

# المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مراقب الحسابات المستقل
	البيانات المالية المرحلية المختصرة
٢	بيان المركز المالي المرحلي
٣	بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي
١٩ - ٦	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة  
إلى مجلس إدارة المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع. ("الشركة") والتي تشمل بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والبيانات المرحلية للربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة لها.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تشمل أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية بالإضافة إلى إجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأياً حول أعمال التدقيق.

النتيجة

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست ويونغ

زياد نادر

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨

الدوحة في ١٩ يوليو ٢٠٢٢

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

### بيان المركز المالي المرحلي

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
		٥	عقارات ومعدات
١,٠١٣,٢٩٢,٦٢٨	١,٠١٧,٥٦٥,٧٤٤		استثمارات عقارية
٢٥,٨٨١,٠٧٧	٢٥,٨٨١,٠٧٧	٦	موجودات حق استخدام
٥٨,١٩٩,٩٢٧	٣٨,٧٦٦,٨٠٧		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
			الشاملة الأخرى
٦٦,٣٠٩,٩١١	٧٦,٧٣٥,٠٨٥		
<u>١,١٦٣,٦٨٣,٥٤٣</u>	<u>١,١٥٨,٩٤٨,٧١٣</u>		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
			المخزون
٣٠,١٦٧,٢٢٦	٢٩,٤٧٠,٣٤٦	٧	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٩١,٤١٣,٥٦٥	١١٥,١٠١,٣٤٠	٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٢,٢٤٧,٠٧٣	١٩,٩٢٢,٢١٦		
<u>١٧٣,٨٢٧,٨٦٤</u>	<u>١٦٤,٤٩٣,٩٠٢</u>		
<u>١,٣٣٧,٥١١,٤٠٧</u>	<u>١,٣٢٣,٤٤٢,٦١٥</u>		
			<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			رأس المال
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠		احتياطي قانوني
١٠٨,٠٩٤,١٨٨	١٠٨,٠٩٤,١٨٨		احتياطي القيمة العادلة
١٤,٩٤٤,٩٦٧	٢٥,٣٧٠,١٤١		احتياطي إعادة التقييم
٥٥٢,٥٠٨,٤٣٦	٥٥٠,٧٦٧,٠٨١		أرباح مدورة
٧٢,٩٦٤,٤٧٢	٣٩,٨٠٠,١٩٦		
<u>١,٠٢٩,٩٥٣,٠٦٣</u>	<u>١,٠٠٥,٤٧٢,٦٠٦</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
		٩	تسهيلات بنكية
٣٩,٧١٨,٧٥٢	٦٥,٢٩٣,٦٨٠	٦	التزامات الإيجار
٥٩,٦٣٩,٢١٥	٤١,٦٧٣,٥٠٧		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٧٥,٥١٨,٩١٤	٧٧,٩٥١,٩٨٣		
<u>١٧٤,٨٧٦,٨٨١</u>	<u>١٨٤,٩١٩,١٧٠</u>		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
		١٠	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
١٠٩,٩٨٠,١٨٦	١٠٤,٩٤٤,٨٩٠	٩	تسهيلات بنكية
٢٠,٣٢٥,٥٧١	٢٦,٢٠٢,٣٨٥	٦	التزامات الإيجار
٢,٣٧٥,٧٠٦	١,٩٠٣,٥٦٤		
<u>١٣٢,٦٨١,٤٦٣</u>	<u>١٣٣,٠٥٠,٨٣٩</u>		
<u>٣٠٧,٥٥٨,٣٤٤</u>	<u>٣١٧,٩٧٠,٠٠٩</u>		
<u>١,٣٣٧,٥١١,٤٠٧</u>	<u>١,٣٢٣,٤٤٢,٦١٥</u>		

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنه بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠٢٢ كل

  
خالد محمد العمادي

الرئيس التنفيذي

  
عبدالباسط أحمد الشيببي

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٣٢,٨٦٥,٦٩٦	٢٤٥,٥٥٥,٨٣٨	إيرادات التشغيل
(١٤٨,٧٦٥,٣١٧)	(١٥٥,٢٨٠,٧٢٠)	١٢ مصروفات التشغيل
٨٤,١٠٠,٣٧٩	٩٠,٢٧٥,١١٨	إجمالي الربح
١٧٤,٣٢٩	٢٤٤,٧٠٠	إيرادات من ودائع لدى بنوك إسلامية
٣,٨٤٢,٦٧٠	٤,٧٧٣,٢٨٩	١٣ إيرادات أخرى
(٤٥,٦٢٩,١٦٨)	(٤٩,٢٠٨,١٢٦)	١٤ مصروفات عمومية وإدارية
(٧,٦٠٠,٨٩٧)	(٧,٩٨٣,٦٨٧)	استهلاك عقارات ومعدات
(١,٨٥٢,٠٥٥)	(١,٤٤٣,٢٥٨)	إطفاء موجودات حق استخدام
١٥٣,٣٧٥	-	استرداد خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم مدينة
(١,٥٨٤,٢٦٠)	(١,٢٠٣,٤١٧)	تكاليف تمويل
٣١,٦٠٤,٣٧٣	٣٥,٤٥٤,٦١٩	صافي ربح الفترة
٣,٢٥٨,٢٠٤	١٠,٤٢٥,١٧٤	إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
٣,٢٥٨,٢٠٤	١٠,٤٢٥,١٧٤	صافي ربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٣٤,٨٦٢,٥٧٧	٤٥,٨٧٩,٧٩٣	إيرادات شاملة أخرى للفترة
٠,١١٢	٠,١٢٦	١٥ إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري للسهم الواحد)

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

### بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

	إجمالي حقوق الملكية ريال قطري	أرباح مدورة ريال قطري	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي القانوني	ريال المال قطري	ريال المال قطري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	١,٠٢٨,٢٣٢,٥٥١	٧٨,٩٧٢,٩٧٠	٥٥٥,٩٩١,١٤٧	١١,٦٣٩,٣٦٠	١٠٠,١٨٨,٠٧٤	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠
صافي ربح الفترة	٣١,٦٠٤,٣٧٣	٣١,٦٠٤,٣٧٣	-	-	-	-	-
الإيرادات الشاملة الأخرى	٣,٢٥٨,٢٠٤	-	-	٣,٢٥٨,٢٠٤	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	٣٤,٨٦٢,٥٧٧	٣١,٦٠٤,٣٧٣	-	٣,٢٥٨,٢٠٤	-	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح ١)	(٧٨,٨٠٣,٤٨٠)	(٧٨,٨٠٣,٤٨٠)	-	-	-	-	-
ربح محقق من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى معاد تدويره إلى الأرباح المدورة	-	١٣٣,٧٧٦	-	(١٣٣,٧٧٦)	-	-	-
تحويل استهلاك موجودات معاد تقييمها	-	١,٧٤١,٣٥٥	(١,٧٤١,٣٥٥)	-	-	-	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجع)	٩٨٤,٢٩١,٦٤٨	٣٣,٦٤٨,٩٩٤	٥٥٤,٢٤٩,٧٩٢	١٤,٧٦٣,٧٨٨	١٠٠,١٨٨,٠٧٤	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	١,٠٢٩,٩٥٣,٠٦٣	٧٢,٩٦٤,٤٧٢	٥٥٢,٥٠٨,٤٣٦	١٤,٩٤٤,٩٦٧	١٠٨,٠٩٤,١٨٨	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠
صافي ربح الفترة	٣٥,٤٥٤,٦١٩	٣٥,٤٥٤,٦١٩	-	-	-	-	-
الإيرادات الشاملة الأخرى	١٠,٤٢٥,١٧٤	-	-	١٠,٤٢٥,١٧٤	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	٤٥,٨٧٩,٧٩٣	٣٥,٤٥٤,٦١٩	-	١٠,٤٢٥,١٧٤	-	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح ١)	(٧٠,٣٦٠,٢٥٠)	(٧٠,٣٦٠,٢٥٠)	-	-	-	-	-
تحويل استهلاك موجودات معاد تقييمها	-	١,٧٤١,٣٥٥	(١,٧٤١,٣٥٥)	-	-	-	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجع)	١,٠٠٥,٤٧٢,٦٠٦	٣٩,٨٠٠,١٩٦	٥٥٠,٧٦٧,٠٨١	٢٥,٣٧٠,١٤١	١٠٨,٠٩٤,١٨٨	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

### بيان التدفقات النقدية المرحلي

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	أنشطة التشغيل
٣١,٦٠٤,٣٧٣	٣٥,٤٥٤,٦١٩	صافي ربح الفترة
		تعديلات للبنود التالية:
١٢,٠٣٤,٠٢٦	١٢,٦٦٦,٢٧٤	استهلاك عقارات ومعدات
١,٨٥٢,٠٥٥	١,٤٤٣,٢٥٨	اطفاء موجودات حق استخدام
(١٥٣,٣٧٥)	-	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم مدينة
(٧٢٠,٩٢٦)	٥٦٧,٦٤٦	مخصص (رد مخصص) لمخزون قديم وبطيء الحركة
٤,٤٥٦,١١٦	٤,٩٢٠,٢٧٣	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٥٨٤,٢٦٠	١,٢٠٣,٤١٧	تكاليف تمويل
-	(١٠,٩٥٠)	ربح من بيع عقارات ومعدات
(١٧٤,٣٢٩)	(٢٤٤,٧٠٠)	إيرادات من وديعة لدى بنك إسلامي
(٢,٠٠٨,٦٩٥)	(٢,٥٥٨,٧٨٣)	إيرادات توزيعات أرباح
٤٨,٤٧٣,٥٠٥	٥٣,٤٤١,٠٥٤	أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في رأس المال العامل:
(٢,٩١٨,١٣١)	١٢٩,٢٣٤	المخزون
(١,٤٨٦,٨٣٣)	(٢٣,٦٨٧,٧٧٥)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٥,٧٦٦,٥٠١	(٥,٢٧٦,٢٤٩)	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
٤٩,٨٣٥,٠٤٢	٢٤,٦٠٦,٢٦٤	النقد الناتج من العمليات
(٢,٥٧٠,٠٢٨)	(٢,٤٨٧,٢٠٤)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٢,١٣٧,٧٠٨)	(١,٩٧٦,٥٢٨)	مساهمة مدفوعة إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
-	(١,٤١٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
٤٥,١٢٧,٣٠٦	٢٠,١٤١,١٢٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		أنشطة الاستثمار
(٣٥,٢٢٦,٩١٩)	(١٦,٩٣٩,٣٩٠)	إضافات إلى عقارات ومعدات
-	١٠,٩٥٠	متحصلات من بيع معدات
٣,١٦٣,٧٧٦	-	متحصلات من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١٧٤,٣٢٩	٢٤٤,٧٠٠	إيرادات مستلمة من وديعة لدى بنك إسلامي
٢,٠٠٨,٦٩٥	٢,٥٥٨,٧٨٣	توزيعات أرباح مستلمة
(٢٩,٨٨٠,١١٩)	(١٤,١٢٤,٩٥٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٧٧,٠٦١,٥٨٣)	(٦٨,١٤٢,٧٧٠)	أنشطة التمويل
٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(٢,٧٩٨,٠٠٠)	(١,٦٥٠,٠٠٠)	تسهيلات بنكية إضافية مستلمة خلال الفترة
(٩,٤٥٧,٨١٩)	(١٣,٥٤٨,٢٥٢)	التزامات أيجار مسددة
(٦٦,٣١٧,٤٠٢)	(٣٨,٣٤١,٠٢٢)	تسهيلات بنكية مسددة
(٥١,٠٧٠,٢١٥)	(٣٢,٣٢٤,٨٥٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
٦٤,١٥٤,٦٣٤	٥٢,٢٤٧,٠٧٣	صافي النقد في النقد وما في حكمه
١٣,٠٨٤,٤١٩	١٩,٩٢٢,٢١٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

### ١ معلومات حول الشركة والأنشطة الرئيسية

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع. (المعروفة سابقاً باسم شركة المستشفى الأهلي التخصصي ش.م.ق.) هي شركة مساهمة قطرية عامة تأسست بتاريخ ٣٠ ديسمبر ١٩٩٦ بموجب السجل التجاري رقم ١٨٨٩٥. إن النشاط الأساسي للشركة هو إدارة مستشفى تخصصي وتطوير الخدمات الطبية في دولة قطر. يقع مقر الشركة في شارع أحمد بن علي، منطقة وادي السيل، الدوحة، دولة قطر، صندوق بريد ٦٤٠١. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تقدم الشركة الخدمات الطبية من خلال المستشفى الأهلي الكائنة بمنطقة وادي السيل، كما تدير الشركة عيادات طبية في منطقة الوكرة والتي بدأت عملياتها خلال شهر فبراير ٢٠١٩.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠٢٢.

### ٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". تعرض البيانات المالية بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، وبالتالي يجب قراءتها بالتوازي مع البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ٣ استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باستخدام أحكام وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والقيم المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول تلك التقديرات هي نفسها تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.



المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق معايير وتفسيرات جديدة سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم الشركة مبكراً بتطبيق أية معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها ولم يسر مفعولها بعد.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير من قبل الشركة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة. إن تطبيق التعديلات أدناه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية للشركة المفصّل عنها سابقاً، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة:

المعيار	تاريخ السريان
دورة التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠	١ يناير ٢٠٢٢
العقارات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٦)	١ يناير ٢٠٢٢
الرجوع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ٣)	١ يناير ٢٠٢٢
العقود المحملة بالأعباء - تكاليف إتمام العقد - تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٣٧	١ يناير ٢٠٢٢
"المعيار الدولي للتقارير المالية ٩: الأدوات المالية - الرسوم في اختبار ١٠" في المائة لإلغاء تحقيق المطلوبات المالية	١ يناير ٢٠٢٢
معيار المحاسبة الدولي ٤١: الزراعة - الضرائب في قياسات القيمة العادلة	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار الدولي للتقارير المالية ١: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى - الشركة التابعة كمطبق للمعايير للمرة الأولى.	١ يناير ٢٠٢٢

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة

المعايير المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

يتم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة. تعزم الشركة اعتماد هذه المعايير، إن انطبقت، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧: عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١: تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣
تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٨	١ يناير ٢٠٢٣
الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢	١ يناير ٢٠٢٣

لم تقم الشركة مبكراً بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول بعد.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

### ٥ عقارات ومعدات

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	
٩٧٨,٠٣٧,٧٤٤	١,٠١٣,٢٩٢,٦٢٨	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
٥٩,٨٤٩,٩٧٩	١٦,٩٣٩,٣٩٠	إضافات
(٢٤,٥٩٥,٠٩٥)	(١٢,٦٦٦,٢٧٤)	الاستهلاك للفترة / للسنة
(٢٩٩,٩١٨)	(٢٣٣,٢٩١)	استبعاد
٢٩٩,٩١٨	٢٣٣,٢٩١	الاستهلاك المتراكم المتعلق بالاستبعاد
<u>١,٠١٣,٢٩٢,٦٢٨</u>	<u>١,٠١٧,٥٦٥,٧٤٤</u>	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

### ٦ موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

فيما يلي بيان القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المعترف بها والحركة عليها خلال الفترة / السنة:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	
٦١,٧٦٣,٧٤٤	٥٨,١٩٩,٩٢٧	في ١ يناير
(٣,٥٦٣,٨١٧)	(١,٤٤٣,٢٥٨)	الاطفاء للفترة / للسنة
-	(١٧,٩٨٩,٨٦٢)	تعديلات على الإيجار
<u>٥٨,١٩٩,٩٢٧</u>	<u>٣٨,٧٦٦,٨٠٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي بيان القيم الدفترية لالتزامات الإيجار والحركات خلال الفترة / السنة:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	
٦٤,٣٧٢,٧٩٥	٦٢,٠١٤,٩٢١	في ١ يناير
٣,١٤٠,١٢٦	١,٢٠٢,٠١٢	تكاليف التمويل خلال الفترة / السنة
(٥,٤٩٨,٠٠٠)	(١,٦٥٠,٠٠٠)	المدفوع خلال الفترة / السنة
-	(١٧,٩٨٩,٨٦٢)	تعديلات الإيجار
<u>٦٢,٠١٤,٩٢١</u>	<u>٤٣,٥٧٧,٠٧١</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تعرض التزامات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي كالتالي:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	
٢,٣٧٥,٧٠٦	١,٩٠٣,٥٦٤	جزء متداول
٥٩,٦٣٩,٢١٥	٤١,٦٧٣,٥٠٧	جزء غير متداول
<u>٦٢,٠١٤,٩٢١</u>	<u>٤٣,٥٧٧,٠٧١</u>	

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧ الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٧,٧٩٥,٩٤٢	١٤٥,٤٩٤,٦٨٦	ذمم تجارية مدينة
١١,٦٧١,٧٤٣	٢٤,٧٠١,٢٦٥	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٥,٧٤٨,٦٨١	٧,٧٨٩,٠٩٠	مستحقات من موظفين
٧,٠٥٦,١٢١	٧,٠٥٦,١٢١	مستحق من وسيط استثمارات في أوراق مالية
٣,٢٦٧,٩٠٨	٤,٧٦٤,٥١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٨٢,٢٨٦	٨٨٠,٣٦٨	ودائع قابلة للاسترداد
١,٤٢٨,٩١٧	٨٥٢,٤٧٠	أخرى
١٦٧,٨٥١,٥٩٨	١٩١,٥٣٨,٥١٠	
(٧٦,٤٣٨,٠٣٣)	(٧٦,٤٣٧,١٧٠)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة
٩١,٤١٣,٥٦٥	١١٥,١٠١,٣٤٠	

الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة هي كالتالي:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٦,٤٣١,٥٥٣	٧٦,٤٣٨,٠٣٣	في ١ يناير
١٥,٩٩٣	-	المخصص خلال الفترة / السنة
(٩,٥١٣)	(٨٦٣)	شطب
٧٦,٤٣٨,٠٣٣	٧٦,٤٣٧,١٧٠	

٨ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٨٤,٢٤٤	١٩٠,٨٨١	نقد بالصندوق
٢٢,٠٦٢,٨٢٩	١٩,٧٣١,٣٣٥	نقد لدى بنوك - حسابات جارية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	نقد لدى بنوك - ودائع قصيرة الأجل (إيضاح ١)
٥٢,٢٤٧,٠٧٣	١٩,٩٢٢,٢١٦	

إيضاح (١):

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تحمل الودائع ارباح بمتوسط ٢.١٪ سنوياً.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

### ٩ تسهيلات بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٢,٨٤٠,٣٦٢	٣٥,٦٤٤,١٠٣	تسهيل بنكي (١) (إيضاح ١)
١٤,٣١١,٠٦٩	٥٥,٨٥١,٩٦٢	تسهيل بنكي (٢) (إيضاح ٢)
٢,٨٩٢,٨٩٢	-	تسهيل بنكي (٣) (إيضاح ٣)
<u>٦٠,٠٤٤,٣٢٣</u>	<u>٩١,٤٩٦,٠٦٥</u>	

تعرض في بيان المركز المالي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠,٣٢٥,٥٧١	٢٦,٢٠٢,٣٨٥	جزء متداول
٣٩,٧١٨,٧٥٢	٦٥,٢٩٣,٦٨٠	جزء غير متداول
<u>٦٠,٠٤٤,٣٢٣</u>	<u>٩١,٤٩٦,٠٦٥</u>	

إيضاحات:

(١) يمثل التسهيل البنكي (١) تسهلاً إسلامياً (مساومة) تم الحصول عليه من أحد البنوك في دولة قطر لتمويل توسعة وتجديدات المباني بالمستشفى الأهلي . في عام ٢٠١٨، سحبت الشركة مبلغ ١٢ مليون ريال قطري من التسهيل البنكي، يسد على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٢٢٤,٠٩٤ ريال قطري لكل قسط، ويستحق التسهيل البنكي بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢٣. خلال عام ٢٠١٩، تم سحب مبلغ قدره ١٩ مليون ريال قطري، على أن يسد على ٥٢ قسطاً شهرياً بقيمة ٤٠٢,٩٢٢ ريال قطري لكل قسط، ويستحق آخر قسط في ١٥ أغسطس ٢٠٢٣. وفي عام ٢٠٢٠، تم سحب مبلغ ١٦ مليون ريال قطري من التسهيل، على أن يسد على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٢٩٢,٢٩٥ ريال قطري لكل قسط، ويستحق آخر قسط في ٢٧ فبراير ٢٠٢٥. وفي عام ٢٠٢١، سحبت الشركة مبلغ ٢٣ مليون ريال قطري من التسهيل، على أن يتم سدادها على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٤٢٩,٥٢٠ ريال قطري لكل منها، ويستحق آخر قسط في ١٧ مارس ٢٠٢٦. يحمل التسهيل البنكي معدل ربح سنوي قدره ٤.٥٪.

(٢) يمثل التسهيل البنكي (٢) تمويل إسلامي (مرابحة سلعية) بقيمة ١٥ مليون ريال قطري تم الحصول عليه من بنك في دولة قطر لتجديد مباني المستشفى الأهلي. يسد التسهيل البنكي على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٢٧٣,٢٠٣ ريال قطري لكل منها تبدأ في ٨ أكتوبر ٢٠٢١ وتستحق في ٨ سبتمبر ٢٠٢٦. في عام ٢٠٢٢، سحبت الشركة مبلغ ٤٥ مليون ريال قطري من التسهيل على أن يتم سدادها على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٨١٩,٧٣٨ ريال قطري لكل قسط بدءاً من ٢٠ أبريل ٢٠٢٢ وتستحق في ٢٠ مارس ٢٠٢٧. يحمل التسهيل البنكي معدل ربح سنوي قدره ٣.٥٪.

(٣) يمثل التسهيل البنكي (٣) تسهلاً إسلامياً خطأً نقدياً بقيمة ٦٠ مليون ريال قطري تم الحصول عليها من بنك في دولة قطر لأغراض رأس المال العامل، حيث سحبت الشركة منه مبلغ ٢,٨٨٩,٧٩٢ ريال قطري. يحمل التسهيل البنكي معدل ربح سنوي قدره ٣.٥٪. تمت تسوية التسهيل بالكامل في يناير ٢٠٢٢.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٠ الذمم التجارية الدائنة والمصاريف المستحقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٣,٤٠٨,٦٤٥	٤٠,٠٧٦,٠٣٩	ذمم تجارية دائنة
٤٢,١٩٨,٨٥١	٤٢,٠٤٣,٢١٦	مصاريف مستحقة
٢٧,٤٠٩,٩٧٩	٢٥,١٩٢,٤٩٨	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٨٤٨,٣٥٨	٢٠٣,١٨٣	دفعات مستحقة لهيئة التقاعد والمعاشات
٦٠٦,١٥٤	١٩٢,٥٠٠	دفعات مقدمة من العملاء
٢٩٦,٣٥٠	١٣٧,٠٤٦	دفعات مستحقة للموظفين
١٣٢,٧١٥	١٣٢,٧١٥	محتجزات دائنة
٤٣,٨٣٨	٢٦,٤٦١	بطاقات ائتمان مستحقة الدفع
-	١,٩٧٦,٥٢٨	مخصصات المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي
<u>١٠٤,٩٤٤,٨٩٠</u>	<u>١٠٩,٩٨٠,١٨٦</u>	

١١ توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ٢١ مارس ٢٠٢٢، وافق المساهمون بالشركة على توزيع أرباح نقدية بواقع ٠.٢٥ ريال قطري للسهم الواحد بإجمالي ٧٠,٣٦٠,٢٥٠ ريال قطري للعام ٢٠٢١ (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٧٨,٨٠٣,٤٨٠ ريال قطري).

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٢ تكاليف التشغيل

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٢,٩٦٤,٦٤٣	٨٥,٣٧٤,١٩٩	تكاليف الموظفين
٤٦,٦٧٧,١٩٧	٤٤,٠٦٠,٠١٠	تكاليف علاج وجراحة
١٢,٣٨٣,٥٧٨	١٦,٨٩٢,٩٥٩	أجور أطباء
٤,٤٣٣,١٢٩	٤,٦٨٢,٥٨٧	استهلاك المعدات الطبية
١,٨٢٥,٩٠٨	١,٦٨٢,٨٩٢	تكاليف طعام
٨٤٥,٩٣٨	١,٣٧٠,٣٧٩	مرافق
٣٥٥,٨٥٠	٦٥٠,٠٤٨	تكاليف وقود
(٧٢٠,٩٢٦)	٥٦٧,٦٤٦	مخصص / (رد مخصص) للمخزون بطيء الحركة
١٤٨,٧٦٥,٣١٧	١٥٥,٢٨٠,٧٢٠	

١٣ إيرادات أخرى

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٠٠٨,٦٩٥	٢,٥٥٨,٧٨٣	إيرادات توزيعات الأرباح
١,٢٩٩,٣١٠	١,٤٥٠,٥٨٢	إيرادات الإيجار
٥٣٤,٦٦٥	٧٦٣,٩٢٤	إيرادات متنوعة
٣,٨٤٢,٦٧٠	٤,٧٧٣,٢٨٩	

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٤ مصروفات عمومية وإدارية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٨,٧٣٣,٠٢٥	٣٠,٨٩٤,٥١٢	تكاليف الموظفين
٣,٤٤٦,١٥١	٤,٠١٧,٤١٢	صيانة وإصلاحات
٢,٧٠٤,٠٩٧	٣,٠١٤,٤٢٤	مركز اتصال خارجي ومساعدين
٢,٠٦٧,٨٨٣	١,٩٥٨,٨٠٠	تطوير تكنولوجيا المعلومات
١,٥٩٩,١١٩	١,٧٤٠,٩٠٤	أمن ونظافة
١,٧٠٤,٦١٥	١,٦٥٧,١٢١	تأمين
١,٠٣٧,٣٧٦	١,٢٦٣,٣٦٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١,٠٩١,٩٩٨	١,٢٤١,٤٢٦	هاتف وفاكس
٣١٥,٠٣٠	٩٣١,٤٨٣	أتعاب قانونية ومهنية
٩٢٠,٢٠٧	٧٢١,١١٠	دعاية وإعلان
٧٢٢,٠٣٨	٥٥٥,٦١٠	رسوم بنكية
٢٦٤,٥٧٣	٣٤٨,٣٣٢	رسوم حكومية
٣٥٨,٤٧٥	٢٩٩,٣٤٠	طباعة وقرطاسية
١٦٨,٠٠٠	١٨٨,٠٠٠	مكافآت اللجان
٤٩٦,٥٨١	٣٧٦,٢٩٠	أخرى
<u>٤٥,٦٢٩,١٦٨</u>	<u>٤٩,٢٠٨,١٢٦</u>	

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

### ١٥ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحسب العائد الأساسي للسهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كالتالي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
صافي الربح للفترة	٣٥,٤٥٤,٦١٩	٣١,٦٠٤,٣٧٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠
العائد الأساسي والمخفف للسهم	٠,١٢٦	٠,١١٢

لم يكن هناك أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن العائد المخفف للسهم يعادل العائد الأساسي للسهم.

### ١٦ المطلوبات والالتزامات المحتملة

#### (أ) المطلوبات المحتملة

لدى الشركة المطلوبات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن تنشأ عنها التزامات هامة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
ضمانات بنكية	٢٠٣,٠٠٠	٢٠٣,٠٠٠

#### (ب) مطالبات قانونية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، قام مرضى وأطراف ثالثة برفع دعاوى قضائية مختلفة على الشركة في شكل مطالبات بالتعويض عن سوء الأداء ومطالبات أخرى متنوعة. تمارس إدارة الشركة الحكم الشخصي في تقييم ما إذا كان سيصدر بحقها أية أحكام بالإدانة في الدعاوى الخاصة بسوء الأداء استناداً إلى إمامها بتفاصيل تلك الدعاوى. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة بوليصة تأمين لتغطية جميع مطالبات سوء الأداء حيث تدفع الشركة بموجبها جزءاً من هذه المطالبات وتتحمل شركة التأمين الجزء الآخر (بحسب شروط البوليصة). يتوقع أن يكون الجزء الذي تتحمله الشركة من المطالبات غير مادياً.

#### (ج) التزامات رأسمالية

كانت الالتزامات الرأسمالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بمبلغ ٧١,٦٠٠,٧٠١ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٥٢,٠٩٨,٤١٨ ريال قطري) وتتعلق بشكل رئيسي ب عقود أبرمت بغرض تطوير مباني وشراء معدات طبية.



## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

### ١٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة، والشركات التي تتحكم فيها تلك الأطراف أو تسيطر عليها بصورة مشتركة أو لها نفوذ كبير عليها. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي هي كالتالي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	إيرادات إيجارات
١٧٤,٣٢٩	٢٤٤,٧٠٠	إيرادات تمويل
(٣٨,٢٧١)	(١٣,٦٩١)	رسوم بنكية
(٩٠٥,٨٢٠)	(٨٩٦,٧٣٨)	تكاليف تمويل (تشمل تكاليف الاقتراض)
(٦,٤٧٧,١٤٣)	(٦,٣٥٤,٢٤٢)	مصاريف تأمين

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤,٠٥٨,٧٠٤	١٦,٣٥٥,٠٧٤	أرصدة لدى بنوك
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع قصيرة الاجل
٩٨٠,٥٦٧	١,٢١٠,٣٥٩	ذمم مدينة
١٩٤,٤٧٩	١٩٤,٤٧٩	ربح مستحق من ودائع لدى بنك إسلامي
٤٢,٨٤٠,٣٦٢	٣٥,٦٤٤,١٠٤	تسهيلات بنكية
٢,٢٨٤,٩١٥	١٦٨,١٦٧	ذمم تجارية دائنة
٢٦,٤٦١	٣٨,٦٤٨	بطاقات ائتمان مستحقة الدفع

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

### ١٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - تتمة

مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة

كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا خلال الفترة كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٣٧,٣٧٦	١,٢٦٣,٣٦٢	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٦٨,٠٠٠	١٨٨,٠٠٠	مكافأة اللجان
٢,٣٢٣,١٧٥	٢,٤٥١,٤٧٥	إجمالي مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا
٣,٥٢٨,٥٥١	٣,٨٦٥,٨٣٧	

### ١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية

القيم العادلة

فيما يلي مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

القيم العادلة		القيم الدفترية		
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
				الموجودات المالية
٥٢,٠٦٢,٨٢٩	١٩,٧٣١,٣٣٥	٥٢,٠٦٢,٨٢٩	١٩,٧٣١,٣٣٥	أرصدة لدى بنوك
٧٦,٤٧٣,٩١٤	٨٥,٦٣٥,٥٦٥	٧٦,٤٧٣,٩١٤	٨٥,٦٣٥,٥٦٥	ذمم تجارية مدينة وأخرى
				استثمارات بالقيمة العادلة
				من خلال الإيرادات
٦٦,٣٠٩,٩١١	٧٦,٧٣٥,٠٨٥	٦٦,٣٠٩,٩١١	٧٦,٧٣٥,٠٨٥	الشاملة الأخرى
				مطلوبات مالية
٦٧,٨٠٤,٢٥٥	٦٢,٦١٣,٣٢٤	٦٧,٨٠٤,٢٥٥	٦٢,٦١٣,٣٢٤	ذمم تجارية دائنة وأخرى
١٣٢,٧١٥	١٣٢,٧١٥	١٣٢,٧١٥	١٣٢,٧١٥	محتجزات دائنة
٦٠,٠٤٤,٣٢٣	٩١,٤٩٦,٠٦٥	٦٠,٠٤٤,٣٢٣	٩١,٤٩٦,٠٦٥	تسهيلات بنكية

تدرج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن بموجبه مبادلة الأداة المالية في معاملة حالية بين أطراف رغبة، بخلاف عملية البيع الجبري أو التصفية.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

### ١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية - تنمة

#### تدرج القيمة العادلة

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها باستخدام طرق التقييم.

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.  
المستوى ٢: طرق أخرى استنادا إلى مدخلات تؤثر بشكل كبير وملاحظ على القيمة العادلة المسجلة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، و  
المستوى ٣: طرق باستخدام مدخلات تؤثر بشكل كبير على القيم العادلة المسجلة ولا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان لدى الشركة الفئات التالية من الأدوات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات المالية			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
-	-	٧٦,٧٣٥,٠٨٥	٧٦,٧٣٥,٠٨٥
-	-	٧٦,٧٣٥,٠٨٥	٧٦,٧٣٥,٠٨٥
الموجودات غير المالية			
أراضي ومباني معاد تقييمها			
٧٤٧,٠٦٦,٢٢٥	-	-	٧٤٧,٠٦٦,٢٢٥
٢٥,٨٨١,٠٧٧	-	-	٢٥,٨٨١,٠٧٧
٧٧٢,٩٤٧,٣٠٢	-	-	٧٧٢,٩٤٧,٣٠٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
(مدققة)			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	ريال قطري
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات المالية			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
-	-	٦٦,٣٠٩,٩١١	٦٦,٣٠٩,٩١١
-	-	٦٦,٣٠٩,٩١١	٦٦,٣٠٩,٩١١
الموجودات غير المالية			
أراضي ومباني معاد تقييمها			
٧٥١,٩٦٣,٢٧٠	-	-	٧٥١,٩٦٣,٢٧٠
٢٥,٨٨١,٠٧٧	-	-	٢٥,٨٨١,٠٧٧
٧٧٧,٨٤٤,٣٤٧	-	-	٧٧٧,٨٤٤,٣٤٧

١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية - تتمة

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة، ولا توجد تحويلات إلى أو من المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

إعادة تقييم الأراضي والمباني

تقيس الشركة الأراضي والمباني بمبالغ إعادة التقييم، مع تسجيل ارباح القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والخسائر في بيان الربح أو الخسارة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تم تسجيل الأراضي والمباني بمبالغ إعادة التقييم المصنفة بالمستوى ٣ بناءً على تقرير التقييم الذي تم إجراؤه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من قبل أخصائي تقييم مستقل.

تعتقد الإدارة أنه لا توجد أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى حدوث تغيير جوهري في القيمة العادلة للأرض منذ تاريخ آخر تقييم تم إجراؤه. تم تقييم الأرض بالرجوع إلى الأدلة المستندة إلى بيانات السوق باستخدام أسعار المقارنة مع تعديلها مقابل عوامل سوقية محددة، مثل طبيعة العقار وموقعه وحالته. تم تقييم المباني باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة، ويمثل ذلك التكلفة الحالية لاستبدال الأصل بأصل مكافئ حديث ناقصاً خصومات التآكل المادي وجميع أشكال التقادم والتحسينات ذات الصلة. يتم تعديل قيمة العقار لتعكس عوامل التقادم مثل الحالة المادية، والعمر الاقتصادي المتبقي، وتكاليف التشغيل المقارنة، والكفاءة النسبية والأداء الوظيفي للأصل الفعلي. تتكون الأراضي والمباني المعاد تقييمها من مباني المستشفى وأماكن إقامة الموظفين. يندرج التقييم العادل للعقارات تحت المستوى ٣ من تدرج القيمة العادلة.

افتراضات التقييم الرئيسية المستخدمة هي كما يلي:

نوع العقار	طريقة التقييم	مدخلات هامة غير ملحوظة	النطاق المستخدم	سوف تزداد (تنقص) القيمة المقدرة للعقار إذا:
الأرض	طريقة المقارنة بالسوق	سعر القدم المربع بالريال القطري	٤٢٥ - ٢,٠٠٠ ريال قطري لكل قدم مربع	زاد (انخفض) سعر القدم المربع
المبنى	طريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة	تكلفة الاستبدال المستهلكة لكل متر مربع	٢,٤٧٠ - ٦,٩٨٨ ريال قطري لكل متر مربع	زاد (انخفض) سعر المتر المربع

تقييم الاستثمارات العقارية

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة (DCF) وطريقة المقارنة بالسوق. بموجب طريقة التدفقات النقدية المخصومة، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام الافتراضات المتعلقة بمنافع والتزامات الملكية على مدى عمر الأصل، بما في ذلك قيمة التخارج أو القيمة النهائية. تتضمن هذه الطريقة افتراض سلسلة من التدفقات النقدية من فوائد العقارات. وبالنسبة لتلك السلسلة من التدفقات النقدية المفترضة، يتم تطبيق معدل خصم مناسب مشتق من أسعار السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفقات الإيرادات المرتبطة بالأصل.

## ١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية - تنمة

### تقييم الاستثمارات العقارية - تنمة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، كانت القيمة العادلة المقدره باستخدام كلتا الطريقتين متقاربتين، وقررت الإدارة في النهاية استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تقييم الاستثمارات العقارية يساوي القيمة الدفترية.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع الاستثمارات العقارية في المستوى ٣ على أساس مدخلات لتقنية التقييم المستخدمة.

## ١٩ المعلومات القطاعية

يتمثل نشاط الشركة في تقديم خدمات الرعاية الصحية. تزاوّل الشركة أعمالها في دولة قطر فقط، وبالتالي فإن إحصاءاتها القطاعية لا تنقسم على أساس الأعمال والقطاعات الجغرافية.

## ٢٠ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض معلومات المقارنة للعام ٢٠٢١ لتتماشى مع طريقة عرض الفترة الحالية ولتحسين جودة المعلومات المعروضة. لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، تم إعادة تصنيف إيرادات خدمات الطعام والتكاليف الخاصة بها البالغة ٧٩١,٢٨٩ ريال قطري و ٤٩٧,٠٩٢ ريال قطري على الترتيب من إيرادات أخرى الى إيرادات التشغيل وتكاليف التشغيل. لم تؤثر إعادة التصنيف هذه على الربح أو حقوق الملكية المسجلة للسنة السابقة.

## ٢١ تأثير جائحة كوفيد-١٩

يستمر تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في التقدم والتطور، مما تسبب في تعطيل الأعمال والنشاط الاقتصادي. خلال السنة، كان هنالك عدم يقين على مستوى الاقتصاد الكلي فيما يتعلق بالأسعار ومستويات الطلب على السلع. ومع ذلك، لا يزال مدى هذه التطورات ومدة استمرارها غير مؤكداً، ولكنها قد تؤثر على الأرباح والتدفقات النقدية والمركز المالي للشركة. تراقب الشركة تطورات الجائحة وستواصل تقييم تأثيراتها المتوقعة في المستقبل.

أخذت الشركة في الاعتبار التأثير السلبي المحتمل للجائحة على موجوداتها المالية وغير المالية نتيجة للتقلبات الاقتصادية الحالية. وبناءً على تقييم الإدارة، لا تتوقع الشركة حدوث تأثير جوهري على القيمة القابلة للاسترداد لموجوداتها المالية وغير المالية. وتعتقد الإدارة أنه في ظل استمرار عدم الاستقرار بالأسواق فإن المبالغ المسجلة سوف تظل حساسة للتقلبات. وعليه سوف تستمر الشركة في مراقبة الوضع الحالي وتكوين المخصصات الوقائية تحسباً لأيّة مخاطر سلبية محتملة.