

الكويت في 2025/08/13

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى متطلبات البند رقم 27 من المادة رقم 4-1-1 في الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم "7 لسنة 2010" المعدل بموجب القانون رقم "22 لسنة 2015" بشأن إنشاء "هيئة أسواق المال" وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح والشفافية، والتي تتطلب التزام الشركة المدرجة بالإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة في الحالات المحددة ضمن اللائحة التنفيذية.

تجدون مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة كفيك للاستثمار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



هاشم احمد النابلسي

رئيس القطاع التنفيذي - الالتزام الرقابي

ومكافحة غسيل الأموال



ملحق رقم (10)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

	التاريخ
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. ع	2025/08/13
نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك.ع، قد ناقش واعتمد البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025 باجتماعه يوم الاربعاء الموافق 2025/08/13 وذلك في تمام الساعة 1:00 ظهرا	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
لا يوجد.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
KFIC Invest Company (K.S.C.P)	شركة كفيك للاستثمار (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	نتائج الربع الثاني المنتهي في
2025-06-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-08-13	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
13,240 %	22,487	2,999,789	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
12,625 %	0.10	12.22	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6 %	17,866,913	18,914,724	الموجودات المتداولة Current Assets
(5) %	40,327,779	38,407,175	إجمالي الموجودات Total Assets
(31) %	6,056,028	4,152,598	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(11) %	11,231,536	9,942,080	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2) %	29,089,588	28,458,637	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
87 %	2,818,556	5,268,577	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1,242 %	239,978	3,220,712	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(100) %	14 %	لا يوجد Not applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	631,333	23,691	2,565 %
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	2.57	0.10	2,578 %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,719,002	1,404,214	22 %
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	722,543	103,694	597 %

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الارتفاع في صافي الربح خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 مقارنة بصافي الربح عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 بشكل أساسي: - ارتفاع في عمولات الوساطة بقيمة 3,105 ألف دينار كويتي. - انخفاض في إيرادات الاستثمارات بقيمة 199 ألف دينار كويتي. - انخفاض في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمحفظه التمويل بقيمة 310 ألف دينار كويتي والذي يقابله انخفاض في إيرادات التمويل بقيمة 299 ألف دينار كويتي. - انخفاض في تكاليف الموظفين بقيمة 201 ألف دينار كويتي.	The reason for the increase in the net profit for the six months ended 30 June 2025 compared to net profit for the six months ended 30 June 2024 is mainly due to the following: - Increase in brokerage commission by KWD 3,105 thousand. - Decrease in investments income by KWD 199 thousand. - Decrease in the provision for expected credit losses for the financing portfolio by KD 310 thousand, which is offset by a decrease in financing income by KD 299 thousand. - Decrease in staff costs by KWD 201 thousand.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	111,888	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	(142,676)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق / Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق / Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق / Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق / Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق / Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	تخفيض رأس المال Capital Decrease
(23.88) % تقريبا	(7,700,144)	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس القطاع المالي	إيهاب علاء الدين ندا

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KFIC INVEST COMPANY K.S.C. (PUBLIC)

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of KFIC Invest Company K.S.C. (Public) (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 June 2025, and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and six months periods then ended, the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the six months period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KFIC INVEST COMPANY
K.S.C. (PUBLIC)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority “CMA” and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the six-month period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



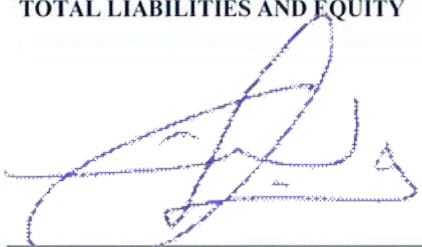
SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289-A
EY
(AL AIBAN AL OSAIMI & PARTNERS)

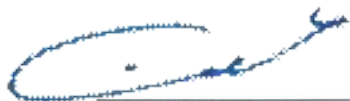
13 August 2025
Kuwait

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2025

		30 June 2025	(Audited) 31 December 2024	30 June 2024
	Notes	KD	KD	KD
ASSETS				
Bank balances and cash	3	6,010,253	5,545,150	5,809,890
Financial assets at fair value through profit or loss		3,940,657	2,821,627	2,449,032
Financial assets at fair value through other comprehensive income		121,186	119,860	123,835
Finance receivables at fair value through other comprehensive income	4a	10,203,711	7,647,481	7,171,737
Finance receivables at amortised cost	4b	1,803,459	1,997,545	4,766,817
Other assets	5	6,596,675	6,373,821	7,643,373
Investments in associates		1,090,513	1,051,435	2,078,899
Investment properties		7,259,323	8,776,591	8,947,797
Property and equipment		1,129,430	1,266,625	1,084,431
Intangible assets		251,968	251,968	251,968
TOTAL ASSETS		38,407,175	35,852,103	40,327,779
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Borrowings	6	4,740,945	4,596,666	5,250,000
Other liabilities		5,201,135	5,498,034	5,981,536
Total liabilities		9,942,080	10,094,700	11,231,536
Equity				
Share capital	7	24,548,994	32,249,138	32,249,138
Voluntary reserve	7	-	36,321	36,321
Fair value reserve		(317,094)	(48,011)	24,489
Foreign currency translation reserve		70,522	93,566	67,353
Equity transactions reserve		1,156,426	1,156,426	1,156,426
Retained earnings (accumulated losses)		2,999,789	(7,736,465)	(4,444,139)
Equity attributable to the equity holders of the Parent Company		28,458,637	25,750,975	29,089,588
Non-controlling interests		6,458	6,428	6,655
Total equity		28,465,095	25,757,403	29,096,243
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		38,407,175	35,852,103	40,327,779


Waleed Mohammad Jassim Al-Sager
Chairman


Eisa Ali Al Hasawi
Vice Chairman & CEO

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

		Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2025	2024	2025	2024
	Notes	KD	KD	KD	KD
REVENUES					
Finance income		461,544	590,892	854,565	1,153,360
Management and advisory fees		259,200	256,534	501,663	506,544
Brokerage commissions		511,418	136,905	3,407,377	301,948
Investment income	8	349,204	108,030	153,228	352,221
Rental income		74,087	108,190	165,508	210,900
Income from associates		24,634	137,496	48,957	170,012
Foreign currency exchange (loss) gain		(80,784)	(11,914)	(78,113)	609
Other income		119,699	78,081	215,392	122,962
		1,719,002	1,404,214	5,268,577	2,818,556
EXPENSES					
Finance costs		(82,460)	(93,025)	(166,645)	(192,966)
Staff costs		(554,002)	(597,889)	(1,171,200)	(1,372,468)
General, administrative and marketing expenses		(319,972)	(293,530)	(650,438)	(489,414)
Lease liability interest expenses		(7,602)	(8,213)	(16,057)	(17,248)
Depreciation and amortization		(102,715)	(103,843)	(205,153)	(208,812)
Provision charge for expected credit losses for finance receivables – net	4c	(64,710)	(260,476)	(88,259)	(398,098)
Provision charge for expected credit losses on other assets		(735)	(5,442)	(3,839)	(15,631)
Provision recovery (charge) for expected liability		59,544	(31,127)	107,867	(76,907)
		(1,072,652)	(1,393,545)	(2,193,724)	(2,771,544)
PROFIT BEFORE PROVISION FOR TAX		646,350	10,669	3,074,853	47,012
NLST		(14,934)	-	(74,925)	-
PROFIT FOR THE PERIOD		631,416	10,669	2,999,928	47,012
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		631,333	23,691	2,999,789	22,487
Non-controlling interests		83	(13,022)	139	24,525
PROFIT FOR THE PERIOD		631,416	10,669	2,999,928	47,012
EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY					
	9	2.57 fils	0.10 fils	12.22 fils	0.10 fils

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2025 KD	2024 KD	2025 KD	2024 KD
Profit for the period		631,416	10,669	2,999,928	47,012
Other comprehensive (loss) income:					
<i>Items that are or may be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>					
Net change in fair value of finance receivables at fair value through other comprehensive income		(6,189)	3,839	(8,888)	8,754
Fair value reserve transferred to interim condensed consolidated statement of income on sale of finance receivables at fair value through other comprehensive income		-	-	-	4,428
Net charge of provision for expected credit losses of finance receivables at fair value through other comprehensive income	4c	91,111	474,447	143,876	309,619
Write-off of finance receivables at fair value through other comprehensive income	4a	(405,506)	-	(405,506)	(565,662)
Exchange differences on translation of foreign operations		(31,889)	(21,293)	(23,044)	(10,091)
		(352,473)	456,993	(293,562)	(252,952)
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>					
Net change in fair value of equity instruments classified at fair value through other comprehensive income		1,188	72	1,326	(9)
Other comprehensive (loss) income for the period		(351,285)	457,065	(292,236)	(252,961)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD		280,131	467,734	2,707,692	(205,949)
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		280,176	480,564	2,707,662	(230,379)
Non-controlling interests		(45)	(12,830)	30	24,430
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD		280,131	467,734	2,707,692	(205,949)

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

	Attributable to equity holders of the Parent Company										
	Share capital KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Treasury shares KD	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Equity transactions reserve KD	(Accumulated losses) retained earnings KD	Sub-total KD	Non-controlling interests KD	Total equity KD
As at 1 January 2025	32,249,138	-	36,321	-	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	2,999,789	2,999,789	139	2,999,928
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(269,083)	(23,044)	-	-	(292,127)	(109)	(292,236)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(269,083)	(23,044)	-	2,999,789	2,707,662	30	2,707,692
Extinguishment of accumulated losses (Note 7)	(7,700,144)	-	(36,321)	-	-	-	-	7,736,465	-	-	-
As at 30 June 2025	24,548,994	-	-	-	(317,094)	70,522	1,156,426	2,999,789	28,458,637	6,458	28,465,095
As at 1 January 2024	32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	267,264	77,444	1,156,426	(4,466,626)	29,319,967	705,470	30,025,437
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	22,487	22,487	24,525	47,012
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(242,775)	(10,091)	-	-	(252,866)	(95)	(252,961)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(242,775)	(10,091)	-	22,487	(230,379)	24,430	(205,949)
Dividends distribution	-	(2,431,535)	(713,679)	3,145,214	-	-	-	-	-	-	-
Movement in non-controlling interests related to disposal of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(723,245)	(723,245)
As at 30 June 2024	32,249,138	-	36,321	-	24,489	67,353	1,156,426	(4,444,139)	29,089,588	6,655	29,096,243

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)**

For the period ended 30 June 2025

		Six months ended 30 June	
	Notes	2025 KD	2024 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		2,999,928	47,012
<i>Adjustments to reconcile profit for the period to net cash flows:</i>			
Dividend income	8	(84,894)	(60,107)
Income from associates		(48,957)	(170,012)
Change in fair value of investment properties (gain)	8	(180,000)	(116,000)
Gain on sale of subsidiary - net	8	(140,576)	-
Finance costs		166,645	192,966
Lease liability interest expenses		16,057	17,248
Depreciation and amortization		205,153	208,812
Provision charge for expected credit losses for finance receivables	4c	88,259	398,098
Provision charge for expected credit losses on other assets		3,839	15,631
Provision (recovery) charge for expected liability		(107,867)	76,907
Charge of provision for employees' end of service benefits		63,526	182,079
		<u>2,981,113</u>	<u>792,634</u>
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>			
Financial assets at fair value through profit or loss		387,311	2,103,947
Finance receivables at fair value through other comprehensive income		(2,970,624)	259,174
Finance receivables at amortised cost		249,703	(561,577)
Other assets		(180,973)	(125,981)
Other liabilities		(42,377)	831,480
		<u>424,153</u>	<u>3,299,677</u>
Cash flows from operations			
Employees' end of service benefits paid		(133,706)	(420,427)
		<u>290,447</u>	<u>2,879,250</u>
Net cash flows from operating activities			
INVESTING ACTIVITIES			
Net movement of property and equipment		(67,958)	(22,783)
Dividend received		39,283	60,107
Net proceeds from sale of a subsidiary		318,229	-
Purchase of additional shares in associate		-	(461,250)
Fixed deposits with original maturity greater than three months placed		(349)	(326)
Placement of restricted cash and fixed deposits		(495,695)	(410,175)
		<u>(206,490)</u>	<u>(834,427)</u>
Net cash flows used in investing activities			
FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from borrowings		1,094,712	-
Repayments of borrowings		(950,433)	(833,333)
Finance costs paid		(142,533)	(196,603)
Net movement in non-controlling interests		-	(723,245)
Payment of lease liabilities		(116,644)	(140,006)
		<u>(114,898)</u>	<u>(1,893,187)</u>
Net cash flows used in financing activities			
NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS			
		<u>(30,941)</u>	<u>151,636</u>
Cash and cash equivalents as at 1 January		4,568,107	3,946,690
CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 30 JUNE			
	3	<u>4,537,166</u>	<u>4,098,326</u>
Non-cash items excluded from the interim condensed consolidated statement of cash flows:			
Addition of financial assets at fair value through profit or loss against disposal of a subsidiary		(1,506,341)	-

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بإيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليج

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2025

الكويت

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	إيضاحات	(مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
5,809,890	5,545,150	6,010,253	3	الموجودات
2,449,032	2,821,627	3,940,657		أرصدة لدى البنوك ونقد
123,835	119,860	121,186		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,171,737	7,647,481	10,203,711	4 أ	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,766,817	1,997,545	1,803,459	4 ب	مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,643,373	6,373,821	6,596,675	5	مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة
2,078,899	1,051,435	1,090,513		موجودات أخرى
8,947,797	8,776,591	7,259,323		استثمارات في شركات زميلة
1,084,431	1,266,625	1,129,430		عقارات استثمارية
251,968	251,968	251,968		ممتلكات ومعدات
				موجودات غير ملموسة
40,327,779	35,852,103	38,407,175		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
5,250,000	4,596,666	4,740,945	6	المطلوبات
5,981,536	5,498,034	5,201,135		قروض
				مطلوبات أخرى
11,231,536	10,094,700	9,942,080		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
32,249,138	32,249,138	24,548,994	7	رأس المال
36,321	36,321	-	7	احتياطي اختياري
24,489	(48,011)	(317,094)		احتياطي القيمة العادلة
67,353	93,566	70,522		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,156,426	1,156,426	1,156,426		احتياطي معاملات حقوق ملكية
(4,444,139)	(7,736,465)	2,999,789		أرباح مرحلة (خسائر مترجمة)
29,089,588	25,750,975	28,458,637		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
6,655	6,428	6,458		الحصص غير المسيطرة
29,096,243	25,757,403	28,465,095		إجمالي حقوق الملكية
40,327,779	35,852,103	38,407,175		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عيسى علي الحساوي
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

وليد محمد جاسم الصفر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
1,153,360	854,565	590,892	461,544	إيرادات تمويل
506,544	501,663	256,534	259,200	أتعاب إدارة واستشارات
301,948	3,407,377	136,905	511,418	عمولات وساطة
352,221	153,228	108,030	349,204	8 إيرادات استثمارات
210,900	165,508	108,190	74,087	إيرادات إيجار
170,012	48,957	137,496	24,634	إيرادات من شركات زميلة
609	(78,113)	(11,914)	(80,784)	(خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية
122,962	215,392	78,081	119,699	إيرادات أخرى
2,818,556	5,268,577	1,404,214	1,719,002	
المصروفات				
(192,966)	(166,645)	(93,025)	(82,460)	تكاليف تمويل
(1,372,468)	(1,171,200)	(597,889)	(554,002)	تكاليف موظفين
(489,414)	(650,438)	(293,530)	(319,972)	مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية
(17,248)	(16,057)	(8,213)	(7,602)	مصروفات فائدة لالتزامات عقود تأجير
(208,812)	(205,153)	(103,843)	(102,715)	استهلاك وإطفاء
(398,098)	(88,259)	(260,476)	(64,710)	4 ج تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل – بالصافي
(15,631)	(3,839)	(5,442)	(735)	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى
(76,907)	107,867	(31,127)	59,544	رد (تكوين) مخصص لالتزام متوقع
(2,771,544)	(2,193,724)	(1,393,545)	(1,072,652)	
47,012	3,074,853	10,669	646,350	الربح قبل مخصص الضريبة
-	(74,925)	-	(14,934)	ضريبة دعم العملة الوطنية
47,012	2,999,928	10,669	631,416	ربح الفترة
الخاص بـ:				
22,487	2,999,789	23,691	631,333	مساهمي الشركة الأم
24,525	139	(13,022)	83	الحصص غير المسيطرة
47,012	2,999,928	10,669	631,416	ربح الفترة
0.10 فلس	12.22 فلس	0.10 فلس	2.57 فلس	9 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
47,012	2,999,928	10,669	631,416	ربح الفترة
				(خسارة) دخل شامل آخر:
				بنود لن يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغير في القيمة العادلة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,754	(8,888)	3,839	(6,189)	احتياطي القيمة العادلة المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من بيع مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,428	-	-	-	صافي تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
309,619	143,876	474,447	91,111	ج 4 شطب مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(565,662)	(405,506)	-	(405,506)	أ 4 فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(10,091)	(23,044)	(21,293)	(31,889)	
(252,952)	(293,562)	456,993	(352,473)	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(9)	1,326	72	1,188	
(252,961)	(292,236)	457,065	(351,285)	(خسارة) دخل شامل آخر للفترة
(205,949)	2,707,692	467,734	280,131	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(230,379)	2,707,662	480,564	280,176	مساهمي الشركة الأم
24,430	30	(12,830)	(45)	الحصص غير المسيطرة
(205,949)	2,707,692	467,734	280,131	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

رأس المال دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي خزينة دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي معاملات حقوق ملكية دينار كويتي	(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
32,249,138	-	36,321	-	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
-	-	-	-	-	-	-	2,999,789	2,999,789	139	2,999,928
-	-	-	-	(269,083)	(23,044)	-	-	(292,127)	(109)	(292,236)
-	-	-	-	(269,083)	(23,044)	-	2,999,789	2,707,662	30	2,707,692
(7,700,144)	-	(36,321)	-	-	-	-	7,736,465	-	-	-
24,548,994	-	-	-	(317,094)	70,522	1,156,426	2,999,789	28,458,637	6,458	28,465,095
32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	267,264	77,444	1,156,426	(4,466,626)	29,319,967	705,470	30,025,437
-	-	-	-	-	-	-	22,487	22,487	24,525	47,012
-	-	-	-	(242,775)	(10,091)	-	-	(252,866)	(95)	(252,961)
-	-	-	-	(242,775)	(10,091)	-	22,487	(230,379)	24,430	(205,949)
-	(2,431,535)	(713,679)	3,145,214	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(723,245)	(723,245)
32,249,138	-	36,321	-	24,489	67,353	1,156,426	(4,444,139)	29,089,588	6,655	29,096,243

كما في 1 يناير 2025

ربح الفترة

خسارة شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة

إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح 7)

كما في 30 يونيو 2025

كما في 1 يناير 2024

ربح الفترة

خسارة شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة

توزيع أرباح

الحركة في الحصص غير المسيطرة المتعلقة

ببيع شركة تابعة

كما في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
47,012	2,999,928	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
		تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
(60,107)	(84,894)	إيرادات توزيعات أرباح
(170,012)	(48,957)	إيرادات من شركات زميلة
(116,000)	(180,000)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (ربح)
-	(140,576)	الربح من بيع شركة تابعة - بالصافي
192,966	166,645	تكاليف تمويل
17,248	16,057	مصرفات فائدة لالتزامات عقود تأجير
208,812	205,153	استهلاك وإطفاء
398,098	88,259	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل
15,631	3,839	تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى
76,907	(107,867)	تكوين (رد) مخصص لالتزام متوقع
182,079	63,526	تكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين
792,634	2,981,113	
2,103,947	387,311	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
259,174	(2,970,624)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(561,577)	249,703	مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(125,981)	(180,973)	مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة
831,480	(42,377)	موجودات أخرى
		مطلوبات أخرى
3,299,677	424,153	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(420,427)	(133,706)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
2,879,250	290,447	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(22,783)	(67,958)	صافي الحركة في ممتلكات ومعدات
60,107	39,283	توزيعات أرباح مستلمة
-	318,229	صافي المتحصلات من بيع شركة تابعة
(461,250)	-	شراء أسهم إضافية في شركة زميلة
(326)	(349)	ودائع ثابتة مودعة ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
(410,175)	(495,695)	إيداع نقد محتجز وودائع ثابتة
(834,427)	(206,490)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	1,094,712	متحصلات من قروض
(833,333)	(950,433)	المسدد للقروض
(196,603)	(142,533)	تكاليف تمويل مدفوعة
(723,245)	-	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(140,006)	(116,644)	سداد مطلوبات عقود تأجير
(1,893,187)	(114,898)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
151,636	(30,941)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
3,946,690	4,568,107	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
4,098,326	4,537,166	النقد والنقد المعادل كما في 30 يونيو
-	(1,506,341)	البند غير النقدية المستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
		إضافة إلى الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		مقابل بيع شركة تابعة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.