

شركة مجموعة بان القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
القواعد المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
وتقدير فحص المراجع المستقل عن القواعد المالية الأولية الموحدة الموجزة

الصفحات

٢

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

٣

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

٤

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة

٥

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة

٦

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة

٢٠ - ٧

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

**تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة****الموقرين**

إلى السادة / المساهمين  
شركة مجموعة بان القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

**مقدمة**

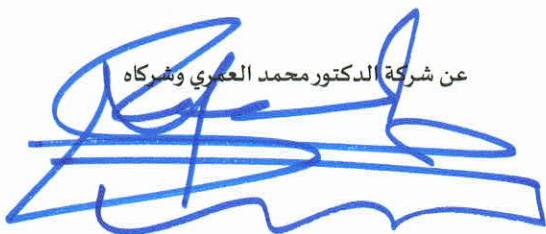
لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة لشركة مجموعة بان القابضة ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً بلفظ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة ثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

**نطاق الفحص**

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة وبناء عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

**الاستنتاج**

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم يتم إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.



عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

Maher Al-Khateeb  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٥١٤



التاريخ: ٢٦ جمادي الأول ١٤٤٧ هـ  
الموافق: ١٧ نوفمبر ٢٠٢٥ م

شركة مجموعة بان القابضة  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قانمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة  
 (جميع المبالغ بالآلاف إلا ما لم يذكر غير ذلك)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	إيضاح	الموجودات
٩١,٥٩١	٩٩,١٤٠		موجودات غير متداولة
٨١٧,٩١٠	٧٦٣,٨٩٥	٥	استثمارات في مشاريع مشتركة
١٠,٠٦٤	١٠,٨٨٤		ممتلكات ومعدات ومشروعات قيد الإنشاء
٨٠٩,٧٨٤	٧٣١,٣٨١		موجودات غير ملموسة
-	٤٩,٢٣٠	٦	موجودات حق الاستخدام
١,٧٢٩,٣٤٩	١,٦٥٤,٥٣٠		مدينو عقد إيجار تمويلي - الجزء غير المتداول
			مجموع الموجودات غير المتداولة
١٧,٠٩٧	١٦,٩٨٦		موجودات متداولة
٧١,٩٩٢	٨٣,٧٠٥		مخزون
-	٤,٣٩٨	٦	ذمم مدينة تجارية
٦٧,٠٦٨	٧١,٨٨٥		مدينو عقد إيجار تمويلي - الجزء المتداول
٣٨,١١	٢٨,٠٣٣		مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
١٩٤,٢٥٨	٢٠٥,٠٠٧		نقد وما في حكمه
١,٩٢٣,٦٧٧	١,٨٥٩,٥٣٧		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣١٥,٠٠	٣١٥,٠٠	٨	رأس المال
(٥,١٨١)	(٥,٠٦٧)		احتياطي ترجمة عاملات أجنبية
٥,٨٣٠	٨,٧٩٧		إعادة قياس التزامات منافع نهاية الخدمة
(١٠,٩,٠٧)	(١٥٤,٠٤٣)		خسائر متراكمة
٢٠٦,٦٤٢	١٦٤,٦٨٧		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة
(١,٨٣٨)	-		حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٠٤,٨٠٤	١٦٤,٦٨٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٣٠٣,٣٧٦	٢٣١,٨٠٢	٧	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٨٣٦,٩١٢	٧٩٦,٥٤٣		الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٥١,٠٦٨	٥٣,٤١٢		مطلوبات منافع نهاية الخدمة للموظفين
١,١٩١,٣٥٦	١,٠٨١,٧٥٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٢٨١,١٠٤	٣٢٣,٤٩٤		ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى
١٣٩,١١٩	١٧٨,٤٩١	٧	فروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من الفروض طويلة الأجل
١٠٠,١٣٧	١٠٧,٧٣٨		الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٧,٠٨٧	٣,٦٥٠		مخصص الركبة
٥٢٧,٤٤٧	٦١٣,٩٣		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٧١٨,٨,٣	١,٦٩٤,٨٥٠		مجموع المطلوبات
١,٩٢٣,٦٧٧	١,٨٥٩,٥٣٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
م ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	م ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	م ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	م ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
٢٣٨,٤٥٨	٢٢١,٢٧١	٦٧,٩٣٩	٦٥,٥٢٩	إيرادات من العقود مع العملاء
٢٢٩,٣٨٥	٢٠٥,٢٠٣	٨٠,٣٤٣	٦٤,١٥٩	الضيافة
٣٨,٠٣٨	٧١,٣٤٤	١٢,٧٧٤	٢٢,٩٧٨	ترفيه
٥٠٥,٨٨١	٤٩٧,٨١٨	١٦١,١٥٦	١٥٢,٦٦٦	آخر
(١٦٦,٤٤٤)	(١٥٧,٥٥٤)	(٤٨,١٢٧)	(٤٨,٩٤٢)	مجموع الإيرادات
(١٥٨,٩٧٦)	(١٥٩,٣٦٩)	(٥٦,٥١٧)	(٥٢,٩٣٩)	تكاليف مباشرة
(٣٣,٧٢٣)	(٦٦,٦٥٧)	(١٢,٢٦١)	(٢٢,٦٦)	الضيافة
(٣٥٩,١٤٣)	(٣٨٣,٥٨٠)	(١١٦,٩٠٥)	(١٢٤,٥٤٧)	ترفيه
١٤٦,٧٣٨	١١٤,٢٣٨	٤٤,٢٥١	٢٨,١١٩	آخر
(١٨,٢٥٥)	(١٩,٩٠٠)	(٥,٨١٣)	(٥,٩٩٦)	مصاريف بيع وتسويق
(٨٧,٩١)	(٩٧,٣٧٦)	(٥,٣٨٦)	(٣٣,٦٤١)	مصاريف عمومية وإدارية
١,٠١٨	٨,٧١٤	١٣٥	(٣٤)	أرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٥٥٤	٨٤٢	٣٧	٨٤٢	إيرادات أخرى
٥٧٥	-	٥٧٥	-	عken خسارة انخفاض القيمة على الممتلكات والمعدات
٩,٥١٥	(٣,٧٦١)	١١,٤٦٥	(٧٩٩)	مخصص خسارة الانخفاض في قيمة الندم المدينية التجارية
(٩٣,٦٨٤)	(١١١,٤٨١)	(١٨,٦٥٤)	(٣٩,٦٢٨)	صافي المصاريف
٥٢,٠٥٤	٢,٢٥٢	٢٥,٥٩٧	(١١,٥٩)	ربح التشغيل
(٣١,٧١٩)	(٢٤,٦٩٦)	(١٠,٣٨٧)	(٨,١٢٠)	تكاليف تمويلية على القروض
(٣٢,٥٩٩)	(٣٢,٤٥٠)	(١٠,٩٥٩)	(١٠,٨١٧)	تكاليف تمويلية على مطلوبات عقود الإيجار
-	١,٧٩١	-	١,٠٣٠	دخل التمويل من الإيجار
٢٤,٨٠٤	-	-	-	إيرادات أخرى غير تشغيلية، صافي
٤,٨٣٢	٧,٥٤٩	٣,٦٢٦	٢,٨٦٧	حصة الشركة في صافي نتائج مشاريع مشتركة
١٨,٣٧٢	(٤٤,٩٤٩)	٧,٨٧٧	(٢٦,٥٤٩)	(الخسارة) / الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
(٨٥,)	١,٧٥١	(٦٣٩)	(٢)	الزكاة وضريبة الدخل
١٧,٥٢٢	(٤٣,١٩٨)	٧,٢٣٨	(٢٦,٥٠١)	صافي (الخسارة) / الربح للفترة
				(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
١,٢٤٦	٢,٩٦٧	(٥٥٨)	٥١٥	بود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
(٩٣٢)	١١٤	(٦٨)	١٣٤	عادة قياس التزامات منافع نهاية الخدمة، بالصافي بعد الزكاة:
٣١٤	٣,٠٨١	(٦٢٦)	٦٤٩	بنود سوق يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
١٧,٨٣٦	(٤,١١٧)	٦,٦١٢	(٢٥,٩٠٢)	فروقات صرف من ترجمة العمليات الأجنبية
				(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة
١٧,٦٥	(٤٣,١٢٥)	٧,٢٦٦	(٢٦,٥٢٤)	مجموع (الخسارة) / الدخل الشاملة للفترة المنسوب إلى:
(٨٣)	(٧٣)	(٢٨)	(٢٧)	مساهمي الشركة
١٧,٥٢٢	(٤٣,١٩٨)	٧,٢٣٨	(٢٦,٥٠١)	الحقوق غير المسيطرة
١٧,٩١٩	(٤٠,٠٤٤)	٧,٦٤٠	(٢٥,٨٧٥)	مساهمي الشركة
(٨٣)	(٧٣)	(٢٨)	(٢٧)	الحقوق غير المسيطرة
١٧,٨٣٦	(٤٠,١١٧)	٦,٦١٢	(٢٥,٩٠٢)	(خسارة) / ربح السهم:
٠,٠٦	(٠,١٤)	٠,٠٢	(٠,٠٨)	(خسارة) / ربح السهم الأساسي والمخفض (٦)
				١١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

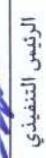
شركة مجموعة بان القابضة  
 شركة مساهمة سعودية  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة  
 (جميع المبالغ بالألاف غير ملء يذكر غير ذلك)

رأس المال	عملات أجنبية	إعادة قياس التزامات	احتياطي ترجمة	حقوق الملكية العادلة	حقوق الملكية غير المسيطرة	مجمع حقوق الملكية
لقدة النسخة أشيد المنشورة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)						
٣١٥,٠٠٠	(٤٠,٤٢)	(١١٤,٣١٧)	٢٠,٣٤,٤٢٣	٢٠,٧,٣٢	(١,٧٨٧,٨٣)	٢٠,١,٧,٥٦١
-	-	-	-	١٧,٦,٥	(٨٣)	١٢,٣
-	-	-	-	١٧,٦,٥	-	١٢,٨,٣
-	-	-	-	١٧,٦,٥	(٨٣)	١٢,٦,٧
٣١٥,٠٠٠	(٤٢,٧٤)	(١١٦,٩١)	٢٢١,٣٥٢	٢٢١,٨١	(١,٨١,٤)	٢٠,٤,٤,٠,٨
لقدة النسخة أشيد المنشورة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)						
٣١٥,٠٠٠	(٥,٨٣)	(١,٩,٠,٧)	٢٠,٦٤,٦٢	٢٠,٨,٤,٠,٣	(٤,٣,١)	٢٠,٤,٤,٠,٨
-	-	-	-	٣٠,٣,٤	(٤)	٣٠,٣,٨
-	-	-	-	٢٠,٩,٦٧	(٤)	٢٠,١١,١
-	-	-	-	٢٠,٩,٦٧	(٤)	٢٠,١١,٤
٣١٥,٠٠٠	(٥,٧٦)	(٤٣,٤)	٢٠,٦٤,٦٨	-	-	٢٠,٦٤,٦٨

تعديل الإضافات الموجزة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزء من تغيرات في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



المدير المالي



الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م			٢٠٢٥ م	الأنشطة التشغيلية
(غير مراجعة)			(غير مراجعة)	(الخسارة) / الربح قبل الزكاة و ضريبة الدخل
١٨,٣٧٢		(٤٤,٩٤٩)		تعديلات /:
٥١,٦٠٢		٥٦,٩٢٥		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٥٧٥)		-		عكس خسارة انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات
٧٥٨		٦٩٤		إطفاء موجودات غير ملموسة
٧٠,٤٩٥		٦٧,٨٩٠		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(١,٠٦٩)		-		امتيازات إيجار
(٥٥.)		(٨٤.)		أرباح من إئتمان عقود إيجار
(٩,٥١٥)		٣,٧٦١		مخصص خسارة الانخفاض في قيمة الندم المدينة التجارية
-		١,١٠٠		مخصص مخزون بطيء العركة
(٤,٨٣٢)		(٧,٥٤٩)		حصة الشركة في صافي نتائج مشاريع مشتركة
(١,٠١٨)		(٨,٧١٤)		أرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٣١,٧١٩		٢٤,٦٩٦		تكاليف تمويلية على القروض
٣٢,٥٩٩		٣٢,٢٥٠		دخل التمويل من الإيجار
-		(١,٦٩١)		مطلوبات منافع نهاية الخدمة للموظفين
٧,٤٧٩		٨,٤٧٣		
١٩٥,٤٦٥		١٣٢,٠٤٦		تغيرات في رأس المال العامل:
١٣,٠٥١		(١٥,٤٧٤)		نجم مدينة تجارية
٣١,٥٧٦		(٤,٨١٧)		مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى مخزون
١,٠٧٥		(٩٨٩)		نجم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى
٢٦,٠٣٨		٤٢,٣١-		النقد الناجم من الأنشطة التشغيلية
٢٦٧,٢٠٥		١٥٣,٠٧٦		الزكاة المدفوعة
-		(١,٦٨٦)		منافع نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(٧,٠٧٨)		(٣,١٦٢)		صافي النقد الناجم من الأنشطة التشغيلية
٢٦٠,١٢٧		١٤٨,٢٢٨		الأنشطة الاستثمارية
(٩٣,٢٣٨)		(١١,٢٣٠)	٥	إضافات إلى ممتلكات ومعدات ومشاريع قيد الإنشاء
(١,٤٩٤)		(١,٥٤٧)		إضافات إلى موجودات غير ملموسة
١,٢٧٨		٦٥٩		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
-		٤,٧٥٠	٦	متحصلات دفعات الإيجار
(٥.)		-		استثمارات في مشاريع مشتركة
(٩٣,٥٠٤)		(٧,٣٦٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
١٤٧,٤٦٢		١٠,١٩٥٦	٧	الأنشطة التمويلية
(١٦٧,٦٩٢)		(١٣٤,٩٩٤)		متحصلات من قروض
(١٠٠,٩٤٧)		(٩٣,٧٢١)		سداد قروض
(٣٣,٧٨٩)		(٢٤,٠٦٠)	٧	سداد مطلوبات إيجارية
(١٥٤,٩٦٦)		(١٥٠,٨١٩)		نkalيف تمويل مدفوعة
١١,٦٥٢		(٩,٩٥٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٣)		(١,٩)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٧,٦٩٢		٣٨,١٠١		فرقفات صرف من ترجمة العمليات الأجنبية
٤٩,٣١٦		٢٨,٠٣٣		نقد وما في حكمه في بداية الفترة
				نقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة بان القابضة

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بآلاف ₩ مالم يذكر غير ذلك)

## ١. معلومات عامة

شركة مجموعة بان القابضة ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٤٢١١١٠٠١٠٠٠١٦١٦ بتاريخ ١٦ شعبان ١٣٩٨هـ (الموافق ٢٢ يوليو ١٩٧٨ م)، ولها فروع وأقسام تعمل في الرياض وجدة والخبر ومدن أخرى داخل المملكة العربية السعودية ("المملكة").

العنوان المسجل للشركة هو ٢٧٥٥ طريق الدائري الشمالي الفرعى، حى المروج، ص.ب ٢٠٧٥٥، الرياض ١٢٢٨٣، المملكة العربية السعودية. في ٥ نوفمبر ٢٠٢٤ م، تم عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادلة، وتم التصويت على تغيير اسم الشركة من شركة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية إلى شركة مجموعة بان القابضة.

تعمل الشركة والشركات التابعة لها المدرجة أدناه (ويُشار إليها فيما يلي بـ"المجموعة") في تأسيس وإدارة وتشغيل الأنشطة التالية:

- الفنادق والشقق المفروشة.
- مراكز ترفيه ومراسيل استجمام ومنتجعات سياحية.
- المولات التجارية.
- المطاعم والمتنزهات والمرافق المماثلة.

تمتلك الشركة استثمارات في الشركات التابعة التالية والمدرجة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة:

الشركة التابعة	مباشرة وغير مباشرة		نسبة الملكية %
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
شركة سباركىز لاند للألعاب الترفيهية ("سباركىز")	%١٠٠	%١٠٠	تشغيل وإدارة صالة الألعاب الكهربائية وقاعة ألعاب الأطفال الترفيهية والألعاب الإلكترونية.
شركة أسطاير للترفيه والسياحة	%١٠٠	%١٠٠	تشغيل وإدارة صالة الألعاب الكهربائية وقاعة ألعاب الأطفال الترفيهية والألعاب الإلكترونية.
شركة أصول المزايا للضيافة	%٨٥	%١٠٠	إنشاء وتشغيل مشاريع المنشآت الرياضية
			الملكة العربية السعودية

\* خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، تنازل أصحاب الحقوق غير المسيطرة عن حصتهم في شركة أصول المزايا للضيافة لصالح المجموعة، مما أدى إلى ارتفاع نسبة ملكية المجموعة من %٨٥ إلى %١٠٠. ولم يدفع أي مقابل لقاء هذا التنازل. وبما أن هذه المعاملة لم تؤدي إلى فقدان السيطرة، فقد تم تسجيلها ضمن معاملات حقوق الملكية. وبلغت القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة المكتسبة %٩ مليون ₩، و تم إدراج الفرق في الأرباح المبقة.

## ٢. مبدأ الاستثمارية

تشير القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م إلى أن المجموعة تكبدت صافي خسارة قدرها ٤٣,٢ مليون ₩ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (صافي ربح ١٧,٥ مليون ₩ لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م)، مما أدى إلى خسائر متراكمة بلغت ١٥٤ مليون ₩ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (١٠,٩ مليون ₩ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م). علاوة على ذلك، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمقدار ٤٠,٨١ مليون ₩ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (٣٣٣,٢ مليون ₩ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م).

قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على تلبية خطة أعمالها بنجاح وتوليد تدفقات نقدية كافية للوفاء بالتزاماتها للاثنين عشر شهراً القادمة. عند إعداد التوقعات، أخذت الإدارة في الإعتبار جميع التدفقات النقدية المحتملة بشكل معقول وبتوقيت ومتى يحصل على الدعم بالظروف والحقائق المتاحة كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. عند إعداد خطة الأعمال، أخذت الإدارة في الاعتبار العوامل التالية:

- ١ تمكن المجموعة من تسوية جميع قروضها المستحقة بتاريخ استحقاقها الأصلي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥ م، والتي بلغت قيمتها ١٣٥ مليون ₩، ويتضمن نفس مستوى الالتزام في الخطة للاثنين عشر شهراً القادمة لتسوية قروض بقيمة ١٧٨,٣ مليون ₩.
- ٢ تمكن المجموعة من تجديد جميع التسهيلات البنكية تاريخياً، ولدى الإدارة توقع بقدرة المجموعة على الاستفادة من التسهيلات المتاحة وحدود الائتمان المتتجدد خلال الاثني عشر شهراً القادمة.
- ٣ واصلت المجموعة توليد تدفقات نقدية إيجابية من أنشطتها التشغيلية، وحققت ١٤٨,٢ مليون ₩ خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٥ م، وتعتقد الإدارة أن المجموعة ستكون قادرة على توليد تدفقات نقدية إيجابية ضمن خطتها للاثنين عشر شهراً القادمة.

استناداً إلى الخطة المذكورة أعلاه، يظهر التدفق النقدي المتوقع للمجموعة لفترة الاثني عشر شهراً من تاريخ التقرير صافي تدفق نقدi إيجابي، وتعتقد إدارة المجموعة أنها ستكون قادرة على توليد تدفقات نقدية كافية تمكنها من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها خلال الاثنين عشر شهراً التالية من تاريخ هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وذلك في ضوء العوامل المذكورة أعلاه. ومع ذلك ، هناك حاجة للاعتماد على النجاح في تحقيق ما يلي:

- قدرة المجموعة على تنفيذ خطة أعمالها بنجاح وتحقيق تدفقات نقدية كافية للوفاء بالتزاماتها للأشهر الـ ١٢ القادمة من تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.
- القدرة على الاستمرار في تجديد ترتيبات التسهيلات البنكية الحالية بمجرد انتهاء صلاحيتها أو في حالة وجود خرق لتعهادات الدين.
- القدرة على استخدام التسهيلات غير المستخدمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، والتي يحق للمجموعة سحبها.
- القدرة على تجديد التسهيلات المتتجدة عند استحقاقها.

وعليه، لا تزال الإدارة تعتقد أنه من المناسب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستثمارية. لذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستثمارية. والإجراءات التي ستتخذها المجموعة لتقليل الخسائر المتراكمة هي كما يلي:

- تنفيذ برنامج تحول استراتيجي.
- التقييم المستمر لمشاريع المجموعة، مع التركيز على التخارج من المشاريع ذات الأداء الضعيف والتي تسبب خسائر تشغيلية.
- تحديد الفرص الوعادة والسعى إليها لتحسين الأداء المالي للمجموعة، لا سيما في ظل المؤشرات الإيجابية في قطاعي السياحة والترفيه الإقليميين.
- تنويع مصادر الإيرادات وتوسيع خطوط الأعمال، مثل خدمات المطاعم.
- في ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م، أعلنت المجموعة عن توقيع اتفاقيتين ملزمان للاستحواذ على أصول عقارية من خلال زيادة رأس مال الشركة وإصدار أسهم جديدة كمقابل للبائعين. ويخضع إتمام هذه الصفقات لموافقة الجهات التنظيمية والهيئات المعنية والجمعية العامة (ايضاح ١٦).

٣. السياسات المحاسبية الجوهيرية  
١,٣ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ولا تتضمن هذه القوائم المالية جميع المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية وفقاً للقواعد الدولية لإعداد التقارير المالية كما هو معتمد من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ومع ذلك، تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة التي تؤثر على فهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ القوائم المالية الموحدة السنوية الأخيرة. إن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي من الممكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢,٣ مبدأ التكلفة التاريخية

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بموجب مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء مطلوبات منافع نهاية الخدمة للموظفين التي تم إثباتها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٣,٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي (₽) وهو أيضاً العملة الوظيفية للمجموعة. وتم تقرير كافة القيم لأقرب ألف ريال سعودي (₽)، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤,٣ ثبات تطبيق السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي نفسها المطبقة عند إعداد القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

لا توجد معايير جديدة مصودرة، ولكن هناك مجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

لم تقم المجموعة بتغيير سياساتها المحاسبية أو تطبيق أي تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق المعايير المعدلة.

٥,٣ أسس التوحيد

تشمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م. يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس فترة التقرير الخاصة بالشركة باستخدام سياسات محاسبية متسقة.

تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تكون المجموعة معرضاً لعوائد متغيرة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في الشركة المستثمر فيها كما يكون لديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال السلطة التي تمارسها على الشركة المستثمر فيها. وتسيطر المجموعة على وجه التحديد على الشركة المستثمر فيها فقط في حال استوفت المجموعة الشروط التالية:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة المتعلقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض أو الحق في الحصول على عوائد متغيرة من خلال مشاركتها في الشركة المستثمر فيها.
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

#### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تممة)

##### ٥.٣ أسس التوحيد (تممة)

وبشكل عام، هناك افتراض بأنأغلبية حقوق التصويت ينبع عنها سيطرة. ولدعم هذا الافتراض، وفي حال كان للمجموعة نسبة أقل منأغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الحسبان جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها عندما تشير الواقع والظروف إلى وجود تغييرات على عنصر واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة لتقدير السيطرة. بينما توحيد قوائم الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على حق السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. إن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف الخاصة بالشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة يتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من التاريخ الذي تكتسب فيه المجموعة حق السيطرة على الشركة التابعة حتى تاريخ انتهاء سيطرة المجموعة عليها.

تعود الأرباح أو الخسائر وكل مكون من مكونات الدخل الشامل الآخر إلى حاملي حقوق الملكية في الشركة الأم وإلى أصحاب الحصص غير المسيطرة، حتى وإن نتج عن ذلك عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف بين شركات المجموعة والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

إن أي تغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة عليها تتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية. تقوم المجموعة باستبعاد الموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق ملكية غير مسيطرة أو مكونات ملكية أخرى في حال فقدان السيطرة على الشركة التابعة. يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتج عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم قياس أي حصة متبقة عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

#### ٤. الأحكام والافتراضات والتقديرات الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات تؤثر على الإيرادات، والمصروفات، الموجودات، والمطلوبات، وإيصال الالتزامات المحتملة في تاريخ التقرير المالي، ومع ذلك فإن عدم التأكيد من هذه الافتراضات والتقديرات قد ينتج عنها تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية لهذه الموجودات والمطلوبات في الفترات المستقبلية.

تستند هذه التقديرات والافتراضات إلى الخبرة والعديد من العوامل الأخرى التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف وتستخدم للحكم على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية. ومع ذلك، قد تغير بسبب تغيرات السوق أو الظروف الناشئة خارج سيطرة المجموعة. تتعكس هذه التغييرات في الافتراضات عند حدوثها.

الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على آخر قوائم مالية موحدة سنوية مدققة للمجموعة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

#### ٤. الأحكام والافتراضات والتقديرات الهامة (تممة)

##### مبدأ الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية. قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها، وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها الموارد لمواصلة أعمالها في المستقبل المنظور. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢ لمزيد من التفاصيل.

##### الهبوط في قيمة موجودات غير مالية

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدات المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، والتي هي أعلى من قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها في الاستخدام. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف احتساب الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، والتي تتم على أساس تجارية لموجودات مماثلة أو أسعار السوق التي يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية للتخلص من الأصل. يعتمد حساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية مستمدة من الميزانية لست سنوات القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الأصل لوحدة إنتاج النقد التي يتم اختبارها. يعتبر المبلغ القابل للاسترداد أكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة التدفقات النقدية بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل التموي المستخدم لأغراض الاستقراء.

##### مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينية التجارية

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينية التجارية. تستند معدلات المخصصات إلى أيام تجاوز الاستحقاق لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة.

يستند مصفوفة المخصصات مبدئياً إلى معدلات التغير التاريخية التي لاحظتها المجموعة. وستقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل خبرات خسائر الائتمان التاريخية بناء على المعلومات المستقبلية المتوقعة. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الظروف الاقتصادية المستقبلية (مثل الناتج المحلي الإجمالي) خلال العام المقبل، مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التخلف عن السداد، يتم تعديل معدلات التغير التاريخية. وفي كل تاريخ تقريري، يتم تحديث معدلات التغير التاريخية المسجلة وتحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم العلاقة بين معدلات التخلف عن السداد التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير هام. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة وتنبؤات الظروف الاقتصادية أيضاً مماثلة للتخلص الفعلي للعميل في المستقبل.

##### الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والقيمة المتبقية

قامت الإدارة بتقدير وتقييم أن العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية لممتلكاتها ومعداتها لم يتغير بشكل جوهري. سيتم المحاسبة عن أي تغير في العمر الإنتاجي المقدر أو نمط الاستهلاك بأثر مستقبلي.

## ٥. ممتلكات ومعدات ومشروعات قيد الإنشاء

- خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، قامت المجموعة بإضافة ممتلكات ومعدات بتكلفة إجمالية قدرها ١١,٢٣ مليون ₩ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٩,٣٢٨ مليون ₩).
- خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، قامت المجموعة باستبعاد ممتلكات ومعدات بتكلفة إجمالية قدرها ٧٤,٥١٩ مليون ₩ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ١٠,٤١٣٦ مليون ₩).
- خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، بلغ مصروف الاستهلاك ٥٦,٩٢٥ مليون ₩ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٥١,٦٠٢ مليون ₩).
- تمثل المشاريع قيد الإنشاء تكاليف إنشاء مركز ترفيهي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: مركز ترفيهي واحد) في المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى تكاليف تجديد فندق قائم واحد.
- خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م قامت المجموعة باستبعاد ممتلكات ومعدات بصفى قيمة دفترية قدرها ٨,٢ مليون ₩ الخاصة بأحد العقارات المستأجرة والمصنفة كموجودات حق استخدام، حيث قامت المجموعة بإعادة تأجيرها لطرف ثالث بموجب عقد إيجار تمويلي (إيضاح ٦).

## ٦. مدينو عقد إيجار تمويلي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
-	-	الإضافات خلال الفترة / السنة
-	٥٦,٦٨٧	تحصيلات دفعات الإيجار
-	(٤,٧٥٠)	إيراد الفوائد
-	١,٦٩١	
	<u>٥٣,٦٢٨</u>	
		مدينو عقد إيجار تمويلي - الجزء غير المتداول
		مدينو عقد إيجار تمويلي - الجزء المتداول
-	٤٩,٢٣٠	
-	٤,٣٩٨	
-	<u>٥٣,٦٢٨</u>	

## ٦,١ العقد الرئيسي:

قامت المجموعة (المستأجر) باستئجار عقار من المالك (المؤجر) لمدة تبدأ من ١ أبريل ٢٠٠٧ م وتنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٨ م، وفي ١ أبريل ٢٠٢٥ م، قامت المجموعة بتمديد عقد الإيجار لمدة ١٠ سنوات إضافية حتى ٣١ مارس ٢٠٣٥ م، بإجمالي دفعات إيجارية قدرها ٥٩,١ مليون ₩ وقيمة عادلة ٤٠,١ مليون ₩، ويحق للمستأجر (المجموعة) تأجير العقار من الباطن للآخرين.

## ٦,٢ العقد من الباطن:

في ١ مايو ٢٠٢٥ م، قامت المجموعة (كمؤجر) بتأجير العقار من الباطن لشركة (المستأجر) بقيمة ٨٣,١ مليون ₩ وقيمة عادلة (٥٦,٦٨٧ مليون ₩) لمدة ١٠ سنوات تنتهي في ٣١ مارس ٢٠٣٥ م بشرط أن يتم إرجاع العقار في نهاية الفترة إلى المؤجر (المجموعة).

عليه، ألغت المجموعة الاعتراف بأرصدة موجودات حق الإستخدام والمتلكات والمعدات المتعلقة بالعقار والتي بلغ صافي القيمة الدفترية لهما ٤٠,١ مليون ₩ و٨,٢ مليون ₩ (إيضاح ٥)، على التوالي، وتم الاعتراف برصيد مدينو عقد إيجار تمويلي وذلك بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بمبلغ ٥٦,٦٩ مليون ₩. وقد نتج عن ذلك تسجيل ربح رأسمالي بمبلغ ٨,٤ مليون ₩ والذي تم الاعتراف به ضمن بند "أرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات" في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة (إيضاح ٥).

لا تحتوي عقود التأجير التمويلي للمجموعة على دفعات متغيرة.

شركة مجموعة بن القابضة  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة – (تنمية)  
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
 (جميع المبالغ بآلاف ٌ مل م يذكر غير ذلك)

٧. قروض

فيما يلي ملخص القروض:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل قروض قصيرة الأجل
١١٧,٩٠٧	١٢١,٣٨٩	
٢١,٢١٢	٥٦,٩٠٢	
١٣٩,١١٩	١٧٨,٢٩١	
٣٠,٣٧٦	٢٣١,٨٠٢	
٤٤٢,٤٩٥	٤١٠,٠٩٣	

فيما يلي الحركة على القروض:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	في بداية الفترة/ السنة متحصلات خلال الفترة/ السنة تكاليف تمويل للفترة/ للفترة مسدد خلال الفترة/ السنة تكلفة التمويل المدفوعة خلال الفترة/ السنة في نهاية الفترة/ السنة
٤٨٣,٣٤٥	٤٤٢,٤٩٥	
١٧٦,٦٢٩	١٠١,٩٥٦	
٤١,٠٤٤	٢٤,٦٩٦	
(٢١٣,٨٨٣)	(١٣٤,٩٩٤)	
(٤٤,٦٤٠)	(٢٤,٠٦٠)	
٤٤٢,٤٩٥	٤١٠,٠٩٣	

٨. رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة من ٣١٥ مليون سهم، بقيمة ١ ٌ لكل سهم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م؛ ٣١٥ مليون سهم، بقيمة ١ ٌ لكل سهم).

٩. إيرادات أخرى غير تشغيلية، صافي

– خلال عام ٢٠٢٣ م، تضررت بعض ممتلكات المجموعة ومعداتها نتيجة حريق اندلع في أحد فنادق المجموعة. وخلال الفترة المنتهية في يونيو ٢٠٢٤ م، اتفقت المجموعة مع شركة التأمين على تعويضها بمبلغ ٢٢ مليون ٌ كتسوية نهائية عن هذا الحريق، والذي تم تسجيله كإيرادات غير تشغيلية أخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة.

شركة مجموعة بان القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بآلاف ٌل مالم يذكر غير ذلك)

١٠. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

١٠.١ معاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة:

المعاملات لفترة التسعة أشهر

المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤ م ٢٠٢٥ م

(غير مراجعة) (غير مراجعة)

طبيعة المعاملة

الطرف ذو العلاقة

٣٧,٨٨١	٣٤,٣٢١	مصروف إيجار / مدفوعات إيجار (أ)	شركة مجموعة عبد المحسن الحكير القابضة (الشركة الأم النهائية)
١,٦٥٠	١,٣٧١	إيرادات	
٢,٤٤٣	١,٩٦٥	دخل أتعاب الإدارة (ج)	
٢,٢٥٩	-	تحويل ممتلكات ومعدات	
٤,٢٩٧	٤,٦٤٢	رواتب ومنافع ذات علاقة (ب)	الإدارة العليا - المديرون التنفيذيون الرئيسيون
٥٠٠	٩٨٩	منافع ما بعد الخدمة	
١,٦٣٠	١,٦٠٠	مكافآت حضور اجتماعات	الإدارة العليا - غير تنفيذي

أ- يمثل هذا المبلغ المدفوع للإيجار/الدفعات الإيجارية لـ ٢٣ عقاراً (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٢٢ عقاراً) يتم تأجيرها من قبل المجموعة من المساهم الرئيسي (شركة مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة).

ب- المديرون التنفيذيون الرئيسيون هم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية في تخطيط وتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير (تنفيذي أو غير تنفيذي) وأعضاء مجلس إدارة الشركة. تم دفع رواتب ومزايا تتعلق بمبلغ ٧,٧ مليون ٌل (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٤,٣ مليون ٌل) لخمس التنفيذيين رئيسيين في المجموعة.

ج- يمثل هذا المبلغ رسوم الإدارة لفندق مملوكة للشركة الأم النهائية.

خلال عام ٢٠٢٣ م، وافقت المجموعة مع الشركة الأم النهائية على إنهاء عقود الإيجار طويلة الأجل لفندقين بقيمة تقارب ٦ مليون ٌل سنويًا. في الوقت نفسه، دخلت المجموعة في اتفاقيتين مع الشركة الأم النهائية لمدة ١٠-٨ سنوات لتشغيل هذين الفنادق بما في ذلك الممتلكات وإدارة ثابتة ومتغيرة شهرية. تشمل مدة الاتفاقيات حقوق استخدام امتيازات المجموعة الموجودة في موقع الفندق بما في ذلك الممتلكات والمعدات. خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، حملت المجموعة إيرادات ومصروفات الفنادق إلى الشركة الأم النهائية (الإيرادات: بمبلغ ١٩,٣١ مليون ٌل (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ١٥,٢٦ مليون ٌل)، والمصروفات بمبلغ ١٨,٠٩ مليون ٌل (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ١٤,٩٥ مليون ٌل)).

وقد بلغت رسوم الإدارة المستحقة للمجموعة وفق التعاقد لفندقين ١,٣٣ مليون ٌل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ١,٣٣ مليون ٌل).

١٠.٢ الشروط والآحكام المتعلقة بأرصدة الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة القائمة مع الأطراف ذات العلاقة في نهاية الفترة غير مضمونة وبدون فائدة ويتم تسويتها نقداً ومستحقة خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات للذمم الدائنة والذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة. يتم إجراء هذا التقييم في كل تاريخ كل تقرير مالي من خلال فحص المركز المالي للطرف ذي العلاقة والسوق التي يعمل فيها.

١٠. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

١٠.٣ أرصدة الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي ملخص لأرصدة الأطراف ذات العلاقة الهامة والمدرجة ضمن الدسم المدينة التجارية والذمم الدائنة التجارية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

(أ) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	شركة مجموعة عبد المحسن الحكير القابضة (الشركة الأم النهائية)
١٣,٨٧١	-	شركة أساطير الخليج الرياضية المحدودة (مشروع مشترك)
٧,٤٥٦	٨,١٥٠	شركة ترفيه للمشاريع السياحة المحدودة (مشروع مشترك)
١,٧٢٢	١,٧٤٨	شركة منتجع هافمون (تحت السيطرة المشتركة)
٣٤٠	٣,٠٣٦	شركة مينا للتعليم والتطوير (تحت السيطرة المشتركة)
٧٣٩	٧٨٩	شركة ملاهي الرفاهية للترفيه المحدودة (مشروع مشترك)
٣٩٣	٣٤	
٢٤,٥٢١	١٣,٧٥٧	
(٢,٨١٣)	(٢,٨١٣)	
٢١,٧٠٨	١٠,٩٤٤	

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

(ب) مبالغ مسحقة إلى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	شركة مجموعة عبد المحسن الحكير القابضة (الشركة الأم النهائية)
-	١٧,٥٤٩	شركة تنمية العقار والسياحة (مشروع مشترك)
-	٩,٧٠٠	شركة تنامي العربية المحدودة (تحت السيطرة المشتركة)
٤,٨٩٢	٥,٤٩٤	مصنع الرياض للبلاستيك (تحت السيطرة المشتركة)
٣٩٢	٢٧٦	
٥,٢٨٤	٣٣,٠١٩	

(ج) حركة مخصص انخفاض مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	الرصيد في بداية الفترة/السنة
-	٢,٨١٣	المخصص للفترة/السنة
٢,٨١٣	-	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
٢,٨١٣	٢,٨١٣	

شركة مجموعة بن القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة – (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بآلاف ٌلٍ ما لم يذكر غير ذلك)

١١. (خسارة) / ربح السهم الأساسي والمخفضة

يوضح الجدول التالي احتساب (خسارة) / ربح السهم:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
١٧,٦٠٥	(٤٣,١٢٥)	٧,٢٦٦	(٢٦,٥٢٤)
بالآلاف	بالآلاف	بالآلاف	بالآلاف
٣١٥,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠
٠,٦	(٠,١٤)	٠,٢	(٠,٠٨)

صافي (خسارة) / ربح الفترة المنسوب إلى مساهمي الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال  
الفترة  
(خسارة) / ربح السهم الأساسي والمخفض

١٢. الارتباطات والمطلوبات المحتملة

١٢,١ المطلوبات القانونية

لدى المجموعة دعاوى قضائية في سياق الأعمال الاعتيادية وجاري الدفاع عنها، في حين أن النتائج النهائية لهذه الأمور لا يمكن تحديدها على وجه اليقين، إلا أنه بناءً على مشورة المستشار القانوني للمجموعة، لا تتوقع الإدارة أن يكون لها تأثير جوهري سلبي على المركز المالي الأولي الموحد للمجموعة أو نتائج عملياتها الأولية الموحدة.

١٢,٢ الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، كان لدى المجموعة اعتمادات مستندية وضمانات قائمة بمبلغ ٢٩,٥ مليون ٌلٍ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢٤,٥ مليون ٌلٍ).

### ١٣. معلومات قطاعية

تراقب الإدارة التنفيذية النتائج التشغيلية للوحدات التشغيلية التابعة لها بشكل منفصل، وذلك لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء كل قطاع استناداً إلى صافي الربح أو الخسارة، ويتم قياسه بطريقة متسقة مع الربح أو الخسارة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

#### ١٣.١ قطاعات المجموعة التي يتم التقرير عنها طبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٨:

الضيافة: تعمل في الخدمات الفندقية والسياحة والمنتجعات الصحية والشقق المفروشة والمطاعم والمقاهي.

الترفيه: تعمل في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المدن الترفيهية والمراكم الترفيهية والمتزهات والحدائق.

أخرى: تشمل عمليات المركز الرئيسي والمركز التجاري وقطاعات أخرى.

تم الأعمال الأساسية للمجموعة في المملكة العربية السعودية مع ثلاثة شركات تابعة وهي سباركيز - الإمارات العربية المتحدة وشركة أسطoir للترفيه والسياحة - مصر وشركة أصول المزايا للضيافة، مع ذلك، فإن مجموع الموجودات والمطلوبات والاتصالات ونتائج العمليات لثلاث الشركات التابعة ليست جوهرية على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة الإجمالية للمجموعة. تتم المعاملات بين قطاعات التشغيل وفقاً للشروط المعتمدة من قبل الإدارة. لا توجد بنود جوهرية للدخل أو المصروفات بين قطاعات التشغيل. تشمل غالبية موجودات ومطلوبات القطاع على الموجودات والمطلوبات التشغيلية.

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية الرئيسية لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م و السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

المجموع	أخرى	الترفيه	الضيافة	لفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٤٩٧,٨١٨	٧١,٣٤٤	٢٠,٥٢٠,٣	٢٢١,٢٧١	إيرادات
(٥٤,٨٥٧)	(٧,٠٢٥)	(٣١,٨٦٥)	(١٥,٩٦٧)	استهلاك ممتلكات ومعدات - تكاليف مباشرة
(٦٦,٩٩٢)	(٧,٥١٦)	(٥٠,٢٣٣)	(٩,٢٤٣)	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٢٦١,٧٣١)	(٥٢,١١٦)	(٧٧,٢٧١)	(١٣٢,٣٤٤)	تكاليف مباشرة أخرى
١١٤,٢٣٨	٤,٦٨٧	٤٥,٨٣٤	٦٣,٧١٧	مجموع الربح
(١١٧,٢٧٦)	(٢٧,٤٨١)	(٣٧,٣٦٠)	(٥٢,٤٣٥)	مصاريف
٨,٧١٤	٨,٤٢٩	٢٨٨	(٣)	(خسائر) / أرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٨٤٢	-	٨٤٠	٢	أرباح أخرى
(٣,٧٦١)	(٣,٩٨٩)	(١,٠١٣)	١,٢٤١	عكس / (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة
(٥٦,٩٤٦)	(١٦,٣٢٩)	(٣١,٧٩٠)	(٨,٨٢٧)	تكاليف تمويلية
١,٦٩١	١,٦٩١	-	-	إيرادات التمويل من الإيجار
٧,٥٤٩	٧,٥٤٩	-	-	حصة الشركة في صافي نتائج مشاريع مشتركة
١,٧٥١	١,٧٥١	-	-	الزكاة وضريبة الدخل
(٤٣,١٩٨)	(٢٣,٦٩٢)	(٢٣,٢٠١)	٣,٦٩٥	صافي الربح / (الخسارة)

٩٩,١٤٠	٩٩,١٤٠	-	-	استثمارات في مشاريع مشتركة
٧٦٣,٨٩٥	١٠٨,٢٨٨	٣٢٤,٩٠٧	٣٣٠,٧٠٠	ممتلكات ومعدات ومشروعات قيد الإنشاء
٧٣١,٣٨١	١٧٧,٣٠٢	٤٤٤,٧٧٥	١٠٩,٣٠٤	موجودات حق الاستخدام
١,٨٥٩,٥٣٧	٥١٢,٣١٦	٨٢٤,٠٧٠	٥٢٣,١٥١	مجموع الموجودات
١,٦٩٤,٨٥٠	٣٩١,٩١٧	٩٢٨,٤٩٢	٣٧٤,٤٤١	مجموع المطلوبات

شركة مجموعة بن القابضة  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - (تتمة)  
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
 (جميع المبالغ بآلاف ملions مالم يذكر غير ذلك)

١٣. معلومات قطاعية (تتمة):

١٣.١ قطاعات المجموعة التي يتم التقرير عنها طبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٨ (تتمة):

المجموع	آخر	الترفيه	الضيافة	لل فترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٥٠٥,٨٨١	٣٨,٠٣٨	٢٢٩,٣٨٥	٢٣٨,٤٥٨	إيرادات
(٤٩,٥٤٩)	(٤,٧٢٦)	(٢٨,٥٧٦)	(١٦,٢٤٧)	استهلاك ممتلكات ومعدات - تكاليف مباشرة
(٦٩,٥٩٣)	(٦,٦٩٤)	(٥٢,٤٠٧)	(١٠,٤٩٢)	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٢٤٠,٠٠١)	(٢٢,٣٠٣)	(٧٧,٩٩٣)	(١٣٩,٧٠٥)	تكاليف مباشرة أخرى
١٤٦,٧٣٨	٤,٣١٥	٧٠,٤٠٩	٧٢,٠١٤	مجموع الربح
(١٠٥,٣٤٦)	(٢٢,٢٧٧)	(٣١,١١٢)	(٥١,٩٥٦)	مصاريف
١,٠١٨	-	١,٠١٨	-	أرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٥٥٤	١٨٠	٣٧٢	٢	إيرادات أخرى
٩,٥١٥	(١,٧٧٤)	(٦٩٧)	١١,٩٨٦	عكس / (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة
(٦٤,٣١٨)	(١٣,٨٨٩)	(٣٦,١٨٢)	(١٤,٢٤٧)	تكاليف تمويلية
٢٤,٨٠٤	-	٢,٨٠٤	٢٢,٠٠٠	إيرادات غير تشغيلية أخرى
٤,٨٣٢	٤,٨٣٢	-	-	حصة الشركة في صافي نتائج مشاريع مشتركة
(٨٥٠)	(٨٥٠)	-	-	الزكاة وضريبة الدخل
١٧,٥٢٢	(٢٩,٤٦٣)	٧,١٨٦	٣٩,٧٩٩	صافي الربح / (الخسارة)

لل فترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

٩١,٥٩١	٩١,٥٩١	-	-	استثمارات في مشاريع مشتركة
٨١٧,٩١٠	١١٢,٨٦٥	٣٥٦,٣١٧	٣٤٨,٧٢٨	ممتلكات ومعدات ومشروعات قيد الإنشاء
٨٠٩,٧٨٤	١٨٨,١٦٤	٤٩٧,٠٦٦	١٢٤,٥٥٤	موجودات حق الاستخدام
١,٩٢٣,٦٠٧	٤٥٠,٦٨٥	٩٠١,٧٠٤	٥٧١,٢١٨	مجموع الموجودات
١,٧١٨,٨٠٣	٣٦١,٨٧٧	٩٨٩,٥٣٦	٣٦٧,٣٩٠	مجموع المطلوبات

بالإضافة إلى التقارير القطاعية المذكورة أعلاه، تتولد إيرادات المجموعة والموجودات غير المتداولة من الشركات التابعة والدول الآتية:

المجموع	جمهورية مصر العربية	الإمارات العربية المتحدة	المملكة العربية السعودية	لل فترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٤٦٤,٧٦٦	-	-	٤٦٤,٧٦٦	الشركة
١,١٧٥	-	-	١,١٧٥	شركة أصول المزايا للضيافة
٣٠,٧٢٢	-	٣٠,٧٢٢	-	شركة سباركىز لاند للألعاب الترفيهية
١,١٥٥	١,١٥٥	-	-	شركة أسطول للترفيه والسياحة
٤٩٧,٨١٨	١,١٥٥	٣٠,٧٢٢	٤٦٥,٩٤١	مجموع الإيرادات
٩٩,١٤٠	-	-	٩٩,١٤٠	استثمارات في مشاريع مشتركة
٧٦٣,٨٩٥	١,٥٩٠	٢٩,٨٣١	٧٣٢,٤٧٤	ممتلكات ومعدات ومشروعات قيد الإنشاء
٧٣١,٣٨١	-	٩٢,٨٥١	٦٣٨,٥٣٠	موجودات حق الاستخدام

١٣. معلومات قطاعية (تتمة):

١٣.١ قطاعات المجموعة التي يتم التقرير عنها طبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٨ (تتمة):

المجموع	جمهورية مصر العربية	الإمارات العربية المتحدة	المملكة العربية السعودية	للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٤٧٢,١٥٩	-	-	٤٧٢,١٥٩	الشركة
١,١٨٠	-	-	١,١٨٠	شركة أصول المزايا للضيافة
٣١,٦٤٣	-	٣١,٦٤٣	-	شركة سباركينز لاند للألعاب الترفيهية
٨٩٩	٨٩٩	-	-	شركة أسطير للترفيه والسياحة
<b>٥٠٥,٨٨١</b>	<b>٨٩٩</b>	<b>٣١,٦٤٣</b>	<b>٤٧٣,٣٣٩</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

٩١,٥٩١	-	-	٩١,٥٩١	الاستثمارات في المشاريع المشتركة
٨١٧,٩١٠	١,٥٥٦	٣١,١٣٤	٧٨٥,٢٢٠	الممتلكات والمعدات والمشاريع قيد الإنشاء
٨٠٩,٧٨٤	-	١٠٢,٧٧٤	٧٠٧,٠١٠	موجودات حق الاستخدام

١٣.٢ فيما يلي التعرض لمخاطر الائتمان حسب القطاع التشغيلي:

المجموع	أخرى	الترفيه	الضيافة	للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
١٢٦,٨٧٢	٥٥,٨٦٥	١٢,٥٣٣	٥٨,٤٧٤	موجودات
٢٩,٤٧٦	٢٩,٤٧٦	-	-	ارتباطات ومطلوبات محتملة

المجموع	أخرى	الترفيه	الضيافة	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
١٣٥,٩٩٥	٤٦,٦٧٩	٩,٤٥٠	٧٩,٨٦٦	موجودات
٢٤,٤٧٨	٢٣,٤٢٦	١,٠٥٢	-	ارتباطات ومطلوبات محتملة

تنشأ مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة من الأرصدة البنكية والذمم المدينية التجارية والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

١٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية بتاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، ويرجع سبب ذلك بشكل كبير إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

١٥. الأرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة للفترة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية، وذلك لتعزيز قابلية المقارنة وجعلها أكثر ملائمة لمستخدمي القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

#### ١٦. الأحداث الهمة

في ٢٨ جمادى الآخرة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م)، وقعت المجموعة اتفاقيتين على النحو التالي:

أ. تم توقيع اتفاقية مع شركة الأولى للتطوير العقاري ("شركة الأولى لتطوير العقارات") بصفتها البائع، وشركة أجдан لتطوير العقاري بصفتها ضامن البائع. وبموجب هذه الاتفاقية، تستحوذ المجموعة على جميع الوحدات السكنية البالغ عددها ٨٦ وحدة في برج مشروع واجهة أجдан البحرية في مدينة الخبر، وذلك مقابل إصدار أسهم جديدة من خلال زيادة رأس مالها لصالح شركة الأولى لتطوير العقاري. وتبلغ قيمة الأصل المستحوذ عليه ١٧٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال.

ب. تم توقيع اتفاقية مع شركة مجموعة عبد المحسن الحكير القابضة ("شركة الحكير القابضة") بصفتها البائع، وبموجبها تم الاتفاق على أن تستحوذ المجموعة على ملكية ستة عقارات مقاماً عليها ثلاثة فنادق في مدينة الرياض وجدة، مقابل إصدار أسهم جديدة من قبل المجموعة من خلال زيادة رأس مالها لصالح شركة الحكير القابضة. وتبلغ قيمة الأصل المستحوذ عليه ٦٥١,٦٢,٠٠٠ ريال.

#### ١٧. الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد أحداث هامة لاحقة منذ الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م وحتى تاريخ إصدار القوائم المالية يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما هو مبين في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

#### ١٨. الموافقة على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ جمادى الأول ١٤٤٧ هـ (الموافق ٩ نوفمبر ٢٠٢٥ م).