

التاريخ: 14 مايو 2025
المرجع: 25/FC/TKR/2025

تقرير رئيس مجلس الإدارة عن الربع المنتهي بتاريخ 31 مارس 2025

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، يسرني أن أقدم لكم البيانات المالية المرحلية الموجزة لدار التمويل (ش.م.ع) والشركات التابعة لها (مجموعة دار التمويل) حتى 31 مارس 2025، ونتائج عملياتها خلال الأشهر الثلاثة المنتهية بتاريخ 31 مارس 2025.

تكدت مجموعة دار التمويل خسائر طفيفة بلغت 1.52 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2025، مسجلة تحسناً ملموساً مقارنة بخسائر قدرها 9.08 ملايين درهم في الربع الأول من العام الماضي. ويُعدّ الأداء المالي لقطاع التأمين في المجموعة من أبرز محركات هذا التحسن، حيث نجح في تحقيق تحول إيجابي على مستوى العمليات الأساسية، منتقلاً من خسارة صافية بلغت 5.88 ملايين درهم في الربع الأول من 2024 إلى تسجيل أرباح خلال الربع الأول من عام 2025، ونتوقع أن يواصل هذا القطاع تحقيق نتائج مالية أقوى في الفصول المالية القادمة.

كما سجل قطاع التمويل انخفاضاً طفيفاً في صافي دخل الفوائد ودخل التمويل الإسلامي والأصول الاستثمارية، ليصل إلى 30.86 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2025، مقارنة بـ 33.03 مليون درهم في نفس الفترة من العام السابق. ويُعزى هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى تراجع هوامش صافي الفائدة، نتيجة ارتفاع تكلفة التمويل على ودائع العملاء والاقتراضات المصرفية، دون القدرة على عكس هذه الزيادة بالكامل على العملاء المقترضين. وارتفع دخل الرسوم والعمولات لبلغ 8.22 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2025، مقارنة بـ 7.09 مليون درهم في الربع المماثل من عام 2024. إلا أن صافي دخل الرسوم والعمولات سجل انخفاضاً ليصل إلى 3.27 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2025، مقارنة بـ 4.16 مليون درهم في الفترة ذاتها من العام السابق، وذلك نتيجة تكبد بعض الرسوم غير المتكررة ذات الطابع الاستثنائي. وسجل الدخل التشغيلي الآخر ارتفاعاً ليصل إلى 10.68 مليون درهم في الربع الأول من عام 2025، مقارنة بـ 2.21 مليون درهم خلال الفترة ذاتها من عام 2024، وبناءً على مجمل ما سبق، ارتفع صافي الدخل التشغيلي بشكل ملحوظ إلى 34.29 مليون درهم، مقابل 23.82 مليون درهم في الربع الأول من العام السابق.

إلى ذلك، سجل صافي القروض والسلف، شاملاً التمويل الإسلامي والأصول الاستثمارية، تراجعاً طفيفاً لبلغ نحو 2.0 مليار درهم، كما في 31 مارس 2025، مقارنة بـ 2.08 مليار درهم بنهاية 31 ديسمبر 2024. وعلى الرغم من تحقيق نمو قوي في القروض الجديدة، ضمن كلٍ من محفظتي إقراض الشركات والأفراد، خلال الربع الأول من عام 2025، إلا أن صافي النمو في إجمالي محفظة التسهيلات الائتمانية جاء محدوداً، جزاءً عمليات السداد المبكر غير المتوقعة ضمن محفظة إقراض الشركات. في المقابل، شهدت ودائع العملاء وحسابات الهامش نمواً مستقراً، حيث ارتفعت إلى 2.04 مليار درهم في الربع الأول من عام 2025، مقارنة بـ 1.90 مليار درهم في 31 ديسمبر 2024 وبالتالي أصبحت محفظة القروض ممولة بالكامل من ودائع العملاء، كما بنهاية 31 مارس 2025.

وخلال الربع الأول من هذا العام، ارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية المجمعة إلى 36.44 مليون درهم، مقارنة بـ 33.80 مليون درهم خلال نفس الفترة من العام السابق، ويأتي هذا الارتفاع انسجاماً مع استراتيجيتنا الهادفة إلى تعزيز الاستثمار في الكفاءات البشرية، والبنية التحتية التقنية في القطاعات الرئيسية ذات الإمكانيات العالية للنمو المستدام والربحية خلال المرحلة المقبلة.

الصفحة 1 من 2

دار التمويل ش.م.ع: ص.ب. 7878، أبو ظبي، ا.ع.م: هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) +٩٧١

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٧٧٠,٨٣٧,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is

التاريخ: 14 مايو 2025
المرجع: 25/FC/TKR/2025

لا يزال الوضع المالي من حيث السيولة لدى مجموعة دار التمويل يتمتع بصلاية قوية، حيث شكّل النقد وما يعادله نحو 16.8% من إجمالي الأصول، كما في 31 مارس 2025. كذلك، واصلت نسبة كفاية رأس المال المجمعة استقرارها عند مستوى مرتفع في نهاية الربع الأول من عام 2025، ما يعزّز من قدرة المجموعة على التوسع في قاعدة أصولها بشكل مستدام خلال الفترات القادمة.

بفضل قدرتنا على تنفيذ استراتيجيتنا الواعية واستمرارنا في توجيه الاستثمارات نحو تعزيز قدرتنا في تقديم الخدمات الرقمية، أصبحت المجموعة في موقع قوي يمكنها من تحقيق عوائد مجزية من فرص النمو الاقتصادي الناشئة عبر مختلف قطاعات الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة،





محمد عبدالله جمعه القبيسي

نائب رئيس مجلس الإدارة

أبوظبي

14 مايو 2025

الصفحة 2 من 2



دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is