



شركة عمان والإمارات للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع.) OMAN & EMIRATES INVESTMENT HOLDING COMPANY S.A.O.G.

تقرير مجلس الإدارة - ٢٠١٤

المساهمون الكرام ،،،

نيابة عن مجلس إدارة شركة عمان والإمارات للاستثمار القابضة ش.م.ع.ع. ، أود أن أنتهز هذه الفرصة لأقدم لكم التقرير السنوي لعام ٢٠١٤ والذي يحتوي على البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ومستجدات التطورات الهامة في الشركة .

بيئة العمل - سلطنة عمان ودولة الإمارات العربية المتحدة :

استمر الوضع الاقتصادي العام في سلطنة عمان ودولة الإمارات العربية المتحدة - وهي منطقة عمل الشركة- إيجابيا وحقق نمو واستقرار خلال معظم فترات عام ٢٠١٤ . ومع ذلك فإن الانخفاض المفاجيء في أسعار النفط منذ شهر أكتوبر ٢٠١٤ وما يتبعه من أثر سلبي متوقع على مجمل الاقتصاد قد أثر بشكل حاد على الأسواق المالية مما أدى إلى انخفاض كبير في تقييمات الاستثمار . وانتهى عام ٢٠١٤ بنوع من التحفظ والحذر مع توقعات بتباطؤ النمو الاقتصادي ، ومن المتوقع أن يسود هذا السيناريو لحين استقرار أسعار النفط في هذه المنطقة.

الأداء المالي :

تعكس النتائج المالية للمجموعة لعام ٢٠١٤ والتي تشمل النتائج الموحدة للشركة الأم والشركات التابعة والشقيقة الإنخفاض الحاد في أسعار النفط الذي حدث خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٤ وهي كالتالي :-

- حققت المجموعة صافي ربح بمبلغ ٥٠٣,٩١٧ ريال عماني (٢٠١٣ : ٣,٠٧٢,٨٦٨ ريال عماني) في حين تكبدت الشركة الأم صافي خسائر بمبلغ ١,١٦٥,٢٥١ ريال عماني (٢٠١٣ : صافي ربح بمبلغ ٢٧٠,٥٤٣ ريال عماني) . ومن الجدير بالذكر أن المجموعة والشركة الأم سجلتا صافي أرباح عالية بمبلغ ٣,٩٠٥ مليون ريال عماني و ١,٩٨٣ مليون ريال عماني على التوالي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٤/٩/٣٠ .



• انخفضت القيمة الإجمالية لاستثمارات المجموعة إلى ٤٣,١٠ مليون ريال عماني كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ من ٤٥,٧٤ مليون ريال عماني كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ . الانخفاض في حجم الاستثمارات كان بغرض الحصول على النقد من فرص بيع الاستثمارات في توقيتات مناسبة واستغلال عائدات البيع لتخفيض إجمالي مديونية الشركة في ظل أوضاع التحدي السائدة .

• بلغت قيمة حقوق المساهمين للمجموعة والشركة الأم نحو ٢١,٥٦٢ مليون ريال عماني و ١٣,١٦٩ مليون ريال عماني على التوالي كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ مقابل ٢٠,٧٤٧ مليون ريال عماني للمجموعة و ١٣,٩٩١ مليون ريال عماني للشركة الأم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ مقابل رأسمال ١٢,١٨٧,٥٠٠ ريال عماني مسجلة بالتالي نموًا في حقوق المساهمين بنسبة ٣,٩٣% للمجموعة وانخفاض في حقوق المساهمين بنسبة (٥,٨٧)% للشركة الأم.

لمحة عن النتائج :

مليون ر.ع

البند	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
رأس المال	١٢,١٨٧	١٢,١٨٧	١٢,١٨٧	١٢,١٨٧	١٢,١٨٧	١٢,١٨٧
صافي حقوق المساهمين	١٩,٥١٢	١٨,٣٥٩	١٥,٤٧٢	١٦,١٠٣	٢٠,٧٤٧	٢١,٥٦٢
الاستثمارات	٤٨,٣٦٥	٤٨,١٧٧	٤٦,٠٧١	٤٠,٢٣٥	٤٥,٧٤٤	٤٣,١٠٠
صافي الربح/(الخسارة)	(١,٨٢٣)	٠,٢٤٦	(٢,٩١٧)	٢,٣٤٨	٣,٠٧٣	٠,٥٠٤
القيمة الدفترية للسهم - ر.ع	٠,١٦٠	٠,١٥١	٠,١٢٧	٠,١٣٢	٠,١٧٠	٠,١٧٧
عائد السهم - ر.ع	(٠,٠١٥)	٠,٠٠٢	(٠,٠٢٤)	٠,٠١٩	٠,٠٢٥	٠,٠٠٤



أداء أسواق الأسهم

انخفض مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية خلال عام ٢٠١٤ بحدود ٧,١٩% (٢٠١٣ : ارتفاع بنسبة ١٨,٦٤%) في حين ارتفع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي بحدود ٥,٥٦% و ١١,٩٩% على التوالي (٢٠١٣ : ٦٣,٠٨% و ١٠٧,٦٩%) . وقد أثر الانخفاض في أسواق الأسهم خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٤ في كلا البلدين على مجمل تقييمات الاستثمار وعلى نتائج المجموعة .

مؤشرات هامة

الجدير بالذكر ملاحظة أنه عندما كانت أسواق الأسهم في حالة نمو ثابت ومنتظم حتى ٢٠١٤/٩/٣٠ ، قامت الشركة بإعادة هيكلة محفظة الاستثمارات وقد ساعد هذا الإجراء الشركة في إدارة الموارد النقدية بطريقة حكيمة . وقد ساهم ذلك في إجراء تخفيض كبير وهام في القروض البنكية بحدود ١,٦١٤ مليون ريال عماني (بنسبة ١٥,٣٧%) خلال عام ٢٠١٤ .

ساعد بناء موارد نقدية كافية حتى ٢٠١٤/٩/٣٠ الشركة على مواجهة الأزمة الحادة التي حدثت في أكتوبر ٢٠١٤ وكذلك تجنب المبيعات الإجبارية للأسهم لمقابلة المتطلبات المالية.

إضافة لذلك وبهدف الاستفادة من الانخفاض الحاد في أسعار الاستثمارات خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٤ توجهت الشركة نحو الشراء وإعادة بناء المحفظة مما ساهم في بعض التعافي.

وساعدت جميع الإجراءات أعلاه والتي تم اتخاذها تمشياً مع استراتيجية العمل على المحافظة على التوازن المالي للشركة ووضع الشركة في مسار النمو الثابت والمستقر.

القرض الحكومي الميسر

يسرنا إبلاغكم أن حكومة سلطنة عمان قامت من حيث المبدأ بتمديد سداد حصتها من القرض الحكومي الميسر البالغ ٧,٥ مليون ريال عماني لمدة سنتين حتى نوفمبر ٢٠١٦ ، والذي كان مستحق السداد في نوفمبر ٢٠١٤ . وتعكف كل من حكومة سلطنة عمان وحكومة دولة



الإمارات العربية المتحدة على دراسة إعادة هيكلة القرض بناء على خطة العمل المقدمة من الشركة حسب طلبهم للفترة من ٢٠١٥ - ٢٠٢٤ .

توزيعات الأرباح :

بالنسبة لعام ٢٠١٤ لم يتم اقتراح توزيعات أرباح بسبب الخسائر المتراكمة للشركة الأم بمبلغ ٤,٥٣٩ مليون ريال عماني كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ .

الموظفون :

نيابة عن مجلس الإدارة ، أود أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير للإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة للجهود التي بذلوها خلال مرحلة الاستقرار هذه ونأمل أن نتواصل الجهود لتحسين الأداء في السنوات القادمة.

تنظيم الشركات :

تؤكد إدارة الشركة على المحافظة على ثقافة مؤسسية سليمة المقترنة بالقيم والشفافية في تطبيق السياسات على أساس مستمر . ويتكامل نظام تنظيم وإدارة الشركة مع تطبيقات العمل الأخلاقية التي تلبي المعايير العالية المتوقعة من قبل السلطات . وتم وضع نظام تدقيق داخلي لمراقبة الالتزام الصارم بإجراءات وأنظمة التشغيل.



لمحة مستقبلية :

كشركة قابضة . فإن أهدافنا هي تحقيق الأداء المالي الجيد والمستدام والنجاح في بيئة العمل التي تتسم بالتحدي. وقد ساهمت الإجراءات المختلفة طويلة الأجل التي تم اتخاذها خلال السنوات القليلة الماضية في تحسين الأداء المالي للشركة ، ونحن على ثقة بأن الاتجاه الإيجابي سوف يمهد الطريق للوصول إلى مستويات نمو أفضل في السنوات القادمة . ولتحقيق ذلك عكفت إدارة الشركة على تقييم الوضع القائم ووضع خطة عمل استراتيجية للفترة القادمة ٢٠١٥ - ٢٠٢٤ .

انتهى عام ٢٠١٤ بالعديد من التحديات من جميع الجوانب. وعلى الرغم من ذلك تم توظيف محفظة الاستثمارات والموارد المالية والمعايير الداخلية الأخرى لتعزيز الإيرادات المحتملة بما ينسجم مع استراتيجية الشركة طويلة الأجل . كما تمت المحافظة على موارد الشركة لضمان تحقيق مستوى من الأمان وتوظيف أنظمة الشركة للحصول على قاعدة أصول وهيكل مالي متين مما يمهد الطريق نحو النمو المستدام في المستقبل .

تقدير

نيابة عن مجلس الإدارة ، أود أن أعبر عن بالغ الشكر والتقدير لحكومتي سلطنة عمان ودولة الإمارات العربية المتحدة لدعمهما للشركة . كما أتوجه بالشكر لهيئات أسواق المال والبنوك والمساهمين وموظفي الشركة لتعاونهم.

كما أود أن أعبر عن بالغ الشكر والتقدير لقيادتي البادين لدعمهما المتواصل خلال هذه السنوات . وفقنا الله جميعا لخدمة بلدينا العزيزين في ظل القيادة الحكيمة والرشيده لحضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم سلطان عمان وأخيه صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة حفظهما الله ورعاهما.



محمد درويش الخوري
رئيس مجلس الإدارة