

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة
ش.م.ب
البيانات المالية

31 ديسمبر 2025

الصفحة

المحتويات

1	معلومات عامة
3 - 2	تقرير رئيس مجلس الإدارة
7 - 4	تقرير مدققي الحسابات إلى المساهمين
	البيانات المالية
8	بيان المركز المالي
9	بيان الربح أو الخسارة
10	بيان الدخل الشامل الآخر
12 - 11	بيان التغيرات في حقوق الملكية
13	بيان التدفقات النقدية
39 - 14	ايضاحات حول البيانات المالية

معلومات عامة**تسجيل الشركة**

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب هي شركة مساهمة بحرينية مسجلة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني 2001 (وتعديلاته) بموجب سجل تجاري رقم 23509 بتاريخ 15 يوليو 1990.

رأس المال
المصرح به

: 14,227,194 دينار بحريني (2024: 14,227,194 دينار بحريني) مقسم إلى 142,271,938 سهم (2024: 142,271,938 سهم) بقيمة 100 فلس لكل سهم

الصادر والمدفوع بالكامل

: 14,227,194 دينار بحريني (2024: 14,227,194 دينار بحريني)

مجلس الإدارة

: عبد الله بوهندى (رئيس مجلس الإدارة)
جهاد أمين (نائب رئيس مجلس الإدارة)

صاحب السمو الشيخ خالد بن علي بن خليفة آل خليفة (ابتداءً من 18 مارس 2025)
الشيخ محمد بن علي بن محمد آل خليفة

محمد فاروق يوسف المؤيد

محمد عبدالرحمن الخان

جلال محمد جلال

آمال سيد مصطفى محليس

محمد نبيل الزين

محمد جاسم محمد الشيخ (ابتداءً من 18 مارس 2025)

غسان إبراهيم الصباغ

جاسم محمد الشيخ (شغل المنصب لغاية 18 مارس 2025)
جواد يوسف الحواج (شغل المنصب لغاية 18 مارس 2025)

لجنة التدقق

: محمد عبدالرحمن الخان
آمال سيد مصطفى محليس

محمد نبيل الزين (ابتداءً من 18 مارس 2025)

محمد جاسم محمد الشيخ (ابتداءً من 18 مارس 2025)

غسان إبراهيم الصباغ (شغل المنصب لغاية 18 مارس 2025)

لجنة الترشيحات والمكافآت
وحوكمه الشركات

: عبدالله بوهندى

جهاد أمين (ابتداءً من 18 مارس 2025)

صاحب السمو الشيخ خالد بن علي بن خليفة آل خليفة (ابتداءً من 18 مارس 2025)

محمد فاروق يوسف المؤيد (ابتداءً من 18 مارس 2025)

الشيخ محمد بن علي بن محمد آل خليفة (شغل المنصب لغاية 18 مارس 2025)

الإدارة

: نزار كمال (ابتداءً من 31 أغسطس 2025) - المدير العام
دومينيك كارول (شغل المنصب لغاية 16 أغسطس 2025) - المدير العام

: صادق اسماعيل

سكرتير الشركة

المكاتب

برج فالكون ، مبني رقم 60 ، طريق 1701 ، المنطقة الدبلوماسية، المنامة
هاتف 17229290

كي بي ام جي فخرو

مدققي الحسابات

البنوك

بنك البحرين والكويت ش.م.ب
بنك البحرين الوطني ش.م.ب
بنك السلام ش.م.ب

شركة البحرين للمقاصلة

مسجل الأسهم

حافظي المستندات المالية

سيكو
ص.ب 1331 – المنامة – مملكة البحرين

تقرير رئيس مجلس الإدارة

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة، يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، ويسري أيضاً أن أعلن بأن الشركة قد حققت نجاحاً ملحوظاً في العام السابق مصحوباً مع زيادة كبيرة في الأرباح، حيث حققت الشركة صافي أرباح قدرها 5.6 مليون دينار بحريني، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 12.3% مقارنة بالعام السابق.

هذا الأداء المالي المذهل يعود إلى العمل الدؤوب والجاد من قبل فريق شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة على مدار العام، الذين اظهروا التزامهم الدائم للسعى في التميز. وقد وصلنا في الأسواق تعزيز مكانتنا في مختلف المبادرات وكذلك تمكنت الشركة من إدارة استثماراتها بشكل جيد وكانت التوقعات إيجابية.

النتائج التشغيلية

حققت الشركة خلال عام 2025 إجمالي دخل قبل المصروفات 6.6 مليون دينار بحريني، أي بارتفاع قدره 8.7% عن العام السابق. ومن أهم المعطيات المالية لهذا الأداء:

- ارتفاع حصة الأرباح من المشروع المشترك (شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م)، والتي بلغت 4.7 مليون دينار بحريني أي بنسبة 20% مقارنة بالعام السابق.
- ربح من بيع استثمارات محتسبة بطريقة حقوق ملكية (شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م) ،والتي بلغت 239 ألف دينار بحريني.
- الدخل من الأسهم المدرجة بلغ 1.0 مليون دينار بحريني، مسجلاً زيادة بنسبة 24.7%. ويعود هذا الارتفاع إلى زيادة توزيعات الأرباح المستلمة من شركة البحرين الوطنية القابضة وشركة بي. أم. آي. ش.م.ب.

على الرغم من النجاح العام في نتائجنا التشغيلية، فقد واجهنا تحديات فرضتها سوق العقارات المعاكسة التي أثرت على محفظتنا العقارية. وقد أدى ذلك إلى قيام الشركة بتسجيل مخصص انخفاض في القيمة بما يقدر بقيمة 350 ألف دينار بحريني في عام 2025 .. وارتفعت المصروفات التشغيلية بشكل طفيف بنسبة 0.3% لتصل إلى 599 ألف دينار بحريني، في حين ارتفع صافي الدخل بنسبة 12.6% ليبلغ 5.6 مليون دينار بحريني . والذي أدى إلى إرتفاع العائد الأساسي والمخصص لكل سهم ليبلغ 40 فلس للسهم الواحد، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 14.3% مقارنة بالعام السابق.

المركز المالي للشركة

بلغ المركز المالي للشركة 47.0 مليون دينار بحريني، بما يعكس متانة وضعها المالي واستقرار أدائها خلال العام، مسجلاً نمواً بنسبة 7.2% مقارنة بالعام السابق. ويعزى هذا التحسن بشكل رئيسي إلى عدد من العوامل، من أبرزها الاستحواذ على أوراق مالية إضافية بقيمة 1.2 مليون دينار بحريني، وارتفاع القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة بمقدار 2.5 مليون دينار بحريني ، بالإضافة إلى زيادة قدرها 203 ألف دينار بحريني في الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة.

وخلال العام، قامت الشركة بيع بعض استثمارات محتسبة بطريقة حقوق ملكية (شركة مطار البحرين الدولي للتطوير) بقيمة دفترية بلغت 197 ألف دينار بحريني. وعلى الرغم من ذلك، ارتفعت الاصناف المحتسبة بطريقة حقوق الملكية بمقدار 995 ألف دينار بحريني، في حين انخفضت محفظة العقارات بنسبة 5.4% وذلك بسبب انخفاض قيمة الأراضي والمتناكلات. وقد ساهم صافي الأرباح المحققة خلال العام وبالبالغة 5.6 مليون دينار بحريني في تعزيز المركز المالي للشركة. وعلى الرغم من هذه التغيرات، لا تزال الميزانية العمومية للشركة في وضع مالي قوي، ومهيأة بشكل جيد لمواجهة أي تحديات قد تطرأ في المستقبل.

التخصيصات المقترحة

استناداً إلى النتائج المالية، أوصى مجلس الإدارة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم، بالموافقة على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية بقيمة 39 فلس للسهم الواحد.

تقرير رئيس مجلس الإداره (يتبّع)

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يوضح الجدول أدناه مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

الإِضاحَاتُ:

جميع المبالغ المذكورة بالدينار البحريني.

مكافآت مجلس الإدارة المقترحة ستعرض للموافقة عليها في الاجتماع العام السنوي لهذا العام في 11 مارس 2026.

المجموع	مبلغ تقديرية / أي نوع من المكافآت	مجموع المكافآت والعلاوات	مجموع الرواتب المدفوعة والعلاوات	الادارة التنفيذية
95,628	-	3,100	92,528	مكافأة أعضاء الادارة التنفيذية وتشمل المديرون العام

الإيضاحات:

جميع المبالغ المذكورة بالدينار البحريني.

الادارة التنفيذية العليا أقل من 6 اشخاص.

الابناء

جميع المبالغ المذكورة بالدينار البحريني.

الادارة التنفيذية العلنا أقل من 6 اشخاص

كما نعبر عن عميق تقديرنا لمساهمينا الكرام على تقدّمهم الغالية التي لا تزال تبرأً ودفعه قوية لنا في سعينا الدؤوب لتحقيق النمو المستدام وتعزيز قيمة المساهمين، مع التزام راسخ بالعمل على تحقيق المزيد من الربحية والتوزير.

وأود أن أخص بالشكر والعرفان كافة موظفي وإدارة شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة، لما أبدوه من تفانٍ وإخلاص في أداء مهامهم، مما كان له بالغ الأثر في ترسير مكانتنا. كما أتوجه بجزيل الشكر والتقدير إلى شركاتنا والجهات المعنية لتعاونهم المستمر ، الذي شكل حجر الأساس لنجاحاتنا المتتالية، وأنا على ثقة بأننا معًا سنواصل السير على درب التقدم والإنجاز في الأعوام القادمة.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Arabic characters. The signature reads "جهاز أمين نائب رئيس مجلس الإدارة".

عبد الله بوهندى
رئيس مجلس الإدارة
2026 فى ابريل 11

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب
المنامة - مملكة البحرين

تقرير عن تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2025، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2025، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير المحاسبة الدولية).

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولي) (ويشار إليهما معاً بـ "المدونة")، وذلك بالقدر المنطقي على تدقيق البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة، إلى جانب المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة في مملكة البحرين. كما أثنا قد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ووفقاً للمدونة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس الرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (يتبع)

تقييم الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية غير المسورة	
راجع إيضاح رقم 3 (د) وإيضاح (هـ) في البيانات المالية.	
كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق	امر التدقيق الرئيسي
<p>بالاستعانة بخاصائي التقييم لدينا، قمنا بما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقييم مدى ملائمة منهجية التقييم المستخدمة، من قبل مقيم خارجي مستقل معين من قبل الشركة؛ • تقييم معقولية المدخلات الرئيسية والفرضيات المستخدمة في التقييم، مثل مضاعفات الإيرادات، وعوامل الخصم، وذلك باستخدام معرفتنا بالقطاعات التي تعمل فيها الاستثمارات، وأعراف ومعايير هذه القطاعات؛ • مقارنة المدخلات المالية ذات العلاقة للمصادر الخارجية، والتقارير المالية والإدارية للاستثمار، كلما أمكن. • وتقييم كفاية إفصاحات الشركة المتعلقة بتقييم أسهم حقوق الملكية غير المسورة، بالرجوع لمطالبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة. 	<ul style="list-style-type: none"> • تمثل محفظة الاستثمارات للشركة من أسهم حقوق الملكية غير المسورة 9% من إجمالي موجودات الشركة (من حيث القيمة)؛ • تقييم هذه الاستثمارات يتضمن استخدام تقنيات للتقييم. إن تطبيق تقنيات التقييم عادة ما يشمل ممارسة الفرضيات والأحكام والتقديرات من قبل الشركة.

انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية	
راجع إيضاح رقم 3 (ح) وإيضاح (جـ) في البيانات المالية.	
كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق	امر التدقيق الرئيسي
<p>بالاستعانة بخاصائي التقييم لدينا، قمنا بما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقييم مدى ملائمة منهجية التقييم المستخدمة من قبل مقيم العقارات المستقل عن طريق المقارنة مع الممارسات السائدة في القطاع؛ • تقييم الثبات في استخدام تقنية التقييم مع السنة الماضية؛ • تقييم مدى معقولية المدخلات الرئيسية، والفرضيات المستخدمة في التقييم؛ • تقييم مؤهلات وخبرة مقيم العقارات المستقل؛ • وتقييم كفاية الإفصاحات المتعلقة بتحديد انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية بالرجوع للمعايير المحاسبية ذات العلاقة. 	<ul style="list-style-type: none"> • تشكل الاستثمارات العقارية للشركة 18% من إجمالي موجودات الشركة (من حيث القيمة)؛ • تم التركيز على هذا الأمر بسبب عدم اليقينية السائدة في سوق العقارات وطبيعة القرارات التقديرية لتقييم انخفاض قيمة العقارات.

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسئول عن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقاريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير رئيس مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع الحصول على الأجزاء المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (بيتع)

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنطينا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية بصورة عادلة وخلالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

و عند إعداد البيانات المالية؛ فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان ذلك ضرورياً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

مسؤولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواءً كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، واصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تترجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية.

كمجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية و المناسبة ل توفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير، مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكيل ومحفوظ البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (يتبع)

- تخطيط وتنفيذ تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات العمل ضمن الشركة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال تدقيق المجموعة، ومسؤولون حسراً فيما يخص رأينا هذا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوفيق أعماله المخطط لها والنقط المهمة التي براتت أثناء أعمال التدقيق بما في ذلك أوجه القصور الظاهرة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتناناً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي قد يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوقاية منها.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

1) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية لسنة 2001 (وتعديلاته) نفيد بما يلي:

- أ) إن الشركة تحفظ سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛
- ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية؛
- ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية لسنة 2001 (وتعديلاته)، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
- د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.

2) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ 30 يناير 2020 بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيد بأن لدى الشركة:

- أ) موظف مسؤول عن الحوكمة.
- ب) دليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو السيد هاريش جوبيناث.

كي بي ام جي

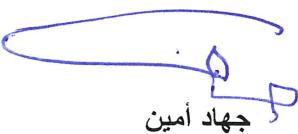
كي بي ام جي فخرو
رقم قيد الشريك 136
11 فبراير 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

بيان المركز المالي
كما في 31 ديسمبر 2025

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	إيضاح	
8,851	8,369	الموجودات	الموجودات غير المتداولة
9,242	10,222	استثمارات عقارية	استثمارات محاسبة بطريقة حقوق الملكية
22,598	25,418	استثمارات في أوراق مالية	
40,691	44,009	مجموع الموجودات غير المتداولة	
106	136	الموجودات المتداولة	ذمم مدينة أخرى
3,073	2,887		النقد وما في حكمه
3,179	3,023	مجموع الموجودات المتداولة	
43,870	47,032	مجموع الموجودات	
حقوق الملكية والمطلوبات			
14,227	14,227	حقوق الملكية	رأس المال
1,953	1,953		علاوة إصدار أسهم
7,114	7,114		احتياطي قانوني
504	438		احتياطي أعمال خيرية
3,252	5,997		احتياطي القيمة العادلة
16,441	17,092		أرباح مستبقة
43,491	46,821	مجموع حقوق الملكية	
15	-	المطلوبات	منافع الموظفين
364	211		ذمم دائنة أخرى
379	211	مجموع المطلوبات المتداولة	
379	211	مجموع المطلوبات	
43,870	47,032	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	

اعتمدت البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في 11 فبراير 2026 ووُقعت بالنيابة عنه من قبل:



جهاز أمين
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبد الله بوهندى
رئيس مجلس الإدارة

بألاف الدنانير البحرينية

بيان الربح أو الخسارة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	ايضاح	
1,731	1,272	12	ايرادات من أوراق مالية استثمارية، صافي
134	150		ايرادات من استثمارات عقارية، صافي
3,907	4,672	5	حصة الشركة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
-	239	5	ربح من بيع استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
282	246	13	ايرادات أخرى، صافي
6,054	6,579		اجمالي الإيرادات
(597)	(599)	14	مصروفات إدارية
(442)	(350)	15	خسارة انخفاض القيمة، صافي
(1,039)	(949)		اجمالي المصروفات
5,015	5,630		ربح السنة
35	40	18	العائد الأساسي والمخفض لكل سهم (بالفلس)



جهاز أمين
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبد الله بوهندى
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

بيان الدخل الشامل الآخر**للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025****بآلاف الدنانير البحرينية**

2024	2025	ربح السنة
5,015	5,630	
(1,568)	2,745	الدخل الشامل الآخر للسنة
(1,568)	2,745	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغيير في القيمة العادلة
3,447	8,375	مجموع الدخل الشامل الآخر
		مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

بألاف الدنانير البحرينية

 بيان التغيرات في حقوق الملكية
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

مجموع حقوق الملكية	أرباح مستفادة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	2025
43,491	16,441	3,252	504	7,114	1,953	14,227	
5,630	5,630	-	-	-	-	-	في 1 يناير 2025 الدخل الشامل للسنة: ربح السنة
2,745	-	2,745	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
2,745	-	2,745	-	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,375	5,630	2,745	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل الآخر
(4,979)	(4,979)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(66)	-	-	(66)	-	-	-	أرباح أسهم نقية معلنة لسنة 2024 تبرعات خيرية مدفوعة خلال سنة 2025
46,821	17,092	5,997	438	7,114	1,953	14,227	في 31 ديسمبر 2025

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

بآلاف الدنانير البحرينية

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (يتبع)

مجموع حقوق الملكية	أرباح مستبقاة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	2024
44,416	15,662	4,852	608	7,114	1,953	14,227	في 1 يناير 2024
5,015	5,015	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة: ربح السنة
(1,568)	-	(1,568)	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	32	(32)	-	-	-	-	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
(1,568)	32	(1,600)	-	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,447	5,047	(1,600)	-	-	-	-	- المحول للأرباح المستبقاة عند بيع استثمارات حقوق الملكية
(4,268) (104)	(4,268) -	-	(104)	-	-	-	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
43,491	16,441	3,252	504	7,114	1,953	14,227	مجموع الدخل الشامل الآخر
							مجموع الدخل الشامل للسنة
							أرباح أسهم نهاية معملة لسنة 2023
							تبرعات خيرية مدفوعة خلال سنة 2024
							في 31 ديسمبر 2024

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

2024	2025	إيضاح
196	91	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
(527)	(544)	مقبولات أخرى
(65)	(52)	مدفو عات مصروفات تشغيلية أخرى
(104)	(66)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(500)	(571)	مدفو عات للأعمال الخيرية
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
224	246	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
1,646	1,067	فوائد مستلمة
279	226	أرباح أسهم مستلمة
3,164	3,495	إيراد إيجارات مستلمة من استثمارات عقارية، صافي
-	1,177	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة
1,418	-	مقبولات من استحقاق/استحقاق جزئي لاستثمارات في سندات دين
-	41	المقبولات من بيع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	248	الشامل الآخر
14	16	مقبولات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(18)	(1,152)	إيراد مستلم من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(8)	-	الاستحواذ على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,719	5,364	شراء استثمار عقاري
(4,268)	(4,979)	صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
(4,268)	(4,979)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
1,951	(186)	أرباح أسهم مدفوعة
1,122	3,073	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
3,073	2,887	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة
	8	النقد وما في حكمه في 1 يناير
		النقد وما في حكمه 31 ديسمبر

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 23 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025****1. تقرير المنشأة**

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") هي شركة بحرينية مساهمة عامة مسجلة بموجب سجل تجاري رقم 23509 في مملكة البحرين بتاريخ 15 يوليو 1990 ومدرجة في بورصة البحرين. تم إنهاء عمليات الشركة المعاقة من الرسوم الجمركية بموجب اتفاقية الامتياز الحالية عند إغلاق مطار البحرين الدولي الحالي وافتتاح مطار جيد في 28 يناير 2021. تدير الشركة محفظة استثمارية في مملكة البحرين ومناطق أخرى.

إن شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م هي شركة تم تأسيسها في البحرين، ممتلكة نسبة 55% من قبل الشركة، ونسبة 45% ممتلكة من قبل مجموعة طيران الخليج القابضة ش.م.ب (مقلة)، وهي شركة مملوكة من قبل حكومة مملكة البحرين، وقد فازت باتفاقية الامتياز الجديدة مع حكومة مملكة البحرين لتشغيل نشاط السوق الحرة في مبني مطار البحرين الدولي الجديد، وقد بدأت عملياتها في 28 يناير 2021. تعمل شركة البحرين للأسواق الحرة كمشروع مشترك بموجب اتفاقية المساهمين، حيث اتفق الطرفين على السيطرة المشتركة.

2. أسس الإعداد**(أ) بيان الالتزام**

أعدت البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وبما يتوافق مع متطلبات قانون الشركات التجارية البحريني لسنة 2001 (وتعديلاته).

(ب) أساس القياس

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي تظهر بالقيمة العادلة.

(ج) عملية التعامل وعملية العرض

يتم إعداد البيانات المالية بالدينار البحريني، وهي عملية التعامل والعرض للبيانات المالية للشركة. تم التقريب إلى "دينار بحريني"، ما عدا الحالات المشار إليها.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من الإدارة استخدام التقديرات والأحكام والفرضيات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

تقوم الشركة بعمل التقديرات والفرضيات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. تتم مراجعة التقديرات والفرضيات الموضوعة بشكل مستمر بناءً على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، والتي تشمل توقع الأهداف المستقبلية المعقولة في ضوء الظروف الراهنة. يحتسب التعديل على التقديرات المحاسبية في الفترة التي قد تم تعديل التقديرات فيها إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة، أو في الفترة التي حدث فيها التعديل وأي فترة مستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كلا الفترتين المالية والمستقبلية.

1) تصنيف الموجودات المالية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند شراء استثمار بالتصنيف المناسب له، إما كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو كاستثمارات تظهر بالتكلفة المطفأة. ويعكس تصنيف كل استثمار نموذج عمل الشركة المتعلق بكل استثمار، ويخضع كل تصنيف إلى معالجة محاسبية مختلفة.

**إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025**

2. أسس الإعداد (يتبع)

د) استخدام التقديرات والأحكام (يتبع)

2) انخفاض قيمة الموجودات المالية

في تاريخ كل بيان مركز مالي، يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة لتحديد ما إذا كانت ضعيفة ائتمانياً. يعتبر الموجود المالي "ضعف ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي. أدوات الدين والموجودات المالية الأخرى المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم فحصها لانخفاض القيمة باستخدام نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة.

3) تقييم استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المدرجة

تستخدم تقنيات قياس القيمة العادلة لتقييم استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة. تم إدراج تفاصيل تقنيات قياس القيمة العادلة ضمن إيضاح رقم 3 د (4) وإيضاح رقم 20(ه).

4) الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بمراجعة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للاستثمارات العقارية بتأريخ كل بيان للمركز المالي، لتحديد ما إذا كان من اللازم إجراء تعديل على الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية. يتم تقيير الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية بناءً على الأصول المماثلة للقطاع، وتوقعات المنافع الاقتصادية المستقبلية للإدارة.

5) انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بعمل تقييم لانخفاض قيمة الاستثمارات العقارية بشكل سنوي بالاستعانة بمقاييس خارجيين مستقلين لتقدير العقار. تقدر القيمة العادلة بناءً على القيمة السوقية للعقار إما باستخدام طريقة مقارنة البيع، و/أو طريقة رسملة الدخل، مع النظر لحالتها المادية الحالية (راجع إيضاح رقم 3(ح) وإيضاح رقم 4).

هـ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداء من 1 يناير 2025

لا يتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة التالية أي أثر جوهري على البيانات المالية للشركة:

- عدم قابلية الصرف - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21).

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أي أثر على المبالغ المحاسبة في الفترات السابقة، ولا يتوقع أن يكون لها أي أثر جوهري على الفترة الحالية أو الفترات المستقبلية.

و) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد البيانات المالية. لا تزال الشركة في طور تقييم التأثير المتوقع لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة على البيانات المالية للشركة.

- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد 1.

• تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7).

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18) - العرض والإفصاح في البيانات المالية.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19) - الشركات التابعة بدون المسائلة العامة: إفصاحات.

• البيع أو المساهمة بموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات المعايير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28))

بيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بالدينار البحريني

إيضاحات حول

السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية الجوهرية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية موضحة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية من قبل الشركة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنة الماضية.

(أ) الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

ت تكون حصة الشركة في الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية من حصص في شركات زميلة ومشروع مشترك. الشركات الزميلة هي الشركات التي تتمتع فيها الشركة بتأثير جوهري، ولكن دون السيطرة عليها أو سيطرة مشتركة على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو عبارة عن اتفاقية تمثّل فيه الشركة سيطرة مشتركة، بحيث يكون للشركة حقوق في صافي موجودات المشروع، بدلاً من حقوق في أصولها، والتزامات مطلوباتها.

تحسب الحصص في الشركات الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية. تسجل مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل تكاليف المعاملة. ولاحقاً، تشمل البيانات المالية على حصة الشركة من أرباح أو خسائر والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، إلى أن تفقد الشركة تأثيرها الجوهري أو سيطرتها المشتركة.

عندما تزيد حصة الشركة من الخسائر عن حصتها في الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للشركة إلى الصفر ويتم التوقف عن تسجيل الخسائر الإضافية إلا إذا كانت الشركة قد تكبّلت التزامات قانونية أو اعتبارية أو دفعت بالنيابة عن الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية. يتم تسجيل أرباح الأسهم الموزعة المستلمة من الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية كانخفاض في القيمة الدفترية للاستثمار.

(ب) تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي إلى عملة التعامل بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. أرباح وخسائر العملات الأجنبية على البنود النقية هي الفرق بين التكلفة بعملة التعامل في بداية السنة، معدلة بالفائدة الفعلية والمدفوعات خلال السنة، وبين التكلفة المطفأة بالعملات الأجنبية التي يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

الموجودات والمطلوبات غير النقية المسجلة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالقيمة العادلة يتم إعادة تحويلها إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة لها. البنود غير النقية المسجلة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالتكلفة التاريخية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. فروقات أسعار الصرف الناتجة عن إعادة التحويل يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة، بإستثناء الفروقات الناتجة عن تحويل استثمارات أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تحسب في الدخل الشامل الآخر.

(ج) الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي تلك التي يتم الاحفاظ بها من قبل الشركة بغرض الربح من التأجير أو الزيادة الرأسمالية في القيمة السوقية أو كلاهما. يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر لانخفاض القيمة.

يتم احتساب الاستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت بموجب معدلات سنوية وذلك بهدف توزيع تكلفة الاستثمارات العقارية على مدى العمر الانتاجي المقدر بحوالي 20 إلى 40 سنة. يتم احتساب أي ربح أو خسارة ينبع من استبعاد الاستثمارات العقارية (محتسنة على أساس الفرق بين صافي المقبولات من البيع والقيمة الدفترية للعقار) في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها. لا يتم احتساب استهلاك على الأرض.

يتم احتساب إيراد الإيجار من الاستثمارات العقارية وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

بيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بالدينار البحريني

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

د) الأدوات المالية

1. الاحتساب والقياس المبدئي

يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً عندما تصبح الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية.

2. التصنيف والقياس اللاحق

الأدوات المالية

عند الاحتساب المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقاس كالتالي: بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف الشركة مطلوباتها المالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إعادة تصفيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدئي، إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصفيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و

- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتاريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت تستوفي الشرطين التاليين، ولم تكن مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يتم تحقيق هدفه من خلال قبض التدفقات النقدية التعاقدية، وبيع الموجودات المالية معاً؛

- وإذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتاريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاحتساب المبدئي لاستثمارات أدوات حقوق الملكية المحفظ بها لأغراض عدا المتاجرة، قد تختار الشركة اختياراً غير قابل للنفاذ بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة كموجودات مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مشروح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، قد تختار الشركة عند الاحتساب المبدئي اختياراً غير قابل للنفاذ لتصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو التقليل من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ.

**إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025**

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

د) الأدوات المالية (يتبع)

2. التصنيف والقياس اللاحق (يتبع)

الأصول المالية - تقييم نموذج العمل

تقوم الشركة بعمل تقييم لهدف نموذج العمل الذي يحتفظ فيه بالأصل المالي على مستوى المحفظة، لأن ذلك يعكس الطريقة التي تدار بها الأعمال، وتقديم المعلومات للإدارة بشكل أفضل.

يتم قياس الموجودات المالية المحافظ لها لغرض المتاجرة، أو التي يتم إدارتها وتقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الموجود المالي والفوائد:
 لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاحتساب المبدئي. تعرف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقد، ولمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن، ولمخاطر وتكليف الإقرارات الأساسية الأخرى (على سبيل المثال، مخاطر السيولة، والتکاليف الإدارية)، بالإضافة لهامش الربح.

لتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط ، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل هذا تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شروط تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند عمل هذا التقييم، فإن الشركة تأخذ ما يلي في الاعتبار:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما فيها ميزات السعر المتغير؛
- ميزات الدفع المسبق والتمديد؛
- والشروط التي تحد من مطالبة الشركة على التدفقات النقدية التعاقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم الاسترجاع).

توافق ميزة الدفع المسبق مع معيار مدفوعات الأصل والفوائد فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المدفوعة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً إضافياً معقولاً عن الإناء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل إلى حد كبير المبلغ الاسمي التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضاً تعويضاً إضافياً معقولاً للإناء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتفق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المسبق غير جوهرية عند الاحتساب المبدئي.

بيانات حول البيانات المالية لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بالدنانير البحرينية

إيضاحات حول

البيانات المالية لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

د) الأدوات المالية (يتبع)

2. التصنيف والقياس اللاحق (يتبع)

الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

تطبق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للأصول المالية:

<p>يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة بما في ذلك أي فوائد أو دخل أرباح الأسهم، يتم احتسابها في الربح أو الخسارة.</p>	<p>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</p>
<p>يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. خسائر انخفاض القيمة تخفض التكلفة المطفأة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة، أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة.</p>	<p>موجودات مالية بالتكلفة المطفأة</p>
<p>يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. تحتسب أرباح الأسهم كدخل في بيان الربح أو الخسارة، مالم تكن أرباح الأسهم تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكفة الاستثمار. يتم احتساب صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر، ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.</p>	<p>أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</p>

(3) إلغاء الاحتساب

تقوم الشركة بإلغاء احتساب الأصل المالي واستبعاده عند إنتهاء حق استلام التدفقات النقدية التعاقدية لهذا الأصل أو عند تحويل حقوق استلام التدفقات النقدية المتعاقدة في صفة يتم بموجبها تحويل ملكية كل المخاطر والمكافآت للأصل المالي أو عند قيام الشركة بعدم تحويل أو عدم الاحتفاظ الجوهرى بكل المخاطر والمكافآت ولا تمتلك السيطرة على الأصل المالي. أي حصة في الموجودات المالية المحولة والتي تكون مؤهلة لإلغاء الإحتساب سواءً تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة يتم تسجيلها كأصل أو التزام منفصل.

تقوم الشركة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية في حالة إلغاء أو إنتهاء الالتزامات التعاقدية.

تم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للشركة الحق القانوني في مقاصة المبالغ وتتوافق إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية الالتزام في وقت واحد.

**إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025**

بالธนาير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(د) الأدوات المالية (يتبع)

(4) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم استلامه عند بيع أصل أو سداده عند تحويل مطلوب بين طرفين ملمين بالمعاملة وعلى أساس تجارية بتاريخ القياس في السوق الرئيسي، أو عند غيابه، في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للشركة الوصول إليه بذلك التاريخ. القيمة العادلة لأي التزام، تعكس مخاطر عدم الأداء.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة المالية باستخدام الأسعار المدرجة في سوق نشط لهذه الأداة متى ما توافرت هذه الأسعار. يعتبر السوق نشطاً عندما تتم معاملات الأصل أو الالتزام بتكرار وحجم كافيين للحصول على معلومات الأسعار بشكل مستمر.

إذا لم تتوفر أسعار مدرجة في سوق نشط، ولا توجد طرق مناسبة أخرى لتحديد القيمة العادلة، تقوم الشركة باستخدام تقنيات التقييم التي تعمل على زيادة استخدام المدخلات القابلة للرصد ذات العلاقة، والتقليل من استخدام المدخلات الغير قابلة للرصد، مثل التدفقات النقدية المخصومة ومضاعفات السوق للأدوات المماثلة. طريقة التقييم المختارة تدمج جميع العوامل التي يأخذها المشاركون في السوق بالاعتبار عند تسعير معاملة ما.

(5) المقاصلة

يتم إجراء مقاصلة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وعرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما، وفقط عندما يكون عند الشركة حق قانوني قابل للتنفيذ لإجراء مقاصلة للمبالغ المحاسبة وعند وجود نية للتسوية على أساس صافي المبلغ أو تسليم الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

(6) انخفاض قيمة الموجودات المالية

أرصدة البنوك – (الأسلوب العام)

تم قياس انخفاض القيمة على أرصدة البنوك على أساس الخسارة المتوقعة لأنثي عشر شهراً، وتعكس فترات الاستحقاق القصيرة للعروض. تعتبر الشركة أن المخاطر الائتمانية للنقد وما في حكمه منخفضة، وذلك بناء على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف الأخرى. تفترض الشركة أن خسائر الائتمان على أرصدة البنوك قد زادت بصورة جوهرية إذا كانت مستحقة لأكثر من 30 يوماً.

الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً

في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة منخفضة ائتمانياً. يعتبر الأصل المالي "منخفض ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

الأدلة على أن الأصل المالي ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للرصد التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقترض أو المصدر؛

- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخير في السداد، أو استحقاق الأصل المالي لفترة تفوق 90 يوماً؛
- من المحتمل أن المقرض أو المصدر سيعلن إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى؛
- ركود أو اختفاء سوق نشط للأداة المالية بسبب الصعوبات المالية.

إيضاحات حول**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025****3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)****(د) الأدوات المالية (يتبع)****(6) انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)**

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي
مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم الشركة بشطب اجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما يكون للمجموعة توقعات معقولة بأن الأصل المالي غير قابل للتحصيل كلياً أو جزئياً.

هـ) منافع الموظفين**مزايا الموظفين قصيرة الأجل**

يتم تسجيل مزايا الموظفين قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمة ذات الصلة.

مكافأة نهاية الخدمة

إن حقوق التقاعد والحقوق الاجتماعية الأخرى الخاصة بالموظفين البحرينيين يتم تغطيتها حسب أنظمة هيئة التأمين الاجتماعي والتي يتم بموجبها تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعاملين على أساس نسبة مؤدية ثابتة من الرواتب، ويتم احتساب اشتراكات الشركة، والتي تمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (19) "منافع الموظفين"، وذلك كمصروفات عند تكبدتها.

يستحق الموظفون الأجانب مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الاهلي على أساس مدة الخدمة وأخر رواتب وعلاوات مدفوعة. يتم عمل مخصص لهذه الالتزامات غير الممولة والذي يمثل برنامج منافع محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (19) على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي. اعتباراً من 1 مارس 2025، يتعين على جميع أصحاب العمل المقيمين في البحرين تقديم مساهمات شهرية فيما يتعلق بتعويضات الموظفين الأجانب إلى هيئة التأمين الاجتماعي، والتي ستكون مسؤولة عن تسوية تعويضات نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وقت انتهاء الخدمة. أي التزامات تعويضات قبل 1 مارس 2025 بانتظار تحويلها إلى هيئة التأمين الاجتماعي في الفترات اللاحقة، تظل من ضمن التزامات الشركة.

و) المخصصات

يتم احتساب المخصصات في بيان المركز المالي عندما تكون على الشركة التزامات قانونية أو اعتبارية جراء معاملات سابقة، وأنه من المحمول وجود تدفق خارجي لمنافع اقتصادية لسداد تلك الالتزامات.

ز) النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق، وأرصدة لدى البنوك، وإيداعات لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها وهي معرضة لمخاطر غير جوهرية للتغيرات في القيمة العادلة، و تستخدم من قبل الشركة لإدارة الالتزامات قصيرة الأجل. يظهر النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي بالتكلفة المطفأة.

**إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025**

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ح) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للشركة في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقيير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي قيمته المستخدمة وقيمه العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، أيهما أكبر. تستند القيمة المستخدمة على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصوصة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل. يتم احتساب خسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن المبلغ القابل للاسترداد. كما يتم احتساب جميع خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد طرح الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم احتساب خسارة انخفاض في القيمة.

ط) الاحتياطي القانوني

بموجب متطلبات قانون الشركات التجارية لسنة 2001 (وتعديلاته)، يتم تحويل نسبة 10 بالمائة من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني والذي لا يتم توزيعه عادة إلا في حال التصفية. يجوز إيقاف هذا الإستقطاع عندما يبلغ الاحتياطي نسبة 50 بالمائة من رأس المال.

ي) أرباح الأسهم

تحسب أرباح الأسهم ضمن المطلوبات في الفترة التي يتم الإعلان فيها.

ك) إيرادات التمويل وأرباح الأسهم

يتحسب إيراد الفوائد على الودائع البنكية على أساس معدل الفائدة الفعلي. يتحسب إيراد أرباح الأسهم عند نشوء الحق في استلامها.

ل) ربحية السهم

تعرض الشركة بيانات ربحية السهم الأساسية لأسهمها العادية، ويتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة إلى المساهمين العاديين للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة المعنية. يتم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة ولجميع الفترات المعروضة عند إصدار أسهم إضافية.

بالدنانير البحرينية

**إيضاحات حول
البيانات المالية لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025**

4. استثمارات عقارية

2025 المجموع	مبني	أرض	
13,354	6,616	6,738	
13,354	6,616	6,738	
4,503	3,286	1,217	
132	132	-	
350	-	350	
4,985	3,418	1,567	
8,369	3,198	5,171	

التكلفة
في 1 يناير

في 31 ديسمبر

الاستهلاك وانخفاض القيمة
في 1 يناير
مخصص استهلاك السنة
خسارة انخفاض القيمة خلال السنة

في 31 ديسمبر

صافي القيمة الدفترية

2024 المجموع	مبني	أرض	
13,346	6,616	6,730	
8	-	8	
13,354	6,616	6,738	
3,979	2,889	1,090	
139	139	-	
385	258	127	
4,503	3,286	1,217	
8,851	3,330	5,521	

التكلفة
في 1 يناير
إضافات خلال السنة

في 31 ديسمبر

الاستهلاك وانخفاض القيمة
في 1 يناير
مخصص استهلاك السنة
خسارة انخفاض القيمة خلال السنة

في 31 ديسمبر

صافي القيمة الدفترية

تشمل الاستثمارات العقارية قطع أراضي شاغرة مملوكة تملكاً حرّاً، ومكاتب ومحلات تجارية، وعقارات سكنية مؤجرة على أطراف أخرى.

بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول
البيانات المالية لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما هو موضح في ايضاح 20 (هـ) (2) من قبل مقيم خارجي مستقل ذو مؤهلات مهنية مناسبة ذو تجربة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. يقوم المقيم المستقل بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة مرة واحدة في السنة. منهجية التقييم المستخدمة وترتيبية القيمة العادلة على النحو التالي:

ترتيبية القيمة العادلة	منهجية التقييم	العقار
المستوى 2	مقارنة البيع	قطع أراضي شاغرة مملوكة

ترتيبية القيمة العادلة	المدخلات	منهجية التقييم	العقار
المستوى 3	التدفقات النقدية، معدل الحد الأقصى	رسملة الدخل	مبني إداري
المستوى 3	التدفقات النقدية، معدل الحد الأقصى	رسملة الدخل	شقق سكنية
المستوى 3	التدفقات النقدية، معدل الحد الأقصى	رسملة الدخل	المحلات التجارية

5. استثمارات محاسبة بطريقة حقوق الملكية

2024			2025		
المجموع	شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	شركة البحرين للأسوق الحرة ذ.م.م	المجموع	شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	شركة البحرين للأسوق الحرة ذ.م.م
8,516	204	8,312	9,242	178	9,064
3,907	24	3,883	4,672	19	4,653
(50)	(50)	-	-	-	-
(3,131)	-	(3,131)	(197)	(197)	-
			(3,495)	-	(3,495)
9,242	178	9,064	10,222	-	10,222

الرصيد الافتتاحي 1 بنابر
 الحصة من الأرباح لسنة
 شهرة مشطوبة
 استبعاد
 أرباح الأسهم المستلمة

الرصيد الختامي
 31 ديسمبر

فيما يلي تفاصيل الشركة الزميلة والمشروع المشترك كما في 31 ديسمبر 2025، والتي تعتبر حسب رأي مجلس الإدارة بأنها جوهرية للشركة. المنشآت المدرجة أدناه تملك رؤوس أموال تتكون من أسهم عادية، والتي يتم الاحتفاظ بها مباشرة من قبل الشركة. بلد التأسيس أو التسجيل هو مكان العمل الرئيسي أيضاً، ونسبة الملكية متساوية لحقوق التصويت المملوكة.

في 1 أكتوبر 2025، قامت الشركة باستبعاد كامل حصتها في شركة تطوير مطار البحرين الدولي. بلغ إجمالي الأرباح من عملية بيع الشركة الزميلة 248 ديناراً بحرينياً.

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ الاستبعاد 197 ديناراً بحرينياً.

بيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

5. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية (بتبع)

طبيعة العلاقة	نسبة الملكية		مكان العمل/ بلد التأسيس	اسم الشركة
	2024	2025		
مشروع مشترك (1)	%55	%55	مملكة البحرين	شركة البحرين للأسوق الحرة ذ.م.م
شركة زميلة (2)	%25	%0	مملكة البحرين	شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م

(1) شركة البحرين للأسوق الحرة ذ.م.م هي شركة معفاة من الرسوم الجمركية وتزاول أنشطتها في المبني الجديد لمطار البحرين الدولي.

(2) شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م هي مزود خدمة مرافق للتخزين، والتي تقدم خدمات تخزين مضمونة وغير مضمونة.

المعلومات المالية المختصرة للشركة الزميلة والمشروع المشترك

الجدول أدناه يقدم المعلومات المالية المختصرة للمشروع المشترك والشركة الزميلة. المعلومات المفصحة عنها تعكس المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركة الزميلة والمشروع المشترك ذي العلاقة، وليس حصة الشركة في تلك المبالغ.

شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م		شركة البحرين للأسوق الحرة ذ.م.م		المعلومات المالية المختصرة
2024	2025	2024	2025	
-	-	19,269	20,762	الموجودات المتداولة
791	-	5,614	65,093	الموجودات غير المتداولة
(82)	-	(8,404)	(67,270)	مجموع المطلوبات
709	-	16,479	18,585	صافي الموجودات
				المطابقة للمبالغ الدفترية:
				الرصيد الافتتاحي لصافي الموجودات كما في
				في 1 يناير
612	-	15,112	16,479	ربع السنة
97	-	7,060	8,460	أرباح أسهم مدفوعة
-	-	(5,693)	(6,354)	صافي الموجودات النهائية
709	-	16,479	18,585	
				حصة الشركة في النسبة المئوية
				حصة الشركة
%25	-	%55	%55	القيمة الدفترية
178	-	9,064	10,222	
178	-	9,064	10,222	

بالآلاف الدنانير البحرينية

**إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025**

5. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية (يتبع)

				بيان الدخل الشامل المختصر
شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م		شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م		
2024	2025	2024	2025	
24	19	7,060	8,460	ربح من العمليات المستمرة
97	76	7,060	8,460	ربح السنة
-	-	(3,131)	(3,495)	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة ومشروع مشترك

6. استثمارات في أوراق مالية

2024	2025
15,474	19,168
4,262	4,465
2,239	1,062
623	723
22,598	25,418

استثمارات أسهم حقوق الملكية مسيرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 استثمارات أسهم حقوق الملكية غير مسيرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 سندات دين بالتكلفة المطفأة، صافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة
 صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

7. ذمم مدينة أخرى

2024	2025
46	44
44	31
3	24
13	-
-	37
106	136

إيجارات مستحقة
 فوائد مدينة
 مبالغ مدفوعة مقدماً
 أرباح أسهم مستحقة
 ذمم مدينة أخرى

8. النقد وما في حكمه

2024	2025
2,456	2,720
617	167
3,073	2,887

ودائع بنكية
 أرصدة البنوك

النقد وما في حكمه وفقاً لبيان المركز المالي

بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول البيانات المالية لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

9. رأس المال

2024	2025
14,227	14,227

رأس المال المصرح به / الصادر والمدفوع بالكامل
142,271,938 (2024) سهماً بقيمة
100 فلساً لكل سهم

(1) أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم المملوكة:

نسبة الملكية %	عدد الأسهم بالآلاف	الجنسية	الاسم
%9.2	13,100	بحريني	شركة جلوبال اكسبرس ذ.م.م
%6.5	9,265	بحريني	روبن ستورز ذ.م.م
%5.8	8,295	بحريني	مجموعة بانز ش.م.ب (مقلة)
%3.0	4,299	بحريني	شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية
%2.8	3,978	بحريني	مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب

(2) جميع أسهم الشركة مدرجة تحت فئة واحدة، وجميع المساهمين متباينين في حقوق التصويت.

(3) فيما يلي جدول توزيع الأسهم والذي يحدد عدد المساهمين:

% من مجموع عدد الأسهم الصادرة	عدد المساهمين	عدد الأسهم بالآلاف	الفئة*
%27.5	567	39,066	أقل من 1%
%51.0	32	72,547	إلى أقل من 5%
%21.5	3	30,659	إلى أقل من 10%
%100	602	142,272	

لا يملك أي من هؤلاء المساهمين أكثر من 10% من الأسهم القائمة.
* موضحة كنسبة من مجموع أسهم الشركة الصادرة والمدفوعة بالكامل.

(4) كما في 31 ديسمبر 2025، بلغ مجموع عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة 11,165,037 سهماً (2024: 9,431,713 سهماً).

بالآلاف الدنانير البحرينية

**إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025**

10. منافع الموظفين

2024	2025
12	15
6	17
(3)	(32)
15	-

في 1 يناير
مخصص السنة
المدفوع لهيئة التأمين الاجتماعي خلال السنة *

في 31 ديسمبر

* وفقاً للتغييرات في نظام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب التي أدخلتها هيئة التأمين الاجتماعي اعتباراً من 1 مارس 2024، يتغير على أصحاب العمل دفع اشتراكات نهاية الخدمة الشهرية الإلكترونية من خلال بوابة هيئة التأمين الاجتماعي فيما يتعلق بالموظفيين الأجانب. ستكون هيئة التأمين الاجتماعي مسؤولةً عن سداد تعويضات نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وقت انتهاء الخدمة. أي التزامات تعويضات قبل 1 مارس 2024 بانتظار تحويلها إلى هيئة التأمين الاجتماعي في الفترات اللاحقة تظل من ضمن التزامات الشركة.

11. ذمم دائنة أخرى

2024	2025
188	-
77	90
99	121
364	211

مستحق لشركة زميلة
المستحقات
ذمم دائنة أخرى

12. إيراد من استثمارات في أوراق مالية، صافي

2024	2025
845	1,054
810	-
129	82
14	16
(47)	141
(20)	(21)
1,731	1,272

إيرادات أرباح أسهم من استثمارات حقوق الملكية المنسوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
إيرادات أرباح أسهم من استثمارات حقوق الملكية غير المنسوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
إيرادات الفوائد على السندات
إيرادات استثمارات الصناديق الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
أرباح / (خسائر) غير محققة على أدوات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
رسوم إدارة الاستثمار

بآلاف الدنانير البحرينية

**إيضاحات حول
البيانات المالية لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025**

13. إيرادات أخرى، صافي

2024	2025	
85	152	إيرادات الفوائد
199	95	إيرادات أخرى
(2)	(1)	خسارة صرف العملات الأجنبية، صافي
282	246	

14. مصروفات إدارية

2024	2025	
159	161	رسوم حضور اجتماعات مجلس الإدارة
126	119	الرواتب والتكاليف ذات العلاقة
65	59	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
20	20	مصروفات التسويق
5	6	مصروفات تقنية المعلومات
222	234	مصروفات أخرى
597	599	

15. خسارة انخفاض القيمة، صافي

2024	2025	
385	350	انخفاض قيمة استثمارات عقارية (إيضاح 4)
50	-	خسارة انخفاض قيمة الشهرة لشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
7	-	الخسائر الانتمانية المتوقعة على إيجار العقار
442	350	

16. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان بإمكان أحد الأطراف السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على القرارات المالية أو التشغيلية للطرف الآخر بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال واحد أو أكثر من الأطراف الوسيطة. الأطراف ذوي العلاقة تتضمن المؤسسات التي تمارس الشركة تأثيراً جوهرياً عليها، والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإداره، والشركة الإدارية والمدراء الرئيسيون للشركة. المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة تتم بشروط تجارية اعتيادية متفق عليها.

بيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

16. معاملات مع أطراف ذوي العلاقة (يتبع)

الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذوي العلاقة (باستثناء مكافآت المدراء الرئيسيون) المتضمنة في هذه البيانات المالية هي كالتالي:

(أ) معاملات الأطراف ذوي العلاقة

المجموع	المساهمون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	استثمارات محاسبة بطريقة حقوق الملكية	الوصف
40	-	40	كما في 31 ديسمبر 2025 <u>المطلوبات</u> نجم دائنة أخرى
76 4,672	- -	76 4,672	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 <u>الإيرادات</u> إيرادات أخرى الحصة في الأرباح
117	5	112	<u>المصروفات</u> مصاريف أخرى

المجموع	المساهمون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	استثمارات محاسبة بطريقة حقوق الملكية	الوصف
188	-	188	كما في 31 ديسمبر 2024 <u>المطلوبات</u> مستحق لشركة زميلة
124 3,907	- -	124 3,907	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 <u>الإيرادات</u> إيرادات أخرى الحصة في الأرباح
118	5	113	<u>المصروفات</u> مصاريف أخرى

بيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بالآلاف الدينار البحريني

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

16. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

ب) مكافآت المدراء الرئيسيون

يتكون المدراء الرئيسيون للشركة من مجلس الإدارة والشركة الإدارية وأعضاء الإدارة الرئيسيون والذين تناط بهم صلاحية ومسؤولية التخطيط، والإدارة والتحكم في أنشطة الشركة. تتمثل مكافآتهم فيما يلي:

2024	2025	
65	59	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة
159	161	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان
105	102	منافع قصيرة الأجل للسنة
6	17	منافع نهاية الخدمة للسنة
15	-	منافع نهاية الخدمة مستحقة

17. التخصيصات

اقتراح مجلس الإدارة التخصيصات التالية للسنة:

2024	2025	
4,979	5,549	أرباح نقدية نهاية مقترحة

18. العائد على السهم

تم احتساب العائد على السهم العادي بقسمة الربح المنسوب لحملة الأسهم العادية والبالغ **5,630** دينار بحريني (2024: 5,015 دينار بحريني) على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية كما في 31 ديسمبر 2025.

الأساسي والمخفض		
2024	2025	
5,015	5,630	ربح السنة
142,272	142,272	المتوسط الموزون لعدد الأسهم
35	40	العائد على السهم (بالفلس)

19. معلومات القطاع

القطاع هو جزء فريد من الشركة مرتبط بتقديم سلع وخدمات (قطاع تجاري) أو مرتبط بتقديم سلع وخدمات في بيئة محددة (قطاع جغرافي)، ويخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن مثيلاتها لدى القطاعات الأخرى. إن الإيرادات والمصروفات والنتائج تتم مراجعتها على مستوى الشركة فقط، وبالتالي فإنه لا يوجد هناك نتائج قطاع تشغيلي منفصل ولا إيضاحات أخرى ليتم عرضها في هذه البيانات المالية. تتكون عمليات الشركة من إدارة محفظة استثمارات في مملكة البحرين ومناطق أخرى.

**إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025**

20. إدارة المخاطر

تعرض الشركة للمخاطر الآتية جراء استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة والسياسات وإجراءات قياس وإدارة الخطر وإدارة رأس مال الشركة. وكما يعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى بالبيانات المالية.

إن مجلس الإدارة مسؤول بشكل عام عن تأسيس ومراقبة هيكل إدارة المخاطر للشركة. أسس مجلس الإدارة لجنة الإدارة التنفيذية، لتساعدهم في أداء مسؤولياتهم بفعالية في تطوير ومراقبة سياسات الشركة لإدارة المخاطر.

تتابع لجنة التدقيق للشركة كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بإجراءات إدارة المخاطر الشركة ومراجعة مدى ملائمة ممارسات إدارة المخاطر مع حجم المخاطر التي تواجهها الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في أداء مهمتها الرقابية ويقوم بمراجعة إجراءات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة وعرضية، ويرفع تقاريره للجنة التدقيق.

أ) مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناتجة عن فشل العميل أو أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض الشركة لخسائر مالية. تتعرض الشركة لهذه المخاطر أساساً على النقد وما في حكمه، والذمم المدينية، والاستثمارات في أدوات الدين.

مخاطر الشركة الائتمانية على النقد وما في حكمه محدودة، حيث يتم إيداع النقد في بنوك بالبحرين تتمتع بتصنيف ائتماني ذو درجة استثمارية.

تدبر الشركة مخاطر الائتمان على استثماراتها بالتأكد أن الاستثمارات تجري بعد تقييم الائتمان بحذر. تحد الشركة من تعريضها لمخاطر الاستثمار بالاستثمار في أدوات دين التي يتم تسويقها من قبل بنوك حكومية ومؤسسات مالية معروفة. يوجد لدى الشركة لجنة الاستثمار تتكون من أربعة أعضاء من مجلس الإدارة، وهي المسئولة عن كل القرارات الاستثمارية. قبل الاستثمار يتم عرض الاقتراح على لجنة الاستثمار لاعتمادها بعد مراعاة إيجابيات وسلبيات الاقتراح.

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل المبالغ الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في بيان المركز المالي كالتالي:

2024	2025	
3,073	2,887	أرصدة وودائع البنوك
2,239	1,062	سداد دين
103	112	ذمم مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)
5,415	4,061	

بيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

20. إدارة المخاطر (يتبع)

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في بيان المركز المالي حسب التمركز الجغرافي كان:

2024	2025	البحرين
5,418	4,061	

أعمار الذمم المدينة كما تاریخ التقریر:

2024		2025		
انخفاض القيمة	الإجمالي	انخفاض القيمة	الإجمالي	
-	59	-	81	متداولة
-	38	-	31	مستحقة 1 – 90 يوماً
-	-	-	-	مستحق 91 – 180 يوماً
-	6	-	-	أكثر من 180 يوماً
-	103	-	112	

ب) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة، هي مخاطر عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها المالية من خلال النقد أو موجودات مالية أخرى. يهدف أسلوب الشركة لإدارة السيولة إلى التأكد من توافر السيولة، كلما كان ذلك ممكناً، في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبّد خسائر غير مقبولة أو خسائر تضر بسمعة الشركة. مخاطر السيولة يمكن أن تنتج من عدم قدرة الشركة من بيع الأصل المالي بسرعة وبسعر قريب من القيمة العادلة للأصل. تتأكد الشركة من أن مبالغ جوهرية من الأموال قد استثمرت في النقد وما في حكمه، والتي تكون متوفّرة عند الحاجة إلى الوفاء بمتطلبات السيولة.

جميع المطلوبات المالية لا تتحمّل فوائد و تستحق خلال 6 أشهر.

ج) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغيير أسعار السوق مثل سعر صرف العملات الأجنبية ومعدل الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل الشركة أو على أدواتها المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والسيطرة على تعرّضات مخاطر السوق في حدود الإطارات المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر. تتكبد الشركة التزامات مالية لغرض إدارة مخاطر السوق. تتم كل هذه الصفقات ضمن توجيهات مجلس الإدارة.

1) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر التغيرات في قيم الأدوات المالية بسبب تغيير معدل الفائدة في السوق. تحمل ودائع الشركة قصيرة الأجل سعر فائدة ثابت وتستحق خلال 180 يوماً أو 90 يوماً. لا تتعرّض الشركة لمخاطر جوهرية لحساسية أسعار الفائدة.

بالآلاف الدنانير البحرينية

**إيضاحات حول
البيانات المالية لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025**

20. إدارة المخاطر (يتبع)

(ج) مخاطر السوق (يتبع)

مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر تأثير أرباح الشركة نتيجة للتقلبات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

2024	2025	معدلات الفائدة الفعلية على الأدوات المالية ودائع البنوك
%6 - %5.2	%5.05 - %4.6	

كما في تاريخ بيان المركز المالي، كانت الأدوات المالية التي تتحمّل الفائدة للشركة هي ودائع البنوك وبلغت 2,720 دينار بحريني (2024: 2,456 دينار بحريني). مخاطر معدل الفائدة محدودة، كون معدلات الفائدة ثابتة.

2) مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية. تتعرض الشركة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على بعض الاستثمارات المحددة بالعملة الأجنبية. غالبية العملات الأجنبية هي الدولار الأمريكي واليورو. إن الدينار البحريني مرتبط بالدولار الأمريكي، والدرهم الإماراتي، والريال السعودي، والريال القطري ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لأية مخاطر جوهرية.

صافي تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية الجوهرية كما في تاريخ التقرير:

2024	2025	الجنيه الاسترليني اليورو الدينار الكويتي الريال القطري
2,931	3,241	
1,723	1,723	
369	489	
97	94	
5,120	5,547	

لا تعتقد الشركة أن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية سوف يكون لها أثر جوهرى على الإيرادات أو حقوق الملكية حيث أن التعرضات للعملات الأجنبية، عدا الدولار الأمريكي، والدرهم الإماراتي، والريال السعودي، والريال القطري الذي يرتبط بها الدينار البحريني، غير جوهرية.

إن زيادة بمقدار 1% في أسعار صرف العملات الأجنبية بتاريخ نهاية السنة سيتسبّب في تباين بقيمة **55 ألف دينار بحريني** (2024: 51 ألف دينار بحريني) في الربح أو الخسارة وحقوق الملكية. تم عمل التحليل على نفس الأساس لسنة 2024.

2024	2025	الجنيه الاسترليني اليورو الدينار الكويتي الريال القطري
29	32	
17	17	
4	1	
1	5	
51	55	

بيانات المالية لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول

البيانات المالية لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

20. إدارة المخاطر (يتبع)

ج) مخاطر السوق (يتبع)

3) مخاطر أسعار الأسهم

جميع استثمارات الشركة في أسهم حقوق الملكية مدرجة في بورصة البحرين، وسوق الكويت للأوراق المالية، والسوق المالية السعودية (تداول)، وبورصة قطر، وبورصة ناسداك الإمارات العربية المتحدة. عند تغير أسعار الأسهم صعوداً أو نزولاً بنسبة 1% كما في تاريخ بيان المركز المالي، سوف يؤدي إلى التغير في حقوق الملكية بمبلغ 192 ألف دينار بحريني (2024: 155 ألف دينار بحريني) في حقوق الملكية. تم عمل التحليل على نفس الأساس لسنة 2024.

د) إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والبقاء على التطورات المستقبلية للشركة. يراقب أعضاء مجلس الإدارة التوزيع الديموغرافي للمساهمين، والعائد على رأس المال والذي تعرفه الشركة بمجموع حقوق المساهمين ومستوى أرباح الأسهم للمساهمين. يتطلع مجلس الإدارة للحفاظ على التوازن بين العوائد المرتفعة والنمو الذي يبدو محتملاً بوضع رأسمالي قوي. لم يكن هناك أي تغيير جوهري في أسلوب الإدارة في إدارة رأس مال الشركة خلال السنة.

هـ) القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة لبيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق الأساسي بتاريخ القياس. من أساس تعريف القيمة العادلة هو افتراض استمرارية الشركة، بدون وجود نية أو حاجة لتصفيتها، أو تقليص حجم عملياتها بصورة جوهرية، أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

تقوم الشركة بقياس القيم العادلة باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى 1: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.
- المستوى 2: مدخلات أخرى عدا أسعار السوق المدرجة المتضمنة في المستوى 1 والقابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيدة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار السوق المدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.
- المستوى 3: مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقييمات تكون مدخلاتها غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيدة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهرية غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(20) إدارة المخاطر (يتبع)

هـ) القيمة العادلة (يتبع)

1) الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	2025
19,168	-	9,618	9,550	أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,465	4,465	-	-	أسهم حقوق الملكية غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
723	-	723	-	صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	2024
15,474	-	5,774	9,700	أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,262	4,262	-	-	أسهم حقوق الملكية غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
623	-	623	-	صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

بلغت القيمة العادلة لسندات الدين التي تظهر بالتكلفة المطأفة، بقيمة دفترية البالغة 1,073 دينار بحريني، مبلغ 1,090 دينار بحريني (2024): 2,241 دينار بحريني، مبلغ 2,227 دينار بحريني) وتم تصنيف القيمة العادلة في المستوى 2. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الأخرى تقارب قيمتها الدفترية نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل.

2) موجودات غير مقاسة بالقيمة العادلة، ولكن يتطلب الإفصاح عن القيمة العادلة

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	2025
8,840	6,450	2,390	-	استثمارات عقارية

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	2024
9,260	6,520	2,740	-	استثمارات عقارية

تحليل الحساسية

تشمل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أسهم حقوق ملكية غير مدرجة. المبادئ والتقديرات والافتراضات الرئيسية التي تم تطبيقها للتوصيل إلى القيمة العادلة تشمل التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة التي تم توفيرها من قبل إدارة الشركات المستثمر فيها، وقد تمت مراجعتها من قبل الشركة والممثلين الخارجيين المستقلين للتأكد من مدى معقوليتها.

بيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إيضاحات حول

(يتبع) إدارة المخاطر (يتبع)

(هـ) القيمة العادلة (يتبع)

2025

تحول ممكـن -/+ ومعقول (في أي مدخل)	تحول ممكـن -/+ ومعقول (في أي مدخل)	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2025	المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد	نماذج التقييم المستخدمة
29-29+	%0.5 -/+	2,506	معدل الخصم	التدفقات النقدية المخصومة
86-86+	%5 -/+	1,723	صافي قيمة الموجودات	صافي قيمة الموجودات المعدلة
12-11+	%5 -/+	236	مضاعف القيمة السوقية	مضاعفات السوق

2024

تحول ممكـن -/+ ومعقول (في أي مدخل)	تحول ممكـن -/+ ومعقول (في أي مدخل)	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2024	المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد	نماذج التقييم المستخدمة
39 - 39+	%0.5-/+	2,297	معدل الخصم	التدفقات النقدية المخصومة
73 - 73+	%5 -/+	1,466	صافي قيمة الموجودات	صافي قيمة الموجودات المعدلة
47 - 47+	%5 -/+	242	مضاعف القيمة السوقية	مضاعفات السوق

و) تصنیف الأدوات المالية

تصنیف الموجودات والمطلوبات المالية على حسب التصنیف المحاسبی هو كما يلي:

مجموع القيمة الدفترية	بالتكلفة المطفأة	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	2025
25,418	1,062	723	23,633	استثمارات في أوراق مالية
2,887	2,887	-	-	النقد وأرصدة البنوك
136	136	-	-	ذمم مدينة أخرى
28,441	4,085	723	23,633	
211	211	-	-	ذمم دائنة أخرى
211	211	-	-	

بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

20. إدارة المخاطر (يتبع)

و) تصنيف الأدوات المالية (يتبع)

مجموع القيمة الدقترية	بالتكلفة المطفأة	بالمقدمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالمقدمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	2024
22,598	2,239	623	19,736	استثمارات في أوراق مالية النقد وأرصدة البنوك ذمم مدينة أخرى
3,073	3,073	-	-	
106	106	-	-	
25,777	5,418	623	19,736	
364	364	-	-	ذمم دائنة أخرى
364	364	-	-	

21. المطلوبات المحتملة والالتزامات

2024	2025	القيمة الأسمية غير المستدعاة لاستثمارات في حقوق ملكية غير مدرجة
994	612	

بيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

22. مطابقة تحركات المطلوبات للتدفقات النقدية من أنشطة التمويل

المجموع	حقوق الملكية						المطلوبات	2025
	أرباح مستبقة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الأعمال الخيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال		مجموع المطلوبات
43,870	16,441	3,252	504	7,114	1,953	14,227	379	الرصيد كما في 1 يناير 2025
(4,979)	(4,979)	-	-	-	-	-	-	التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
(4,979)	(4,979)	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة
2,745 (168) 5,564	- - 5,630	2,745 - -	- - (66)	- - -	- - -	- - -	(168) - -	مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
47,032	17,092	5,997	438	7,114	1,953	14,227	211	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

المجموع	حقوق الملكية						المطلوبات	2024
	أرباح مستبقة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الأعمال الخيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال		مجموع المطلوبات
44,733	15,662	4,852	608	7,114	1,953	14,227	317	الرصيد كما في 1 يناير 2024
(4,268)	(4,268)	-	-	-	-	-	-	التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
(4,268)	(4,268)	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة
(1,600) 62 4,943	- - 5,047	(1,600) - -	- - (104)	- - -	- - -	- - -	62	مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
43,870	16,441	3,252	504	7,114	1,953	14,227	379	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024