥٠,٠٠٠	٩,٠٠٦,٩٨٣	الزكاة المحملة الفترة / السنة
(٩,٠٠٦,٩٨٣)	(٧,٣٠٣,١٨٦)	تعديلات السنة السابقة / السنة
-	٢٠,٧٠٣	المدفوع خلال الفترة / السنة
٤,٦٥٠,٠٠٠	٩,٠٠٦,٩٨٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم تقديم الإقرار الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م وهو قيد المراجعة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") وحصلت على شهادة من الهيئة صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٧. قامت الشركة بإغلاق جميع الربوط الزكوية حتى عام ٢٠٢٤. ليس لدى المجموعة أوامر ربط زكوية مفتوحة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة.

٩ الالتزامات المحتملة والارتباطات

(أ) الالتزامات المحتملة.

تمثل الالتزامات المحتملة اعتمادات مستندية مفتوحة لشراء بضائع بقيمة ٢١,١٠ مليون ريال سعودي من بنوك محلية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٥,٨١ مليون ريال سعودي).

(ب) الارتباطات.

لا توجد ارتباطات رأسمالية تعاقدت عليها الشركة ولكن لم يتم تكبدها حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

١٠ الإيرادات

لفترة لسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٤١١,٧٦٨,٥٠١	٣٦٢,٧٦١,٤٢٦

الإيرادات

* بلغت إيرادات المجموعة ٣٧٨,٨٨ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٣٢٩,٤٨ مليون ريال سعودي) من العمليات داخل المملكة العربية السعودية، و ٣٢,٨٩ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٣٣,٢٨ مليون ريال سعودي) من العمليات في المملكة العربية السعودية وخارجها.

١١. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. وتساوي ربحية السهم المخفضة ربحية السهم الأساسية، وذلك لعدم وجود أدوات مالية قابلة للتحويل إلى أسهم عادية قد ينتج عنها تخفيض في ربحية السهم.

الفترة السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٣٩,٩٤٦,٥٣٧	٣٦,٦١٥,٢٣٧
٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,١١	٠,١٠

دخل الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض ربحية السهم الأساسية
عائد السهم (بالريال السعودي) - أساسي ومخفض

تم احتساب ربحية السهم للفترة بقسمة صافي ربح الفترة على ٣٥٠ مليون سهم. ولا توجد أسهم مخففة قابلة للتحويل إلى أسهم عادية في نهاية الفترة.

١٢ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن الحصول عليه عند بيع أصل أو دفعه عند تحويل التزام في معاملة منظمة بين أطراف السوق في تاريخ القياس. وتفترض هذه التعريفات أن المجموعة مستمرة في أعمالها، ولا توجد نية أو متطلبات لتقليص نطاق عملياتها بشكل جوهري أو الدخول في معاملات بشروط غير مواتية.

يُعتبر أن الأداة المالية مدرجة في سوق نشط إذا كانت الأسعار المعلنة متوفرة بسهولة وبشكل منتظم من خلال بورصة أو تاجر أو وسيط أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو جهة تنظيمية، وكانت هذه الأسعار تمثل معاملات سوق فعلية ومنظمة تتم بين أطراف مستقلة. عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة البيانات القابلة للملاحظة من السوق قدر الإمكان. ويتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم، على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات متماثلة يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢: مدخلات أخرى غير الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى ١، ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة مستندة إلى بيانات غير مستمدة من السوق النشطة للأصل أو الالتزام.

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من أرصدة نقدية في البنوك، استثمارات، و ذمم مدينة أخرى. وتشمل الالتزامات المالية للمجموعة الذمم الدائنة، التسهيلات المالية، والالتزامات الأخرى. تقوم إدارة المجموعة بوضع السياسات والإجراءات الخاصة بقياس القيمة العادلة بشكل متكرر أو غير متكرر.

تشمل الإفصاحات القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. ولا تتضمن المعلومات الخاصة بالقيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تمثل تقريباً معقولاً للقيمة العادلة

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٢. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)				
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
الموجودات المالية				
الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦٣,١٩٠,٥٦٦	-	-	٦٣,١٩٠,٥٦٦
	٦٣,١٩٠,٥٦٦	-	-	٦٣,١٩٠,٥٦٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
الموجودات المالية				
الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	-	-
	-	-	-	-

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية المذكورة أعلاه بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير مالي.

١٣. توزيعات الأرباح

بتاريخ ١٣ أبريل ٢٠٢٦، وافق مجلس إدارة المجموعة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٢١ مليون ريال سعودي، بما يعادل ٠,٠٦ ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٥. وقد تم تنفيذ توزيع الأرباح وسدادها للمساهمين بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢٦.

١٤. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة جوهرية للفترة قد تتطلب افصاحا اضافيا أو تعديلا في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة .

١٥. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٦، الموافق ٦ صفر ١٤٤٨هـ.