

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

صفحة	المحتويات
2-1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
8-7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
18-9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("معا المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من الحصول على مصادقات بنكية مباشرة حول بعض الأرصدة البنكية بمبلغ 148,950 دينار كويتي، وتسهيلات انتمانية بمبلغ 61,403,033 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 148,950 دينار كويتي و 64,776,222 دينار كويتي على التوالي). وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة فيما يتعلق بتلك الأرصدة البنكية والتسهيلات الانتمانية.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أي تأثيرات محتملة للأمر الموضح في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، فيما يتعلق بقدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تأكيد على أمر

نود أن نشير إلى إيضاح رقم (12) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، والذي يوضح القضايا المرفوعة من قبل أو ضد المجموعة. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً متحفظاً واستنتاجاً غير متحفظ بتاريخ 26 مارس 2025 و 14 نوفمبر 2024 على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر الموضح في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وكذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت: 11 نوفمبر 2025

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

إيضاح	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي
الموجودات			
نقد وودائع لأجل	17,130,299	14,998,044	12,924,686
مدنيون وأرصدة مدينة أخرى	19,201,327	17,311,404	16,504,334
موجودات عقود	470,783	228,716	191,487
مستحق من أطراف ذات صلة	1,111,897	1,460,940	1,396,483
مخزون	17,710,744	18,668,034	18,926,388
عقارات قيد التطوير	3,784,849	4,178,760	4,667,523
عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة	465,625	559,640	583,956
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	827,606	827,606	622,261
استثمار في شركات زميلة	-	359,221	648,800
عقارات استثمارية	549,956	68,055,705	67,221,366
ممتلكات وعقارات ومعدات	125,823,733	127,887,949	130,298,338
موجودات حق الاستخدام	1,829,399	1,917,972	788,546
شهرة	22,275,968	22,275,968	26,807,678
عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	211,182,186	278,729,959	281,581,846
مجموع الموجودات	31,074,562	36,357,052	36,397,532
	242,256,748	315,087,011	317,979,378
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات:			
بنوك دائنة	16,010,600	16,045,595	49,326,045
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	31,690,168	42,822,448	34,885,907
توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين	1,905,017	1,905,017	1,905,017
مطلوبات عقود	2,665,000	2,284,330	2,802,796
مستحق إلى أطراف ذات صلة	82,784	174,961	262,604
التزامات تأجير	1,812,507	1,887,900	682,300
قروض لأجل	126,917,173	196,096,735	167,396,206
دائنتو مرابحة	20,853,186	20,853,186	20,838,959
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	5,341,704	5,198,684	5,085,231
مجموع المطلوبات	207,278,139	287,268,856	283,185,065
حقوق الملكية:			
رأس المال	33,340,009	33,340,009	33,340,009
إحتياطي إجماري	489,681	489,681	489,681
أسهم خزانة	(489,681)	(489,681)	(489,681)
إحتياطي أسهم خزانة	2,481,018	2,481,018	2,481,018
أثر التغيرات في الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة	(201,575)	(225,645)	(179,846)
فائض إعادة التقييم	-	64,739	64,739
إحتياطي القيمة العادلة	48,448	48,448	(156,897)
أثر التغيرات في حقوق ملكية شركات تابعة	1,650,648	1,650,648	1,650,648
إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	7,933,723	9,072,936	7,898,635
خسائر مترakمة	(15,773,740)	(23,971,412)	(17,416,766)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	29,478,531	22,460,741	27,681,540
الحصص غير المسيطرة	5,500,078	5,357,414	7,112,773
مجموع حقوق الملكية	34,978,609	27,818,155	34,794,313
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	242,256,748	315,087,011	317,979,378

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

عماد عبد الله العيسى
رئيس مجلس الإدارة

Amal Group
H. Al-Falaj

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
48,287,457	52,241,336	15,326,407	16,664,651	إيرادات التشغيل
(40,389,280)	(44,390,947)	(13,059,415)	(15,281,336)	تكاليف التشغيل
5,513,980	1,705,658	1,175,052	560,251	صافي إيرادات عقارات
13,412,157	9,556,047	3,442,044	1,943,566	مجموع الربح
(5,309,417)	(5,614,188)	(1,528,393)	(1,850,479)	مصاريف عمومية وإدارية
(964,994)	(1,064,434)	(281,837)	(371,608)	مصاريف بيعية
(132,017)	(91,368)	(43,681)	(29,816)	إستهلاك وإطفاء
(2,300,267)	617,060	(1,890,836)	216,241	صافي مخصصات لم يعد لها ضرورة / (محملة)
4,705,462	3,403,117	(302,703)	(92,096)	(خسارة) / ربح التشغيل
(311,404)	(383,291)	(31,865)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
1,092,307	(6,925,078)	1,092,307	-	5 أرباح / (خسائر) من بيع عقارات استثمارية
(73,680)	(1,534,038)	(10,437)	31,213	أرباح / (خسائر) من بيع عقارات استثمارية
3,412,358	9,694,916	3,412,358	-	مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
(391,679)	7,182,314	(129,746)	(3,435)	7 أرباح من إطفاء قروض لأجل مخصص مطالبات قضائية (محمل) / لم يعد له ضرورة
(11,881,062)	(5,518,225)	(3,803,913)	(1,783,854)	12 مصاريف تمويلية
608,965	2,675,161	161,706	1,814,766	إيرادات أخرى
(2,838,733)	8,594,876	387,707	(33,406)	(خسارة) / ربح الفترة قبل حصة ضريبة
-	(223,871)	-	(25,511)	دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(89,549)	-	(10,205)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(2,838,733)	8,281,456	387,707	(69,122)	الزكاة
				(خسارة) / ربح الفترة
				الخاصة بـ:
(1,158,614)	8,132,933	1,163,420	179,028	مساهمي الشركة الأم
(1,680,119)	148,523	(775,713)	(248,150)	الحصص غير المسيطرة
(2,838,733)	8,281,456	387,707	(69,122)	(خسارة) / ربح الفترة
(3.51)	24.61	3.52	0.54	10 ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(2,838,733)	8,281,456	387,707	(69,122)	(خسارة) / ربح الفترة
بنود الخسارة الشاملة الأخرى:				
<u>بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو</u>				
<u>الخسائر المرحلي المكثف المجمع:</u>				
(1,103,176)	(1,145,072)	(864,786)	(50,851)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
620	24,070	12,034	-	الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
<u>التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة</u>				
<u>من خلال الدخل الشامل الآخر</u>				
185,240	-	185,240	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(917,316)	(1,121,002)	(667,512)	(50,851)	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
(3,756,049)	7,160,454	(279,805)	(119,973)	
الخاصة بـ:				
(2,072,162)	7,017,790	499,499	128,727	مساهمي الشركة الأم
(1,683,887)	142,664	(779,304)	(248,700)	الحصص غير المسيطرة
(3,756,049)	7,160,454	(279,805)	(119,973)	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
المجموع	المحصن غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	احتياطي ترجمة	عصاات أجنبية	حقوق ملكية	أثر التغيرات في	إحتياطي القيمة العادلة	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
27,818,155	5,357,414	22,460,741	(23,971,412)	9,072,936	(1,139,213)	1,650,648	48,448	64,739	(225,645)	2,481,018	(489,681)	489,681
7,160,454	142,664	7,017,790	8,132,933	(1,139,213)	-	-	-	24,070	-	-	-	-
-	-	-	64,739	-	-	-	-	(64,739)	-	-	-	-
34,978,609	5,500,078	29,478,531	(15,773,740)	7,933,723	1,650,648	48,448	-	(201,575)	2,481,018	(489,681)	489,681	33,340,009
38,550,362	8,796,660	29,753,702	(16,258,152)	8,998,043	(1,099,408)	1,650,648	(342,137)	64,739	(180,466)	2,481,018	(489,681)	489,681
(3,756,049)	(1,683,887)	(2,072,162)	(1,158,614)	(1,099,408)	-	-	185,240	620	-	-	-	-
34,794,313	7,112,773	27,681,540	(17,416,766)	7,898,635	1,650,648	(156,897)	-	64,739	(179,846)	2,481,018	(489,681)	489,681
												33,340,009

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
مجموع الدخل / (الخسائر) الشاملة للفترة
تحويل فائض إعادة التقييم إلى الخسائر المتراكمة
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)
(معداد إدارية)
مجموع الدخل / (الخسائر) الشاملة للفترة
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(2,838,733)	8,594,876	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح / (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
		تسويات:
3,249,116	3,402,150	إستهلاك وإطفاء
2,300,267	(617,060)	صافي مخصصات (لم يعد لها ضرورة) / محملة
675,645	637,126	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
311,404	383,291	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(1,092,307)	6,925,078	خسائر / (أرباح) من بيع عقارات استثمارية
73,680	1,534,038	خسائر من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
(3,412,358)	(9,694,916)	أرباح من إطفاء قروض لأجل
391,679	(7,182,314)	مخصص مطالبات قضائية (لم يعد له ضرورة) / محمل
11,881,062	5,518,225	مصاريف تمويلية
(3,178)	-	أرباح من استبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات ناتجة من دعوى قضائية
(6,260)	(1,615,217)	أرباح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(2,495)	-	أرباح من شطب موجودات حق الاستخدام
(390,631)	(225,543)	إيرادات فوائد
11,136,891	7,659,734	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(1,028,775)	(1,638,152)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(76,646)	(242,067)	موجودات عقود
122,343	358,027	مستحق من أطراف ذات صلة
(2,653,150)	1,042,909	مخزون
-	(1,684)	عقارات قيد التطوير
(1,918)	(6,586)	صافي الحركة على عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(2,601,084)	(1,410,653)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(156,773)	380,670	مطلوبات عقود
55,931	(92,177)	مستحق إلى أطراف ذات صلة
4,796,819	6,050,021	النقد الناتج من العمليات
(562,549)	(488,217)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
4,234,270	5,561,804	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(1,662,900)	-	وديعة لأجل
(121,564)	(9,623)	المدفوع لشراء عقارات استثمارية
(48,112)	-	المدفوع لشراء عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
34,509,000	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
668,507	457,874	المحصل من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
(439,552)	(1,044,625)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
6,260	1,663,100	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
390,631	225,543	إيرادات فوائد مستلمة
33,302,270	1,292,269	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(1,511,448)	(34,995)	صافي الحركة على بنوك دائنة
(3,287,476)	(3,046,010)	صافي الحركة على قروض لأجل
(33,133,817)	-	صافي الحركة على دائنات مرابحة
(581,057)	(584,573)	دفعات إيجار
(2,765,341)	(1,053,580)	مصاريف تمويلية مدفوعة
(427)	-	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(41,279,566)	(4,719,158)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(3,743,026)	2,134,915	صافي الزيادة / (النقص) في نقد وودائع لأجل
(333,751)	(2,660)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
15,338,563	14,998,044	نقد وودائع لأجل في بداية الفترة (إيضاح 3)
11,261,786	17,130,299	نقد وودائع لأجل في نهاية الفترة (إيضاح 3)
		معاملات مادية غير نقدية:
22,495,000	-	بنوك دائنة
(22,495,000)	(62,943,052)	قروض لأجل
-	60,000,000	عقارات استثمارية
-	2,943,052	عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد تأسيس رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 وآخر تعديلاته بتاريخ 21 أكتوبر 2024 وهي مدرجة في بورصة الكويت. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991.

إن عنوان مكتب الشركة الأم هو: شرق - برج الحمرا التجاري - الدور 34، وعنوانها المسجل هو ص.ب 24079 - الصفاة 13101 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر 2025.

2. أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المرفقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

مبدأ محاسبي أساسي خاص بالاستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد مطلوباتها من خلال نشاطها الإعتيادي. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أي تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من استمرارية المجموعة.

كما في 30 سبتمبر 2025، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 85,301,190 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 189,613,623 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024: 188,195,127 دينار كويتي) وكما في ذلك التاريخ، بلغت الخسائر المتراكمة 15,773,740 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 23,971,412 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024: 17,416,766 دينار كويتي).

إن استمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية، إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين الرئيسيين.

تواصل المجموعة مفاوضاتها مع المؤسسات المالية المقرضة لها لإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية. كما تتخذ المجموعة خطوات فعلية لتنفيذ خطة تخارج من بعض الاستثمارات والموجودات المدرجة حالياً في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وذلك لمواجهة التزاماتها تجاه هذا الأمر.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، أبرمت المجموعة وإحدى شركاتها التابعة اتفاقية تسوية مع إحدى المؤسسات المالية المقرضة لإعادة هيكلة مديونيتها القائمة بإجمالي مبلغ 128,452,585 دينار كويتي، بالإضافة إلى الفوائد (إيضاح 7). لدى إدارة المجموعة توقعات معقولة بأن المؤسسات المالية المقرضة لها الأخرى سوف تقوم بإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية بسبب الاستثمارات والموجودات عالية الجودة التي تمتلكها المجموعة. كما تتوقع أن تتم خطة التخارج من بعض موجوداتها بنجاح وفقا لاتجاهات السوق الحالية.

2. أسس الإعداد (تتمة)

مبدأ محاسبي أساسي خاص بالاستمرارية (تتمة)

تواصل المجموعة تنفيذ الخطة الاستراتيجية الموضوعة بداية من 2023 إلى 2028. إن الخطة الاستراتيجية التي تم اعتمادها من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد في 19 فبراير 2023 والتي تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التالية:

- (أ) التفاوض مع المؤسسات المالية المقرضة لإعادة هيكلة التسهيلات الائتمانية وذلك بهدف تحقيق مركز مالي مستدام.
 - (ب) تحسين الأداء المالي بالتركيز على الأنشطة الصناعية (تصنيع مواد البناء) عبر استغلال مصانع المجموعة المنتشرة محليا وعلى مستوى دول مجلس التعاون الخليجي والخروج من الاستثمارات غير الصناعية الأخرى.
 - (ج) تحسين مستوى السيولة لدى المجموعة بالتخارج الجزئي من العقارات الاستثمارية.
 - (د) اتخاذ الترتيبات لبيع جزء من الموجودات التشغيلية للمجموعة بهدف زيادة القيمة للمساهمين وتحسين وضع السيولة لدى المجموعة.
- ناقشت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 12 يوليو 2023 الإمكانية المستقبلية للشركة الأم من خلال اعتماد خطة إعادة الهيكلة واستمرارية الأعمال المبينة كما يلي:

- 1- فيما يلي بيان خطة إعادة الهيكلة المقترحة من مجلس الإدارة والتي تم الإفصاح عنها في بورصة الكويت في 19 فبراير 2023 و 14 مايو 2023:
 - إعادة هيكلة عمليات التمويل نظراً لارتفاع معدلات الخصم وتكاليف التمويل.
 - التخارج التدريجي من الأصول العقارية.
 - تقليص الاستثمار جزئياً في الأصول الصناعية وذلك من خلال صفقة بيع مصنع الطابوق الرئيسي التابع للمجموعة وفقاً لما تم الإفصاح عنه في 14 مايو 2023.

بتاريخ 10 ديسمبر 2023، قرر مجلس الإدارة استمرار تشغيل مصنع الطابوق.

- 2- تطوير الأعمال التشغيلية للمجموعة وفقاً للتالي:
 - التوسع في الأسواق المحلية من خلال القطاعات الأكثر ربحية.
 - مراقبة وتخفيض تكاليف الإنتاج من خلال خفض تكاليف المواد الخام وتكاليف التشغيل لقطاع الإنتاج.
 - تطبيق سياسة ترشيد النفقات وتعظيم الإيرادات.

وقد قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بتفويض مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ خطة إعادة الهيكلة واستمرارية المجموعة. إن المجموعة بصدد الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة لتنفيذ الخطة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم صدورهما ولم تسر بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 لم يكن لها تأثير مادي على المركز المالي للمجموعة أو على أدائها المالي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

3. نقد وودائع لأجل

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,500,371	9,341,895	12,884,136	نقد في الصندوق ولدى البنوك
5,761,415	5,656,149	4,246,163	ودائع بنكية قصيرة الأجل (أ)
11,261,786	14,998,044	17,130,299	نقد وودائع لأجل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
1,662,900	-	-	ودائع لأجل - أكثر من 3 أشهر (ب)
12,924,686	14,998,044	17,130,299	نقد وودائع لأجل كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

(أ) يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 3.5% إلى 4% (31 ديسمبر 2024: 4.7%، 30 سبتمبر 2024: 5.02%) سنوياً وتستحق تلك الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر.

(ب) كما في 30 سبتمبر 2024، بلغ متوسط معدل الفائدة الفعلي على الودائع لأجل 4.7% سنوياً، وتستحق تلك الودائع تعاقدياً خلال فترة أكثر من ثلاثة أشهر.

4. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، الشركات الزميلة والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	أطراف ذات صلة أخرى	شركة زميلة	مساهمين رئيسيين	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,994,242	7,068,430	6,710,402	4,898,891	1,011,635	799,876	مستحق من أطراف ذات صلة
(5,597,759)	(5,607,490)	(5,598,505)	(4,484,329)	(400,000)	(714,176)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
1,396,483	1,460,940	1,111,897	414,562	611,635	85,700	صافي مستحق من أطراف ذات صلة
262,604	174,961	82,784	82,784	-	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	أفراد الإدارة العليا:
338,403	365,462	117,361	122,561	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
41,058	13,963	31,966	4,445	مكافأة نهاية الخدمة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

5. عقارات استثمارية

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وكجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة، دخلت المجموعة في اتفاقية تسوية مع مؤسسة مالية محلية لتسوية قرض للشركة الأم من خلال بيع عقار استثماري (فندق) في دولة الإمارات العربية المتحدة - دبي بإجمالي مبلغ بيع 60,000,000 دينار كويتي مما نتج عنه خسارة بمبلغ 6,925,078 دينار كويتي بعد خصم تعديلات ترجمة العملات الأجنبية تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

6. عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
37,261,936	37,261,936	36,357,052	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
48,112	145,800	2,092	إضافات
(742,187)	(1,093,059)	(4,969,048)	استيعادات (أ)
-	(83,404)	-	التغير في القيمة العادلة
(170,329)	125,779	(315,534)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
36,397,532	36,357,052	31,074,562	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(أ) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، أصدرت محاكم دبي قراراً بوضع قيود على إحدى العقارات الاستثمارية للمجموعة لصالح أحد البنوك الدائنة، بقصد بيع العقار من خلال مزاد علني. بتاريخ 25 أبريل 2025 تم عقد المزاد العلني وبيع العقار الاستثماري والذي كان مسجلاً بقيمة دفترية تبلغ 4,522,428 دينار كويتي مقابل مبلغ 2,943,052 دينار كويتي. مما نتج عنه خسارة بمبلغ 1,545,292 دينار كويتي بعد خصم تعديلات ترجمة عملات أجنبية والتي تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. تم استخدام المحصل من البيع لسداد جزء من القرض المستحق للبنك.

إن بعض العقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع بقيمة دفترية تبلغ 31,074,562 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,910,432 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024: 35,513,596 دينار كويتي) مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح 7).

7. قروض لأجل

تحمل القروض لأجل معدل فائدة سنوي يتراوح من 1.50% إلى 2.50% (31 ديسمبر 2024: 1.50% إلى 2.50%)، 30 سبتمبر 2024: 1.50% إلى 2.50% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، أبرمت الشركة الأم وإحدى شركاتها التابعة (شركة أسيكو للإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة)) اتفاقية تسوية مع تعديلاتها اللاحقة مع إحدى المؤسسات المالية المقرضة لإعادة هيكلة وتسوية جزئية لمدىونهايتها المستحقة كما في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ إجمالي 128,452,585 دينار كويتي، بالإضافة غالى الفوائد. إن التسوية كما يلي:

(أ) تم سداد جزء من القرض بمبلغ 60,694,916 دينار كويتي من خلال بيع عقار استثماري في دولة الإمارات العربية المتحدة (دبي)، والذي تم رهنه بالفعل إلى المؤسسة المالية المقرضة بمبلغ 60,000,000 دينار كويتي، مع إعفاء الرصيد المتبقي والبالغ 694,916 دينار كويتي والذي تم إدراجه في بند أرباح من إطفاء قروض لأجل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. نتج عن بيع العقار الاستثماري خسارة بمبلغ 6,925,078 دينار كويتي (إيضاح 5).

7. قروض لأجل (تتمة)

ب) تم تحويل الرصيد المتبقي من القرض من الشركة التابعة إلى الشركة الأم وإعادة هيكلته على النحو التالي:

1. سداد نقدي بمبلغ 2,000,000 دينار كويتي تم دفعه خلال الفترة.

2. تم إعادة هيكلة وتسوية المبلغ المتبقي بمبلغ 65,757,669 دينار كويتي على النحو التالي:

i. مكافأة التزام بمبلغ 38,535,774 دينار كويتي موزعة بالتساوي بين خصم نقدي بمبلغ 19,267,887 دينار كويتي ودين يتم تحويله إلى أسهم ممتازة صادرة من الشركة الأم بمبلغ 19,267,887 دينار كويتي. ويتكون كل عنصر من عناصر المكافأة من شريحتين؛ تُمنح الشريحة الأولى عند توقيع الاتفاقية، وتُمنح الشريحة الثانية عند نقل ملكية العقار المعني والتوقيع على العقود الموثقة اللازمة لجدولة المديونية وترتيب الرهن الموعود به.

وعليه، تم إثبات خصم نقدي بمبلغ 9,000,000 دينار كويتي تم إدراجه كأرباح من إطفاء قروض لأجل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

ii. إعادة هيكلة الرصيد المتبقي من القرض والبالغ 27,221,895 دينار كويتي لمدة 10 سنوات تنتهي في 31 ديسمبر 2034 بدفعة سنوية تبدأ من 31 ديسمبر 2030 بحيث لا تقل قيمة كل دفعة سنوية عن 5% من الرصيد المتبقي من القرض.

تم خلال الفترة نقل ملكية العقار وقد بلغ رصيد القرض كما في 30 سبتمبر 2025 من تلك المؤسسة المالية مبلغ 56,757,669 دينار كويتي.

إن القروض لأجل مرهونة مقابل ما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
66,188,828	67,500,179	-
35,513,596	35,910,432	31,074,562
22,545,606	9,745,787	9,671,384
		بعض العقارات الاستثمارية
		بعض العقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة
		محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 6)
		بعض الممتلكات والعقارات والمعدات

لم تلتزم المجموعة ببعض الشروط الخاصة بالتسهيلات الائتمانية حيث تجري المجموعة حاليًا مناقشات مع المؤسسات المالية لإعادة هيكلة وإعادة جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية (إيضاح 2).

8. دائنو مرابحة

يتراوح معدل الربح السنوي الخاص بدائنو المرابحة من 1.50% إلى 1.75% (31 ديسمبر 2024: 1.50% إلى 2.50%)، 30 سبتمبر 2024: 1.50% إلى 2.50%) سنويًا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

لم تلتزم المجموعة ببعض الشروط الخاصة بدائنو المرابحة حيث تجري المجموعة حاليًا مناقشات مع المؤسسات المالية لإعادة هيكلة وإعادة جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية (إيضاح 2).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

9. أسهم خزانة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,935,360	2,935,360	2,935,360	عدد أسهم الخزانة (سهم)
0.88%	0.88%	0.88%	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
234,829	240,406	513,688	القيمة السوقية (دينار كويتي)
489,681	489,681	489,681	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد رصيد الإحتياطي الإجباري بما يساوي تكلفة أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

10. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح / (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
(1,158,614)	8,132,933	1,163,420	179,028	ربح / (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
333,400,090	333,400,090	333,400,090	333,400,090	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة (أسهم)
(2,935,360)	(2,935,360)	(2,935,360)	(2,935,360)	ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
330,464,730	330,464,730	330,464,730	330,464,730	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
(3.51)	24.61	3.52	0.54	ربح / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

11. الجمعية العامة السنوية للمساهمين

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 30 مايو 2024 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

12. الالتزامات المحتملة والدعاوي القضائية

يوجد على المجموعة التزامات محتملة كما يلي:

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,339,284	3,598,318	3,319,561	خطابات ضمان
356,960	584	584	اعتمادات مستندية
4,696,244	3,598,902	3,320,145	

إن القضايا القائمة الخاصة بالمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

(أ) إن شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي ("المدعى عليها") طرف في نزاع قانوني طويل الأمد مع شركة كيلي للمقاولات - ذ.م.م ("المدعية") يعود إلى عام 2013. وقد طالبت شركة كيلي للمقاولات في البداية بمبلغ 68,252,151 درهم إماراتي بالإضافة إلى فائدة سنوية بنسبة 9%. وبعد عدة إجراءات قضائية وأحكام واستئنافات بين عامي 2013 و 2021، أصدرت المحاكم في دبي حكماً نهائياً واجب التنفيذ في عامي 2022 و 2023 يلزم المدعى عليها بسداد مبلغ 62,126,172 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد.

لاحقاً، بدأت إجراءات التنفيذ في دبي، بما في ذلك بيع موجودات المصنع وأحد سيارات المجموعة في المزاد، حيث تم استخدام جزء من متحصلات المزاد لسداد جزء من مستحقات شركة كيلي للمقاولات ذ.م.م.

واستناداً إلى حكم صادر في عام 2023 ورأي المستشار القانوني الخارجي للمجموعة، وفي ضوء الأحكام القضائية الصادرة من محاكم دبي التي تؤكد أن الشركة الأم لم تكن طرفاً في الدعوى التي يتم تنفيذ الحكم بموجبها ضد شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي، وبالنظر إلى أن الحكم لا يمكن تنفيذه ضد الشركة الأم ضمن نطاق الولاية القضائية الصادر منها الحكم - إمارة دبي - فإنه بالتالي لا يمكن تنفيذه في ولاية قضائية أجنبية، وهي دولة الكويت. وعليه، فقد قامت الإدارة بتقييم المطالبة على أنها التزام محتمل (ممكن الحدوث وليس مرجحاً).

وعليه، تم عكس مخصص مطالبات قانونية كان معترف به سابقاً بمبلغ 7,182,314 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. ستواصل المجموعة متابعة الموقف لأية تغيرات قد تستدعي تكوين مخصص مستقبلي.

إن الحركة على مخصص المطالبات القضائية المتضمن ضمن بند "دائنون وأرصدة دائنة أخرى" خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,666,027	6,666,027	7,218,553	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
391,679	525,099	-	مخصص مطالبات قضائية محتمل
(3,178)	(3,196)	-	السداد الجزئي للالتزام القانوني
-	-	(7,182,314)	مخصص لم يعد له ضرورة
(44,682)	30,623	(36,239)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
7,009,846	7,218,553	-	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

12. الالتزامات المحتملة والدعاوي القضائية (تتمة)

ب) بتاريخ 13 سبتمبر 2020 أقامت شركة أسمنت الكويت (المدعية) دعوى قضائية برقم 2020/2284 ضد وزير التجارة والصناعة ورئيس الهيئة العامة للصناعة ومدير عام الهيئة العامة للصناعة ومدير عام الإدارة العامة للجمارك الكويتية بصفتهم وآخرون بمن فيهم شركة أسيكو للإنشاءات (شركة تابعة للمجموعة) (المدعى عليها) وطلبت من المحكمة:

1. قبول الدعوى شكلاً،
2. وقبل إصدار الحكم وعلى وجه الاستعجال:
 - أ) بوقف تنفيذ القرار الذي يمنع تطبيق قرار مجلس التعاون الخليجي رقم 6 الصادر بتاريخ 10 مايو 2020 والذي يقضي بفرض رسوم بنسبة 67.5% على واردات دول مجلس التعاون الخليجي من منتجات الإسمنت بكافة أنواعها ذات منشأ أو صادرة من الجمهورية الإسلامية الإيرانية.
 - ب) استمرار تطبيق قرار الإدارة العامة للجمارك الكويتية رقم 2020/67 بفرض رسوم بنسبة 67.5% على منتجات الإسمنت بكافة أنواعها المستوردة من غير دول مجلس التعاون الخليجي لمدة خمس سنوات تبدأ من 20 يونيو 2020.
3. إبطال القرار الذي يمنع تطبيق قرار مجلس التعاون الخليجي.

بتاريخ 29 سبتمبر 2021 أصدرت محكمة أول درجة حكمها برفض الدعوى لانعدام القرار المطعون عليه والذي يمنع تطبيق قرار مجلس التعاون الخليجي. وبتاريخ 19 أكتوبر 2021 أقامت المدعية استئنافاً رقم 2021/2235 لدى محكمة الاستئناف على الحكم الصادر من محكمة أول درجة. وفي 27 ديسمبر 2021 أصدرت محكمة الاستئناف حكمها التالي:

1. قبول الدعوى شكلاً
2. إلغاء الحكم المستأنف عليه
3. إبطال القرار الذي يمنع تطبيق قرار مجلس التعاون الخليجي
4. استمرار تطبيق قرار الإدارة العامة للجمارك الكويتية رقم 2020/67

لا تزال الدعوى القضائية منظورة حالياً أمام "محكمة التمييز" بالاستئناف رقم 2022/764 وقد تم تحديد الجلسة التالية بتاريخ 17 ديسمبر 2025.

ج) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 30 سبتمبر 2025. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب على هذه القضايا إلى أن يتم البت فيها نهائياً من قبل القضاء. وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

13. قياس القيمة العادلة

إن بيان القياس المتسلسل للقيمة العادلة هو كما يلي:

- المستوى 1: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
 - المستوى 2: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى 3: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.
- يتم تصنيف موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن المستوى الثالث في قياس القيمة العادلة.
- كما في 30 سبتمبر، فإن القيم العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمها الدفترية.

لا توجد أي تحويلات بين المستويات المختلفة لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14. معلومات القطاع

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع كما هو موضح أدناه:

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بقطاع:

- العمليات الصناعية: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة بتصنيع وإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وتركيبات البناء.
- العمليات العقارية: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة العقارية المتمثلة في بيع وشراء الأراضي والعقارات والتي تقوم بها الشركات التابعة.
- عمليات المقاولات: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة ببناء الفلل والمشاريع الأخرى التي تقوم بها الشركات التابعة.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة كما في 30 سبتمبر:

2025

المجموع	مصاريف غير موزعة	عمليات المقاولات	العمليات العقارية	العمليات الصناعية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
52,241,336	-	14,270,505	-	37,970,831	إيرادات التشغيل
8,594,876	(5,518,225)	1,490,763	(6,753,458)	19,375,796	ربح / (خسارة) الفترة
(91,368)	-	-	-	(91,368)	إستهلاك وإطفاء
(5,518,225)	(5,518,225)	-	-	-	مصاريف تمويلية
242,256,748	-	4,026,600	43,065,899	195,164,249	مجموع الموجودات
207,278,139	163,780,959	7,450,688	3,323,256	32,723,236	مجموع المطلوبات

2024

المجموع	مصاريف غير موزعة	عمليات المقاولات	العمليات العقارية	العمليات الصناعية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
48,287,457	-	9,020,817	-	39,266,640	إيرادات التشغيل
(2,838,733)	(11,881,062)	(949,750)	6,532,607	3,459,472	ربح / (خسارة) الفترة
(132,017)	-	-	-	(132,017)	إستهلاك وإطفاء
(11,881,062)	(11,881,062)	-	-	-	مصاريف تمويلية
317,979,378	-	2,472,721	109,463,552	206,043,105	مجموع الموجودات
283,185,065	237,561,210	6,468,284	4,002,907	35,152,664	مجموع المطلوبات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

15. جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات

فيما يلي جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في 30 سبتمبر 2025:

المجموع	5 - 1 سنوات	12 - 3 شهرًا	3 - 1 شهرًا	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,130,299	-	-	17,130,299	الموجودات
19,201,327	2,922,046	9,838,568	6,440,713	نقد وودائع لأجل
470,783	-	470,783	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,111,897	-	1,111,897	-	موجودات عقود
17,710,744	-	14,062,173	3,648,571	مستحق من أطراف ذات صلة
3,784,849	-	3,784,849	-	مخزون
465,625	-	465,625	-	عقارات قيد التطوير
827,606	827,606	-	-	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
549,956	549,956	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
125,823,733	125,823,733	-	-	الدخل الشامل الآخر
1,829,399	1,829,399	-	-	عقارات استثمارية
22,275,968	22,275,968	-	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
211,182,186	154,228,708	29,733,895	27,219,583	موجودات حق الاستخدام
31,074,562	-	31,074,562	-	شهرة
242,256,748	154,228,708	60,808,457	27,219,583	عقارات استثمارية مصنفة كموجودات
				غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
16,010,600	-	16,010,600	-	المطلوبات
31,690,168	403,690	20,576,809	10,709,669	بنوك دائنة
1,905,017	-	1,905,017	-	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,665,000	-	2,665,000	-	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
82,784	82,784	-	-	مطلوبات عقود
1,812,507	898,836	913,671	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة
126,917,173	27,221,895	-	99,695,278	التزامات التأجير
20,853,186	-	-	20,853,186	قروض لأجل
5,341,704	5,341,704	-	-	دائنو مرابحة
207,278,139	33,948,909	42,071,097	131,258,133	مخصص مكافأة نهاية الخدمة

16. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 لتتماشى مع تصنيف أرقام الفترة الحالية. لم ينتج عن عملية إعادة التبويب أي تأثير على خسارة الفترة أو حقوق الملكية.