

الكويت في 2025/09/25 م

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / افصاح معلومات جوهريّة

شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، والى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهريّة وآلية الإعلان عنها .

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير



محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة



التاريخ	2025/09/25 م
اسم الشركة المدرجة	شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	تعلن شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) عن إتمام شراء (بناية استثماري) بقيمة إجمالية تبلغ 1,160,000 د.ك (فقط مليون ومائة وستون ألف دينار كويتي لا غير) في منطقة خيطان قطعة 4 قسمة رقم 172، وتم سداد مبلغ 25,000 د.ك كدفعة مقدمة، وبأقي المبلغ 1,135,000 د.ك تسهيلات ائتمانية من أحد البنوك الإسلامية بالكويت لمدة سنة، يحتسب الربح بواقع 2 % سنوياً إضافة إلي سعر الخصم المعلن من البنك المركزي
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	الأثر المالي زيادة في إجمالي قيمة الأصول الثابتة للشركة، وسوف تدرج في إجمالي العقارات الاستثمارية و زيادة في الالتزامات المالية مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة وسوف تدرج قيمة العقارات المذكورة أعلاه والتسهيلات الائتمانية في البيانات المالية للشركة في الربع الثالث لعام 2025.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.


