

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة  
ش.م.ب  
البيانات المالية  
31 ديسمبر 2025

الصفحة

المحتويات

1	معلومات عامة
3 - 2	تقرير رئيس مجلس الإدارة
7 - 4	تقرير مدققي الحسابات إلى المساهمين
	<b>البيانات المالية</b>
8	بيان المركز المالي
9	بيان الربح أو الخسارة
10	بيان الدخل الشامل الآخر
12 - 11	بيان التغيرات في حقوق الملكية
13	بيان التدفقات النقدية
39 - 14	إيضاحات حول البيانات المالية

## معلومات عامة

### تسجيل الشركة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب هي شركة مساهمة بحرينية مسجلة وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني 2001 (وتعديلاته) بموجب سجل تجاري رقم 23509 بتاريخ 15 يوليو 1990 .

### رأس المال

المصرح به

: 14,227,194 دينار بحريني (2024: 14,227,194 دينار بحريني) مقسم إلى

142,271,938 سهم (2024: 142,271,938 سهم) بقيمة 100 فلس لكل سهم

: 14,227,194 دينار بحريني (2024: 14,227,194 دينار بحريني)

الصادر والمدفوع بالكامل

### مجلس الإدارة

: عبد الله بوهندي (رئيس مجلس الإدارة)

جهاد أمين (نائب رئيس مجلس الإدارة)

صاحب السمو الشيخ خالد بن علي بن خليفة آل خليفة (ابتداءً من 18 مارس 2025)

الشيخ محمد بن علي بن محمد آل خليفة

محمد فاروق يوسف المؤيد

محمد عبدالرحمن الخان

جلال محمد جلال

آمال سيد مصطفى محليس

محمد نبيل الزين

محمد جاسم محمد الشيخ (ابتداءً من 18 مارس 2025)

غسان إبراهيم الصباغ

جاسم محمد الشيخ (شغل المنصب لغاية 18 مارس 2025)

جواد يوسف الحواج (شغل المنصب لغاية 18 مارس 2025)

### لجنة التدقيق

: محمد عبدالرحمن الخان

آمال سيد مصطفى محليس

محمد نبيل الزين (ابتداءً من 18 مارس 2025)

محمد جاسم محمد الشيخ (ابتداءً من 18 مارس 2025)

غسان إبراهيم الصباغ (شغل المنصب لغاية 18 مارس 2025)

### لجنة الترشيحات والمكافآت

وحوكمة الشركات

: عبدالله بوهندي

جهاد أمين (ابتداءً من 18 مارس 2025)

صاحب السمو الشيخ خالد بن علي بن خليفة آل خليفة (ابتداءً من 18 مارس 2025)

محمد فاروق يوسف المؤيد (ابتداءً من 18 مارس 2025)

الشيخ محمد بن علي بن محمد آل خليفة (شغل المنصب لغاية 18 مارس 2025)

### الإدارة

: نزار كمال (ابتداءً من 31 اغسطس 2025) - المدير العام

دومينيك كارول (شغل المنصب لغاية 16 اغسطس 2025) - المدير العام

### سكرتير الشركة

: صادق اسماعيل

### المكاتب

برج فالكون ، مبنى رقم 60 ، طريق 1701 ، المنطقة الدبلوماسية، المنامة

هاتف 17229290

### مدققي الحسابات

كي بي ام جي فخرو

### البنوك

بنك البحرين والكويت ش.م.ب

بنك البحرين الوطني ش.م.ب

بنك السلام ش.م.ب

### مسجلي الأسهم

شركة البحرين للمقاصة

### حافظي المستندات المالية

سيكو

ص.ب 1331 - المنامة - مملكة البحرين

## تقرير رئيس مجلس الإدارة

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة، يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، ويسرني أيضاً أن أعلن بأن الشركة قد حققت نجاحاً ملحوظاً في العام السابق مصحوباً مع زيادة كبيرة في الأرباح، حيث حققت الشركة صافي أرباح قدرها 5.6 مليون دينار بحريني، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 12.3% مقارنة بالعام السابق.

هذا الأداء المالي المذهل يعود إلى العمل الدؤوب والجاد من قبل فريق شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة على مدار العام، الذين اظهروا التزامهم الدائم للسعي في التميز. وقد واصلنا تعزيز مكانتنا في الأسواق من خلال مختلف المبادرات وكذلك تمكنت الشركة من إدارة استثماراتها بشكل جيد وكانت التوقعات إيجابية.

## النتائج التشغيلية

حققت الشركة خلال عام 2025 إجمالي دخل قبل المصروفات 6.6 مليون دينار بحريني، أي بارتفاع قدره 8.7 % عن العام السابق. ومن أهم المعطيات المالية لهذا الأداء:

- ارتفاع حصة الأرباح من المشروع المشترك (شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م)، والتي بلغت 4.7 مليون دينار بحريني أي بنسبة 20% مقارنة بالعام السابق.
- ربح من بيع استثمارات محتسبة بطريقة حقوق ملكية (شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م)، والتي بلغت 239 ألف دينار بحريني.
- الدخل من الأسهم المدرجة بلغ 1.0 مليون دينار بحريني، مسجلاً زيادة بنسبة 24.7%. ويعود هذا الارتفاع إلى زيادة توزيعات الأرباح المستلمة من شركة البحرين الوطنية القابضة و شركة بي. أم. أي. ش.م.ب.

على الرغم من النجاح العام في نتائجنا التشغيلية، فقد واجهنا تحديات فرضتها سوق العقارات المعاكسة التي أثرت على محفظتنا العقارية. وقد أدى ذلك إلى قيام الشركة بتسجيل مخصص انخفاض في القيمة بما يقدر بقيمة 350 ألف دينار بحريني في عام 2025. وارتفعت المصروفات التشغيلية بشكل طفيف بنسبة 0.3% لتصل إلى 599 ألف دينار بحريني، في حين ارتفع صافي الدخل بنسبة 12.6% ليلغ 5.6 مليون دينار بحريني. والذي أدى إلى ارتفاع العائد الأساسي والمخفض لكل سهم ليلغ 40 فلس للسهم الواحد، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 14.3% مقارنة بالعام السابق.

## المركز المالي للشركة

بلغ المركز المالي للشركة 47.0 مليون دينار بحريني، بما يعكس متانة وضعها المالي واستقرار أدائها خلال العام، مسجلاً نمواً بنسبة 7.2% مقارنة بالعام السابق. ويُعزى هذا التحسن بشكل رئيسي إلى عدد من العوامل، من أبرزها الاستحواذ على أوراق مالية إضافية بقيمة 1.2 مليون دينار بحريني، وارتفاع القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة بمقدار 2.5 مليون دينار بحريني، بالإضافة إلى زيادة قدرها 203 آلاف دينار بحريني في الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة.

وخلال العام، قامت الشركة ببيع بعض استثمارات محتسبة بطريقة حقوق ملكية (شركة مطار البحرين الدولي للتطوير) بقيمة دفترية بلغت 197 ألف دينار بحريني. وعلى الرغم من ذلك، ارتفعت الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية بمقدار 995 ألف دينار بحريني، في حين انخفضت محفظة العقارات بنسبة 5.4% ذلك بسبب انخفاض قيمة الأراضي والممتلكات. وقد ساهم صافي الأرباح المحققة خلال العام والبالغة 5.6 مليون دينار بحريني في تعزيز المركز المالي للشركة. وعلى الرغم من هذه التغيرات، لا تزال الميزانية العمومية للشركة في وضع مالي قوي، ومهيأة بشكل جيد لمواجهة أي تحديات قد تطرأ في المستقبل.

## التخصيصات المقترحة

استناداً إلى النتائج المالية، أوصى مجلس الإدارة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم، بالموافقة على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية بقيمة 39 فلس للسهم الواحد.

## تقرير رئيس مجلس الإدارة (يتبع)

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية  
يوضح الجدول أدناه مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

الاسم		المكافآت الثابتة				المكافآت المتغيرة				أخرى				
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	رسوم حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان	الرواتب	أخرى	المجموع	مكافأة رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة	علاوة	حوافز	أخرى	المجموع	مكافأة نهاية الخدمة	الإجمالي (لا يشمل المصاريف المخصصة)	مصاريف مخصصة
مستقل / غير تنفيذي														
محمد نبيل الزين		5,000	11,200	-	-	16,200	-	-	-	-	-	-	-	-
محمد جاسم محمد الشيخ (ابتداء من 18 مارس 2025)		5,000	13,300	-	-	18,300	-	-	-	-	-	-	-	-
الأعضاء غير التنفيذيين														
عبدالله حسن بوهندي		10,000	25,800	-	-	35,800	-	-	-	-	-	-	-	-
جهاد يوسف أمين		5,000	18,300	-	-	23,300	-	-	-	-	-	-	-	-
الشيخ محمد بن علي بن محمد آل خليفة (ابتداء من 18 مارس 2025)		5,000	12,900	-	-	17,900	-	-	-	-	-	-	-	-
صاحب السمو الشيخ خالد بن علي بن خليفة آل خليفة		5,000	10,000	-	-	15,000	-	-	-	-	-	-	-	-
محمد عبدالرحمن الخان		5,000	14,100	-	-	19,100	-	-	-	-	-	-	-	-
محمد فاروق يوسف المؤيد		5,000	10,000	-	-	15,000	-	-	-	-	-	-	-	-
أمال سيد مصطفى محليس		5,000	13,700	-	-	18,700	-	-	-	-	-	-	-	-
غسان إبراهيم الصباغ		5,000	12,900	-	-	17,900	-	-	-	-	-	-	-	-
جلال محمد جلال		5,000	12,500	-	-	17,500	-	-	-	-	-	-	-	-
جاسم محمد الشيخ (شغل المنصب لغاية 18 مارس 2025)		-	2,500	-	-	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-
جواد يوسف الحواج (شغل المنصب لغاية 18 مارس 2025)		-	2,500	-	-	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع		60,000	159,700	-	-	219,700	-	-	-	-	-	-	-	-
الإيضاحات:														
جميع المبالغ المذكورة بالدينار البحريني.														
مكافآت مجلس الإدارة المقترحة ستعرض للموافقة عليها في الاجتماع العام السنوي لهذا العام في 11 مارس 2026.														
الإدارة التنفيذية		مجموع الرواتب المدفوعة والعلاوات			مجموع المكافآت والعلاوات		مبالغ نقدية / أي نوع من المكافآت			المجموع				
مكافأة أعضاء الإدارة التنفيذية وتشمل المدير العام		92,528			3,100		-			95,628				
الإيضاحات:														
جميع المبالغ المذكورة بالدينار البحريني.														
الإدارة التنفيذية العليا أقل من 6 اشخاص.														

بالنيابة عن زملائي في مجلس الإدارة، أتقدم بأسمى آيات الشكر والامتنان إلى حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين المعظم ، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد رئيس الوزراء ونائب القائد الأعلى للقوة المسلحة، على دعمهم السخي والمتواصل الذي كان له بالغ الأثر في مسيرة نجاحنا .

كما نعبّر عن عميق تقديرنا لمساهمينا الكرام على ثقتهم الغالية التي لا تزال نبراساً ودفعاً قوية لنا في سعينا الدؤوب لتحقيق النمو المستدام وتعزيز قيمة المساهمين، مع التزام راسخ بالعمل على تحقيق المزيد من الربحية والتميز .

وأود أن أخص بالشكر والعرفان كافة موظفي وإدارة شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة، لما أبدوه من تفان وإخلاص في أداء مهامهم، مما كان له بالغ الأثر في ترسيخ مكانتنا. كما أتوجه بجزيل الشكر والتقدير إلى شركائنا والجهات المعنية لتعاونهم المستمر ، الذي شكل حجر الأساس لنجاحاتنا المتتالية، وأنا على ثقة بأننا معاً سنواصل السير على درب التقدم والإنجاز في الأعوام القادمة.

جهاد أمين  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالله بوهندي  
رئيس مجلس الإدارة  
11 فبراير 2026

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين

### إلى السادة المساهمين

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب  
المنامة - مملكة البحرين

### تقرير عن تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2025، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2025، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير المحاسبة الدولية).

#### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) (ويشار إليهما معاً بـ "المدونة")، وذلك بالقدر المنطبق على تدقيق البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة، إلى جانب المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة في مملكة البحرين. كما أننا قد استوفينا مسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ووفقاً للمدونة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (يتبع)

تقييم الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية غير المسعرة	
راجع إيضاح رقم 3 د(4) وإيضاح 20(هـ) في البيانات المالية.	
امر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
<ul style="list-style-type: none"> <li>تمثل محفظة الاستثمارات للشركة من أسهم حقوق الملكية غير المسعرة 9% من إجمالي موجودات الشركة (من حيث القيمة)؛</li> <li>تقييم هذه الاستثمارات يتضمن استخدام تقنيات للتقييم. إن تطبيق تقنيات التقييم عادة ما يشمل ممارسة الفرضيات والأحكام والتقديرات من قبل الشركة.</li> </ul>	<p>بالاستعانة باخصائي التقييم لدينا، قمنا بما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم مدى ملائمة منهجية التقييم المستخدمة، من قبل مقيم خارجي مستقل معين من قبل الشركة؛</li> <li>تقييم معقولية المدخلات الرئيسية والفرضيات المستخدمة في التقييمات، مثل مضاعفات الإيرادات، وعوامل الخصم، وذلك باستخدام معرفتنا بالقطاعات التي تعمل فيها الاستثمارات، وأعراف ومعايير هذه القطاعات؛</li> <li>مقارنة المدخلات المالية ذات العلاقة للمصادر الخارجية، والتقارير المالية والإدارية للاستثمار، كلما أمكن.</li> <li>وتقييم كفاية إفصاحات الشركة المتعلقة بتقييم أسهم حقوق الملكية غير المسعرة، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.</li> </ul>

انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية	
راجع إيضاح رقم 3(ج) وإيضاح 4 في البيانات المالية.	
امر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
<ul style="list-style-type: none"> <li>تشكل الاستثمارات العقارية للشركة 18% من إجمالي موجودات الشركة (من حيث القيمة) ؛</li> <li>تم التركيز على هذا الأمر بسبب عدم اليقين السائدة في سوق العقارات وطبيعة القرارات التقديرية لتقييم انخفاض قيمة العقارات.</li> </ul>	<p>بالاستعانة باخصائي التقييم لدينا، قمنا بما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم مدى ملائمة منهجية التقييم المستخدمة من قبل مقيم العقارات المستقل عن طريق المقارنة مع الممارسات السائدة في القطاع؛</li> <li>تقييم الثبات في استخدام تقنية التقييم مع السنة الماضية؛</li> <li>تقييم مدى معقولية المدخلات الرئيسية، والفرضيات المستخدمة في التقييم؛</li> <li>تقييم مؤهلات وخبرة مقيم العقارات المستقل؛</li> <li>وتقييم كفاية الإفصاحات المتعلقة بتحديد انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية بالرجوع للمعايير المحاسبية ذات العلاقة.</li> </ul>

#### المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسئول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير رئيس مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع الحصول على الأجزاء المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (يتبع)

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

### مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية؛ فإن مجلس الإدارة مسئول عن تقييم قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان ذلك ضرورياً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

### مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير، مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.



## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (يتبع)

- تخطيط وتنفيذ تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات العمل ضمن الشركة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال تدقيق المجموعة، ومسؤولون حصراً فيما يخص رأينا هذا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها والنقاط المهمة التي برزت أثناء أعمال التدقيق بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلع على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي قد يعتد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوقاية منها.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

## تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

- 1) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية لسنة 2001 (وتعديلاته) نفيد بما يلي:
  - أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛
  - ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية؛
  - ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية لسنة 2001 (وتعديلاته)، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
  - د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.
- 2) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ 30 يناير 2020 بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيد بأن لدى الشركة:
  - أ) موظف مسؤول عن الحوكمة.
  - ب) دليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

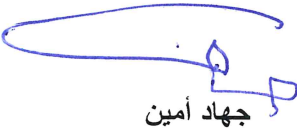
الشريك المسؤول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو السيد هاريس جوييناث.


كي بي ام جي

كي بي ام جي فخرو  
رقم قيد الشريك 136  
11 فبراير 2026

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
8,851	8,369	4	استثمارات عقارية
9,242	10,222	5	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
22,598	25,418	6	استثمارات في أوراق مالية
40,691	44,009		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
106	136	7	ذمم مدينة أخرى
3,073	2,887	8	النقد وما في حكمه
3,179	3,023		مجموع الموجودات المتداولة
43,870	47,032		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
14,227	14,227	9	رأس المال
1,953	1,953		علاوة إصدار أسهم
7,114	7,114		احتياطي قانوني
504	438		احتياطي أعمال خيرية
3,252	5,997		احتياطي القيمة العادلة
16,441	17,092		أرباح مستبقة
43,491	46,821		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
15	-	10	مناقص الموظفين
364	211	11	ذمم دائنة أخرى
379	211		مجموع المطلوبات المتداولة
379	211		مجموع المطلوبات
43,870	47,032		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في 11 فبراير 2026 ووقعت بالنيابة عنه من قبل:

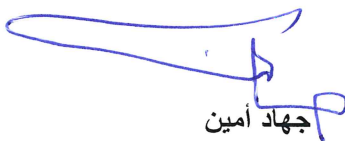
  
 جهاد أمين  
 نائب رئيس مجلس الإدارة

  
 عبد الله بوهندي  
 رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

2024	2025	ايضاح
1,731	1,272	12 إيرادات من أوراق مالية استثمارية، صافي
134	150	12 إيرادات من استثمارات عقارية، صافي
3,907	4,672	5 حصة الشركة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
-	239	5 ربح من بيع استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
282	246	13 إيرادات أخرى، صافي
6,054	6,579	إجمالي الإيرادات
(597)	(599)	14 مصروفات إدارية
(442)	(350)	15 خسارة انخفاض القيمة، صافي
(1,039)	(949)	إجمالي المصروفات
5,015	5,630	ربح السنة
35	40	18 العائد الأساسي والمخفض لكل سهم (بالفلس)

  
جهد أمين  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
عبد الله بوهندي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

## بيان الدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

2024	2025
5,015	5,630
(1,568)	2,745
(1,568)	2,745
3,447	8,375

ربح السنة

الدخل الشامل الآخر للسنة

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:

استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي  
التغير في القيمة العادلة

مجموع الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستبقة	مجموع حقوق الملكية
14,227	1,953	7,114	504	3,252	16,441	43,491
-	-	-	-	-	5,630	5,630
-	-	-	-	2,745	-	2,745
-	-	-	-	2,745	-	2,745
-	-	-	-	2,745	5,630	8,375
-	-	-	-	-	(4,979)	(4,979)
-	-	-	(66)	-	-	(66)
14,227	1,953	7,114	438	5,997	17,092	46,821

2025

في 1 يناير 2025

الدخل الشامل للسنة:

ربح السنة

الدخل الشامل الآخر

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:  
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية  
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للسنة

أرباح أسهم نقدية معلنه لسنة 2024  
تبرعات خيرية مدفوعة خلال سنة 2025

في 31 ديسمبر 2025

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (يتبع)

بآلاف الدنانير البحرينية

رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستتقة	مجموع حقوق الملكية
14,227	1,953	7,114	608	4,852	15,662	44,416
-	-	-	-	-	5,015	5,015
-	-	-	-	(1,568)	-	(1,568)
-	-	-	-	(32)	32	-
-	-	-	-	(1,600)	32	(1,568)
-	-	-	-	(1,600)	5,047	3,447
-	-	-	-	-	(4,268)	(4,268)
-	-	-	(104)	-	-	(104)
14,227	1,953	7,114	504	3,252	16,441	43,491

2024

في 1 يناير 2024

الدخل الشامل للسنة:  
ربح السنة

الدخل الشامل الآخر  
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:  
صافي التغير في القيمة العادلة استثمارات حقوق الملكية بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
- المحول للأرباح المستتقة عند بيع استثمارات حقوق الملكية  
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للسنة

أرباح أسهم نهائية معلنة لسنة 2023  
تبرعات خيرية مدفوعة خلال سنة 2024

في 31 ديسمبر 2024

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

## بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

2024	2025	ايضاح
196	91	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
(527)	(544)	مقبوضات أخرى
(65)	(52)	مدفوعات مصروفات تشغيلية أخرى
(104)	(66)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
		مدفوعات للأعمال الخيرية
(500)	(571)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
224	246	فوائد مستلمة
1,646	1,067	أرباح أسهم مستلمة
279	226	إيراد إيجارات مستلمة من استثمارات عقارية، صافي
3,164	3,495	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة
-	1,177	مقبوضات من استحقاق / استحقاق جزئي لاستثمارات في سندات دين
		مقبوضات من بيع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
1,418	-	الشامل الآخر
-	41	مقبوضات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	248	مقبوضات من بيع شركة زميلة
14	16	إيراد مستلم من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(18)	(1,152)	الاستحواذ على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(8)	-	شراء استثمار عقاري
6,719	5,364	صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(4,268)	(4,979)	أرباح أسهم مدفوعة
(4,268)	(4,979)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
1,951	(186)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة
1,122	3,073	النقد وما في حكمه في 1 يناير
3,073	2,887	النقد وما في حكمه 31 ديسمبر

## إيضاحات حول

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

## بالدينار البحرينية

## 1. تقرير المنشأة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") هي شركة بحرينية مساهمة عامة مسجلة بموجب سجل تجاري رقم 23509 في مملكة البحرين بتاريخ 15 يوليو 1990 ومدرجة في بورصة البحرين. تم إنهاء عمليات الشركة المعفاة من الرسوم الجمركية بموجب اتفاقية الامتياز الحالية عند إغلاق مطار البحرين الدولي الحالي واقتتاح مطار جديد في 28 يناير 2021. تدير الشركة محفظة استثمارية في مملكة البحرين ومناطق أخرى.

إن شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م هي شركة تم تأسيسها في البحرين، مملوكة نسبة 55% من قبل الشركة، ونسبة 45% مملوكة من قبل مجموعة طيران الخليج القابضة ش.م.ب (مقفلة)، وهي شركة مملوكة من قبل حكومة مملكة البحرين، وقد فازت باتفاقية الامتياز الجديدة مع حكومة مملكة البحرين لتشغيل نشاط السوق الحرة في مبنى مطار البحرين الدولي الجديد، وقد بدأت عملياتها في 28 يناير 2021. تعمل شركة البحرين للأسواق الحرة كمشروع مشترك بموجب اتفاقية المساهمين، حيث اتفق الطرفين على السيطرة المشتركة.

## 2. أسس الإعداد

## (أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وبما يتوافق مع متطلبات قانون الشركات التجارية البحريني لسنة 2001 (وتعديلاته).

## (ب) أساس القياس

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي تظهر بالقيمة العادلة.

## (ج) عملة التعامل وعملة العرض

يتم إعداد البيانات المالية بالدينار البحريني، وهي عملة التعامل والعرض للبيانات المالية للشركة. تم التقريب إلى "دينار بحريني"، ما عدا الحالات المشار إليها.

## (د) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من الإدارة استخدام التقديرات والأحكام والفرضيات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

تقوم الشركة بعمل التقديرات والفرضيات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. تتم مراجعة التقديرات والفرضيات الموضوعية بشكل مستمر بناءً على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، والتي تشمل توقع الأهداف المستقبلية المعقولة في ضوء الظروف الراهنة. يحتسب التعديل على التقديرات المحاسبية في الفترة التي قد تم تعديل التقديرات فيها إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة، أو في الفترة التي حدث فيها التعديل وأي فترة مستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كلا الفترتين المالية والمستقبلية.

## (1) تصنيف الموجودات المالية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند شراء استثمار بالتصنيف المناسب له، إما كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو كاستثمارات تظهر بالتكلفة المطفأة. ويعكس تصنيف كل استثمار نموذج عمل الشركة المتعلق بكل استثمار، ويخضع كل تصنيف إلى معالجة محاسبية مختلفة.



## إيضاحات حول

بالدنانير البحرينية

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

## 2. أسس الإعداد (يتبع)

## د) استخدام التقديرات والأحكام (يتبع)

## 2) انخفاض قيمة الموجودات المالية

في تاريخ كل بيان مركز مالي، يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة لتحديد ما إذا كانت ضعيفة ائتمانياً. يعتبر الموجود المالي "ضعيف ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي. أدوات الدين والموجودات المالية الأخرى المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم فحصها لانخفاض القيمة باستخدام نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة.

## 3) تقييم استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المدرجة

تستخدم تقنيات قياس القيمة العادلة لتقييم استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة. تم إدراج تفاصيل تقنيات قياس القيمة العادلة ضمن إيضاح رقم 3 د (4) وإيضاح رقم 20 هـ).

## 4) الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بمراجعة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للعقارات الاستثمارية بتاريخ كل بيان للمركز المالي، لتحديد ما إذا كان من اللازم إجراء تعديل على الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية. يتم تقدير الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية بناءً على الأصول المماثلة للقطاع، وتوقعات المنافع الاقتصادية المستقبلية للإدارة.

## 5) انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بعمل تقييم لانخفاض قيمة الاستثمارات العقارية بشكل سنوي بالاستعانة بمقيمين خارجيين مستقلين لتقييم العقار. تقدر القيمة العادلة بناءً على القيمة السوقية للعقار إما باستخدام طريقة مقارنة البيع، و/ أو طريقة رسملة الدخل، مع النظر لحالتها المادية الحالية (راجع إيضاح رقم 3 ح) وإيضاح رقم 4).

## هـ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداء من 1 يناير 2025

لا يتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة التالية أي أثر جوهري على البيانات المالية للشركة:

- عدم قابلية الصرف - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21).

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أي أثر على المبالغ المحتسبة في الفترات السابقة، ولا يتوقع أن يكون لها أي أثر جوهري على الفترة الحالية أو الفترات المستقبلية.

## و) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد البيانات المالية. لا تزال الشركة في طور تقييم التأثير المتوقع لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة على البيانات المالية للشركة.

- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد 1.
- تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7).
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18) - العرض والإفصاح في البيانات المالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19) - الشركات التابعة بدون المسائلة العامة: إفصاحات.
- البيع أو المساهمة بموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28))

## إيضاحات حول

بالدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

## 3. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية الجوهرية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية موضحة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية من قبل الشركة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنة الماضية.

## (أ) الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

تتكون حصص الشركة في الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية من حصص في شركات زميلة ومشروع مشترك. الشركات الزميلة هي الشركات التي تتمتع فيها الشركة بتأثير جوهري، ولكن دون السيطرة عليها أو سيطرة مشتركة على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو عبارة عن اتفاقية تمتلك فيه الشركة سيطرة مشتركة، بحيث يكون للشركة حقوق في صافي موجودات المشروع، بدلاً من حقوق في أصولها، والتزامات لمطلوباتها.

تحتسب الحصص في الشركات الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية. تسجل مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل تكاليف المعاملة. ولاحقاً، تشمل البيانات المالية على حصة الشركة من أرباح أو خسائر والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، إلى أن تفقد الشركة تأثيرها الجوهري أو سيطرتها المشتركة.

عندما تزيد حصة الشركة من الخسائر عن حصتها في الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للشركة إلى الصفر ويتم التوقف عن تسجيل الخسائر الإضافية إلا إذا كانت الشركة قد تكبدت التزامات قانونية أو اعتبارية أو دفعت بالنيابة عن الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية. يتم تسجيل أرباح الأسهم الموزعة المستلمة من الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية كإعفاء في القيمة الدفترية للاستثمار.

## (ب) تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي إلى عملة التعامل بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. أرباح وخسائر العملات الأجنبية على البنود النقدية هي الفرق بين التكلفة بعملة التعامل في بداية السنة، معدلة بالفائدة الفعلية والمدفوعات خلال السنة، وبين التكلفة المطفأة بالعملات الأجنبية التي يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

الموجودات والمطلوبات غير النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالقيمة العادلة يتم إعادة تحويلها إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة لها. البنود غير النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالتكلفة التاريخية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. فروقات أسعار الصرف الناتجة عن إعادة التحويل يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة، باستثناء الفروقات الناتجة عن تحويل استثمارات أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تحتسب في الدخل الشامل الآخر.

## (ج) الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي تلك التي يتم الاحتفاظ بها من قبل الشركة بغرض الربح من التأجير أو الزيادة الرأسمالية في القيمة السوقية أو كلاهما. يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر لانخفاض القيمة.

يتم احتساب الاستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت بموجب معدلات سنوية وذلك بهدف توزيع تكلفة الاستثمارات العقارية على مدى العمر الانتاجي المقدّر بحوالي 20 إلى 40 سنة. يتم احتساب أي ربح أو خسارة ينتج من استبعاد الاستثمارات العقارية (محتسبة على أساس الفرق بين صافي المقبوضات من البيع والقيمة الدفترية للعقار) في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها. لا يتم احتساب استهلاك على الأرض.

يتم احتساب إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

## إيضاحات حول

بالدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

## (د) الأدوات المالية

## 1. الاحتساب والقياس المبدئي

يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً عندما تصبح الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية.

## 2. التصنيف والقياس اللاحق

الأدوات مالية

عند الاحتساب المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقاس كالتالي: بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف الشركة مطلوباتها المالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدئي، إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت تستوفي الشرطين التاليين، ولم تكن مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يتم تحقيق هدفه من خلال قبض التدفقات النقدية التعاقدية، وبيع الموجودات المالية معاً؛
- وإذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاحتساب المبدئي لاستثمارات أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها لأغراض عدا المتاجرة، قد تختار الشركة اختياراً غير قابل للنقض بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة كموجودات مفاضة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مشروح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، قد تختار الشركة عند الاحتساب المبدئي اختياراً غير قابل للنقض لتصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو التقليل من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ.

## إيضاحات حول

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بالدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(د) الأدوات المالية (يتبع)

2. التصنيف والقياس اللاحق (يتبع)

## الأصول المالية - تقييم نموذج العمل

تقوم الشركة بعمل تقييم لهدف نموذج العمل الذي يحتفظ فيه بالأصل المالي على مستوى المحفظة، لأن ذلك يعكس الطريقة التي تدار بها الأعمال، وتقديم المعلومات للإدارة بشكل أفضل.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة، أو التي يتم إدارتها وتقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

## الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الموجود المالي والفوائد:

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاحتساب المبدئي. تعرف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود، وللمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن، ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (على سبيل المثال، مخاطر السيولة، والتكاليف الإدارية)، بالإضافة لهامش الربح.

لتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل هذا تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شروط تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند عمل هذا التقييم، فإن الشركة تأخذ ما يلي في الاعتبار:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما فيها ميزات السعر المتغير؛
- ميزات الدفع المسبق والتمديد؛
- والشروط التي تحد من مطالبة الشركة على التدفقات النقدية التعاقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، مميزات عدم الاسترجاع).

تتوافق ميزة الدفع المسبق مع معيار مدفوعات الأصل والفوائد فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المدفوعة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضًا إضافيًا معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل إلى حد كبير المبلغ الاسمي التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضًا تعويضًا إضافيًا معقولاً للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتفق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المسبق غير جوهرية عند الاحتساب المبدئي.

## إيضاحات حول

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بالدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(د) الأدوات المالية (يتبع)

2. التصنيف والقياس اللاحق (يتبع)

الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

تتطبق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للأصول المالية:

موجودات مالية بالقيمة العادلة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة بما في ذلك أي فوائد أو دخل أرباح الأسهم، يتم احتسابها في الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. خسائر انخفاض القيمة تخفّض التكلفة المطفأة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة.
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. تحتسب أرباح الأسهم كدخل في بيان الربح أو الخسارة، مالم تكن أرباح الأسهم تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. يتم احتساب صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر، ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

## (3) إلغاء الإحتساب

تقوم الشركة بإلغاء احتساب الأصل المالي واستبعاده عند إنتهاء حق استلام التدفقات النقدية التعاقدية لهذا الأصل أو عند تحويل حقوق استلام التدفقات النقدية المتعاقدة في صفقة يتم بموجبها تحويل ملكية كل المخاطر والمكافآت للأصل المالي أو عند قيام الشركة بعدم تحويل أو عدم الاحتفاظ الجوهرى بكل المخاطر والمكافآت ولا تمتلك السيطرة على الأصل المالي. أي حصة في الموجودات المالية المحولة والتي تكون مؤهلة لإلغاء الإحتساب سواء تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة يتم تسجيلها كأصل أو التزام منفصل.

تقوم الشركة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية في حالة إلغاء أو إنتهاء الإلتزامات التعاقدية.

تتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للشركة الحق القانوني في مقاصة المبالغ وتنوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية الإلتزام في وقت واحد.

## إيضاحات حول

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بالدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

د) الأدوات المالية (يتبع)

## 4) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم استلامه عند بيع أصل أو سداده عند تحويل مطلوب بين طرفين ملمين بالمعاملة وعلى أسس تجارية بتاريخ القياس في السوق الرئيسي، أو عند غيابه، في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للشركة الوصول إليه بذلك التاريخ. القيمة العادلة لأي التزام، تعكس مخاطر عدم الأداء.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة المالية باستخدام الأسعار المدرجة في سوق نشط لهذه الأداة متى ما توافرت هذه الأسعار. يعتبر السوق نشطاً عندما تتم معاملات الأصل أو الالتزام بتكرار وحجم كافيين للحصول على معلومات الأسعار بشكل مستمر.

إذا لم تتوفر أسعار مدرجة في سوق نشط، ولا توجد طرق مناسبة أخرى لتحديد القيمة العادلة، تقوم الشركة باستخدام تقنيات التقييم التي تعمل على زيادة استخدام المدخلات القابلة للرصد ذات العلاقة، والتقليل من استخدام المدخلات الغير قابلة للرصد، مثل التدفقات النقدية المخصومة ومضاعفات السوق للأدوات المماثلة. طريقة التقييم المختارة تدمج جميع العوامل التي يأخذها المشاركون في السوق بالاعتبار عند تسعير معاملة ما.

## 5) المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وعرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما، و فقط عندما يكون عند الشركة حق قانوني قابل للتنفيذ لإجراء مقاصة للمبالغ المحتسبة وعند وجود نية للتسوية على أساس صافي المبلغ أو تسهيل الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

## 6) انخفاض قيمة الموجودات المالية

## أرصدة البنوك – (الأسلوب العام)

تم قياس انخفاض القيمة على أرصدة البنوك على أساس الخسارة المتوقعة لأثني عشر شهراً، وتعكس فترات الاستحقاق القصيرة للتعرضات. تعتبر الشركة أن المخاطر الائتمانية للنقد وما في حكمه منخفضة، وذلك بناء على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف الأخرى. تفترض الشركة أن خسائر الائتمان على أرصدة البنوك قد زادت بصورة جوهرية إذا كانت مستحقة لأكثر من 30 يوماً.

## الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً

في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة منخفضة ائتمانياً. يعتبر الأصل المالي "منخفض ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

الأدلة على أن الأصل المالي ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للرصد التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقترض أو المصدر؛
- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخر في السداد، أو استحقاق الأصل المالي لفترة تفوق 90 يوماً؛
- من المحتمل أن المقترض أو المصدر سيعلن إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى؛
- ركود أو اختفاء سوق نشط للأداة المالية بسبب الصعوبات المالية.

## إيضاحات حول

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بالدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(د) الأدوات المالية (يتبع)

(6) انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي  
مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

## الشطب

تقوم الشركة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما يكون للمجموعة توقعات معقولة بأن الأصل المالي غير قابل للتحويل كلياً أو جزئياً.

## (هـ) منافع الموظفين

مزاياء الموظفين قصيرة الأجل

يتم تسجيل مزاياء الموظفين قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمة ذات الصلة.

## مكافأة نهاية الخدمة

إن حقوق التقاعد والحقوق الاجتماعية الأخرى الخاصة بالموظفين البحرينيين يتم تغطيتها حسب أنظمة هيئة التأمين الاجتماعي والتي يتم بموجبها تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعاملين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الرواتب، ويتم احتساب اشتراكات الشركة، والتي تمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (19) "منافع الموظفين"، وذلك كمصروفات عند تكبدها.

يستحق الموظفون الأجانب مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الاهلي على أساس مدة الخدمة وآخر رواتب وعلاوات مدفوعة. يتم عمل مخصص لهذه الالتزامات غير الممولة والذي يمثل برنامج منافع محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (19) على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي. اعتباراً من 1 مارس 2025، يتعين على جميع أصحاب العمل المقيمين في البحرين تقديم مساهمات شهرية فيما يتعلق بتعويضات الموظفين الأجانب إلى هيئة التأمين الاجتماعي، والتي ستكون مسؤولة عن تسوية تعويضات نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وقت انتهاء الخدمة. أي التزامات تعويضات قبل 1 مارس 2025 بانتظار تحويلها إلى هيئة التأمين الاجتماعي في الفترات اللاحقة، تظل من ضمن التزامات الشركة.

## (و) المخصصات

يتم احتساب المخصصات في بيان المركز المالي عندما تكون على الشركة التزامات قانونية أو اعتبارية جرّاء معاملات سابقة، وأنه من المحتمل وجود تدفق خارجي لمنافع اقتصادية لسداد تلك الالتزامات.

## (ز) النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق، وأرصدة لدى البنوك، وإيداعات لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها وهي معرضة لمخاطر غير جوهرية للتغيرات في القيمة العادلة، و تستخدم من قبل الشركة لإدارة الالتزامات قصيرة الأجل. يظهر النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي بالتكلفة المطفأة.

## إيضاحات حول

بالدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

## (ح) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للشركة في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي قيمته المستخدمة وقيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، أيهما أكبر. تستند القيمة المستخدمة على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصصة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقيييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. يتم احتساب خسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن المبلغ القابل للاسترداد. كما يتم احتساب بجميع خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد طرح الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم احتساب خسارة انخفاض في القيمة.

## (ط) الاحتياطي القانوني

بموجب متطلبات قانون الشركات التجارية لسنة 2001 (وتعديلاته)، يتم تحويل نسبة 10 بالمائة من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني والذي لا يتم توزيعه عادة إلا في حال التصفية. يجوز إيقاف هذا الإستقطاع عندما يبلغ الإحتياطي نسبة 50 بالمائة من رأس المال.

## (ي) أرباح الأسهم

يحتسب أرباح الأسهم ضمن المطلوبات في الفترة التي يتم الإعلان فيها.

## (ك) إيرادات التمويل وأرباح الأسهم

يحتسب إيرادات الفوائد على الودائع البنكية على أساس معدل الفائدة الفعلي. يحتسب إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء الحق في استلامها.

## (ل) ربحية السهم

تعرض الشركة بيانات ربحية السهم الأساسية لأسهمها العادية، ويتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة إلى المساهمين العاديين للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة المعنية. يتم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة ولجميع الفترات المعروضة عند إصدار أسهم إضافية.



## إيضاحات حول

بالدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

## 4. استثمارات عقارية

2025 المجموع	مبنى	أرض
13,354	6,616	6,738
<b>13,354</b>	<b>6,616</b>	<b>6,738</b>
4,503	3,286	1,217
132	132	-
350	-	350
<b>4,985</b>	<b>3,418</b>	<b>1,567</b>
<b>8,369</b>	<b>3,198</b>	<b>5,171</b>

التكلفة

في 1 يناير

في 31 ديسمبر

الاستهلاك وانخفاض القيمة

في 1 يناير

مخصص استهلاك السنة

خسارة انخفاض القيمة خلال السنة

في 31 ديسمبر

صافي القيمة الدفترية

2024 المجموع	مبنى	أرض
13,346	6,616	6,730
8	-	8
<b>13,354</b>	<b>6,616</b>	<b>6,738</b>
3,979	2,889	1,090
139	139	-
385	258	127
<b>4,503</b>	<b>3,286</b>	<b>1,217</b>
<b>8,851</b>	<b>3,330</b>	<b>5,521</b>

التكلفة

في 1 يناير

إضافات خلال السنة

في 31 ديسمبر

الاستهلاك وانخفاض القيمة

في 1 يناير

مخصص استهلاك السنة

خسارة انخفاض القيمة خلال السنة

في 31 ديسمبر

صافي القيمة الدفترية

تشمل الاستثمارات العقارية قطع أراضي شاغرة مملوكة تملكاً حراً، ومكاتب ومحلات تجارية، وعقارات سكنية مؤجرة على أطراف أخرى.

## إيضاحات حول

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما هو موضح في إيضاح 20 (هـ) (2) من قبل مقيم خارجي مستقل ذو مؤهلات مهنية مناسبة وذو تجربة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. يقوم المقيم المستقل بتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة مرة واحدة في السنة. منهجية التقييم المستخدمة و تراتبية القيمة العادلة على النحو التالي:

العقار	منهجية التقييم	تراتبية القيمة العادلة
قطع أراضي شاغرة مملوكة	مقارنة البيع	المستوى 2

العقار	منهجية التقييم	المدخلات	تراتبية القيمة العادلة
مبنى إداري	رسملة الدخل	التدفقات النقدية، معدل الحد الأقصى	المستوى 3
شقق سكنية	رسملة الدخل	التدفقات النقدية، معدل الحد الأقصى	المستوى 3
المحلات التجارية	رسملة الدخل	التدفقات النقدية، معدل الحد الأقصى	المستوى 3

## 5. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

2024			2025		
المجموع	شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م	المجموع	شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م
8,516	204	8,312	9,242	178	9,064
3,907	24	3,883	4,672	19	4,653
(50)	(50)	-	-	-	-
(197)	-	(197)	(197)	(197)	-
(3,131)	-	(3,131)	(3,495)	-	(3,495)
9,242	178	9,064	10,222	-	10,222

الرصيد الافتتاحي 1 يناير  
الحصة من الأرباح للسنة  
شهرة مشطوبة  
استبعاد  
أرباح الأسهم المستلمة

الرصيد الختامي  
31 ديسمبر

فيما يلي تفاصيل الشركة الزميلة والمشروع المشترك كما في 31 ديسمبر 2025، والتي تعتبر حسب رأي مجلس الإدارة بأنها جوهرية للشركة. المنشآت المدرجة أدناه تملك رؤوس أموال تتكون من أسهم عادية، والتي يتم الاحتفاظ بها مباشرة من قبل الشركة. بلد التأسيس أو التسجيل هو مكان العمل الرئيسي أيضاً، ونسبة الملكية مساوية لحقوق التصويت المملوكة.

في 1 أكتوبر 2025، قامت الشركة باستبعاد كامل حصتها في شركة تطوير مطار البحرين الدولي. بلغ إجمالي الأرباح من عملية بيع الشركة الزميلة 248 ديناراً بحرينياً.

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ الاستبعاد 197 ديناراً بحرينياً.

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

5. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية (يتبع)

طبيعة العلاقة	نسبة الملكية		مكان العمل/ بلد التأسيس	اسم الشركة
	2024	2025		
مشروع مشترك (1)	%55	%55	مملكة البحرين	شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م
شركة زميلة (2)	%25	%0	مملكة البحرين	شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م

(1) شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م هي شركة معفاة من الرسوم الجمركية وتزاول أنشطتها في المبنى الجديد لمطار البحرين الدولي.

(2) شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م هي مزود خدمة مرافق للتخزين، والتي تقدم خدمات تخزين مضمونة وغير مضمونة.

المعلومات المالية المختصرة للشركة الزميلة والمشروع المشترك

الجدول أدناه يقدم المعلومات المالية المختصرة للمشروع المشترك والشركة الزميلة. المعلومات المفصّل عنها تعكس المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركة الزميلة والمشروع المشترك ذي العلاقة، وليس حصة الشركة في تلك المبالغ.

شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م		شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م	
2024	2025	2024	2025
-	-	19,269	20,762
791	-	5,614	65,093
(82)	-	(8,404)	(67,270)
709	-	16,479	18,585
612	-	15,112	16,479
97	-	7,060	8,460
-	-	(5,693)	(6,354)
709	-	16,479	18,585
%25	-	%55	%55
178	-	9,064	10,222
178	-	9,064	10,222

المعلومات المالية المختصرة

الموجودات المتداولة  
الموجودات غير المتداولة  
مجموع المطلوبات  
صافي الموجودات

المطابقة للمبالغ الدفترية:  
الرصيد الافتتاحي لصافي الموجودات كما في  
في 1 يناير  
ربح السنة  
أرباح أسهم مدفوعة  
صافي الموجودات النهائية

حصة الشركة في النسبة المئوية  
حصة الشركة  
القيمة الدفترية

## إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

5. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية (يتبع)

شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م		شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م		بيان الدخل الشامل المختصر
2024	2025	2024	2025	
24	19	7,060	8,460	ربح من العمليات المستمرة
97	76	7,060	8,460	ربح السنة
-	-	(3,131)	(3,495)	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة ومشروع مشترك

6. استثمارات في أوراق مالية

2024	2025
15,474	19,168
4,262	4,465
2,239	1,062
623	723
22,598	25,418

استثمارات أسهم حقوق الملكية مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 استثمارات أسهم حقوق الملكية غير مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 سندات دين بالتكلفة المطفأة، صافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة  
 صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

7. ذمم مدينة أخرى

2024	2025
46	44
44	31
3	24
13	-
-	37
106	136

إيجارات مستحقة  
 فوائد مدينة  
 مبالغ مدفوعة مقدماً  
 أرباح أسهم مستحقة  
 ذمم مدينة أخرى

8. النقد وما في حكمه

2024	2025
2,456	2,720
617	167
3,073	2,887

ودائع بنكية  
 أرصدة البنوك

النقد وما في حكمه وفقاً لبيان المركز المالي

## إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

## 9. رأس المال

2024	2025
14,227	14,227

رأس المال المصرح به / الصادر والمدفوع بالكامل  
**142,271,938** (2024: 142,271,938) سهماً بقيمة  
 100 فلساً لكل سهم

(1) أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم المملوكة:

نسبة الملكية %	عدد الأسهم بالآلاف	الجنسية	الاسم
%9.2	13,100	بحريني	شركة جلوبال اكسبرس ذ.م.م
%6.5	9,265	بحريني	روبن ستورز ذ.م.م
%5.8	8,295	بحريني	مجموعة بانز ش.م.ب (مقفلة)
%3.0	4,299	بحريني	شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية
%2.8	3,978	بحريني	مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب

(2) جميع أسهم الشركة مدرجة تحت فئة واحدة، وجميع المساهمين متساويين في حقوق التصويت.

(3) فيما يلي جدول توزيع الأسهم والذي يحدد عدد المساهمين:

% من مجموع عدد الأسهم الصادرة	عدد المساهمين	عدد الأسهم بالآلاف	الفئة*
%27.5	567	39,066	أقل من 1%
%51.0	32	72,547	1% إلى أقل من 5%
%21.5	3	30,659	5% إلى أقل من 10%
%100	602	142,272	

لا يملك أي من هؤلاء المساهمين أكثر من 10٪ من الأسهم القائمة.  
 \* موضحة كنسبة من مجموع أسهم الشركة الصادرة والمدفوعة بالكامل.

(4) كما في 31 ديسمبر 2025، بلغ مجموع عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة 11,165,037 سهماً (2024: 9,431,713 سهماً).

## إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

## 10. منافع الموظفين

2024	2025
12	15
6	17
(3)	(32)
15	-

في 1 يناير  
مخصص السنة  
المدفوع لهيئة التأمين الاجتماعي خلال السنة \*

في 31 ديسمبر

\* وفقاً للتغييرات في نظام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب التي أدخلتها هيئة التأمين الاجتماعي اعتباراً من 1 مارس 2024، يتعين على أصحاب العمل دفع اشتراكات نهاية الخدمة الشهرية إلكترونياً من خلال بوابة هيئة التأمين الاجتماعي فيما يتعلق بالموظفين الأجانب. ستكون هيئة التأمين الاجتماعي مسؤولة عن سداد تعويضات نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وقت انتهاء الخدمة. أي التزامات تعويضات قبل 1 مارس 2024 بانتظار تحويلها إلى هيئة التأمين الاجتماعي في الفترات اللاحقة تظل من ضمن التزامات الشركة.

## 11. ذمم دائنة أخرى

2024	2025
188	-
77	90
99	121
364	211

مستحق لشركة زميلة  
المستحقات  
ذمم دائنة أخرى

## 12. إيرادات من استثمارات في أوراق مالية، صافي

2024	2025
845	1,054
810	-
129	82
14	16
(47)	141
(20)	(21)
1,731	1,272

إيرادات أرباح أسهم من استثمارات حقوق الملكية المسعرة بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر  
إيرادات أرباح أسهم من استثمارات حقوق الملكية غير المسعرة بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر  
إيرادات الفوائد على السندات  
إيرادات استثمارات الصناديق الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة  
أرباح / (خسائر) غير محققة على أدوات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة  
رسوم إدارة الاستثمار

## إيضاحات حول

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

## 13. إيرادات أخرى، صافي

2024	2025
85	152
199	95
(2)	(1)
282	246

إيرادات الفوائد  
إيرادات أخرى  
خسارة صرف العملات الأجنبية، صافي

## 14. مصروفات إدارية

2024	2025
159	161
126	119
65	59
20	20
5	6
222	234
597	599

رسوم حضور اجتماعات مجلس الإدارة  
الرواتب والتكاليف ذات العلاقة  
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة  
مصروفات التسويق  
مصروفات تقنية المعلومات  
مصروفات أخرى

## 15. خسارة انخفاض القيمة، صافي

2024	2025
385	350
50	-
7	-
442	350

انخفاض قيمة استثمارات عقارية (إيضاح 4)  
خسارة انخفاض قيمة الشهرة لشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية  
الخسائر الائتمانية المتوقعة على إيجار العقار

## 16. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان بإمكان أحد الأطراف السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على القرارات المالية أو التشغيلية للطرف الآخر بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال واحد أو أكثر من الأطراف الوسيطة. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمارس الشركة تأثيراً جوهرياً عليها، والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، والشركة الإدارية والمدراء الرئيسيون للشركة. المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة تتم بشروط تجارية اعتيادية متفق عليها.

## إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

16. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذوي العلاقة (باستثناء مكافآت المدراء الرئيسيون) المتضمنة في هذه البيانات المالية هي كالآتي:

## (أ) معاملات الأطراف ذوي العلاقة

الوصف	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية	المساهمون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	المجموع
كما في 31 ديسمبر 2025 <u>المطلوبات</u> ذمم دائنة أخرى	40	-	40
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 <u>الإيرادات</u> إيرادات أخرى الحصة في الأرباح	76 4,672	- -	76 4,672
<u>المصروفات</u> مصروفات أخرى	112	5	117

الوصف	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية	المساهمون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	المجموع
كما في 31 ديسمبر 2024 <u>المطلوبات</u> مستحق لشركة زميلة	188	-	188
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 <u>الإيرادات</u> إيرادات أخرى الحصة في الأرباح	124 3,907	- -	124 3,907
<u>المصروفات</u> مصروفات أخرى	113	5	118



## إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

16. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

## (ب) مكافآت المدراء الرئيسيون

يتكون المدراء الرئيسيون للشركة من مجلس الإدارة والشركة الإدارية وأعضاء الإدارة الرئيسيون والذين تناط بهم صلاحية ومسئولية التخطيط، والإدارة والتحكم في أنشطة الشركة. تتمثل مكافآتهم فيما يلي:

2024	2025	
65	59	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة
159	161	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان
105	102	منافع قصيرة الأجل للسنة
6	17	منافع نهاية الخدمة للسنة
15	-	منافع نهاية الخدمة مستحقة

## 17. التخصيصات

اقترح مجلس الإدارة التخصيصات التالية للسنة:

2024	2025	
4,979	5,549	أرباح نقدية نهائية مقترحة

## 18. العائد على السهم

تم احتساب العائد على السهم العادي بقسمة الربح المنسوب لحملة الأسهم العادية والبالغ 5,630 دينار بحريني (2024: 5,015 دينار بحريني) على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية كما في 31 ديسمبر 2025.

الأساسي والمخفض		
2024	2025	
5,015	5,630	ربح السنة
142,272	142,272	المتوسط الموزون لعدد الأسهم
35	40	العائد على السهم (بالفلس)

## 19. معلومات القطاع

القطاع هو جزء فريد من الشركة مرتبط بتقديم سلع وخدمات (قطاع تجاري) أو مرتبط بتقديم سلع وخدمات في بيئة محددة (قطاع جغرافي)، ويخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن مثيلاتها لدى القطاعات الأخرى. إن الإيرادات والمصروفات والنتائج تتم مراجعتها على مستوى الشركة فقط، وبالتالي فإنه لا يوجد هناك نتائج قطاع تشغيلي منفصل ولا إفصاحات أخرى ليتم عرضها في هذه البيانات المالية. تتكون عمليات الشركة من إدارة محفظة استثمارات في مملكة البحرين ومناطق أخرى.

## إيضاحات حول

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

## 20. إدارة المخاطر

تتعرض الشركة للمخاطر الآتية جراء استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة والسياسات وإجراءات قياس وإدارة الخطر وإدارة رأس مال الشركة. وكما يعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى بالبيانات المالية.

إن مجلس الإدارة مسئول بشكل عام عن تأسيس ومراقبة هيكل إدارة المخاطر للشركة. أسس مجلس الإدارة لجنة الإدارة التنفيذية، لتساعدهم في أداء مسؤولياتهم بفعالية في تطوير ومراقبة سياسات الشركة لإدارة المخاطر.

تتابع لجنة التدقيق للشركة كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بإجراءات إدارة المخاطر للشركة ومراجعة مدى ملائمة ممارسات إدارة المخاطر مع حجم المخاطر التي تواجهها الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في أداء مهمتها الرقابية ويقوم بمراجعة إجراءات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة وعرضية، ويرفع تقاريره للجنة التدقيق.

## أ) مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناتجة عن فشل العميل أو أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض الشركة لخسائر مالية. تتعرض الشركة لهذه المخاطر أساساً على النقد وما في حكمه، والذمم المدينة، والاستثمارات في أدوات الدين.

مخاطر الشركة الائتمانية على النقد وما في حكمه محدودة، حيث يتم إيداع النقد في بنوك بالبحرين تتمتع بتصنيف ائتماني ذو درجة استثمارية.

تدير الشركة مخاطر الائتمان على استثماراتها بالتأكد أن الاستثمارات تجري بعد تقييم الائتمان بحذر. تحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان بالاستثمار في أدوات دين التي يتم تسويقها من قبل بنوك حكومية ومؤسسات مالية معروفة. يوجد لدى الشركة لجنة الاستثمار تتكون من أربعة أعضاء من مجلس الإدارة، وهي المسؤولة عن كل القرارات الاستثمارية. قبل الاستثمار يتم عرض الاقتراح على لجنة الاستثمار لإعتمادها بعد مراعاة إيجابيات وسلبيات الاقتراح.

## التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل المبالغ الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض مخاطر الائتمان. التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في بيان المركز المالي كالاتي:

2024	2025
3,073	2,887
2,239	1,062
103	112
5,415	4,061

أرصدة وودائع البنوك  
سندات دين  
ذمم مدينة أخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

20. إدارة المخاطر (يتبع)

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في بيان المركز المالي حسب التمرکز الجغرافي كان:

2024	2025
5,418	4,061

البحرين

أعمار الذمم المدينة كما تاريخ التقرير:

2024		2025	
انخفاض القيمة	الإجمالي	انخفاض القيمة	الإجمالي
-	59	-	81
-	38	-	31
-	-	-	-
-	6	-	-
-	103	-	112

متداولة

مستحقة 1 – 90 يوماً  
مستحق 91 – 180 يوماً  
أكثر من 180 يوماً

(ب) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة، هي مخاطر عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها المالية من خلال النقد أو موجودات مالية أخرى. يهدف أسلوب الشركة لإدارة السيولة إلى التأكد من توافر السيولة، كلما كان ذلك ممكناً، في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسائر تضر بسمعة الشركة. مخاطر السيولة يمكن أن تنتج من عدم قدرة الشركة من بيع الأصل المالي بسرعة وبسعر قريب من القيمة العادلة للأصل. تتأكد الشركة من أن مبالغ جوهريّة من الأموال قد استثمرت في النقد وما في حكمه، والتي تكون متوفرة عند الحاجة إلى الوفاء بمتطلبات السيولة.

جميع المطلوبات المالية لا تتحمل فوائد وتستحق خلال 6 أشهر.

(ج) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل سعر صرف العملات الأجنبية ومعدل الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل الشركة أو على أدواتها المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والسيطرة على تعرضات مخاطر السوق في حدود الإطارات المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر. تتكبد الشركة التزامات مالية لغرض إدارة مخاطر السوق. تتم كل هذه الصفقات ضمن توجيهات مجلس الإدارة.

1) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر التغيرات في قيم الأدوات المالية بسبب تغير معدل الفائدة في السوق. تحمل ودائع الشركة قصيرة الأجل سعر فائدة ثابت وتستحق خلال 180 يوماً أو 90 يوماً. لا تتعرض الشركة لمخاطر جوهريّة لحساسية أسعار الفائدة.

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

20. إدارة المخاطر (يتبع)

(ج) مخاطر السوق (يتبع)

مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر تؤثر أرباح الشركة نتيجة للتقلبات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

2024	2025	معدلات الفائدة الفعلية على الأدوات المالية
5.2% - 6%	4.6% - 5.05%	ودائع البنوك

كما في تاريخ بيان المركز المالي، كانت الأدوات المالية التي تتحمل الفائدة للشركة هي ودائع البنوك وبلغت 2,720 دينار بحريني (2024: 2,456 دينار بحريني). مخاطر معدل الفائدة محدودة، كون معدلات الفائدة ثابتة.

(2) مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية. تتعرض الشركة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على بعض الاستثمارات المحددة بالعملات الأجنبية. غالبية العملات الأجنبية هي الدولار الأمريكي واليورو. إن الدينار البحريني مرتبط بالدولار الأمريكي، والدرهم الإماراتي، والريال السعودي، والريال القطري ولهذا فان الشركة لا تتعرض لأية مخاطر جوهريّة.

صافي تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية الجوهريّة كما في تاريخ التقرير:

2024	2025	الجنيه الاسترليني
2,931	3,241	اليورو
1,723	1,723	الدينار الكويتي
369	489	الريال القطري
97	94	
5,120	5,547	

لا تعتقد الشركة أن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية سوف يكون لها أثر جوهري على الإيرادات أو حقوق الملكية حيث أن التعرضات للعملات الأجنبية، عدا الدولار الأمريكي، والدرهم الإماراتي، والريال السعودي، والريال القطري الذي يرتبط بها الدينار البحريني، غير جوهريّة.

إن زيادة بمقدار 1% في أسعار صرف العملات الأجنبية بتاريخ نهاية السنة سيتسبب في تباين بقيمة 55 ألف دينار بحريني (2024: 51 ألف دينار بحريني) في الربح أو الخسارة وحقوق الملكية. تم عمل التحليل على نفس الأساس لسنة 2024.

2024	2025	الجنيه الاسترليني
29	32	اليورو
17	17	الدينار الكويتي
4	1	الريال القطري
1	5	
51	55	

## إيضاحات حول

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

## بآلاف الدنانير البحرينية

## 20. إدارة المخاطر (يتبع)

## (ج) مخاطر السوق (يتبع)

## 3) مخاطر أسعار الأسهم

جميع استثمارات الشركة في أسهم حقوق الملكية مدرجة في بورصة البحرين، وسوق الكويت للأوراق المالية، والسوق المالية السعودية (تداول)، وبورصة قطر، وبورصة ناسداك الإمارات العربية المتحدة. عند تغير أسعار الأسهم صعوداً أو نزولاً بنسبة 1% كما في تاريخ بيان المركز المالي، سوف يؤدي إلى التغير في حقوق الملكية بمبلغ 192 ألف دينار بحريني (2024: 155 ألف دينار بحريني) في حقوق الملكية. تم عمل التحليل على نفس الأساس لسنة 2024.

## (د) إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والبقاء على التطورات المستقبلية للشركة. يراقب أعضاء مجلس الإدارة التوزيع الديموغرافي للمساهمين، والعائد على رأس المال والذي تعرفه الشركة بمجموع حقوق المساهمين ومستوى أرباح الأسهم للمساهمين. يتطلع مجلس الإدارة للحفاظ على التوازن بين العوائد المرتفعة والنمو الذي يبدو محتملاً بوضع رأسمالي قوي. لم يكن هناك أي تغيير جوهري في أسلوب الإدارة في إدارة رأس مال الشركة خلال السنة.

## (هـ) القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة لبيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق الأساسي بتاريخ القياس. من أسس تعريف القيمة العادلة هو افتراض استمرارية الشركة، بدون وجود نية أو حاجة لتصفيته، أو تقليص حجم عملياتها بصورة جوهريّة، أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

تقوم الشركة بقياس القيم العادلة باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى 1: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.
- المستوى 2: مدخلات أخرى عدا أسعار السوق المدرجة المتضمنة في المستوى 1 والقابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار السوق المدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.
- المستوى 3: مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم تكون مدخلاتها غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهريّة غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

## إيضاحات حول

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

20. إدارة المخاطر (يتبع)

(هـ) القيمة العادلة (يتبع)

## (1) الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
19,168	-	9,618	9,550
4,465	4,465	-	-
723	-	723	-

2025

أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 أسهم حقوق الملكية غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
15,474	-	5,774	9,700
4,262	4,262	-	-
623	-	623	-

2024

أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 أسهم حقوق الملكية غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

بلغت القيمة العادلة لسندات الدين التي تظهر بالتكلفة المطفأة، بقيمة دفترية البالغة 1,073 دينار بحريني، مبلغ 1,090 دينار بحريني (2024: 2,241 دينار بحريني، مبلغ 2,227 دينار بحريني) وتم تصنيف القيمة العادلة في المستوى 2. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الأخرى تقارب قيمتها الدفترية نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل.

(2) موجودات غير مقاسة بالقيمة العادلة، ولكن يتطلب الإفصاح عن القيمة العادلة

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
8,840	6,450	2,390	-

2025

استثمارات عقارية

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
9,260	6,520	2,740	-

2024

استثمارات عقارية

## تحليل الحساسية

تشمل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أسهم حقوق ملكية غير مدرجة. المبادئ والتقدير والافتراضات الرئيسية التي تم تطبيقها للتوصل الى القيمة العادلة تشمل التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة التي تم توفيرها من قبل إدارة الشركات المستثمر فيها، وقد تمت مراجعتها من قبل الشركة والمثلن الخارجي المستقل للتأكد من مدى معقوليتها.

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

20. إدارة المخاطر (يتبع)

هـ) القيمة العادلة (يتبع)

2025

نماذج التقييم المستخدمة	المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2025	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)
التدفقات النقدية المخصصة	معدل الخصم	2,506	0.5 -/+ %	29-29+
صافي قيمة الموجودات المعدلة	صافي قيمة الموجودات	1,723	5 -/+ %	86-86+
مُضاعفات السوق	مضاعف القيمة السوقية	236	5 -/+ %	12-11+

2024

نماذج التقييم المستخدمة	المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2024	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)
التدفقات النقدية المخصصة	معدل الخصم	2,297	0.5 -/+ %	39 - 39+
صافي قيمة الموجودات المعدلة	صافي قيمة الموجودات	1,466	5 -/+ %	73 - 73+
مُضاعفات السوق	مضاعف القيمة السوقية	242	5 -/+ %	47 - 47+

و) تصنيف الأدوات المالية

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية على حسب التصنيف المحاسبي هو كما يلي:

2025

مجموع القيمة الدفترية	بالتكلفة المطفأة	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
25,418	1,062	723	23,633
2,887	2,887	-	-
136	136	-	-
<b>28,441</b>	<b>4,085</b>	<b>723</b>	<b>23,633</b>
211	211	-	-
<b>211</b>	<b>211</b>	-	-

استثمارات في أوراق مالية النقد وأرصدة البنوك ذمم مدينة أخرى

ذمم دائنة أخرى

## إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

20. إدارة المخاطر (يتبع)

(و) تصنيف الأدوات المالية (يتبع)

مجموع القيمة الدفترية	بالتكلفة المطفأة	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
22,598	2,239	623	19,736
3,073	3,073	-	-
106	106	-	-
25,777	5,418	623	19,736
364	364	-	-
364	364	-	-

2024

استثمارات في أوراق مالية  
النقد وأرصدة البنوك  
ذمم مدينة أخرى

ذمم دائنة أخرى

21. المطلوبات المحتملة والالتزامات

2024	2025
994	612

القيمة الاسمية غير المستدعاة لاستثمارات في حقوق ملكية غير مدرجة



## إيضاحات حول

## البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

## 22. مطابقة تحركات المطلوبات للتدفقات النقدية من أنشطة التمويل

المجموع	حقوق الملكية						المطلوبات
	أرباح مستبقاة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الأعمال الخيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال	مجموع المطلوبات
43,870	16,441	3,252	504	7,114	1,953	14,227	379
(4,979)	(4,979)	-	-	-	-	-	-
(4,979)	(4,979)	-	-	-	-	-	-
2,745	-	2,745	-	-	-	-	-
(168)	-	-	-	-	-	-	(168)
5,564	5,630	-	(66)	-	-	-	-
47,032	17,092	5,997	438	7,114	1,953	14,227	211

الرصيد كما في 1 يناير 2025

التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية

أرباح أسهم مدفوعة

مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية

تغير القيمة العادلة

مجموع التغيرات المتعلقة بالمطلوبات

مجموع التغيرات المتعلقة بحقوق الملكية

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

المجموع	حقوق الملكية						المطلوبات
	أرباح مستبقاة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الأعمال الخيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال	مجموع المطلوبات
44,733	15,662	4,852	608	7,114	1,953	14,227	317
(4,268)	(4,268)	-	-	-	-	-	-
(4,268)	(4,268)	-	-	-	-	-	-
(1,600)	-	(1,600)	-	-	-	-	-
62	-	-	-	-	-	-	62
4,943	5,047	-	(104)	-	-	-	-
43,870	16,441	3,252	504	7,114	1,953	14,227	379

الرصيد كما في 1 يناير 2024

التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية

أرباح أسهم مدفوعة

مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية

تغير القيمة العادلة

مجموع التغيرات المتعلقة بالمطلوبات

مجموع التغيرات المتعلقة بحقوق الملكية

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024