

ملحق رقم (12)

## نموذج الإعلان التصحيحي

04/02/2020	التاريخ
شركة المباني ش.م.ك (عامة)	اسم الشركة المدرجة
النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 31/12/2019	عنوان الإعلان*
03/02/2020	تاريخ الإعلان السابق
بند الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع	البيان الخاطئي في الإعلان السابق
بند الخسائر المتراكمة/رأس المال المدفوع اظهرت لا يوجد N/A	تصحيح الخطأ
تعديل على نموذج نتائج البيانات المالية	بيان أسباب الخطأ

\* (إعلان تصحيحي) اسم الشركة (بخصوص) موضوع الإفصاح

مباي 2  
mabaneer

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2019-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Mabane Company K.P.S.C	شركة المباني (ش.م.ك) عامة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-02-03	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
7.39%	52,527,554	56,410,017	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
7.26%	50.57	54.24	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
95.90%	47,157,316	92,379,446	الموجودات المتداولة Current Assets
11.86%	862,753,005	965,088,571	إجمالي الموجودات Total Assets
98.29%	53,555,387	106,194,104	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
10.82%	377,361,687	418,195,304	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
11.25%	425,234,535	473,061,854	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
12.77%	85,449,945	96,362,123	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
8.96%	58,890,866	64,166,891	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	NA	NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

2  
مباني  
mabaneer



التغيير (%)	الربع الرق المقارن	الربع الرق الحالي	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
6.00%	13,302,402	14,100,314	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
5.62%	12.81	13.53	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
15.51%	21,555,346	24,898,703	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2.66%	14,903,117	15,299,710	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
A gradual increase in the occupancy rate of Phase IV and benefits resulting from economies of scale has resulted in the bottom-line performance.	تسجيل نمو في الإيرادات التشغيلية للمرحلة الرابعة نتج عنه زيادة في صافي الربح
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 17,442,552	17,442,552 د.ك.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 620,919	620,919 د.ك.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
14%	A cash dividend of 14 fils per share		توزيعات نقدية Cash Dividends
6%	A bonus share issuance of 6% for every 100 shares		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
Not applicable		غير مطابق	توزيعات أخرى Other Dividend
Not applicable		غير مطابق	عدم توزيع أرباح No Dividends
Not applicable		غير مطابق	زيادة رأس المال Capital Increase
Not applicable		غير مطابق	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مر قب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
Not applicable	غير مطابق

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد العزيز الشايح

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مر قب الحسابات المعتمد





نبلي، عالمنا  
أفضل للعمل

العيان والمصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بينك الطابق ١٨ - ٢١  
شارع أحمد الجابر

هاتف: 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس: 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

# Deloitte.

ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه  
شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع  
ص.ب: 20174 الصفاة 13062  
الكويت  
هاتف: +965 2240 8844 - 2243 8060  
فاكس: +965 2240 8855 - 2245 2080  
www.deloitte.com

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة المباني ش.م.ك.ع.

المحترمين

الكويت

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المباني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وكذلك إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019، وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. تم توضيح مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين)، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا بشأنها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن تلك الأمور. سيرد فيما يلي تفاصيل عن كيفية معالجتنا لكل أمر من أمور التدقيق الرئيسية في إطار تدقيقنا له.

رسملة التكاليف في العقارات الاستثمارية قيد التطوير

لدى المجموعة نفقات رأسمالية هامة تتعلق ببناء مجمعات تجارية وفنادق جديدة. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، بلغ مجموع النفقات المرسملة 53,107,815 دينار كويتي. إن تحديد عناصر التكلفة المؤهلة للرسملة وتحديد وشطب التكاليف المتعلقة بالمشاريع قيد التنفيذ التي قد لا تستوفي ضوابط الرسملة ذات الصلة يتطلب ممارسة أحكام هامة من قبل الإدارة.

نظراً لأهمية النفقات الرأسمالية وأحكام الإدارة الهامة اللازمة لتحديد مدى قابلية التكاليف للرسملة، فقد وجدنا أن هذا الأمر هو أحد أمور التدقيق الرئيسية. إن سياسة الرسملة مبينة ضمن قسم السياسات المحاسبية المدرج ضمن إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بتقييم السياسات والعمليات والإجراءات التي تحكم رسملة تكاليف التطوير. كما قمنا بإجراء فحص تحقيقي يتعلق بكل عنصر من عناصر التكاليف المرسملة باستخدام عينة من التكاليف المرسملة بالرجوع إلى الأدلة المؤيدة لفهم طبيعة التكاليف المرسملة ومراجعة ما إذا كانت متفقة مع السياسات المحاسبية المعمول بها. كما تحققنا من تحديد واحتساب معدل الرسملة على تكاليف الاقتراض المطبق وفقاً لسياسة المحاسبية ذات الصلة وأن تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها تتعلق بشكل مباشر بإنشاء الموجودات المؤهلة. كما تحققنا من أنه لم يعد يتم رسملة تكاليف الاقتراض الخاصة بالمشاريع المكتملة وأن التكاليف المتعلقة بالمشاريع قيد التنفيذ تستوفي ضوابط الرسملة ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، قمنا بالتحقق من إيضاحات الإدارة المتعلقة بالتكاليف المرسملة المتضمنة في إيضاح 4 من البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة المباني ش.م.ك.ع  
المحترمين (تمة)  
الكويت

### معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2019، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعّة وتقرير مراقبي الحسابات الصادر بشأنها. وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعّة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعّة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعّة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعّة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعّة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك عن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعّة خالية من أي أخطاء مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعّة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مزاولتها أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، متى كان ذلك مناسباً، ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توافر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعّة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعّة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعّة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعّة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم نظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.



المحترمين (تتمة)

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة المباني ش.م.ك.ع

الكويت

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة، ونتحمل المسؤولية كاملةً عن رأينا ونواصل مع المكلفين بالحوكمة، حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في نظم الرقابة الداخلية يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- كما نزيد أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أحد الأمور في تقريرنا، إذا كان من المتوقع أن يترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا كذلك أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأما قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجوب إثباته فيها وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والمصيمي وشركاهم

طلال يوسف المريني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 3 فبراير 2020

بدر عادل العبدالجادر  
العيان والمصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

EY

طلال يوسف المريني

ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019

دينار كويتي		إيضاح	
2018	2019		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
3,380,499	4,649,241	3	ممتلكات ومعدات
779,016,219	822,343,918	4	عقارات استثمارية
27,729,325	30,658,604	5	استثمارات في شركات زميلة
-	2,234,872	6	أصول حق الاستخدام
1,099,552	8,503,698	7	دفعات مسددة مقدماً
4,370,094	4,318,792	8	استثمارات في أوراق مالية
815,595,689	872,709,125		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
2,614,810	248,433	19	مستحقات من شركات زميلة
26,142,681	19,557,940	7	ذمم مدنية ودفعات مسددة مقدماً
18,399,825	72,573,073	9	النقد والنقد المعادل
47,157,316	92,379,446		
862,753,005	965,088,571		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
98,352,970	104,254,148	10	رأس المال
16,505,381	16,505,381	10	علاوة إصدار أسهم
48,726,809	54,687,944	10	احتياطي إجباري
48,726,809	60,965,924	10	احتياطي اختياري
(2,233,474)	-	10	أسهم خزينة
5,257,706	-		احتياطي أسهم خزينة
5,176,249	4,989,024		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(1,550,623)	(1,361,203)		احتياطي القيمة العادلة
(972,684)	(972,684)		احتياطيات أخرى
207,245,392	233,993,320		أرباح مرحلة
425,234,535	473,061,854		<b>حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
60,156,783	73,831,413	21	حصص غير مسيطرة
485,391,318	546,893,267		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
1,810,272	2,366,432		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	1,075,617	14	التزامات عقد إيجار
11,656,913	-	19	مستحق لطرف ذي صلة
21,297,448	23,454,231	11	مطلوبات غير متداولة أخرى
11,000,000	7,000,000	12	قروض لأجل
278,041,667	278,104,920	13	دائنو مرابحة
323,806,300	312,001,200		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
4,000,000	4,000,000	12	قروض لأجل
10,237,645	51,463,487	13	دائنو مرابحة
-	105,854	14	التزامات عقد إيجار
39,317,742	50,624,763	15	ذمم تجارية دائنة وأخرى
53,555,387	106,194,104		
377,361,687	418,195,304		<b>مجموع المطلوبات</b>
862,753,005	965,088,571		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>



محمد عبد العزيز الشايح  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان الدخل المجموع - للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

دينار كويتي		إيضاح	
2018	2019		
85,449,945	96,362,123	17	إيرادات من عقارات استثمارية
(17,839,617)	(22,119,911)	18	مصاريف عقارات استثمارية
(8,719,462)	(10,075,321)	4	استهلاك عقارات استثمارية
58,890,866	64,166,891		صافي الإيرادات من العقارات الاستثمارية
246,000	320,276		صافي الربح من الاستثمارات
(2,427,145)	(2,012,274)		مصاريف عمومية وإدارية
(2,379,079)	(4,006,622)		أعباء تمويل
180,640	493,679		إيرادات أخرى
236,066	366,560	5	حصة في نتائج شركات زميلة
54,747,348	59,328,510		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(496,916)	(536,107)		العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(1,387,029)	(1,510,876)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(554,812)	(604,350)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(200,000)	(550,000)		مساهمة الزكاة
52,108,591	56,127,177		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
			ربح السنة
			العائد لـ:
52,527,554	56,410,017		مساهمي الشركة الأم
(418,963)	(282,840)		حصص غير مسيطرة
52,108,591	56,127,177		
50.57 فلس	54.24 فلس	20	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.