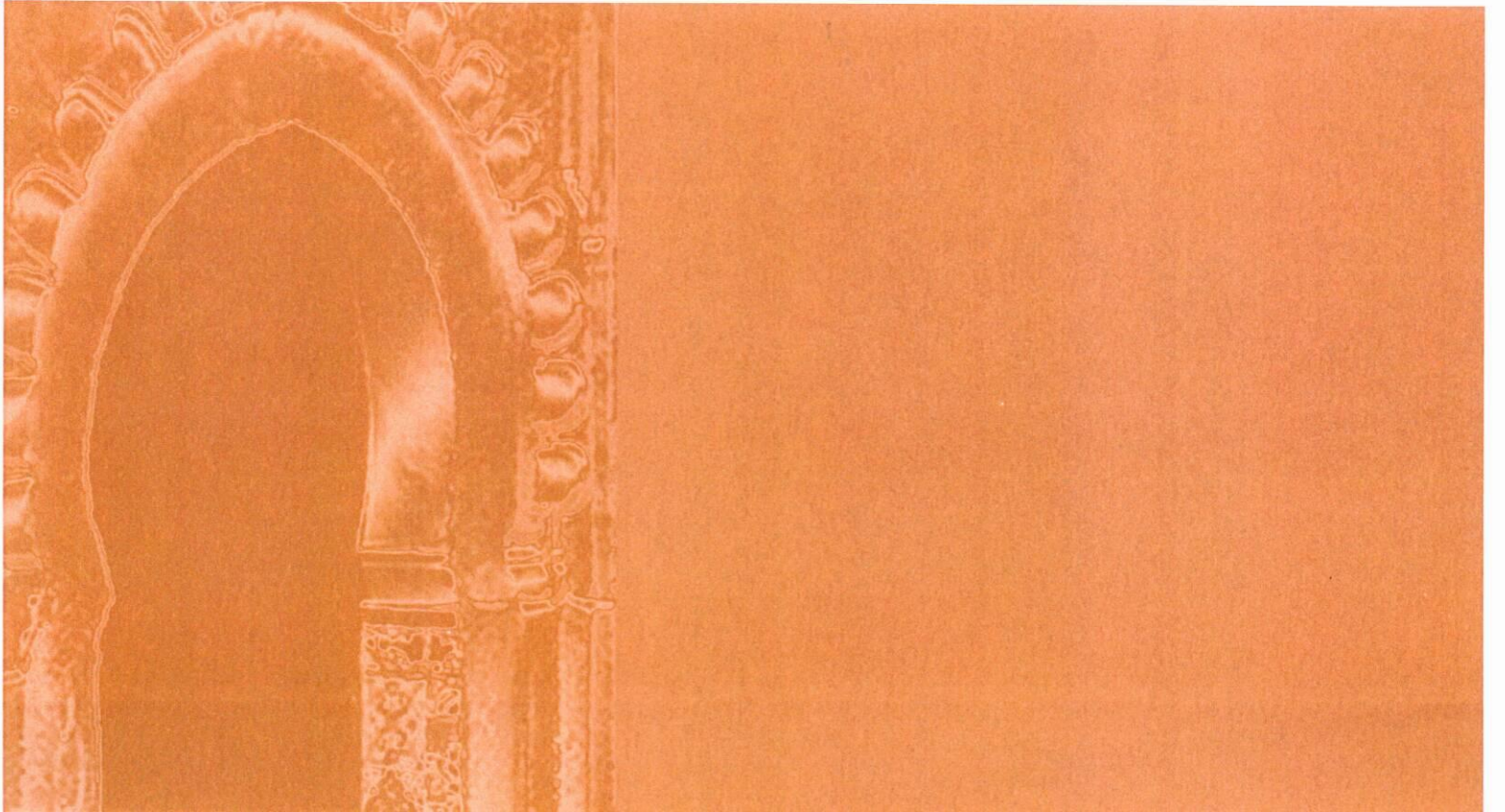




Sajjad Haider & Co.  
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)  
(شركة مساهمة عامه)  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية  
للفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2015م



شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامه )

البيانات المالية  
للفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2015م

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجع الحسابات
2	الميزانية العمومية
3	حساب الأرباح والخسائر
4	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
65	بيان التدفقات النقدية
10 - 6	إيضاحات حول البيانات المالية



تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
لفترة السنة أشهر المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2015م (غير مدققة)  
شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة

**المقدمة**

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في 30 يونيو 2015م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيصاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم 34، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم 34"). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة السنة أشهر المنتهية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

**مجال المراجعة**

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة منشأة المستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا يمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدى رأياً بخصوص التدقيق.

**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34.

*Sajjad Haider Co.*

12 يوليو 2015

سجاد حيدر وشركاهم

محاسبون قانونيون

دبي، الإمارات العربية المتحدة

شهاب حيدر

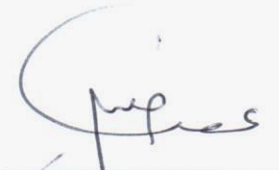
رقم التسجيل 406

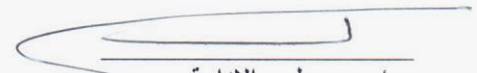
شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامة )

حساب الأرباح والخسائر  
للفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2015م

غير مدققة لفترة 6 اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 درهم	غير مدققة لفترة 6 اشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 درهم	إيضاحات	العائدات
95,221	59,043		الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
13,278	-	3	ايرادات اخرى
(259,596)	(95,182)	4	مصاريف تشغيل
<u>(151,097)</u>	<u>(36,139)</u>		صافي الخسائر للفترة
<u>(0.0151)</u>	<u>(0.0036)</u>		خسارة السهم الواحد

تم اعتماد هذه البيانات المالية بتاريخ 12 يوليو من سنة 2015م:

  
عضو مجلس الإدارة  
خليل عيسى عوض

  
رئيس مجلس الإدارة  
يوسف محمد سعيد الملا

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة 6 الى 10 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامة )

الميزانية العمومية ، كما هي بتاريخ 30 يونيو 2015م

مدفقة 31 ديسمبر 2014 درهم	غير مدفقة 30 يونيو 2015 درهم	الإيضاحات
-	-	5 الموجودات المستخدمة الموجودات الغير المتداولة الممتلكات والالات والمعدات
73,565	66,100	6 الموجودات المتداولة
19,815,444	19,588,358	7 مدينون اخرون ومصروفات مدفوعه مقدما" النقد ومعادلته
19,889,009	19,654,458	8 المطالبات المتداولة
25,000	35,000	9 مصاريف مستحقة الدفع والتزامات اخرى مستحقات إلى شركات شقيقة
3,200	34,788	أرباح غير موزعة
341,500	341,500	مخصص مكافأة إنهاء خدمات الموظفين
240,000	-	
609,700	411,288	
<b>19,279,309</b>	<b>19,243,170</b>	أجمالي صافي الموجودات
10,000,000	10,000,000	مموله بواسطة: رأس المال
5,000,000	5,000,000	11 الاحتياطي القانوني
1,000,000	1,000,000	الاحتياطي العام
3,279,309	3,243,170	أرباح متراكمة
<b>19,279,309</b>	<b>19,243,170</b>	

تم اعتماد هذه البيانات المالية بتاريخ 12 يوليو من سنة 2015م:

عضو مجلس الإدارة  
خليل عيسى عوض

رئيس مجلس الإدارة  
يوسف محمد سعيد الملا

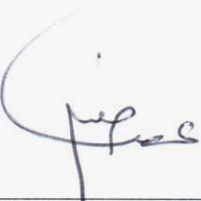
تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة 6 الى 10 جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين  
للفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2015م

الإجمالي	أرباح متراكمة	الاحتياطي العام	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
18,544,141	2,544,141	1,000,000	5,000,000	10,000,000	الرصيد في 1 يناير 2014
(151,097)	(151,097)	-	-	-	صافي خسارة لفترة 6 اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014
18,393,044	2,393,044	1,000,000	5,000,000	10,000,000	الرصيد كما في 30 يونيو 2014
886,265	886,265	-	-	-	صافي الارباح لفترة 6 اشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2014
19,279,309	3,279,309	1,000,000	5,000,000	10,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2014
(36,139)	(36,139)	-	-	-	صافي خسارة لفترة 6 اشهر المنتهية في 30 يونيو 2015
19,243,170	3,243,170	1,000,000	5,000,000	10,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2015

تم اعتماد هذه البيانات المالية بتاريخ 12 يوليو من سنة 2015م:



عضو مجلس الإدارة  
خليل عيسى عوض



رئيس مجلس الإدارة  
يوسف محمد سعيد الملا

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحه 6 الى 10 جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامة )

بيان التدفقات النقدية  
للفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2015م

غير مدققة لفترة 6 اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 درهم	غير مدققة لفترة 6 اشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 درهم	
(151,097)	(36,139)	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية خسائر الفترة
494,129	7,465	تغييرات في رأس المال العامل
50,000	10,000	مدينون اخرون ومصروفات مدفوعه مقدما"
(114,889)	31,588	مصارييف مستحقة
-	(240,000)	مبلغ مستحق للشركات الشقيقة
429,240	(190,947)	دفع مكافئة الخدمة
278,143	(227,086)	صافي النقد الناتج من نشاطات العمليات التشغيلية
19,572,857	19,815,444	صافي (نقص) / الزيادة في النقد ومعادلاته
19,851,000	19,588,358	رصيد النقد ومعادلاته في بداية الفترة
		رصيد النقد و معادلاته في نهاية الفترة (الأيضاح 7)

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة 6 الى 10 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامة )

ايضاحات حول البيانات المالية  
عن الفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2015م

## 1 الوضعية القانونية ، والنشاطات التجارية

إن شركة دبي للتطوير ( ش م ع ) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساسا في دبي ، بتاريخ 21 يونيو 1975م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام 1997م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (8) لعام 1984م ( وتعديلاته ) .

## 2 سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

### أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

### ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

5 سنوات	اثاث ومعدات
5 سنوات	تجديد مكتب

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

### ج. اراضي للبيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.



شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامة )

ايضاحات حول البيانات المالية ( تابع )  
عن الفترة المنتهية بتاريخ 31 يونيو 2015م

2 سياسات محاسبية هامة ( يتبع )

#### د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة .

#### هـ. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

غير مدققة لفترة 6 اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 درهم	غير مدققة لفترة 6 اشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 درهم	3 إيرادات اخرى
13,278	-	مصاريف قانونيه مستلمة

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامة )

ايضاحات حول البيانات المالية ( تابع )  
عن الفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2015م

لفترة 6 اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 درهم	لفترة 6 اشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 درهم	4 مصاريف التشغيل
60,000	31,588	رواتب وبدلات
11,074	11,074	ايجار المكتب
4,424	4,730	مصاريف رخصة تجارية
10,000	10,000	اتعاب تدقيق حسابات
32,912	-	مصاريف التشغيل
22,556	20,000	مصاريف تسجيل الشركة
100,000	-	مصاريف الغرامات والعقوبات
100	50	الرسوم المالية
3650	7,440	مصاريف اعلانات
14,880	10,300	مصاريف اخرى
<b>259,596</b>	<b>95,182</b>	

المجموع درهم	تجديد المكتب درهم	أثاث ومعدات مكتب درهم	5 الأصول الثابتة
417,150	200,000	217,150	الكلفة بتاريخ 1 يناير 2015
<b>417,150</b>	<b>200,000</b>	<b>217,150</b>	بتاريخ 30 يونيو 2015
417,150	200,000	217,150	استهلاك بتاريخ 1 يناير 2015
<b>417,150</b>	<b>200,000</b>	<b>217,150</b>	بتاريخ 30 يونيو 2015
-	-	-	صافي القيمة الدفترية بتاريخ 30 يونيو 2015
-	-	-	بتاريخ 31 ديسمبر 2014

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامة )

ايضاحات حول البيانات المالية ( تابع )  
عن الفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2015م

مدققة 31 ديسمبر 2014 درهم	غير مدققة 30 يونيو 2015 درهم	
		6 مصاريف مدفوعة مقدماً و مقبوضات أخرى
29,362	40,138	الفوائد المستحقة على الودائع الثابتة
44,203	25,962	الايجار المدفوع مقدماً
<u>73,565</u>	<u>66,100</u>	
		7 نقدية وأرصدة بنكية
		نقدية في البنك
19,592,270	19,154,713	- في حسابات الودائع الثابتة
223,174	433,645	- في الحساب الجاري
<u>19,815,444</u>	<u>19,588,358</u>	
		8 مصاريف مستحقة
25,000	35,000	مصاريف مستحقة
		9 مستحقات إلى شركات شقيقة
3,200	34,783	محمد وعبيد الملا ، دبي
		10 رأس المال
		المعتمد والصادر والمدفوع بالكامل
<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>	10,000,000 حصة ، قيمة كل حصة درهم واحد.

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامة )

ايضاحات حول البيانات المالية ( تابع )  
عن للفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2015م

#### 11 الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل 10 بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى 50 بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

#### 12 الأدوات المالية

##### المخاطر الائتمانية :

إن موجودات الشركة التي تخضع بصورة أساسية لتركيزات المخاطر الائتمانية تتألف من نقدية وودائع قصيرة الأجل. إن النقدية والودائع قصيرة الأجل الخاصة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي المستوى، وليس لدى المجموعة مخاطر لأي عميل معين أو طرف مقابل والتي لم يتم تخفيفها بخلاف ذلك.

##### مخاطر أسعار الفائدة :

إن ودائع الشركة قصيرة الأجل بسعر فائدة ثابت وتستحق خلال ثلاثة أشهر.

##### القيمة العادلة :

في 30 يونيو 2015 ، قاربت القيم المرحلة للنقدية والودائع قصيرة الأجل والمطلوبات الأخرى قيمها العادلة بسبب الاستحقاقات القصيرة الأجل لهذه الموجودات والمطلوبات.

##### صرف العملات الأجنبية :

ليس لدى الشركة معاملات أو أرصدة هامة بعملات أخرى. لذلك فان مخاطر صرف العملات الأجنبية محدودة.

#### 13 مستوي الموظفين

<u>31 ديسمبر</u> <u>2014</u>	<u>30 يونيو</u> <u>2015</u>
<u>2</u>	<u>2</u>

عدد الموظفين

#### 14 الأرقام المقارنة

بعض الأرقام المقارنة أعيد تصنيفها لتتوافق مع التقديم المعتمد للفترة الجارية.