

التاريخ: 11 أغسطس 2025
الإشارة: ص/ع/س م/ 25/

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1-4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 2025/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

خالد عصام المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

تمدين
TAMDEEN
INVESTMENT

تلفون: 2536 2330 - 965 188 2233 +

WWW.TAMDEEN.COM

ص.ب: 22509 الصفاة 13066 الكويت

سجل تجاري رقم 69476

رأس المال KD 20,000,000

شركة التمدين الاستثمارية ش.م.ك.ع.
Tamdeen Investment Company K.P.S.C

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

11 أغسطس 2025	التاريخ
شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع)	اسم الشركة المدرجة
انعقد اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية اليوم الاثنين الموافق 11 أغسطس 2025 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد قرر المجلس ما يلي:- اعتماد البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Investment Co	شركة التمدين الاستثمارية

Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024/06/30	2025/06/30	
17%	8,075,991	9,468,081	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
96%	24.14	47.34	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
197%	26,453,465	78,541,271	الموجودات المتداولة Current Assets
17%	353,928,896	413,262,393	إجمالي الموجودات Total Assets
256%	12,239,003	43,516,165	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
248%	12,637,600	43,973,072	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
8%	330,595,512	358,554,329	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
19%	9,562,838	11,393,716	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
21%	7,979,542	9,681,175	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	7,106,937	5,869,088	21%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	35.53	17.55	102%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	8,173,289	6,541,911	25%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	7,299,546	5,865,451	24%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- زيادة حصة المجموعه من نتائج أعمال شركات زميلة.	- Increase in group's share in associates' result.
- زيادة حصة المجموعه من التوزيعات النقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.	- Increase in dividends on financial assets at FVTOCI

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	18,158	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	458,801	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends		
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات أخرى Other Dividend		
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	خالد عصام المرزوق

شركة التمدين الاستثمارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف لشركة التمدين الاستثمارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 يونيو 2025، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 11 أغسطس 2025

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
الموجودات			
النقد والنقد المعادل	6,214,262	3,972,187	17,555,407
مدينون وموجودات أخرى	33,830,709	1,062,457	2,148,058
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	208,737,412	180,094,881	173,802,772
استثمارات في شركات زميلة	133,395,788	132,996,569	128,107,375
استثمارات عقارية	24,000,000	24,000,000	23,721,000
ممتلكات ومعدات	3,496,782	3,688,449	3,852,815
الشهرة وموجودات غير ملموسة	2,657,764	3,137,986	3,618,205
موجودات أخرى	929,676	1,022,638	1,123,264
مجموع الموجودات	413,262,393	349,975,167	353,928,896
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	5,019,865	4,974,965	5,489,003
تسهيلات بنكية	38,496,300	1,000,000	6,750,000
مكافأة نهاية الخدمة	456,907	424,099	398,597
مجموع المطلوبات	43,973,072	6,399,064	12,637,600
حقوق الملكية			
رأس المال	20,000,000	20,000,000	34,506,371
علاوة إصدار	15,672,351	15,672,351	15,672,351
أسهم خزانة	(9)	(9)	(4,281,081)
أرباح بيع أسهم خزانة	3,661,254	3,661,254	6,886,779
احتياطي إجباري	13,845,937	13,845,937	12,456,151
احتياطي القيمة العادلة	248,888,623	222,250,382	212,208,872
حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة	1,251,672	1,674,079	1,426,066
أرباح مرحلة	55,234,501	55,766,415	51,720,003
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	358,554,329	332,870,409	330,595,512
حقوق الجهات غير المسيطرة	10,734,992	10,705,694	10,695,784
مجموع حقوق الملكية	369,289,321	343,576,103	341,291,296
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	413,262,393	349,975,167	353,928,896

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عبد العزيز عبد الله الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد عصام المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
5,797,224	6,906,012	3,540,895	4,207,304	7	الإيرادات
					صافي أرباح من شركات زميلة
					توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة
2,609,176	3,684,392	2,606,176	3,684,017		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
303,161	331,639	134,794	118,063		صافي أرباح من استثمارات عقارية
418,592	421,051	210,529	141,687		إيرادات تشغيلية أخرى - بالصافي
747,535	116,819	219,708	25,927		إيرادات أخرى
9,875,688	11,459,913	6,712,102	8,176,998		
					المصروفات
331,623	335,997	156,571	147,546		تكلفة الموظفين
952,351	715,986	377,262	383,455		مصاريف أخرى
295,433	660,238	116,121	342,388		أعباء تمويل
3,889	320	26,506	354		فروق تحويل عملات أجنبية
1,583,296	1,712,541	676,460	873,743		
8,292,392	9,747,372	6,035,642	7,303,255		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
184,773	208,477	127,068	147,167		ضريبة دعم العمالة الوطنية
51,621	56,516	38,784	43,821		الزكاة
8,055,998	9,482,379	5,869,790	7,112,267		صافي ربح الفترة
					بوزع كما يلي:
8,075,991	9,468,081	5,869,088	7,106,937		لمساهمي الشركة الأم
(19,993)	14,298	702	5,330		لحقوق الجهات غير المسيطرة
8,055,998	9,482,379	5,869,790	7,112,267		
					ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم
24.14	47.34	17.55	35.53	13	(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
8,055,998	9,482,379	5,869,790	7,112,267	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:
119,087	(5,231)	539	(5,794)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
				بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:
10,366,900	26,638,241	(6,281,353)	15,144,600	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
379,384	(417,176)	(563,192)	(315,184)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
10,746,284	26,221,065	(6,844,545)	14,829,416	إجمالي بنود الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى
10,865,371	26,215,834	(6,844,006)	14,823,622	إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة
18,921,369	35,698,213	(974,216)	21,935,889	
				يوزع كما يلي:
18,941,362	35,683,915	(974,918)	21,930,559	لمساهمي الشركة الأم
(19,993)	14,298	702	5,330	لحقوق الجهات غير المسيطرة
18,921,369	35,698,213	(974,216)	21,935,889	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المتكف للسنة المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)											
مجموع حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة	القيمة العادلة	احتياطي القيمة	حقوق الملكية المتكافئة لمساهمي الشركة الأم				رأس المال
							أرباح	محتياطي إيجابي	أرباح بيع	أرباح خزانة	
332,454,726	10,715,777	321,738,949	53,679,256	927,595	201,841,972	12,456,151	6,886,779	(4,231,526)	15,672,351	34,506,371	
8,055,998	(19,993)	8,075,991	8,075,991	-	-	-	-	-	-	-	
10,865,371	-	10,865,371	-	498,471	10,366,900	-	-	-	-	-	
18,921,369	(19,993)	18,941,362	8,075,991	498,471	10,366,900	-	-	-	-	-	
(10,035,244)	-	(10,035,244)	(10,035,244)	-	-	-	-	-	-	-	
(49,555)	-	(49,555)	-	-	-	-	-	(49,555)	-	-	
341,291,296	10,695,784	330,595,512	51,720,003	1,426,066	212,208,872	12,456,151	6,886,779	(4,281,081)	15,672,351	34,506,371	
الرصيد في 30 يونيو 2024											
343,576,103	10,705,694	332,870,409	55,766,415	1,674,079	222,250,382	13,845,937	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000	
9,482,379	14,298	9,468,081	9,468,081	-	-	-	-	-	-	-	
26,215,834	-	26,215,834	-	(422,407)	26,638,241	-	-	-	-	-	
الرصيد في 1 يناير 2025											
35,698,213	14,298	35,683,915	9,468,081	(422,407)	26,638,241	-	-	-	-	-	
(9,999,995)	-	(9,999,995)	(9,999,995)	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد في 30 يونيو 2025											
15,000	15,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
369,289,321	10,734,992	358,554,329	55,234,501	1,251,672	248,888,623	13,845,937	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000	
الرصيد في 30 يونيو 2025											

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المتكف.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024	2025	
8,055,998	9,482,379	أنشطة العمليات
		صافي ربح الفترة
		تسويات:
(5,797,224)	(6,906,012)	صافي أرباح من شركات زميلة
(2,609,176)	(3,684,392)	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(312,850)	(66,197)	إيرادات فوائد
(200,000)	-	رد مخصص خسائر أرصدة مدينة
789,696	792,139	استهلاكات وإطفاءات
295,433	660,238	أعباء تمويل
32,554	32,808	مكافأة نهاية الخدمة
254,431	310,963	ربح العمليات قبل التغيرات في موجودات ومطلوبات العمليات
(248,017)	9,740	مدينون وموجودات أخرى
(10,837)	(15,678)	موجودات أخرى
(892,910)	(22,414)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(897,333)	282,611	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة العمليات
		أنشطة الاستثمار
6,084,385	6,084,386	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
2,609,176	3,684,392	توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,927,057	2,691,159	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
318,525	66,031	إيرادات فوائد مستلمة
(92,304)	(11,610)	المدفوع لشراء موجودات ملموسة وغير ملموسة
(7,200)	(4,695,449)	المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(32,777,826)	المدفوع لاقتناء أرض وموجودات أخرى
18,839,639	(24,958,917)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(10,041,804)	(9,983,346)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(158)	المدفوع من المستحق للمساهمين من تخفيض رأس المال
250,000	37,496,300	المحصل من التسهيلات البنكية
(341,584)	(609,415)	أعباء تمويل مدفوعة
-	15,000	التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
(5,000,000)	-	المدفوع من التسهيلات البنكية
(49,555)	-	شراء أسهم خزانة
(15,182,943)	26,918,381	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل
2,759,363	2,242,075	الزيادة في النقد والنقد المعادل
14,796,044	3,972,187	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
17,555,407	6,214,262	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

4

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.