



العقارية
AL AKARIA

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

وتقرير فحص المراجع المستقل

لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)
فهرس القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

المحتويات	رقم الصفحة
تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة	١ - ٢
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)	٣
قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)	٥
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)	٦
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)	٧ - ١٦

شركة ذات مسئولية محدودة مهنية
رأس المال المدفوع مليون ريال سعودي
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥
١٢٢، شارع الأمير فيصل بن تركي
ص.ب. ٤٨٩، الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
ت: ٠١١ ٤٠٨ ١٨٠١ / ٤٠٨ ١٨١١
ف: ٠١١ ٤٠٨ ١٨٣٦
المركز الرئيسي - جدة
www.elayouty.com

تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

إلى السادة المساهمين
الشركة العقارية السعودية
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة العقارية السعودية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، وقائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة المختصرة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وإن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) والخاص بارتباطات الفحص "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن نتمكن من الوصول إلى تأكيد عن علمنا بجميع الأمور الهامة التي يمكن اكتشافها خلال عملية المراجعة، وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

إلى السادة المساهمين
الشركة العقارية السعودية
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

لفت الانتباه

• نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (أ/٥) ضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، والذي يشير بأن هناك بعض قطع الأراضي المملوكة للمجموعة غير متاحة للتصرف أو الاستخدام أو التطوير في الوقت الحالي، وذلك لأسباب متعددة تتعلق بظروف المناطق التي تقع فيها هذه الأراضي وبعضها لأسباب أخرى قيد الدراسة من قبل اللجان المختصة. تقوم الإدارة حالياً بالعمل مع الجهات الحكومية المعنية لمعالجة هذه الأسباب لإتاحة الاستخدام والتصرف في هذه الأراضي. ولا يزال تأثير هذه الظروف على القيمة القابلة للاسترداد لهذه الأراضي غير مؤكد، حيث يعتمد على نتائج عمل اللجان والجهات المختصة. بلغت القيمة الدفترية لتلك الأراضي ٣٣٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ٤٣٨ مليون ريال سعودي).

• نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (ب/٥) ضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، والذي يشير إلى أنه تم إحاطة الإدارة من قبل جهات حكومية معنية بأن إحدى أراضي المجموعة والتي تم تخصيصها لمشروع الوديان تقع ضمن منطقة قيد الدراسة بهدف تطويرها من قبل تلك الجهات الحكومية، مما قد يؤدي إلى تغيير جوهري في الخطة الرئيسية للمشروع والقيمة القابلة للاسترداد لتلك الأرض. لا يزال تأثير هذا الأمر غير مؤكد ويعتمد على إتمام الدراسة من قبل الجهات الحكومية والتطورات المستقبلية للمنطقة. بلغت القيمة الدفترية للأرض وقيمة الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ المتعلقة بذلك المشروع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م مبلغ ٢,٩ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ٢,٩ مليار ريال سعودي).

ولم يتم إبداء استنتاج معدل فيما يتعلق بالأمرين المشار إليهما في فقرة لفت الانتباه أعلاه.

عن السيد العيوطي وشركاه

عبد الله أحمد بالعمش

عبد الله أحمد بالعمش
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣٤٥)

الرياض في : ٢٧ صفر ١٤٤٨هـ
الموافق : ١٠ أغسطس ٢٠٢٦م



الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٥,٥٤٨	٣١,٦٨٤		ممتلكات ومعدات – بالصافي
٥,٦٩٦,١٥٥	٥,٩٢١,٦٢٠	٥	عقارات استثمارية – بالصافي
٥,٢١٩	٤,١٢٦		موجودات غير ملموسة – بالصافي
٤١٩,١٢٧	١٥٠,٩٦٩	٦	استثمار في الشركات الزميلة والمشروع المشترك
٢٣٦,٣٢٣	١,١٨٤,٧٩٥	٧	استثمارات في أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠٤,٨٨٤	١٩٦,٨٩٠		موجودات حق الاستخدام
٣٨٦,٧٠٥	٤٢٩,٤٢٨	٨	عقارات متاحة للبيع – غير متداولة
٦,٩٨٣,٩٦١	٧,٩١٩,٥١٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٤٣,٦٠٣	٢٠٥,٠٤٨	٨	عقارات متاحة للبيع
٤٨,٥٣٤	٤٤,٤٣٦		مخزون
١٣٩,٥١٧	١٢٩,٧٦٢		مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون – بالصافي
٣٦٩,٤٥٠	٤٤٩,٩٧٧		مدينون تجاريون – بالصافي
٧٧,٢٠١	٨٠,٨٣٩	٧	استثمارات في أدوات حقوق ملكية محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – متداولة
-	١٥٠,٠٠٠		ودائع بنكية قصيرة الأجل
١,٥٥٢,٦٠٤	١,١٧٦,١٣٥		نقد وما في حكمه
٢,٤٣٠,٩٠٩	٢,٢٣٦,١٩٧		إجمالي الموجودات المتداولة
٩,٤١٤,٨٧٠	١٠,١٥٥,٧٠٩		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٩	رأس المال
٢٢٢,٧٠٠	٢٢٢,٧٠٠		علاوة إصدار رأس المال
٧٢٠,٠٠٠	٧٢٠,٠٠٠	١٠	احتياطي نظامي
١٠,٠٥١	١٠,٠٥١		احتياطي اتفاقي
٧٣,٦٩٣	٧٩,٠٦٧		احتياطيات أخرى
٥٢١,٨١١	١,١٠٨,٦٩٣		أرباح مبقاة
٥,٢٩٨,٢٥٥	٥,٨٩٠,٥١١		حقوق الملكية العائدة الى المساهمين في الشركة الأم
٣٠٧,٥٧٥	٣٨٥,٣٦٦		حقوق الملكية غير المسيطرة
٥,٦٠٥,٨٣٠	٦,٢٧٥,٨٧٧		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١,٩٣٩,١٨٣	١,٩٩٣,٩٦٢	١١	قروض لأجل – الجزء غير المتداول
٥٨٨,١٤٣	٤٩٦,٦٥٤	١٢	قرض وزارة المالية – الجزء غير المتداول
٢٣٣,٤٢٤	٢٤١,٤٦٣		التزامات عقود إيجار – الجزء غير المتداول
٦٠,٧٦٣	٥٧,١٥٩		التزامات منافع محددة للموظفين
٢,٨٢١,٥١٣	٢,٧٨٩,٢٣٨		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٢٩,٢٧٩	٢٦٣,٦٦٨	١١	قروض لأجل – الجزء المتداول
١٦٩,٩٠٨	١٧٦,٤٤٣	١٢	قرض وزارة المالية – الجزء المتداول
٢٠,١٥٠	١٩,٧٦١		التزامات عقود إيجار – الجزء المتداول
١٤٩,٥٩٦	١٨٤,٨٧٣		دائنون تجاريون
٨٥,١٩١	٨٤,٣٢٣		إيرادات غير مكتسبة
٣٨٤,٦٢٠	٣٠٣,٠٤٥		مبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
٤٨,٧٨٣	٥٨,٤٨١	١٣	مخصص زكاة
٩٨٧,٥٢٧	١,٠٩٠,٥٩٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣,٨٠٩,٠٤٠	٣,٨٧٩,٨٣٢		إجمالي المطلوبات
٩,٤١٤,٨٧٠	١٠,١٥٥,٧٠٩		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة
نايف الحمدان

الرئيس التنفيذي
عبد الله أبو داود

الرئيس المالي المكلف
عبد العزيز المقبل

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٨) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م
(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر من ١ إبريل حتى ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٠٢٦م (غير مراجعة)		
١,١١٧,٠٦١	٧٤٢,٧٨٠	٤٨٨,٩٨٦	٤٢٢,٩٥٨		الإيرادات
(٥٦٩,٣٣٧)	(٣٧٩,٥٠٦)	(٢٥٠,٩٥٤)	(٢١٩,٠٣٢)		تكلفة الإيرادات
٥٤٧,٧٢٤	٣٦٣,٢٧٤	٢٣٨,٠٣٢	٢٠٣,٩٢٦		إجمالي الربح
(٤,٣١٣)	(٤,٨٢٢)	(١,٩٩٧)	(٣,٤١٧)		مصروفات بيع وتسويق
(١٢٦,٦٩٥)	(٢٣٩,٠٤٦)	(٦٢,٦٨٣)	(٣٤,٩١٢)		مصروفات عمومية وإدارية
٤١٦,٧١٦	١١٩,٤٠٦	١٧٣,٣٥٢	١٦٥,٥٩٧		الربح التشغيلي
-	١,٠٤٥	-	١,٠٤٥		توزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٨,٨٤٥	٢٧,٠١٨	٩,٦١٤	١٨,٩٦٦	٦	حصة المجموعة في أرباح شركات زميلة والمشروع المشترك
-	٦٤٠,٤٠٤	-	-	٦	مكاسب إعادة احتساب استثمار محتفظ به بعد فقدان النفوذ المؤثر
١٧,٤١٤	١٩,٤٤٣	١٠,٢١٢	٩,٦٦٧		إيرادات أخرى
(١١٩,٥٩٠)	(١٠٤,٨٧٢)	(٥٤,٠٧٦)	(٤٦,٩١٧)		أعباء مالية
٣٣٣,٣٨٥	٧٠٢,٤٤٤	١٣٩,١٠٢	١٤٨,٣٥٨		الربح قبل الزكاة
(٣١,٣٩٣)	(٤٥,٦٩٦)	(١٤,١٧١)	(٦,٢٧٨)		الزكاة
٣٠١,٩٩٢	٦٥٦,٧٤٨	١٢٤,٩٣١	١٤٢,٠٨٠		صافي ربح الفترة
٢٢٩,٦١٩	٥٧٨,٩٥٧	٩٤,٤٤٦	١٠٣,٢٨٩		ربح الفترة العائد إلى:
٧٢,٣٧٣	٧٧,٧٩١	٣٠,٤٨٥	٣٨,٧٩١		مساهمي الشركة الأم
٣٠١,٩٩٢	٦٥٦,٧٤٨	١٢٤,٩٣١	١٤٢,٠٨٠		حقوق الملكية غير المسيطرة
٠,٦١	١,٥٤	٠,٢٥	٠,٢٨	١٤	ربحية السهم:
					الربح الأساسي والمخفض للسهم من صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (بالريال السعودي)
-	٢,٥٣٧	-	-		الدخل الشامل الآخر:
٦٦,٦٨٠	١٠,٧٦٢	٣,٢٤٥	١٠,٣٥٠		الحصة في الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة والمشروع المشترك
٦٦,٦٨٠	١٣,٢٩٩	٣,٢٤٥	١٠,٣٥٠		صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٦٨,٦٧٢	٦٧٠,٠٤٧	١٢٨,١٧٦	١٥٢,٤٣٠		الدخل الشامل الآخر للفترة
٢٩٦,٢٩٩	٥٩٢,٢٥٦	٩٧,٦٩١	١١٣,٦٣٩		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٧٢,٣٧٣	٧٧,٧٩١	٣٠,٤٨٥	٣٨,٧٩١		إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
٣٦٨,٦٧٢	٦٧٠,٠٤٧	١٢٨,١٧٦	١٥٢,٤٣٠		مساهمي الشركة الأم
					حقوق الملكية غير المسيطرة

رئيس مجلس الإدارة
نايف الحمدان

الرئيس التنفيذي
عبد الله أبو داود

الرئيس المالي المكلف
عبد العزيز المقبل

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٨) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم								
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطات أخرى	احتياطي اتفاقي	احتياطي نظامي	علاوة إصدار رأس المال	رأس المال
٥,١٨٢,٧٧٦	٢٠٣,٧٣٣	٤,٩٧٩,٠٤٣	١٤٧,٨١٥	١٢٨,٤٧٧	١٠,٠٥١	٧٢٠,٠٠٠	٢٢٢,٧٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠
٣٠١,٩٩٢	٧٢,٣٧٣	٢٢٩,٦١٩	٢٢٩,٦١٩	-	-	-	-	-
٦٦,٦٨٠	-	٦٦,٦٨٠	-	٦٦,٦٨٠	-	-	-	-
٣٦٨,٦٧٢	٧٢,٣٧٣	٢٩٦,٢٩٩	٢٢٩,٦١٩	٦٦,٦٨٠	-	-	-	-
(٢٨,٠٠٠)	(٢٨,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
٥,٥٢٣,٤٤٨	٢٤٨,١٠٦	٥,٢٧٥,٣٤٢	٣٧٧,٤٣٤	١٩٥,١٥٧	١٠,٠٥١	٧٢٠,٠٠٠	٢٢٢,٧٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجع)								
صافي ربح الفترة								
الدخل الشامل الآخر للفترة								
إجمالي الدخل الشامل للفترة								
حصة حقوق الملكية غير المسيطرة من توزيعات شركات تابعة								
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجع)								

حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم								
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطات أخرى	احتياطي اتفاقي	احتياطي نظامي	علاوة إصدار رأس المال	رأس المال
٥,٦٠٥,٨٣٠	٣٠٧,٥٧٥	٥,٢٩٨,٢٥٥	٥٢١,٨١١	٧٣,٦٩٣	١٠,٠٥١	٧٢٠,٠٠٠	٢٢٢,٧٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠
٦٥٦,٧٤٨	٧٧,٧٩١	٥٧٨,٩٥٧	٥٧٨,٩٥٧	-	-	-	-	-
١٣,٢٩٩	-	١٣,٢٩٩	-	١٣,٢٩٩	-	-	-	-
٦٧٠,٠٤٧	٧٧,٧٩١	٥٩٢,٢٥٦	٥٧٨,٩٥٧	١٣,٢٩٩	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة								
استبعاد نصيب المجموعة من الدخل الشامل الآخر المتعلق بشركة								
زميلة بعد فقدان النفوذ المؤثر								
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجع)								

رئيس مجلس الإدارة
نايف الحمدان

الرئيس التنفيذي
عبد الله أبو داود

الرئيس المالي المكلف
عبد العزيز المقبل

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٨) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٣٣٣,٣٨٥	٧٠٢,٤٤٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الزكاة
٤٠,٤٤٢	٤٠,٧٧٣	تعديلات البنود غير النقدية:
١,٤١٣	١,٦٠٥	استهلاك ممتلكات ومعدات وعقارات استثمارية وموجودات حق استخدام
١١٩,٥٩٠	١٠٤,٨٧٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٢,٩٠٧	١,٠٢٤	أعباء مالية
-	(٦٤٠,٤٠٤)	التزامات منافع محددة للموظفين مكونة
-	(١٢١)	مكاسب إعادة قياس استثمار محتفظ به بعد فقدان النفوذ المؤثر
(١٨,٨٤٥)	(٢٧,٠١٨)	مكاسب استبعاد ممتلكات ومعدات
٤٨٨,٨٩٢	١٨٣,١٧٥	الحصة في أرباح الشركات الزميلة والمشروع المشترك
		التغيرات في رأس المال العامل:
٣١٤,٤٣٨	(٨٠,٥٢٧)	مدينون تجاريون
(٧٦,٦٢٠)	٩,٧٥٥	مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
(٩٧)	٤,٠٩٨	مخزون
٨,٣٠١	(٤,١٦٨)	عقارات متاحة للبيع
(٥٥,٤٠٦)	٣٥,٢٧٧	دائنون تجاريون
٧,٢٧٦	(٨٦٨)	إيرادات غير مكتسبة
(١٠,١٣٤)	(٧٩,٤٣٨)	مبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
٦٧٦,٦٥٠	٦٧,٣٠٤	
(٦٧٥)	(٤,٦٢٨)	التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة
(٨١,٣٥١)	(٣٥,٩٩٨)	زكاة مدفوعة
٥٩٤,٦٢٤	٢٦,٦٧٨	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	١٥٨	المقبوض من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	٤,٨٥٠	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
٣٠٠,٠٠٠	(١٥٠,٠٠٠)	(المدفوع) / المقبوض مقابل ودائع بنكية قصيرة الأجل
(٤٣,٩٣٨)	(٨,٠٨١)	المدفوع مقابل الاستثمار في شركات زميلة
(١٧٤,٩٠١)	(٢٥٤,٩٢٩)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات وعقارات استثمارية وموجودات غير ملموسة
٨١,١٦١	(٤٠٨,٠٠٢)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	١٨٩,١٦٨	المتحصل من قروض لأجل
(١,٥٧٦)	(٢,١٢٥)	المسدد للوفاء بالتزامات المجموعة تجاه عقود إيجار الأصول
(١٧٨,٤١٩)	(٨٤,٩٥٤)	المسدد مقابل قرض وزارة المالية وقرض قصير الأجل
(٢٨,٠٠٠)	-	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة من توزيعات الأرباح المدفوعة من الشركات التابعة
(١٨٥,٢٤٠)	(٩٧,٢٣٤)	أعباء مالية مدفوعة
(٣٩٣,٢٣٥)	٤,٨٥٥	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٢٨٢,٥٥٠	(٣٧٦,٤٦٩)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٠٧٦,٧٥٨	١,٥٥٢,٦٠٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٣٥٩,٣٠٨	١,١٧٦,١٣٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

رئيس مجلس الإدارة
نايف الحمدان

الرئيس التنفيذي
عبد الله أبو داود

الرئيس المالي المكلف
عبد العزيز المقبل

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٨) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

١ - معلومات المجموعة

الشركة العقارية السعودية ("الشركة" أو "الشركة الأم")، شركة مساهمة سعودية مدرجة في سوق الأسهم السعودية. تأسست الشركة بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥٨) وتاريخ ١٧ رجب ١٣٩٦ هـ (الموافق ١٥ يوليو ١٩٧٦ م) وهي مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٢٥٣٩ وتاريخ ١٧ جمادى الآخر ١٣٩٧ هـ (الموافق ٤ يونيو ١٩٧٧ م). يقع المقر الرئيسي للشركة في شارع العليا العام، صندوق بريد ٣٥٧٢، الرياض ١١٤٨١، المملكة العربية السعودية.

إن الشركة مرخصة لمزاولة نشاط شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية وغير السكنية.

إن المساهم الرئيسي في الشركة الأم هو صندوق الاستثمارات العامة والذي يمتلك ٦٤,٥٨٪ من أسهم الشركة، بينما الأسهم المتبقية، والتي تمثل ٣٥,٤٢٪، مملوكة من قبل مساهمين آخرين يمتلك كل منهم نسبة تقل عن ٥٪.

تتخذ الشركة التقويم الميلادي كسنة مالية لها بحيث تبدأ السنة المالية من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من نفس السنة. تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لتغطي فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م وينبغي أن يتم قراءتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية موحدة سنوية للمجموعة، السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

استثمرت الشركة العقارية السعودية في الشركات التابعة التالية والمدرجة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة:

الاسم	مكان التأسيس	النشاط الرئيسي	سنة التأسيس	نسبة الملكية (بصورة مباشرة أو غير مباشرة) ٢٠٢٦ م ٢٠٢٥ م
الشركة العقارية السعودية للتعمير (أ)	المملكة العربية السعودية	أعمال إنشائية	٢٠١٦ م	١٠٠٪
الشركة العقارية السعودية للبنية التحتية (ب)	المملكة العربية السعودية	أعمال بنية تحتية	٢٠١٧ م	٦٠٪
الشركة السعودية الكورية للصيانة وإدارة الممتلكات (ج)	المملكة العربية السعودية	صيانة وتشغيل وإدارة مرافق	٢٠١٧ م	٦٠٪
شركة الوديان العقارية السعودية (د)	المملكة العربية السعودية	تطوير مشروع الوديان ولم يتم ممارسة النشاط خلال الفترة	٢٠١٨ م	١٠٠٪
صندوق الائتماء العقارية العقاري (هـ)	المملكة العربية السعودية	تحت التصفية	٢٠١٩ م	١٠٠٪
شركة حدود العقارية للاستثمار (و)	المملكة العربية السعودية	شركة حفظ أصول ولم يتم ممارسة النشاط خلال الفترة	٢٠٢٢ م	١٠٠٪
شركة مقر الإبداع لمساحات العمل المشتركة (ز)	المملكة العربية السعودية	شركة تأجير مساحات عمل مشتركة	٢٠٢٥ م	١٠٠٪

(أ) الشركة العقارية السعودية للتعمير، شركة مساهمة مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٦٦٣٦٧ بتاريخ ١٥ ربيع الأول ١٤٣٨ هـ الموافق ١٤ ديسمبر ٢٠١٦ م. تقوم الشركة بأعمال إنشاء المباني وأعمال صيانة المباني وإدارة المشاريع الإنشائية ووضع التصاميم الهندسية التفصيلية وشراء المواد وتنفيذ ما تقوم بإدارته من هذه المشاريع.

(ب) الشركة العقارية السعودية للبنية التحتية، شركة مساهمة مغلقة تم تسجيلها في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٦٩٥٦١ بتاريخ ٦ رجب ١٤٣٨ هـ الموافق ٣ أبريل ٢٠١٧ م. تقوم الشركة بأعمال الطرق والشوارع والجسور والانفاق والأعمال الترابية وإنشاء وتمديد شبكات المياه والصرف الصحي والسيول ونظافتها وصيانتها وإنشاء وتمديد شبكات التوزيع للطاقة الكهربائية والغاز ومحطاتها وصيانتها وإنشاء وتمديد شبكات الاتصالات ومحطات أبراج الاتصالات وإنشاء الحدائق العامة والمنزهات وشبكات الري وصيانتها وإنشاء السدود وصيانتها وبيع الخرسانة الجاهزة.

(ج) الشركة السعودية الكورية للصيانة وإدارة الممتلكات، شركة ذات مسؤولية محدودة مختلطة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٦١٢٦٨٧ بتاريخ ١١ صفر ١٤٣٩ هـ الموافق ٣١ أكتوبر ٢٠١٧ م. تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المباني بموجب ترخيص الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٠٢١٤٣٨١٠٧٦٩٩٧ بتاريخ ٢٩ شوال ١٤٣٨ هـ الموافق ٢٣ يوليو ٢٠١٧ م.

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تتمة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

١ - معلومات المجموعة (تتمة)

- د) شركة الوديان العقارية السعودية، شركة شخص واحد مساهمة مبسطة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٥٥٠٧١ بتاريخ ١٦ ذو القعدة ١٤٣٩ هـ الموافق ٢٩ يوليو ٢٠١٨ م. وهي مرخصة لمزاولة أنشطة الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية وترميمات المباني السكنية وغير السكنية، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية وغير السكنية. ولم تمارس الشركة نشاطها خلال السنة المالية الحالية.
- هـ) صندوق الإنماء العقارية العقاري هو صندوق خاص تم إنشاؤه بموجب اتفاقية بين شركة الإنماء للاستثمار ("مدير الصندوق") إحدى الشركات التابعة لبنك الإنماء والمستثمرين ("مالك الوحدة") في الصندوق وفقاً للمعايير والضوابط الشرعية المعتمدة من هيئة الرقابة الشرعية لمدير الصندوق. يتمثل هدف الاستثمار الأساسي للصندوق في تزويد المستثمرين بنمو رأس المال على المدى المتوسط والطويل من خلال الاستثمار بشكل أساسي في العقارات والقطاعات ذات الصلة في المملكة العربية السعودية. عيّن الصندوق بنك الإنماء ليقوم بدور الوصي والمدير والمسجل للصندوق. تأسس الصندوق خلال السنة المالية ٢٠١٩ م بناءً على موافقة هيئة السوق المالية. خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، قامت الشركة العقارية السعودية بتوقيع اتفاقية إقفال وتصفية الصندوق، وتم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م تحويل كافة أصول الصندوق الجوهرية إلى شركة حدود العقارية للاستثمار، المملوكة بالكامل للشركة الأم. كما يتم العمل على إنهاء كافة الإجراءات النظامية لتصفية الصندوق بشكل نهائي.
- و) شركة حدود العقارية للاستثمار، شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل للشركة الأم يبلغ رأس مالها مبلغ ١٠,٠٠٠ ريال سعودي. تم تأسيسها خلال شهر أكتوبر ٢٠٢٢ م بموجب السجل التجاري الصادر من مدينة الرياض برقم ١٠١٠٨٣٦٠٥٧ بتاريخ ٢٨ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ الموافق ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٢ م. الهدف من تأسيسها هو نقل ملكية صكوك الأراضي من صندوق الإنماء العقاري إلى شركة حدود العقارية للاستثمار والمملوكة بالكامل للشركة الأم.
- ز) شركة مقر الإبداع لمساحات العمل المشتركة، شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل للشركة الأم يبلغ رأس مالها مبلغ ١٠,٠٠٠ ريال سعودي. إن الرقم الوطني الموحد للشركة هو ٧٠٥٠٨٤١٩٠٢ وتم قيدها في السجل التجاري بتاريخ ٢٧ محرم ١٤٤٧ هـ الموافق ٢٢ يوليو ٢٠٢٥ م. وهي مسجلة لمزاولة أنشطة حاضنات ومسرات الأعمال.

٢ - أسس الإعداد

٢ - ١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (ويشار إليها مجتمعة بـ "معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤)"). ينبغي قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية موحدة سنوية للمجموعة، السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م. إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، ولكن تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لبيان أحداث ومعاملات جوهرية لفهم التغييرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م. تعتبر الفترة الأولية جزء لا يتجزأ من السنة المالية الكاملة، ومع ذلك، فإن نتائج عمليات الفترات الأولية قد لا تكون مؤشراً عادلاً على نتائج عمليات السنة الكاملة.

٢ - ٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية وبموجب مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التزامات المزايا المحددة للموظفين والتي يتم قياسها باستخدام طريقة وحدات الائتمان المخططة.

٢ - ٣ عملة التشغيل والعرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة. وتم تقريب الأرقام لأقرب ألف ريال سعودي ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تمة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٢ - أسس الإعداد (تمة)

٢ - ٤ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات، وكذلك الإفصاح عن المطلوبات المحتملة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات لا تختلف بشكل جوهري عن تلك التي تم بيانها في القوائم المالية الموحدة السنوية الأخيرة.

٢ - ٥ أساس توحيد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م والمذكورة في الإيضاح رقم (١) أعلاه. إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة القدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على التأثير على عائدات الشركة المستثمر فيها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في أحد عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركات التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة ويتم التوقف عند تخلي المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين تخلي المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في الشركة الأم بالمجموعة وبحقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجز. وعند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية الأولية المختصرة.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. في حالة فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات ذات العلاقة وحقوق الملكية غير المسيطرة وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة المختصرة. يتم إثبات أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. يتم تحديد الحصص غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركات.

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تمة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٣ - السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة متطابقة مع تلك السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٤ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

صدرت معايير ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦ م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، ولم يكن لهذه المعايير والتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. لم تتطلب هذه التعديلات والتفسيرات تغيير السياسات المحاسبية أو إجراء تسويات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه التعديلات والتفسيرات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨) "العرض والإفصاح في القوائم المالية"

اعتمدت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨) "العرض والإفصاح في القوائم المالية"، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية"، ويسري تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧ م، مع السماح بالتطبيق المبكر. ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لهذا المعيار عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

وباشرت المجموعة خلال عام ٢٠٢٦ م أعمال الاستعداد لتطبيق المعيار، والتي تتضمن دراسة متطلباته، ومراجعة السياسات المحاسبية والإفصاحات الحالية، ومقارنة متطلبات المعيار بالممارسات الحالية للمجموعة لتحديد أوجه الاختلاف ومتطلبات التطبيق، بالإضافة إلى تقييم مدى الحاجة إلى إجراء أي تعديلات على العمليات الداخلية أو الأنظمة المستخدمة في إعداد التقارير المالية. وتشمل أعمال التقييم الحالية، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- تقييم أثر متطلبات العرض والإفصاح الجديدة على القوائم المالية، وبصفة خاصة قائمة الربح أو الخسارة والإيضاحات المرفقة بها.
- مراجعة متطلبات الإفصاح الجديدة الواردة في المعيار، وتقييم مدى الحاجة إلى تحديث الإفصاحات الحالية للمجموعة.
- تقييم متطلبات الإفصاح المتعلقة بمقاييس الأداء التي تحددها الإدارة.
- مراجعة متطلبات تجميع البنود وتفصيلها، وما قد يترتب عليها من تعديلات على عرض بعض البنود والإفصاحات الحالية.
- تقييم الآثار المترتبة على تطبيق المعيار على المتطلبات ذات العلاقة في المعايير الدولية الأخرى، بما في ذلك متطلبات العرض والإفصاح المرتبطة بقائمة التدفقات النقدية.
- دراسة متطلبات التطبيق لأول مرة، بما في ذلك متطلبات عرض معلومات المقارنة وفقاً لأحكام المعيار.

وحتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، لا تزال أعمال التقييم مستمرة، ولم تستكمل المجموعة بعد جميع الإجراءات اللازمة لتقييم الآثار المحتملة لتطبيق المعيار على القوائم المالية الموحدة.

وبناءً على ذلك، يمثل هذا الإفصاح التقييم الأولي للمجموعة حتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، وسوف يستمر تحديث هذا التقييم خلال الفترات المالية اللاحقة وفقاً لنقدم أعمال الاستعداد لتطبيق المعيار، وسوف يتم تحديث هذا الإفصاح، حسبما يكون مناسباً، عند اكتمال أعمال التقييم وبما يتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي.

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تامة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٥ - عقارات استثمارية

تظهر العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك والانخفاض المتراكم. يتم في نهاية كل سنة مالية قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وفقاً لعملية التقييم التي يقوم بها مقيمون مستقلون معتمدون من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقييم". تقع كافة أصول المجموعة في المملكة العربية السعودية. فيما يلي ملخص حركة العقارات الاستثمارية خلال الفترة / السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	
٥,٦٩٦,١٥٥	٥,٥٣٨,٦٩١	صافي القيمة الدفترية في أول الفترة / السنة
٢٥١,٧٧٤	٢٩٩,٣٩٤	إضافات خلال الفترة / السنة
-	(١٧,٤٦٧)	المحول إلى شركة زميلة خلال الفترة / السنة
-	(٤٤,٨٩٣)	المحول إلى العقارات المتاحة للبيع خلال الفترة / السنة
(٢٦,٣٠٩)	(٧٩,٥٧٠)	مصروف الاستهلاك خلال الفترة / السنة
٥,٩٢١,٦٢٠	٥,٦٩٦,١٥٥	صافي القيمة الدفترية في آخر الفترة / السنة

تتضمن العقارات الاستثمارية مباني مقامة على أراض مستأجرة من الهيئة الملكية لمدينة الرياض وذلك بموجب عقود إيجار تتراوح مدتها بين ٢٨ سنة و ٩٩ سنة. كما تتضمن أصولاً ذات قيمة دفترية بمبلغ ٣,٤ مليار ريال سعودي مرهونة لوزارة المالية ولبنكيين محليين مقابل القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة.

٥-أ - أراضي غير متاحة للاستخدام

لا تزال بعض قطع الأراضي المملوكة للمجموعة غير متاحة للتصرف أو التطوير لأسباب مختلفة، بعضها يتعلق بالمناطق التي تقع فيها تلك الأراضي، وبعضها لا يزال قيد الدراسة من قبل الجهات واللجان المختصة لمعالجتها. وتواصل الإدارة العمل مع الجهات الحكومية ذات العلاقة لمعالجة هذه الأسباب بما يتيح التصرف في تلك الأراضي أو تطويرها. ولم تعد أرض العارض بمدينة الرياض مشمولة ضمن الأراضي غير المتاحة للاستخدام، وذلك بناءً على صك تسجيل الملكية الصادر عن السجل العقاري. ولا يزال تأثير استمرار القيود المتعلقة ببقية الأراضي على القيمة القابلة للاسترداد غير مؤكد، ويعتمد على النتائج النهائية لأعمال الجهات واللجان المختصة. واستناداً إلى المعلومات المتاحة حتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، لا تتوقع الإدارة أن تتكبد المجموعة خسائر تتعلق بهذا الأمر. بلغت القيمة الدفترية للأراضي غير المتاحة للاستخدام ٣٣٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ٤٣٨ مليون ريال سعودي).

٥-ب - مشروع الوديان

خلال عام ٢٠٢١ م، تم إحاطة الإدارة من قبل جهات حكومية معنية بأن أراضي المجموعة والتي تم تخصيصها لمشروع الوديان تقع ضمن منطقة قيد الدراسة بهدف تطويرها من قبل تلك الجهات الحكومية، مما قد يؤدي إلى تغيير جوهري في الخطة الرئيسية للمشروع والقيمة القابلة للاسترداد لتلك الأرض. لا يزال تأثير هذا الأمر غير مؤكد ويعتمد على إتمام الدراسة من قبل الجهات الحكومية والتطورات المستقبلية للمنطقة. وفي كل الأحوال، لا تتوقع الإدارة أن تتكبد المجموعة خسائر متعلقة بهذا الأمر. بلغت القيمة الدفترية للأرض والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م ٢,٩ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ٢,٩ مليار ريال سعودي).

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تنمة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٦- استثمار في الشركات الزميلة والمشروع المشترك

فيما يلي بيان باستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة والمشروع المشترك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٢٩٧,٣٠٦	-	شركة الرياض القابضة
٦١,٤٠٥	٦١,٨٠٣	شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية
٦٠,٤١٦	٨٩,١٦٦	شركة انفراد بنية المحدودة
٤١٩,١٢٧	١٥٠,٩٦٩	

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروع المشترك خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٣١٢,٢٧٣	٤١٩,١٢٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤٣,٩٣٨	٨,٠٨١	استثمارات نقدية خلال الفترة / السنة
١٧,٤٦٧	-	محول من العقارات الاستثمارية خلال الفترة / السنة
٦٠,١٧٠	٢٧,٠١٨	الحصة في ربح الفترة / السنة
(٤,٧٢٢)	٢,٥٣٧	الحصة في الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى)
(٩,٩٩٩)	(٤,٨٥٠)	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة / السنة
-	(٣٠٠,٩٤٤)	استثمارات تم استبعادها خلال الفترة / السنة
٤١٩,١٢٧	١٥٠,٩٦٩	

خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، قامت الإدارة بتقييم مدى استمرار تمتع المجموعة بنفوذ مؤثر على استثمارها في شركة الرياض القابضة، وذلك في ضوء زيادة رأس مال شركة الرياض القابضة ودخول شريك جديد مملوك بالكامل للشريك الرئيسي، مما نتج عنه انخفاض نسبة ملكية المجموعة من ١٦,٦٧٪ إلى ١٣,٠٩٪ وتعاضد نسبة ملكية الشريك الرئيسي. وبناءً على دراسة الإدارة لكافة الحقائق والظروف المتاحة ذات العلاقة، خلصت الإدارة إلى أن المجموعة لم تعد تتمتع بنفوذ مؤثر على شركة الرياض القابضة اعتباراً من تاريخ التغيير. وعليه، ووفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة"، توقفت المجموعة عن تطبيق طريقة حقوق الملكية. وعليه، تم إعادة قياس الاستثمار المتبقي بالقيمة العادلة بتاريخ فقدان النفوذ المؤثر، ونتج عن ذلك الاعتراف بمكاسب إعادة قياس بمبلغ ٦٤٠ مليون ريال سعودي ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للفترة. تمثل هذه المكاسب مكاسب غير نقدية وغير متكررة ناتجة عن الفرق بين القيمة العادلة للاستثمار المتبقي والقيمة الدفترية للاستثمار بتاريخ فقدان النفوذ المؤثر. ومنذ تاريخ فقدان النفوذ المؤثر، تم تصنيف الاستثمار المتبقي كاستثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية".

٧- استثمارات في أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٤١٥,٣٢٢	٣١٣,٥٢٤	الرصيد في أول الفترة / السنة
-	٩٤١,٣٤٨	الإضافات خلال الفترة / السنة
٣١,٣٢٤	١٠,٧٦٢	صافي التغيير في القيمة العادلة
(١٣٣,١٢٢)	-	المستبعد خلال السنة
٣١٣,٥٢٤	١,٢٦٥,٦٣٤	الرصيد في آخر الفترة / السنة

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تنمة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٧- استثمارات في أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تنمة)

تم تصنيف الاستثمار في شركة أم القرى للتنمية والإعمار ضمن الموجودات المتداولة، في ضوء نية الإدارة التخلص من هذا الاستثمار خلال الاثنى عشر شهراً التالية لتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وهو ما يتماشى مع عمليات البيع الجزئي التي تمت خلال السنة المالية ٢٠٢٥م، وبما يتوافق مع استراتيجية إدارة الاستثمارات المعتمدة لدى المجموعة. وفيما يلي تبويب الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في قائمة المركز المالي الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	
٧٧,٢٠١	٨٠,٨٣٩	الجزء المتداول
٢٣٦,٣٢٣	١,١٨٤,٧٩٥	الجزء غير المتداول
٣١٣,٥٢٤	١,٢٦٥,٦٣٤	

٨- عقارات متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	
١٧,٩٤٢	١٧,٩٤٢	تكلفة الوحدات الجاهزة للبيع
٥٧٢	-	تكلفة الأراضي المتاحة للبيع
٦١١,٧٩٤	٦١٦,٥٣٤	تكلفة الأراضي والأعمال الرأسمالية المتعلقة بالعقارات تحت التطوير
٦٣٠,٣٠٨	٦٣٤,٤٧٦	

تظهر العقارات المتاحة للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيها أقل، ويتم تصنيفها على أنها موجودات متداولة إذا تم الانتهاء منها أو متوقع أن تكتمل خلال ١٢ شهراً، وإلا يتم تصنيفها على أنها موجودات غير متداولة. يبين الجدول أدناه تصنيف العقارات المتاحة للبيع ما بين الموجودات المتداولة والموجودات غير المتداولة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	
٢٤٣,٦٠٣	٢٠٥,٠٤٨	الجزء المتداول
٣٨٦,٧٠٥	٤٢٩,٤٢٨	الجزء غير المتداول
٦٣٠,٣٠٨	٦٣٤,٤٧٦	

٩- رأس المال

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، يتكون رأس مال الشركة البالغ قدره ٣,٧٥٠ مليون ريال سعودي من ٣٧٥ مليون سهم عادي قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

١٠- احتياطي نظامي

إن الاحتياطي المدرج في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كان مطلوباً بموجب نظام الشركات السابق وبموجب النظام الأساسي السابق للشركة. ونتيجة للتعديلات التي طرأت على نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، تم إلغاء شرط تخصيص الاحتياطي النظامي.

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تمة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

١١ - قروض لأجل

خلال السنة المالية ٢٠١٥م، حصلت المجموعة على قرض لأجل من أحد البنوك المحلية. وفي شهر يونيو ٢٠٢٢م، أبرمت المجموعة اتفاقية لإعادة جدولة هذا القرض، بحيث يتم سداد أصل القرض البالغ ٢,٠٦٨ مليار ريال سعودي على أقساط نصف سنوية متساوية على مدى ثماني سنوات، وذلك بعد فترة سماح مدتها أربع سنوات من تاريخ إعادة الجدولة. ويبدأ سداد الأقساط في شهر ديسمبر ٢٠٢٦م، على أن يستحق القسط الأخير في شهر يونيو ٢٠٣٤م. ويخضع القرض لمعدل عمولة متغير يعتمد على معدل السايبور مضافاً إليه هامش متفق عليه، كما أنه متوافق مع الضوابط الشرعية المعتمدة لدى البنك المقرض. وقد قدمت المجموعة ضمانات مقابل هذا القرض تشمل سندات لأمر ورهوناً على بعض عقاراتها. وخلال السنة المالية ٢٠٢٠م، أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيلات بنكية مع أحد البنوك المحلية بقيمة ١٠٠ مليون ريال سعودي. وفي السنة المالية ٢٠٢٣م، تم تعديل اتفاقية التسهيلات وزيادة الحد إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي، وذلك وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها مع البنك. وتخضع هذه التسهيلات لمعدل عمولة متغير يعتمد على معدل السايبور مضافاً إليه هامش متفق عليه، كما أنها متوافقة مع الضوابط الشرعية المعتمدة لدى البنك. وقد قدمت المجموعة سندات لأمر كضمان مقابل هذه التسهيلات. وخلال السنة المالية ٢٠٢٥م، أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيلات بنكية مع بنك محلي آخر بقيمة إجمالية قدرها ٧٠٠ مليون ريال سعودي، وذلك لتمويل بعض مشاريع المجموعة. وتخضع هذه التسهيلات لمعدل عمولة متغير يعتمد على معدل السايبور مضافاً إليه هامش متفق عليه، كما أنها متوافقة مع الضوابط الشرعية المعتمدة لدى البنك. وقد قدمت المجموعة ضمانات مقابل هذه التسهيلات تشمل سندات لأمر ورهوناً على بعض عقاراتها. وترى الإدارة أن لدى المجموعة القدرة والملاءة المالية الكافية للوفاء بالتزاماتها وسداد القروض والتسهيلات البنكية وفقاً للشروط والمواعيد المتفق عليها. تم تصنيف رصيد القروض لأجل ضمن المطلوبات المتداولة وغير المتداولة وفقاً لجداول السداد المتفق عليها مع البنوك المقرضة، وذلك على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
الجزء المتداول	١٢٩,٢٧٩
الجزء غير المتداول	١,٩٩٣,٩٦٢
	٢,٢٥٧,٦٣٠

١٢ - قرض من وزارة المالية

تتلخص حركة القرض خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
الرصيد في أول الفترة / السنة	٩١٤,٨٨٩
المسدد خلال الفترة / السنة	(١٥٦,٨٣٨)
الرصيد في آخر الفترة / السنة	٧٥٨,٠٥١

وقد تم تبويب رصيد قرض وزارة المالية ضمن المطلوبات المتداولة وغير المتداولة وفقاً لتواريخ سداد الأقساط وذلك على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
الجزء المتداول	١٧٦,٤٤٣
الجزء غير المتداول	٥٨٨,١٤٣
	٧٥٨,٠٥١

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تَتَمَّ
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

١٣ - مخصص الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة خلال الفترة / السنة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٧٨,٣٥٥	٤٨,٧٨٣	الرصيد في أول الفترة / السنة
٦١,٦٧٧	٤٥,٦٩٦	المحمل خلال الفترة / السنة
(٩١,٢٤٩)	(٣٥,٩٩٨)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٤٨,٧٨٣	٥٨,٤٨١	الرصيد في آخر الفترة / السنة

١٤ - ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم الأساسي وذلك من خلال قسمة ربح الفترة العائد للمساهمين العاديين في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. لا يوجد فرق بين ربح السهم الأساسي و ربح السهم المخفض، نظراً لعدم وجود تأثير جوهري لأي بند تخفيض على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية. يوضح الجدول التالي ربح الفترة والأسهم المستخدمة في احتساب الربح الأساسي والمخفض للسهم:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	
غير مراجعة	غير مراجعة	غير مراجعة	غير مراجعة	
٢٢٩,٦١٩	٥٧٨,٩٥٧	٩٤,٤٤٦	١٠٣,٢٨٩	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم
٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
				ربح السهم للفترة بالريال السعودي:
٠,٦١	١,٥٤	٠,٢٥	٠,٢٨	الربح الأساسي والمخفض

١٥ - المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، تم تحديد القطاعات التشغيلية للمجموعة استناداً إلى التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل متخذ القرار التشغيلي الرئيسي، وذلك لغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء. ويتم تنظيم أعمال المجموعة بشكل رئيسي على أساس طبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، وتمثل قطاعاتها التشغيلية التي يتم إعداد التقارير بشأنها فيما يلي:

(أ) قطاع تأجير العقارات	(ب) قطاع بيع العقارات
(ج) قطاع مشاريع البنية التحتية	(د) قطاع المشاريع الإنشائية
(هـ) قطاع خدمات إدارة المرافق	

يتم تقييم أداء القطاعات التشغيلية استناداً إلى إجمالي الربح / (الخسارة)، باعتباره المؤشر الذي تستخدمه الإدارة في تقييم الأداء واتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد. يتم تسجيل ومتابعة بعض المصروفات التشغيلية العامة، بما في ذلك المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف التسويقية، بالإضافة إلى أعباء التمويل والإيرادات والمصاريف الأخرى، على أساس إجمالي ولا يتم تخصيصها على القطاعات التشغيلية. ويعود ذلك إلى أن تخصيصها على هذا الأساس لا يعكس بصورة موثوقة الأداء الفعلي لكل قطاع. كما لا يتم عرض الموجودات والمطلوبات على مستوى القطاعات التشغيلية، حيث تتم إدارتها ومتابعتها وفقاً للسجلات المحاسبية للكيانات القانونية، بما في ذلك العقارات المرهونة المرتبطة بترتيبات التمويل، ولا يتم مراجعتها أو تقييم أدائها على أساس قطاعي من قبل متخذ القرار التشغيلي الرئيسي، وإنما يتم النظر إليها ضمن المركز المالي الإجمالي للمجموعة. تتم ممارسة الأنشطة الجوهرية للمجموعة داخل المملكة العربية السعودية، وعليه فإن المجموعة لا تعرض معلومات جغرافية منفصلة.

الشركة العقارية السعودية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تمة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(كافة المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

١٥ - المعلومات القطاعية (تمة)

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للقطاعات التشغيلية، والتي تتوافق مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	إيجار العقارات	بيع العقارات	مشاريع بنية تحتية	مشاريع إنشائية	إدارة مرافق	المجموع
الإيرادات	١٩٥,٨٤٨	١٠٩,٣٢٢	٣٨٠,٧٥١	١٠,٠٣٨	٤٦,٨٢١	٧٤٢,٧٨٠
تكلفة الإيرادات	(٦٩,١٨٩)	(٥٩,٦٠٠)	(٢٠٢,٢٨٤)	(٨,٩٧٣)	(٣٩,٤٦٠)	(٣٧٩,٥٠٦)
إجمالي الربح / (الخسارة)	١٢٦,٦٥٩	٤٩,٧٢٢	١٧٨,٤٦٧	١,٠٦٥	٧,٣٦١	٣٦٣,٢٧٤

خدمات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	إيجار العقارات	بيع العقارات	مشاريع بنية تحتية	مشاريع إنشائية	إدارة مرافق	المجموع
الإيرادات	١٨٠,٣٥٨	٤٩١,٨٤٥	٤١٢,٢٨٦	-	٣٢,٥٧٢	١,١١٧,٠٦١
تكلفة الإيرادات	(٥٩,٨٨٤)	(٢٤١,٤٨٢)	(٢٢٧,٠٠٧)	(١٦,١١٤)	(٢٤,٨٥٠)	(٥٦٩,٣٣٧)
إجمالي الربح / (الخسارة)	١٢٠,٤٧٤	٢٥٠,٣٦٣	١٨٥,٢٧٩	(١٦,١١٤)	٧,٧٢٢	٥٤٧,٧٢٤

١٦ - إعادة تبويب أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة المالية السابقة لتتماشى مع عرض أرقام الفترة الحالية.

١٧ - أحداث لاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أية أحداث لاحقة هامة بعد تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، قد يكون لها أثر جوهري عليها.

١٨ - اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ صفر ١٤٤٨ هـ (الموافق ١٠ أغسطس ٢٠٢٦ م).