



التقرير المتكامل

لعام 2023

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**تقرير المدقق المستقل والبيانات المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣**

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**فهرس**

<u>صفحة</u>	<u>بيان</u>	
--	--	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
١٠-٣	--	تقرير المدقق المستقل
١٢-١١	أ	بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٤-١٣	ب	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٥	ج	بيان التغيرات الموحد في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٧-١٦	د	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤٩-١٨	٢٦-١	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهيةفي 31 ديسمبر 2023

السلام عليكم

نقدم تقريرنا المالي للسنة المالية 2023 لمجموعة شركاتنا، شركة أبو ظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو (ش.م.ع)، شركة بلدكو لخدمات حديد التسليح، شركة بلدكو للمنتجات الاسمنتية (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وشركة بلدكو لإنتاج الخرسانة الهوائية العازلة، حققت الشركة صافي إيرادات بلغت 41,147,738 درهم إماراتي خلال سنة 2023 مقارنة بـ 31,635,897 درهم إماراتي لنفس الفترة من العام السابق. كما بلغت تكالفة المبيعات (43,662,434) درهم مقابل (36,240,543) درهم لنفس الفترة من العام السابق، كما حققت الشركة إجمالي خسائر بقيمة (2,514,696) درهم خلال سنة 2023، مقارنة بإجمالي خسارة (4,604,646) درهم لنفس الفترة من العام الماضي، وحققت الشركة صافي الخسارة المجمعة للشركة سنة 2023 (24,981,702) درهم مقارنة بصافي الخسارة المجمعة (28,860,095) درهم لنفس الفترة من العام السابق، وقد بلغت خسائر السهم خلال سنة 2023, (0.08) درهم مقارنة بـ (0.10) درهم لنفس الفترة من العام السابق وبلغت صافي حقوق المساهمين 20,680,212 درهم كما في 31 ديسمبر 2023 مقارنة بـ 45,775,895 درهم لفترة 31 ديسمبر 2022.

وقد فوض مجلس الإدارة السادة التالي أسماؤهم في التوقيع على البيانات المالية:

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| رئيس مجلس الإدارة       | 1- السيد/ سهيل سعيد عبد الله سليم الفلاسي |
| نائب رئيس مجلس الإدارة. | 2- السيد/ رشيد علي رشيد العميرة           |
| عضو مجلس الإدارة        | 3- السيد/ صلاح خميس الجنبي                |

مجلس الإدارة

تاريخ: 21 مارس 2024



## تقرير المدقق المستقل

السادة/ المساهمين

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

رأي السلبي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع (الشركة) والمنشئات التابعة لها (معا المجموعة) والتي تشمل على بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والمتعلقة بها من بيان الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وبسبب المعلومات المذكورة في قسم أسس الرأي السلبي الوارد في تقريرنا، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة لا تعرض بشكل عادل، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و أداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي السلبي

نشير إلى إيضاح رقم (٣) حول البيانات المالية الموحدة، حيث حققت المجموعة صافي خسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٠٢٣,٧٠٢ درهم (٢٠٢٢ : ٢٤,٩٨١,٧٠٢ درهم)، وقد بلغت الخسائر المتراكمة مبلغ ٣٤٤,٦٢٥,٢٧٠ درهم (٢٠٢٢ : ٣١٣,٠٤٧,٢٦٢ درهم). وفي ذلك التاريخ زادت الالتزامات المتداولة على الأصول المتداولة مبلغ ١٩٩,١٩٩,١٨ درهم (٢٠٢٢ : ١٧٣,٩١٤,٩٢٢ درهم). إن هذه الأمور، بالإضافة إلى الأمور الواردة في إيضاح رقم (٣) من إيضاحات البيانات المالية الموحدة تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الإستمرار في أعمالها ، ومع ذلك ، يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على افتراض أن المجموعة مستمرة في العمل في المستقبل المنظور بدعم مالي من المساهمين. لم نتمكن من الحصول على إثباتات كافية ومؤيدة حول الخطط والاستراتيجيات الجديدة لإدارة المجموعة. بناء على ذلك، لم نتمكن من إبداء ملاحظات حول مدى ملاءمة الافتراض الخاص بإستمرارية العمل التجاري في البيانات المالية الموحدة وأثرها الناتج على النتائج المالية للمجموعة.

تابع تقرير المدقق المستقل موجه للسادة مساهمي / شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

- لم نستلم مصادقات بنكية من عدة بنوك، ولم تقم المجموعة بإعطائنا المستندات المؤيدة للتسهيلات البنكية وجدائل السداد للقروض كما موضح في إيضاح (٢٣). وبناءً عليه ، لم نتمكن من إرضاء أنفسنا بشأن اكتمال أي ترتيبات أو قيود خاصة ناشئة عن العلاقة مع هذه البنوك و حول اكتمال ودقة الأرصدة والالتزامات المحافظ عليها مع هذه البنوك.

- الأوراق المالية غير المدرجة و البالغة ٨,٧٨١,٧٥٨ درهم إيضاح ٩(ب) ، مسجلة باسم السيد/علي رشيد ناصر العميرة (العضو المنتدب) و يتم الاحتفاظ بها و مراقبتها بشكل نفعي من قبل المجموعة.

- كما هو موضح في إيضاح رقم ٢١ ، لم نتلق تأكيداً من الأطراف ذات العلاقة المدينة والدائنة، والتي تم تضمينها في بيانات المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بقيمة ١٩٥,١٩١ درهم و ٤٥٢,٢٧٣ درهم على التوالي. لم نتمكن من التأكد من هذا الرصيد من خلال إجراءات التدقيق الأخرى.

- كما هو موضح في البيانات المالية الموحدة إيضاح رقم ١٠ بند ممتلكات استثمارية و البالغة مبلغ ٢٩,٠٠٠,٠٠٠ درهم ، حيث ان هذه القيمة لم تقيم من قبل مقيم مستقل .

- تم اعداد خطة تصحيحية من قبل السادة / ترست للاستشارات المالية خلال عام ٢٠٢٢ وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة ولم يتم تطبيقها من قبل المجموعة .

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. ونحن مستقلين عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين بما في ذلك معايير الإستقلالية الدولية التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ووفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين، نحن نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

تابع تقرير المدقق المستقل موجه للسادة مساهمي / شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### معلومات أخرى

ت تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا بشأنها. و تعد الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى.

لا يعطي رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولا نعبر عن أي شكل من استنتاجات التدقيق بشأنها.

فيما يتصل بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، و خلال القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى متوافقة من الناحية الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتها التي تم الحصول عليها من خلال التدقيق أو تبدو خلافاً لذلك بأنه تم بيانها بشكل خاطئ من الناحية الجوهرية. و استناداً للعمل الذي قمنا بتنفيذه، إذا توصلنا لوجود معلومات أخرى تم بيانها بشكل خاطئ من ناحية جوهرية، فإنه يجب علينا إبداء تلك الحقيقة. لا يوجد لدينا معلومات نقوم بالإبلاغ عنها في هذا الصدد.

أساليب التدقيق من جانبنا  
بالإضافة للمعلومات الواردة في قسم أسس الرأي السلبي المذكور في تقريرنا، فإننا ندرج أدناه مسائل التدقيق الرئيسية الأخرى:

- الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى
- سداد القروض المحملة بفائدة
- تقييم الممتلكات الاستثمارية ومصاريف رأسمالية قيد التنفيذ

كجزء من عملية تصميم تدقيقنا، قمنا بتحديد المسائل الجوهرية و بتقييم مخاطر الأمور المبنية بشكل خاطئ من ناحية جوهرية في البيانات المالية الموحدة. لقد أخذنا بعين الاعتبار عندما قامت الإدارة بإبداء آراء ذاتية؛ مثلاً، بخصوص التقديرات المحاسبية الهامة التي اشتملت على إبداء افتراضات و كذلك الأخذ بعين الاعتبار الأحداث المستقبلية التي لا تعد مؤكدة بشكل متصل.

وكما في جميع مسائل التدقيق الخاصة بنا، قمنا أيضاً بمعالجة مخاطر الإداره بتجاوز الضوابط الرقابية الداخلية، بما فيها من بين أمور أخرى الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كان هناك إثبات على تحيز يمثل مخاطر بيان بشكل خاطئ من ناحية جوهرية نظراً لارتكاب عملية احتيال. لقد قمنا بتصميم نطاق التدقيق الخاص بنا بهدف تنفيذ عمل كافٍ لتتمكننا من توفير رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، مع الأخذ بعين الاعتبار هيكل المجموعة، والعمليات والضوابط الرقابية المحاسبية، وقطاع العمل التي تمارس المجموعة فيها أعمالها.

تابع تقرير المدقق المستقل موجه للسادة مساهمي / شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إن مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك المسائل، التي تعد برأينا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. تم معالجة هذه المسائل في سياق تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة ككل، وخلال إعداد رأينا بشأنها، لم نقم بتوفير رأي منفصل حول هذه المسائل.

#### كيفية معالجة تدقيقنا لمسألة التدقيق الرئيسية

اشتملت إجراءات التدقيق من جانبنا على تنفيذ ما يلي:

أ. الموافقة على الإدراج المفصل لمخصص الخسارة المحاسب بشأن الذمم المدينة التجارية في موازين المراجعة الخاصة بالمجموعة.

ب- اختبار كيفية قيام نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتساب المخصص على أساس عمره، وكيفية مقارنته مع الإرشاد الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. قمنا أيضاً بالاختبار الدقة المحاسبية للعمليات المحاسبية.

ج. اختبار خبرة الدفع التاريخية المستخدمة كنقطة بداية لإعادة احتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمارها.

د. تقييم مدى ملائمة التعديلات للمعلومات التحليلية بشأن الأرصدة التاريخية، ومعدلات الخسارة والمعلومات الأخرى، بما في ذلك الانفاق على المستندات الداعمة على أساس العينة.

هـ. تقييم كمالية ودقة البيانات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، بما في ذلك الاستبعاد الملائم للأرصدة المقدمة بشكل فردي.

#### مسألة التدقيق الرئيسية

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغ رصيد المجموعة من الذمم المدينة التجارية قيمة ٩٩,١٧٣,٧٨٩ درهم، وسجلت خسائر ائتمانية متوقعة مقابلة بقيمة ٩٢,٠٥٠,٢٥٧ درهم.

قامت الإدارة بتنفيذ عملية تقييم لإمكانية استرداد الذمم المدينة التجارية للمجموعة لتحديد ما إذا تعرض أي منها للانخفاض في قيمتها. اتبعت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، الأدوات المالية، والذي ينص على إرشادات محددة في هذا المجال لمخصصات خسائر الانخفاض في القيمة.

لقد اعتبرنا هذا الأمر مسألة تدقيق رئيسية نظراً للرأي الهام المطلوب لتحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة التجارية والتعديلات الجوهرية المختلة التي تنتج عنها، التي قد تؤثر على المركز المالي الموحد للمجموعة كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ونتائجها المعلن عنها للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### كيفية معالجة تدقيقنا لمسألة التدقيق الرئيسية

### مسألة التدقيق الرئيسية

و. تقييم ما إذا تم الأخذ بعين الاعتبار القيمة الواقتية للمال في نموذج الانخفاض في قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة والتحقق من الدقة الحسابية والعمليات الحسابية.

ز. تقييم مدى ملاءمة الافتراضات والأراء المستخدمة من قبل الإدارة لتقدير مبلغ الرصيد القابل للاسترداد. و

ح. تقييم مدى دقة الإفصاحات الواردة في الإيضاح رقم (٦) حول البيانات المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن إعداد عملية حساب مخصص خسارة الذمم المدينة التجارية الخاصة بالمجموعة بالرجوع إلى أعمال خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية المعدلة بموجب المعلومات التحليلية بالتوافق مع متطلبات والاسترشاد بالمعايير الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ونتيجة لعملية التقييم المنفذة، سجلت الإدارة مخصص خسارة إضافية/ خسارة ائتمان متوقعة بقيمة صفر درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بخصوص الذمم المدينة التجارية والأخرى، ليبلغ مخصص الخسارة الإجمالية / الخسارة الائتمانية المتوقعة قيمة ٩٢,٥٧ درهم كما في ذلك التاريخ.

### سداد القروض المحملة بفائدة

بلغت القروض المحملة بفائدة كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قيمة ٢٠٥,٨٨١,٢٢٨ درهم كما هو وارد في الإيضاح (١٣) والتي تمثل ٤٢٪ من إجمالي الالتزامات. يعد الالتزام باتفاقيات التمويل والاتفاقيات القانونية ومراقبة مركز السيولة جوانب هامة بالنسبة لتدقيقنا، حيث أنه يمكن أن تؤثر هذه على قدرة المجموعة على سداد التزاماتها.

هناك قضايا قانونية بشأن القروض المحملة بفائدة، ولقد تم اشتقاق المبلغ المعروض في هذه البيانات المالية الموحدة من قرار محكمة كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢٣).

تابع تقرير المدقق المستقل موجه للسادة مساهمي / شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تقييم الممتلكات الاستثمارية ومصاريف رأسمالية قيد التنفيذ

كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة بتنقييم

ممتلكات استثمارية و مصاريف رأسمالية قيد التنفيذ  
بقيمة ١٢٢,٥٤,٧٥٧ و ٢٩,٠٠٠,٠٠٠ درهم على  
التوالي.

أ- قمنا بتنقييم مدى كفاءة واستقلالية ونزاهة المقيمين الخارجيين، وتم  
الاطلاع على شروط عقود ارتباطهم مع المجموعة، لتحديد ما إذا كانت  
هناك أي أمور قد أثرت على موضوعيتهم أو قد فرضت حدود على  
نطاق العمل الخاص بهم.

ب- قمنا بالحصول على تقييم المقيم الخارجي المستقل لبند ممتلكات  
استثمارية ومصاريف رأس مالية قيد التنفيذ وتأكدنا ما إذا كانت طريقة  
التنقييم مطابقة لمعايير دائرة البلديات والنقل المتتبعة في احتساب القيمة  
العادلة كما في بيان المركز المالي الموحد.

ج - لقد قمنا بتنفيذ إجراءات لاختبار إذا ما كانت المعلومات الأساسية  
الواردة في التقييم الخارجي مناسبة وموثقة.

د - بناءً على نتائج التقييم، حددنا مدى كفاية الافصاحات في البيانات  
المالية الموحدة.

يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية و مصاريف رأسمالية قيد  
التنفيذ بالقيمة العادلة من خلال الأرباح  
أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة  
وتدرج ضمن المستوى ٢ في النظام المترافق لقيمة  
العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .

تم تقييم ممتلكات استثمارية ومصاريف رأسمالية قيد  
التنفيذ من قبل مقيم مستقل واحد فقط وقد أصدر  
تقاريره في التواريخ التالية في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٣ و ٢٨ يناير ٢٠٢٢ .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحكومة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية بما يتوافق مع متطلبات عقد تأسيس المجموعة ومرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لعام ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية وأيضاً مسؤولة عن إعداد نظام الرقابة الداخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية موحدة، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

ان الإدارة مسؤولة، عند إعداد البيانات المالية الموحدة، عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والافصاح،  
عندما ينطبق ذلك، عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا في حال  
وجود نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي خلاف ذلك.

والملفون بالحكومة هم المسؤولون عن الاشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.



تابع تقرير المدقق المستقل موجه للسادة مساهمي / شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، ان وجد. ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهريه إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكناً أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين إستناداً لهذه البيانات المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فأنتا تقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطير الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإداره.

الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبى و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقريرنا عن التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.

تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تابع تقرير المدقق المستقل موجة للسادة مساهمي / شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الحصول على ما يكفي من أدلة التدقيق المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي في البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء مراجعة المجموعة. ونطلب المسؤولون الوحيدون عن رأينا في التدقيق.

لقد أبلغنا المكلفين بالحكومة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطق والتوقيت المخطط للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال عملية التدقيق.

وايضا إننا نقوم بتزويد اولاءك المعينين بالحكومة ببيان قمنا فيه بالإلتزام بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بخصوص الاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يتم الاعتقاد بشكل معقول بأنها تمارس ضغطا على استقلاليتنا، و عندما يكون ملائما الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

وفقاً لمتطلبات مرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لعام ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي:

- ١) حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
- ٢) إن البيانات المالية الموحدة تتوافق من كافة النواحي الجوهرية مرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لعام ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية والنظام الأساسي للمجموعة.
- ٣) تحفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة.
- ٤) استثمارات في ممتلكات استثمارية وأصول مالية مفصح عنها في إيضاح رقم (٩ و ١٠).
- ٥) المعاملات والشروط مع الأطراف ذات العلاقة مفصح عنها في إيضاح رقم ٢١.
- ٦) تعد المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متوافقة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.
- ٧) لم تقدم المجموعة أي مساهمات اجتماعية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- ٨) إستناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل إلى علمنا أن المجموعة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بأي من مرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لعام ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي الموحد للسنة.



عن طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

فراس الكيلاني

مدقق حسابات مرخص رقم ٢

في ٢١ مارس ٢٠٢٤

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	الأصول
٣,١٢٨,٠٠٥	٣,٥١٣,٣٩٠	٥	<u>الأصول المتداولة</u>
٦٣٢,٠٣٤	٦٣٢,٠٣٤	(١٣)	النقد والنقد المعادل
١١,٦٦٣,٨٠٣	١٤,٢٦٤,٧٢٧	٦	وديعة بنكية لاجل
١,٣٨٦,٣٠٥	١,٠٦٢,٦٠١	٧	ذمم تجارية وارصدة مدينة أخرى
٥,٩٤٤,٩٨٧	٥,٥٢٦,٥٦٠	٨	أصول أخرى
٨٦,٥٠٩,١٩٠	٧٢,٣٧٤,٢٠١	(٩)	بضاعة
١٠٩,٢٦٤,٣٢٤	٩٧,٣٧٣,٥١٣		استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة
مجموع الأصول المتداولة			
٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠	<u>الأصول غير المتداولة</u>
٢٦,٨٥٠,٨١٠	٢٥,٨٤٨,٠٤٨	١١	ممتلكات استثمارية
٢٠١,٦٢٩,٨٧٣	٢٠٢,٤٥٦,٩٤٦	١٢	حق استخدام الأصول
٢٥٧,٤٨٠,٦٨٣	٢٥٧,٣٠٤,٩٩٤		ممتلكات ومعدات
٣٦٦,٧٤٥,٠٠٧	٣٥٤,٦٧٨,٥٠٧	٩	مجموع الأصول غير المتداولة
مجموع الأصول			

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

على حد علمنا ان المعلومات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل - من جميع النواحي - الوضع المالي ونتائج الاعمال والتدفقات النقدية للمجموعة للفترة المالية المعروضة في التقرير الدوري.

تمت الموافقة على اصدار هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٤ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم :

السيد/ صلاح خميس صالح الجنبي  
المدير التنفيذي

السيد/ رشيد علي رشيد ناصر العميرة  
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ سهيل سعيد عبدالله سليم الفلاسي  
رئيس مجلس الإدارة

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

تابع بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
 (ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	الالتزامات وحقوق المساهمين
٢٦,١٣٦,٠٠٥	٢٦,١٣٦,٠٠٥	(و) ١٣	الالتزامات المتداولة
١٧٩,٧٤٥,٢٢٣	١٧٩,٧٤٥,٢٢٣	١٣	حساب بنكي مكتشف
٧٦,٩٨٧,١٥٨	٩٠,٣٠٣,٢٤١	١٤	قرص
٣١٠,٨٦٠	٣٨٨,٠٦٢	١٥	ذمم تجارية وارصدة دائنة أخرى
٢٨٣,١٧٩,٢٤٦	٢٩٦,٥٧٢,٥٣١		التزامات الإيجار
			مجموع الالتزامات المتداولة
			الالتزامات غير المتداولة
٢٧,٨٢١,٤٥٧	٢٧,٢٢٤,٧٩٦	١٥	التزامات الإيجار
١,٨٣٢,٩٨١	١,٩٥١,٥٥٩	١٦	التزام تعويض ترك الخدمة
٢٩,٦٥٤,٤٣٨	٢٩,١٧٦,٣٥٥		مجموع الالتزامات غير المتداولة
٣١٢,٨٣٣,٦٨٤	٣٢٥,٧٤٨,٨٨٦		مجموع الالتزامات
			حقوق المساهمين
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
٤٣,٤٢٤,٣١٤	٤٣,٤٢٤,٣١٤		احتياطي قانوني
١٥,٣٩٨,٨٤٣	١٥,٣٩٨,٨٤٣		احتياطي رأس المال
(٣١٣,٠٤٧,٢٦٢)	(٣٤٤,٦٢٥,٢٧٠)		(خسائر) مدورة
-----	٦,٤٨٢,٣٢٥		احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
٤٥,٧٧٥,٨٩٥	٢٠,٦٨٠,٢١٢		حقوق الملكية موزعة على مساهمي الشركة الأم
٨,١٣٥,٤٢٨	٨,٢٤٩,٤٠٩		حقوق غير المسيطرة
٥٣,٩١١,٣٢٣	٢٨,٩٢٩,٦٢١		صافي حقوق المساهمين - بيان ج
٣٦٦,٧٤٥,٠٠٧	٣٥٤,٦٧٨,٥٠٧		مجموع الالتزامات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

على حد علمنا ان المعلومات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل - من جميع النواحي - الوضع المالي ونتائج الاعمال والتدفقات النقدية للمجموعة للفترة المالية المعروضة في التقرير الدوري.

تمت الموافقة على اصدار هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٤ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم :

السيد/ صلاح خميس صالح الجنبي  
 المدير التنفيذي

السيد/ رشيد علي رشيد ناصر العميرة  
 نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ سهيل سعيد عبدالله سليم الفلاسي  
 رئيس مجلس الإدارة

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

بيان بـ

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)

٢٠٢٢

٢٠٢٣

إيضاح

٣٠,٧٢٩,٦٢٥	٤١,١٤٧,٧٣٨	الإيرادات
(٣٦,٢٤٠,٥٤٣)	(٤٣,٦٦٢,٤٣٤)	تكلفة الإيرادات
(٥,٥١٠,٩١٨)	(٢,٥١٤,٦٩٦)	مجمل (الخسارة)
(٩,٩٧٠,٧٣٦)	(٩,٧٠١,٩٥٢)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٤٩,٩٧٧)	(٣٦٢,٧٠١)	تدني بضاعة بطيئة الحركة
(١٦٤,٤٢٩)	(٢٢٥,٠٠٠)	أتعاب إدارة
٣,٦٨٣,٨٤٣	-----	أرباح غير محققة من إعادة تقييم ممتلكات استثمارية
(٣,٠٢٣,٢١٥)	(٥٠٥,٩٨٣)	(خسارة) غير محققة من إعادة تقييم
(١٠,١٢٤,٣٤٩)	(١١,٣٣٨,٨٦٥)	ممتلكات، ألات ومعدات
-----	(١,٠١٧,٥٠٠)	تكاليف تمويل
(١٠,٧٥٣,٨٧٦)	(٧,٨٥٣,٨٧٩)	انخفاض قيمة الاستثمارات في الأصول المالية بالقيمة
١,٨٣١,٠٦٨	(٢٩٦,٥١٠)	العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٥٢٢,٤٩٤	٢,٣٥٣,٠٥٩	(خسائر) غير محققة من استثمارات في أصول
(٢٨,٨٦٠,٠٩٥)	(٣١,٤٦٤,٠٢٧)	مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		(خسائر) / أرباح بيع استثمارات في أصول مالية
		إيرادات أخرى
		(خسارة) السنة - بيان ج ، د

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع  
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تابع - بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)

٢٠٢٢

٢٠٢٣

إيضاح

الدخل الشامل الآخر

أرباح من إعادة تقييم للممتلكات، ألات ومعدات  
اجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة - بيان ج

(٢٨,٨٦٠,٠٩٥)

(٢٤,٩٨١,٧٠٢)

اجمالي (خسارة) الدخل الشامل للسنة بيان ج

(خسارة) السنة موزعة الى:

<u>(٢٨,٧٩٠,٩٥٣)</u>	<u>(٢٥,٠٩٥,٦٨٣)</u>
<u>(٦٩,١٤٢)</u>	<u>١١٣,٩٨١</u>
<u>(٢٨,٨٦٠,٠٩٥)</u>	<u>(٢٤,٩٨١,٧٠٢)</u>

(الخسائر) الأساسية للسهم

(٠,١٠)

حقوق المساهمين
حقوق غير المسيطرة
المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**

**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**بيان**

**بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣**

**(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)**

<b>البيان</b>	<b>حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>	<b>حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣</b>
<b>رأس المال</b>	٢٠٢١ - بيان ب - ٢٠٢٣ - بيان أ	٢٠٢٣ - بيان
<b>احتياطي قانوني</b>	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
<b>احتياطي إدلة تقدير للممتلكات، أدوات ومعدات</b>	١٥,٣٩٨,٨٤٣	٤٣,٤٦٤,٣١٤
<b>رأس المال</b>	٢٠٢٤,٤٥٦,٣٠٩	٢٠٢٤,٤٥٦,٣٠٩
<b>المال</b>	٧٤,٥٦٦,٨٤٨	٧٤,٥٦٦,٨٤٨
<b>الصافي</b>	٨٢,٧٧١,٤١٨	٨٢,٧٧١,٤١٨
<b>المجموع</b>	٨٢,٧٧١,٤١٨	٨٢,٧٧١,٤١٨

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
(٢٨,٧٩٠,٩٥٣)	(٢٥,٠٩٥,٦٨٣)	
(٦٩,١٤٢)	١١٣,٩٨١	
		<u>تدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		(خسارة) السنة - بيان بـ ربح / (خسارة) حقوق الأقلية
٥,٤٣٨,٩٩٦	٥,١٣٨,٤٦١	١٢
(٢٤٣,١٤٢)	(٥٣,١٠١)	١٩
١,٠١٨,١٢٠	١,٠٠٢,٧٦٢	١١
----	١,٠١٧,٥٠٠	٩
١٠,٧٥٣,٨٧٦	٧,٨٥٣,٨٧٩	٩
(١,٨٣١,٠٦٨)	٢٩٦,٥١٠	١٠
(٣,٦٨٣,٨٤٣)	----	
٣,٠٢٣,٢١٥	٥٠٥,٩٨٣	١٢
٣٤٩,٩٧٧	٣٦٢,٧٠١	٨
٦٠٠,٠٠٠	----	٦
٣٧٤,٨٨١	٢١٥,١٧٧	١٦
١,٤٤٥,٨٩٣	١,٤٤٠,٦٠٢	١٥
٨,٦٧٨,٤٥٦	٩,٨٩٨,٢٦٣	
(٢,٩٣٤,٧٣٤)	٢,٦٩٧,٠٣٥	
		<u>تعديلات لمطابقة صافي الدخل مع صافي</u> <u>النقد من العمليات التشغيلية</u>
		استهلاك ممتلكات، ألات ومعدات (أرباح) بيع ممتلكات، ألات و معدات استهلاك حق استخدام الأصول انخفاض قيمة الاستثمارات في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خسارة غير محققة من استثمارات في أصول مالية من خلال الربح و الخسارة خسارة / (أرباح) بيع استثمارات في أصول مالية (ربح) من إعادة تقييم ممتلكات استثمارية خسارة من من إعادة تقييم مصاريف رأسمالية قيد التنفيذ تدني مخزون بطيء الحركة تدني في ذمم مدينة - مستردة التزام تعويض ترك الخدمة تكليف التمويل من الالتزامات التجارية تكليف التمويل (خسارة) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
١,٠١٧,٩٨٦	(٢,٦٦٢,٦١٤)	٦
١٧٦,٤٨٢	٣٢٣,٧٠٤	٧
٤٤٥,٣٩٥	٥٥,٧٢٦	٨
١٧,١٨٠,٨٦٥	١٣,٥٣٠,٢٨٨	١٤
١٥,٨٨٥,٩٩٤	١٣,٩٤٤,١٣٩	
(٥٠٢,٠٤١)	(٩٦,٥٩٩)	١٦
١٥,٣٨٣,٩٥٣	١٣,٨٤٧,٥٤٠	
		<u>التغيرات في مكونات رأس المال العامل</u>
		(الزيادة) / النقص في ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى النقص في أصول أخرى النقص في بضاعة الزيادة في ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى الخسارة المستخدمة في العمليات التشغيلية تسديد التزام نهاية الخدمة صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع  
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تابع بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
(٣٩٣,٦٥٥)	(١٨١,٥٥٦)	١٢
(٢٩,٢٤٦,٩٧٦)	-----	٩
٢٤٣,١٤٢	٢٤٥,٤٦٥	
٢٢,٣٣٥,٠٩٢	٤,٩٦٧,١٠٠	
(٧,٠٦٢,٣٩٧)	٥,٠٣١,٠٠٩	

**تدفقات نقدية من الأنشطة الإستثمارية**  
 شراء ممتلكات، آلات ومعدات  
 شراء في أصول مالية بالقيمة العادلة من  
 خلال الربح او الخسارة  
 متطلبات بيع ممتلكات، آلات ومعدات  
 متطلبات بيع استثمارات في أصول مالية  
 من خلال الربح او الخسارة  
 صافي التدفقات النقدية الناتجة /  
 (المستخدمة في) من الأنشطة الإستثمارية

٢٧,٠٤٧	٦١,٦٩٠	٢١
١,٥٨٠	-----	(١٣ (و)
٢٨٦,٣٣٨	(٢١٤,٢٠٥)	٢١
(١,٨٧٠,٢٢٥)	(١,٩٦٠,٠٦١)	١٥
(٨,٦٧٨,٤٥٦)	(٩,٨٩٨,٢٦٣)	
(١٠,٢٣٣,٧١٦)	(١٢,٠١٠,٨٣٩)	
(١,٩١٢,١٦٠)	٣٨٥,٣٨٥	
٥,٠٤٠,١٦٥	٣,١٢٨,٠٠٥	
٣,١٢٨,٠٠٥	٣,٥١٣,٣٩٠	٥

**تدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية**  
 النفقة في أطراف ذات علاقة - مدينة  
 الزيادة في حساب بنكي مكشوف  
 (النفقة) / الزيادة في أطراف ذات علاقة - دائنة  
 تسديد التزامات الإيجار  
 تكاليف التمويل  
 صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية  
 صافي التدفقات النقدية المحققة / (المستخدمة) خلال السنة  
 النقد والنقد المعادل كما في بداية السنة  
 النقد والنقد المعادل كما في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي الوطنية للمواد البناءة ش.م.ع

**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

## **بيانات المالية الموحدة**

الاسم التجاري		التاريخ التجاري		تاريخ التأسيس		الموقع	النشاط
- يلدوكي لخدمات حديد التسليح	- يلدوكي لخدمات حديد التسليح	١٩ سبتمبر ٢٠٠٦	١٤ يوليو ١٩٩٧	١٣ يونيو ١٩٩٨	١٤ يونيو ١٩٩٧	العين	وكالات تجارية، تمثيل شركات وتجارة عامة.
- يلدوكي للصناعات الحديدية	- يلدوكي للصناعات الحديدية	٥٤٦٧٩٤	٦ يوليو ٢٠٠٣	٣٠ مارس ١٩٩٨	١١٠٠٦٧٦١	العين	تجارة معدات حقول النفط والغاز الطبيعي وقطع غيار.
شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة ذات مسؤولية محدودة	٦٠٨٨٨٦	٥ نوفمبر ٢٠٠٨	٥٢٣٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	العنوان	صناعة الطوب الرملي.
الإسم التجاري	الوضع القانوني	رقم الرخصة	تاريخ التأسيس	نسبة الملكية	الموقع	النشاط	(ب) تشمل هذه البيانات المالية الموحدة على المركز المالي والإداء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ للشركة والشركات التابعة المشار إليها مجتمعة باسم (المجموعة) كما يلي:-
يلدوكي لخدمات حديد التسليح	من الاجبار الصناعية المسبقه للبناء.	١٩ سبتمبر ٢٠٠٦	١٤ يونيو ١٩٩٧	٩٨%	أبوظبي	صناعة أصناف خرسانة أو أسمدة أو مواد البناء أو أسمدة أو البناء.	وكلات تجارية، تمثيل شركات وتجارة عامة.
يلدوكي للصناعات الحديدية	يلدوكي للصناعات الحديدية	٥٤٦٧٩٤	٦ يوليو ٢٠٠٣	٩٠%	أبوظبي	صناعة قصبيان وأسياخ الصلب المدافنة على الساخن.	يلدوكي أبوظبي الوطنية لمواد البناء - فرع دبى
يلدوكي لخدمات حديد التسليح	يلدوكي لخدمات حديد التسليح	٦٠٨٨٨٦	٥٢٣٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	العنوان	يلدوكي لمختبرات الخرسانة الهولندية العازلة - ش. زد ٣

- تأسست شركة أبوظبي الوطنية للمواد البناءة ش.م.ع ("بلدكو" أو "الشركة") في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم ٥ لسنة ١٩٧٤. ومسجلة لدى دائرة التنمية الاقتصادية - أبوظبي برخصة تجارية رقم ١٤٠٠٢١٤٠٠١ بتاريخ ١٨ مارس ١٩٨٠. وقد تم إدراج الشركة للتداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٠٢ بعد بدء الشركة الاكتتاب العام ("IPO"). العنوان المسجل للشركة هو مبنى شركة أبوظبي للمواد البناء ، شارع السلام ، أبوظبي. ان الشركة تمارس نشاطها من خلال الشركات التابعة التالية:-

## - الوضع القانوني والنشاط

- | الاسم التجاري           | الوضع القانوني | رقم الرخصة | الإسم التجاري | الرخصة   | التاريخ | نسبة الملكية | تاريخ التأسيس | الموقع   | النشاط                           |
|-------------------------|----------------|------------|---------------|----------|---------|--------------|---------------|----------|----------------------------------|
| شركة ذات مسؤولية محدودة | التجارة        | ١٤٠٠٤٦٣    | بلدكو         | ٢٠٢٣٠٣٢٠ | ٣١-٢٠٢٣ | ٥٠%          | أبو ظبي       | الإمارات | صناعة أصناف خرسانة أو أسمنتية أو |
| بلدكو                   | التجارة        | ١٩٩٧       | بلدكو         | ٢٠٢٣٠٣٢٠ | ١٩-٢٠٢٣ | ٥٠%          | أبو ظبي       | الإمارات | التجارة                          |
| بلدكو                   | التجارة        | ١٩٩٧       | بلدكو         | ٢٠٢٣٠٣٢٠ | ١٩-٢٠٢٣ | ٥٠%          | أبو ظبي       | الإمارات | التجارة                          |
| بلدكو                   | التجارة        | ١٤٠٠٤٦٣    | بلدكو         | ٢٠٢٣٠٣٢٠ | ٣١-٢٠٢٣ | ٥٠%          | أبو ظبي       | الإمارات | التجارة                          |

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)**

٢- المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة والساربة المفعول:

توافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة مع تلك المطبقة من قبل الجمعية في تفسير البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتفسير والتعديلات التالية.

**أ) المعايير والتفسيرات الصادرة والنافذة للسنة الحالية**

اعتمدت المجموعة جميع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المعتمد بها والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ولجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية ذات الصلة بعملياتها والنافذة للسنة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٣.

**ـ الأفصاح عن السياسات المحاسبية**

يعدل الإصدار بعنوان الأفصاح عن السياسات المحاسبية معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض البيانات المالية"، وبيان الممارسة رقم ٢ ، اتخاذ أحكام بخصوص الجوهرية . وتبدل التعديلات المتطلبات المتعلقة بالمنشآت والتي تلزمها بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية المهمة بمطالبات للافصاح عن المعلومات الجوهرية بخصوص السياسات المحاسبية. وتشمل التعديلات ايضا ارشادات لمساعدة المنشآت على تطبيق تعريف الجوهرية عند اتخاذ القرارات بخصوص الافصاحات عن السياسات المحاسبية.

**٢،١ الامتيازات الإيجارية المتعلقة بفيروس كورونا لما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١**

يعدل الإصدار بعنوان الامتيازات الإيجارية المتعلقة بفيروس كورونا لما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ ليجدد لمدة عام فترة تطبيق الوسيلة العملية الواردة في الفقرة ١٤٦ لمساعدة المستأجرين في المحاسبة عن تلك الامتيازات الإيجارية.

**ـ الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة وحيدة**

يعدل الإصدار بعنوان الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة وحيدة معيار المحاسبة الدولي ١٢ "الضرائب على الدخل". حدثت التعديلات من نطاق الإعفاءات من الاعتراف الواردة في الفقرتين ١٥ و ٢٤ من معيار المحاسبة الدولي ١٢ بحيث لا تطبق ذلك على العاملات التي عند الاعتراف الأولى ، تنشئ فروقات متساوية مؤقتة تخضع للضريبة وقابلة للخصم. تطبق التعديلات على معاملات مثل عقود الإيجار والالتزامات تفكك الأصول.

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)**

- التطبيق الأولي للمعايير الدوليين لإعداد التقارير المالية ١٧ و ٩ - معلومات مقارنة بعد الإصدار بعنوان (التطبيق الأولي للمعايير الدوليين لإعداد التقارير المالية ١٧ و ٩ - معلومات مقارنة) المعيار الدوليين الإعداد التقارير المالية ١٧ "عقود التأمين". تضييف التعديلات خياراً انتقالياً متعلق بالمعلومات المقارنة عن الأصول المالية التي تعرّض عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٧ للمرة الأولى، وهو المعيار الساري المفعول للفترات السنوية الإعداد التقارير بداية من ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد ذلك.

ب) المعايير والتفسيرات والتعديلات في القضية ليست فعالة بعد :

**تاريخ التنفيذ**

المعيار الدولي رقم (١) ١ يناير ٢٠٢٤ . تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ١ يناير ٢٠٢٤ . مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار.

إذا كان ذلك ممكناً، تعتمد المجموعة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدل عندما تصبح فعالة. في الفترات المقبلة لن يكون له أي تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع الإدارة أن اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أعلاه في الفترات المقبلة لن يكون له أي تأثير مادي على البيانات المالية للمجموعة.

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)**

-٣ مبدأ الاستثمارية

حققت المجموعة صافي خسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٤,٩٨١,٧٠٢ درهم (٢٠٢٢ : ٢٨,٨٦٠,٠٩٥ درهم)، وقد بلغت الخسائر المتراكمة مبلغ ٣٤٤,٦٢٥,٢٧٠ درهم (٢٠٢٢ : ٣١٣,٠٤٧,٢٦٢ درهم). وفي ذلك التاريخ زادت الالتزامات المتداولة على الأصول المتداولة مبلغ ١٩٩,١٩٩,٠١٨ درهم (٢٠٢٢ : ١٧٣,٩١٤,٩٢٢ درهم). إن هذه الأمور، بتأثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الإستمرار في أعمالها، ومع ذلك، يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على افتراض أن المجموعة مستمرة في العمل في المستقبل المنظور بدعم مالي من المساهمين.

-٤ أهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة تتفق مع تلك المطبقة في السنوات السابقة ما عدا المعايير الجديدة والمعدلة والتي تؤثر بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٣ والمدرجة بشكل مفصل في إيضاح ٢ والتي لا يوجد لها تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تتمثل السياسات المحاسبية الهامة التي اعتمدتتها المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة فيما يلي:

**أ) الإطار العام لإعداد البيانات المالية الموحدة**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) وتتوافق مع المادة ذات الصلة الخاصة بالمجموعة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

ب) أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض الفئات الأخرى من الأصول والأدوات المالية (التي تعتبر ضرورية) التي تم قياسها / تقييمها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية. وستذكر السياسات المحاسبية الهامة أدناه.

## شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)

تعتمد التكالفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع مقابل السلع والخدمات، في حين أن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو مدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق عند تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق هذه الخصائص في الحسبان عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس.

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف مقياس القيمة العادلة إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على درجة التي يمكن ملاحظتها من مدخلات مقياس القيمة العادلة وأهمية المدخلات في قياس القيمة العادلة بالكامل، والتي يتم وصفها على النحو التالي:

- المدخلات من المستوى ١ هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتطابقة التي يمكن للكيان الوصول إليها في تاريخ القياس.

- مدخلات المستوى ٢ هي مدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١، والتي يمكن ملاحظتها للأصول أو الالتزامات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

- مدخلات المستوى ٣ هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للأصول أو الالتزامات.

#### (ج) أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للمجموعة الأم والشركات التابعة لها المذكورة إيضاح ١. تتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة الأم: لديه سلطة على الشركة المستثمر فيها.

معرضة، أو لها حقوق، في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.

لديه القدرة على استخدام سلطته للتأثير على عوائده.

تعيد المجموعة الأم تقييم ما إذا كانت تسيطر على المجموعة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات على عنصر أو أكثر من عناصر التحكم الثلاثة المذكورة أعلاه.

يبداً توحيد المجموعة التابعة عندما تحصل المجموعة الأم على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة الأم السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد ، يتم تضمين إيرادات ومصروفات الشركة التابعة المقتناة أو المستبعة خلال السنة في بيان الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر الموحد من تاريخ حصول المجموعة الأم على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة على الشركة التابعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)**

**د) الأدوات المالية**

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه أصل مالي لأحد الكيانات وخصوم مالي أو أدلة حقوق ملكية لجهة أخرى. الأدوات المالية هي إما أصل مالي أو التزام مالي:-

**- طريقة سعر الفائدة السائد**

طريقة سعر الفائدة السائد هي طريقة تستخدم لاحتساب التكفة المستهلكة لأصل مالي وفي تخصيص إيرادات فوائد خلال الفترة ذات الصلة معدل سعر الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المقوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنفقات المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتکاليف المعاملة وجميع العلاوات أو الخصومات الأخرى) خلال العمر المتوقع للأداة مالية أو، معه بشكل مناسب لفترة اقصر، لصافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولى.

**ه) الأصول المالية**

تصنف الأصول المالية إلى الفئات التالية: إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI) وإستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) والقروض والذمم والنقد والنقد المعادل. يتم تصنیف الأصول المالية بالإعتماد على طبيعتها وهدفها وتحدد بتاريخ الإعتراف المبدئي.

**- القياس الأولى**

يتم الاعتراف بالأصل المالي عندما تكون المجموعة جزءاً من الأحكام التعاقدية للأدوات، في حالة الاعتراف الأولى تقوم المجموعة بقياس الأصل المالي بالقيمة العادلة مضافاً في حالة أن يكون الأصل المالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تکاليف المعاملات المتعلقة ب مباشرة للاستحواذ على الأصل. تکاليف المعاملات للاصول المالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

**- النقد والنقد المعادل**

تشمل النقدية النقد في الصندوق ونقد لدى البنوك - حسابات جارية غير مقيدة الإستخدام، ويتمثل بند النقد المعادل في جميع

الإستثمارات عالية السيولة جاهزة للتحويل إلى نقد، والتي تكون عرضة لنسبة قليلة من المخاطر الناتجة من تغيرات القيمة.

**- نعم تجارية**

يتم الإفصاح عن الذمم التجارية بصافي القيمة القابلة للتحقق. وعندما يكون من غير الممكن تحصيل ذمة تجارية، فإنه يتم احتساب مخصص لهذه الذمة. وتقييد القيم المسترد من المخصص لاحقاً للمبلغ الذي تم شطبها سابقاً في حساب المخصصات، ويتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة التي يظهر بها حساب المخصصات في الربح أو الخسارة.

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)**

**الانخاض**

تقوم المجموعة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على اساس المنظور اللاحق المرتبطة بأصول أدوات الدين المحملة بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. فيما يخص الذمم تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة.

**الغاء الاعتراف**

يتم الغاء الاعتراف بالأصول المالية عند نفاذ الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الأصل. عند استبعاد الأصل المالى بشكل كامل، فإن الفرق بين القيمة الدفترية ومجموع التعويضات المستلمة وأى ربح أو خسارة تراكمية لأدوات الدين التي تم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بهم في الربح أو الخسارة.

**- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة**

يتم تصنيف الأصل المالى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه على أنه محتفظ به للمتاجرة أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة في الربح والخسارة عند تكبدها. يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغييرات فيها ، بما في ذلك أي فوائد أو إيرادات توزيعات أرباح ، في الربح أو الخسارة.

**ضربية القيمة المضافة (VAT) (و)**

تفرض ضريبة القيمة المضافة على استيراد وتوريد السلع أو الخدمات، بما في ذلك العرض المغير، في كل مرحلة من مراحل الإنتاج والتوزيع. تقييد الضريبة المحصلة أو المستحقة على توريد السلع أو الخدمات إلى حساب ضريبة الإنتاج والضريبة المدفوعة على المشتريات والمصروفات التجارية وتكون متاحة للإعتماد الضريبي على المدخلات ويتم خصمها إلى حساب ضريبة المدخلات. في نهاية كل فترة ضريبية، يتم احتساب ضريبة القيمة المضافة المستحقة / المستحقة وفقاً لقوانين الضرائب الإمارانية ويتم إدراجها في بيان المركز المالى الموحد.

**الأطراف ذات العلاقة (ز)**

تعتبر أطراف معينة بأنها أطراف ذات علاقة عندما تكون لها القدرة على ممارسة نوع من الرقابة والتحكم بإدارة المجموعة أو لسبب امتلاكها نوع من السيطرة الهامة أو نوع من الرقابة المشتركة على قرارات المجموعة المالية والتشغيلية. علاقة على ذلك تعتبر أطراف معينة على أنها أطراف ذات علاقة عندما تملك المجموعة القدرة على ممارسة دور رقابي، نفوذ أو سيطرة، أو رقابة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف المختلفة. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل طبيعي تتألف من تحويل مصادر، خدمات أو التزامات بين الأطراف المختلفة. وبتاريخ بيان المركز المالى الموحد يتم إظهار الأطراف ذات العلاقة المدينـة والدائنة بالقيمة القابلة للتحـقـق.

## شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)

بضاعة (ج)

- يتم الاعتراف بالبضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وتتضمن تكاليف البضاعة ما يلي:  
تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتبددة من نقل البضائع إلى موقعها الحالي.

ويتم التوصل إلى تكلفة بضاعة آخر الفترة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتمثل صافي القيمة القابلة للتحقق أسعار البيع المحتملة للبضاعة ناقص التكاليف المحتملة لإكمال عملية البيع والقيام بها.

بضاعة جاهزة للبيع

- يتم تقدير البضاعة الجاهزة للبيع عن طريق احتساب تكاليف المواد الأولية الداخلة في التصنيع مضافة إليها تكاليف التحويل (متضمنة التكاليف غير المباشرة الثابتة والمتحركة والمقدرة من قبل الإدار).

المواد الأولية

- يتم تقدير المواد الأولية على أساس التكلفة (متضمنة الضريبة، النقل والمناولة) وصافي الخصومات التجارية على البضاعة المستلمة.

ممتلكات استثمارية (ط)

الممتلكات الاستثمارية (الأراضي أو المبني أو جزء منها أو كلاهما) هي ممتلكات : تحفظ بها المجموعة للحصول على دفعات إيجار أو للبيع خلال العمليات الاقتصادية العادية . وتقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات.

بعد الاعتراف المبدئي، تقاس الممتلكات الاستثمارية بالقيمة العادلة. الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة تسجل في بيان الدخل الموحد في السنة التي تنشأ فيها.

حق الاستخدام الأصولي (ي)

تقام المجموعة عند بدء العقد بتقييم ما إذا كان هذا العقد هو عبارة عن عقد إيجاري أو يحتوي على عقد تأجيري، تقوم المجموعة بالاعتراف بحق استخدام الأصول والالتزامات الإيجارية المرتبطة بهذه العقود باعتبارها تأجيرية، في ما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة والتي سيتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت كمصرف في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة العادلة لقسط الإيجار التي لم يتم دفعه في تاريخ بدء العقد، مع خصم السعر الضمني في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي. يظهر التزام الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)**

يتم لاحقاً قياس الالتزامات الإيجارية عن طريق زيادة القيمة الدفترية من خلال اثبات فائدة الالتزامات الإيجارية باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك تخفيض القيمة الدفترية ليتم عكس المدفوعات الإيجارية التي تمت وإعادة قياس القيمة الدفترية ليتم عكس أي إعادة تقييم أو تعديل لعقد إيجار.

يشتمل حق استخدام الأصول على القياس الأولى للالتزامات الإيجار، وأقساط الإيجار التي تمت في ذات اليوم أو قبل بداية العقد، مخصوصاً أي حواجز تأجيرية مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية. يتم قياس ذلك بالتكلفة مخصومة من الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم. يتم إستهلاك حق استخدام الأصول على فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل الأساسي الذي يكون أقصر من أي وقت مضى.

تم مراجعة القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول لتحديد انخفاض قيمته وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي مؤشر على انخفاض القيمة ، يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة كما يظهر في إيضاح ٤ (ل).

في حالة وجود أي التزام مقابل تكاليف إزالة أو التخلص من الأصول المؤجرة أو لاسترداد الأصل إلى حالته الأصلية وذلك وفقاً لشروط وأحكام عقد الإيجار. إيضاح ٤ (س).

**(ك) ممتلكات، آلات ومعدات**

يتم الاعتراف مبدئياً بالمتلكات والآلات والمعدات المحفظ بها للاستخدام خلال عملية الإنتاج أو تزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلاً عليها نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط الازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبتها الإدارية.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة، يتم الاعتراف بنفقات الاستهلاك في كل سنة في بيان الدخل الشامل الموحد. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك المجموعة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الأصل خلال العمر الإنتاجي للأصول والتي هي كما يلي:

<b>العمر الإفتراضي</b>	<b>الفئات</b>
٤٥-١٠ سنوات	مباني وكرفانات
٤ سنوات	أثاث ومفروشات وديكورات
٤٥-٤ سنوات	الات ومعدات
٤ سنوات	أدوات و معدات
٤-٣ سنوات	سيارات
٢ سنوات	قوالب

## شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

( ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات )

ويتم إجراء اختبار تدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في بيان المركز المالي الموحد عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر تدني القيمة. عند ظهور أي مؤشرات بتدني القيمة، يتم احتساب قيمة التدني بالرجوع إلى إيضاح ٤ (ي).

عندما يتم اجراء اعتراف لاحق (بيع أو سحب من الخدمة) للممتلكات والآلات و المعدات فإنه يتم إدخال قيمة الربح أو الخسارة الناتجة وهي الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد، في حال ظهورها، والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات وآلات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد.

#### ( ل ) تدني قيمة الأصول الملموسة

في تاريخ كل بيان مركز مالي الموحد، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الأصول الملموسة في بيان المركز المالي الموحد، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الأصول. في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، فيتم تقيير القيمة القابلة للاسترداد للأصول لتحديد مدى خسائر التدني، إن وجدت، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الأصل في بيان المركز المالي الموحد قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الأصل العادلة ناقص تكاليف البيع وقيمة المنفعة في الأصل أيهما أكبر. القيمة العادلة للأصل هي القيمة التي من الممكن تبادل الأصل عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الأصل. ويعرف بخسائر التدني مباشرة في بيان الدخل الشامل الموحد، إلا في حالة أن الأصل ذو العلاقة مسجل بقيمة إعادة التقييم، في هذه الحالة تعامل خسائر التدني كتدني في إعادة التقييم.

عند عكس خسائر تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الأصل في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسائر التدني عن قيمة التكاليف التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالانخفاض في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بخسائر عكس الانخفاض مباشرة في بيان الدخل الشامل الموحد إلا إذا كان الأصل ذو العلاقة قد تم تحميشه بقيمة إعادة التقييم، في هذه الحالة تعامل خسائر عكس الانخفاض كزيادة إعادة التقييم.

#### ( م ) الالتزامات المالية الاعتراف الأولى والقياس

يتم إثبات الالتزامات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. تحدد المجموعة تصنيف مطليوباتها المالية عند التسجيل المبدئي.

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً في حالة الالتزامات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة.

# شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

## ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)

### القياس اللاحق

بعد التحقق المبدئي ، يتم قياس الالتزامات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة سعر الفائدة السائد. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الالتزامات ومن خلال عملية الاطفاء.

### إلغاء الاعتراف

يتم استبعاد الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام بموجب الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بأخر من نفس المقرض بشروط جوهرية مختلفة، أو يتم تعديل شروط الالتزامات الحالية بشكل جوهرى معدل، مثل التبادل أو التعديل على أنه استبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد ويتم إثبات الفرق في المبالغ المدرجة في الربح أو الخسارة.

### (ن) تكاليف الإقراض

تتألف تكاليف التمويل من مصروفات الفائدة على القروض المصرفية ومصروفات الربح على التمويل البنكي والرسوم المصرفية. يتم بشكل مباشر لحيازة أو إنشاء أصل مؤهل كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن الأصل المؤهل هو الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة حتى يصبح جاهزاً للاستخدام المحدد له أو بيده. تتوقف رسملة تكاليف الإقراض عند الانتهاء الفعلي من كافة الأنشطة الاعتراف بكافة تكاليف التمويل ضمن الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تتم رسملة تكاليف الإقراض المنسوبة اللاحمة لإعداد الأصل للاستخدام المحدد له أو بيده.

### (س) المخصصات

المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إنسانية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير كمياتها المحتملة بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي الموحد، أي القيمة التي من المرجح أن تدفعها المجموعة لتسوية التزام في تاريخ بيان المركز المالي الموحد أو لتحويله إلى طرف ثالث.

وتراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل بيان مركز مالي الموحد. إذا كان من غير المحتمل حصول تدفقات خارجية وذلك لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيل كدخل. وتستخدم المخصصات فقط لنفس الأغراض الذي تم الاعتراف بها الأساسية.

### (ع) إلتزام تعويض ترك الخدمة

يتم احتساب التزام تعويض ترك الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل والعمال المعمول به في دولة الامارات العربية المتحدة. تقوم المجموعة بقياس التزاماتها من منافع الموظفين كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم (19) باستخدام طريقة تقييم الكتواري ما لم يكن الفرق بين تقييم الكتواري والتزام الحقيقي وتكلفة الخدمة غير مادي.

تقدم المجموعة مساهمات في صندوق التقاعد وتحسب كنسبة مئوية في رواتب الموظفين المواطنين.

## شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

( ظهرت المبالغ بدرهم الامارات )

#### ف) الاحتياطي القانوني

وفقاً لعقد تأسيس الشركة ومتطلبات قانون الشركات التجارية يتم إقطاع ما نسبته ١٠% من أرباح السنة ويحول للاحتياطي القانوني ويتم التوقف عن الإقطاع إلى أن يصل مجموع ما تم إقطاعه ٥٠% من رأس مال الشركة، وأن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### ص) احتياطي رأس مال

وفقاً لعقد تأسيس الشركة يتم إقطاع ما نسبته ١٠% من أرباح السنة ويحول لاحتياطي رأس المال، ويجوز للجمعية العمومية العادلة إيقاف الاستقطاع بناء على اقتراح مجلس الإدارة إذا بلغ إحتياطي رأس المال ضعف رأس المال المدفوع للمجموعة، ويجوز استخدام هذا الاحتياطي بناء على قرار مجلس الإدارة. قرر مجلس الإدارة عدم تحويل أي مبلغ إلى احتياطيات رأس

#### ق) الإعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بناء على الاعتبارات التي تتوقع المجموعة الحصول عليها مقابل تحويل السلع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف خارجية.

تحتفق الإيرادات عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء من خلال نقل سلعة أو خدمة وعدها إلى العميل، وذلك عندما يحصل العميل على السيطرة على السلعة أو الخدمة. قد يتم الوفاء بالتزام الأداء في وقت محدد أو بمرور الوقت. مقدار الإيرادات المعترف بها هو المبلغ المخصص للتزام الأداء المؤثر.

#### مبيعات السلع

يتم تثبيت الإيرادات من مبيعات السلع في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على بند الأصول إلى العميل، و الذي يكون عادة عند تسليم السلع.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت هناك وعود أخرى في العقد تمثل التزامات أداء منفصلة و التي يجب تخصيص جزء من سعر المعاملة (على سبيل المثال، ضمانات، نقاط ولاء العملاء). عند تحديد سعر المعاملة لبيع معدات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تأثير المبلغ المتغير وجود مكونات تمويل كبيرة والمبلغ غير النقدي والمبلغ المستحق الدفع للعميل (إن وجد).

#### المبلغ المتغير

إذا كان المبلغ في العقد يتضمن على مبلغ متغير، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الذي ستحصل عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير المبلغ المتغير في بداية العقد و تقييده إلى أن يكون من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث أي انعكاس جوهري في مبلغ الإيرادات المتراكمة و المثبتة عندما يتم بعد ذلك حل مشكلة عدم التأكيد المرتبطة بالمبلغ المتغير. توفر بعد عقود مبيعات السلع المبرمة مع العملاء حق الإرجاع و تخفيضات الكميات. ينشأ عن حق الإرجاع و تخفيضات الكميات مبلغاً متغيراً.

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)

**حقوق الأرجاع**

توفر بعض العقود للعميل الحق في إرجاع البضاعة خلال فترة معينة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تتبع بشكل أفضل بقيمة المبلغ المتغير الذي يستحقه للمجموعة. يتم أيضاً تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 على التقديرات المقيدة للمبلغ المتغير من أجل تحديد قيمة المبلغ المتغير الذي يمكن ادراجه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع التي يتوقع إرجاعها، بدلاً من الإيرادات، تقوم المجموعة بثبت استرداد بند الالتزامات. يتم أيضاً تثبيت حق ارجاع بند الأصول (و التعديل المقابل لتكلفة المبيعات) للحق في استرداد المنتجات من العميل.

**خصومات الكميات**

تقدم المجموعة خصومات الكميات بأثر رجعي لبعض العملاء بمجرد تجاوز كمية المنتجات المشتراء خلال الفترة حداً معيناً وارداً في العقد. يتم تسوية الحسومات مقابل المبالغ المستحقة الدفع من قبل العميل. لتقدير المبلغ المتغير للخصومات المستقبلية المتوقعة، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً للعقود التي لها حد كميات فردية و طريقة القيمة المتوقعة للعقود التي لها أكثر من حد كميات واحد. إن الطريقة المختارة التي تتبع بشكل أفضل بقيمة المبلغ المتغير تعتمد أساساً على عدد حدود الكميات الواردة في العقد. تقوم المجموعة بعد ذلك بتطبيق المتطلبات على تقييد التقديرات الخاصة بالمبلغ المتغير و تقوم بثبت استرداد بند مطلوبات عن الخصومات المستقبلية المتوقعة.

**دخل الإيجار**

يتم تثبيت دخل الإيجار من الأصول الثابتة في بيان الدخل الشامل الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

**دخل الفوائد**

يتم تثبيت إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي و بموجبهما فإن السعر المستخدم يخضع بالضبط مقوضات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر المتوقع لبند الأصول المالية.

**توزيعات الأرباح**

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر في تاريخ ثبوت حق المجموعة في استلام الدفعات.

**الالتزامات الطارئة**

الالتزامات الطارئة هي الالتزامات محتملة تعتمد على إمكانية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثقة. ولا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في البيانات المالية الموحدة.

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)**

ش) قرارات الإدارة الهامة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. ويُعرف بتعديلات التقديرات المحاسبية في السنة التي تتم خلالها مراجعة التقديرات في حال أن المراجعة تؤثر فقط على تلك السنة أو في السنة التي تمت فيها المراجعة والفترات المستقبلية في حال أن المراجعة تؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

**- تدني في البضاعة**

تستند مخصصات تدني بضاعة بطيئة الحركة إلى افتراضات حول انخفاض في سعر البيع بسبب تغير نمط المستهلك ووجود التكنولوجيا الجديدة و/أو المنافسة بين المشتري والبائع في طول الصفقة. تستخدم المجموعة الحكم في اتخاذ هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب انخفاض القيمة، استناداً إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

**- تدني قيمة الأصول غير المتداولة**

تنطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة إجراء اختبار سنوي لتحديد انخفاض قيمة الأصول غير المحددة الأجل، وبالنسبة للموجودات المحدودة الأجل، لاختبار انخفاض القيمة إذا كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية للأصل قد لا تكون قابلة للاسترداد.

اختبار تدني القيمة هو مجال ينطوي على تقدير الإدارة ، ويطلب تقييم ما إذا كانت القيمة الدفترية للأصول ممكن دعمها عن طريق القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية المستقبلية الناتجة من هذه الأصول باستخدام توقعات التدفق النقدي والتي تم خصمها بمعدل مناسب.

عند حساب القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية المستقبلية ، يلزم وضع بعض الافتراضات فيما يتعلق بالمسائل غير المؤكدة وتشتمل توقعات الإدارة للنمو في الأرباح وتوقيت وحصة المستقبل ، ومعدلات النمو على المدى الطويل واختيار الخصومات.

**- العمر الإفتراضي للممتلكات والمعدات**

يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدى العمر الإفتراضي المقدر ، والذي يعتمد على الاستخدام المتوقع للأصول ، والتآكل المادي المتوقع ، والذي يعتمد على العوامل التشغيلية مثل برنامج الإصلاح والصيانة والتقادم الفيزيائي. لم تأخذ الإدارة في الاعتبار أي قيمة تخريبية لأنها تعتبر غير مهمة.

**- تدني الأصول المالية**

تستند مخصصات تدني الأصول المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف بالدفع ومعدلات الخسارة المتوقعة . تستخدم المجموعة الحكم في اتخاذ هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب التدني، استناداً إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية وكذلك التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

**- تدني في البضاعة**

تستند مخصصات تدني بضاعة بطيئة الحركة إلى افتراضات حول انخفاض في سعر البيع بسبب تغير نمط المستهلك ووجود التكنولوجيا الجديدة و/أو المنافسة بين المشتري والبائع في طول الصفقة. تستخدم الجمعية الحكم في اتخاذ هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب انخفاض القيمة، استناداً إلى تاريخ الجمعية السابقة وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع  
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)

٢٠٢٢                  ٢٠٢٣

١٦٧,٨٨١	٥٨٧,٢٠٣
٢,٩٦٠,١٢٤	٢,٩٢٦,١٨٧
<u>٣,١٢٨,٠٠٥</u>	<u>٣,٥١٣,٣٩٠</u>

-٥  
يتتألف هذا البند مما يلي:-

النقد في الصندوق  
نقد لدى البنك - حسابات جارية  
المجموع - بيان أ ، د

٢٠٢٢                  ٢٠٢٣

٢٢,١٥٩,١٥٤	٢٤,٠٤١,٥٦٣
٧٥,١٣٢,٢٢٦	٧٥,١٣٢,٢٢٦
(٩٢,٠٥٠,٢٥٧)	(٩٢,٠٥٠,٢٥٧)
٥,٢٤١,١٢٣	٧,١٢٣,٥٣٢
٣٩٤,٨١٠	٢٦٦,٦٠٩
٣٦٥,٦٩٥	٤٤٣,٦٦٧
١,٧٦٩,٤٢٤	١,٤٥٦,٤٦٢
١,١٩٥,٠٠٠	١,١٩٥,٠٠٠
٧١٥,٣٥٣	٧١٥,٣٥٣
٢٠٨,٦١٢	٢٠٦,٧٤٣
٥١٩,٩٦٨	٤٤٨,٧٠١
١,٢٥٣,٨١٨	٢,٤٠٨,٦٦٠
<u>١١,٦٦٣,٨٠٣</u>	<u>١٤,٢٦٤,٧٢٧</u>

-٦  
(أ) يتتألف هذا البند مما يلي:-

ذمم تجارية  
ذمم قضايا

تدني قيمة ذمم تجارية - ايضاح ٦ (ج)  
صافي ذمم تجارية وقضايا - ايضاح ٦ (ب)

توزيعات مدينة

أطراف ذات علاقة - ايضاح ٢١ (أ)  
شيكات مؤجلة القبض - ايضاح ٦ (د)

تأمينات كفالات بنكية

تأمينات مستردة

ذمم موظفين

ضريبة القيمة المضافة - مدينة (بالصافي)

دفعات مقدمة للموردين

الصافي - بيان أ

**شركة أبوظبي الوطنية للمواد البناءة ش.م.ع**

**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**بيانات حول البيانات المالية الموحدة**

**(بيانات المبالغ بدرهم الإمارات)**

ب) تعمير نظم تجارية وقضابياً كما يلي:-

٢٠٢٣

تصنيف الدائم	نظام قضابياً	التجارية ونظم القضابياً	التجارية متوقعة	تصنيف الدائم	نظام قضابياً	التجارية ونظم القضابياً	التجارية متوقعة	تصنيف الدائم	نظام قضابياً
٣,١٣٧,١٣٦	---	٣,٦٨٧,٧٤٠	---	٣,١٣٧,١٣٦	---	٣,٦٨٧,٧٤٠	---	٣,٦٨٧,٧٤٠	---
١,٨٣٣,٩٩٩	---	١,٥١٩,٥٤٨	---	١,٨٣٣,٩٩٩	---	١,٥١٩,٥٤٨	---	١,٥١٩,٥٤٨	---
٥٣,٠١٧	---	١٣٢,٨٦١	---	٥٣,٠١٧	---	١٣٢,٨٦١	---	١٣٢,٨٦١	---
٢١٦,٩٧٥	---	١٧,١٣٥,٠٠٦	---	٢١٦,٩٧٥	---	١٧,١٣٥,٠٠٦	---	١٧,١٣٥,٠٠٦	---
٥٣٤١,١٢٣	---	٧٥,١٣٢,٢٢٦	---	٥٣٤١,١٢٣	---	٧٥,١٣٢,٢٢٦	---	٧٥,١٣٢,٢٢٦	---
		٧٥,١٣٢,٢٢٦				٧٥,١٣٢,٢٢٦		٧٥,١٣٢,٢٢٦	
		(٩٢,٠٥٠,٢٥٧)				(٩٢,٠٥٠,٢٥٧)		(٩٢,٠٥٠,٢٥٧)	

تقسم المجموعية بحسب منشآتها لعدد من العملاك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة . ويذكر ما نسبته ٤٤,٦١% من إجمالي أرصدة الدائم والبالغة ٣١,٥٣٤,٥٥٣ درهم في ستة عشر عميل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

ج) الحركة على تذبذب تجارية وقضابياً :-

يتألف هذا البند بما يلي:-

كم في ١ يناير	٢٣٠٢٣
نظام معروض	(٩٣,٢٣٢,٥٤٥)
مسترد - إيضاح ١٩	(٩٤,٠٥٠,٢٥٧)
كم في ٣ ديسمبر - إيضاح ٦ (ا)	(٩٤,٠٥٠,٢٥٧)

(د) يستحق تحصيل الشيكات مؤجلة القبض والبالغة ١,٤٥٦,٤٦٦ درهم (إيضاح ٦ (ا)) خلال الفترة من شهر يناير ولغاية مارس ٢٠٢٤.

# شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)

-٧ أصول أخرى

يتالف هذا البند مما يلي:-

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١,٣٨٦,٣٠٥	١,٠٦٢,٦٠١
<u>١,٣٨٦,٣٠٥</u>	<u>١,٠٦٢,٦٠١</u>

مصاريف مدفوعة مقدماً

المجموع - بيان أ

-٨ بضاعة

أ) يتالف هذا البند مما يلي:-

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١,٦١٩,٦٥٤	١,٤٧٠,٢٧٨
١,٢٧٤,٦٦٨	١,٦٩١,٣٠٥
٢,٧٠٥,١٣٧	٢,١٥٧,٠٤١
٣٦٧,٢٣٢	٥٢٥,١٠٧
٢,٤٠٠,٥٣٧	٢,٤٦٧,٧٧١
١,٣٢٢,١٩٨	١,٣٢٢,١٩٨
٩,٦٨٩,٤٢٦	٩,٦٣٣,٧٠٠
(٣,٧٤٤,٤٣٩)	(٤,١٠٧,١٤٠)
<u>٥,٩٤٤,٩٨٧</u>	<u>٥,٥٢٦,٥٦٠</u>

حديد

مواد خام

بضاعة جاهزة للبيع

مواد للاستهلاك

قطع غيار

مواد بناء أخرى

المجموع

تدنى قيمة البضاعة - ايضاح ٨ (ب)

الصافي - بيان أ

ب) الحركة في تدنى قيمة البضاعة

يتالف هذا البند مما يلي:-

٢٠٢٢	٢٠٢٣
(٣,٣٩٤,٤٦٢)	(٣,٧٤٤,٤٣٩)
(٣٤٩,٩٧٧)	(٣٦٢,٧٠١)
<u>(٣,٧٤٤,٤٣٩)</u>	<u>(٤,١٠٧,١٤٠)</u>

كما في ١ يناير

محمل خلال السنة - بيان ب

كما في ٣١ ديسمبر - ايضاح ٨ (أ)

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)**

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٦٩,٣٤٩,٦٦٩	٦٤,٦٠٩,٩٤٣
١٧,١٥٩,٥٢١	٨,٧٨١,٧٥٨
٨٦,٥٠٩,١٩٠	٧٣,٣٩١,٧٠١
-----	(١,٠١٧,٥٠٠)
٨٦,٥٠٩,١٩٠	٧٢,٣٧٤,٢٠١

٩- استثمارات في أصول مالية  
 أ) يتتألف هذا البند مما يلي:-

أصول مالية مدرجة - محلية
أصول مالية غير مدرجة - محلية
المجموع
انخفاض قيمة الاستثمارات في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
المجموع - بيان أ

أصدرت محكمة أبوظبي للأمور المستعجلة أمراً قضائياً بتجميد الأوراق المالية للمجموعة البالغة ٣١,٤٨٥,٤٢٠ درهم من الاستثمار المذكور أعلاه في الأوراق المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢٢ : ٣٤,٩٣١,٥٨٥ درهم) مقابل قضية مرفوعة من قبل بنك أبوظبي الأول (بيان ٢٣).

ب) الأوراق المالية غير المدرجة و البالغة ٨,٧٨١,٧٥٨ درهم هي مسجلة باسم السيد/علي رشيد ناصر العميرة (العضو المنتدب) والتي يتم الاحتفاظ بها ومراقبتها بشكل نفعي من قبل المجموعة.

ج) التغيرات في استثمارات في أصول مالية خلال السنة على النحو التالي:-

**استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة**

التغيرات في استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة المدرجة في السوق كانت على النحو التالي :-

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٨٨,٢١٣,٧٦٣	٨٦,٥٠٩,١٩٠
٢٩,٢٤٦,٩٧٦	-----
(٢٠,١٩٧,٦٧٣)	(٥,٢٦٣,٦١٠)
-----	(١,٠١٧,٥٠٠)
(١٠,٧٥٣,٨٧٦)	(٧,٨٥٣,٨٧٩)
٨٦,٥٠٩,١٩٠	٧٢,٣٧٤,٢٠١

القيمة العادلة كما في ١ يناير

مشتريات

خذفات

مخصص استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة - إيضاح ٩ (ج)  
 (خسائر) غير محققة من استثمارات في أصول مالية من خلال بيان الأرباح والخسائر - بيان ب  
 القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر - إيضاح ٩ (أ)

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)**

د) تنوع الاستثمارات في الاسهم المدرجة في السوق حسب القطاعات على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٤,٦١٠,٣٧٤	١٢,١٩٥,٨١٧
٣٤,٩٣١,٥٨٥	٣١,٤٨٥,٤٢٠
٤,٤٤٧,٣٣٦	٥,٤٩٧,٩٨٨
٣٢,٥١٩,٨٩٥	٢٤,٢١٢,٤٧٦
٨٦,٥٠٩,١٩٠	٧٣,٣٩١,٧٠١
-----	(١,٠١٧,٥٠٠)
٨٦,٥٠٩,١٩٠	٧٣,٣٩١,٧٠١

قطاع البنوك	
قطاع التأمين	
قطاع العقارات	
أخرى	
المجموع	

مخصص استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال  
بيان الربح والخسارة  
المجموع - ايضاح ٩ (ا)

الإجمالي	مباني
٢٥,٣١٦,١٥٧	٢٥,٣١٦,١٥٧
٣,٦٨٣,٨٤٣	٣,٦٨٣,٨٤٣
٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠
٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠

التكلفة	
كما في ١ يناير ٢٠٢٢	
أرباح غير محققة من إعادة تقييم ممتلكات استثمارية	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	

٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠
٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠

صافي القيمة الدفترية	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - بيان أ	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - بيان أ	

ب) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من خلال مقيم خارجي السادة / ويلنغتون و تم إصدار التقرير النهائي للتقييم بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٣.

# شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)

## ١١- حق استخدام الأصل

**أ) تفاصيل التكالفة، الاستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية بحق استخدام الأصل كما يلي:**

القيمة	التكالفة
٣١,٤٩٣,٨٢٨	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٣١,٤٩٣,٨٢٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣١,٤٩٣,٨٢٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	<u>الاستهلاك المتراكم</u>
(٣,٦٢٤,٨٩٨)	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
(١,٠١٨,١٢٠)	محمل خلال السنة - إيضاح ١٨
(٤,٦٤٣,٠١٨)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(١,٠٠٢,٧٦٢)	محمل خلال السنة - إيضاح ١٨
(٥,٦٤٥,٧٨٠)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	<u>صافي القيمة الدفترية</u>
٢٥,٨٤٨,٠٤٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - بيان أ
٢٦,٨٥٠,٨١٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - بيان أ

**ب) خلال السنة، قامت المجموعة بالإعتراف بالبالغ التالية المتعلقة بالأيجار ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	مصروف استهلاك حق استخدام الأصل
١,٠١٨,١٢٠	١,٠٠٢,٧٦٢	تكاليف تمويل على التزامات الإيجار
١,٤٤٥,٨٩٣	١,٤٤٠,٦٠٢	إجمالي النقد المتولد من الإيجار
١,٨٧٠,٢٢٥	١,٩٦٠,٠٦١	

**ج) حق استخدام الأصل المذكور أعلاه يمثل حقوق إيجار لمدة ٦ و ٥٠ سنة.**



**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)**

١٣ - قروض

أ) يتتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٧٩,٧٤٥,٢٢٣	١٧٩,٧٤٥,٢٢٣
<u>١٧٩,٧٤٥,٢٢٣</u>	<u>١٧٩,٧٤٥,٢٢٣</u>

قروض - متداولة - بيان أ  
المجموع

ب) إن الحركة على هذا البند خلال السنة كانت على النحو التالي:-

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٧٩,٧٤٥,٢٢٣	١٧٩,٧٤٥,٢٢٣
<u>١٧٩,٧٤٥,٢٢٣</u>	<u>١٧٩,٧٤٥,٢٢٣</u>

الرصيد كما في ١ يناير  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر - بيان أ إيضاح ١٣ (أ)

ج) تم الحصول على قروض مقدارها ٣٣٤,٢٤٣,٢١٨ درهم من عدة بنوك وتتراوح أسعار الفائدة من ٣% إلى ٤,٦% سنويًا بالإضافة إلى سعر الأيبور . بلغ رصيد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٠٢٣ ١٧٩,٧٤٥,٢٢٣ درهم (٢٠٢٢ ١٧٩,٧٤٥,٢٢٣ درهم).

د) تم تصنيف جميع الأقساط المستحقة السداد خلال اثنى عشر شهرا ضمن الالتزامات المتداولة والذي يستحق بعد ذلك التاريخ ضمن الالتزامات الغير المتداولة .

ه) تعثرت المجموعة في سداد القروض لأجل والقروض البنكية التي تم الحصول عليها من بنوك مختلفة. تم الإفصاح عن تفاصيل الإجراءات القانونية والتسويات المتعلقة بهذه التسهيلات ضمن الإيضاح ٢٣ من هذه البيانات المالية الموحدة.

و) يتم منح تسهيلات مصرافية صندوقية وغير صندوقية مقابل الأوراق المالية التالية:

- رهن عقاري على أجهزة بمبلغ ٣٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي لصالح البنك.

- التنازل عن بوليصة التأمين على المصنع الواقع على قطعة أرض رقم ٤١٠٠٣، مدينة دبي الصناعية بدبي بمبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي مخصص للبنك.

- الهمش النقدي / الوديعة الثابتة بموجب الامتياز كما هو محدد في الجدول "أ" مدعومًا باتفاقية الامتياز على الودائع.

- شيكات مؤجلة المسحوبة على أي بنك آخر لتغطية أقساط القرض.

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)**

١٤ - ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى  
 أ) يتألف هذا البند مما يلى:-

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠,٧٤٨,٨٩٤	٢٢,٠٤٣,٦٥٤
٢٣,٠٣٦,٥٢٥	٢١,٤١٨,٥٨٣
٨,٣٩٢,٩٦٧	١٢,٥٩٦,١٧١
٢٨٧,٦٥٧	٧٣,٤٥٢
١٨,٥٦٤,٣٠٥	٢٧,١٧٢,٦٦٦
	٢٧٥,٠٠٠
٢,٣٨٣,٨٥١	٣,١٣٧,٩٥٠
٩١٠,٥٤١	٩٢٤,١٧٣
٦٦,٧٢٠	٦٦,٧٢٠
٢,٥٨٩,٩٦٩	٢,٥٨٩,٩٦٩
٥,٧٢٩	٤,٩٠٣
<b>٧٦,٩٨٧,١٥٨</b>	<b>٩٠,٣٠٣,٢٤١</b>

أوراق مالية مقابل السوق المالية - دائنة  
 ذمم تجارية  
 شيكات مؤجلة الدفع - إيضاح ١٤ (ب)  
 أطراف ذات علاقة - دائنة - إيضاح ٢١ (ب)  
 مصاريف مستحقة  
 رواتب مستحقة  
 دفعات مستلمة مقدماً من العملاء  
 مخصص بدل الإجازة و تذاكر سفر للموظفين  
 تأمينات للغير  
 توزيعات أرباح مستحقة  
 أخرى  
 المجموع - بيان أ

ب) يستحق تسديد الشيكات مؤجلة الدفع والبالغة ١٢,٥٩٦,١٧١ درهم (إيضاح ١٤ (أ)) خلال الفترة من بنایر و حتى نوفمبر  
 ٢٠٢٤

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)**

- ١٥

الالتزامات الإيجار  
 أ) يتالف هذا البند مما يلي:-

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٣١٠,٨٦٠	٣٨٨,٠٦٢
٢٧,٨٢١,٤٥٧	٢٧,٢٢٤,٧٩٦
<b>٢٨,١٣٢,٣١٧</b>	<b>٢٧,٦١٢,٨٥٨</b>

الالتزامات الإيجار - متداولة - بيان أ  
 التزامات الإيجار - غير متداولة - بيان أ  
 المجموع - و إيضاح ١٥ (ب،ج)

ب) تفاصيل الحركة في الإلتزامات الإيجار خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٨,٥٥٦,٦٤٩	٢٨,١٣٢,٣١٧
١,٤٤٥,٨٩٣	١,٤٤٠,٦٠٢
(١,٨٧٠,٢٢٥)	(١,٩٦٠,٠٦١)
<b>٢٨,١٣٢,٣١٧</b>	<b>٢٧,٦١٢,٨٥٨</b>

الرصيد في ١ يناير  
 تكاليف التمويل على التزامات الإيجار  
 تسديدات  
 المجموع - بيان أ و إيضاح ١٥ (أ)

ج) تحليل الاستحقاق على التزامات الإيجار على الشكل التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١,٦٥٤,٠٩٢	١,٥٣٧,٧٦٧
٦,٦١٦,٣٦٨	٥,٨٨١,٠٦٨
٧,١٩٠,٤٦٠	٦,٣٣٨,٨٣٥
٣٤,٧١٨,٦٢٥	٣١,٦٩٤,١٧٥
(٢٢,٠٤٧,٢٢٨)	(١٧,٨٣٨,٩٨٧)
<b>٢٨,١٣٢,٣١٧</b>	<b>٢٧,٦١٢,٨٥٨</b>

خلال سنة  
 من ٢ سنة الى ٥ سنوات  
 من ٥ سنوات الى ١٠ سنوات  
 اكثر من ١٠ سنوات  
 ناقص: فوائد غير مكتسبة  
 صافي التزامات الإيجار - إيضاح ١٥ (أ)

د) تم تصنيف الإلتزامات المتداولة خلال الاثني عشر شهر ضمن الإلتزامات المتداولة، أما باقي الإلتزامات المتداولة بعد ذلك التاريخ فقد صنفت ضمن الإلتزامات الغير متداولة.

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)**

- ١٦ - التزام تعويض نهاية الخدمة  
 إن الحركة على هذا البند خلال السنة كانت على النحو التالي:-

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١,٩٦٠,١٤١	١,٨٣٢,٩٨١
٣٧٤,٨٨١	٢١٥,١٧٧
<u>(٥٠٢,٠٤١)</u>	<u>(٩٦,٥٩٩)</u>
<u>١,٨٣٢,٩٨١</u>	<u>١,٩٥١,٥٥٩</u>

الرصيد في ١ يناير  
 محمول خلال السنة  
 تسديدات  
 الرصيد كما في ٣١ ديسمبر - بيان أ

- ١٧ -

حدد رأس مال المجموعة وفقاً للنظام الأساسي للشركة المسجل في امارة أبوظبي بقرار أميري رقم ٥ للسنة ١٩٧٤ بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسم إلى ٣٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١ درهم.

رأس المال

- ١٨ - مصاريف إدارية وعمومية  
 يتتألف هذا البند مما يلي:-

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٥,٥٧٢,٥٦٨	٤,٧٩٢,١٩٢
٤٤٢,٠٠٠	٣٦٢,٦١٥
٧٥٠,٩٤٠	٧١٦,٣٠٤
١,٠١٨,١٢٠	١,٠٠٢,٧٦٢
١٨١,٩٨٧	١١٤,٨٧٢
١,٠٢٣,٦٨٤	١,١٩٦,٣٠٧
٢,١٥١	٤٩,١٨٩
١٧٣,٩٥٥	١٦٨,٤١٧
٤٧,٧٥٣	١٣٢,٧٤٥
٤٠,٥٣٤	٥٨,٤٠٢
٢٧١,٠٣١	١٤٧,٢٩٤
٤٤٦,٠١٣	٩٦٠,٨٥٣
<u>٩,٩٧٠,٧٣٦</u>	<u>٩,٧٠١,٩٥٢</u>

رواتب ومزايا مرتبطة بها  
 ايجار  
 استهلاك ممتلكات ومعدات - ايضاح ١٢ (ب)  
 استهلاك حق استخدام الاصل - ايضاح ١١  
 مصاريف اصلاح وصيانة  
 مصاريف قانونية وفيزا ومهنية  
 مصاريف حكومية  
 ماء وكهرباء  
 مصاريف اتصالات  
 رسوم بنكية  
 مصاريف تأمين  
 مصاريف متعددة  
 المجموع - بيان ب

**شركة أبوظبى الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبى - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)**

-١٩- أيرادات أخرى  
 يتالف هذا البند مما يلى:-

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٩٠٥,٣٤٧	٩٨٤,١٢٠
٢,١٤١,٥٤٠	١,٠٦٩,٦٢٣
١٥١,٥١٦	----
٢٤٣,١٤٢	٥٣,١٠١
٦٠٠,٠٠٠	----
----	٧٨,٩٤٠
٩١٧,٤٥٩	١,٤٤٩
٥٦٣,٤٩٠	١٦٥,٨٢٦
<b>٥,٥٢٢,٤٩٤</b>	<b>٢,٣٥٣,٠٥٩</b>

أيرادات تأجير
توزيعات أرباح
بيع سكراب
أرباح من بيع ممتلكات، الآلات و معدات
رد مخصص تدني ذمم مدينة
رد مخصص بدل تذاكر
أرباح تنقل (بالصافي)
أخرى
<b>المجموع- بيان ب</b>

-٢٠-

إن المخاطر المالية لأمور الإدارة يتم اعدادها بشكل دوري من قبل الإدارة متضمنة قرارات الاستثمار ومراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بنشاطها التجاري والتشغيلي. وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال ومخاطر الائتمان ومخاطر الصرف الأجنبي ومخاطر سعر السوق ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر السيولة.

وتسعى المجموعة إلى تقليل آثار ونتائج هذه المخاطر عن طريق تنويع مصادر رأس المال. وتحتفظ المجموعة أيضاً بتقارير تتعلق بوظائف إدارة المخاطر وتقوم بإدارة ومراقبة ومعالجة المخاطر والسياسات التي تتبعها المجموعة بهدف تقليل احتمال التعرض للمخاطر.

## شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

( ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات )

#### (أ) مخاطر رأس المال

تدبر المجموعة رأس المال لضمان استمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

يتمثل هيكل رأس مال المجموعة من دين والتي تشمل على تمويل من البنوك المفصح عنها في إيضاح (٢٠ و ١٣) والتي تشمل على رأس المال المدفوع والاحتياطيات المفصح عنها في بيان التغيرات وفي حقوق الملكية الموحد - بيان (ج).

#### (ب) مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى تلك المخاطر التي تظهر عندما يختلف المدين عن التزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للمجموعة. وتملك المجموعة سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم، كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون. وترافق المجموعة بانتظام بمعدلات الائتمان للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة باستخدام المعلومات المالية العامة المتوفرة والمعاملات التجارية المملوكة. ويتم القيام بتقييم مستمر للائتمان من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة. تمثل قيمة الأصول المسجلة في البيانات المالية الموحدة أقصى افصاح للمخاطر الائتمانية، وقد تم الاشارة إلى المخاطر الإئتمانية للذمم التجارية في إيضاح رقم ٦ (ب).

إن المخاطر الائتمانية على السيولة ذات تأثير غير جوهري بسبب ايداعها في مؤسسات مالية تحافظ برأس مال قوي وقاعدة ائتمانية مناسبة في دولة الإمارات.

#### (ج) مخاطر الصرف الأجنبية

تقوم المجموعة بتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. وتملك المجموعة سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي.

#### (د) مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هو الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية والناتجة عن تغير أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات نتيجة لعوامل محددة في أدوات فردية أو إصداراتها أو عوامل مؤثرة على الأدوات التجارية في السوق.

الأصول التي تعرض المجموعة لخطر سعر السوق تتمثل في ممتلكات استثمارية واستثمارات في أصول مالية مقيدة من خلال الربح والخسارة.

#### (هـ) مخاطر سعر الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة الناجمة عن ودائع بنكية لأجل وتحاول الإدارة (قدر الإمكان) إدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين أرصدة أسعار الفائدة الثابتة والعائمة في بداية السنة المالية.

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)**

و) مخاطر السيولة

تبني إدارة المجموعة إطار عام لإدارة مخاطر السيولة وذلك لأن إدارة المجموعة مسؤولة عن إدارة مخاطر السيولة. إن المجموعة تحفظ الاحتياطات ملائمة وتقوم الإدارة بمراجعة التدفقات النقدية ويتم مطابقتها بتواريخ استحقاق الأصول والالتزامات

يوضح الجدول التالي تاريخ استحقاق الأصول المالية والإلتزامات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

<b>المجموع</b>	<b>أكثر من سنة</b>	<b>أقل من سنة</b>	<b>الأصول المالية</b>
٣,٥١٣,٣٩٠	----	٣,٥١٣,٣٩٠	النقد والنقد المعادل
٦٣٢,٠٣٤	----	٦٣٢,٠٣٤	وديعة بنكية لأجل
١٤,٢٦٤,٧٢٧	----	١٤,٢٦٤,٧٢٧	ذمم تجارية وارصدة مدينة أخرى
-----			استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة
٧٢,٣٧٤,٢٠١	----	٧٢,٣٧٤,٢٠١	المجموع
<b>٩٠,٧٨٤,٣٥٢</b>	<b>-----</b>	<b>٩٠,٧٨٤,٣٥٢</b>	

<b>المجموع</b>	<b>أكثر من سنة</b>	<b>أقل من سنة</b>	<b>الإلتزامات المالية</b>
٢٦,١٣٦,٠٠٥	----	٢٦,١٣٦,٠٠٥	حساب بنكي مكشوف
١٧٩,٧٤٥,٢٢٣	----	١٧٩,٧٤٥,٢٢٣	قروض
٩٠,٣٠٣,٢٤١	----	٩٠,٣٠٣,٢٤١	ذمم تجارية دائنة
٢٨,١٣٢,٣١٧	٢٧,٨٢١,٤٥٧	٣١٠,٨٦٠	الالتزامات تاجرية
١,٨٣٢,٩٨١	١,٨٣٢,٩٨١	-----	الالتزام تعويض ترك الخدمة
<b>٣٢٦,١٤٩,٧٦٧</b>	<b>٢٩,٦٥٤,٤٣٨</b>	<b>٢٩٦,٤٩٥,٣٢٩</b>	<b>المجموع</b>

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)**

يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الأصول المالية والإلتزامات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

<u>المجموع</u>	<u>أكثر من سنة</u>	<u>أقل من سنة</u>	<u>الأصول المالية</u>
٣,١٢٨,٠٠٥	----	٣,١٢٨,٠٠٥	النقد والنقد المعادل
٦٣٢,٠٣٤	----	٦٣٢,٠٣٤	وديعة بنكية ثابتة
١١,٦٦٣,٨٠٣	----	١١,٦٦٣,٨٠٣	ذمم تجارية وارصدة مدينة اخرى
٨٦,٥٠٩,١٩٠	----	٨٦,٥٠٩,١٩٠	استثمارات في اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخساره
<b>١٠١,٩٣٣,٠٣٢</b>	<b>----</b>	<b>١٠١,٩٣٣,٠٣٢</b>	<b>المجموع</b>

<u>المجموع</u>	<u>أكثر من سنة</u>	<u>أقل من سنة</u>	<u>الإلتزامات المالية</u>
٢٦,١٣٦,٠٠٥	----	٢٦,١٣٦,٠٠٥	حساب بنكي مكشوف
١٧٩,٧٤٥,٢٢٣	----	١٧٩,٧٤٥,٢٢٣	قروض
٧٦,٩٨٧,١٥٨	----	٧٦,٩٨٧,١٥٨	ذمم تجارية دائنة
٢٧,٦١٢,٨٥٨	٢٧,٢٢٤,٧٩٦	٣٨٨,٠٦٢	الالتزامات تأجيرية
١,٨٣٢,٩٨١	١,٨٣٢,٩٨١	----	التزام تعويض ترك الخدمة
<b>٣١٢,٣١٤,٢٢٥</b>	<b>٢٩,٠٥٧,٧٧٧</b>	<b>٢٨٣,٢٥٦,٤٤٨</b>	<b>المجموع</b>

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)**

- ٢١ - أطراف ذات علاقة

تعامل المجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي مع المنشآت والتي تتفق مع تعريف أطراف ذات علاقة والتي تخضع لنفس الملكية والإدارة والمواضعة ضمن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إن طبيعة المعاملات مع الطرف ذات العلاقة تمويلي أن المبالغ المتعلقة مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للبيانات المالية الموحدة على النحو التالي:-

٢٠٢٢	٢٠٢٣
------	------

-----	٨٨,٩٥٠
٣٢٦,١٤٥	١٧٥,٥٠٥
١٥٩,٥٢٦	١٥٩,٥٢٦
١٩,٦٨٦	١٩,٦٨٦
<b>٥٠٥,٣٥٧</b>	<b>٤٤٣,٦٦٧</b>

(أ) **أطراف ذات علاقة - مدينة**  
**يتتألف هذا البند مما يلي:-**

السادة/ سيف بن درويش  
 السادة/ درويش بن أحمد وأولاده  
 السادة/ الفلكي للمقاولات العامة ذ.م.م  
 السادة / العميرة للطباعة والنشر  
**المجموع - إيضاح ٦ (أ)**

٢٠٢٢	٢٠٢٣
------	------

١٠,٧٨٨	٧٣,٤٥٢
٣٥٠	-----
<b>٢٧٦,٥١٩</b>	<b>-----</b>
<b>٢٨٧,٦٥٧</b>	<b>٧٣,٤٥٢</b>

(ب) **أطراف ذات علاقة - دائنة**  
**يتتألف هذا البند مما يلي:-**

السادة/ العميرة للطباعة والنشر  
 السادة/ درويش بن أحمد وأولاده للسفر والسياحة  
 السادة/ سيف بن درويش  
**المجموع - إيضاح ١٤ (أ)**

٢٠٢٢	٢٠٢٣
------	------

٩١٤,٦٦٧	٦٦٧,٢٠٣
٩٠٣,٤٥٨	٤٤,٣٧٦
١٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
<b>١,٣١٥,٠٠٠</b>	<b>١,٦٠٠,٠٠٠</b>

(ج) **معاملات مع أطراف ذات علاقة**  
**يتتألف هذا البند مما يلي:-**

مبيعات  
 مشتريات  
 تكاليف تمويل  
 اتعاب مجلس الإدارة

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)**

-٢٢ التزامات طارئة

يتتألف هذا البند مما يلي:-

٢٠٢٢                  ٢٠٢٣

١,١٩٥,٠٠٠	١,١٩٥,٠٠٠
٩,٨٩١,٠١٥	١٥,٨٥٠,٣٦٩

كفالات بنكية  
شيكات ضمان

-٢٣ قضايا

أ. بنك الإمارات دبي الوطني

رفع بنك الامارات دبي الوطني دعوى ضد المجموعة يطالب فيها بمبلغ ٤٦,٤١٣,١٤٦ درهم بالإضافة إلى ١٢% فائدة سنوية من تاريخ رفع القضية حتى تاريخ الطلب بالإضافة إلى الرسوم الأخرى.

في ٤ أغسطس ٢٠٢٠، أصدرت محكمة أبوظبي الابتدائية التجارية حكمها فيما يتعلق بالقضية، حيث أمرت المجموعة بدفع مبلغ ٤١,٧٥٩,٤٧١ درهم للبنك شاملاً الفائدة بمعدل ٣% سنوياً على المبلغ، من الرصيد القائم بالدرهم البالغ ٢٣,٤٤٦,٠٣٨ درهم، تستمر الفائدة في استحقاقها حتى يتم تسوية المبلغ بالكامل.

في ٨ نوفمبر ٢٠٢٠، قدمت المجموعة استئنافاً إلى حكم المحكمة الابتدائية وطلبت مراجعة القضية بشكل أكبر في ٣١ مارس ٢٠٢٠، رُفض الاستئناف وظل القرار الصادر في ٤ أغسطس ٢٠٢٠ دون تغيير.

ب. بنك أبوظبي الأول

رفع بنك أبوظبي الأول دعوى ضد المجموعة يطالب فيها بمبلغ ١٨١,٨١٣,٧٨٠ درهم مضاف إليها ١٢% فائدة سنوية من تاريخ رفع الدعوى حتى تاريخ الطلب بالإضافة إلى الرسوم الأخرى وأنتعاب المحاماه.

في ٩ سبتمبر ٢٠٢٠، أصدرت محكمة أبوظبي الابتدائية حكمها فيما يتعلق بالقضية، حيث أمرت المجموعة بدفع مبلغ ٢٠٠,٧٩٢,١٥٠ درهم للبنك شاملاً الفائدة بمعدل ٥% سنوياً على المبلغ ١٨١,٨١٣,٧٨٠ درهم اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (وهو تاريخ رفع الدعوى) حتى ٣١ أكتوبر ٢٠٢٠. وتستمر الفائدة في المتراكם حتى يتم تسوية المبلغ بالكامل، خلال الفترة قامت المجموعة ببيع الأوراق المالية واستلمت المحكمة عائدات المبيعات البالغة ٣٤,٩٣١,٥٨٥ درهم مباشرة.

ج. مصرف عجمان

رفع مصرف عجمان دعوى قضائية ضد المجموعة يطالب فيها بمبلغ ٦,٠٥٧,٩٢٦ درهم بالإضافة إلى أتعاب المحاماه. في ١٥ سبتمبر ٢٠٢٠، أصدرت محكمة أبوظبي الابتدائية التجارية حكمها فيما يتعلق بالقضية، حيث أمرت المجموعة بدفع مبلغ ٥,٧٧٧,٤٠٣ درهم للبنك.

**شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع**  
**أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة**

**إضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)**

**٢٤ - أرقام مقارنة**

- تم إعادة ترتيب بعض أرقام المقارنة لتنسق مع عرض البيانات المالية الموحدة لسنة الحالية.

- إن تأثير إعادة الترتيب على البيانات المالية الموحدة ملخص فيما يلي:

٢٠٢٢

**بيان المركز المالي الموحد**

كما في إعادة التصنيف	إعادة ترتيب	كما ورد سابقاً	
٤,٦١٦,٢٢٢	(٩٠٦,٢٧٢)	٥,٥٢٢,٤٩٤	إيرادات أخرى
٣١,٦٣٥,٨٩٧	٩٠٦,٢٧٢	٣٠,٧٢٩,٦٢٥	إيرادات
٣٦,٢٥٢,١١٩	-----	٣٦,٢٥٢,١١٩	مجموع

**٢٥ - عام**

تم تقرير المبالغ الظاهرة في البيانات المالية الموحدة المرفقة إلى أقرب درهم إماراتي.

**٢٦ - اعتماد البيانات المالية الموحدة**

تم إعتماد البيانات المالية الموحدة من مجلس إدارة المجموعة والمخولين بالتوقيع لإصدارها بتاريخ إجتماعهم في ٢١ مارس ٢٠٢٤.

# تقرير الحوكمة عن العام المالي 2023



## رقم الصفحة:

## الموضوع:

3

► الرؤية والرسالة والأهداف

4

► المقدمة

5

► تطبيقات معايير الإنضباط المؤسسي للشركة (الحكومة)

6

► مجلس إدارة الشركة

7

► بيان بمعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبناؤهم في الأوراق المالية للشركة عن العام المالي 2023

8

► تشكيل مجلس إدارة الشركة

9

► تمثيل العنصر النسائي في مجلس إدارة الشركة عن العام المالي 2023

10

► مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

11

► بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

12

► اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال السنة المالية 2023

13

► قرارات مجلس الإدارة التي أصدرت بالتمویر خلال السنة المالية 2023

14

► مهام وإختصاصات مجلس الإدارة التي قامت بها الإدارة التنفيذية بناءً على تفويض من المجلس.

15

► بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة ( أصحاب المصالح )

16

► الهيكل التنظيمي للشركة عن العام المالي 2023

17

► الإدارة التنفيذية للشركة

18

► مدقق الحسابات الخارجي

20

► لجان مجلس الإدارة

27

► نظام الرقابة الداخلية

33

► معلومات عامة

39

► التنمية المستدامة والمسؤولية المجتمعية

40

► عملاء الشركة



## الرؤية

أن تكون الشركة الأولى في الدولة وإقليمياً وعربياً في دعم وتعزيز التنمية في قطاع التشييد والبناء بكافة المنتجات والأدوات التي يحتاجها وفق المعايير الأعلى عالمياً.

## الرسالة

أن تكون نبراساً لغيرنا من الشركات وقاطرة، تجرها إلى أعلى مراتب التنمية والتشييد والبناء المستقبلي.

## الأهداف

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء (بلدكو) هو اسم للعديد من العلامات التجارية الأكثر ثقة والمعترف بها في السوق لتوفير وتجميع منتجات البناء لمشاريع البناء السكنية والتجارية.  
نعمل في معايير تصنيع عالية المستوى ومن خلال شبكة توزيع قوية لخدمة عملائنا في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، والمنطقة، ولأن هذه المنتجات التي تأتي من "بلدكو" تجعل عملائنا على يقين من أن منتجاتنا يتم تصنيعها وفق أعلى المعايير العالمية.

## الاستراتيجية

### تبلور استراتيجية الشركة خلال المرحلة الزمنية المتوسطة (2023-2024) في البنود التالية:

- ❖ إعادة الاستثمار في أعمالنا لمواجهة التحديات الجديدة في البناء.
- ❖ نطور المزيد من المنتجات المبتكرة باستثمار إستثمارنا في مباني المستقبل.
- ❖ التحسين المستمر ، بحيث يستفيد عملائنا من معرفتنا وخبرتنا.
- ❖ الحصول على موارد جديدة لنقدم لعملائنا الخدمة التي يحتاجونها.

تبذل شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بلكو (ش.م.ع) كل طاقاتها من أجل تحقيق الأهداف التي أنشئت من أجلها، وتعظيم إيرادات الشركة وتطوير وتعزيز أعمالها عن طريق إعتماد خطة عمل طموحة وذلك بإضافة خطوط إنتاج جديدة وإنشاء مصنع لإنتاج المواد اللاصقة الخاصة بمواد البناء مما يسهم في دعم التنمية الاقتصادية الشاملة لإمارة أبوظبي.

إن العام المالي 2023 قد شهد تطورات مهمة في مجال تحديث وتطوير النظم الخاصة بالإنضباط المؤسسي وذلك عن طريق:

- تحديث نظام ودليل حوكمة الشركة ليتوافق مع قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة.
- قيام الإستشاري مطور ومحدث نظام ودليل الحوكمة بعمل أكثر من عرض تقديمي أمام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تحديث اللوائح المالية والإدارية.
- تحديث وتطوير نظام الحاسوب الآلي للشركة حسب ووفق أفضل الممارسات الدولية.
- تحديث نظام الرقابة الداخلية ليتوافق وأحكام كل من القانون وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة آنفي الذكر.
- اعداد نظام ودليل قواعد السلوك المهني.

كما لم يدخل مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية بالجهود المبذولة من أجل إستعادة الشركة مكانتها الائقة في مجال تجارة وصناعة مواد البناء، ومن أجل تحقيق ذلك تم وضع خطة عمل طموحة متوسطة الأجل تغطي الفترة الزمنية (2023-2024) لتغطية الخسائر المتراكمة وتحقيق أرباح مجزية توطة للوصول المستمر والمستدام لتوزيعات نقدية على مساهمي الشركة.

أخيراً فإننا نضع أمام جمعيتك الموقرة تقرير حوكمة الشركة عن العام المالي 2022 متضمناً البنود الرئيسية حسب ووفق متطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع مع تعديلات في رؤية الشركة ورسالتها لتنماشى مع أهداف خطة عمل الشركة السابق الإشارة إليها.

يتضمن هذا الفصل البنود التالية:

- البند الأول:** الأسانيد التي تم بناء عليها تطبيق مبادئ حوكمة الشركة.
- البند الثاني:** الإجراءات التي تم إتخاذها لاستكمال دليل ونظام الحكومة عن العام المالي 2022 وكيفية تطبيقها.

هذا وسوف نتناول هذين البندين تفصيلاً على النحو التالي:

**البند الأول:** الأسانيد التي تم بناء عليها تطبيق مبادئ حوكمة الشركة

ألزمت شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو نفسها - عند تطبيقات الحكومة - بأحكام المصادر التالية:

- المواد القانونية الحكومية الواردة في القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 في شأن الشركات التجارية.
- المواد الحكومية الواردة في قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الانضباط المؤسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة.
- المواد الحكومية في النظام الأساسي للشركة، بعد تعديله بما يتوافق مع أحكام القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 في شأن الشركات التجارية.
- المعايير الحكومية الواردة في مبادئ منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD).

تجدر الاشارة إلى أن الشركة إعتمدت دليل الحكومة حسب ووفق أفضل الممارسات العالمية والمحلية وجاء مطابقاً تماماً للمصادر الحكومية المشار إليها في البند الأول أعلاه والذي بناءً عليه تم إعداد هذا التقرير، فضلاً على أن مجلس الإدارة يخضع لهذا الدليل للمراجعة بشكل دوري وإدخال أيّة تعديلات أو تغييرات في مجلس الإدارة أو الادارة التنفيذية أو اللوائح الإدارية والمالية أو في السياسات المنظمة لعمل الشركة.

**إن الشركة تعامل دليل الحكومة على أنه وثيقة رفيعة الأهمية باعتبارها تحتوي على معايير الانضباط المؤسي للشركة لا يجوز مخالفته أو الخروج عنه تحت أي مبرر**، وباعتباره أيضاً يتناول سياسات وإجراءات العمل داخل الإدارة التنفيذية بجانب الإلتزام التام بالإفصاح والشفافية والرقابة من أكثر من جهة وإدارة داخلية.

**البند الثاني:** الإجراءات التي تم إتخاذها لاستكمال دليل ونظام الحكومة عن العام المالي 2023 وكيفية تطبيقها.

لقد قام مجلس الإدارة بمراجعة وتقييم شامل لمحتويات دليل الحكومة المعتمد، وتم الإستجابة الفورية للتغيرات المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية باعتبارها الجهات الرسمية المعنية التي تتبعها الشركة من الناحتين القانونية والتنظيمية، وأهم هذه التعديلات ما يلي:

- إصدار نظام قواعد السلوك المهني للشركة وتوزيعه على العاملين.
- توزيع دليل الحكومة على أعضاء مجلس الإدارة ومديرى الأقسام وكافة العاملين بمناصب قيادية.
- تكليف المستشار المعد لنظام دليل الحكومة بعمل عرض تقديمي للسادة أعضاء مجلس الإدارة ومديرى الأقسام وكافة العاملين بمناصب قيادية.
- توقيع إقرار سرية المعلومات من العاملين بالشركة.
- تعميم دليل وقواعد ومبادئ وسلوكيات العمل على العاملين بالشركة.

يبذل مجلس إدارة الشركة جهوداً صادقة من أجل ضمان النمو المستمر والمستدام لها وتنفيذ الأهداف الواردة في الخطة الإستراتيجية للشركة ومراجعتها الدورية وتعدّيها عند الاقتضاء حسب وفق التشريعات والقوانين الملزمة من الدولة، كما يبذل المجلس جل إهتمامه لتوفير أفضل الموارد البشرية المحترفة باعتبارها أحد أهم عناصر النجاح وضمان تحقيق الأهداف لصالح مساهمي الشركة والمشاركة الفاعلة في التنمية الاقتصادية والإجتماعية للدولة.

سوف نتناول هذا الفصل في شكل البنود التالية:

- بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبناؤهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2023.
- تشكيل مجلس إدارة الشركة.
- تمثيل العنصر النسائي في مجلس إدارة الشركة عن العام المالي 2023.
- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
- تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسياها.
- عدد إجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال السنة المالية 2023.
- مهام وإختصاصات مجلس الإدارة التي قامت بها الإدارة التنفيذية بناءً على تفويض من المجلس.
- بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة.
- الهيكل التنظيمي للشركة عن العام المالي 2023.
- بيان تفصيلي لكتاب الموظفين التنفيذيين في الصف الأول والثاني حسب ما ورد في الهيكل التنظيمي للشركة (حسب 3 - ذ) ووظائفهم وتاريخ تعيينهم مع بيان بمجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم



تعاملاًت أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبناؤهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2023 وفقاً للجدول التالي :

اقتصرت تعاملاًت أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبناؤهم في الأوراق المالية للشركة خلال عام 2023 في المعاملات التالية:

الإسم	المُنصب / صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 31/12/2023	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
سعادة/ سهيل سعيد عبد الله الفلامي	رئيس مجلس الإدارة	1,000	0	0
السيد/ رشيد علي رشيد العميرة	نائب رئيس مجلس الإدارة	1,000	0	0
سعادة/ علي رشيد ناصر العميرة	عضو مجلس الإدارة المنتدب	62,813,806	0	0
السيد/ صلاح خميس الجنبي	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
السيد/ سعيد سيف درويش الكتبى	عضو مجلس الإدارة	846,965	0	0
السيدة/ أروي أحمد عبد الله الكندي	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
السيد/ خالد خليفة صوايج النعيمي	عضو مجلس الإدارة	0	0	0

# تشكيل مجلس إدارة الشركة

م	الإسم	الفئة: تنفيذي وغير تنفيذي ومستقل	الخبرات	المؤهلات	مدة العضوية في مجلس إدارة الشركة	عضوياتهم ومناصبهم في أية شركات مساهمة أخرى	مناصبهم في أية واقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة أخرى.
1	السيد/ سهيل سعيد عبدالله الفلاسي	غير تنفيذي مستقل	مدير إدارة المواهب مجلس أبوظبي للجودة و المطابقة	بكالوريوس إدارة الأعمال	2017 - حتى تاريخه	-	-
2	السيد/ رشيد علي رشيد العميرة	غير تنفيذي غير مستقل	- رئيس مجلس إدارة شركة الرؤيه كابيتال - نائب رئيس مجلس الادارة شركة الرؤيه كابيتال - عضو مجلس إدارة:- • الوثبة الوطنية للتأمين • الواحة كابيتال. • جمعية الإمارات للتأمين		2015 - حتى تاريخه	عضو مجلس إدارة:- - الوثبة الوطنية للتأمين - الواحة كابيتال	-
3	سعادة/ علي رشيد ناصر العميرة	غير تنفيذي مستقل	- نائب رئيس مجلس الادارة من 2013 حتى 2018 - عضو مجلس الإدارة المتدب من 1999 حتى تاريخه - عضو مجلس الإدارة من 1993 حتى 1999		1993 - حتى تاريخه	-	-
4	السيد/ صلاح خميس الجنبي	تنفيذي مستقل	- مدير تنفيذي لقطاع الاتصال المؤسسي والتعاون الدولي ، بدائرة القضاء ابوظبي من 2014 الى 2020. - مدير الاتصال الخارجي، ومديرا مكلفاً لمراكز تنمية المال البشري بدائرة القضاء أبوظبي 2011 الى 2014.		2021 - حتى تاريخه	-	-
5	السيد/ سعيد سيف درويش الكتي	غير التنفيذي مستقل	مدير إدارة الطواريء - أبوظبي للتوزيع	بكالوريوس هندسه	2017 - حتى تاريخه	-	-
6	السيدة/ أروي أحمد عبد الله الكندي	غير تنفيذي مستقل	عضو مجلس إدارة شركة ابو ظبي لبناء السفن	- ماجستير في علوم الاتصال جامعه الشارقة	2023 - حتى تاريخه	عضو مجلس إدارة شركة ابو ظبي لبناء السفن	عضو مجلس إدارة شركة ابو ظبي لبناء السفن
7	السيد/ خالد خليفة النعيمي <sup>٨</sup>	غير التنفيذي مستقل	مدير مشروع - ديوان ولي العهد	ماجيسنير إدارة الاعمال	2017 - حتى تاريخه	-	-

- انعقدت الجمعية العمومية للشركة بتاريخ 10 أغسطس 2023 لانتخاب العنصر النسائي.
- تم انتخاب السيدة/ أروي أحمد عبد الله الكندي لعضوية مجلس الإدارة للفترة من 2023 – 2026.



بيان بما يلي :

مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2022

- لا توجد مكافآت مدفوعة عن عام 2022.

مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2023 والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها.

- لا توجد مكافآت مقترحة عن عام 2023.



تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية وأسبابها والتي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان

الاسم	المبلغ
السيد/ رئيس اللجنة التنفيذية.	. 600,000

الجدول أدناه يوضح بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة عن العام المالي 2023 ونصيب كل عضو من تلك البدلات لموافقة عليها من قبل الجمعية العمومية.

م	الإسم	بدلات حضور اللجان المنبثقة عن المجلس		
		عدد الاجتماعات	قيمة البدل (درهم)	اسم اللجنة
1	السيد/ سهيل سعيد عبدالله الفلاسي	1	5,000	لجنة التدقيق
		0	0.00	لجنة الترشيحات والمكافآت
2	السيد/ خالد خليفة النعيمي	4	20,000	لجنة التدقيق
		2	10,000	لجنة الترشيحات والمكافآت
3	السيد/ سعيد سيف الكتبى	4	20,000	لجنة التدقيق
		2	10,000	لجنة الترشيحات والمكافآت
4	السيدة/ أروي الكندي	1	5,000	لجنة التدقيق
		1	5,000	لجنة الترشيحات والمكافآت
			المجموع	
15		75,000.00		

اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال السنة المالية 2023 شركه أبوظبي للهنيئ متم لعام البُناء

ABU DHABI NATIONAL CO. FOR BUILDING MATERIALS

حسب ووفق أحكام المادة رقم (29) من النظام الأساسي للشركة والتي نصت على «يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بحد أدنى (4) أربع مرات في السنة على ان ينعقد مرة واحدة كل 3 شهور على الأقل».

الجدول أدناه يوضح عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2023 مع بيان تواريخ إنعقادها، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكلاء.

م	تاريخ الإجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكلالة	أسماء الأعضاء الغائبين
1	2023 مارس 21	7	لا يوجد	لا يوجد
2	2023 مايو 5	6	لا يوجد	لا يوجد
3	2023 يونيو 13	6	لا يوجد	لا يوجد
4	2023 يوليو 20	7	لا يوجد	لا يوجد
5	2023 أغسطس 14	7	لا يوجد	لا يوجد
6	2023 نوفمبر 14	7	لا يوجد	لا يوجد

عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2023 مع بيان تواريخ انعقادها:

- لا يوجد



بيان مهام و اختصاصات مجلس الإدارة التي قامت بها الإدارة التنفيذية خلال عام 2023 بناءً على تفويض من المجلس إلى الإدارة مع تحديد مدة و صلاحية التفويض.

باشر مجلس الإدارة أعماله ولم يقم بتفويض الإدارة التنفيذية بإنهاء أعمال محددة.



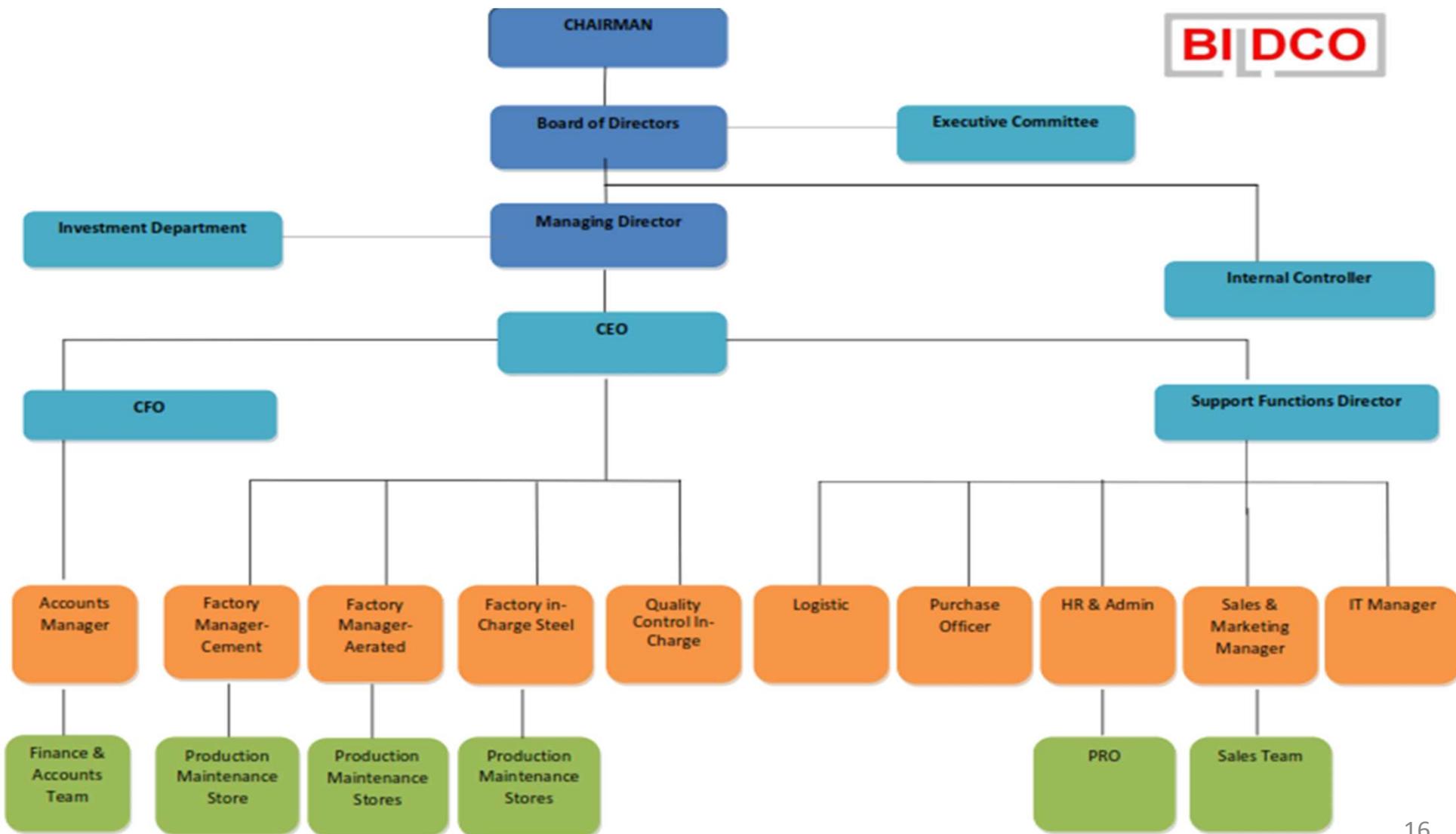
بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع وقيمة التعامل خلال عام 2023.

م	بيان بالطرف ذو العلاقة	توضيح طبيعة العلاقة	نوع التعامل	قيمة التعامل
1	درويش بن أحمد وأولاده	رئيس مجلس الإدارة	موردين / عملاء	174,270.56
2	العميرة للطباعة	عضو مجلس الإدارة المنتدب	موردين	31,458.53
3	سيف بن درويش	رئيس مجلس الإدارة	موردين / عملاء	495,700.25
4	صلاح خميس الجنبي	عضو مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي	عملاء	0.00

الجدير بالذكر أن جميع المعاملات لا يوجد بها أسعار تفضيلية، وأن الشركة لم تبرم أي صفقات تساوي أو تزيد عن 5% من رأس المال مع أي أطراف ذات علاقة أو غيرهم.



تجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قامت بتحديث وتطوير وإعادة هيكله بعض إدارتها، ومن ثم جاء بناء هيكل التنظيمي الخاص بالشركة معبراً ومتواافقاً مع هذا التحديث بحيث يشمل الصف الأول والثاني بحد أدنى، على أن يشمل المدير العام وأو الرئيس التنفيذي ونائب المدير العام والمدراء العاملين في الشركة كالمدير المالي.



تقوم الادارة التنفيذية للشركة بكل الواجبات والمهام والمسؤوليات المحالة إليها من قبل مجلس الادارة و مباشرة إدارة الأعمال اليومية، ويوضح الجدول التالي بيان تفصيلي لكتاب الموظفين التنفيذيين في الصنف الأول والثاني حسب ما ورد في الهيكل التنظيمي للشركة ووظائفهم وتاريخ تعينهم مع بيان بمجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم:

م	المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة لعام 2023 (درهم)	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2023 (درهم)	مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام 2023 أو تستحق مستقبلاً
1	عضو مجلس الإدارة المنتدب	1999	600,000	لاب يوجد	لاب يوجد
2	رئيس التنفيذي	2021	600,000	لاب يوجد	لاب يوجد
3	مدير الحسابات / المدير المالي	2018	120,000	لاب يوجد	لاب يوجد
4	المراقب الداخلي	2022	240,000	لاب يوجد	لاب يوجد
5	مدير مصنع المنتجات الأساسية	2016	180,000	لاب يوجد	لاب يوجد
6	مدير مصنع المنتجات الخرسانية الهوائية	2016	180,000	لاب يوجد	لاب يوجد
7	مدير مصنع القص والثني	2016	72,000	لاب يوجد	لاب يوجد
8	مدير المبيعات	1998	324,000	لاب يوجد	لاب يوجد
9	مدير الحاسوب الآلي	2018	220,000	لاب يوجد	لاب يوجد

أقر مجلس إدارة الشركة من خلال القانون الاتحادي وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة والنظام الأساسي للشركة وكذلك دليل الحكومة ، والمواد القانونية الحكومية الواردة في مرسوم اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية . سياسة تعيين مدقق الحسابات الخارجي، والتي تحدد إطار ونطاق وصلاحيات مدقق الحسابات الخارجي مع الحرص على توفير الاستقلالية التامة لممارسة الأعمال المسندة إليه، كما حددت الشروط الواجب توافرها لاختيار المدقق، حيث يقوم مجلس الإدارة برفع توصياته لاختيار المدقق ليتم استعراضها مع الجمعية العمومية لإبداء الرأي والتصديق أو رفض التوصيات.

كما قامت لجنة التدقيق بالإشراف على المناقصة التي طرحتها لتعيين مدقق خارجي للشركة، ويلي ذلك مقابلة مع كل مدقق على حده من أجل التأكد من خبراته وإمامته بالمهام التي ستستند إليه بالإضافة إلى ضرورة أن يكون مسجلاً لدى هيئة الأوراق المالية والسلع وضمن جداول مدققي الحسابات لديهم، وبعد مراجعة مجلس الإدارة للتوصيات التي قدمتها لجنة التدقيق قرر المجلس رفع مقترن تعيين السادة/ شركة طلال أبو غزالة الدولية وشركائه كمدققين خارجين لحسابات الشركة للسنة المالية 2023 وقد تولي السيد / فراس الكيلاني تدقيق حسابات الشركة جدير بالذكر أن الجمعية العمومية للشركة قد صادقت على اقتراح لجنة التدقيق على اختيار مدقق الحسابات الخارجي.

## نبذة عن مدقق الحسابات (طلال أبو غزالة الدولية وشركائه)

- طلال أبو غزالة الدولية وشركائه هي شركة دولية رائدة في مجال التدقيق والضرائب والاستشارات. تأسست في الأردن في عام 1972. ومنذ ذلك الحين ، نمت لتصبح شراكة عالمية متصلة تضم أكثر من 40.000 محترف - 24400 في شراكتنا المتكاملة ، و 16000 مع وجود في أكثر من 90 دولة والأقاليم.

# يتبع. مدقق الحسابات الخارجي

بيان الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي ، ويجب أن يتضمن ذلك تفاصيل وطبيعة الخدمات والأجور المستحقة، مع بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال العام 2023، إضافة إلى بيان بعدد السنوات التي قضتها كمدقق حسابات خارجي للشركة. وذلك حسب الجدول التالي:-

اسم مكتب التدقيق	طلال أبو غزالة
عدد السنوات التي قضتها كمدقق حسابات خارجي للشركة	ثلاث سنوات
عدد السنوات التي قضها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة	ثلاث سنوات
إجمالي أتعاب التدقيق ومراجعة للبيانات المالية (المرحلية والسنوية) لعام 2023 (درهم)	مائة وستون ألف درهم
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2022 (درهم)	لا يوجد
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى	- لا يوجد
بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال 2023 (إن وجد) وفي حال عدم وجود مدقق خارجي آخر يتم ذكر ذلك صراحةً	لا يوجد



بيان التحفظات التي قام مدقق الحسابات بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية لعام 2023:-

1. عدم اليقين المادي المتعلق بالاستمرارية
2. عدم وجود مصادقات لأرصدة بعض البنوك.
3. عدم وجود مصادقات لأرصدة بعض العملاء.

بموجب أحكام المادة رقم (24/ب) من النظام الأساسي للشركة ، هذا وقام مجلس الإدارة بتكوين وإعتماد اللجان المنبثقة عنه على النحو التالي:-

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين.

كما قام مجلس الإدارة بمنحهم بعض السلطات والصلاحيات التي تتناسب مع طبيعة أعمالهم وبحيث يمارسون مهامهم بسهولة ويسرون دون معوقات، كما تسد لتلك اللجان مسؤوليات تمس شؤوناً محددة وقضاياها هم الشركة، فيما يقدم المساعدة لمجلس الإدارة على أداء مسؤولياته ومهامه من خلال تقديم الاستشارات والتوصيات ذات الصلة، وتكون كل لجنة من ثلاث أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة من بينهم رئيس اللجنة، وتعمل بموجب الشروط والأحكام الخطية المعتمدة من مجلس الإدارة ، وفيما يلي نتناول اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وذلك على النحو التالي:

## □ لجنة التدقيق:

### ■ اقرار من رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

(يقر السيد / سعيد سيف درويش الكتبى رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها)

### أهم مهام وواجبات لجنة التدقيق:

تم تشكيل لجنة تدقيق للقيام بالمهام والواجبات الواردة في كل من النظام الأساسي للشركة وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة آنفي الذكر، وتمثل المهام الرئيسية للجنة التدقيق فيما يلي:

- وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجيين ورفع تقرير لمجلس الإدارة تحدد فيه المسائل التي ترى أهمية إتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم إتخاذها..الخ.
- مراقبة وسلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (السنوية - نصف السنوية - ربع السنوية) ومراجعتها كجزء من عملها المعتمد خلال السنة.

- التنسيق مع مجلس الادارة والادارة التنفيذية والمدير المالي بشأن السياسة المالية ومهام كل أعضاء فريق العمل في الادارة المالية بالشركة...إلخ.
- ضمان التزام الشركة بكافة القواعد القانونية والتنظيمية ومراقبة حسابات الشركة وتطوير الانضباط المؤسسي ومعايير الحوكمة بالشركة.
- مراجعة أنظمة الرقابة المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر بالشركة.
- التأكد من وجود التنسيق فيما بين مدقق الحسابات الداخلي ومدقق الحسابات الخارجي.
- المراجعة المستمرة للسياسات والإجراءات المالية والمحاسبية والعمل على التطوير المستدام.
- مراقبة مدى تقييد الشركة بقواعد السلوك المهني.

## ■ أهم صلاحيات وسلطات لجنة التدقيق:

فيما يلي نستعرض أهم الصلاحيات والسلطات المنوحة من قبل مجلس الادارة للجنة التدقيق:

- الحق في دراسة أي نشاط يدخل ضمن شروط المراجعة الخاصة بها، وهي مفوضة بالوصول دون قيد أو شرط إلى مدقق الحسابات الخارجي والحصول على أي استشارة مهنية بشأن أية مسألة تتعلق بحسابات الشركة.
- تثبت لجنة صلاحيات بطلب أية معلومات تحتاجها من أي موظف أو عضو مجلس إدارة، كما يتم توجيهه أعضاء مجلس الادارة والموظفين للتعاون مع أي طلب مقدم من اللجنة.

## ■ وت تكون لجنة التدقيق من السادة/ التالية أسماءهم:

- السيد/ سعيد سيف درويش الكتبى
- السيد/ خالد خليفة صواigh النعيمي.
- السيدة / أروي أحمد عبدالله الكندي.

**▪ اجتماعات لجنة التدقيق التابعة لمجلس الادارة:**

عدد الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق خلال السنة وتواريخها لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية وأية أمور أخرى، وبيان عدد مرات الحضور الشخصي للأعضاء في الاجتماعات المنعقدة.

رقم الاجتماع	التاريخ	السيد/ سهيل سعيد الفلاسي	السيد/ خالد خليفة النعيمي	السيد/ سعيد سيف الكتي	السيدة/ أروي أحمد عبد الله الكندي	إجمالي الحضور
1	2023 مارس 14	✓	✓	✓	✓	3
2	20223 يوليو 20		✓	✓		2
3	2023 أغسطس 14		✓	✓		2
4	2023 نوفمبر 14		✓	✓	✓	2

## □ لجنة الترشيحات والمكافآت:

### ■ اقرارات من رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتتأكد من فعاليتها.

(يقر) السيد/ خالد خليفة صوایح النعيمي) رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتتأكد من فعاليتها)

### ■ أهم مهام وواجبات لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت للقيام بالمهام والواجبات الواردة في كل من النظام الأساسي للشركة وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة آنفي الذكر، كما تناط بلجنة الترشيحات والمكافآت في تحديد مجموعة المكافآت الفردية والإجمالية لأعضاء مجلس الإدارة وفق الإطار المعتمد من قبل المساهمين، ووضع سياسة المكافآت للإدارة التنفيذية المرتبطة بأداء الشركة وتحديد سقف الرواتب، بما في ذلك الرواتب والمكافآت وبرامج الحوافز. كما أن اللجنة مسؤولة كذلك عن إعداد ومراجعة سياسات الموارد البشرية بالإذعان لقوانين والنظم ذات الصلة، والإشراف على إجراءات ترشيح أعضاء مجلس الإدارة، حيث تؤمن الشركة بضرورة تدوير أعضاء مجلس الإدارة باللجان كجزء من التزامها بالمارسات الرشيدة.

### ■ وتتمثل المهام الرئيسية لجنة الترشيحات والمكافآت فيما يلي:

- مراجعة والتتأكد من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة، في ممارسة مهامهم وواجباتهم.

- إعداد ومراجعة السياسة الخاصة بمنح المكافآت والأجور لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية.

- تنظيم ومراجعة الإجراءات الخاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

- إعداد ومراجعة سياسة الموارد البشرية، فإذا تبين للجنة أن أحد الأعضاء فقد شروط الإستقلالية، وجب عليها عرض الأمر على مجلس إدارة الشركة، وعلى مجلس الإدارة إخطار العضو بكتاب مسجل على عنوانه الثابت لدى الشركة بمبررات إنتفاء صفة الإستقلالية عنه، وعلى العضو أن يرد على مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره، ويصدر مجلس الإدارة قراراً بإعتبار العضو مستقلاً أو غير مستقل في أول إجتماع يلي رد العضو أو إنقضاء المدة المشار إليها دون رد. وإذا كان فقد العضو لهذه الصفة لن يتربّع عليه الالحاد بالحد الأدنى لعدد الأعضاء المستقلين داخل مجلس الإدارة وجب مراعاة ذلك في تشكيل اللجان، مع عدم الإخلال بأحكام المواد القانونية الحاكمة في قانون الشركات رقم (2) لسنة 2015، إذا كان من شأن قرار المجلس إنتفاء أسباب أو مبررات الإستقلالية عن العضو التأثير على الحد الأدنى للنسبة الواجب توافرها من الأعضاء المستقلين داخل المجلس، يقوم مجلس إدارة الشركة بتعيين عضو مستقل يحل محل هذا العضو، على أن يعرض أمر تعينه على أول جمعية عمومية علية للشركة للنظر في إعتماد قرار مجلس الإدارة.

## ■ صلاحيات لجنة الترشيحات والمكافآت:

تناول فيما يلي أهم صلاحيات وسلطات لجنة الترشيحات والمكافآت:

- تملك اللجنة صلاحيات من قبل مجلس الإدارة لدراسة أي نشاط يدخل ضمن شروط المراجعة الخاصة بها، وهي مفوضة بالوصول دون قيد أو شرط والحصول على أي استشارة مهنية بشأن أية مسألة تتعلق بالشركة.
- يحق للجنة صلاحيات بطلب أية معلومات تحتاجها من أي موظف أو عضو مجلس إدارة، كما يتم توجيه أعضاء مجلس الإدارة والموظفين للتعاون مع أي طلب مقدم من اللجنة.

## ■ أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها.

- السيد/ خالد خليفة صواigh النعيبي
- السيد / سعيد سيف درويش الكتبى.
- السيدة/ أروي أحمد عبدالله الكندي.

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت التابعة لمجلس الادارة:

- بيان بعدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال الس

رقم الاجتماع	التاريخ	السيد/ خالد خليفة النعيمي	السيد/ سعيد سيف الكتبى	السيدة/ أروى أحمد عبد الله الكندي	إجمالي الحضور
1	20 يوليو 2023	✓	✓		2
2	1 نوفمبر 2023	✓	✓	✓	3



## □ لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

- اقرار من رئيس اللجنة أو الشخص المخول بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتتأكد من فعاليتها.
- "يقر (السيد/ محمد حسين حمتوة ) بمسؤوليته عن نظام المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتتأكد من فعاليته"
- أسماء أعضاء لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين ، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها.
  - السيد/ محمد حسين حمتوة
  - السيد/ إشراف التومي
- ملخص عن تقرير أعمال اللجنة خلال العام 2023.
  - إعداد سجل تداولات المطلعين.
  - متابعة تداولات الأشخاص المطلعين علي أسهم الشركة.



- أي لجنة أو لجان أخرى يقرها مجلس الإدارة
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تنفيذية لمجلس الإدارة، وهي إحدى الطرق المناسبة للفصل بين مهمة الإدارة اليومية للشركة، وبين النظر في الأمور ويقرر مجلس الإدارة صلاحيات و اختصاصات هذه اللجنة، كما يحدد لها الموضوعات التي ينبغي أن تقدم عنها تقارير، سواء للإحاطة أو لاتخاذ قرارات بشأنها.
  - أعضاء اللجنة التنفيذية:
    - السيد/ رشيد علي رشيد العميرة.
    - السيد/ خالد خليفة صوايغ النعيمي.
    - السيد صلاح خميس الجنبي.
    - السيد/ سعيد سيف الكتبى.
    - السيدة/ أروى أحمد عبدالله الكندي.
    - أسامه عبدالحارث أبوبكر.



يتحمل مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو مسؤولية الرقابة الداخلية ومراجعة فعاليته، من خلال المحافظة على الأصول، وحفظ البيانات المالية الصحيحة، والكشف عن الأخطاء والمخالفات. ويلتزم مجلس الإدارة بمراجعة تقرير لجنة التدقيق عن نتائج أنشطة الرقابة الداخلية والتقارير الدورية الخاصة بأنشطة الرقابة.

وتشمل الرقابة الداخلية تحديد هيكل تنظيمي واضح، وتدوين السياسات والإرشادات، وتحديد السلطات والتوكيلاات وآليات رقابة الأداء، التي تم وضعها لمراقبة عمليات الشركة بفعالية وإنظام والتتأكد من الالتزام بقوانين الحكومة.

## □ دور مجلس الإدارة في الرقابة الداخلية

- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته الكاملة عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعته وفعاليته.
- يتحمل مجلس الإدارة كامل المسؤولية لضمان قيام الإدارة العليا بإعداد وتطبيق نظام رقابة داخلية فعال لتوفير ضمانات معقولة لفاعليه وكفاءة العمليات وتقديم تقارير مالية دقيقة والالتزام بالقوانين والتشريعات ضمن الحدود المنصوص عليها في كل من القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 في شأن الشركات التجارية وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة.
- قام مجلس الإدارة بتفويض لجنة التدقيق للقيام بالآتي:
  - مراجعة أنظمة إدارة المخاطر وضوابط الرقابة الداخلية مرة واحدة على الأقل سنويًا لضمان تخفيف كافة المخاطر التي قد تواجه تحقيق أهداف العمل وذلك عن طريق تطبيق ضوابط مناسبة وفعالة، يجب أن تشمل المراجعة ضوابط البيانات المالية والعمليات وإدارة المخاطر.
  - إجراءات المراجعة المتبعة من قبل إدارة الشركة لتحديد وتقييم وإدارة المخاطر الكبيرة.

- التغيرات التي طرأت منذ المراجعة الأخيرة على طبيعة ومدى المخاطر الكبيرة وقدرة الشركة على التأقلم مع تغيرات العمليات والبيئة الخارجية.
  - نطاق وطبيعة أنشطة الرقابة قيد التنفيذ على المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية وعمليات التدقيق الخارجي.
  - مراجعة نقاط ضعف وعيوب نظام الرقابة أو الحالات الطارئة غير المتوقعة والتي أثرت أو قد تؤثر بشكل كبير على الأداء المالي للشركة والإجراءات المتبعة من قبل الشركة لمعالجة القضايا الجوهرية للرقابة.
  - مراجعة التزام الشركة بالقوانين واللوائح النافذة.
- يتحمل المجلس مسؤولية وضع السياسة الخاصة بالإبلاغ عن المخالفات، حسب ووفق أحكام المواد المنظمة والواردة في قانون الشركات التجارية وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة. وقد قام مجلس إدارة الشركة بتفويض لجنة التدقيق لمراجعة كفاءة نظام الرقابة الداخلية المعتمد به في الشركة، وبناء على نتائج المراجعة والمعلومات المتوفرة لها تؤكد لجنة التدقيق على أن نظام الرقابة الداخلية قد تم تصميمه بشكل فعال ومناسب ويتم تنفيذه بكفاءة لتحقيق أهداف الشركة.



يتحمل مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بذلك مسؤولية الرقابة الداخلية ومراجعة فعاليته، من خلال المحافظة على الأصول، وحفظ البيانات المالية الصحيحة، والكشف عن الأخطاء والمخالفات. ويلتزم مجلس الإدارة بمراجعة تقرير لجنة التدقيق عن نتائج أنشطة الرقابة الداخلية والتقارير الدورية الخاصة بأنشطة الرقابة.

وتشمل الرقابة الداخلية تحديد هيكل تنظيمي واضح، وتدوين السياسات والإرشادات، وتحديد السلطات والتوكيلات وأليات رقابة الأداء، التي تم وضعها لمراقبة عمليات الشركة بفعالية وإنظام والتأكد من الالتزام بقوانين الحكومة.

## □ إجراءات وتطبيقات عمل نظام الرقابة الداخلية

يتكون نظام الرقابة الداخلية لدى شركة بذلك من مجموعة من الإجراءات يتم تطبيقها من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة موظفي الشركة، وهي مصممة لتوفير ضمانات مناسبة وليس مطلقة لإنجاز الأهداف التالية:

- إدارة المخاطر: التأكد من تحديد المخاطر والضوابط الالزامية لتحقيق أهداف الشركة.
  - فعالية وكفاءة العمليات: تحديد الأهداف الرئيسية لدى الشركة بما في ذلك الالتزام بمعايير الأداء وحماية الموارد.
  - مصداقية التقارير المالية: ضمان تقديم البيانات المالية والمعلومات المالية الأخرى الموثوقة إلى مجلس الإدارة والمساهمين والإدارة العليا.
  - الالتزام بالقوانين والتشريعات النافذة: تشمل القوانين والتشريعات التي تخضع لها الشركة وذلك تفاديًّا للإضرار بسمعة الشركة أو الغرامات.
- أخيرًا فإن الهدف من نظام الرقابة الداخلية هو ضمان إرساء قواعد ضوابط الرقابة الداخلية وتوثيقها بشكل مناسب والمحافظة عليها والالتزام بها في كافة إدارات وأقسام العمل. ويتجزئ على الشركة دمج تطبيق نظام الرقابة الداخلية مع أنشطتها القياسية الخاصة بحوكمة الشركات وإدارة المخاطر.

## □ آلية عمل نظام إدارة الرقابة الداخلية

- تتحمل إدارة الرقابة الداخلية مسؤولية التأكد أن الإجراءات المطبقة لراقبة العمليات ضمن الشركة قد تم تصميمها بشكل مناسب ويتم تنفيذها بطريقة فعالة وفق خطتها السنوية المعتمدة من قبل لجنة التدقيق المفوضة من قبل مجلس الإدارة.
- كما تتحمل إدارة الرقابة الداخلية مسؤولية إعداد التقارير عن مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة، وتقدم تقاريرها إلى الإدارة وللجنة التدقيق المفوضة من قبل مجلس الإدارة متضمنة الأفكار والتوصيات التي تتعلق بتحسين تلك الأنظمة . وقد قامت إدارة الرقابة الداخلية بإعداد وتقديم أربعه تقارير ربع سنوية خلال العام المالي 2023، ولا تتحمل إدارة الرقابة الداخلية مسؤولية إعداد أنظمة الرقابة الداخلية والمحافظة عليها، فهذه المسؤوليات تقع على عاتق الإدارة المفوضة.
- تقوم إدارة الرقابة الداخلية بتعيين ضابط إمثاثل بمسؤوليات واضحة ومستقلة للإشراف على مدى الإمثاثل للقوانين وتشريعات الجهات التنظيمية. حيث يقوم قسم مراقبة الإمثاثل بالرقابة على الأنشطة المعمول بها في الشركة والتأكد بأنها متواقة للقوانين والأنظمة الخارجية وفق خطة عمل قسم رقابة الإمثاثل السنوية، بالإضافة إلى تعديل وتحديث الإجراءات المتبعة في نظام رقابة الإمثاثل لضمان استمرارية عمل القسم وفق أعلى المعايير المتبعة.
- إن إدارة الرقابة الداخلية تقدم فقط تأكيداً مناسباً إلى لجنة التدقيق المفوضة من قبل مجلس الإدارة حول فعالية العمليات في تحقيق أهداف الشركة. ومن خلال هذا الإطار، تقوم الإدارة المتخصصة في شؤون المخاطر برصد وتقدير المخاطر ذات الصلة والمتعلقة بالشركة بشكل دوري، ومناقشتها مع الرئيس التنفيذي وفريق الإدارة التنفيذية لتحديد أفضل سبل التعامل مع الأخطار التي قد تواجهها الشركة، مما يضمن لإدارة المخاطر أن تتماشى عن كثب وجنبًا إلى جنب مع الأهداف الإستراتيجية والتجارية للشركة.
- كما أن الشركة في صدد تنفيذ بعض الإجراءات والممارسات التي من شأنها تطوير مجريات العمل وزيادة الكفاءة العملية المختصة بالتعامل مع المخاطر في هذه الإدارة الهامة. هذا ويعمل الرئيس التنفيذي للشركة على إستعراض فعالية الأعمال المتعلقة بشؤون إدارة المخاطر، كما تعرض التقارير على لجنة التدقيق بشكل ربع سنوي.

■ القائم على ادارة الرقابة الداخلية وضابط الامتثال في الشركة ومؤهلاته

ادارة الرقابة الداخلية

الاسم	المسمى الوظيفي	المؤهلات والخبرات	تاريخ التعيين
قائم بالأعمال/ أسامة عبد الحارث أبوبكر	ضابط الامتثال	بكالوريوس كلية التجارة	01 سبتمبر 2022



## □ كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أية مشاكل كبيرة بالشركة

كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أية مشاكل كبيرة بالشركة أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية؟

- متابعة تنفيذ والتأكيد من سلامة إجراءات تنفيذ قرارات الجمعية العمومية للشركة.
- التأكيد من تصنيف محفظة الشركة حسب المعايير المحاسبية.

## □ تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال السنة المالية وبيان أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً

إن شركة بلدكو تلتزم بجميع القوانين والقرارات واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة ولم ترتكب خلال السنة المالية 2023 أية مخالفات للفوائين والأحكام، كما تلزم الشركة نفسها من خلال مجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية بأطر حاكمة للإنضباط المؤسسي لا تسمح بوقوع مخالفات إجرائية

## □ المساهمات النقدية والعينية

بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال العام 2023 في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة.

- لا توجد مساهمات نقدية أو عينية خلال عام 2023.

بيان بسعر سهم الشركة في السوق ( سعر الإغلاق ، أعلى سعر، وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية للعام 2023

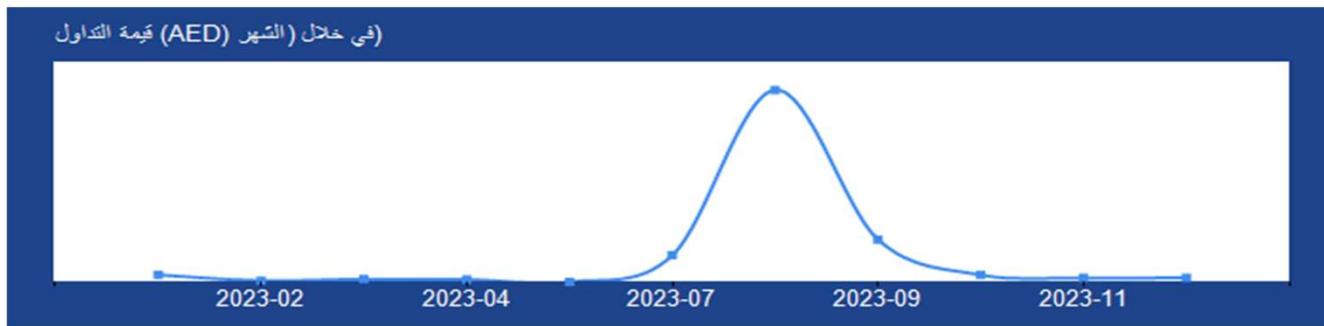


شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء- BILDCO - تقرير تداول الشركات

Jan 1, 2023 من

إلى Dec 31, 2023

2024-Mar-12 23:11 تاريخ الإنشاء

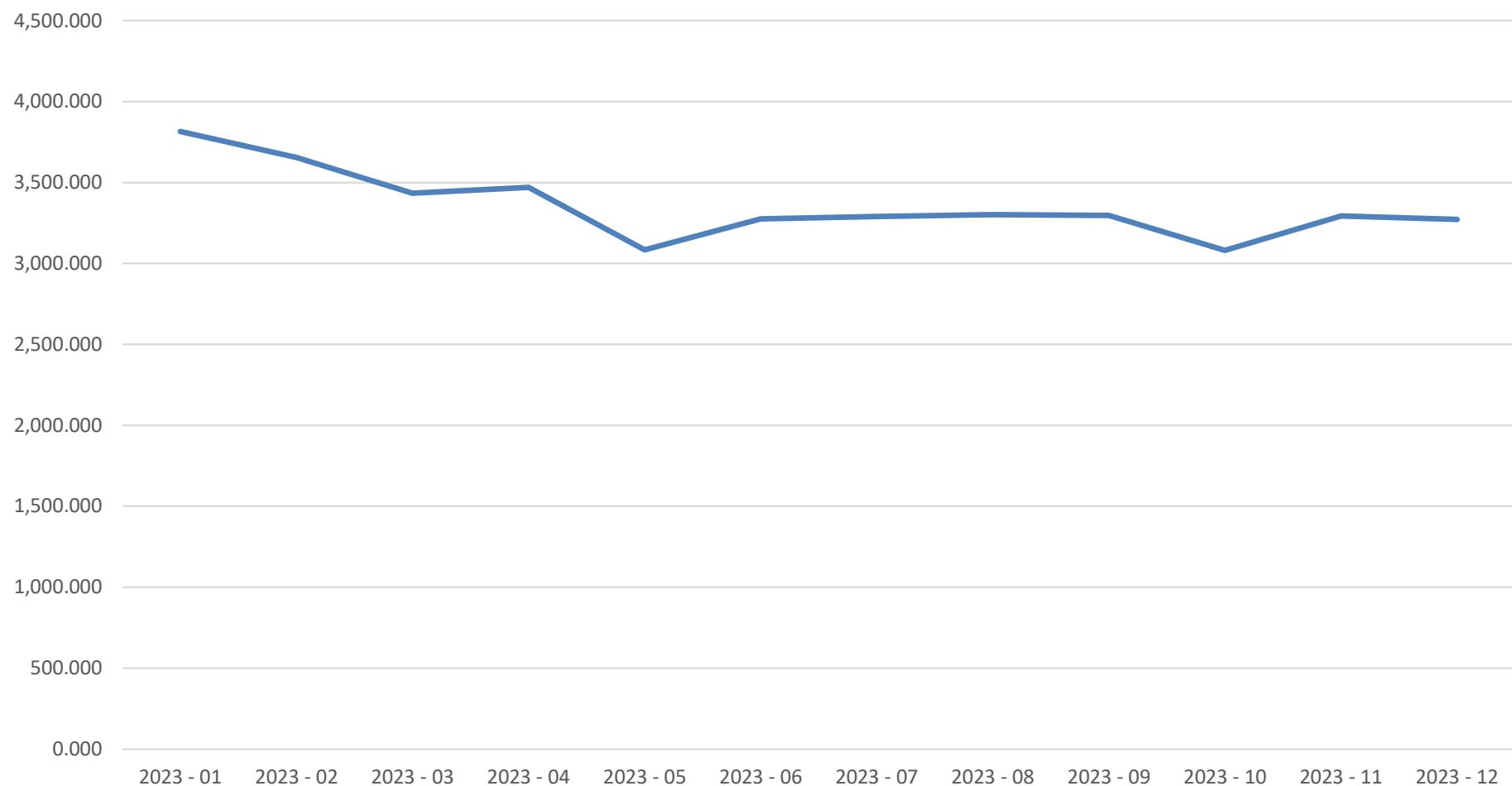


الإجمالي	
القيمة (AED)	26,620,740.04
الكمية	77,306,397
الصفقات	4,578

الصفقات												
السنة	الشهر	الافتتاح (AED)	الغلق (AED)	الأعلى (AED)	الأدنى (AED)	القيمة (AED)	الكمية	الصفقات	الفرق	% الفرق	الفرق %	
2023	01	0.199	0.185	0.207	0.183	656,926.89	3,533,771	61	0.002	1.09		
2023	02	0.190	0.185	0.191	0.185	123,069.39	664,548	11	0.000	0.00		
2023	03	0.185	0.156	0.187	0.147	257,425.61	1,430,708	44	(0.029)	(15.68)		
2023	04	0.156	0.175	0.220	0.153	236,290.29	1,207,808	59	0.019	12.18		
2023	05	0.195	0.180	0.212	0.165	12,611.72	68,214	23	0.005	2.86		
2023	07	0.200	0.313	0.313	0.200	2,442,314.61	9,419,746	203	0.133	73.89		
2023	08	0.359	0.375	0.477	0.311	17,576,055.98	44,655,829	2,331	0.062	19.81		
2023	09	0.390	0.339	0.410	0.320	3,892,645.65	11,042,728	1,035	(0.036)	(9.60)		
2023	10	0.321	0.240	0.340	0.237	655,170.48	2,223,910	394	(0.099)	(29.20)		
2023	11	0.262	0.250	0.299	0.240	376,667.98	1,411,280	221	0.010	4.17		
2023	12	0.257	0.242	0.260	0.216	391,561.44	1,647,855	196	(0.008)	(3.20)		

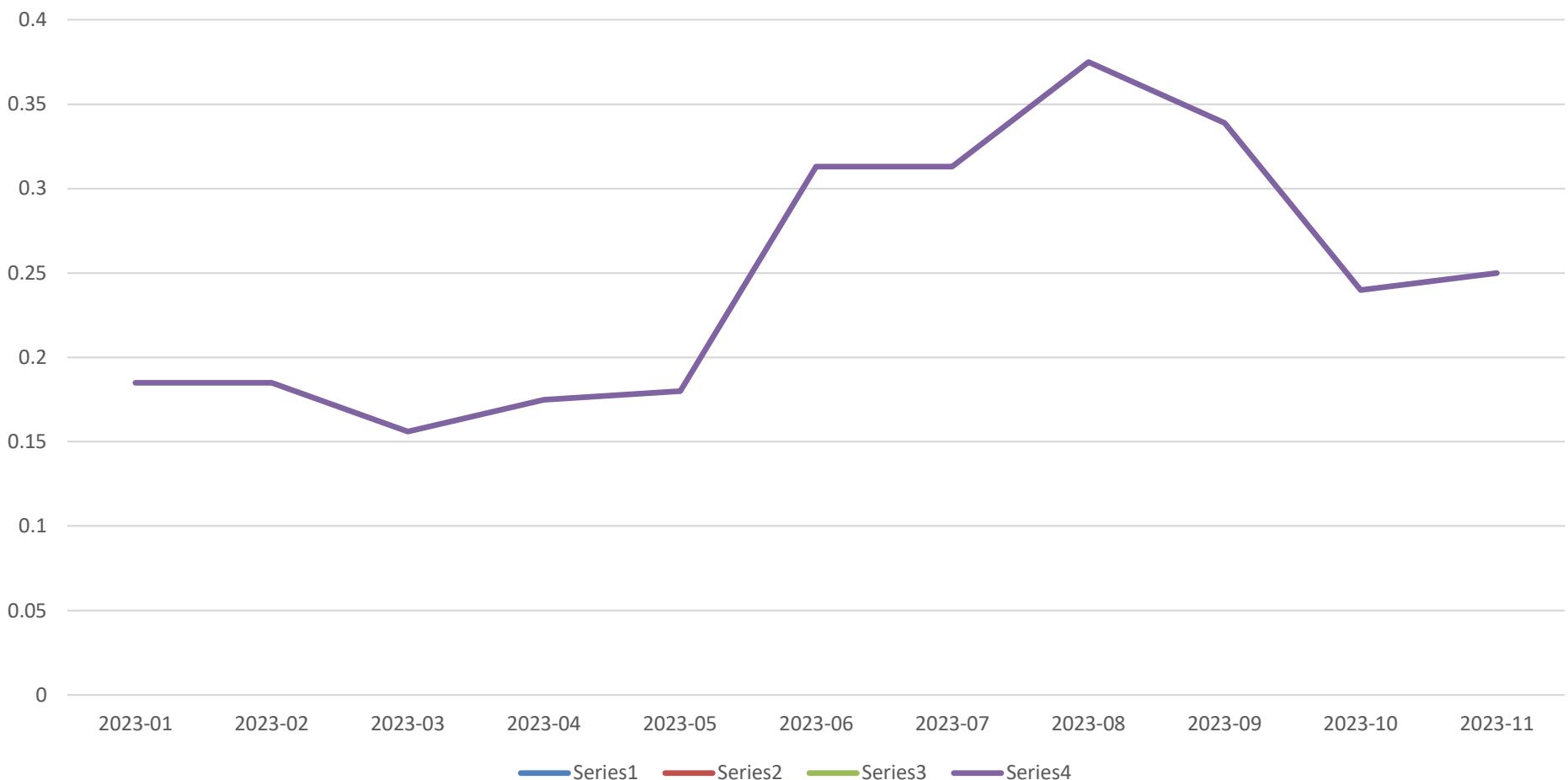
بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق ومؤشر القطاع الذي تنتهي اليه الشركة خلال العام 2022

مؤشر قطاع الصناعة لعام 2023



## مؤشر أداء السهم لعام 2023

مؤشر أداء الشركة لعام 2023



بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في 2023/12/31 (أفراد شركات ، حكومات) مصنفة على النحو التالي: محلي، خليجي، عربي ،أجنبي

نسبة الأسهم المملوكة				تصنيف المساهم	م
المجموع	حكومة	شركات	أفراد		
277,474,500	---	28,823,318.00	248,651,182	محلي	1
19,377,300	---	9,814,196	9,563,104	عربي	2
3,148,200	---	----	3,148,200	أجنبي	3
<b>300,000,000</b>	<b>---</b>	<b>38,637,514</b>	<b>261,362,486</b>	<b>المجموع</b>	

بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 2023/12/31

نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة	عدد الأسهم المملوكة	الإسم	م
% 20.94	62,813,806	السيد/ خالد علي رشيد العميرة	1
% 20.64	61,925,309	السيد/ علي رشيد ناصر العميرة	2

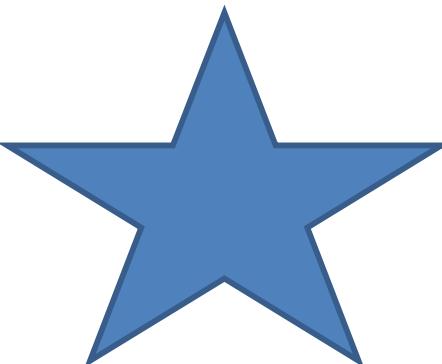
بيان كيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2023/12/31

نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال	عدد الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	ملكية الأسهم (سهم)	م
% 3.41	10,218,965	1148	أقل من 50,000	1
% 9.9	29,709,129	218	من 50,000 إلى أقل من 500,000	2
% 19.18	57,557,724	44	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	3
% 67.50	202,514,182	14	أكثر من 5,000,000	4

بيان بالإجراءات التي تم إتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين

بيان بالإجراءات التي تم إتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين مع بيان ما يلي:-

- تحديد إسم مسؤول علاقات المستثمرين وبيانات التواصل معه
- تحديث الموقع الإلكتروني للمستثمرين.



محمد حسين حمتوا	اسم مسؤول علاقات المستثمرين	1
02-6455500	رقم الهاتف	2
+971564339261	رقم الموبايل	3
<a href="mailto:m.hamtou@bildco.ae">m.hamtou@bildco.ae</a>	البريد الإلكتروني	4
<a href="http://www.bildco.ae">www.bildco.ae</a>	الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين	5

**□ بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2023 والإجراءات المتخذة بشأنها**

1. الموافقة بموجب قرار خاص على حل الشركة قبل الأجل المحدد لها، أو استمرارها في مباشرة نشاطها، وتنفيذ خطة إعادة هيكلة رأس مال الشركة، وتفويض مجلس الإدارة بعد ذلك باتخاذ قرارات الاستثمارية وفقاً لمتطلبات المادة رقم (309) من مرسوم اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية حتى انعقاد اجتماع الجمعية العمومية السنوية للسنة المالية المنتهية في تاريخ 31/12/2023.
2. إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة عن طريق استخدام كامل الاحتياطي الائتماني البالغ 15,398,843 درهم، واستخدام الاحتياطي القانوني البالغ 43,424,314 درهم.

**□ سكرتير مجلس الإدارة.**

- السيد/ أسامة عبدالحارت أبوبكر
- تاريخ التعيين: 01 سبتمبر 2022
- مؤهلاته وخبراته: بكالوريوس كلية التجارة – جامعه القاهرة.
- بيان مهام عمله خلال العام:
  - توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضرها.
  - الاحتفاظ بالتقارير المقدمة إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدّها المجلس.
  - موافاة أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال اجتماع مجلس الإدارة والأوراق والمستندات ذات الصلة.
  - إخطار أعضاء مجلس الإدارة بتواريخ اجتماعات المجلس قبل وقت كافٍ.
  - التأكّد من تسلّم أعضاء مجلس الإدارة محاضر الاجتماعات والمعلومات والمستندات المتعلّقة بالشركة.
  - تبليغ قرارات مجلس الإدارة ولجانه إلى الإدارة التنفيذية للشركة ورفع التقارير بشأن تنفيذها وتطبيقاتها.
  - تنظيم سجل الافتتاح الخاص بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

**بيان بالأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال العام 2023**

- لا يوجد أحداث جوهرية خلال عام 2023.

**بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة خلال عام 2023 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة.**

- لم تقم الشركة بأي صفقات تساوي أو أكثر من 5% من رأس مال الشركة خلال عام 2023.

**بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية العام 2023**

- بلغت نسبة التوطين بالشركة خلال عام 2023 كالتالي:

عام	عدد العاملين	عدد المواطنين	نسبة التوطين
2023	23	4	% 17.4

**بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2023**

- لا يوجد.



تواصل الشركة عبر مجلس الإدارة وللجان التابعة والإدارة التنفيذية جهوداً صادقة للالتزام الحاسم لتحقيق إستدامة أعمالها، وتعزيز إسهاماتها في دعم وتعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال إعتماد طرق أكثر ذكاءً وفعالية.

إن من أهم اهتمامات مجلس إدارة الشركة وممثلي اللجان المنبثقة وكافة منتسبي الإدارة التنفيذية، هو تقديم إسهامات معتبرة للمجتمع المحلي بالشركة. وتستذكر الشركة مدى العناية الفائقة التي تولتها القيادة السياسية للدولة وكافة الجهات الحكومية والمجتمعية، والتي كانت تساهم فيها الشركة وتبذل جل عنايتها من أجل تنمية المجتمع المحلي خاصة فيما يتعلق بالقطاعات التالية:

- قطاع التعليم.
- قطاع الصحة.
- قطاع البيئة ومعالجة النفايات.

جدير بالذكر بأن الإدارة التنفيذية ستقوم بعرض خطة متكاملة لتنمية المجتمع المحلي بالشركة عن السنوات القادمة وتدبر المخصصات المالية لذلك ووضعها ضمن الميزانية التقديرية للشركة، كما كان لجهودنا المستمرة في الإتصال بالمواطنين الذين تمت الموافقة على منحهم قروضاً لبناء مساكنهم الخاصة من قبل الديوانالأميري بالإمارة وذلك لتقديم منتجات مواد البناء بأسعار التكلفة مساهمة من الشركة لتخفيف الأعباء عن مواطني الإمارة.



♦ توفر إدارة الشركة على كافة المستويات بدأً من مجلس الإدارة واللجان المنبثقة وإنتهاءً بالادارة التنفيذية جل إهتمامها لتوفير أفضل مستويات الخدمة للعملاء والارتقاء بمستوى رضاهم و يأتي في صميم أولوياتنا.  
ولضمان تحقيق ذلك، تمكنا من طرح عدد من المنتجات والخدمات التي أسهمت في تعزيز تميزنا التنافسي، والتأكيد على مكانتنا كال الخيار الأفضل لمعظم عملائنا سواء الأفراد أو المؤسسات.

توقيع مدير إدارة الرقابة الداخلية

التاريخ: 2024/03/21

توقيع رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

التاريخ: 2024/03/21

توقيع رئيس لجنة التدقيق

التاريخ: 2024/03/21

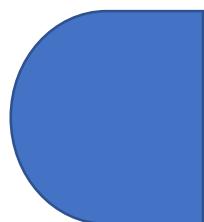
توقيع رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: 2024/03/21



تقرير الاستدامة لعام 2023

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع  
( Bildco )



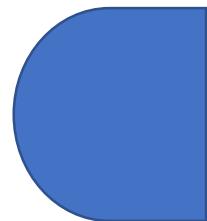


## شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع (Bildco)

النشاط الرئيسي للشركة هو خدمة الأسواق المحلية بتصنيع واستيراد وتسويق كافة منتجات مواد البناء من حديد وأخشاب وأسمنت.

استثمارات أخرى:

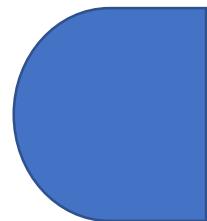
- بلدكو للمنتجات الخرسانية الهوائية العازلة ذ.م.م (%100)
- بلدكو لخدمات حديد التسليح (100 %)
- بلدكو للمنتجات الأسمنتية ذ.م.م (%80)
- بوسعيد الحرة للتجارة والتنمية (%5).





## المحتويات

- استراتيجيتنا وركائز المستدامة.
- توفير حلول وخدمات تكنولوجيا البناء وإتاحتها.
- رفاهية الموظفين.
- العمل بمنهجية أخلاقية ومسؤولة.



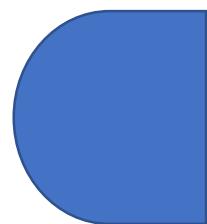


تبذل مجموعة أبو ظبي الوطنية لمواد البناء بلكو (ش.م.ع) كل طاقاتها من أجل الإستدامة، وتحقيق الأهداف التي أنشئت من أجلها، وتعظيم إيرادات الشركة وتطوير وتعزيز أعمالها عن طريق اعتماد خطة عمل طموحة وذلك بإضافة خطوط إنتاج جديدة وإنشاء مصنع لإنتاج المواد اللاصقة الخاصة بمواد البناء مما يسهم في دعم التنمية الإقتصادية الشاملة لإمارة أبو ظبي.

يسرنا تقديم تقرير الاستدامة لعام 2023 ليمثل أحد أهم وأحدث مرآة الشركة لذاتها ولعملائها الحاليين والمحتملين وشركائنا الإستراتيجييين الذين نعتز بهم جميعاً.

وبفضل الجهد المتواصل والعمل الدؤوب لفريق عملنا، استطاعت مجموعة أبو ظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع (بلcko). أن تحقق نقلة نوعية عن مستوى توفير منتجاتها وخدماتها من (حديد وأخشاب ومنتجات الأسمنت). المطابقة لأعلى معايير الجودة والكفاءة التي تصاهي نظراليتها المقدمة من كبرى الشركات العالمية معززة بذلك مكانتها الطبيعية كمجموعة صناعية واقتصادية رائدة تتمتع بالموثوقية والتميز، وجعل منها ركيزة أساسية في سبيل تحقيق النمو والازدهار الاقتصادي والاجتماعي خلال الأربعون عاماً الماضية.

مع تأكيدنا - من خلال خبراتنا المتراكمة وثقة عملائنا وشركائنا الإستراتيجييين - استطعنا تخطي كافة التحديات والصعوبات الطارئة التي يمر بها سوق العقارات في الوقت الحالي، واستشرافاً لمستقبل أكثر إشراقاً. ورغم التحديات التي تواجهه كأي منشأة اقتصادية في الوقت الحالي والتي أهمها تحقيق الاستدامة المالية، وتوسيع سوق منتجاتها بحيث تكون قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه المساهمين. فقد نجحت الشركة منذ إنشائها في تحقيق الكثير من الأهداف وكانت ثمرة ذلك اتساع نشاط وزيادة الثقة في منتجاتها وجودتها وكذلك تزايد ثقة الشركات والمؤسسات والبنوك والدوائر المحلية في الدولة ودول مجلس التعاون الخليجي. بما يؤهلنا خلال السنوات القادمة





من جذب المزيد من العملاء للاستفادة من منتجات الشركة حيث عملت الشركة على توفير المزيد من المنتجات والمعدات التي تحتاجها سوق المقاولات والإنشاءات وكذلك المنتجات الموازية.

### \*استراتيجية وركائزنا للاستدامة.

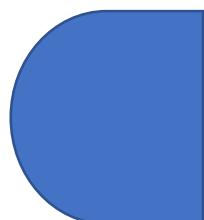
هدفنا هو توفير حلول وخدمات تهتم بالبيئة مع العمل بمنهجية مؤسسية مسؤولة والارتقاء بمستويات السعادة لدى موظفينا ومجتمعنا. وتمثل أهداف الإستدامة الثلاث هذه الأساس الذي تستند إليه سياستنا وممارستنا في شركة أبو ظبي الوطنية لمواد البناء في عام 2020 – 2021، وفي خضمجائحة فيروس كورونا المستجد، ساعدت الخدمات التي نقدمها في إثراء الحياة الاقتصادية والشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وخلال نفس العام طبقنا نموذجاً تشغيلياً جديداً لدى الشركة. ويتوافق هذا النموذج مع أهدافنا للإستدامة في ظل توافقه مع العديد من الأهداف على مستوى الشركة مثل:

- تجاوز توقعات العملاء.
- وإنشاء محرك متتطور.
- وتطوير ثقافة تقوم على الغاية والأداء.

يتمثل هدفنا في عام 2024 في زيادة التركيز على مجالات معينة نعتقد أنه يمكننا من خلالها تقديم مساهمات كبيرة في تحقيق طموحات دولة الإمارات المتعلقة بالإستدامة والأهداف العالمية للإستدامة.

وسعياً منا لتحقيق طموحاتنا في مجال الاستدامة بالتعاون مع الجهات ذات الصلة سنحافظ على شراكاتنا الإستراتيجية الرسمية مع كافة الجهات والفعاليات الاقتصادية في الدولة خاصة في مجال هو خدمة الأسواق المحلية باستيراد وتسويقي كافة مواد البناء من حديد وأخشاب وأسمنت.





### \* الرؤية:

نطمح أن تكون الشركة الأولى عربياً وإقليمياً في إمداد قطاع التشييد والبناء لكافة المنتجات والأدوات التي يحتاج إليها هذا القطاع وفق المعايير الأعلى عالمياً.

### \* الرسالة:

أن نكون نبراساً لغيرنا من الشركات وقاطرة تجرها إلى أعلى مراتب التنمية والتطوير العقاري.

### \* الأهداف:

شركة أبو ظبي لمواد البناء (بلدكو) هو اسم لعديد من العلامات التجارية والأكثر ثقة والمعترف بها في السوق في توفير وتصنيع منتجات البناء ومشاريع البناء السكنية والتجارية.

نعمل في مرافق تصنيع عالية المستوى ومن خلال شبكة توزيع قوية لخدمات عملائنا في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، ولأن هذه المنتجات التي تأتي من بلدكو يمكن لعملائنا أن يكونوا على يقين من أن منتجاتنا يتم تصنيعها مواكبة لمعايير البناء ذات الصلة في القيام بهذه المهمة.

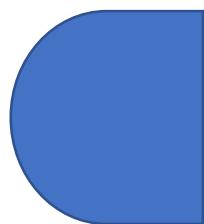
### \* أهدافنا الرئيسية هي:

- إعادة الاستثمار في أعمالنا في مواجهة التحديات الجديدة في البناء.

- تطوير المزيد من المنتجات المبتكرة لاستمرار استثمارنا في مبني المستقبل.

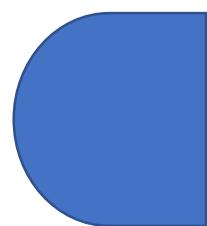
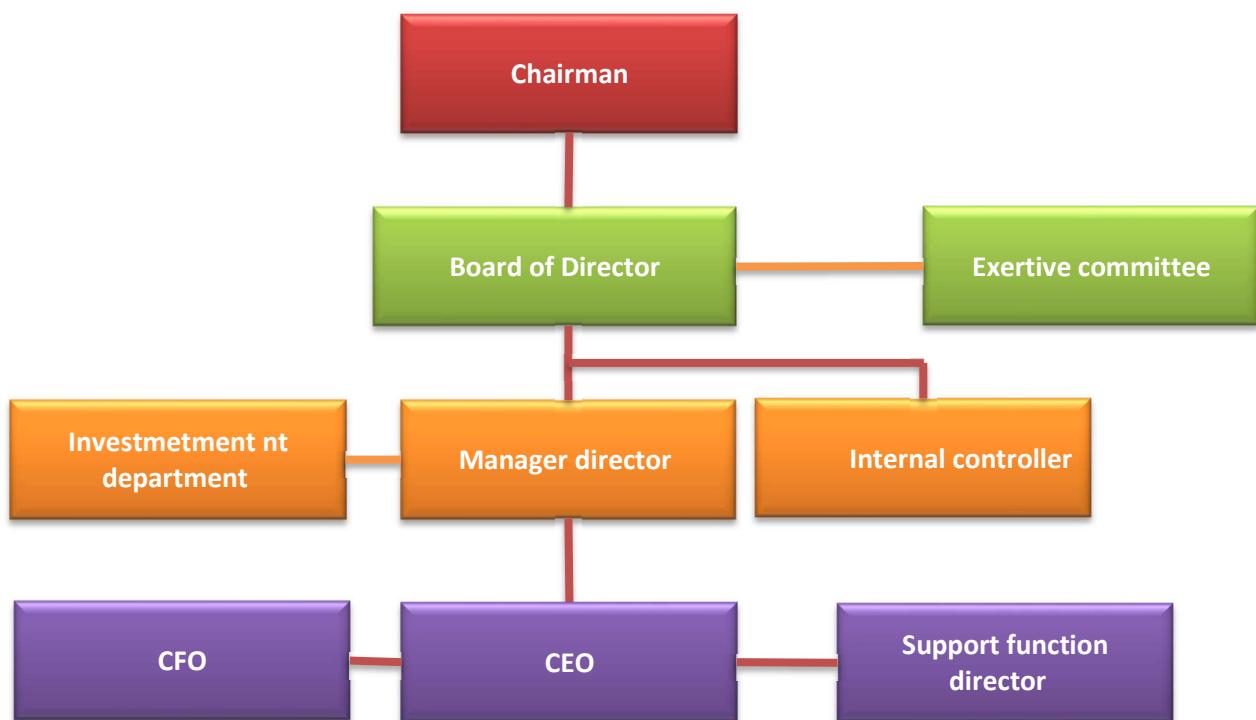
- التحسين المستمر بحيث يستفيد عملائنا من معرفتنا وخبرتنا.

- الحصول على مواد جديدة لنقدم لعملائنا الخدمات التي يحتاجونها.



## \*الجودة

تنوع العلامات التجارية لمنتجات البناء "بلدكو" ألا أنها تشارك جميعها مع رؤية الشركة والهدف المشترك حيث يجرى تقديم منتجات وخدمات موثوق بها. وقد تم إعتماد نظام إدارة الجودة الأيزو 9002، مما يعني أننا نسعى بإستمرار لتوفير اليقين من الجودة والتسليم والتزاهة في كل ما نقوم به. تواصل بلدكو النمو من خلال تعزيز المنتجات والخدمات وتطوير علامات تجارية جديدة، بحيث يمكن لعملائنا الاستمرار في الاعتماد على الجودة التي تشتهر بها بلدكو.



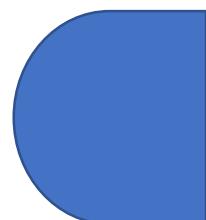
### وضع الرؤية والرسالة للشركة

1	مrfق الخريطة التنظيمية للشركة موضحاً بها إنشاء إدارة للاستثمار كما توضح اللوائح الإدارية والمالية إختصاصاتها ومهام المناطة بها.
2	وضع معايير الإنضباط المؤسسي.
3	تعديل النظام الأساسي للشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات.
3	وضع لائحة بمعايير الأخلاق المهنية في أداء العمل.
4	الإفصاح والشفافية الكاملة عن كافة أعمال الشركة.
5	تم تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2023.

• بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال نظام الاستدامة خلال عام 2023 وكيفية تطبيقها.

بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في 31/12/2023 (أفراد، شركات- حكومات) مصنفة على النحو التالي:

المجموع	نسبة الأسهم المملوكة			تصنيف المساهم	م
	حكومة	شركات	أفراد		
277,474,500	----	28,823,318.00	248,651,182	محلي	1
19,377,300	----	9,814,196	9,563,104	عربي	2
3,148,200	----	----	3,148,200	أجنبي	3
300,000,000	----	38,637,514	261,362,486	المجموع	





- بيان بالمساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 31/12/2023 حسب الجدول التالي:

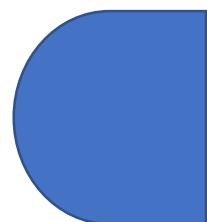
الإسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة
على رشيد ناصر العميره	62,813,806	20.94%
خالد علي رشيد ناصر العميره	61,925.309	20,64%

- بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 31/12/2023 حسب الجدول التالي:

م	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
1	أقل من 50,000	1148	10,218,965	% 3.41
2	من 50,000 إلى أقل من 500,000	218	29,709,129	% 9.9
3	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	44	57,557,724	% 19.18
4	أكثر من 5,000,000	14	202,514,182	% 67.50

#### \* التنوع:

تضم شركتنا موظفين من جنسية مختلفة وتؤمن بأن التنوع هو أساس ثقافة الازدهار في شركة أبو ظبي الوطنية للمواد البناء، مما يؤثر إيجابياً على جميع موظفينا وكذلك على عملائنا.



ونسعى لتوفير فرص وظيفية متساوية للجميع دون أي تمييز قائم على العمر أو الجنس أو العرق أو الدين سواء في الفرص الوظيفية أو التطوير المهني، على صعيد آخر، ندعم أصحاب الهمم ليتمكنوا من بناء فرص طويلة الأمد في شركتنا.

#### \* الاحتفالات باللحظات المميزة لدولة الإمارات العربية المتحدة.

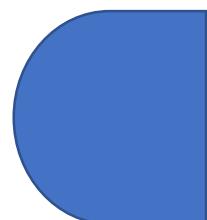
رفع علم الإمارات في يوم العلم بمناسبة الإحتفال بيوم العلم في عام 2023، وجهنا الدعوة لموظفي الخطوط الأمامية إلى جانب مجلس الرئيس التنفيذي ومجلس إدارتنا لرفع العلم الإماراتي إحتفالاً وتكريماً لهذا الوطن العظيم جاء ذلك بهدف الإشادة بموظفي الخطوط الأمامية، الذين كان لجهودهم دور فعال في الوفاء بإلتزامنا تجاه عملائنا ومجتمعاتنا في جميع أنحاء الدولة.

#### \* تخليد ذكرياتنا العزيزة في اليوم الوطني الخمسين.

احتفالاً منا باليوم الوطني الواحد وخمسين لدولة الإمارات العربية المتحدة أصدرنا مقطع فيديو يسلط الضوء على مجموعة من اللحظات والذكريات الرائعة التي عاشتها البلاد خلال الـ 51 عام الماضية والتطلعات المستقبلية المنشودة خلال الـ 50 العام القادمة.

#### \* تمكين الشباب

تحرص الشركة إلى تمكين الكوادر الوطنية وتزويدها بالكفاءات الفنية والسلوكية والمهنية، واستهداف مجالات المعرفة الإستراتيجية في مكان العمل والسماح للشباب الإماراتي في "بلدكو" بتبادل خبراتهم مع الشباب في المؤسسات والجهات الأخرى لفترة زمنية تم الاتفاق عليها، ولن يشجع ذلك على تبادل المعرفة والخبرات فحسب، بل سيساعد أيضاً في زيادة التعاون بين القطاعين الحكومي والخاص، كذلك وقمنا خلال العام مذكرة تفاهم مع دائرة التعليم والمعرفة في أبو ظبي لتنظيم كورسات تدريبية.



### • المساواة في الأدوار

في أوائل عام 2021، قمنا باعتماد مسمى مجلس التوازن بين الجنسين، بهدف زيادة الإدماج والمساواة في الأدوار لكل الجنسين في داخل الشركة. ويهدف المجلس إلى نشر الوعي وتشجيع المناقشات وقيادة الأعمال المستدامة وتوفير بيئة تدعم المساواة بين الجنسين وتمكن المرأة في جميع مراحل تطورها المهني.

ويواصل المجلس العمل عبر أربع ركائز رئيسية، هي عقلية القيادة، والسلوك، والثقافة، وسياسات والهيكل التنظيمي، والاتصالات الداخلية والخارجية. وسيواصل المجلس السعي إلى تنفيذ برنامج تحقيق التوازن بين الجنسين في جميع أنحاء شركة أبو ظبي الوطنية لمواد البناء من خلال زيادة تواجد المرأة وتعزيز تمثيل النساء في المناصب القيادية، وتعزيز الجيل القادم من قيادات النسائية في جميع أنحاء المؤسسة.

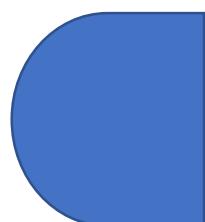
كان مجلس التوازن بين الجنسين سابقاً في تعزيز رؤية الإمارات العربية المتحدة بالتعاون مع فريق القيادة التنفيذية، مما أدى إلى جعل عملية اختيار النموذج التشغيلي الجديد أكثر شمولية للجنسين.

- العمل بمنهجية أخلاقية ومسئولة.
- البصمة البيئية.
- كفاءة استهلاك الطاقة في شركتنا.

تعد شركتنا بم تضم من محطات مصانعه وورش ذات تأثير بيئي كبير بسبب إستهلاكها الكبير للطاقة ولمعالجة هذه القضية الرئيسية، استثمرنا في مجموعة من التقنيات الموقرة للطاقة وذكر منها:

### • مولدات الطاقة الحجينة الاقتصادية

- لدينا حالياً ما مجموعة 8 مصنع وورشة تعتمد على المولدات تعمل 3 منها بمولدات عادية و5 بمولدات هجينة.





- تقلل المولدات الهجينه من استهلاكنا للديزل بما يصل إلى 40%.
- بالإضافة إلى عملائنا وموارينا وشركائنا والجهات التعليمية والمعاقده، وتساهم كل من خطط استمرارية الأعمال وخطط للتعافي من الكوارث وخطط إدارة الأزمات وعمليات المحاكاة في تعزيز نظام إدارة استمرارية الأعمال، وقد أثبتت هذا النظام فعاليته خلال جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19).

#### • ادارة المخالفات

سعياً منا للحد من المخالفات عبر جميع عمليات الشركة، أطلقنا مجموعة من التدابير والمبادرات على رأسها مبادرة إدارة مخلفات المواد الرئيسية التي تستهلكها (مثل الورق والبلاستيك والورق المقوى والأخشاب والمعادن ..... الخ) إن 50% من المواد المستخدمة في مصانعنا مصنوعة من مواد معاد تدويرها. تبرعنا بعدد من الممتلكات المستخدمة مثل معدات تقنية المعلومات والأثاث للجمعيات الخيرية المسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة. واندرج تحت مظلة هذه السياسة تبرعنا خلال هذا العام بطبعات وأجهزة كمبيوتر محمولة ومكاتب وكراسي وقطع آخرى من الأثاث لمنفعة مجموعة من الجمعيات الخيرية ومؤسسات المجتمع المحلي في دولة الإمارات العربية المتحدة.

