	
29-05-2025	تاريخ المراسلة
Arkan/EX/72/25/16	رقم المراسلة

الكويت في: 2025/05/29


السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: / افصاح معلومة جوهريّة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهريّة وذلك وفقا للمادة 1-1-4 من الباب الرابع في الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته الصادرة بالقرار رقم (72) لسنة 2015م.

وتفضلوا بقبول وافر التحية



عبدالرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح التصحيحي

التاريخ	2025-05-29
اسم الشركة المدرجة	شركة أركان الكويت العقارية
عنوان الإفصاح	افصاح تصحيحي
تاريخ الإفصاح السابق	2025-05-28
البيان الخاطئ بالإفصاح السابق	<ul style="list-style-type: none"> - عدم ذكر قيمة التوزيع النقدي النصف سنوي في نموذج البيانات المالية - التوصية بتوزيع أرباح نصف سنوية بنسبة 6% من القيمة الاسمية بواقع (6 فلس لكل سهم) وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات مساهمي البنك كما في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له. - ورد ذكر وجود زيادة في رأس المال بمبلغ 6 مليون دينار كويتي تقريبا.
تصحيح الخطأ	<ul style="list-style-type: none"> - تم وضع الرقم والتعديل في النموذج - التوصية بتوزيع أرباح نصف سنوية بنسبة 6% من القيمة الاسمية بواقع (6 فلس لكل سهم) وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له. - تم تعديل بند زيادة رأس المال.
بيان أسباب الخطأ	خطأ مطبعي.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C. P	شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	2025-04-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-28	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-04-30	2025-04-30	
106%	(321,653)	19,686	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
106%	(1.28)	0.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
83%	2,156,670	3,952,183	الموجودات المتداولة Current Assets
-24%	150,415,017	114,993,704	إجمالي الموجودات Total Assets
5%	16,005,571	16,862,126	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-36%	105,575,250	67,422,854	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
41%	33,807,946	47,570,850	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
11%	3,210,766	3,577,060	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1492%	19,884	316,576	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2024-04-30	2025-04-30	
145%	(131,919)	58,750	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
145%	(0.53)	0.22	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
16%	1,655,294	1,912,860	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
146%	75,118	184,960	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- ارتفاع في ربح من بيع عقارات استثمارية.	- Increase in Gain on Sale of Investment Properties.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	198,480	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	---	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

A.O.

A

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
6%	1,868,405/262	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NIL	NIL	زيادة رأس المال	Capital Increase
NIL	NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالرحمن حمد التركيت

A.O.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت
30 أبريل 2025 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
2	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
16 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 أبريل 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

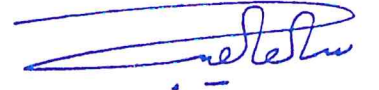
الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2025 وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2025 وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



سارة عبداللطيف العبيان
(مراقب مرخص رقم 288 فئة ب)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
28 مايو 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	
3,481,696	3,323,872	1,799,325	1,672,831	الإيرادات
(352,124)	(411,504)	(164,406)	(253,943)	إيرادات تأجير عقارات
3,129,572	2,912,368	1,634,919	1,418,888	مصاريف عقارات
1,813,587	2,062,406	911,023	1,046,214	إيرادات من عقود مع عملاء
(2,031,011)	(2,073,821)	(1,069,419)	(1,070,913)	تكاليف العقود مع عملاء
(217,424)	(11,415)	(158,396)	(24,699)	
2,912,148	2,900,953	1,476,523	1,394,189	مجمّل الربح
-	371,637	-	371,637	ربح من بيع عقارات الاستثمارية
155,812	157,565	82,561	83,171	أتعاب إدارة وأتعاب وحوافز
142,806	146,905	96,210	63,863	إيرادات أخرى
3,210,766	3,577,060	1,655,294	1,912,860	
(850,396)	(825,394)	(414,853)	(420,183)	المصاريف والأعباء الأخرى
(1,534,942)	(1,441,190)	(764,654)	(727,088)	تكاليف الموظفين
(776,651)	(869,602)	(395,299)	(467,621)	تكاليف تمويل
(28,893)	(123,370)	(5,370)	(112,080)	مصاريف عمومية وإدارية
(3,190,882)	(3,259,556)	(1,580,176)	(1,726,972)	مخصص محمل لخسائر الائتمان المتوقعة
19,884	317,504	75,118	185,888	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(928)	-	(928)	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
19,884	316,576	75,118	184,960	ربح الفترة
(321,653)	19,686	(131,919)	58,750	الخاص بـ:
341,537	296,890	207,037	126,210	مالكي الشركة الأم
19,884	316,576	75,118	184,960	الحصص غير المسيطرة
				ربح الفترة
(1.28)	0.08	(0.53)	0.22	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

5

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في		
30 أبريل	30 أبريل	30 أبريل	30 أبريل	
2025	2024	2025	2024	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
184,960	75,118	316,576	19,884	ربح الفترة
إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع				
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
302,165	(255,872)	214,022	(54,266)	مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
302,165	(255,872)	214,022	(54,266)	مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة للفترة
487,125	(180,754)	530,598	(34,382)	
الخاص بـ:				
360,915	(305,840)	247,175	(326,444)	مالكي الشركة الأم
126,210	125,086	283,423	292,062	الحصص غير المسيطرة
487,125	(180,754)	530,598	(34,382)	مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة للفترة

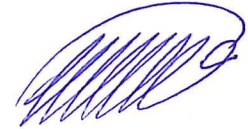
ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2024 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
966,522	2,068,628	2,631,221	6	النقد والنقد المعادل
1,190,148	1,420,513	1,320,962		الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,371,106	2,597,029	2,811,051		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	5,882,148	7	ممتلكات قيد التطوير
126,306,186	82,865,941	84,656,797	8	العقارات الاستثمارية
19,581,055	18,912,885	17,691,525		الممتلكات والمعدات
150,415,017	107,864,996	114,993,704		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
4,469,760	4,191,037	3,891,226		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
58,925,551	51,265,671	53,870,721	9	التمويل الإسلامي الدائن
41,780,254	4,918,253	9,154,568	10	التزامات الإيجار
399,685	449,783	506,339		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
105,575,250	60,824,744	67,422,854		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
25,114,998	25,114,998	31,140,087	11	رأس المال
77,200	77,200	77,200		علاوة إصدار الأسهم
4,584,519	4,752,964	4,752,964		الاحتياطي الإجمالي
154,524	154,524	154,524		احتياطي عام
(664,944)	(481,318)	570,444		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
4,541,649	6,322,040	10,875,631		الأرباح المرحلة
33,807,946	35,940,408	47,570,850		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
11,031,821	11,099,844	-		الحصص غير المسيطرة
44,839,767	47,040,252	47,570,850		مجموع حقوق الملكية
150,415,017	107,864,996	114,993,704		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



عبدالرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم							
		التغيرات	المزاكمة في القيمة العادلة	الأرباح المرحلة	المجموع الفرعي	الاحتياطي عام	الاحتياطي الإيجابي	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
47,040,252	11,099,844	35,940,408	6,322,040	(481,318)	154,524	4,752,964	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2024 (مدقق)
-	(11,383,267)	11,383,267	4,533,905	824,273	-	-	-	6,025,089	الناتج عن الاندماج (إيضاحي 11 و 17)
-	(11,383,267)	11,383,267	4,533,905	824,273	-	-	-	6,025,089	مجموع المعاملات مع الملاك
316,576	296,890	19,686	19,686	-	-	-	-	-	ربح الفترة
214,022	(13,467)	227,489	-	227,489	-	-	-	-	الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
530,598	283,423	247,175	19,686	227,489	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
47,570,850	-	47,570,850	10,875,631	570,444	154,524	4,752,964	77,200	31,140,087	الرصيد في 30 أبريل 2025 (غير مدقق)
44,874,149	10,739,759	34,134,390	4,863,302	(660,153)	154,524	4,584,519	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2023 (مدقق)
19,884	341,537	(321,653)	(321,653)	-	-	-	-	-	(خسارة)/ ربح الفترة
(54,266)	(49,475)	(4,791)	-	(4,791)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(34,382)	292,062	(326,444)	(321,653)	(4,791)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
44,839,767	11,031,821	33,807,946	4,541,649	(664,944)	154,524	4,584,519	77,200	25,114,998	الرصيد في 30 أبريل 2024 (غير مدققة)

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
19,884	316,576	ربح الفترة
		التعديلات:
1,411,497	1,466,500	الاستهلاك
-	(371,637)	ربح من بيع عقارات استثمارية
-	(17,000)	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
1,583,829	1,441,190	تكاليف تمويل
28,893	123,370	مخصص محمل لخسائر الائتمان المتوقعة
70,093	64,467	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,114,196	3,023,466	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(422,580)	(220,959)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(354,592)	(274,999)	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(9,894)	(7,911)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
2,327,130	2,519,597	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(105,474)	(281,620)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
-	(130,951)	إضافات إلى عقارات قيد التطوير
-	30,000	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	400,000	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(6,855,000)	(2,249,725)	إضافات على عقارات استثمارية
(6,960,474)	(2,232,296)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(1,431,126)	(1,333,391)	تكاليف تمويل مدفوعة
4,380,984	2,562,993	صافي التغير في تمويل إسلامي دائن
(13,052)	(24,812)	توزيعات أرباح مدفوعة
(940,837)	(929,498)	التزامات إيجار مدفوعة
1,995,969	275,292	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
(2,637,375)	562,593	صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
3,503,897	1,743,628	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
866,522	2,306,221	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		المعاملات المادية غير النقدية:
-	(5,572,527)	إضافات إلى عقارات قيد التطوير
-	5,072,527	التزامات الإيجار
-	530,506	بيع عقارات استثمارية
100,000	69,494	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(100,000)	(100,000)	العقارات الاستثمارية

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم
تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الخير العالمية لبيع وشراء الأسهم ش.و، الكويت.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

فيما يلي الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
- القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
- استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
- استغلال الفوائد المالية المتوافرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
- القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
- توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
- المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
- شراء الوكالات التي ستساعد الشركة الأم على تأدية الأنشطة الخاصة بها.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساندة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).
- القيام بتقديم خدمات تقييم العقارات - التقييمات العقارية.

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تلتزم الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للشركة الأم القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 28 مايو 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2024 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 أكتوبر 2025. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2024 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2024 باستثناء تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2024 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة أو التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الحالية التي تسري على الفترة الحالية.

المعيار أو التفسير	تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية	1 يناير 2024
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة	1 يناير 2024
معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين	1 يناير 2024
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات الإيجار في البيع وإعادة التأجير	1 يناير 2024

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهراً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافاً جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على الخصوم والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ بشكل إجمالي، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة به:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للالتزامات التي تشكل جزءاً من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للمنشأة
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدمو التمويل للموردين
- أطراف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات الإيجار في البيع وإعادة التأجير تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار إعادة التأجير بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع المستأجر. وفقاً لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لقياس البائع أو المستأجر لأصل حق الاستخدام والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كلياً أو جزئياً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2024.

5 ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم بقسمة ربح/ (خسارة) الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، باستثناء أسهم الخزينة. نظراً لأنه لا توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 أبريل 2024	30 أبريل 2025	30 أبريل 2024	30 أبريل 2025	
(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	
(321,653)	19,686	(131,919)	58,750	ربح/ خسارة الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (د.ك)
251,149,983	258,140,418	251,149,983	265,366,486	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)
(1.28)	0.08	(0.53)	0.22	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 النقد والنقد المعادل

30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2024 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	
866,522	1,143,628	1,876,221	النقد وأرصدة لدى البنوك
100,000	925,000	755,000	الودائع لأجل
966,522	2,068,628	2,631,221	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع ناقصاً:
(100,000)	(325,000)	(325,000)	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر (إيضاح 6.1)
866,522	1,743,628	2,306,221	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

6.1 إن الودائع لأجل بمبلغ 225,000 د.ك مقيدة كضمان مقابل خطاب ضمان لعقد إيجار (إيضاح 7.1).

7 ممتلكات قيد التطوير

30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	
5,572,527	أصل حق الاستخدام (إيضاح 7.1)
309,621	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
5,882,148	

فيما يلي الحركة على عقار قيد التطوير:

-	الرصيد في بداية الفترة
5,572,527	إضافات - أصل حق الاستخدام (إيضاح 7.1)
309,621	إضافات - المصروفات الرأسمالية (إيضاح 7.2)
5,882,148	الرصيد في نهاية الفترة

7.1 خلال السنة السابقة، وقعت المجموعة عقد إيجار لأرض تقع في منطقة صباح الأحمد البحرية بهدف إنشاء مشروع تجاري وترفيهي. ومدة العقد 23 سنة، تتضمن فترة سماح مدتها 3 سنوات، بقيمة إيجار إجمالية 10,000,000 د.ك. وفقاً لشروط العقد، يحق للأطراف إنهاء العقد خلال الأشهر الستة الأولى من التوقيع إذا امتنعت الجهات الحكومية عن إصدار الموافقات اللازمة لإنشاء المشروع.

بتاريخ 17 فبراير 2025، تم الحصول على الموافقات الحكومية المطلوبة، وبناءً عليه، اعترفت المجموعة بأصل حق استخدام بمبلغ 5,572,527 د.ك. تم الاعتراف بالتزامات إيجار بمبلغ 5,072,527 د.ك، وذلك بعد خصم مبلغ 500,000 د.ك تم دفعه بتاريخ توقيع العقد، ضمن التزامات الإيجار مقابل عقد الإيجار الجديد هذا (إيضاح 10).

7.2 خلال الفترة، قامت المجموعة برسملة تكاليف تمويل من التزامات الإيجار بمبلغ 51,024 د.ك.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

العقارات الاستثمارية	30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2024 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	119,351,186	119,351,186	82,865,941
الإضافات - عقارات مملوكة	6,955,000	6,955,000	2,349,725
الاستبعادات - عقارات مملوكة	-	(8,372,000)	-
الاستبعادات - عقارات مؤجرة (إيضاح 8.1)	-	(36,170,975)	(558,869)
التغير في القيمة العادلة	-	1,102,730	-
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	126,306,186	82,865,941	84,656,797

تقع العقارات الاستثمارية للمجموعة بدولة الكويت، ويتم تصنيفها كما يلي:

عقارات مؤجرة:	30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2024 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك
أراضي ومباني (إيضاح 8.2)	1,751,213	1,635,943	1,077,074
عقارات قيد التطوير	36,170,975	-	-
	37,922,188	1,635,943	1,077,074
عقارات مملوكة:			
أراضي ومباني	88,383,998	81,229,998	83,579,723
	126,306,186	82,865,941	84,656,797

8.1 خلال السنة، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 558,869 د.ك مقابل مبلغ إجمالي 930,506 د.ك مما نتج عنه ربح بمبلغ 371,637 د.ك. كما في 30 أبريل 2025، لم يتم استلام مبلغ 530,506 د.ك من إجمالي مقابل البيع في تاريخ التقرير، وبالتالي، تم إدراجه ضمن الذمم المدينة والأصول الأخرى.

8.2 تمثل العقارات المستأجرة بموجب عقود بناء وتشغيل وتحويل العقارات الموقعة مع وزارة المالية - دائرة أملاك الدولة.

8.3 تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية يبلغ مجموعها 76,379,723 د.ك (31 أكتوبر 2024: 74,029,998 د.ك و 30 أبريل 2024: 81,184,000 د.ك) مقابل تمويل إسلامي دانن (إيضاح 9).

التمويل الإسلامي الدائن	30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2024 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك
المبلغ الإجمالي	59,803,682	53,074,991	55,519,021
ناقصاً: التكاليف المؤجلة	(878,131)	(1,809,320)	(1,648,300)
	58,925,551	51,265,671	53,870,721

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 تابع/ التمويل الإسلامي الدائن
كما في 30 أبريل 2025، يحمل التمويل الإسلامي الدائن المستحق الذي تم الحصول عليه من بنوك إسلامية محلية معدل ربح فعلي يتراوح بين 5% و 5.5% سنوياً (31 أكتوبر 2024: يتراوح بين 5% و 5.75% و 30 أبريل 2024: يتراوح بين 5.25% و 5.75%) يستحق الدفع على أقساط مختلفة تنتهي في ديسمبر 2029.

إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون مقابل رهن بعض العقارات الاستثمارية وممتلكات ومعدات.

إن التمويل الإسلامي الدائن يستحق السداد كما يلي:

30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2024 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	خلال سنة واحدة أكثر من سنة
8,571,133	8,287,747	11,383,598	
50,354,418	42,977,924	42,487,123	
58,925,551	51,265,671	53,870,721	

10 التزامات الإيجار
يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. يتم عرض التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع وتتكون مما يلي:

30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2024 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	الرصيد في بداية الفترة/ السنة إضافات (إيضاح 7.1) استيعادات تكاليف تمويل محملة على الفترة/ السنة مسدد خلال الفترة/ السنة الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
42,584,043	42,584,043	4,918,253	
42,314	42,314	5,072,527	
-	(36,170,975)	(23,480)	
94,734	179,340	116,766	
(940,837)	(1,716,469)	(929,498)	
41,780,254	4,918,253	9,154,568	

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار في المستقبل:

الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار			
المجموع د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك	
13,696,910	11,998,966	1,697,944	30 أبريل 2025 (غير مدققة)
(4,542,342)	(4,431,700)	(110,642)	مدفوعات إيجار
9,154,568	7,567,266	1,587,302	تكاليف تمويل
			صافي القيم الحالية
5,144,737	3,552,693	1,592,044	31 أكتوبر 2024 (مدققة)
(226,484)	(107,757)	(118,727)	مدفوعات إيجار
4,918,253	3,444,936	1,473,317	تكاليف تمويل
			صافي القيم الحالية

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 تابع/ التزامات الإيجار

الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار		
المجموع د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك
54,160,009	50,155,965	4,004,044
(12,379,755)	(11,340,389)	(1,039,366)
41,780,254	38,815,576	2,964,678

30 أبريل 2024 (غير مدققة)

مدفوعات إيجار

تكاليف تمويل

صافي القيم الحالية

11 رأس المال

كما في 30 أبريل 2025، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 311,400,877 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد (31 أكتوبر 2024 و 30 أبريل 2024: 251,149,983 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد) ومدفوع نقداً بالكامل.

بتاريخ 8 يناير 2025، وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم على زيادة رأسمال الشركة الأم المصدر والمدفوع بمبلغ 6,025,089 د.ك من خلال إصدار أسهم جديدة بقيمة 100 فلس كويتي للسهم لحاملي الحصص غير المسيطرة في الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م بموجب مبادلة الأسهم عند اندماج الشركة الأم (إيضاح 17) ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ 31,140,087 د.ك مقسماً إلى 311,400,877 سهماً بقيمة 100 فلس كويتي للسهم. وقد تم التأشير على زيادة رأس المال في السجل التجاري بوزارة التجارة والصناعة بتاريخ 16 مارس 2025.

12 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2024 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	
60,677	60,677	60,677	أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
-	19,050	-	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
89,399	252,656	108,479	شراء ممتلكات ومعدات
200,423	222,241	216,958	رواتب ومزايا قصيرة الأجل (مدرج ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)
-	17,500	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
			مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (مدرجة ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك
217,080	198,480	108,540	99,240

معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي

المكثف المجمع:

إيرادات تأجير عقارات

مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:

رواتب ومزايا قصيرة الأجل

مكافأة نهاية الخدمة

147,136	142,664	71,909	66,449
24,954	28,022	14,348	18,673
172,090	170,686	86,257	85,122

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاثة قطاعات رئيسية: هي قطاعات العقارات والاستثمارات والخدمات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة العليا بالمجموعة. لا يتم قياس نتائج أعمال القطاعات والأرباح والأصول والخصوم طبقاً للمواقع الجغرافية، حيث أن جميع الأصول والخصوم تقع ضمن دولة الكويت.

فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة لإدارة المجموعة:

العقارات د.ك	الاستثمارات د.ك	الخدمات د.ك	المجموع د.ك
30 أبريل 2025 (غير مدققة)			
إجمالي الإيرادات	3,796,068	2,266,317	6,062,385
المصاريف والأعباء الأخرى	(2,938,343)	(2,806,538)	(5,744,881)
أرباح/ (خسائر) الفترة	857,725	(540,221)	317,504
30 أبريل 2024 (غير مدققة)			
إجمالي الإيرادات	3,780,314	1,813,587	5,593,901
المصاريف والأعباء الأخرى	(2,833,029)	(2,740,988)	(5,574,017)
أرباح/ (خسائر) الفترة	947,285	(927,401)	19,884
30 أبريل 2025 (غير مدققة)			
الأصول	95,504,717	16,677,936	114,993,704
الخصوم	(45,273,898)	(22,148,956)	(67,422,854)
صافي الأصول/ (الخصوم)	50,230,819	(5,471,020)	47,570,850
31 أكتوبر 2024 (مدققة)			
الأصول	88,014,236	17,253,731	107,864,996
الخصوم	(38,767,456)	(22,057,288)	(60,824,744)
صافي الأصول/ (الخصوم)	49,246,780	(4,803,557)	47,040,252
30 أبريل 2024 (غير مدققة)			
الأصول	129,090,710	18,953,201	150,415,017
الخصوم	(83,707,694)	(21,867,556)	(105,575,250)
صافي الأصول/ (الخصوم)	45,383,016	(2,914,355)	44,839,767

من حيث الموقع الجغرافي، تقع معظم أصول وخصوم المجموعة في الكويت، ونتيجة لذلك، لم يتم تقديم معلومات عن القطاعات.

14 الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 18 مارس 2025 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2024. إضافة إلى ذلك، قررت الجمعية العمومية تأجيل البت في قرار توزيع الأرباح على المساهمين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك لحين استكمال عملية الاندماج بين الشركة الأم والشركة التابعة لها، الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م.

في 28 مايو 2025، اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح نقدية مرحلية بواقع 6 فلس للسهم الواحد، بمبلغ إجمالي قدره 1,868,405 د.ك، وذلك لكل المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم في نهاية يوم الاستحقاق. ويخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية.

15 الالتزامات والارتباطات الطارئة

فيما يلي الالتزامات والارتباطات الطارئة بتاريخ البيانات المالية:

30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2024 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك
خطابات ضمان مُصدرة	1,598,385	3,796,855
الالتزامات رأس المال الناتجة عن شراء عقارات استثمارية	745,561	-
	2,343,946	3,796,855

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 قياس القيمة العادلة

16.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الملحوظة للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2024 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
746,014	497,796	1,278,140	الذمم المدينة والأصول الأخرى
966,522	2,068,628	2,406,221	النقد والنقد المعادل
			بالقيمة العادلة:
2,371,106	2,597,029	2,811,051	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,083,642	5,163,453	6,495,412	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
58,925,551	51,265,671	53,870,721	التمويل الإسلامي الدائن
41,780,254	4,918,253	9,154,568	التزامات الإيجار
399,685	449,783	506,339	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,544,420	2,605,421	2,068,846	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
103,649,910	59,239,128	65,600,474	

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن المستوى 3 بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ قياس القيمة العادلة

16.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو التالي:

30 أبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2024 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2025 (غير مدققة) د.ك	
2,425,372	2,425,372	2,597,029	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	(6,716)	-	استرداد رأس المال
(54,266)	178,373	214,022	التغير في القيمة العادلة
2,371,106	2,597,029	2,811,051	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم يطرأ أي تغيير على طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة البيانات المالية السابقة.

17 الاندماج مع شركة تابعة

بتاريخ 5 أغسطس 2024، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على التقارير المحدثّة من المستشارين بشأن الإنصاف في التقييم ونسبة المبادلة. وبالتالي، فقد وافق مجلس إدارة الشركة الأم، رهناً بالموافقات التنظيمية، على نسبة المبادلة المعدلة واقترح زيادة رأسمال الشركة الأم إلى 31,140,087 د.ك وذلك من خلال إصدار 60,250,894 سهم جديد بقيمة 100 فلس للسهم الواحد لصالح الحصص غير المسيطرة في الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م.

بتاريخ 2 أكتوبر 2024، وافقت هيئة أسواق المال على مشروع الاندماج.

بتاريخ 10 أكتوبر 2024، وافق مجلس الإدارة على زيادة رأس مال الشركة الأم، العيني، من 25,114,998 د.ك إلى 31,140,087 د.ك عن طريق إصدار 60,250,894 سهمًا جديدًا بقيمة 100 فلس للسهم الواحد، مخصصة لمساهمي الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م.

بتاريخ 4 نوفمبر 2024، وافقت هيئة أسواق المال على زيادة رأس المال أعلاه.

بتاريخ 25 ديسمبر 2024، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م على الاندماج المقترح، بما في ذلك حل شركة الأولى ونقل جميع أصولها والتزاماتها إلى الشركة الأم. لاحقاً، بتاريخ 8 يناير 2025، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة الأم على الاندماج وإصدار 60,250,894 سهمًا جديدًا بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد لصالح المساهمين غير المسيطرين في شركة الأولى، وذلك وفقاً لنسبة المبادلة المعتمدة البالغة 0.75034000483 سهم من أسهم الشركة الأم مقابل كل سهم من أسهم شركة الأولى. أصدرت هيئة أسواق المال الموافقة النهائية لتنفيذ الاندماج في 2 أبريل 2025.

بتاريخ 10 أبريل 2025، تم تنفيذ مبادلة الأسهم، مما أدى إلى إلغاء سجل مساهمي الشركة الأولى للاستثمار العقاري لدى الشركة الكويتية للمقاصة في نفس التاريخ، وإصدار 60,250,894 سهمًا جديدًا من أسهم الشركة الأم لحملة الحصص غير المسيطرة مقابل 80,298,123 سهمًا من أسهم الشركة الأولى للاستثمار العقاري. ونتيجة لذلك، ازداد رأس المال بمبلغ 6,025,089 د.ك، وتم الاعتراف بالفرق بين الحصص غير المسيطرة المستحوذ عليها البالغة 11,383,267 د.ك ورأس المال الجديد المصدر البالغ 6,025,089 د.ك ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع، مع تسجيل ربح قدره 4,533,905 د.ك ضمن الأرباح المرحلة وربح قدره 824,273 د.ك ضمن التغيرات التراكمية في القيمة العادلة.

Interim condensed consolidated financial information and review report

**Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. and its
Subsidiaries**

Kuwait

30 April 2025 (Unaudited)

Contents

	Page
Review report	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of financial position	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows	6
Notes to the interim condensed consolidated financial information	7 to 18



Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P.
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C.P. ("the Parent Company") and its subsidiaries ("the Group") as of 30 April 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 April 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the six-month period ended 30 April 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Sara A. Al-Aiban
(Licence No. 288-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
28 May 2025

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 April 2025 (Unaudited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD	30 April 2025 (Unaudited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Income					
Real estate rental income		1,672,831	1,799,325	3,323,872	3,481,696
Real estate expenses		(253,943)	(164,406)	(411,504)	(352,124)
		1,418,888	1,634,919	2,912,368	3,129,572
Revenue from contracts with customers		1,046,214	911,023	2,062,406	1,813,587
Cost of contracts with customers		(1,070,913)	(1,069,419)	(2,073,821)	(2,031,011)
		(24,699)	(158,396)	(11,415)	(217,424)
Gross profit		1,394,189	1,476,523	2,900,953	2,912,148
Gain on sale of investment properties		371,637	-	371,637	-
Management and incentive fees		83,171	82,561	157,565	155,812
Other income		63,863	96,210	146,905	142,806
		1,912,860	1,655,294	3,577,060	3,210,766
Expenses and other charges					
Staff costs		(420,183)	(414,853)	(825,394)	(850,396)
Finance costs		(727,088)	(764,654)	(1,441,190)	(1,534,942)
General and administrative expenses		(467,621)	(395,299)	(869,602)	(776,651)
Provision charge for expected credit losses		(112,080)	(5,370)	(123,370)	(28,893)
		(1,726,972)	(1,580,176)	(3,259,556)	(3,190,882)
Profit for the period before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Science (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		185,888	75,118	317,504	19,884
Provisions for KFAS, NLST and Zakat		(928)	-	(928)	-
Profit for the period		184,960	75,118	316,576	19,884
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		58,750	(131,919)	19,686	(321,653)
Non-controlling interests		126,210	207,037	296,890	341,537
Profit for the period		184,960	75,118	316,576	19,884
Basic and diluted earnings/(loss) per share (Fils)	5	0.22	(0.53)	0.08	(1.28)

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Six months ended	
	30 April 2025 (Unaudited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD	30 April 2025 (Unaudited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Profit for the period	184,960	75,118	316,576	19,884
Other comprehensive income/(loss): <i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated interim condensed statement of profit or loss</i>				
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	302,165	(255,872)	214,022	(54,266)
Total other comprehensive income/(loss) for the period	302,165	(255,872)	214,022	(54,266)
Total comprehensive income/(loss) for the period	487,125	(180,754)	530,598	(34,382)
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	360,915	(305,840)	247,175	(326,444)
Non-controlling interests	126,210	125,086	283,423	292,062
Total comprehensive income/(loss) for the period	487,125	(180,754)	530,598	(34,382)

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	30 April 2025 (Unaudited) KD	31 October 2024 (Audited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents	6	2,631,221	2,068,628	966,522
Accounts receivable and other assets		1,320,962	1,420,513	1,190,148
Financial assets at fair value through other comprehensive income		2,811,051	2,597,029	2,371,106
Property under development	7	5,882,148	-	-
Investment properties	8	84,656,797	82,865,941	126,306,186
Property and equipment		17,691,525	18,912,885	19,581,055
Total assets		114,993,704	107,864,996	150,415,017
Liabilities and Equity				
Liabilities				
Accounts payable and other liabilities		3,891,226	4,191,037	4,469,760
Islamic finance payables	9	53,870,721	51,265,671	58,925,551
Lease liabilities	10	9,154,568	4,918,253	41,780,254
Provision for employees' end of service benefits		506,339	449,783	399,685
Total liabilities		67,422,854	60,824,744	105,575,250
Equity				
Share capital	11	31,140,087	25,114,998	25,114,998
Share premium		77,200	77,200	77,200
Statutory reserve		4,752,964	4,752,964	4,584,519
General reserve		154,524	154,524	154,524
Cumulative changes in fair value		570,444	(481,318)	(664,944)
Retained earnings		10,875,631	6,322,040	4,541,649
Equity attributable to owners of the Parent Company		47,570,850	35,940,408	33,807,946
Non-controlling interests		-	11,099,844	11,031,821
Total equity		47,570,850	47,040,252	44,839,767
Total liabilities and equity		114,993,704	107,864,996	150,415,017



Fahad Abdulrahman Al Mukhaizem
Chairman



Abdulrahman Hamad Al Terkait
Vice Chairman and CEO

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the owners of Parent Company						Non- controlling interests	Total
	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	General reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Retained earnings KD		
Balance at 1 November 2024 (audited)	25,114,998	77,200	4,752,964	154,524	(481,318)	6,322,040	11,099,844	47,040,252
Arising on merger (note 11 and 17)	6,025,089	-	-	-	824,273	4,533,905	(11,383,267)	-
Total transactions with owners	6,025,089	-	-	-	824,273	4,533,905	(11,383,267)	-
Profit for the period	-	-	-	-	-	19,686	296,890	316,576
Other comprehensive income/(loss) for the period	-	-	-	-	227,489	-	(13,467)	214,022
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	227,489	19,686	283,423	530,598
Balance at 30 April 2025 (unaudited)	31,140,087	77,200	4,752,964	154,524	570,444	10,875,631	-	47,570,850
Balance at 1 November 2023 (audited)	25,114,998	77,200	4,584,519	154,524	(660,153)	4,863,302	10,739,759	44,874,149
(Loss)/profit for the period	-	-	-	-	-	(321,653)	341,537	19,884
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(4,791)	-	(49,475)	(54,266)
Total comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	-	(4,791)	-	-	-
Balance at 30 April 2024 (unaudited)	25,114,998	77,200	4,584,519	154,524	(664,944)	4,541,649	11,031,821	44,839,767

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Notes	Six months ended 30 April 2025 (Unaudited) KD	Six months ended 30 April 2024 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		316,576	19,884
Adjustments:			
Depreciation		1,466,500	1,411,497
Gain on sale of investment properties		(371,637)	-
Gain on sale of property and equipment		(17,000)	-
Finance costs		1,441,190	1,583,829
Provision charge for expected credit losses		123,370	28,893
Provision charge for employees' end of service benefits		64,467	70,093
		3,023,466	3,114,196
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(220,959)	(422,580)
Accounts payable and other liabilities		(274,999)	(354,592)
Employees' end of service benefits paid		(7,911)	(9,894)
Net cash from operating activities		2,519,597	2,327,130
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property and equipment		(281,620)	(105,474)
Additions to property under development		(130,951)	-
Proceeds from sale of property and equipment		30,000	-
Proceeds from sale of investment properties		400,000	-
Additions to investment properties		(2,249,725)	(6,855,000)
Net cash used in investing activities		(2,232,296)	(6,960,474)
FINANCING ACTIVITIES			
Finance costs paid		(1,333,391)	(1,431,126)
Net change in Islamic finance payables		2,562,993	4,380,984
Dividends paid		(24,812)	(13,052)
Lease liabilities paid	10	(929,498)	(940,837)
Net cash from financing activities		275,292	1,995,969
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		562,593	(2,637,375)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	6	1,743,628	3,503,897
Cash and cash equivalents at the end of the period	6	2,306,221	866,522
Material non-cash transactions:			
Additions to property under development	7	(5,572,527)	-
Lease liabilities	10	5,072,527	-
Sale of investment properties		530,506	-
Accounts receivable and other assets		69,494	100,000
Investment properties		(100,000)	(100,000)

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information

1 Incorporation and activities of the Parent Company

Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. (the “Parent Company”) was incorporated on 5 August 2003 as a Kuwaiti Shareholding Company in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law in the State of Kuwait.

The Parent Company is a subsidiary of Al Khair Global Co. for Buying and Selling Shares – SPC, Kuwait.

The Group comprises the Parent Company and its subsidiaries (together referred as “the Group”).

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Engage in the sale and purchase, development and management of properties and land inside the State of Kuwait and abroad for its own account and on account of others.
- Carry out studies and real estate investments of all kinds.
- Establishment and management of real estate funds inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out various types of civil, mechanical and electrical contracting activities as well as execution and maintenance of such activities.
- Utilize and manage real estate properties for the Parent Company's own account and on account of others inside and the State of Kuwait and abroad.
- Utilize the Parent Company's available excess funds by investing in companies, real estate properties and portfolios managed by specialized entities inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out cleaning activities of buildings and real estate complexes that serve the objectives of the Parent Company.
- Carry out security and guarding activities for buildings as well as importing, selling and installation of various safety and firefighting equipment.
- Trade in the financial instruments of companies with similar activities.
- Acquire agencies, which will enable the Parent Company to carry out its own activities.
- Own, manage, operate, invest, rent and lease out hotels, clubs, health clubs, motels, entertainment houses, rest houses, parks, fairs, restaurants, cafeterias, compounds, facilities, tourist and health resorts, sport and entertainment projects and shops at all degrees and levels, including all the original and supporting services, the related and other necessary services whether inside or outside the State of Kuwait.
- Organize real estate exhibitions relating to the Parent Company's real estate projects in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Hold real estate auctions in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Own commercial markets and residential compounds.
- Contribute directly towards the development of infrastructure projects for residential, commercial and industrial areas under the BOT system.
- Providing real estate evaluation services - real estate estimates.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

1 Incorporation and activities of the Parent Company (continued)

The Parent Company has the right to perform the above-mentioned activities inside and outside the State of Kuwait directly or through an agent. The Parent Company may have an interest or participate in any aspect with the entities performing similar works or which might assist it in the achievement of its objectives in Kuwait or abroad. The Parent Company may also establish or share or purchase these entities or affiliate them therewith.

The Parent Company carries out its activities in accordance with the principles of Islamic Shari'a. In no case shall any of the abovementioned objectives be construed as authorizing the Parent Company to directly or indirectly engage in any acts of usury, whether in the form of interest or any other form.

The Parent Company's shares are listed on Boursa Kuwait.

The Parent Company's head office is located in Sharq, Al Hamra Tower 66th Floor – and its registered postal address is P.O. Box 20678, Safat 13067, State of Kuwait.

This interim condensed consolidated financial information for the six-month period ended 30 April 2025 was authorised for issue by the Parent Company's board of directors on 28 May 2025.

2 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the six-month period ended 30 April 2025 has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". The annual consolidated financial statements for the year ended 31 October 2024 were prepared in accordance with the IFRS Accounting Standards ("IFRS Accounting Standards") as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB").

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinar which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements prepared in accordance with the IFRS Accounting Standards. In the opinion of management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

Operating results for the six-month period ended 30 April 2025 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 October 2025. For further details, refer to the consolidated financial statements and its related disclosures for the year ended 31 October 2024.

3 Changes in accounting policies

The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 October 2024, except for the adoption of the new and amended IFRS Accounting Standards effective as of 1 January 2024 as described in Note 3.1. The Group has not early adopted any standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.1 New and amended IFRS Accounting Standards adopted by the Group

The following new IFRS Accounting Standards or amendments to existing IFRS Accounting Standards were effective for the current period.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning on or after</i>
IAS 1 Amendments - Classification of liabilities with debt covenants	1 January 2024
IAS 1 Amendments - Classification of liabilities as current or non-current	1 January 2024
IAS 7 and IFRS 7 Supplier finance arrangement disclosures	1 January 2024
IFRS 16 Amendments - Lease liability in a sale and leaseback	1 January 2024

IAS 1 Amendments - Classification of liabilities with debt covenants

The amendments to IAS 1 clarify that classification of liabilities as either current or non-current depends only on the covenants that an entity is required to comply with on or before the reporting date. In addition, an entity has to disclose information in the notes that enables users of financial statements to understand the risk that non-current liabilities with covenants could become repayable within twelve months.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 1 Amendments - Classification of current or non-current

The amendments to IAS 1 clarify the classification of a liability as either current or non-current is based on the entity's rights at the end of the reporting period. Stating management expectations around whether they will defer settlement or not does not impact the classification of the liability. It has added guidance about lending conditions and how these can impact classification and has included requirements for liabilities that can be settled using an entity's own instruments.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 7 and IFRS 7 Amendments – Supplier finance arrangements

The amendments to IAS 7 and IFRS 7 added disclosure objectives to IAS 7 to enable the users of the financial statements to assess how the supplier finance arrangements effect an entity's liabilities and cash flows, and to understand the effect of these arrangements on an entity's exposure to liquidity risk and how the entity might be affected if the arrangements were no longer available to it. While the amendments do not explicitly define supplier finance arrangements it instead describes characteristics of such arrangements.

To meet the disclosure objectives, an entity is required to disclose in aggregate for its supplier finance arrangements:

- The terms and conditions of the arrangements
- The carrying amount, and associated line items presented in the entity's statement of financial position, of the liabilities that are part of the arrangements
- The carrying amount, and associated line items for which the suppliers have already received payment from the finance providers
- Ranges of payment due dates for both those financial liabilities that are part of a supplier finance arrangement and comparable trade payables that are not part of a supplier finance arrangement
- Liquidity risk information

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.1 New and amended IFRS Accounting Standards adopted by the Group (continued)

IAS 7 and IFRS 7 Amendments – Supplier finance arrangements (continued)

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IFRS 16 Amendments – Lease liability in a sale and leaseback

The amendments to IFRS 16 requires a seller-lessee to measure the right-of-use asset arising from a sale and leaseback transaction at the proportion of the previous carrying amount of the asset that relates to the right of use the seller-lessee retains. Accordingly, in a sale and leaseback transaction the seller-lessee recognises only the amount of any gain or loss that relates to the rights transferred to the buyer-lessor. The initial measurement of the lease liability that arise from a sale and leaseback transaction is a consequence of how the seller-lessee measures the right-of-use asset and the gain or loss recognised at the date of the transaction. The new requirements do not prevent a seller-lessee from recognising in any gain or loss relating to the partial or full termination of a lease.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

4 Judgement and estimates

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2024.

5 Basic and diluted earnings/(loss) per share attributable to the owners of the Parent Company

Basic and diluted earnings/(loss) per share attributable to the owners of the Parent Company is calculated by dividing the profit/(loss) for the period attributable to the owners of the Parent Company by weighted average number of shares outstanding during the period, excluding treasury shares. As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted loss per share are identical.

	Three months ended		Six months ended	
	30 April 2025 (Unaudited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD	30 April 2025 (Unaudited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Profit/loss for the period attributable to owners of the Parent Company (KD)	58,750	(131,919)	19,686	(321,653)
Weighted average number of shares outstanding during the period (excluding treasury shares) (shares)	265,366,486	251,149,983	258,140,418	251,149,983
Basic and diluted earnings/(loss) per share attributable to owners of the Parent Company (Fils)	0.22	(0.53)	0.08	(1.28)

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

6 Cash and cash equivalents

	30 April 2025 (Unaudited) KD	31 October 2024 (Audited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Cash and bank balances	1,876,221	1,143,628	866,522
Term deposits	755,000	925,000	100,000
Cash and cash equivalents as per interim condensed consolidated financial position	2,631,221	2,068,628	966,522
Less:			
Term deposits with original maturity exceeding three months (note 6.1)	(325,000)	(325,000)	(100,000)
Cash and cash equivalents for the purpose of interim condensed consolidated statement of cash flows	2,306,221	1,743,628	866,522

6.1 Term deposits with an amount of KD225,000 are restricted as collateral against letter of guarantee for a lease contract (note 7.1).

7 Property under development

	30 April 2025 (Unaudited) KD
Right of use asset (note 7.1)	5,572,527
Capital work in progress	309,621
	5,882,148

The movement of property under development is as follows:

Balance at the beginning of the period	-
Additions – right of use asset (note 7.1)	5,572,527
Additions – capital expenditures (note 7.2)	309,621
Balance at the end of the period	5,882,148

7.1 During the previous year, the Group signed a lease contract for land located in Sabah Al-Ahmad Marine area for the purpose of establishing a commercial and entertainment project. The contract period is 23 years, including 3 years grace period, with a total lease value of KD10,000,000. According to the contract terms, the parties have the right to terminate the contract within the first 6 months of signing if the governmental authorities refrain from issuing the necessary approvals for constructing the project.

On 17 February 2025, the required governmental approvals were obtained, and accordingly, the Group recognised a right of use asset amount of KD5,572,527. Lease liabilities amount of KD5,072,527, net off payment amount of KD500,000 made at the date of signing the contract, has been recognised in lease liabilities against this new lease contract (note 10).

7.2 During the period, the Group capitalised finance costs from lease liabilities amount of KD51,024.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

8 Investment properties

	30 April 2025 (Unaudited) KD	31 October 2024 (Audited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	82,865,941	119,351,186	119,351,186
Additions – owned properties	2,349,725	6,955,000	6,955,000
Disposals – owned properties	-	(8,372,000)	-
Disposals – leased properties (note 8.1)	(558,869)	(36,170,975)	-
Change in fair value	-	1,102,730	-
Balance at the end of the period/year	84,656,797	82,865,941	126,306,186

The Group's investment properties are located in Kuwait and categorised as follows:

	30 April 2025 (Unaudited) KD	31 October 2024 (Audited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
<i>Leased properties:</i>			
Land and buildings (note 8.2)	1,077,074	1,635,943	1,751,213
Properties under development	-	-	36,170,975
	1,077,074	1,635,943	37,922,188
<i>Owned properties:</i>			
Land and buildings	83,579,723	81,229,998	88,383,998
	84,656,797	82,865,941	126,306,186

8.1 During the year, the Group sold investment properties with a carrying value of KD558,869 for a total consideration of KD930,506 resulting into a gain of KD371,637. As of 30 April 2025, an amount of KD530,506 out of the total sale consideration was not received upto the reporting date and, therefore, has been included in accounts receivable and other assets.

8.2 These represent leased properties under the BOT contracts signed with the Ministry of Finance - State Properties department.

8.3 Investment properties with an aggregate carrying value of KD76,379,723 (31 October 2024: KD74,029,998 and 30 April 2024: KD81,184,000) are pledged against Islamic finance payables (Note 9).

9 Islamic finance payables

	30 April 2025 (Unaudited) KD	31 October 2024 (Audited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Gross amount	55,519,021	53,074,991	59,803,682
Less: deferred costs	(1,648,300)	(1,809,320)	(878,131)
	53,870,721	51,265,671	58,925,551

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

9 Islamic finance payables (continued)

As of 30 April 2025, the outstanding Islamic finance payables obtained from local Islamic banks carry effective profit rate ranging 5% to 5.5% per annum (31 October 2024: 5% to 5.75% and 30 April 2024: 5.25% to 5.75%) and are payable in various instalments ending in December 2029.

Islamic financing payables are secured against pledge of certain investment properties and property and equipment.

The Islamic finance payables due for repayment as follows:

	30 April 2025 (Unaudited) KD	31 October 2024 (Audited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Within one year	11,383,598	8,287,747	8,571,133
Over one year	42,487,123	42,977,924	50,354,418
	53,870,721	51,265,671	58,925,551

10 Lease liabilities

The Group has leases for the properties under operating lease contracts. Lease liabilities presented in the interim condensed consolidated statement of financial position consist of following:

	30 April 2025 (Unaudited) KD	31 October 2024 (Audited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	4,918,253	42,584,043	42,584,043
Additions (note 7.1)	5,072,527	42,314	42,314
Disposals	(23,480)	(36,170,975)	-
Finance costs charged for the period/year	116,766	179,340	94,734
Settled during the period/year	(929,498)	(1,716,469)	(940,837)
Balance at the end of the period/year	9,154,568	4,918,253	41,780,254

Future minimum lease payments are as follows:

	Minimum lease payments due		
	Within 1 year KD	Over 1 Year KD	Total KD
30 April 2025 (Unaudited)			
Lease payments	1,697,944	11,998,966	13,696,910
Finance charges	(110,642)	(4,431,700)	(4,542,342)
Net present values	1,587,302	7,567,266	9,154,568
31 October 2024 (Audited)			
Lease payments	1,592,044	3,552,693	5,144,737
Finance charges	(118,727)	(107,757)	(226,484)
Net present values	1,473,317	3,444,936	4,918,253

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

10 Lease liabilities (continued)

	Minimum lease payments due		
	Within 1 year KD	Over 1 Year KD	Total KD
30 April 2024 (Unaudited)			
Lease payments	4,004,044	50,155,965	54,160,009
Finance charges	(1,039,366)	(11,340,389)	(12,379,755)
Net present values	2,964,678	38,815,576	41,780,254

11 Share Capital

At 30 April 2025, the authorised, issued and paid up share capital of the Parent Company comprises of 311,400,877 shares of 100 Fils each (31 October 2024 and 30 April 2024: 251,149,983 of 100 Fils each), fully paid in cash.

The Extraordinary General Assembly of the shareholders of the Parent Company held on 8 January 2025 approved an increase in the issued and paid up share capital of the Parent Company by KD6,025,089 through issuing new shares at Kuwaiti fils 100 per share to the non-controlling interest holders of Al Oula Real Estate Company – KSCC as per share swap on merger of the Parent Company (note 17) to become the issued and paid up share capital of KD31,140,087 divided into 311,400,877 shares of 100 Kuwaiti Fils each. The increase of the share capital was documented in commercial register of the Ministry of Commerce and Industry on 16 March 2025.

12 Related party transactions

Related parties represent directors and key management personnel of the Group, major shareholders, and companies in which directors and key management personnel of the Group are principal owners or over which they are able to exercise significant influence or joint control. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Details of significant related party balances and transactions are as follow:

	30 April 2025 (Unaudited) KD	31 October 2024 (Audited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position:			
Accounts payable and other liabilities	60,677	60,677	60,677
Purchase of property and equipment	-	19,050	-
Salaries and short-term benefits (included in accounts payable and other liabilities)	108,479	252,656	89,399
Provision for employees' end of service benefits	216,958	222,241	200,423
Board of directors' remuneration (included in accounts payable and other liabilities)	-	17,500	-

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

12 Related party transactions (continued)

	Three months ended		Six months ended	
	30 April 2025 (Unaudited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD	30 April 2025 (Unaudited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Transactions included in the interim condensed consolidated statement of profit and loss:				
Real estate rental income	99,240	108,540	198,480	217,080
Key management compensation:				
Salaries and short-term benefits	66,449	71,909	142,664	147,136
End of service benefits	18,673	14,348	28,022	24,954
	85,122	86,257	170,686	172,090

13 Segmental analysis

The Group activities are concentrated in three main segments: real estate, investments and services. The segments' results are reported to the Group's key management. The segment results, profits, assets and liabilities are not measured based on the geographic locations, since all assets and liabilities fall within the State of Kuwait.

The following is the segment analysis which is consistent with the internal reports submitted to the Group's management:

	Real estate KD	Investments KD	Services KD	Total KD
30 April 2025 (Unaudited)				
Total revenue	3,796,068	-	2,266,317	6,062,385
Expenses and other charges	(2,938,343)	-	(2,806,538)	(5,744,881)
Profit/(loss) for the period	857,725	-	(540,221)	317,504
30 April 2024 (Unaudited)				
Total revenue	3,780,314	-	1,813,587	5,593,901
Expenses and other charges	(2,833,029)	-	(2,740,988)	(5,574,017)
Profit/(loss) for the period	947,285	-	(927,401)	19,884
30 April 2025 (Unaudited)				
Assets	95,504,717	2,811,051	16,677,936	114,993,704
Liabilities	(45,273,898)	-	(22,148,956)	(67,422,854)
Net assets/(liability)	50,230,819	2,811,051	(5,471,020)	47,570,850
31 October 2024 (Audited)				
Assets	88,014,236	2,597,029	17,253,731	107,864,996
Liabilities	(38,767,456)	-	(22,057,288)	(60,824,744)
Net assets/(liability)	49,246,780	2,597,029	(4,803,557)	47,040,252
30 April 2024 (Unaudited)				
Assets	129,090,710	2,371,106	18,953,201	150,415,017
Liabilities	(83,707,694)	-	(21,867,556)	(105,575,250)
Net assets/(liability)	45,383,016	2,371,106	(2,914,355)	44,839,767

As geographically, majority of Group's assets and liabilities are located in Kuwait no segment information is provided.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

14 Annual general assembly

The Annual General Assembly of the shareholders of the Parent Company held on 18 March 2025 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2024. Furthermore, the General Assembly resolved to postpone the decision regarding the distribution of dividends to the shareholders and directors' remuneration for the year then ended until the completion of the merger between the Parent Company and its subsidiary, Al-Oula Real Estate Company – K.S.C.C.

On 28 May 2025, the board of directors of the Parent Company have proposed to distribute interim cash dividends of 6 fils per share, amounting to KD 1,868,405, to all shareholders registered in the Parent Company's records at the end of the record date. This proposal is subject to approval of the general assembly and the regulatory authorities.

15 Contingent liabilities and commitments

Contingent liabilities and commitments at the reporting date are as follows:

	30 April 2025 (Unaudited) KD	31 October 2024 (Audited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Issued letters of guarantee	1,598,385	1,430,885	3,796,855
Capital commitments on purchase of investment properties	745,561	2,215,000	-
	2,343,946	3,645,885	3,796,855

16 Fair value measurement

16.1 Fair value hierarchy

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into three Levels of a fair value hierarchy. The three Levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The carrying amounts of the Group's financial assets and liabilities as stated in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

16 Fair value measurement (continued)

16.1 Fair value hierarchy (continued)

	30 April 2025 (Unaudited) KD	31 October 2024 (Audited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Financial assets:			
At amortised cost:			
Accounts receivable and other assets	1,278,140	497,796	746,014
Cash and cash equivalents	2,406,221	2,068,628	966,522
At fair value:			
Financial assets at FVTOCI	2,811,051	2,597,029	2,371,106
	6,495,412	5,163,453	4,083,642
Financial liabilities:			
At amortised cost			
Islamic finance payables	53,870,721	51,265,671	58,925,551
Lease liabilities	9,154,568	4,918,253	41,780,254
Provision for employees' end of service benefits	506,339	449,783	399,685
Accounts payable and other liabilities	2,068,846	2,605,421	2,544,420
	65,600,474	59,239,128	103,649,910

Management considers that the carrying amounts of financial assets and all financial liabilities, which are stated at amortized cost, approximate their fair values.

The level within which the financial asset or liability is classified is determined based on the lowest level of significant input to the fair value measurement.

The financial assets and liabilities measured at fair value on a recurring basis in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into the fair value hierarchy under level 3.

There have been no transfers between levels during the reporting period.

Level 3 fair value measurements

The Group's measurement of financial assets and liabilities classified in level 3 uses valuation techniques inputs that are not based on observable market data. The financial instruments within this level can be reconciled from beginning to ending balances as follows:

	30 April 2025 (Unaudited) KD	31 October 2024 (Audited) KD	30 April 2024 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	2,597,029	2,425,372	2,425,372
Capital redemption	-	(6,716)	-
Change in fair value	214,022	178,373	(54,266)
Balance at the end of the period/year	2,811,051	2,597,029	2,371,106

The methods and valuation techniques used for the purpose of measuring fair value are unchanged compared to the previous reporting period.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

17 Merger with a subsidiary

On 5 August 2024, the Parent Company's Board of Directors approved the updated advisors reports regarding the fairness of the valuation and swap ratio. Accordingly, subject to regulatory approvals, the Board of Directors of the Parent Company approved the revised swap ratio and proposed to increase the Parent Company's share capital to KD31,140,087 through issuance of 60,250,894 new shares at 100 fils per share to the non-controlling interests of Al Oula Real Estate Investment Co. – KSCC.

On 2 October 2024, the Capital Markets Authority approved the merger project.

On 10 October 2024, the Board of Directors approved to increase the Parent Company's share capital, in-kind, from KD25,114,998 to KD31,140,087 through issuance of 60,250,894 new shares at 100 fils per, allocated to the shareholders of Al Oula Real Estate Investment Co. – KSCC.

On 4 November 2024, the Capital Markets Authority approved the above capital increase.

On 25 December 2024, the Extraordinary General Assembly of Al Oula Real Estate Investment Co. – KSCC approved the proposed merger, including the dissolution of Al Oula and the transfer of all its assets and liabilities to the Parent Company. Subsequently, on 8 January 2025, the Extraordinary General Assembly of the Parent Company approved the merger and the issuance of 60,250,894 new shares at a nominal value of 100 fils per share to the non-controlling shareholders of Al Oula, in accordance with the approved swap ratio of 0.75034000483 shares of the Parent Company for each share of Al Oula. The Capital Markets Authority granted final approval for the execution of the merger on 2 April 2025.

On 10 April 2025, the share swap was executed which led to the cancellation of Al Oula Real Estate Investment Co. shareholders' register with the Kuwait Clearing Company on the same date and issuance of 60,250,894 new shares of the Parent Company to the non-controlling interest holders against 80,298,123 shares of Al Oula Real Estate Investment Co. As a result, the share capital was increased by KD6,025,089 and the difference between the non-controlling interests acquired of KD11,383,267 and the new capital issued of KD6,025,089 was recognized in the consolidated statement of changes in equity with a gain of KD4,533,905 recorded in the retained earnings and gain of KD824,273 recorded in cumulative changes in fair value.

About Grant Thornton

Grant Thornton is a global network of 73,000 people in member firms in over 150 countries with a common goal — to help you realise your ambitions. Which is why our network combines global scale and capability with local insights and understanding. So, whether you're growing in one market or many, looking to operate more effectively, managing risk and regulation, or realising stakeholder value, our member firms have the assurance, tax and advisory capabilities you need with the quality you expect.

Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban and Partners, established in 1973, is one of the oldest public accounting firms in the State of Kuwait and has been a full member of Grant Thornton International since 1985. This affiliation helps us draw on the expertise and resources of the international organization to provide world class professional services to our clients in Kuwait.

We invest in listening, building relationships and understanding your concerns to deliver an experience that's more personal, agile and proactive.

We work at the pace that matters. Yours.

That's why we celebrate fresh thinking and diverse perspectives to find better solutions.

We don't predict the future. We help you shape it.

"Grant Thornton" refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. "GTIL" refers to Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

© 2024 Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners
All Rights Reserved

grantthornton.com.kw