

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	الصفحات
تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 - 19

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 26 يوليو 2026

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		موجودات غير متداولة
9,337,426	9,266,074	8,782,411		ممتلكات وعقارات ومعدات
2,481,992	2,370,808	2,277,301		موجودات غير ملموسة
7,455,023	8,200,000	9,806,810		عقارات استثمارية
2,600,769	2,675,916	2,675,916		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,363,150	4,087,403	2,721,546	5	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
26,238,360	26,600,201	26,263,984		
1,650,370	1,570,358	1,417,218		موجودات متداولة
285,199	285,199	285,199	6	مخزون
11,501,538	13,576,571	16,486,276	5	عقار للمتاجرة
2,872,668	2,856,128	2,856,128		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
2,100,000	2,100,000	1,765,000		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,408,832	1,664,082	1,962,759	8	ودائع لأجل
20,818,607	22,052,338	24,772,580		أرصدة لدى البنوك ونقد
1,269,871	1,269,871	1,269,871	9	موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
22,088,478	23,322,209	26,042,451		
48,326,838	49,922,410	52,306,435		مجموع الموجودات
20,048,577	20,048,577	21,451,977	1	حقوق الملكية والمطلوبات
12,620,790	12,620,790	12,620,790		حقوق الملكية
1,033,480	1,272,993	1,272,993		رأس المال
161,913	161,913	161,913		علاوة إصدار
1,142,786	1,203,961	1,194,083	10	إحتياطي إجباري
(2,418,587)	(2,418,587)	(2,418,587)	11	إحتياطي اختياري
1,091,483	1,982,390	1,457,771		بنود أخرى لحقوق الملكية
33,680,442	34,872,037	35,740,940		أسهم خزينة
26,181	26,189	26,400		أرباح مرحلة
33,706,623	34,898,226	35,767,340		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
				حصص غير مسيطرة
940,447	1,015,414	1,097,627		مجموع حقوق الملكية
1,406,531	1,188,251	1,335,350		مطلوبات غير متداولة
3,099,963	2,764,956	1,857,890	12	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
5,446,941	4,968,621	4,290,867		التزامات عقد الإيجار
				ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
6,132,193	5,155,000	6,680,499		مطلوبات متداولة
586,700	545,418	485,485		مراوحة دائنة
2,454,381	4,355,145	5,082,244	12	التزامات عقد الإيجار
9,173,274	10,055,563	12,248,228		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
14,620,215	15,024,184	16,539,095		مجموع المطلوبات
48,326,838	49,922,410	52,306,435		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

السيد/ مبارك وفيان الوقيان
الرئيس التنفيذي

السيد/ ممدوح عبد الغني الشربيني
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
8,615,063	12,528,283	4,800,435	6,659,786	13	الإيرادات
(6,457,032)	(9,601,554)	(3,677,272)	(5,132,472)		تكاليف الإيرادات
2,158,031	2,926,729	1,123,163	1,527,314		مجموع الربح
8,790	22,313	231	17,876		إيرادات أخرى
4,256	4,232	2,095	2,097		إيرادات توزيعات أرباح
					(مخصص) / رد مخصص خسائر إئتمانية
5,906	(347,748)	-	(272,748)	5	متوقعة
(24,133)	(25,059)	(11,975)	(12,525)		إستهلاك وإطفاء
(564,120)	(541,726)	(285,536)	(267,986)		تكاليف موظفين
(413,810)	(465,825)	(202,573)	(249,974)		مصاريف عمومية وإدارية
(18,466)	(19,538)	(9,711)	(8,878)		مصاريف بيع وتوزيع
1,156,454	1,553,378	615,694	735,176		ربح العمليات
2,250	-	-	-		ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
44,698	40,371	14,682	21,663		إيرادات فوائد
(72,350)	(72,967)	(35,807)	(36,596)		تكاليف تمويل
-	(411)	-	-		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
1,131,052	1,520,371	594,569	720,243		ربح الفترة قبل احتساب الإستهلاكات
(10,179)	(13,683)	(5,351)	(6,482)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(30,070)	(48,918)	(15,833)	(25,530)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(12,028)	(19,566)	(6,333)	(10,211)		حصة الزكاة
1,078,775	1,438,204	567,052	678,020		صافي ربح الفترة
5.29	7.05	2.78	3.32	14	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,078,775	1,438,204	567,052	678,020	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
				بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو
				الخسارة المرحلي المكثف المجمع
(10,000)	3,041	(7,875)	1,682	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(10,000)	3,041	(7,875)	1,682	دخل / (خسارة) شاملة أخرى
1,068,775	1,441,245	559,177	679,702	إجمالي الدخل الشامل للفترة
1,069,012	1,441,034	559,439	679,622	العائد إلى:
(237)	211	(262)	80	مساهمي الشركة الأم
1,068,775	1,441,245	559,177	679,702	حصص غير مسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

رأس المال	علاوة إصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي إجباري	بنود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 10)	أسهم خزينة	أرباح مرحلة	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	18,736,988	12,620,790	1,033,480	346,403	1,165,257	(2,418,587)	32,967,898	26,418	32,994,316
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	1,078,775	-	1,078,775
خسارة شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	(9,763)	-	(9,763)	(237)	(10,000)
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(9,763)	-	1,069,012	(237)	1,068,775
توزيعات نقدية (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	(356,468)	-	(356,468)
أسهم منحة (إيضاح 15)	1,311,589	-	-	(184,490)	-	-	-	-	-
تعديلات إحتياطي إعادة تقييم (إيضاح 10)	-	-	-	-	(12,708)	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 يونيو 2025	20,048,577	12,620,790	1,033,480	161,913	1,142,786	(2,418,587)	33,680,442	26,181	33,706,623
الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	20,048,577	12,620,790	1,272,993	161,913	1,203,961	(2,418,587)	34,872,037	26,189	34,898,226
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	1,438,204	-	1,438,204
دخل شامل آخر للفترة	-	-	-	-	2,830	-	2,830	211	3,041
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	2,830	-	1,441,034	211	1,441,245
توزيعات نقدية (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	(572,131)	-	(572,131)
أسهم منحة (إيضاح 15)	1,403,400	-	-	-	-	-	-	-	-
تعديلات إحتياطي إعادة تقييم (إيضاح 10)	-	-	-	-	(12,708)	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 يونيو 2026	21,451,977	12,620,790	1,272,993	161,913	1,194,083	(2,418,587)	35,740,940	26,400	35,767,340

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
1.131,052	1.520,371		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة قبل الإستهلاكات
			تسويات:
553,722	590,621		إستهلاك
111,970	93,507		إطفاء
(2,250)	-		ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(4,256)	(4,232)		إيرادات توزيعات أرباح
(5,906)	347,748	5	مخصص / (رد مخصص) خسائر إئتمانية متوقعة
(44,698)	(40,371)		إيرادات فوائد
72,350	72,967		تكاليف تمويل
81,592	120,252		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	411		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
1,893,576	2,701,274		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
32,553	153,140		مخزون
(1,193,579)	(1,924,241)		نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
1,084,469	(249,250)		نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,817,019	680,923		التقدم الناتج من العمليات
(14,526)	(38,039)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المنفوعة
-	(15,956)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المنفوعة
1,802,493	626,928		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(414,783)	(106,958)		المنفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
(250,023)	(1,606,810)		المنفوع لتطوير عقار استثماري
(94,426)	-		المنفوع لشراء موجودات غير ملموسة
2,250	-		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
4,256	4,232		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
400,000	335,000		ودائع لأجل
38,760	73,016		إيرادات فوائد مستلمة
(313,966)	(1,301,520)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(63,807)	1,525,499		صافي الحركة على مرابحة دائنة
(344,226)	(569,470)		توزيعات نقدية مدفوعة
(249,371)	-		صافي حركة التزامات عقد الإيجار
(657,404)	956,029		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
831,123	281,437		صافي الزيادة في أرصدة لدى البنوك ونقد
(6,980)	17,240		تحيلات ترجمة عملات أجنبية
1,584,689	1,664,082		أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة
2,408,832	1,962,759	8	أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") مبدئياً كشركة كويتية ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1 أكتوبر 1988. وفي عام 2006، قامت الشركة الأم بتغيير كيائها القانوني من شركة كويتية ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة كويتية كما قامت بتغيير اسمها من شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.م. إلى شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وقامت بتعديل عقد التأسيس وفقاً لذلك. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

1. تملك حصص أو أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات وإقراضها وإدارتها وكفالتها لدى الغير.
2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20%.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو حقوق امتياز أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ استثمار تدار من قبل شركات متخصصة.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 9 أبريل 2026، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 20,048,577 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 21,451,977 دينار كويتي (إيضاح 15) تمثل أسهم المنحة التي تم توزيعها على السادة المساهمين المقيدین بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 21,451,977 دينار كويتي مقسماً على 214,519,976 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 27 أبريل 2026.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 27 أبريل 2025، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة وقدرها 1,311,589 دينار كويتي موزعة على 13,115,890 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي تم توزيعها على السادة المساهمين المقيدین بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي مقسماً على 200,485,770 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") (إيضاح 3).

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو أمغرة الصناعية - قطعة (4) - قسيمة 173 هو ص.ب. 23595، الصفاة 13096 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 26 يوليو 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد الكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 الشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة حقوقي الملكية (%)		
		30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
شركة إنشاءات الخصوصية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الخصوصية للطاقة ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الغنام للمواد الخصوصية ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الخصوصية كومكس للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.*	المملكة العربية السعودية	99%	99%	99%
شركة خصوصية البناء الخليجية ذ.م.م.**	المملكة العربية السعودية	80%	80%	80%
شركة الخليج المتخصصة المحدودة ذ.م.م.**	المملكة العربية السعودية	50%	50%	50%
شركة تاول والخصوصية العقارية ذ.م.م.*	سلطنة عُمان	70%	70%	70%
شركة الخدمات الذكية للاتصالات الالكترونية ش.م.ك. (مقولة)*	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%

* إن نسبة حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة تبلغ 100% حيث تم تسجيل أسهم / حصص معينة متعلقة ببعض الشركات التابعة بأسماء أطراف آخرين والذين يحتفظون بتلك الأسهم / الحصص نيابة عن ولصالح المجموعة، وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** لم تقم المجموعة بتجميع تلك الشركات التابعة نظراً لأنها غير مادية بالنسبة للمعلومات المالية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4. استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية			القيمة الدفترية		
		30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقولة)	دولة الكويت	25%	25%	25%	-	-	-
شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. ناقصاً: خسائر انخفاض في القيمة	المملكة العربية السعودية	50%	50%	50%	2,800,156 (2,800,156)	2,800,156 (2,800,156)	2,800,156 (2,800,156)

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	1,269,871	1,269,871
-	(1,269,871)	(1,269,871)
-	-	-

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
محول إلى موجودات مصنفة كمحفظ بها للبيع (إيضاح 9)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

5. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,862,303	9,253,232	8,543,839	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة من عقود إنشاء
4,416,140	4,821,047	5,300,234	ضمانات محتجزة على العقود
(2,590,355)	(2,952,661)	(3,300,409)	ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة*
8,688,088	11,121,618	10,543,664	
1,669,065	1,460,342	2,025,886	دفعات مقدمة إلى الموردين
4,309,841	3,833,742	5,338,813	موجودات عقود
1,197,694	1,248,272	1,299,459	أخرى
15,864,688	17,663,974	19,207,822	

تتمثل في:

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,363,150	4,087,403	2,721,546	الجزء غير المتداول
11,501,538	13,576,571	16,486,276	الجزء المتداول
15,864,688	17,663,974	19,207,822	

* إن الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,598,402	2,598,402	2,952,661	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
(5,906)	364,551	347,748	مخصص / (رد مخصص) خسائر إئتمانية متوقعة
(2,141)	(10,292)	-	شطب ديون معدومة
2,590,355	2,952,661	3,300,409	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

6. عقار للمتاجرة

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
285,199	285,199	285,199	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
285,199	285,199	285,199	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

يقع العقار للمتاجرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة ضمن النشاط الإعتيادي للأعمال. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع / بيان المركز المالي المجموع:

شركة زميلة	أطراف أخرى ذات صلة	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مستحق من أطراف ذات صلة:				
شركة مشاريع التخزين والإمداد				
1,903,175	-	1,903,175	1,903,175	1,903,175
ذ.م.م.*				
ناقصاً: مخصص خسائر إنتمانية				
(1,903,175)	-	(1,903,175)	(1,903,175)	(1,903,175)
-	-	-	-	-
نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى				
الشركة الأهلية للكيماويات ش.م.ك.				
-	61,234	61,234	41,293	84,755
(مقللة)				

* إن المبلغ المستحق من شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. يمثل قرضاً غير مكفول بضمان من الشركة الأم واستحق السداد في 30 أبريل 2015 ولم يتم تجديده. قامت الإدارة باحتساب مخصص مقابل الرصيد القائم. قامت إدارة الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الشركة المستثمر بها لغرض استرداد هذا الرصيد، وأصدرت المحكمة قرارها بتأييد حكم الاستئناف لصالح الشركة الأم وجاري تنفيذ الحكم.

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع:

مكافأة موظفي الإدارة العليا

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
39,691	37,832	19,960	18,129	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,950	2,950	1,483	1,483	
42,641	40,782	21,443	19,612	

8. أرصدة لدى البنوك ونقد

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,308,801	1,568,636	1,852,007	حسابات جارية لدى البنوك شيكات تحت التحصيل نقد في الصندوق
16,039	6,510	6,373	
83,992	88,936	104,379	
2,408,832	1,664,082	1,962,759	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

9. موجودات محتفظ بها للبيع

إن حركة الموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	1,269,871
1,269,871	1,269,871	-
1,269,871	1,269,871	1,269,871

الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
محول من استثمارات في شركة زميلة (إيضاح 4)

الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقفلة):

قامت إدارة الشركة الأم بوضع خطة نشطة لاستبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة (إيضاح 4)، "الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقفلة)" والتي تمثل 25% والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2025 نتيجة لذلك، تم تصنيف القيمة الدفترية للاستثمار بمبلغ 1,269,871 دينار كويتي كموجودات محتفظ بها بغرض البيع.

10. بنود أخرى لحقوق الملكية

إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي أسهم خزينة	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
178,414	139,352	748,437	1,203,961
-	2,830	-	2,830
-	-	-	(12,708)
178,414	142,182	748,437	1,194,083

إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي أسهم خزينة	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
163,173	150,380	748,437	1,165,257
-	(9,763)	-	(9,763)
-	-	-	(12,708)
163,173	140,617	748,437	1,142,786

الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدققة)
فروق ترجمة عملات أجنبية
تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى
أرباح مرحلة
الرصيد كما في 30 يونيو 2026

الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدققة)
فروق ترجمة عملات أجنبية
تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى
أرباح مرحلة
الرصيد كما في 30 يونيو 2025

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

11. أسهم خزينة

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
9,775,484	9,775,484	10,459,942	عدد الأسهم
4.88%	4.88%	4.88%	النسبة إلى الأسهم المدفوعة
1,534,751	1,593,404	2,520,846	القيمة السوقية (دينار كويتي)
2,418,587	2,418,587	2,418,587	التكلفة (دينار كويتي)

خصصت إدارة الشركة الأم مبلغاً مساوياً لرصيد أسهم الخزينة من الإحتياطات كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة. لن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,541,154	2,158,000	849,774	ذمم تجارية
2,035,206	2,745,483	2,742,195	دفعات مقدمة من العملاء
457,008	703,186	524,319	مبالغ محتجزة دائنة
443,980	95,120	1,546,236	مطلوبات عقود
29,405	37,512	35,239	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
28,340	72,921	121,839	حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
70,849	29,168	48,734	حصة الزكاة
948,402	1,278,711	1,071,798	أخرى
5,554,344	7,120,101	6,940,134	

تتمثل في:

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,099,963	2,764,956	1,857,890	مطلوبات غير متداولة
2,454,381	4,355,145	5,082,244	مطلوبات متداولة
5,554,344	7,120,101	6,940,134	

13. الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,892,118	1,956,148	530,507	978,083	إيرادات تجارة عامة
2,194,486	2,391,427	1,135,814	1,277,576	إيرادات خدمات بحرية
1,067,398	1,832,759	946,187	723,120	إيرادات عقود
2,561,894	5,187,633	1,736,681	3,003,678	إيرادات الإنشاءات
216,442	41,683	117,402	41,452	إيرادات خدمات النفط والغاز
395,802	790,265	189,998	469,764	إيرادات نظم وبرمجيات الحاسب الآلي
8,328,140	12,199,915	4,656,589	6,493,673	إجمالي إيرادات العقود مع العملاء
286,923	328,368	143,846	166,113	إيرادات تأجير
8,615,063	12,528,283	4,800,435	6,659,786	إجمالي الإيرادات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

14. ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
1,078,775	1,438,204	567,052	678,020	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
214,519,770	214,519,770	214,519,770	214,519,770	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(10,459,942)	(10,459,942)	(10,459,942)	(10,459,942)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
204,059,828	204,059,828	204,059,828	204,059,828	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
5.29	7.05	2.78	3.32	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم للفترة المقارنة المعروضة بحيث تعكس إصدار أسهم المنحة.

15. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

• اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 2 أبريل 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 3 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 7% من رأس المال بقيمة 1,403,400 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 75,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

• وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 9 أبريل 2026 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 20,048,577 دينار كويتي إلى 21,451,977 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 1,403,400 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 14,034,003 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد، وذلك من خلال:
- إصدار عدد 14,034,003 سهم بمبلغ وقدره 1,403,400 دينار كويتي من الأرباح المرحلة.

وتتمثل هذه الأسهم أسهم المنحة التي تم تخصيصها للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري رقم (5202) بتاريخ 27 أبريل 2026.

• اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 7% من رأس المال بقيمة 1,311,589 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

• وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 27 أبريل 2025 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى 20,048,577 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 1,311,589 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 13,115,891 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد عن طريق الأتي:
- عدد 11,270,990 سهم وبقيمة 1,127,099 دينار كويتي من الأرباح المرحلة.
- عدد 1,844,901 سهم وبقيمة 184,490 دينار كويتي من الإحتياطي الاختياري.

إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصص للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

16. المعلومات القطاعية

تتركز موجودات وأنشطة المجموعة في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في التجارة العامة والمقاولات والإنشاءات، والنفط والغاز والعقارات وذلك كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026				
الإجمالي	أنشطة العقارات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة التجارة العامة وخدمات بحرية والمقاولات والإنشاءات	إيرادات القطاع التشغيلي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	نتائج القطاع
12,528,283	328,368	41,683	12,158,232	إستهلاك وإطفاء
2,118,100	94,763	(34,253)	2,057,590	إيرادات توزيعات أرباح
(684,128)			(684,128)	صافي ربح الفترة
4,232				
1,438,204				
52,306,435	2,885,721	1,182,988	* 48,237,726	مجموع الموجودات*
(16,539,095)	(1,935,650)	(14,239)	(14,589,206)	مجموع المطلوبات
35,767,340	950,071	1,168,749	33,648,520	
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
الإجمالي	أنشطة العقارات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة التجارة العامة وخدمات بحرية والمقاولات والإنشاءات	إيرادات القطاع التشغيلي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	نتائج القطاع
23,642,411	579,848	801,950	22,260,613	إستهلاك وإطفاء
3,387,660	100,014	(28,827)	3,316,473	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(1,348,750)				إيرادات توزيعات أرباح
(20,961)	(20,961)			ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
192,329				خسارة غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,750				ربح السنة
(16,540)				
2,196,488				
49,922,410	2,891,200	612,694	* 46,418,516	مجموع الموجودات*
(15,024,184)	(1,873,276)	(15,129)	(13,135,779)	مجموع المطلوبات
34,898,226	1,017,924	597,565	33,282,737	

* تتضمن موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

16. المعلومات القطاعية (تتمة)				
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025				
الإجمالي	أنشطة العقارات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة التجارة العامة وخدمات بحرية والمقاولات والإنشاءات	إيرادات القطاع التشغيلي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,615,063	286,923	216,442	8,111,698	نتائج القطاع
1,737,961	54,845	(30,602)	1,713,718	إستهلاك وإطفاء
(665,692)	-	-	(665,692)	إيرادات توزيعات أرباح
4,256				ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
2,250				ربح الفترة من العمليات المستمرة
1,078,775				خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
-				صافي ربح الفترة
1,078,775				
48,326,838	3,195,759	634,699	*44,496,380	مجموع الموجودات *
(14,620,215)	(2,147,495)	(10,518)	(12,462,202)	مجموع المطلوبات
33,706,623	1,048,264	624,181	32,034,178	

* تتضمن موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

17. المطلوبات الطارئة

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / المركز المالي المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
23,146,740	23,165,858	27,060,410

خطابات ضمان واعتمادات مستندية

18. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام؛ أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام.

يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة من خلال تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

يبين الجدول التالي الموجودات غير المالية والمالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

30 يونيو 2026	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الموجودات غير المالية عقارات استثمارية	9,806,810	-	9,806,810
الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	101,591	2,574,325	2,675,916
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,856,128	2,856,128

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الموجودات غير المالية عقار استثماري	8,200,000	-	8,200,000
الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	101,591	2,574,325	2,675,916
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,856,128	2,856,128
30 يونيو 2025	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الموجودات غير المالية عقار استثماري	7,455,023	-	7,455,023
الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	101,591	2,499,178	2,600,769
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,872,668	2,872,668

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	30 يونيو 2026 في 1 يناير 2026 30 يونيو 2026
2,574,325	
2,574,325	
2,499,178	31 ديسمبر 2025 (مدققة) في 1 يناير 2025
75,147	التغير في القيمة العادلة
2,574,325	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
2,499,178	30 يونيو 2025 في 1 يناير 2025
2,499,178	30 يونيو 2025

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 (تتمة):

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة دينار كويتي	30 يونيو 2026 في 1 يناير 2026 30 يونيو 2026
2,856,128	
2,856,128	
2,872,668 (16,540)	31 ديسمبر 2025 (مدققة) في 1 يناير 2025 خسارة غير محققة
2,856,128	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
2,872,668	30 يونيو 2025 في 1 يناير 2025
2,872,668	30 يونيو 2025

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

19. أحداث جوهرية

يتمثل هذا الحدث الجوهري تصعيداً للتوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط مما أثر على الأسواق العالمية وكذلك سوق الكويت، والتي قد تكون أثرت على أنشطة التشغيل والموجودات لدى المجموعة.

سوف تراعي إدارة المجموعة تأثير التوترات الجيوسياسية على موجودات وأنشطة المجموعة. ولا يمكن تقدير هذا التأثير بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولا تزال النتائج والتأثيرات غير معلومة نظراً لأنها تستند إلى حجم ومدة استمرار هذه الأحداث.