

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل

الصفحة

المحتويات

	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
14 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



طلال يوسف المزيني
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 7 مايو 2026

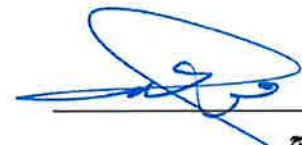
الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 31 مارس 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	إيضاح	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
8,226,306	9,269,223	9,777,643	4	ممتلكات وألات ومعدات
10,534,029	12,324,035	12,460,215		استثمارات عقارية
1,546,550	1,434,062	1,434,062		استثمار في شركات زميلة
1,361	1,601	1,539		موجودات أخرى
<u>20,308,246</u>	<u>23,028,921</u>	<u>23,673,459</u>		
				الموجودات المتداولة
3,651,470	4,263,142	4,294,337	5	مخزون
16,056,723	28,265,259	27,405,960	6	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
250,851	616,301	892,624	7	موجودات عقود
12,266,927	14,722,521	13,841,792	8	النقد والنقد المعادل
<u>32,225,971</u>	<u>47,867,223</u>	<u>46,434,713</u>		
<u>52,534,217</u>	<u>70,896,144</u>	<u>70,108,172</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
13,014,312	13,665,027	13,665,027	9	رأس المال
(391,659)	(391,659)	(391,659)	9	أسهم خزانة
6,446,318	6,931,828	6,931,828		احتياطي قانوني
6,415,766	6,901,276	6,901,276		احتياطي اختياري
4,346,573	4,671,384	4,988,740	10	احتياطيات أخرى
6,344,867	6,896,892	7,310,458		أرباح مرحلة
<u>36,176,177</u>	<u>38,674,748</u>	<u>39,405,670</u>		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
3,064,300	3,124,548	3,189,449		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
119,016	275,137	257,077	11	التزامات عقود إيجارات
<u>3,183,316</u>	<u>3,399,685</u>	<u>3,446,526</u>		
				المطلوبات المتداولة
11,686,384	23,089,695	23,671,179	11	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
1,488,340	5,732,016	3,584,797	7	التزامات عقود
<u>13,174,724</u>	<u>28,821,711</u>	<u>27,255,976</u>		
<u>16,358,040</u>	<u>32,221,396</u>	<u>30,702,502</u>		مجموع المطلوبات
<u>52,534,217</u>	<u>70,896,144</u>	<u>70,108,172</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



مؤيد حمد الصالح

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2025	2026		
6,138,579	14,285,623	12	إيرادات
(5,258,060)	(13,647,834)	13	تكلفة المبيعات
880,519	637,789		مُجمل الربح
52,636	122,305	14	صافي إيرادات تشغيلية أخرى
(465,458)	(471,535)		مصاريف عمومية وإدارية
126,018	157,540		صافي ربح استثمارات عقارية
619	(27)		صافي (خسارة نقدية) / ربح نقدي من ارتفاع معدل التضخم
(1,047)	(791)		تكاليف تمويل
593,287	445,281		الربح قبل الاستقطاعات
(5,252)	(3,893)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(14,589)	(10,815)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,836)	(4,326)		الزكاة
(9,705)	(12,681)		ضرائب ناتجة من شركة تابعة
557,905	413,566		ربح الفترة
4.18	3.10	15	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس		
2025	2026	
557,905	413,566	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع
		المكثف:
		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
133,603	317,356	فروق ترجمة عمليات أجنبية بما في ذلك أثر ارتفاع معدل التضخم
133,603	317,356	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
691,508	730,922	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. خاصة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطات أخرى (إيضاح 10)	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزانة	رأس المال
35,484,669	5,786,962	4,212,970	6,415,766	6,446,318	(391,659)	13,014,312
557,905	557,905	-	-	-	-	-
133,603	-	133,603	-	-	-	-
691,508	557,905	133,603	-	-	-	-
36,176,177	6,344,867	4,346,573	6,415,766	6,446,318	(391,659)	13,014,312
38,674,748	6,896,892	4,671,384	6,901,276	6,931,828	(391,659)	13,665,027
413,566	413,566	-	-	-	-	-
317,356	-	317,356	-	-	-	-
730,922	413,566	317,356	-	-	-	-
39,405,670	7,310,458	4,988,740	6,901,276	6,931,828	(391,659)	13,665,027

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الرصيد كما في 1 يناير 2026
ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
الرصيد كما في 31 مارس 2026

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2025	2026	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
557,905	413,566	صافي ربح الفترة تسويات لـ:
241,292	283,915	استهلاكات وإطفاءات
-	34	ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	965	تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(71,029)	(126,453)	إيرادات فوائد
1,047	791	تكاليف تمويل
71,624	85,701	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
800,839	658,519	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
889,131	858,334	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(473,707)	(31,138)	مخزون
(53,703)	(276,323)	موجودات عقود
(1,293,311)	586,240	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(701,631)	(2,147,219)	التزامات عقود
(104,780)	(17,755)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(937,162)	(369,342)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(156,314)	(629,239)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	37	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
71,029	126,453	إيرادات فوائد مستلمة
(85,285)	(502,749)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(8,971)	-	المدفوع من التزامات عقود إيجارات
(81)	(7,847)	توزيعات أرباح مدفوعة
(1,047)	(791)	تكاليف تمويل مدفوعة
(10,099)	(8,638)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(1,032,546)	(880,729)	صافي التغييرات في النقد والنقد المعادل
13,299,473	14,722,521	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
12,266,927	13,841,792	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

8

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تأسست في دولة الكويت بتاريخ 24 فبراير 1979. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 3404 الصفاة، 13135 الكويت. تتمثل أغراض الشركة الأم الرئيسية في:

- تنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والصيانة.
- تركيب وصيانة المصاعد، أحواض السباحة، معدات معالجة المياه، ومعدات إنذار الحريق.
- امتلاك العقارات والأراضي.
- استثمار الفوائض المالية من خلال مدراء محافظ.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة"). وفيما يلي بيان بالشركات التابعة:

نسبة الملكية %			الشركة التابعة
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
90	90	90	كي سي بي سي للمقاولات ذ.م.م - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
100	100	100	بريم 28 ليمنتد للمقاولات - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
70	70	70	شركة ماس العالمية - سلطنة عمان
50	50	50	كي سي بي سي - قطر - ذ.م.م. - قطر
100	100	100	شركة الخطوط الرمادية لإنتاج الإسفلت ش.ش.و. - الكويت
100	100	100	الشركة التقنية الكويتية للمصاعد والسلالم الكهربائية ومقاولاتها
100	100	100	ش.ش.و. - الكويت
100	100	100	شركة تميمير القابضة اس.ا.يه.ال - لبنان
100	100	100	شركة المعامل العقارية ش.ش.و. - الكويت
100	100	100	شركة تمارا مقاولات زراعية ش.ش.و. - الكويت
100	100	100	شركة المعامل الدولية للمقاولات ش.ش.و. - المملكة العربية السعودية

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية معدة بواسطة الإدارة كما في 31 مارس 2026، فيما عدا شركة بريم 28 ليمنتد وشركة تميمير القابضة بناءً على معلومات مالية غير مدققة كما في 31 مارس 2026.

كان إجمالي موجودات الشركات التابعة التي تم تجميعها ضمن البيانات المالية المجمعة بمبلغ 22,561,347 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 (22,025,291 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، 19,260,707 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025) وبلغت صافي أرباحها 109,599 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 (ربح بمبلغ 55,355 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025). لم يتم عقد اجتماع الجمعية العمومية حتى تاريخه وعليه، لم يتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 حتى الآن.

صرّح مجلس الإدارة بإصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة في 7 مايو 2026.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية، الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 ملخص التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

لم ينشأ عن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2026 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير، وتفسيرات، وتعديلات صادرة ولكنها غير سارية بعد.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للموجودات والمطلوبات.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. ممتلكات وآلات ومعدات

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
6,713,151	6,713,151	7,128,976	الرصيد في 1 يناير
156,314	1,427,849	629,239	إضافات
(152)	(69,809)	(71)	استبعادات
-	67,211	-	رد الانخفاض في القيمة
(241,199)	(1,009,426)	(283,853)	استهلاكات
6,628,114	7,128,976	7,474,291	القيمة الدفترية (قبل التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم)
			أثر تعديلات ناتجة عن ارتفاع معدل التضخم كما في 1 يناير
1,465,005	1,465,005	2,140,247	التغير في القيمة الدفترية
214,062	1,164,064	713,825	تعديلات الاستهلاك والانخفاض في القيمة
(80,891)	(446,713)	(567,220)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
16	(42,109)	16,500	أثر ارتفاع معدل التضخم
1,598,192	2,140,247	2,303,352	صافي القيمة الدفترية المعدلة
8,226,306	9,269,223	9,777,643	

يتضمن بند "ممتلكات وآلات ومعدات" فندقاً في دولة لبنان بلغت قيمته ذات الصلة 5,179,603 دينار كويتي (5,037,832 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 و4,480,995 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025).

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. مخزون			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
2,585,994	2,998,588	3,048,766	مواد أولية
1,415,483	1,614,496	1,595,546	قطع غيار
4,001,477	4,613,084	4,644,312	
(350,007)	(349,942)	(349,975)	مخصص تقادم
3,651,470	4,263,142	4,294,337	

6. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
13,520,555	16,073,151	15,608,253	مدينون تجاريون
10,640,304	11,463,628	11,432,824	مدينو محجوز ضمان
24,160,859	27,536,779	27,041,077	
(9,821,490)	(9,682,742)	(9,702,492)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
14,339,369	17,854,037	17,338,585	
1,330,438	10,039,005	9,638,564	دفعات مقدمة للموردين
386,916	372,217	428,811	أرصدة مدينة أخرى
16,056,723	28,265,259	27,405,960	

7. موجودات / التزامات عقود

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
72,341,819	94,401,933	104,738,007	تكاليف الإنشاء المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المحققة ومخصوصاً منها الخسائر المتكبدة حتى تاريخه ناقصاً: فواتير الإنجاز
(73,579,308)	(99,517,648)	(107,430,180)	
(1,237,489)	(5,115,715)	(2,692,173)	
250,851	616,301	892,624	يتم إثباتها في المعلومات المالية المجمعة ضمن بند:
(1,488,340)	(5,732,016)	(3,584,797)	- موجودات عقود
(1,237,489)	(5,115,715)	(2,692,173)	- التزامات عقود

- تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات العقود للأعمال المنفذة والتي لم يصدر عنها فواتير للعملاء. إن هذه المبالغ سوف يتم تحويلها لاحقاً إلى الذمم التجارية المدينة عند إصدار الفواتير للعملاء.
- تتمثل التزامات العقود في المبالغ المحصلة من العملاء بالزيادة عن الإيرادات المحققة حتى تاريخه وفقاً لطريقة نسبة الإتمام.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

8. النقد والنقد المعادل			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
4,683,037	2,737,304	3,721,893	حسابات جارية وتحت الطلب
7,539,530	11,937,841	10,044,153	ودائع لأجل لدى البنوك
-	-	35,786	شيكات قيد التحصيل
44,360	47,376	39,960	نقد بالصندوق
<u>12,266,927</u>	<u>14,722,521</u>	<u>13,841,792</u>	

بلغ متوسط سعر الفائدة على الودائع 3.25% - 4.25% كما في 31 مارس 2026 (3.25% - 4.25% - 31 ديسمبر 2025، 3.85% - 3.9% - 31 مارس 2025).

9. حقوق المساهمين

رأس المال

بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر 13,665,027 دينار كويتي موزعاً على 136,650,273 سهم بقيمة 100 فلس للسهم كما في 31 مارس 2026 و31 ديسمبر 2025 (13,014,312 دينار كويتي موزعاً على 130,143,118 سهم بقيمة 100 فلس للسهم كما في 31 مارس 2025) وجميعها أسهم نقدية.

أسهم خزائنة

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
3,177,752	3,336,742	3,336,742	عدد الأسهم
2.44	2.44	2.44	النسبة إلى الأسهم المصدرة %
1,007,347	1,151,176	1,061,084	القيمة السوقية (دينار كويتي)

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزائنة المشتراة طوال فترة تملك المجموعة لها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

10. احتياطيات أخرى

الإجمالي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزائنة	
4,212,970	3,627,796	585,174	الرصيد كما في 1 يناير 2025
133,603	133,603	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
<u>4,346,573</u>	<u>3,761,399</u>	<u>585,174</u>	الرصيد كما في 31 مارس 2025
4,671,384	4,086,210	585,174	الرصيد كما في 1 يناير 2026
317,356	317,356	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
<u>4,988,740</u>	<u>4,403,566</u>	<u>585,174</u>	الرصيد كما في 31 مارس 2026

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
5,440,734	8,230,569	9,802,691	دائنون تجاريون
2,266,787	11,535,334	11,116,661	دفعات مقدمة - عقود إنشاءات
1,566,619	579,573	252,438	مخصصات كفالات وصيانة
633,503	778,758	586,166	مستحق إلى موظفين
151,596	237,012	205,231	مصاريف مستحقة
162,622	108,269	126,329	التزامات عقود إيجارات
81,478	94,759	86,912	توزيعات نقدية
50,753	36,362	40,688	زكاة
45,678	43,696	3,893	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
126,883	90,906	101,721	ضريبة دعم العمالة الوطنية
416,514	416,514	416,514	محصل من محجوز ضمان*
280,627	445,018	450,379	التزام ضريبي مؤجل
462,590	492,925	481,556	أرصدة دائنة أخرى
11,686,384	23,089,695	23,671,179	

بلغت التزامات عقود الإيجارات المرتبطة بأصول حق الاستخدام:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
162,622	108,269	126,329	التزامات عقود إيجارات - متداولة
			مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهراً
119,016	275,137	257,077	التزامات عقود إيجارات - غير متداولة
			مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهراً
281,638	383,406	383,406	

*يمثل هذا البند مبلغ محصل من محجوز ضمان مستحق من عميل بإجمالي 1,627,879 دينار كويتي بموجب الحكم الصادر من محكمة الاستئناف لصالح المجموعة. تم الطعن بالتمييز على هذا الحكم من قبل الطرفين.

12. إيرادات

تنشأ إيرادات المجموعة من عقود إنشاءات وأعمال تركيب وصيانة وبيع بضائع داخل دولة الكويت بصفة أساسية:

31 مارس 2025	31 مارس 2026	توقيت الاعتراف بالإيراد	
4,721,006	10,732,260	فترة زمنية	عقود إنشاءات
797,820	2,922,349	نقطة زمنية محددة	بيع بضائع
619,753	631,014	فترة زمنية	تركيب وصيانة
6,138,579	14,285,623		

تتضمن الإيرادات من عقود الإنشاءات إيرادات بمبلغ 8,881,147 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 (3,654,268 دينار كويتي - 2025) محققة من عقود مبرمة مع جهات حكومية في دولة الكويت.

إن سعر المعاملة المتعلق بالتزامات الأداء غير المستوفاة بعد (المتراكم) كما في 31 مارس 2026 يبلغ 126,992,071 دينار كويتي (137,141,351 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 و62,887,841 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025).

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		تكاليف المبيعات
2025	2026	
1,305,309	1,545,081	تكاليف موظفين
664,735	3,204,973	مواد
1,849,114	7,405,034	تكاليف مقاولي الباطن
156,544	210,947	استهلاكات وإطفاءات
664,989	522,883	إيجارات
344,967	384,163	محروقات وزيوت
63,573	115,815	تصليحات وصيانة
208,829	258,938	أخرى
5,258,060	13,647,834	

14. صافي إيرادات تشغيلية أخرى

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيرادات فوائد مصاريف أخرى
2025	2026	
71,029	126,453	
(18,393)	(4,148)	
52,636	122,305	

15. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.
إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ربح الفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل (عدد الأسهم) ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة (عدد الأسهم) المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (عدد الأسهم) ربحية السهم (فلس)
2025	2026	
557,905	413,566	
136,650,273	136,650,273	
(3,336,639)	(3,336,742)	
133,313,634	133,313,531	
4.18	3.10	

16. معاملات مع أطراف ذات صلة

أبرمت المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها معاملات مع أطراف ذات صلة (شركات مملوكة من قبل المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة). تمت الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبين في المعلومات المالية المجمعة:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	الأرصدة:
607,533	543,383	650,190	مستحق من أطراف ذات صلة
270,084	290,873	297,734	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
		المعاملات:
247,062	196,639	إيرادات
381,464	385,464	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل للموظفين
6,859	6,861	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		معلومات القطاع 17.

إن المعلومات المتعلقة بقطاعات أعمال المجموعة مبنية أدناه وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 8 تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المتعلقة بمكونات المجموعة التي يتم مراجعتها على أساس دوري من قبل "الإدارة التنفيذية" وهم صناع القرار الرئيسيون للعمليات وذلك من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. يُعرف الرئيس التنفيذي للمجموعة على أنه صانع القرار الرئيسي لعمليات المجموعة.

حددت إدارة المجموعة أعمالها في ثلاث وحدات أعمال رئيسية: الإنشاءات والتركييب والصيانة واستثمار الأموال الفائضة والفنادق. إن هذه الأعمال هي الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن معلومات القطاعات الرئيسية الخاصة بها وتقديمها إلى صانع القرار الرئيسي للعمليات بغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات. ينطوي قطاع الإنشاءات والتركييب والصيانة بشكل رئيسي على أعمال الإنشاءات والتركييب والصيانة للعملاء في السوق. يتعلق استثمار الأموال الفائضة بالاستثمارات في شركات زميلة والاستثمارات العقارية وكذلك أنشطة الفنادق المرتبطة بالأنشطة التشغيلية المستندة إلى إيرادات الإيجارات والموجودات. إن القطاعات أعلاه تعتبر الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير حول معلومات القطاعات الخاصة بها. يتم إجراء المعاملات بين القطاعات بأسعار السوق المقدرّة على أسس تجارية متكافئة ويتم استبعادها عند التجميع.

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصاريف المتاحة مباشرة للقطاع.

تتضمن موجودات ومطلوبات القطاع الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتاحة مباشرة للقطاع. تمثل المصاريف الرأسمالية مجموع التكاليف المتكبدة خلال السنة لشراء الموجودات المتوقع استخدامها لفترة تتجاوز سنة واحدة.

المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إنشاءات وتركييب وصيانة	
					الفترة المنتهية في 31 مارس 2026
14,794,293	109,471	182,612	216,588	14,285,622	إيرادات التشغيل
(14,380,727)	(489,023)	(183,415)	(58,454)	(13,649,835)	مصاريف التشغيل
413,566	(379,552)	(803)	158,134	635,787	صافي ربح الفترة
70,108,172	1,726,462	5,423,860	13,894,277	49,063,573	موجودات
30,702,502	1,003,836	102,782	81,165	29,514,719	مطلوبات
					الفترة المنتهية في 31 مارس 2025
6,485,214	91,465	73,378	181,794	6,138,577	إيرادات التشغيل
(5,927,309)	(489,308)	(125,886)	(54,055)	(5,258,060)	مصاريف التشغيل
557,905	(397,843)	(52,508)	127,739	880,517	صافي ربح الفترة
52,534,217	1,732,244	4,621,427	12,080,579	34,099,967	موجودات
16,358,040	1,175,682	82,425	96,406	15,003,527	مطلوبات

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

18. ارتباطات ومطلوبات محتملة

لدى المجموعة الارتباطات والمطلوبات المحتملة التالية:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
73,541	1,421,083	580,124	ارتباطات اعتمادات مستندية
62,058,418	71,373,941	71,662,174	مطلوبات محتملة خطابات ضمان

19. تعديل ناتج من ارتفاع معدل التضخم

يتطلب معيار المحاسبة الدولي 29 إدراج البيانات المالية المعدة بعملة الاقتصاد ذي التضخم وفقاً لوحدة القياس المتداولة بتاريخ بيان المركز المالي وإدراج أرقام المقارنة للفترات السابقة باستخدام نفس الأساس حتى تاريخ أحدث بيان مركز مالي. طبق هذا المبدأ في شركة تعمير القابضة ش.م.ل. - لبنان (شركة تابعة) ومجموعة سبيرز 1788 ش.م.ل. (شركة زميلة)، وتم احتساب أثر إعادة الإدراج باستخدام معامل التحويل المستمد من مؤشر أسعار المستهلك الصادر عن إدارة الإحصاء المركزي بالجمهورية اللبنانية.

فيما يلي معامل التحويل المستخدم لإعادة إدراج البيانات المالية للشركة التابعة:

السنة	المؤشر	معامل التحويل
31 مارس 2026	8,464	1
31 ديسمبر 2025	7,924	1.1
31 مارس 2025	7,218	1.2
31 ديسمبر 2024	7,061	1.2
31 مارس 2024	6,321	1.3
31 ديسمبر 2023	5,978	1.4
31 مارس 2023	3,711	2.3
31 ديسمبر 2022	2,045	4.1
31 مارس 2022	1,020	8.3
31 ديسمبر 2021	921	9.2
31 ديسمبر 2020	284	29.8
31 ديسمبر 2019	115	73.6
31 ديسمبر 2018	108	78.4
31 ديسمبر 2017	104	81.4
31 ديسمبر 2016	99	85.5
31 ديسمبر 2015	96	88.2
31 ديسمبر 2014	99	85.5
31 ديسمبر 2013	131	64.6
31 ديسمبر 2012	129	65.6
31 ديسمبر 2011	118	71.7
31 ديسمبر 2010	114	74.2

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تمت المحاسبة عن إعادة الإدراج المذكور أعلاه كما يلي:

1. تُدرج البيانات المالية المعدة بعملة الاقتصاد ذي التضخم بعد تطبيق وحدة القياس المتداولة في تاريخ بيان المركز المالي، وتُدرج أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس الأساس. لا يُعاد إدراج الموجودات والمطلوبات النقدية إذ جرى عرضها بالفعل بوحدة النقد القائمة في تاريخ بيان المركز المالي. تمثل البنود النقدية أموال محتفظ بها وبنود سيتم استردادها أو دفعها نقدًا.
2. إن الموجودات والمطلوبات غير النقدية وغير المدرجة بالمبالغ المتداولة في تاريخ بيان المركز المالي وبنود حقوق ملكية المساهمين يُعاد إدراجها من خلال تطبيق معامل التحويل ذي الصلة.
3. يُعاد إدراج البيانات المالية المقارنة باستخدام مؤشرات التضخم العامة وذلك باستخدام وحدة القياس المتداولة في تاريخ بيان المركز المالي.
4. يُعاد إدراج الأثر على صافي المركز النقدي للمجموعة ضمن بيان الدخل المجمع كأرباح أو خسائر نقدية ناتجة من ارتفاع معدل التضخم.

فيما يلي توزيع أثر ارتفاع معدل التضخم:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
619	12,460	(27)	صافي (خسارة نقدية) / ربح نقدي من ارتفاع معدل التضخم
133,603	648,016	162,028	الدخل الشامل الآخر
134,222	660,476	162,001	إجمالي أثر ارتفاع معدل التضخم

20. توزيعات أرباح

بتاريخ 17 مارس 2026، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 15 فلس للسهم (بعد خصم أسهم الخزانة) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. كما اقترح المجلس مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 48,000 دينار كويتي. إن هذه الاقتراحات تخضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة الأم والجهات المختصة.

21. أثر الأحداث الجيوسياسية

إن الأحداث الجيوسياسية في الشرق الأوسط التي بدأت في أواخر فبراير 2026، والتي أثرت على دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك الكويت، أدت إلى اضطرابات إقليمية. لا تزال هذه الأحداث تتطور وقد خلقت حالة من عدم اليقين المتزايد على الصعيدين الاقتصادي والتجاري.

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى المجموعة. تمثل المبالغ المسجلة أفضل تقدير للإدارة استنادًا إلى المعلومات المتوفرة. ويظل تأثير البيئة الاقتصادية غير المؤكد بشكل كبير قائم على الأحكام والتقييمات، وبالتالي ستواصل المجموعة إعادة تقييم مركزها والتأثير ذي الصلة بشكل منتظم.

تواصل الإدارة مراقبة الوضع وتقييم التأثيرات المحتملة على المجموعة. وحتى تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا يمكن تقدير التأثيرات المالية بشكل موثوق بسبب الطبيعة المتطورة للأحداث.