

شركة المدينة للتمويل والاستثمار  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
مع تقرير المراجعة



شركة المدينة للتمويل والاستثمار  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
مع تقرير المراجعة

الصفحة	المحتويات
	تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
15 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

شركة المدينة للتمويل والاستثمار  
شركة مساهمة كويتية عامة  
دولة الكويت

## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المدينة للتمويل والاستثمار (شركة مساهمة كويتية - عامة) "الشركة" الأم وشركاتها التابعة " يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 31 مارس 2015، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

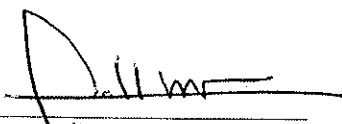
فقرة توضيحية

نشير إلى ما ورد بالإيضاح رقم (11) من هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة فيما يتعلق بالوكالات الدائنة الغير مسددة وكذلك إلى القضايا القائمة بين المجموعة والأطراف الدائنة حيث تم الحجز التنفيذي على بعض موجودات الشركة الأم المرهونة مقابل الوكالات. قامت الشركة الأم بتقديم طلب للمحكمة المختصة للحماية من الدائنين والدخول تحت مظلة القانون رقم 2 لسنة 2009 "قانون الاستقرار المالي"، كما قامت الشركة الأم بتسوية بعض الوكالات الدائنة خلال السنة السابقة وكذلك تم توقيع اتفاقية لتسوية الوكالات المستحقة لأحد الدائنين الرئيسيين خلال الفترة اللاحقة، أن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بذلك.

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، فيما عدا ما ورد بإيضاح رقم (11) من هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة فيما يتعلق بالوكالات الدائنة الممنوحة من صناديق استثمارية.



براك عبدالمحسن العتيقي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 69 فئة أ  
عضو في بي كي آر انترناشيونال



طلال يوسف المزيني  
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ  
دبلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 4 يونيو 2015

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 31 مارس 2015  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2015	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
2,342,622	2,666,863	348,544	4	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
4,734,525	-	-		استثمارات في أدوات دين اسلامية
2,805,422	2,061,266	2,249,629	5	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
11,441,000	9,808,225	11,784,406	6	مديون وأرصدة مدينة أخرى
32,016,582	27,857,525	5,932,000	7	استثمارات عقارية
38,447,896	26,766,752	26,737,182	8	استثمارات في شركات زميلة
-	175,000	175,000		شهرة
5,762,371	9,258,023	5,015,605	9	استثمارات متاحة للبيع
182,621	238,334	237,387		ممتلكات ومعدات
-	-	21,925,525	10	الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
<u>97,733,039</u>	<u>78,831,988</u>	<u>74,405,278</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
13,282,081	7,512,474	7,427,781		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
45,660,281	34,010,418	34,010,418	11	وكالات دائنة
120,850	143,782	152,744		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>59,063,212</u>	<u>41,666,674</u>	<u>41,590,943</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
				<b>حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم</b>
40,706,523	40,706,523	40,706,523		رأس المال
12,734,892	4,584,998	4,584,998		علاوة الإصدار
(2,694,680)	(2,694,680)	(2,694,680)		أسهم خزانة
(3,666,850)	(1,155,737)	420,688	12	احتياطيات أخرى
(15,275,173)	(13,979,090)	(19,731,135)		خسائر متركمة
31,804,712	27,462,014	23,286,394		إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
6,865,115	9,703,300	9,527,941		حقوق الجهات غير المسيطرة
38,669,827	37,165,314	32,814,335		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>97,733,039</u>	<u>78,831,988</u>	<u>74,405,278</u>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عبد الرؤوف توفيق  
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد درويش الشمالي  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2014	2015		
			الإيرادات
21,296	46,474		إيرادات خدمات استشارية
(354,038)	3,646,615	13	أرباح/ (خسائر) استثمارات
-	2,408	15	أرباح بيع شركة تابعة
118,050	82,610		أرباح عقارات
9,588	16,817		إيرادات أخرى
(205,104)	3,794,924		
			المصاريف والأعباء الأخرى
2,201,102	1,400,705		خسائر استثمارات في شركات زميلة
827,320	573,071		مصروفات أخرى
3,906,835	4,060,114		صافي تدعيم مخصصات وانخفاض في القيمة
6,935,257	6,033,890		
(7,140,361)	(2,238,966)		صافي خسارة الفترة
			العائدة إلى:
(7,093,193)	(2,074,365)		مساهمي الشركة الأم
(47,168)	(164,601)		حقوق الجهات غير المسيطرة
(7,140,361)	(2,238,966)		
(18.21)	(5.32)	14	خسارة السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس		
2014	2015	
(7,140,361)	(2,238,966)	صافي خسارة الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
		استثمارات في شركات زميلة
(1,873,637)	2,499,796	حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الأخر في الشركات الزميلة
9,231	-	المحول إلى بيان الدخل نتيجة بيع حصص في شركة زميلة
(1,864,406)	2,499,796	
		استثمارات متاحة للبيع
(1,843,650)	(934,129)	التغير في القيمة العادلة
289,419	-	المحول إلى بيان الدخل من بيع استثمارات
2,795,295	-	المحول إلى بيان الدخل من الانخفاض في القيمة
1,241,064	(934,129)	
(623,342)	1,565,667	إجمالي بنود الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
(7,763,703)	(673,299)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
		العائدة إلى:
(7,707,583)	(497,940)	مساهمي الشركة الأم
(56,120)	(175,359)	حقوق الجهات غير المسيطرة
(7,763,703)	(673,299)	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكلف للتلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
(غير مدقق)

حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم		حقوق الجهات		حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم		حقوق الجهات		حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم		حقوق الجهات	
إجمالي حقوق الملكية	غير المسيطره	المسيطرة	غير المسيطره	إجمالي	مشاركة	احتياطيات اخرى	إسهام خزائنة	صلاوة الإصدار	رأس المال	إجمالي	غير المسيطره
46,432,231	6,887,850	39,544,381	(8,149,894)	(3,052,460)	(2,694,680)	12,734,892	40,706,523	38,669,827	6,865,115	31,804,712	(15,275,173)
(7,140,361)	(47,168)	(7,093,193)	(7,093,193)	-	(614,390)	-	-	37,165,314	9,703,300	27,462,014	(13,979,090)
(623,342)	(8,952)	(614,390)	-	-	-	-	-	(2,238,966)	(164,601)	(2,074,365)	(2,074,365)
(32,086)	-	(32,086)	(32,086)	-	-	-	-	1,565,667	(10,758)	1,576,425	-
33,385	33,385	-	-	-	-	-	-	(3,677,680)	-	(3,677,680)	(3,677,680)
38,669,827	6,865,115	31,804,712	(15,275,173)	(3,666,850)	(2,694,680)	12,734,892	40,706,523	37,165,314	9,703,300	27,462,014	(13,979,090)
(7,140,361)	(47,168)	(7,093,193)	(7,093,193)	-	(614,390)	-	-	(2,238,966)	(164,601)	(2,074,365)	(2,074,365)
(623,342)	(8,952)	(614,390)	-	-	-	-	-	1,565,667	(10,758)	1,576,425	-
(32,086)	-	(32,086)	(32,086)	-	-	-	-	(3,677,680)	-	(3,677,680)	(3,677,680)
33,385	33,385	-	-	-	-	-	-	32,814,335	9,527,941	23,286,394	(19,731,135)
38,669,827	6,865,115	31,804,712	(15,275,173)	(3,666,850)	(2,694,680)	12,734,892	40,706,523	37,165,314	9,703,300	27,462,014	(13,979,090)
(7,140,361)	(47,168)	(7,093,193)	(7,093,193)	-	(614,390)	-	-	(2,238,966)	(164,601)	(2,074,365)	(2,074,365)
(623,342)	(8,952)	(614,390)	-	-	-	-	-	1,565,667	(10,758)	1,576,425	-
(32,086)	-	(32,086)	(32,086)	-	-	-	-	(3,677,680)	-	(3,677,680)	(3,677,680)
33,385	33,385	-	-	-	-	-	-	32,814,335	9,527,941	23,286,394	(19,731,135)
38,669,827	6,865,115	31,804,712	(15,275,173)	(3,666,850)	(2,694,680)	12,734,892	40,706,523	37,165,314	9,703,300	27,462,014	(13,979,090)
(7,140,361)	(47,168)	(7,093,193)	(7,093,193)	-	(614,390)	-	-	(2,238,966)	(164,601)	(2,074,365)	(2,074,365)
(623,342)	(8,952)	(614,390)	-	-	-	-	-	1,565,667	(10,758)	1,576,425	-
(32,086)	-	(32,086)	(32,086)	-	-	-	-	(3,677,680)	-	(3,677,680)	(3,677,680)
33,385	33,385	-	-	-	-	-	-	32,814,335	9,527,941	23,286,394	(19,731,135)
38,669,827	6,865,115	31,804,712	(15,275,173)	(3,666,850)	(2,694,680)	12,734,892	40,706,523	37,165,314	9,703,300	27,462,014	(13,979,090)
(7,140,361)	(47,168)	(7,093,193)	(7,093,193)	-	(614,390)	-	-	(2,238,966)	(164,601)	(2,074,365)	(2,074,365)
(623,342)	(8,952)	(614,390)	-	-	-	-	-	1,565,667	(10,758)	1,576,425	-
(32,086)	-	(32,086)	(32,086)	-	-	-	-	(3,677,680)	-	(3,677,680)	(3,677,680)
33,385	33,385	-	-	-	-	-	-	32,814,335	9,527,941	23,286,394	(19,731,135)
38,669,827	6,865,115	31,804,712	(15,275,173)	(3,666,850)	(2,694,680)	12,734,892	40,706,523	37,165,314	9,703,300	27,462,014	(13,979,090)

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المر حلية المجمعة المكثفة.

الرصيد كما في 1 يناير 2014  
صافي خسارة الفترة  
إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى  
نصيب المجموعة من التغيرات في حقوق ملكية شركة ز ميلة  
التغير في حقوق الجهات غير المسيطره  
الرصيد كما في 31 مارس 2014

الرصيد كما في 1 يناير 2015  
صافي خسارة الفترة  
إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى  
نصيب المجموعة من التغيرات في حقوق ملكية شركة ز ميلة  
الرصيد كما في 31 مارس 2015

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكنف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2014	2015	
(7,140,361)	(2,238,966)	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات صافي خسارة الفترة
354,038	(3,646,615)	تسويات: (أرباح) / خسائر استثمارات
-	(2,408)	أرباح بيع شركة تابعة
2,201,102	1,400,705	خسائر استثمارات في شركات زميلة
3,906,835	4,060,114	صافي تدعيم مخصصات وانخفاض في القيمة
531	947	استهلاكات
(9,282)	8,962	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(687,137)	(417,261)	خسائر العمليات قبل التغيير في موجودات ومطلوبات العمليات
(2,721)	(10,060)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
(82,970)	(1,969,671)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
293,681	(84,693)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(479,147)	(2,481,685)	صافي النقد المستخدم في أنشطة العمليات
(347,990)	(10,687,962)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
454,400	10,921,609	المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع
-	(4,102)	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
(408,503)	(82,519)	النقد نتيجة استبعاد شركة تابعة
596,605	16,340	النقد المدفوع لشراء استثمارات في شركات زميلة
(1,555)	-	المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة
292,957	163,366	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(186,190)	(2,318,319)	صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
2,528,812	2,666,863	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
2,342,622	348,544	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

4

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

إن شركة المدينة للتمويل والاستثمار - شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة الأم" مؤسسة في دولة الكويت عام 1980، وقد تم تسجيلها كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 27 أبريل 2005، كما تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 24 أبريل 2006.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع السور - المرقاب - الكويت.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في القيام بكافة عمليات الاستثمار والتمويل وإدارة الأموال، وكذلك بيع وتأجير عقارات للعملاء والمتاجرة في الأراضي والعقارات. تمارس الشركة الأم جميع أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تم انعقاد الجمعية الغير عادية للشركة الأم خلال الفترة اللاحقة والتي أقرت تعديل عقد التأسيس للشركة الأم مع متطلبات قانون الشركات، وتم التأشير في السجل التجاري بأثر ذلك.

انعقدت الجمعية العمومية للمساهمين في 31 مايو 2015 واعتمدت البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014. تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 4 يونيو 2015.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية. إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للمعلومات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت على المؤسسات المالية التي تخضع لتعليمات بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2015 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014، باستثناء أثر تطبيق عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت واجبة التطبيق، بالإضافة إلى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "5" (الموجودات المتاحة للبيع والأنشطة المتوقفة).

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة والتي أصبحت واجبة التطبيق

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي صدرت وبدأ سريانها:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 19 خطط منافع الموظفين: حصص الموظفين

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2010 - 2012:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 2 - الدفع على أساس الأسهم
- المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - اندماج الأعمال
- المعيار الدولي للتقارير المالية 8 - القطاعات التشغيلية
- معيار المحاسبة الدولي 16 - الممتلكات والمصانع والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي 38 - الأصول غير الملموسة
- معيار المحاسبة الدولي 24 - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2011 - 2013:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - اندماج الأعمال
- المعيار الدولي للتقارير المالية 13 - قياس القيمة العادلة
- معيار المحاسبة الدولي 40 - العقارات الاستثمارية

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
 (غير مدققة)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

**المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير واجبة التطبيق**

**للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016**

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 11 المحاسبة عن اقتناء حصص في العمليات المشتركة
  - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38 توضيح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء
  - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 41 الزراعة: النباتات المعمرة
- لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

**للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017**

**المعيار الدولي للتقارير المالية 15 – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء**

تتوقع إدارة المجموعة أنه من المحتمل أن يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 أثر جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة. غير أنه لا يمكن تقدير أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 بشكل عملي وذلك حتى تقوم المجموعة بدراسة أثر ذلك بشكل تفصيلي.

**للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 2018**

**المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية**

تتوقع إدارة المجموعة أن يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في المستقبل تأثيراً مادياً على المبالغ المفصّل عنها فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة. غير أنه لا يمكن تقدير أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 بشكل عملي وذلك حتى تقوم المجموعة بدراسة هذا الأثر بشكل تفصيلي.

**الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع**

تقاس الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة ناقصا التكاليف حتى البيع أيهما أقل، يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع إذا كان بالإمكان استرداد قيمتها الدفترية من خلال عملية بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. تنطبق هذه الحالة إذا كان احتمال البيع كبير وتكون الموجودات متاحة للبيع فوراً في حالتها الحالية، وكذلك يجب أن تلتزم الإدارة بالبيع الذي من المتوقع أن يعتبر بيعاً نهائياً خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

يتم إدراج الإيرادات والمصروفات من العمليات الموقوفة بصورة منفصلة عن الإيرادات والمصروفات من العمليات المستمرة في بيان الدخل المجمع للفترة الحالية والفترة المقارنة من السنة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة (بعد الضرائب) بصورة منفصلة في بيان الدخل المجمع.

**3. تقدير القيمة العادلة**

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات – يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

العلاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	مدخلات غير ملحوظة الهامة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في			الموجودات المالية
				31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014	31 مارس 2015	
-	-	آخر امر شراء	الأول	1,101,832	756,597	904,227	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل:
-	-	آخر امر شراء	الأول	345,229	-	9,660	أسهم محلية مسعرة
-	-	الأسعار المعلنة من مدير الصناديق	الثاني	1,072,401	1,018,709	1,049,782	أسهم أجنبية مسعرة
ارتفاع سعر الخصم وانخفاض القيمة العادلة	معدل الخصم %8	التدفقات النقدية المخصصة	الثالث	285,960	285,960	285,960	وحدات صناديق محلية
-	-	آخر امر شراء	الأول	4,643,702	1,582,563	4,271,936	أسهم محلية غير مسعرة

استثمارات متاحة للبيع:  
أسهم محلية مسعرة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعتبر مساوية تقريباً لقيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية

31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2015
1,129,135	1,037,605	142,275
1,205,415	1,624,572	198,625
8,072	4,686	7,644
2,342,622	2,666,863	348,544

حسابات جارية لدى البنوك  
نقد لدى المحافظ والشركة الكويتية للمقاصة  
نقد بالصندوق

5. استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل

31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2015
1,447,061	756,597	913,887
1,358,361	1,304,669	1,335,742
2,805,422	2,061,266	2,249,629
1,101,832	756,597	904,227
345,229	-	9,660
285,960	285,960	285,960
1,072,401	1,018,709	1,049,782
2,805,422	2,061,266	2,249,629

استثمارات بغرض المتاجرة  
استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل عند الاقتناء

استثمارات في أسهم محلية - مسعرة  
استثمارات في أسهم أجنبية - مسعرة  
استثمارات في أسهم محلية - غير مسعرة  
استثمارات في صناديق محلية - غير مسعرة

5.1 تم تقييم الاستثمارات كما هو مبين في إيضاح 3.

5.2 إن بعض الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل البالغة 760,186 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (598,013 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014) مرهونة مقابل دائنو شراء استثمارات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2015	6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,203,877	3,970,476	3,783,557	مدينون بيع عقارات
(375,797)	(253,422)	(253,422)	الإيرادات المؤجلة
4,828,080	3,717,054	3,530,135	
7,494,800	1,747,757	4,397,429	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 16)
867,713	825,200	828,220	نقد محتجز مقابل خطاب ضمان
230,755	655,904	234,091	إيرادات مستحقة
491,210	491,210	491,210	إيجارات مستحقة
-	2,775,379	2,775,379	مدينون تسويات (إيضاح 11)
1,490,787	1,327,517	1,259,738	أرصدة مدينة أخرى
15,403,345	11,540,021	13,516,202	
(3,962,345)	(1,731,796)	(1,731,796)	يخصم: مخصصات ديون مشكوك في تحصيلها
11,441,000	9,808,225	11,784,406	

31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2015	7. استثمارات عقارية
8,710,000	8,973,000	5,932,000	عقارات محلية
23,306,582	18,884,525	-	عقارات أجنبية
32,016,582	27,857,525	5,932,000	

7.1 قامت المجموعة بإعادة تصنيف استثمارات عقارية بلغت قيمتها 21,925,525 دينار كويتي إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 10).

7.2 تم التوصل للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية بواسطة مقيمين مستقلين كما في 31 ديسمبر 2014.

7.3 إن جزء من الاستثمارات العقارية بمبلغ 1,870,000 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 مسجلة بأسماء أطراف ذات صلة ويوجد كتاب تنازل منهم لصالح المجموعة.

31 مارس 2014	نسبة المساهمة (%)	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	نسبة المساهمة (%)	31 مارس 2015	نسبة المساهمة (%)	8. استثمارات في شركات زميلة
5,699,636	20.79	3,203,660	16.48	3,231,826	16.48	شركة اكتتاب القابضة (ش.م.ك.ع)
16,694,041	37.30	11,944,817	29.22	11,887,081	29.22	شركة هيتس تيليكوم القابضة (ش.م.ك.ع)
16,054,219	48.91	11,618,275	33.80	11,618,275	33.80	شركة صرح كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)
38,447,896		26,766,752		26,737,182		

8.1 قامت المجموعة بإثبات حصتها في نتائج أعمال الشركات الزميلة بناءً على آخر بيانات ومعلومات مالية متاحة.

8.2 إن جزء من الاستثمارات في شركات زميلة بمبلغ 424,020 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (429,637 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2014) مرهون مقابل داننو شراء استثمارات.

8.3 تتضمن الاستثمارات في شركات زميلة شهرة بمبلغ 413,015 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (413,015 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2014).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

9. استثمارات متاحة للبيع		
31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2015
4,643,702	1,582,563	4,271,936
1,118,669	743,669	743,669
-	6,931,791	-
<u>5,762,371</u>	<u>9,258,023</u>	<u>5,015,605</u>

استثمارات محلية – مسعرة  
استثمارات محلية – غير مسعرة  
استثمارات أجنبية – غير مسعرة

9.1 تم تقييم الاستثمارات كما هو مبين في إيضاح 3.

9.2 تم إدراج الاستثمارات غير المسعرة بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة، وذلك نظراً لعدم توافر طريقة موثوق بها لقياس القيمة العادلة لها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

10. الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع

قامت المجموعة خلال الفترة اللاحقة بتوقيع اتفاقية تسوية مع أحد الجهات الدائنة الرئيسية وذلك لتسوية وكالات دائنة بمبلغ 26.7 مليون دينار كويتي تقريباً مستحقة على المجموعة بالإضافة إلى تسوية وكالات دائنة مستحقة على أحد الأطراف ذات الصلة بمبلغ 1.5 مليون دينار كويتي وذلك مقابل تحويل استثمارات عقارية بمبلغ 21.9 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 مارس 2015 للطرف الدائن خلال 60 يوم من تاريخ التوقيع على الاتفاقية. سوف تحقق المجموعة أرباح بمبلغ 6 مليون دينار كويتي تقريباً من تلك التسوية عند تنفيذها.

هذا وقد تم تصنيف تلك الموجودات المشار إليها أعلاه ضمن الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع كما في 31 مارس 2015، لحين تنفيذ الاتفاقية، لا توجد التزامات أو نتائج أعمال هامة متعلقة بتلك الموجودات خلال الفترة الحالية أو الفترة المقارنة.

11. وكالات دائنة

31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2015
43,137,628	31,487,765	31,487,765
2,522,653	2,522,653	2,522,653
<u>45,660,281</u>	<u>34,010,418</u>	<u>34,010,418</u>

وكالات دائنة من بنوك محلية وجهات خارجية  
وكالات دائنة من صناديق استثمارية

11.1 استحققت كافة الوكالات الدائنة كما في 31 مارس 2015 و31 ديسمبر 2014 ولم يتم التجديد أو السداد، كما توقفت المجموعة عن تسجيل أعباء التمويل المترتبة عليها. يوجد نزاع قضائي مع كافة أطراف عقود الوكالات حول المبالغ التي يجب سدادها. تم حجز التنفيذي على موجودات الشركة الأم مقابل تلك الوكالات.

11.2 خلال السنوات السابقة، تقدمت الشركة الأم بطلب للمحكمة المختصة للحماية من الدائنين والدخول تحت مظلة القانون رقم 2 لسنة 2009 "قانون الاستقرار المالي" (القانون) وقامت بتقديم خطة لإعادة الهيكلة (الخطة). هذا وقد أصدر السيد المستشار رئيس الدائرة قرار بقبول طلب اتخاذ إجراءات إعادة الهيكلة وما يترتب على ذلك من آثار وقف إجراءات التقاضي والتنفيذ المدنية.

11.3 قامت المجموعة خلال السنة السابقة بتسوية وكالات دائنة بمبلغ 12,082,356 دينار كويتي وذلك مقابل موجودات، كما تم الاتفاق على تسوية الرصيد المتبقي لأحد البنوك المحلية والبالغ 4,800,000 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 مقابل تحويل موجودات. تم تحويل جزء منها بمبلغ 2,775,379 دينار كويتي خلال السنة السابقة تم إثباته ضمن المدينون لحين استكمال كافة بنود التسوية (إيضاح 6).

كما قامت المجموعة خلال الفترة اللاحقة بتوقيع إتفاقية تسوية مع أحد الجهات الدائنة الرئيسية البالغ رصيدها 26.7 مليون دينار كويتي مقابل موجودات (إيضاح 10) وجاري التفاوض مع الجهات الدائنة الأخرى للتسوية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

11.4 تم رهن الموجودات التالية مقابل الوكالات الدائنة القائمة:

31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2015	
9,693,638	5,635,566	5,589,945	استثمارات في شركات زميلة
7,944,000	8,133,000	5,092,000	استثمارات عقارية
-	-	3,041,000	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
6,471,939	-	-	استثمارات في شركات تابعة
<u>24,109,577</u>	<u>13,768,566</u>	<u>13,722,945</u>	

12. احتياطات أخرى

الإجمالي	احتياطي التغير في القيمة العادلة	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة	احتياطي خيار شراء أسهم للموظفين	
(3,052,460)	(2,698,073)	(844,887)	490,500	الرصيد كما في 1 يناير 2014
(614,390)	1,250,016	(1,864,406)	-	إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة
<u>(3,666,850)</u>	<u>(1,448,057)</u>	<u>(2,709,293)</u>	<u>490,500</u>	الرصيد كما في 31 مارس 2014
(1,155,737)	-	(1,646,237)	490,500	الرصيد كما في 1 يناير 2015
1,576,425	(923,371)	2,499,796	-	إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشامل للفترة
<u>420,688</u>	<u>(923,371)</u>	<u>853,559</u>	<u>490,500</u>	الرصيد كما في 31 مارس 2015

13. أرباح/ (خسائر) استثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2014	2015	
10,350	(365)	(خسائر)/ أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
11,365	178,668	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
<u>(375,753)</u>	<u>3,468,312</u>	أرباح/ (خسائر) بيع استثمارات متاحة للبيع
<u>(354,038)</u>	<u>3,646,615</u>	

14. خسارة السهم

تحتسب خسارة السهم بقسمة صافي خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2014	2015	
(7,093,193)	(2,074,365)	صافي خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
<u>389,598,606</u>	<u>389,598,606</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال الفترة (سهم)
<u>(18.21)</u>	<u>(5.32)</u>	خسارة السهم (فلس)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

15. استثمارات في شركات تابعة

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة التالية (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة):-

اسم الشركة	الكيان القانوني	بلد التأسيس	النشاط	نسبة الملكية (%)		
				31 مارس 2015	31 ديسمبر 2014	31 مارس 2014
شركة المدينة رويالتي	ش.ذ.م.م	جزر الكاين	عقارية	-	-	100
شركة ريل كابيتا وشركاتها التابعة	ش.ذ.م.م	الكويت	تجارية عامة	99	99	99
شركة رحاب المدينة	ش.م.ب	البحرين	عقارية	-	100	100

تم الاعتماد على المعلومات المالية المعدة بواسطة إدارات الشركات التابعة لأغراض التجميع. بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة 51,455,102 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (55,979,815 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014)، كما بلغت صافي خسائرهم 3,235,912 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2015 (3,368,401 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2014).

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة ببيع استثماراتها في شركة رحاب المدينة (ش.م.ب) لطرف ذو صلة وقد نتج عن ذلك أرباح بمبلغ 2,408 دينار كويتي تم إثباتها في بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للفترة الحالية تم استبعاد أثر تلك المعاملة عند إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف حيث أنها معاملة غير نقدية.

16. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والتابعة، وفي إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 31 مارس وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف فيما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس		المعاملات
2015	2014	
2,408	-	أرباح بيع شركة تابعة
9,517	-	مزاي الإدارة التنفيذية والإدارة العليا

الأرصدة		
31 مارس 2015	31 ديسمبر 2014	31 مارس 2014
1,057,737	1,057,737	13,225,509
4,397,429	1,747,757	7,494,800
555,860	734,917	1,582,541
563,190	563,190	563,190

تقوم المجموعة بإدارة محافظ مالية لأطراف ذات صلة بلغ صافي موجوداتها 3,323,445 دينار كويتي في 31 مارس 2015 (3,664,755 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014 - 7,456,643 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014) ويتم إدراجها خارج بنود بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

- قامت المجموعة بتقديم كفالة تضامنية مقابل مرابحات دائنة ممنوحة لأحد الأطراف ذات الصلة بمبلغ 2,392,741 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (2,457,534 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2014) هذا ويوجد نزاع قضائي فيما يتعلق بتلك المرابحات وقد صدر حكم في أحد المحاكم الأجنبية لصالح الجهة الدائنة والتي قامت برفع دعوى جديدة في المحاكم الكويتية ومحدد لها جلسة بتاريخ 27 سبتمبر 2015 لورود تقرير الخبراء.
- تتضمن استثمارات المجموعة في شركات زميلة واستثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل استثمارات بمبلغ 2,157,896 دينار كويتي و108,684 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 على التوالي (2,175,952 دينار كويتي و108,684 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014) وكذلك أسهم خزانة بلغت تكلفتها 1,434,767 دينار كويتي (1,434,767 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014) مرهونة لشركة تابعة مستبعدة خلال السنوات السابقة.
- تتضمن استثمارات المجموعة في شركات زميلة والاستثمارات المالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل بمبلغ 4,739,295 دينار كويتي و519,635 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 على التوالي (4,789,476 دينار كويتي و529,614 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014) مرهونة كضمان مقابل وكالات دائنة ممنوحة لأحد الأطراف ذات الصلة بمبلغ 4,777,104 دينار كويتي. استحققت الوكالات الدائنة ولم يتم التجديد أو السداد، يوجد نزاع قضائي مع ذلك الطرف حول المبالغ التي يجب سدادها من أصل المبلغ. حصلت المجموعة بدورها على ضمانات تتمثل في رهن عقاري غير مسجل من ذلك الطرف ذو الصلة بمبلغ 8.3 مليون دينار كويتي مقابل ذلك الالتزام وكذلك مقابل بعض الأرصدة المدينة والمشاركات المستحقة من نفس الطرف ذو صلة بمبلغ 2.6 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2015، وبالتالي ترى المجموعة عدم وجود حاجة لتكوين مخصصات لهذا الغرض.

تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية.



إيضاحات حول المعلومات المالية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015

(غير مدققة)

(وضع المبالغ بالدينار الكويتي، ما لم يذكر غير ذلك)

17. التوزيع القطاعي

تتارس المجموعة معظم أنشطتها داخل دولة الكويت من خلال فطعين رئيسيين:

- القطاع العقاري: يتمثل في تطوير وبيع أراضي وعقارات.
- القطاع الاستثماري: يتمثل في الاستثمار المباشر وإدارة محافظ وصناديق استثمارية للغير.

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس:

الإجمالي	موجودات محفظ بها بغرض البيع		تمويل استثماري		عقاري	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
(5,211,089)	2,377,402	-	(5,329,139)	2,294,792	118,050	82,610
(5,211,089)	2,377,402	-	(5,329,139)	2,294,792	118,050	82,610
87,107,264	66,433,659	-	51,750,214	36,777,795	35,357,050	7,730,339
51,945,302	39,091,988	-	49,960,601	38,310,738	1,984,701	781,250

إجمالي نتائج القطاعات إيرادات أخرى مصرفيات أخرى صافي تدعيم مخصصات وانخفاض في القيمة صافي الخصارة	2014		2015	
	2014	2015	2014	2015
	(5,211,089)	2,377,402		2,377,402
	9,588	16,817		16,817
	(827,320)	(4,060,114)		(4,060,114)
	(1,111,540)	(573,071)		(573,071)
	(7,140,361)	(2,238,966)		(2,238,966)
	87,107,264	66,433,659		66,433,659
	2,342,622	348,544		348,544
	8,100,532	7,210,688		7,210,688
	182,621	237,387		237,387
	-	175,000		175,000
	97,733,039	74,405,278		74,405,278

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

18. القضايا والالتزامات المحتملة

- يوجد دعاوى بين المجموعة وبعض عملاء المحافظ فيما يتعلق بتصفية حساباتهم بمبلغ 5,074,899 دينار كويتي. ترى إدارة المجموعة عدم وجود حاجة لتكوين أية مخصصات لهذا الغرض نظراً لوجود موجودات خارج نطاق المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مرهونة من بعض الأطراف الخارجية لصالح المجموعة بمبلغ 3,113,804 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (3,360,670 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014) يمكن استخدامها في تغطية ما سوف تسفر عنه الأحكام القضائية.
- توجد دعاوى تصفية حساب مرفوعة من أحد دائنو شراء استثمارات عقارية. تم رفض الدعوى أمام محكمة أول درجة وقام ذلك الطرف بالاستئناف ضد ذلك الحكم وتم إحالة القضية للخبراء. تم وقف الدعوى لحين البت في خضوع الشركة الأم لقانون الاستقرار.
- توجد دعاوى قضائية ضد المجموعة مرفوعة من دائنو شراء استثمارات بمبلغ 3,977,707 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 للمطالبة بالسداد. صدر حكم بإلزام المجموعة بالسداد وقامت المجموعة بالاستئناف على ذلك الحكم وتم رفض الاستئناف وتأييد الحكم وتم الطعن على ذلك الحكم بالتمييز.

19. بنود خارج نطاق بيان المركز المالي

- تدبير المجموعة محافظ مالية للغير ولا تظهر أرصدة هذه المحافظ في المعلومات المالية للمجموعة. وقد بلغ صافي الأصول المدارة للغير بتاريخ المعلومات المالية 25,410,186 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (28,559,455 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014 و 33,811,730 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014).