

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2025



نبني المستقبل
بثقة

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: **التقرير المالي المرحلي**. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

7 أغسطس 2025

الكويت

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
11,419,786	11,963,127	6,687,690	6,510,568	4	إيرادات التشغيل
(6,450,302)	(6,665,077)	(3,415,400)	(3,398,956)	4	تكاليف التشغيل
4,969,484	5,298,050	3,272,290	3,111,612		صافي النتائج من عمليات الفندق
642,566	724,621	90,652	280,030		صافي الإيرادات من صكوك
556,093	612,659	240,234	311,436	ب.6	صافي الإيرادات من عقارات استثمارية
16,554	37,116	16,045	11,885		إيرادات من مديني وكالة
(272,718)	47,006	(286,422)	20,695		ربح (خسارة) غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,458,928	2,351,599	414,265	942,026	7	حصة في نتائج شركات زميلة
23,045	-	12,725	-		إيرادات توزيعات أرباح
27,860	269,418	27,860	96,793		إيرادات أخرى
(534,380)	(599,358)	(265,868)	(308,973)		مصرفات عمومية وإدارية
(29,122)	(26,407)	(14,553)	(13,205)		استهلاك أثاث ومعدات
347,223	374,460	183,181	169,451		أتعاب إدارة
(1,082,612)	(897,056)	(540,071)	(446,704)	8	تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي
(429,273)	(415,159)	(214,683)	(206,482)		تكاليف تمويل لالتزامات تأجير
(179,769)	(90,230)	(88,444)	(43,264)		تكاليف تمويل ناتجة عن تصفية خصم لمخصصات ومطلوبات طويلة الأجل
(46,255)	(370,768)	(94,435)	(408,673)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(39,829)	12,407	14,184	11,548		رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة - بالصافي
5,427,795	7,328,358	2,766,960	3,528,175		الربح قبل الضرائب
(12,260)	(45,068)	(6,112)	(44,982)		ضرائب خارجية
-	(47,955)	-	(21,657)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(87,839)	(161,288)	(37,518)	(84,763)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(35,136)	(64,515)	(15,007)	(33,905)		الزكاة
5,292,560	7,009,532	2,708,323	3,342,868		ربح الفترة
4,687,635	6,395,448	2,269,926	3,075,363		الخاص بـ:
604,925	614,084	438,397	267,505		مساهمي الشركة الأم
5,292,560	7,009,532	2,708,323	3,342,868		الحصص غير المسيطرة
14.56 فلس	19.86 فلس	7.05 فلس	9.55 فلس	5	ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,292,560	7,009,532	2,708,323	3,342,868	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يعاد
				تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل
				عمليات أجنبية
(32,758)	221,126	58,697	244,613	
				الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد
				يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في
				فترات لاحقة
(32,758)	221,126	58,697	244,613	
				إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها
				إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				صافي الربح من أدوات حقوق الملكية
				المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
				الشاملة الأخرى
18,227	126,787	22,684	22,825	
				الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يعاد
				تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات
				لاحقة
18,227	126,787	22,684	22,825	
(14,531)	347,913	81,381	267,438	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
5,278,029	7,357,445	2,789,704	3,610,306	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
4,670,285	6,653,970	2,325,567	3,243,483	مساهمي الشركة الأم
607,744	703,475	464,137	366,823	الحصص غير المسيطرة
5,278,029	7,357,445	2,789,704	3,610,306	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

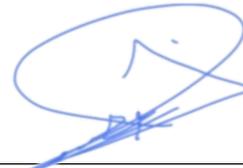
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
212,286	193,437	167,179	أثاث ومعدات
43,079,166	42,163,382	40,552,008	أصل حق الاستخدام
12,024,615	11,995,360	11,872,377	عقارات استثمارية
17,729,300	14,169,991	16,512,791	استثمار في شركات زميلة
473,966	491,996	613,084	استثمارات في أوراق مالية
<u>73,519,333</u>	<u>69,014,166</u>	<u>69,717,439</u>	
			موجودات متداولة
8,607,640	7,929,583	12,413,609	مديون ومدفوعات مقدماً
547,729	376,454	376,454	عقارات للمتاجرة
600,000	600,000	650,000	مدينو وكالة
5,161,171	7,091,211	6,035,941	أرصدة لدى البنوك ونقد
<u>14,916,540</u>	<u>15,997,248</u>	<u>19,476,004</u>	
<u>88,435,873</u>	<u>85,011,414</u>	<u>89,193,443</u>	إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
32,200,000	32,200,000	32,200,000	رأس المال
(309,291)	(309,291)	(309,291)	احتياطي آخر
(1,922,610)	(1,975,466)	(1,848,679)	احتياطي القيمة العادلة
(431,397)	(522,094)	(390,359)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
(1,381,865)	(166,766)	6,228,682	أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة)
28,154,837	29,226,383	35,880,353	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(10,216,099)	(10,178,351)	(9,474,876)	الحصص غير المسيطرة
<u>17,938,738</u>	<u>19,048,032</u>	<u>26,405,477</u>	إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
719,462	764,698	812,072	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
32,721,040	27,985,100	27,985,127	داننو تمويل إسلامي
12,292,463	12,756,762	11,733,661	التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
6,775,011	4,662,153	4,619,595	داننون ومصرفات مستحقة
<u>52,507,976</u>	<u>46,168,713</u>	<u>45,150,455</u>	
			مطلوبات متداولة
4,735,940	4,735,940	4,735,945	داننو تمويل إسلامي
1,344,320	1,350,560	1,338,560	التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
11,908,899	13,708,169	11,563,006	داننون ومصرفات مستحقة
<u>17,989,159</u>	<u>19,794,669</u>	<u>17,637,511</u>	
<u>70,497,135</u>	<u>65,963,382</u>	<u>62,787,966</u>	إجمالي المطلوبات
<u>88,435,873</u>	<u>85,011,414</u>	<u>89,193,443</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



عيسى نجيب عبد المحسن العيسى
الرئيس التنفيذي



نواف مساعد عبد العزيز العصيمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم								
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة)	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي آخر	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,048,032	(10,178,351)	29,226,383	(166,766)	(522,094)	(1,975,466)	(309,291)	32,200,000	كما في 1 يناير 2025
7,009,532	614,084	6,395,448	6,395,448	-	-	-	-	ربح الفترة
347,913	89,391	258,522	-	131,735	126,787	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
7,357,445	703,475	6,653,970	6,395,448	131,735	126,787	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
26,405,477	(9,474,876)	35,880,353	6,228,682	(390,359)	(1,848,679)	(309,291)	32,200,000	في 30 يونيو 2025
13,297,251	(10,187,301)	23,484,552	(6,069,500)	(395,820)	(1,940,837)	(309,291)	32,200,000	كما في 1 يناير 2024
5,292,560	604,925	4,687,635	4,687,635	-	-	-	-	ربح الفترة
(14,531)	2,819	(17,350)	-	(35,577)	18,227	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
5,278,029	607,744	4,670,285	4,687,635	(35,577)	18,227	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(636,542)	(636,542)	-	-	-	-	-	-	التغيرات في الحصص غير المسيطرة من استرداد رأس مال شركة تابعة*
17,938,738	(10,216,099)	28,154,837	(1,381,865)	(431,397)	(1,922,610)	(309,291)	32,200,000	في 30 يونيو 2024

* خلال الفترة السابقة، وافقت الشركة الأم، في اجتماعها المنعقد بتاريخ 7 مارس 2024، على استرداد رأس المال الذي ساهم به سابقاً شركاء شركة محاصة الصفوة ("شركة محاصة الصفوة") والبالغ 1,060,903 دينار كويتي. وبالتالي، تم تسجيل انخفاض في الحصص غير المسيطرة بمبلغ 636,542 دينار كويتي في حقوق الملكية، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10، مما يعكس التغير في حصة الملكية دون فقد السيطرة.

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في			
30 يونيو			
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاحات	
5,427,795	7,328,358		أنشطة التشغيل
			الربح قبل الضرائب
			تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
1,492,634	1,522,143	أ.6	استهلاك أصل حق الاستخدام
81,785	122,983	ب.6	خسائر تقييم عقارات استثمارية
272,718	(47,006)		ربح (خسارة) غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
39,829	(12,407)		(رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، بالصافي
(16,554)	(37,116)		إيرادات من مديني وكالة
(1,458,928)	(2,351,599)	7	حصة في نتائج شركات زميلة
29,122	26,407		استهلاك أثاث ومعدات
(23,045)	-		إيرادات توزيعات أرباح
1,082,612	897,056	8	تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي
429,273	415,159		تكاليف تمويل لالتزامات تأجير
179,769	90,230		تكاليف تمويل ناتجة من تصفية خصم لمخصصات ومطلوبات طويلة الأجل
46,255	370,768		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
39,957	47,398		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
7,623,222	8,372,374		
			التغيرات في رأس المال العامل:
(3,445,454)	(4,486,886)		مدينون ومدفوعات مقدماً
(3,085,957)	(3,096,941)		دائنون ومصرفات مستحقة
1,091,811	788,547		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(17,423)	-		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(68,255)	(448,834)		ضرائب مدفوعة
1,006,133	339,713		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(1,442)	(655)		شراء أثاث ومعدات
(119,570)	(119,485)	أ.6	إضافات إلى أصل حق الاستخدام
4,804	51,794		إيرادات مستلمة من مديني وكالة
23,045	-		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(600,000)	(50,000)		صافي الحركة في مديني وكالة
320,122	-		متحصلات من استرداد رأس المال من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالصافي
97,971	52,705		متحصلات من استرداد رأس المال من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(275,070)	(65,641)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(1,330,028)	(1,320,560)		صافي مدفوعات التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
(636,542)	-		حصة الحصص غير المسيطرة في استرداد رأس مال شركة تابعة
(250)	(269)		سداد توزيعات أرباح السنة السابقة
(1,966,820)	(1,320,829)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(1,235,757)	(1,046,757)		صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد
(113)	(8,513)		صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
6,397,041	7,091,211		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير
5,161,171	6,035,941		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 7 أغسطس 2025.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 20 أبريل 2025. لم يتم الإعلان عن توزيعات أرباح من قبل الشركة الأم.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها بها، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. يقع مكتب الشركة الأم الرئيسي في برج أي تي اس، طابق الميزانين، شارع مبارك الكبير، شرق، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1393، دسمان، 15464، الكويت.

إن الشركة الأم لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. هي شركة مجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى")، وهي شركة مساهمة مغلقة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها بها.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم الخدمات الاستثمارية والمالية طبقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة. تعمل المجموعة بصورة رئيسية في مجال الأنشطة والعمليات العقارية.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. وقد أعدت المجموعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى أنها ستواصل متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المتبعة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر، ولكن لم يسر بعد.

يسري تعديل واحد لأول مرة في 2025 ولكن لم يكن له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية تحويل العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم القابلية لتحويل العملات. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

لم يكن للتعديل تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

4 إيرادات وتكاليف التشغيل

السنة أشهر المنتهية		الثلاثة أشهر المنتهية		
30 يونيو		30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيرادات التشغيل
11,419,786	11,963,127	6,687,690	6,510,568	إيرادات فندق
(4,957,668)	(5,142,934)	(2,669,239)	(2,639,129)	تكاليف التشغيل
(1,492,634)	(1,522,143)	(746,161)	(759,827)	تكاليف تشغيل فندق
(6,450,302)	(6,665,077)	(3,415,400)	(3,398,956)	استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح 6 (أ))
4,969,484	5,298,050	3,272,290	3,111,612	صافي النتائج من عمليات الفندق

5 ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. وتحتسب ربحية السهم المخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

السنة أشهر المنتهية		الثلاثة أشهر المنتهية		
30 يونيو		30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
4,687,635	6,395,448	2,269,926	3,075,363	ربحية الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
322,000,000	322,000,000	322,000,000	322,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)
14.56	19.86	7.05	9.55	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

لم يتم إجراء أية معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

6 أصل حق الاستخدام وعقارات استثمارية

أ. أصل حق الاستخدام

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام المسجل والحركات خلال الفترة:

(مدققة)		30 يونيو		
31 ديسمبر	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	
2024	2024	2025	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	في بداية الفترة/السنة
44,071,154	44,071,154	42,163,382	42,163,382	استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح 4)
(1,492,634)	(3,010,777)	(1,522,143)	(1,522,143)	المحول من المخزون *
388,069	388,069	-	-	إضافات
119,570	610,123	119,485	119,485	فروق تحويل عملات أجنبية
(6,993)	104,813	(208,716)	(208,716)	
43,079,166	42,163,382	40,552,008	40,552,008	في نهاية الفترة/السنة

* في السنة السابقة، أُعيد تصنيف الصكوك (المحتفظ بها في الأساس كمخزون) إلى أصل حق الاستخدام نتيجة لتغيير الغرض من استخدامها. لم ينتج عن إعادة التصنيف اعتراف بأي أرباح أو خسائر.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

6 أصل حق الاستخدام وعقارات استثمارية (تتمة)

ب. عقارات استثمارية

(مدققة)		
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
12,106,400	12,106,400	11,995,360
(81,785)	(111,040)	(122,983)
<u>12,024,615</u>	<u>11,995,360</u>	<u>11,872,377</u>

في بداية الفترة/السنة
صافي الخسارة من إعادة قياس القيمة العادلة

في نهاية الفترة/السنة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل مستقل كما في 31 ديسمبر 2024 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات. لم تقع أي تغييرات في عمليات التقييم لدى المجموعة وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة المرحلية. بالنسبة للعقارات التي تقع في المملكة العربية السعودية، قامت الإدارة بتحديث بعض الافتراضات لتعكس أحدث المعلومات والتطورات استناداً إلى عقد التأجير المُجدد للعقار الاستثماري وإلى ظروف السوق القائمة في نهاية الفترة المرحلية للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما أدى إلى خسارة إعادة قياس بمبلغ 122,983 دينار كويتي (30 يونيو 2024: خسارة بمبلغ 81,785 دينار كويتي) للفترة المنتهية في ذلك التاريخ.

السنة أشهر المنتهية 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(81,785)	(122,983)	(40,885)	(61,333)
637,878	735,642	281,119	372,769
<u>556,093</u>	<u>612,659</u>	<u>240,234</u>	<u>311,436</u>

صافي الخسارة من إعادة قياس القيمة العادلة
إيرادات تأجير محققة من عقارات استثمارية

صافي الإيرادات من عقارات استثمارية

7 استثمار في شركات زميلة

تحفظ المجموعة بحصص في شركات زميلة عاملة في المملكة العربية السعودية ويتم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية.

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة/السنة كما يلي:

(مدققة)		
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
16,308,906	16,308,906	14,169,991
1,458,928	1,582,008	2,351,599
-	(3,668,834)	-
(38,534)	(52,089)	(8,799)
<u>17,729,300</u>	<u>14,169,991</u>	<u>16,512,791</u>

في بداية الفترة/السنة
حصة في النتائج
استرداد رأس المال
فروق تحويل عملات أجنبية

في نهاية الفترة/السنة

أجرت المجموعة اختبار انخفاض القيمة لاستثمارها في الشركات الزميلة خلال الربع الأخير من فترة المعلومات المرحلية المجمعة المكثفة المجمعة السنوية السابقة، وخلصت إلى عدم وجود حاجة لحساب انخفاض قيمة. ونظرًا لإجراء التقييم في نهاية فترة المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة السنوية السابقة، وفي ظل غياب أي مؤشرات جديدة على انخفاض القيمة خلال فترة المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة الحالية، ترى الإدارة أنه لا توجد أحداث مُحفزة تستلزم تحديث اختبار انخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 36 "انخفاض قيمة الموجودات".

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين للشركة الأم الكبرى والشركة الأم الكبرى والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً بما في ذلك مشغل الفندق. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

توضح الجداول التالية إجمالي مبلغ المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات علاقة خلال الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2025 و2024، بالإضافة إلى الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2025 و31 ديسمبر 2024 و30 يونيو 2024:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		المساهم الرئيسي				بيان الأرباح أو الخسائر:
2024	2025	الأطراف الأخرى ذات علاقة	المساهمون الرئيسيون	الشركات الزميلة	للشركة الأم الكبرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
347,223	374,460	121,164	-	253,296	-	إيرادات أتعاب إدارة
311	935	-	-	-	935	إيرادات من مديني وكالة
(1,082,612)	(897,056)	-	-	-	(897,056)	تكاليف تمويل

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

المساهم الرئيسي للشركة الأم الكبرى	الشركة الأم	المساهمون الرئيسيون	الشركات الزميلة	أطراف أخرى ذات علاقة	30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي
-	-	-	-	133,042	133,042	86,036	15,150
-	-	318,626	-	128,081	446,707	372,625	425,481
1,975,089	-	-	-	-	1,975,089	2,615,809	2,416,821
-	1,972	1,971	-	12,122,899	12,126,842	7,294,727	8,145,219
-	-	479,308	1,342,457	97,673	1,919,438	1,034,597	341,426
32,721,072	-	-	-	-	32,721,072	32,721,040	37,456,980

بيان المركز المالي:

أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
أرصدة لدى البنوك ونقد
مدينون ومدفوعات مقدماً، بالصافي بعد المخصصات
دائون ومصروفات مستحقة
دائون تمويل إسلامي

مكافأة موظفي الإدارة العليا

يتكون موظفو الإدارة العليا من مجلس الإدارة والأعضاء الآخرين بالإدارة والذين لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

فيما يلي إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا:

الرصيد القائم كما في 30 يونيو		قيم المعاملات للفترة المنتهية في 30 يونيو	
2025 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2024 دينار كويتي
83,065	68,671	168,768	136,679
341,876	370,079	17,029	14,959
424,941	438,750	185,797	151,638

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

في اجتماعه المنعقد بتاريخ 20 فبراير 2025، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بمكافأة لعضو مجلس الإدارة المستقل قدرها 10,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023):
10,000 دينار كويتي). ووافق المساهمون لاحقاً على هذه التوصية في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 20 أبريل 2025.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

9 رأس المال

	(مدققة)		
	31 ديسمبر	30 يونيو	
	2024	2025	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 322,000,000 سهم (31 ديسمبر 2024: 322,000,000 سهم و30 يونيو 2024: 322,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم مدفوعة نقداً.			
	32,200,000	32,200,000	32,200,000

10 دائنو تمويل إسلامي

	(مدققة)		
	31 ديسمبر	30 يونيو	
	2024	2025	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
متداولة			
دائنو تورق	4,735,940	4,735,940	4,735,945
غير متداولة			
دائنو تورق	32,721,040	27,985,100	27,985,127
	37,456,980	32,721,040	32,721,072

تحمل أرصدة دائني التمويل الإسلامي تكلفة تمويل بنسبة 5.50% (31 ديسمبر 2024: 5.76%؛ 30 يونيو 2024: 5.78%) سنوياً ويتم سدادها على مدى فترة 10 سنوات على أقساط سنوية تبدأ من 1 ديسمبر 2022 وتستحق في 1 ديسمبر 2031، وفقاً لشروط اتفاقية التمويل الإسلامي الأساسية.

إن تسهيل التورق مضمون ببعض استثمارات المجموعة في الشركات التابعة.

تختلف تعهدات البنوك وفقاً لكل اتفاقية قرض. قد تتطلب مخالفة التعهد في المستقبل من المجموعة سداد دائني التمويل الإسلامي عند الطلب. خلال الفترة المرحلية الحالية، لم تقم المجموعة بخرق أي من تعهدات القروض الخاصة بها، كما أنها لم تنتشر في سداد أي من التزاماتها الأخرى بموجب اتفاقيات القروض الخاصة بها.

11 قياس القيمة العادلة والأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أدناه استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من مدخلات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة المعروضة ملحوظاً، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من مدخلات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم تسجيلها وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكتفة مجمعة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في عمليات التقييم أو أساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي ملخص الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية قيمتها العادلة تقريباً بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
	المدخلات		
	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
الإجمالي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
			كما في 30 يونيو 2025
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
446,707	128,081	-	318,626
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
166,377	166,377	-	-
613,084	294,458	-	318,626
			كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
372,625	105,511	-	267,114
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
119,371	119,371	-	-
491,996	224,882	-	267,114
			كما في 30 يونيو 2024
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
425,481	160,491	-	264,990
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
48,485	48,485	-	-
473,966	208,976	-	264,990

خلال الفترة، لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 ضمن قياسات القيمة العادلة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 ضمن قياسات القيمة العادلة.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة البيانات المالية المجمعة:

الأسهام غير المسعرة			
	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
الإجمالي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			30 يونيو 2025
			كما في 1 يناير 2025
			إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
			إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
			استرداد
224,882	119,371	105,511	
75,275	-	75,275	
47,006	47,006	-	
(52,705)	-	(52,705)	
294,458	166,377	128,081	كما في 30 يونيو 2025

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3 (تتمة)

الأسهم غير المسعرة			
موجودات مالية	موجودات مالية	موجودات مالية	
مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة	
العادلة من خلال	العادلة من خلال	العادلة من خلال	
الإيرادات الشاملة	الإيرادات الشاملة	الإيرادات الشاملة	
الأخرى	الأرباح أو الخسائر	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
234,924	641,325	876,249	31 ديسمبر 2024 (مدققة)
(31,442)	-	(31,442)	كما في 1 يناير 2024
-	(201,831)	(201,831)	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
(97,971)	(320,123)	(418,094)	إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
			استرداد
105,511	119,371	224,882	كما في 31 ديسمبر 2024

الأسهم غير المسعرة			
موجودات مالية	موجودات مالية	موجودات مالية	
مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة	
العادلة من خلال	العادلة من خلال	العادلة من خلال	
الإيرادات الشاملة	الإيرادات الشاملة	الإيرادات الشاملة	
الأخرى	الأرباح أو الخسائر	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
234,924	641,325	876,249	30 يونيو 2024
23,538	-	-	كما في 1 يناير 2024
-	(272,718)	(249,180)	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
(97,971)	(320,122)	(418,093)	إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
			استرداد
160,491	48,485	208,976	كما في 30 يونيو 2024

تتوافق أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم إثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين المجموعة بأساليب تقييم تستند إلى نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون مادياً في حالة تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في قياس الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، لا تختلف القيمة الدفترية بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة استناداً إلى الحركة في أسعار الربح بالسوق.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

12 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنظم المجموعة عملياتها حسب المناطق الجغرافية، وهي دولة الكويت والمملكة العربية السعودية بصورة رئيسية.

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والنتائج والموجودات والمطلوبات المتعلقة بالقطاعات الجغرافية للمجموعة. تظلع المجموعة، بما في ذلك شركاتها الزميلة، بصورة رئيسية بالأنشطة العقارية وبالتالي لم يتم عرض أي قطاعات أعمال منفصلة.

30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي
13,834,966	11,343	13,423,228	400,395
7,009,532	(28,924)	7,431,543	(393,087)
(1,548,551)	(694)	(1,522,144)	(25,713)
12,407	-	12,407	-
89,193,443	669,352	80,885,149	7,638,942
62,787,966	6,823	54,952,318	7,828,825
31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي
21,661,858	42,101	20,885,943	733,814
6,592,744	(288,398)	7,998,465	(1,117,323)
(3,067,356)	(1,862)	(3,015,655)	(49,839)
(52,050)	-	(57,262)	5,212
85,011,414	679,518	77,414,632	6,917,264
65,963,382	(369,868)	58,133,952	8,199,298

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
الإيرادات

نتائج القطاع

إفصاحات أخرى
استهلاك وإطفاء

رد خسائر الائتمان المتوقعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
الإيرادات

نتائج القطاع

إفصاحات أخرى
استهلاك وإطفاء

رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة -
بالصافي

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

12 معلومات القطاعات (تتمة)

30 يونيو 2024 (غير مدققة)			
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي
13,064,007	7,043	12,677,526	379,438
5,292,560	(21,508)	5,830,308	(516,240)
(1,521,756)	(1,073)	(1,495,889)	(24,794)
(39,829)	-	(57,319)	17,490
88,435,873	872,710	81,105,278	6,457,885
70,497,135	25,820	63,832,263	6,639,052

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
الإيرادات

نتائج القطاع

إفصاحات أخرى
استهلاك وإطفاء

رد (تحميل) خسائر الائتمان المتوقعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات