شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المـالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2021

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "*مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة*" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على التوالي من قبل مراقب حسابات أخر الذي عبر عن رأي غير معدل ونتيجة غير معدلة حول تلك البيانات في 22 فبراير 2021 و13 أغسطس 2020 على التوالي.

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2021

الكويت

بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
	إيضاحات	***2021*** ***دينار كويتي***	*2020* دينار كويتي	***2021*** ***دينار كويتي***	*2020* دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات عقارات	3	**50,571**	60,152	**110,489**	164,672
صافي الإيرادات من استثمارات في أوراق مالية	4	**109,296**	318,109	**16,360**	139,846
حصة في نتائج شركة زميلة	6	-	9,822	-	19,946
خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح او الخسائر عند إلغاء الاعتراف بشركة زميلة	6	-	-	**(199,223)**	-
أتعاب استشارات وإدارة		**347**	1,898	**969**	3,795
(مخصص) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		**(7,370)**	(72,750)	**20,050**	(72,750)
إيرادات أخرى		-	(9)	-	10,994
		152,844	317,222	**(51,355)**	266,503
المصروفات					
مصروفات إدارية		**(178,284)**	(168,642)	**(367,150)**	(464,404)
		(178,284)	(168,642)	**(367,150)**	(464,404)
(خسارة) ربح الفترة		**(25,440)**	148,580	**(418,505)**	(197,901)
الخاص بـــ:					
مساهمي الشركة الأم		**(34,283)**	124,127	**(420,698)**	(210,499)
الحصص غير المسيطرة		**8,843**	24,453	**2,193**	12,598
(خسارة) ربح الفترة		**(25,440)**	148,580	**(418,505)**	(197,901)
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	5	**(0.166) فلس**	0.600 فلس	**(2.032) فلس**	(1.017) فلس

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

	ايضاح	*الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو*		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
		2021	*2020*	***2021***	*2020*
		دينار كويتي	دينار كويتي	***دينار كويتي***	دينار كويتي
(خسارة) ربح الفترة		**(25,440)**	148,580	**(418,505)**	(197,901)
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى					
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:					
فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية		**(1,200)**	7,124	**(1,200)**	(15,260)
خسائر تحويل عملات أجنبية معاد ادراجها الى الأرباح او الخسائر عند الغاء الاعتراف بشركة زميلة	6	-	-	**199,223**	-
		(1,200)	7,124	**198,023**	(15,260)
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:					
صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		-	629	-	(239)
		-	629	-	(239)
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة		**(1,200)**	7,753	**198,023**	(15,499)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة		**(26,640)**	156,333	**(220,482)**	(213,400)
الخاص بـــ:					
مساهمي الشركة الأم		**(19,990)**	131,880	**(222,675)**	(225,998)
الحصص غير المسيطرة		**(6,650)**	24,453	**2,193**	12,598
		(26,640)	156,333	**(220,482)**	(213,400)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2021

	ايضاحات	30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي
الموجودات				
أرصدة لدى البنوك والنقد		**539,207**	639,580	7,019,101
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر		**463,009**	1,209,091	3,927,281
موجودات متداولة أخرى	8	**8,609,709**	8,606,403	4,973,606
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**36,194**	36,194	38,268
استثمار في شركة زميلة	6	**-**	460,377	416,883
عقارات استثمارية	7	**17,048,801**	15,792,444	10,044,359
أثاث ومعدات		**24,701**	25,911	26,998
إجمالي الموجودات		**26,721,621**	26,770,000	26,446,496
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		**21,386,865**	21,386,865	21,386,865
احتياطي إجباري		**134,383**	134,383	127,140
علاوة إصدار أسهم		**4,990,296**	4,990,296	4,990,296
أسهم خزينة	9	**(4,573,296)**	(4,573,296)	(4,573,296)
احتياطي آخر		**(122,147)**	(122,147)	(122,147)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**125,993**	(72,030)	(76,346)
احتياطي القيمة العادلة		**-**	-	532
(خسائر متراكمة)/ أرباح مرحلة		**(355,798)**	46,303	(165,237)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**21,586,296**	21,790,374	21,567,807
الحصص غير المسيطرة		**1,828,848**	1,845,252	1,791,307
إجمالي حقوق الملكية		**23,415,144**	23,635,626	23,359,114
المطلوبات				
مطلوبات أخرى		**2,944,160**	2,742,518	2,710,404
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**362,317**	391,856	376,978
إجمالي المطلوبات		**3,306,477**	3,134,374	3,087,382
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**26,721,621**	26,770,000	26,446,496

وليد عبدالرحيم العصفور
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
	رأس المال دينار كويتي	*احتياطي إجباري* دينار كويتي	*علاوة إصدار أسهم* دينار كويتي	*أسهم خزينة* دينار كويتي	*احتياطي آخر* دينار كويتي	*احتياطي تحويل عملات أجنبية* دينار كويتي	*احتياطي القيمة العادلة* دينار كويتي	*خسائر متراكمة* دينار كويتي	*المجموع الفرعي* دينار كويتي	*الحصص غير المسيطرة* دينار كويتي	*مجموع حقوق الملكية* دينار كويتي
كما في 1 يناير 2021 (مدققة)	**21,386,865**	**134,383**	**4,990,296**	**(4,573,296)**	**(122,147)**	**(72,030)**	**-**	**46,303**	**21,790,374**	**1,845,252**	**23,635,626**
(خسارة) ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	(420,698)	(420,698)	2,193	(418,505)
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	198,023	-	-	198,023	-	198,023
إجمالي الايرادات (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	198,023	-	(420,698)	(222,675)	2,193	(220,482)
التغيير في حصص ملكية شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	18,597	18,597	(18,597)	-
في 30 يونيو 2021	**21,386,865**	**134,383**	**4,990,296**	**(4,573,296)**	**(122,147)**	**125,993**	**-**	**(355,798)**	**21,586,296**	**1,828,848**	**23,415,144**
كما في 1 يناير 2020 (مدققة)	21,386,865	127,140	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	(61,086)	(4,600)	50,633	21,793,805	1,867,894	23,661,699
(خسارة) ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	(210,499)	(210,499)	12,598	(197,901)
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	(15,260)	(239)	-	(15,499)	-	(15,499)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(15,260)	(239)	(210,499)	(225,998)	12,598	(213,400)
تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الغاء الاعتراف	-	-	-	-	-	-	5,371	(5,371)	-	-	-
التغير في حصص ملكية شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(89,185)	(89,185)
في 30 يونيو 2020	21,386,865	127,140	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	(76,346)	532	(165,237)	21,567,807	1,791,307	23,359,114

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

	إيضاحات	*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
		2021	*2020*
		دينار كويتي	*دينار كويتي*
أنشطة التشغيل			
خسارة الفترة		**(418,505)**	(197,901)
تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:			
استهلاك أثاث ومعدات		**1,210**	1,113
(أرباح) خسائر القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	4	**(71,423)**	264,678
خسائر (أرباح) محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	4	**60,063**	(222,469)
إيرادات توزيعات أرباح	4	**(5,000)**	(182,055)
حصة في نتائج شركة زميلة	6	-	(19,946)
خسائر تحويل عملات أجنبية معاد ادراجها الى الأرباح او الخسائر عند إلغاء الاعتراف بشركة زميلة	6	**199,223**	-
(رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		**(20,050)**	72,750
رد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**-**	(1,668)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**20,230**	12,919
		(234,252)	(272,579)
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر		**757,442**	(2,987,040)
موجودات متداولة أخرى		**(260,359)**	35,459
مطلوبات أخرى		**201,642**	(41,305)
التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات		**464,473**	(3,265,465)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(49,769)**	(1,492)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل		**414,704**	(3,266,957)
أنشطة الاستثمار			
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**5,000**	31,580
المحصل من بيع شركة تابعة		**-**	7,000,000
المحصل من بيع استثمار في شركة زميلة	6	**327,480**	-
شراء عقارات استثمارية		**(863,236)**	-
المحصلات من بيع عقارات استثمارية		**-**	40,000
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار		**(530,756)**	7,071,580
أنشطة التمويل			
توزيعات أرباح مدفوعة		**-**	(1,035,118)
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة		**-**	(89,185)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل		**-**	(1,124,303)
صافي (النقص) الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد		**(116,052)**	2,680,320
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		**15,679**	-
الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير		**639,580**	4,338,781
الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 30 يونيو		**539,207**	7,019,101
بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية:			
استثمار في شركة زميلة	6 و8	**132,897**	-
عقارات استثمارية		**(410,000)**	-
موجودات أخرى		**277,103**	-

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معًا بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2021.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقد في 12 أبريل 2021. لم يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح من قبل الشركة الأم.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها ويقع مقرها في دولة الكويت وأسهمها متداولة علناً في بورصة الكويت. إن الشركة الأم تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة تمويل واستثمار على التوالي.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في برج السلام - شارع فهد السالم- الصالحية، وعنوانها البريدي المسجل ص.ب. 1376، الصفاة 13014- دولة الكويت.

تم عرض الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الايضاح رقم 13. تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الذكير للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. ("الشركة الأم الكبرى").

1.2 معلومات حول المجموعة

الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ما يلي:

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	حصة الملكية %		
			30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2020
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("دار الثريا")	عقارات	الكويت	**88.91%**	88.91%	88.91%
شركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة) ("المدار العقارية")	عقارات	الكويت	**100%**	100%	100%
شركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقفلة)*	أنشطة تأجير	الكويت	**99%**	99%	99%
محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة دار الثريا					
شركة الثريا ستار للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.	تجارة عامة ومقاولات	الكويت	**100%**	100%	100%
شركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة)*	عقارات	الكويت	**99%**	99%	99%
شركة المدار الذهبي العقارية ذ.م.م.	عقارات	الكويت	**100%**	100%	100%
محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة المدار العقارية					
شركة المروج الخليجية للتجارة ذ.م.م.	إنشاءات	عمان	**75%**	75%	75%

* تم تجميع حصة الملكية في الشركة التابعة بنسبة 100% في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءا على خطاب التنازل الصادر من الأطراف غير المسيطرة لصالح الشركة الأم.

الشركة الزميلة

لدى المجموعة حصة ملكية بنسبة لا شيء% في الشركة المصرية السعودية للمعدات الطبية ماسكوميد ش.م.م. (31 ديسمبر 2020 و30 يونيو 2020: 41.95%) (إيضاح 6).

2- أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *"التقرير المالي المرحلي"* باستثناء المبين أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *"التقرير المالي المرحلي"* باستثناء المبين أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية مقابل المبلغ المحتسب وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية ("المعيار الدولي للتقارير المالية 9") التزاما بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية ("المعايير الدولية للتقارير المالية") الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمعة السنوية المُعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020.

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. تأخذ الإدارة في اعتبارها عدم وجود عوامل عدم التأكد المادي التي قد تثير شكا جوهريا حول هذا الافتراض. وقد اتخذت الإدارة أحكام بوجود توقع معقول أن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب لمدة لا تقل عن 12 شهر من تاريخ نهاية فترة المعلومات المالية.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالفترة السابقة. تم إعادة تصنيف بعض المبالغ للفترة السابقة بحيث تتوافق مع العرض للفترة الحالية. ولا يوجد أي تأثير لإعادة التصنيف على حقوق الملكية وخسارة الفترة المنتهية بذلك التاريخ والمسجلة سابقا.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة وطرق الاحتساب المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في عام 2021 ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة (المرحلة 2): تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 4، والمعيار الدولي للتقارير المالية 16

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تتعامل مع التأثيرات على المعلومات المالية عندما يتم استبدال معدل الربح المعروض بين البنوك بمعدل الفائدة البديل الخالي تقريبا من المخاطر.

يتضمن التعديل المبررات العملية الاتية:

- المبرر العملي الذي يتطلب التغيرات التعاقدية أو التغيرات في التدفقات النقدية المطلوبة مباشرة خلال عملية الإصلاح بحيث يتم التعامل معها كتغييرات في سعر الفائدة المتغير بما يعادل الحركة في سعر الفائدة بالسوق.
- السماح بالتغييرات المطلوبة في إطار اصلاح ايبور لتحوط التصنيفات والتوثيق دون وقف علاقة التحوط.
- تقديم إعفاء مؤقت للشركات من ضرورة استيفاء المتطلبات المحددة بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداة الخالية تقريبا من المخاطر كبند تحوط للمخاطر.

إن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وتنوي المجموعة استخدام المبررات العمليات في فترات مستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

3- إيرادات عقارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
	2021	*2020*	***2021***	*2020*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
إيرادات تأجير من عقارات استثمارية	**82,453**	77,448	**192,065**	199,055
مصروفات عقارية	**(31,882)**	(17,296)	**(81,576)**	(34,383)
	50,571	60,152	**110,489**	164,672

4- صافي الإيرادات من استثمارات في أوراق مالية

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
	2021	*2020*	***2021***	*2020*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
أرباح (خسائر) القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	**151,393**	(47,961)	**71,423**	(264,678)
(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	**(47,097)**	184,015	**(60,063)**	222,469
إيرادات توزيعات أرباح	**5,000**	182,055	**5,000**	182,055
	109,296	318,109	**16,360**	139,846

5- ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية الأسهم المخففة بقسمة (الخسارة) الربح الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائدا المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها لتحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. آخذا في الاعتبار عدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
	2021	*2020*	***2021***	*2020*
(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	**(34,283)**	124,127	**(420,698)**	(210,499)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)*	**207,023,554**	207,023,554	**207,023,554**	207,023,554
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**(0.166)**	0.600	**(2.032)**	(1.017)

* يأخذ المتوسط المرجح لعدد الأسهم في الاعتبار تأثير المتوسط المرجح للتغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يتم إجراء أية معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

6- استثمار في شركة زميلة

في سنة 2020، كان لدى المجموعة حصة ملكية بنسبة 41.95% في الشركة المصرية السعودية للمعدات الطبية ماسكوميد ش.م.م.- شركة زميلة تشارك في تصنيع المعدات الطبية ومنتجات الرعاية الصحية والمتاجرة فيها في جمهورية مصر العربية. يتم المحاسبة عن حصة المجموعة في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. والشركة الزميلة هي شركة خاصة غير مدرجة في أي أسواق مالية وبالتالي فلا يوجد أسعار معلنة لأسهمها في السوق.

خلال الفترة المرحلية الحالية، قامت المجموعة ببيع حصة ملكيتها بالكامل في شركة ماسكوميد بصافي إجمالي قيمة دفترية بمبلغ 460,377 دينار كويتي لقاء مقابل نقدي بمبلغ 460,377 دينار كويتي. ولم يتم تسجيل أي أرباح او خسائر نتيجة لهذه المعاملة بخلاف خسائر تحويل العملات الأجنبية بمبلغ 199,223 دينار كويتي المعاد ادراجها الى الأرباح او الخسائر عند البيع. تم إدراج صافي المقابل المستلم خلال الفترة المرحلية بمبلغ 327,480 دينار كويتي والرصيد المتبقي بمبلغ 132,897 دينار كويتي ضمن "الموجودات المتداولة الأخرى (إيضاح 8).

المطابقة بالقيمة الدفترية

	30 يونيو 2021	*(مدققة) 31 ديسمبر 2020*	*30 يونيو 2020*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**460,377**	434,369	434,369
حصة في النتائج	-	59,233	19,946
توزيعات أرباح مستلمة	-	(22,172)	(22,172)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	-	(11,053)	(15,260)
استبعاد	**(460,377)**	-	-
القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة	-	460,377	416,883

7- عقارات استثمارية

	30 يونيو 2021	*(مدققة) 31 ديسمبر 2020*	*30 يونيو 2020*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**15,792,444**	10,044,359	10,044,359
إضافات *	**1,273,236**	11,798,378	-
استبعادات	-	(6,496,648)	-
أرباح تقييم من عقارات استثمارية**	-	442,335	-
تعديلات تحويل عملات أجنبية	**(16,879)**	4,020	-
في نهاية الفترة/ السنة	**17,048,801**	15,792,444	10,044,359

* تمثل الإضافات خلال الفترة المرحلية الحالية بمبلغ 1,060,000 دينار كويتي شراء عقار مطور منتج للإيرادات في دولة الكويت. تم تسجيل العقار باسم طرف آخر الذي أكد كتابيا من خلال توكيل غير قابل للإلغاء بأن المخاطر والمزايا المتعلقة بملكية العقار ترتبط بالمجموعة.

** تم تقييم العقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2020 من قبل اثنين من المقيمين المستقلين المعتمدين الذين يمتلكون المؤهلات المهنية والخبرة ذات الصلة في مواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. تم تحديد القيمة العادلة على أنها أقل القيمتين من خلال الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات والمقارنة بالسوق أخذا في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث ترى الإدارة أنه لم تنشأ ظروف جوهرية خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد يكون لها تأثير على القيمة العادلة.

7- عقارات استثمارية (تتمة)

تتكون محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة مما يلي:

	30 يونيو 2021 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2020* *دينار كويتي*	*30 يونيو 2020* *دينار كويتي*
عقارات قيد التطوير	**12,410,836**	12,214,479	7,460,604
عقارات مطورة	**4,637,965**	3,577,965	2,583,755
	17,048,801	15,792,444	10,044,359

تم تسجيل بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة والتي تقدر قيمتها الدفترية بمبلغ 2,309,746 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,326,625 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 2,325,092 دينار كويتي) باسم طرف ذي علاقة نيابة عن المجموعة، وتوجد كتب تنازل لصالح المجموعة تؤكد أن المجموعة هي المستفيد النهائي من هذا العقار.

تقوم المجموعة بتصنيف عقاراتها الاستثمارية ضمن المستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة (إيضاح 14).

8- موجودات متداولة أخرى

	30 يونيو 2021 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2020* *دينار كويتي*	*30 يونيو 2020* *دينار كويتي*
مدينون تجاريون	**33,603**	33,603	33,603
أرصدة مستحقة من بيع عقارات استثمارية	**6,382,380**	6,440,512	2,625,140
مصروفات مدفوعة مقدما	**62,627**	124,031	80,846
دفعات مقدما مدفوعة لشراء عقارات استثمارية	**1,370,689**	1,125,689	1,205,689
دفعات مقدما مدفوعة لشراء أسهم في شركة تابعة	**403,223**	403,223	403,223
أرصدة مستحقة من بيع شركة زميلة (إيضاح 6)	**132,897**	-	-
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	**192**	192	316
ايجار مستحق	**1,554**	-	41,879
مدينو موظفين	**7,506**	2,964	6,854
أرصدة مدينة اخرى	**215,038**	476,189	576,056
	8,609,709	8,606,403	4,973,606

9- أسهم خزينة

	30 يونيو 2021 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2020* *دينار كويتي*	*30 يونيو 2020* *دينار كويتي*
عدد أسهم الخزينة	**6,845,096**	6,845,096	6,845,096
نسبة رأس المال المصدر	**3.2%**	3.2%	3.2%
التكلفة - دينار كويتي	**4,573,296**	4,573,296	4,573,296
القيمة السوقية - دينار كويتي	**1,019,919**	622,903	527,027

إن الاحتياطيات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها ناقصا احتياطي أسهم الخزينة ليست متاحة للتوزيع خلال فترة امتلاك هذه الأسهم طبقا لتعليمات هيئة أسواق المال.

10- التزامات

التزامات رأسمالية

لدى المجموعة التزامات تتعلق بالمصروفات الرأسمالية المستقبلية بمبلغ 3,131,265 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 4,250,000 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 7,242,166 دينار كويتي) تتعلق بعقارات قيد التطوير.

11- موجودات بصفة أمانة

تقوم المجموعة بإدارة موجودات العملاء بصفة الأمانة. إن موجودات العملاء لا تندرج ضمن الموجودات العامة للمجموعة، كما أن المجموعة ليس لها حق الرجوع فيما يتعلق بالموجودات التي تديرها. وعليه، فلم يتم إدراج الموجودات التي تتولى المجموعة إدارتها ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، نظراً لأنها ليست موجودات للمجموعة. كما في 30 يونيو 2021، بلغت قيمة الموجودات تحت إدارة المجموعة 3,600,038 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 4,027,000 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 4,729,000 دينار كويتي).

12- إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة للمجموعة الشركات الزميلة وشركات المحاصة والمساهمين الرئيسيين والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة، وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين في المجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو يستطيعون ممارسة سيطرة أو تأثير ملموس عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي إجمالي مبلغ الأرصدة القائمة لدى أطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2021 و31 ديسمبر 2020 و30 يونيو 2020:

	أطراف أخرى ذات علاقة	***30 يونيو 2021***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2020*	*30 يونيو 2020*
	دينار كويتي	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
بيان المركز المالي المجمع:				
موجودات أخرى	**316,934**	**316,934**	316,934	317,058
مطلوبات أخرى	**327,913**	**327,913**	343,162	341,776

تم عرض تفاصيل إفصاحات الأطراف ذات العلاقة الأخرى في الإيضاح 7.

معاملات مع موظفي الإدارة العليا

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الذين يتمتعون بالصلاحيات ويتولون مسؤولية تخطيط أنشطة المجموعة وتوجيهها ومراقبتها. كانت القيمة الإجمالية للمعاملات والارصدة القائمة لدى موظفي الإدارة العليا كما يلي:

	قيمة المعاملات للفترة المنتهية في		*الأرصدة القائمة كما في*		
	30 يونيو 2021	*30 يونيو 2020*	***30 يونيو 2021***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2020*	*30 يونيو 2020*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**87,918**	79,352	**76,886**	68,693	62,001
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**7,933**	7,247	**84,266**	82,641	71,170
	95,851	86,599	**161,152**	151,334	133,171

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 22 فبراير 2021 بعدم إصدار مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. تم اعتماد هذه التوصية من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 12 إبريل 2021.

13- معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

- **العقارات:** الشراء والبيع وزيادة أسعار العقارات والاستثمار في العقارات.
- **الاستثمار:** الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة والأوراق المالية.
- **تمويل الشركات:** تمويل الشركات من خلال استخدام مختلف أدوات التمويل الإسلامي أي المرابحة والوكالة والمبيعات المستقبلية والعقود الأخرى.
- **أخرى:** الايرادات والمصروفات غير المدرجة ضمن القطاعات أعلاه.

	30 يونيو 2021				
	عقارات ***دينار كويتي***	***استثمار*** ***دينار كويتي***	***تمويل الشركات*** ***دينار كويتي***	***أخرى*** ***دينار كويتي***	***المجموع*** ***دينار كويتي***
الموجودات	**24,803,424**	**1,035,323**	**33,795**	**849,079**	**26,721,621**
المطلوبات	-	**195,155**	**343,162**	**2,768,160**	**3,306,477**
صافي الإيرادات (الخسائر)	**110,489**	**(182,863)**	-	**21,019**	**(51,355)**
نتائج القطاع	**110,489**	**(182,863)**	-	**(346,131)**	**(418,505)**
مصروفات رأسمالية	**1,273,236**	-	-	-	**1,273,236**

	30 يونيو 2020				
	عقارات *دينار كويتي*	*استثمار* *دينار كويتي*	*تمويل الشركات* *دينار كويتي*	*أخرى* *دينار كويتي*	*المجموع* *دينار كويتي*
الموجودات	13,917,067	4,785,655	33,919	7,709,855	26,446,496
المطلوبات	-	46,611	343,162	2,697,609	3,087,382
صافي الإيرادات (الخسائر)	164,672	159,792	-	(57,961)	266,503
نتائج القطاع	164,672	159,792	-	(522,365)	(197,901)

	31 ديسمبر 2020 (مدققة)				
	عقارات *دينار كويتي*	*استثمار* *دينار كويتي*	*تمويل الشركات* *دينار كويتي*	*أخرى* *دينار كويتي*	*المجموع* *دينار كويتي*
الموجودات	23,358,645	2,108,885	33,795	1,268,675	26,770,000
المطلوبات	-	-	343,162	2,791,212	3,134,374

14- قياس القيمة العادلة

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات المالية وغير المالية التي يتم الاعتراف بها أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استنادا إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار السوقية المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2: أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظا بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية.

لم تكن هناك أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى المجموعة المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

فيما يلي ملخص الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعتبر قيمتها الدفترية مقاربة بشكل معقول لقيمتها العادلة:

	قياس القيمة العادلة بواسطة			
	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) ***دينار كويتي***	***مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)*** ***دينار كويتي***	***مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)*** ***دينار كويتي***	***الإجمالي*** ***دينار كويتي***
30 يونيو 2021				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	**463,009**	-	-	**463,009**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	**36,194**	**36,194**
عقارات استثمارية	-	**17,048,801**	-	**17,048,801**
	463,009	**17,048,801**	**36,194**	**17,548,004**
31 ديسمبر 2020 (مدققة)				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	1,202,591	-	6,500	1,209,091
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	36,194	36,194
عقارات استثمارية	-	15,792,444	-	15,792,444
	1,202,591	15,792,444	42,694	17,037,729
30 يونيو 2020				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	3,919,779	-	7,502	3,927,281
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	2,074	-	36,194	38,268
عقارات استثمارية	-	10,044,359	-	10,044,359
	3,921,853	10,044,359	43,696	14,009,908

14- قياس القيمة العادلة (تتمة)

لم يكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة كما لم يكن هناك أي تحويل إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021.

مطابقة القيمة العادلة للبنود ضمن المستوى 3
يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

	30 يونيو 2021		
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	***موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى***	***المجموع***
	دينار كويتي	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***
كما في 1 يناير 2021	**6,500**	**36,194**	**42,694**
إعادة القياس المسجلة في الأرباح او الخسائر	**(6,500)**	**-**	**(6,500)**
كما في 30 يونيو 2021	**-**	**36,194**	**36,194**

	31 ديسمبر 2020 (مدققة)		
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	*موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى*	*المجموع*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2020	17,739	39,086	56,825
استبعادات	(11,239)	(2,892)	(14,131)
كما في 31 ديسمبر 2020	6,500	36,194	42,694

	30 يونيو 2020		
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	*موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى*	*المجموع*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2020	17,739	39,086	56,825
استبعادات	(10,237)	(2,892)	(13,129)
كما في 30 يونيو 2020	7,502	36,194	43,696

إن آليات ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتوافق مع تلك المتبعة في اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

يتم في بعض الحالات قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 باستخدام آليات تقييم تتضمن افتراضات غير مدعومة بالأدلة من خلال الأسعار المعلنة في الأسواق للمعاملات الحديثة على نفس الأداة، كما لا تستند الى البيانات الملحوظة في السوق. تقوم المجموعة بتحديد آليات التقييم بناءً على نوع الأداة والبيانات المتاحة في السوق. على سبيل المثال، في غياب سوق نشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل المركز المالي والنتائج ومحفظة المخاطر وعوامل أخرى تتعلق بالشركة المستثمر فيها. يتم تحديد التغيرات الإيجابية والسلبية في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة لاختلاف مستويات المعايير غير الملحوظة، وقياسها بناءً على الأحكام. انتهى تقييم الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح او الخسائر والايرادات الشاملة الأخرى لا يعتبر جوهريا في حالة تغير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى 3 بنسبة 5%.

14- قياس القيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها العادلة حيث إن أغلب هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الاجل أو يعاد تسعيرها فورا بناءً على الحركة في معدلات الربح السوقية.

15- تأثير تفشي فيروس كوفيد-19

يستمر انتشار جائحة كوفيد-19 عبر مختلف المناطق الجغرافية حول العالم مما يؤدي إلى توقف الاعمال والأنشطة الاقتصادية ويثير عوامل عدم التيقن حول البيئة الاقتصادية العالمية. وقد أطلقت الهيئات الحكومية حول العالم عددا من الإجراءات المكثفة لتفادي التبعات السلبية الشديدة للجائحة.

أثرت جائحة كوفيد-19 بشكل جوهري على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. مقارنةً بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، لم تتعرض المجموعة بعد لأي آثار سلبية جوهري أخرى على عملياتها خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021. ومع ذلك تستمر التقلبات في السوق كما تستمر حساسية القيم الدفترية للموجودات إزاء تلك التقلبات السوقية. ولا يزال تأثير البيئة الاقتصادية غير المؤكدة بشكل كبير أمرًا تقديريًا، وبناءً عليه، ستواصل المجموعة إعادة تقييم مركزها والتأثيرات ذات الصلة بصفة منتظمة.

إرنست ويونغ (EY) | التدقيق المالي | الاستشارات الضريبية | المعاملات التجارية | الخدمات الاستشارية

نبذة عن شركة EY

EY هي شركة رائدة عالميًا في مجال التدقيق المالي والاستشارات الضريبية والمعاملات التجارية والخدمات الاستشارية. وتساعد الخدمات التي نقدمها لعملائنا في شتى المجالات على زيادة الثقة في أسواق المال والمساهمة في بناء الاقتصادات حول العالم. ويمتاز موظفونا حول العالم بأنهم متضامنون من خلال قيمنا المشتركة والتزامنا الثابت بالجودة وأن نحدث التغيير للأفضل من خلال مساعدة موظفينا وعملائنا والمجتمع لتحقيق النمو المستدام والابتكار والتميز. ونحن نسعى جاهدين لبناء عالم أفضل للعمل في المجالات التي تتصل بعملنا ومعرفتنا وخبراتنا.

تشير EY إلى المنظمة العالمية أو إلى احدى الشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة، حيث تعتبر كل شركة في المنظمة كياناً" قانونيا" مستقلا". وكونها شركة بريطانية محدودة بالتضامن، لا تقدم إرنست ويونغ العالمية المحدودة أية خدمات للعملاء.

بدأت EY العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عام 1923. وعلى مدى أكثر من 90 عاماً، واصلت الشركة النمو حتى وصل عدد موظفينا إلى أكثر من 6000 موظف في 20 مكتب و 15 دولة تجمعهم قيم مشتركة والتزام راسخ بأعلى معايير الجودة. ونحن مستمرون في تطوير قادة أعمال بارزين لتقديم خدمات استثنائية لعملائنا والمساهمة في دعم المجتمعات التي نعمل بها. إننا فخورون بما حققناه على امتداد الأعوام التسعين الماضية، لنؤكد من جديد على مكانة EY الرائدة باعتبارها أكبر مؤسسة الخدمات المتخصصة والأكثر رسوخاً في المنطقة.

2017 © إرنست ويونغ العالمية المحدودة.

جميع الحقوق محفوظة.

تحتوي هذه النشرة على معلومات مختصرة وموجزة، ولذلك فإن الهدف منها هو التوجيه العام فقط. ولا يقصد من ورائها أن تكون بديلاً لبحث مفصل أو لممارسة حكم مهني. ولا تتحمل شركة EYGM المحدودة ولا أية شركة أخرى تابعة لمؤسسة إرنست ويونغ العالمية أية مسؤولية عن أية خسارة ناجمة عن تصرف أي شخص أو امتناعه عن التصرف نتيجة لأية مادة واردة في هذه النشرة. يجب الرجوع إلى الاستشاري المختص في أية مسألة محددة.

ey.com/mena