

التقرير المتكامل 2025

جدول المحتويات

التقرير الاستراتيجي

6..... كلمة رئيس مجلس الإدارة.

8..... كلمة الرئيس التنفيذي.

تقرير الحوكمة

10..... المقدمة.

11..... شبكة الفروع.

12..... إطار حوكمة الشركات.

14..... مبادئ حوكمة الشركات.

16..... مبادئ إطار حوكمة الشركات.

17..... الهيكل التنظيمي لمجلس الإدارة.

19..... أعضاء مجلس الإدارة.

24..... شؤون مجلس الإدارة.

25..... لجان مجلس الإدارة.

..... اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء
30..... خلال عام 2025

34..... قرارات مجلس الإدارة.

34..... تقييم أعضاء مجلس الإدارة.

35..... تدريب أعضاء مجلس الإدارة.

35..... مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجانه.

36..... تفويض الصلاحيات.

37..... تضارب المصالح.

37..... معاملات الأطراف ذات العلاقة.

40..... الجمعية العمومية السنوية.

41..... الهيكل التنظيمي.

42..... الإدارة التنفيذية العليا.

47..... نظام مكافآت وتعويضات الموظفين.

48..... المدقق الخارجي.

50..... نظام الرقابة الداخلية.

50..... المسؤولية المجتمعية للشركات.

54..... معلومات سعر السهم.

تقرير الاستدامة

54..... هيكل ملكية المساهمين.

56..... المبادرات والمشاريع الابتكارية.

57..... علاقات المستثمرين.

..... بناء مستقبل مصرفي مسؤول من أجل المستقبل . . 60.

60..... ركائز الاستدامة.

62..... المسؤولية البيئية.

62..... الأثر الاجتماعي.

64..... الحوكمة والمرونة المؤسسية.

65..... لمحة عن أبرز مبادرات الاستدامة.

67..... مساهمة البنك في رؤية دولة الإمارات.

68..... خارطة طريق الاستدامة.

68..... أولويات الاستدامة الناشئة.

69..... النظرة المستقبلية.

القوائم المالية

70..... تقرير مجلس الإدارة إلى السادة المساهمين.

72..... تقرير مدقق الحسابات المستقل.

84..... البيانات المالية الموحدة

التقرير الاستراتيجي

استرشاداً برؤية قيادته، يضع بنك الاستثمار مجموعة واضحة من الأهداف الاستراتيجية.

وخلال عام **2025**، واصل البنك تحقيق تقدم إضافي في تنفيذ هذه الأهداف، على الصعيدين المالي والتشغيلي، بما في ذلك تعزيز مركزه الرأسمالي وتنفيذ عدد من المبادرات الهادفة إلى رفع الكفاءة التشغيلية.



كلمة رئيس مجلس الإدارة

يمثل عام 2025 علامة فارقة في مسيرة التطور المستمر لبنك الاستثمار.

إرساؤها. كما أن تعزيز القدرات القيادية، إلى جانب استمرار استثمار البنك في تطوير إمكانياته، يوفران منصة قوية للمرحلة المقبلة من مسيرة تطور بنك الاستثمار.

ونحن نتطلع إلى المستقبل مع استمرار تركيزنا على ضمان مواصلة البنك بناء مؤسسة مصرفية مرنة تحقق قيمة لمساهميها، وفي الوقت ذاته تدعم مسيرة التنمية الاقتصادية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن خالص الشكر والتقدير لصاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة، على توجيهاته ودعمه المتواصلين.

كما أود أن أتوجه بالشكر إلى مساهميننا وعملائنا والجهات التنظيمية وموظفينا على ثقتهم المستمرة والتزامهم الدائم تجاه بنك الاستثمار.

ومع المضي قدماً، يظل مجلس الإدارة واثقاً بأن الأسس التي تم ترسيخها خلال العام الماضي ستمكن بنك الاستثمار من دخول مرحلته المقبلة بوضوح وثقة وانطلاقة متجددة نحو المستقبل.

سمو الشيخ سلطان بن أحمد بن سلطان القاسمي
رئيس مجلس الإدارة

خلال العام الماضي، اتخذ البنك خطوات مهمة لتعزيز أسسه وترسيخ مكانته تمهيداً للمرحلة القادمة من النمو. واستناداً إلى رؤية واضحة للمستقبل، عمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل وثيق لدفع مسيرة تحول البنك وتحديد التوجه الاستراتيجي الذي سيقود بنك الاستثمار خلال السنوات المقبلة.

وكان من أبرز نتائج هذا العمل إعداد الخطة الاستراتيجية للبنك للفترة 2026 - 2028. وتوفر هذه الاستراتيجية خارطة طريق واضحة لمستقبل البنك، مع التركيز على تعزيز مكانة بنك الاستثمار كبنك تجاري يضع العميل في صميم أولوياته، إلى جانب تعزيز المرونة التشغيلية، وترسيخ الحوكمة، وتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

وخلال هذه الفترة، ظل مجلس الإدارة منخرطاً بشكل كامل في دعم مسيرة تحول البنك. وتمثل دورنا في توفير الإشراف الاستراتيجي، وضمان تطبيق أعلى معايير الحوكمة، والعمل جنباً إلى جنب مع الإدارة التنفيذية لبناء الأسس اللازمة لتحقيق نمو مستدام.

ويعكس التقدم الذي تحقق خلال العام الجهود الجماعية لقيادة البنك وموظفيه، الذين أظهرُوا مستوى عالياً من الالتزام والمهنية طوال رحلة التحول هذه.

ويتمتع مجلس الإدارة بثقة كبيرة في فريق قيادة البنك وفي قدرته على تنفيذ الاستراتيجية التي تم

كلمة الرئيس التنفيذي

شكّل عام 2025 مرحلة تحول
هادفة لبنك الاستثمار، حيث
ركزنا خلاله على تعزيز أسس
البنك وتهيئة المؤسسة
لمراحلها المقبلة من النمو



إدريس الرفيع
الرئيس التنفيذي

النظام المصرفي الأساسي وتوسيع الاستثمارات في البنية التحتية الرقمية. وتهدف هذه المبادرات إلى رفع الكفاءة التشغيلية، ودعم الابتكار، وتقديم تجربة مصرفية أكثر سلاسة للعملاء.

وبالتوازي مع ذلك، أطلقنا برنامجاً لإعادة هندسة العمليات بهدف مراجعة وتبسيط رحلات العملاء الرئيسية عبر البنك. ومن خلال تبسيط الإجراءات وتحسين التدفقات التشغيلية، نسعى إلى تعزيز جودة الخدمات وتقوية قدرتنا على الاستجابة لتطلعات العملاء المتغيرة.

وتمثل هذه المبادرات مجتمعة جهداً متكاملاً لتعزيز البنك من الداخل، وضمان امتلاك بنك الاستثمار القيادة والأنظمة والقدرات اللازمة لدعم طموحاته على المدى الطويل.

وقد أرسيت الجهود التي تم تنفيذها خلال عام 2025 الأسس للمرحلة المقبلة من مسيرة بنك الاستثمار. ومع وجود استراتيجية واضحة، وقيادة معززة، وتركيز مؤسسي متجدد، يتمتع البنك بمكانة قوية للانطلاق بثقة وطموح نحو المستقبل.

وأود أن أعرب عن خالص تقديري لصاحب السمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي، رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار، ولأعضاء مجلس الإدارة على توجيهاتهم ودعمهم المتواصل.

كما أتوجه بالشكر إلى موظفينا على تفانيهم والتزامهم، وإلى عملائنا وشركائنا على الثقة التي يمنحونها لبنك الاستثمار بينما نواصل هذه المسيرة معاً.

كانت أولويتنا طوال العام واضحة: بناء مؤسسة أكثر قوة ومرونة، قادرة على تحقيق أداء مستدام في بيئة مصرفية تتسم بتزايد حدة المنافسة. وقد تطلب ذلك جهداً متكاملاً على مستوى البنك ركّز على القيادة والحوكمة والتكنولوجيا والتميز التشغيلي.

وجاءت هذه الجهود بالتوازي مع تطوير الخطة الاستراتيجية للبنك لمدة ثلاث سنوات للفترة 2026 - 2028، والتي ترسم خارطة طريق واضحة للمرحلة المقبلة من نمو بنك الاستثمار. وتركّز هذه الاستراتيجية على تعزيز قدراتنا في مجال الخدمات المصرفية التجارية، وتحسين تجربة العملاء، والاستفادة من التكنولوجيا لبناء مؤسسة أكثر مرونة وتنافسية.

وكان محور التركيز الأساسي خلال العام على العنصر البشري والقيادة. فقد عملنا على تعزيز فريق القيادة في البنك وترسيخ ثقافة مؤسسية تقوم على المساءلة والتعاون والتركيز على العميل. كما كان بناء هيكل قيادي متكامل ومواءمة المؤسسة حول رؤية مشتركة للمستقبل من الركائز الأساسية لمسيرة تحول البنك.

وفي الوقت ذاته، تم تنفيذ جهود كبيرة لتعزيز الأسس الجوهرية لنموذج التشغيل في البنك. وشمل ذلك تطوير أطر الحوكمة، وتعزيز ممارسات إدارة المخاطر، وترسيخ ثقافة الامتثال على مستوى المؤسسة. وتعد هذه الجهود ضرورية لضمان استمرار البنك في العمل بانضباط وشفافية ووفق أعلى المعايير التنظيمية.

كما شكّلت التكنولوجيا ركناً أساسياً في مسيرة التحول. وخلال العام، واصل البنك الاستثمار في تطوير بيئته التقنية، بما في ذلك تعزيز قدرات

شبكة الفروع



فرعان في الشارقة

الفرع الرئيسي - القاسمية شارع الزهراء رقم 105، طريق الملك عبد العزيز القاسمية - الشارقة ص.ب: 1885 الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

فرع سيتي سنتر الزاهية الوحدة رقم G029A - الطابق الأرضي سيتي سنتر الزاهية - الشارقة الإمارات العربية المتحدة

فرع في أبوظبي

فرع الاستقلال شارع الاستقلال ص.ب: 2875 أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

فرع في دبي

فرع شارع الشيخ زايد شارع الشيخ زايد ص.ب: 27734 دبي - الإمارات العربية المتحدة

فرع في لبنان*

فرع بنك الاستثمار - بيروت عين المريسة ص.ب: 5484-11 بيروت - لبنان
* الفرع قيد الإغلاق.

المقدمة

تأسس بنك الاستثمار ش.م.ع في 13 فبراير 1975 كشركة مساهمة عامة في إمارة الشارقة بموجب المرسوم الأميري رقم 1975/02/153 الصادر عن صاحب السمو حاكم الشارقة.

وفي 10 أبريل 2019، اتخذت حكومة الشارقة قراراً استراتيجياً بالاستثمار في بنك الاستثمار بمبلغ قدره 1.115 مليار (صافي) مقابل حصة أغلبية بلغت 50.07% من رأس مال البنك.

وفي 12 أكتوبر 2023، قامت حكومة الشارقة بزيادة هذه الحصة من خلال إصدار حقوق أولوية، لترتفع ملكيتها إلى 88.11% من رأس مال البنك. وقد تم تقديم هذا الاستثمار من خلال اتفاقية ضمان احتياطي لتغطية مطالبات الخسائر المتعلقة بالقروض المتعثرة للبنك. وتم هذا الاستثمار على

أسس تجارية، بهدف تحقيق قيمة طويلة الأجل وبناء مؤسسة مالية قوية من حيث الكفاءة التشغيلية.

وفي خطوة استراتيجية إضافية لتنويع هيكل الملكية، قامت حكومة الشارقة في 30 ديسمبر 2024 بنقل 20.48% من أسهمها في البنك إلى صندوق الشارقة للضمان الاجتماعي، مما أدى إلى تعديل هيكل الملكية ليصبح 70.06% لحكومة الشارقة، و18.04% لصندوق الشارقة للضمان الاجتماعي، و 11.90% لبقية المساهمين.

ويقع المقر الرئيسي للبنك في منطقة الند - القاسمية في إمارة الشارقة، ويضم البنك حالياً عدداً من الفروع في دولة الإمارات العربية المتحدة إضافة إلى فرع في لبنان.

إطار حوكمة الشركات

عرّف مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي حوكمة الشركات في التعميم رقم 2019/83 الصادر بتاريخ 18 يوليو 2019 على النحو التالي: **“حوكمة الشركات هي مجموعة العلاقات التي تربط بين إدارة البنك ومجلس الإدارة والمساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين، والتي توفر الهيكل الذي يتم من خلاله تحديد أهداف البنك والوسائل اللازمة لتحقيق تلك الأهداف ومراقبة الأداء. كما تساعد على تحديد كيفية توزيع الصلاحيات والمسؤوليات وكيفية اتخاذ القرارات المؤسسية.”**

يدرك بنك الاستثمار أن الحوكمة المؤسسية تشكل عنصراً أساسياً في تحقيق بيئة عمل سليمة وتعزيز الأداء المؤسسي وتحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة. ويصف إطار حوكمة الشركات مجموعة العلاقات التي تربط بين إدارة البنك ومجلس الإدارة والمساهمين وأصحاب المصلحة، ويوفر الهيكل الذي يتم من خلاله تحديد الأهداف ووسائل تحقيقها ومراقبة الأداء.

يحدد هيكل حوكمة الشركات توزيع الحقوق والمسؤوليات بين مختلف الأطراف المعنية، بما في ذلك مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين، كما يحدد القواعد والإجراءات التي يتم من خلالها اتخاذ

القرارات المتعلقة بالشؤون المؤسسية. ويسهم هذا الهيكل في تحديد كيفية وضع أهداف البنك وتحقيقها، وكيفية مراقبة المخاطر وتقييمها، وكيفية تحسين الأداء المؤسسي.

وتقع مسؤولية اعتماد وتطبيق حوكمة الشركات على عاتق مجلس الإدارة، وذلك بما يتماشى مع المتطلبات التنظيمية والقانونية المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويتم الإفصاح عن ممارسات الحوكمة وفقاً لمتطلبات الجهات التنظيمية المختصة.

هدف إطار حوكمة الشركات

يهدف إطار حوكمة الشركات إلى تحديد الهيكل المؤسسي لحوكمة البنك، وبشكل هذا الإطار، إلى جانب ميثاق مجلس الإدارة وموائق لجان المجلس وسياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وغيرها من السياسات ذات الصلة بالحوكمة، المرجع الأساسي لسياسات وإجراءات الحوكمة المعتمدة لدى البنك.

وقد يتم تحديث أو تعديل السياسات والوثائق المرتبطة بالحوكمة من وقت لآخر بما يتماشى مع المتطلبات التنظيمية وتطورات السوق. وخلال عام 2025 تمت مراجعة جميع موائق اللجان وتحديثها.

مبادئ حوكمة الشركات

- يتوافق إطار حوكمة الشركات في بنك الاستثمار مع المبادئ الصادرة عن لجنة بازل للرقابة المصرفية، كما يلتزم بالكامل بمتطلبات لوائح ومعايير حوكمة الشركات للبنوك الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (2019/83)، إضافة إلى الالتزام بالأنظمة والمعايير الخاصة بحوكمة الشركات المساهمة العامة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- يتمتع مجلس إدارة البنك بالسيطرة النهائية على شؤون البنك، وبالتالي يتحمل المسؤولية النهائية عن حوكمة الشركات فيه. وفيما يلي أبرز المسؤوليات الرئيسية لمجلس الإدارة وفقاً لمبادئ حوكمة الشركات المعتمدة:
- الالتزام بأعلى معايير النزاهة والقيام بواجب العناية والسرية والولاء ويتحملون مسؤولية ضمان وجود رقابة فعّالة على جميع أعمال البنك.
- ضمان وجود سياسات وإجراءات حوكمة فعّالة تتناسب مع طبيعة مخاطر البنك وأهميته النظامية.

تستند ممارسات الحوكمة في بنك الاستثمار إلى مجموعة من المبادئ الأساسية التي تضمن الإدارة الرشيدة والرقابة الفعالة على أعمال البنك، وتشمل ما يلي:

1. **عمليات مجلس الإدارة** - قدرة مجلس الإدارة على إدارة أعماله بكفاءة وفعالية.
2. **الاستراتيجية** - الدور الذي يقوم به مجلس الإدارة في عملية وضع الاستراتيجية، بما يشمل:
 - المشاركة الفاعلة في صياغة الاستراتيجية ومراجعتها والتحدي البناء للاستراتيجية.
 - دعم بناء مؤسسة قادرة على التكيف مع المتغيرات في الأسواق والفرص الجديدة.
 - ضمان التواصل الفعال للاستراتيجية المعتمدة داخل البنك.
3. **الثقافة المؤسسية** - دور مجلس الإدارة في ترسيخ معايير السلوك المؤسسي داخل البنك، من خلال:
 - تعزيز التواصل المفتوح مع الإدارة التنفيذية حول القضايا التي يتحمل المجلس مسؤوليتها النهائية.
 - دعم الالتزام بمدونة السلوك المهني المعتمدة في البنك.
 - تعزيز استخدام أنظمة الحوافز التي تضمن توافق مصالح مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مع مصالح المساهمين وأصحاب المصلحة.

4. **المتابعة والتقييم** - يقوم مجلس الإدارة بمتابعة أداء الإدارة التنفيذية وتقييمه مقابل الأهداف المحددة، ويشمل ذلك:
 - فهم المخاطر المؤسسية والإطلاع المستمر على كيفية إدارتها.
 - التأكد من التزام البنك بجميع القوانين واللوائح والسياسات الداخلية.
 - تطبيق آليات واضحة لتقييم أداء الرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية.
5. **الإشراف والمسؤولية** - يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على مصالح أصحاب المصلحة، ويشمل ذلك:
 - الالتزام بمعايير عالية من الجاهزية والمشاركة الفعالة في اجتماعات المجلس واللجان.
 - حماية البنك وأصحاب المصلحة من المخاطر الناتجة عن تضارب المصالح.
 - إدارة توقعات أصحاب المصلحة من خلال التواصل الواضح والشفاف.
6. **إدارة المخاطر** - يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية التأكد من وجود إطار قوي لإدارة المخاطر داخل البنك، ويشمل ذلك:
 - اعتماد استراتيجية شاملة لإدارة المخاطر.
 - اعتماد إطار واضح لشهية المخاطر.
 - اعتماد السياسات والإجراءات اللازمة لإدارة المخاطر والائتمان.

الهيكل التنظيمي لمجلس الإدارة

يتمتعون بالخبرة والكفاءة اللازمة لأداء مسؤولياتهم بفعالية. كما تدعم عمل المجلس خمسة لجان منبثقة عن مجلس الإدارة تضطلع بمهام ومسؤوليات محددة حتى نهاية عام 2025. وفي إطار دعم التنوع وتعزيز تمثيل المرأة في مجالس الإدارة، وامثالاً للمتطلبات التنظيمية، يضم المجلس عضوة واحدة ضمن تشكيلته.

يتكوّن مجلس إدارة بنك الاستثمار من أعضاء يتمتعون بمزيج متنوع ومتكامل من المهارات والخبرات المناسبة، بما يتوافق مع متطلبات معايير الملاءمة والكفاءة (Fit and Proper) الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

ويتألف مجلس الإدارة من سبعة أعضاء

أعضاء مجلس إدارة بنك الاستثمار ش.م.ع

سمو الشيخ سلطان بن أحمد بن سلطان القاسمي

رئيس مجلس الإدارة
(غير تنفيذي / غير مستقل)

الشيخ محمد النعيمي
عضو مجلس الإدارة
(غير تنفيذي / مستقل)

سعادة حليلة حميد علي
العويس
عضو مجلس الإدارة
(غير تنفيذي / مستقل)

سعادة محمد عبيد راشد
الشامسي
نائب رئيس مجلس الإدارة
(غير تنفيذي / غير مستقل)

فاروق أحمد تونجيكا
عضو مجلس الإدارة
(غير تنفيذي / مستقل)

عبدالله إبراهيم عبدالله ديفس
المهيري
عضو مجلس الإدارة
(غير تنفيذي / مستقل)

عمر سعيد محمد بيرن عمر
عضو مجلس الإدارة
(غير تنفيذي / غير مستقل)

- تم انتخاب مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 30 أبريل 2025، وذلك بعد انتهاء مدة المجلس السابق. وقد أعيد انتخاب جميع أعضاء المجلس السابقين باستثناء السيد فارس حميد طريس سعيد المزروعي، حيث تم استبداله بالشيخ محمد النعيمي.
- ويتكوّن مجلس الإدارة من سبعة أعضاء.
- كما تم انتخاب رئيس مجلس الإدارة من قبل أعضاء المجلس خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 14 مايو 2025، وذلك بعد الحصول على عدم ممانعة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لإعادة تعيين الأعضاء في اليوم ذاته.

مبادئ إطار حوكمة الشركات

يرتكز إطار حوكمة الشركات في بنك الاستثمار على عدد من المبادئ الأساسية، من أبرزها:

> المساءلة

وضوح الصلاحيات والمسؤوليات وتطبيق مبدأ المساءلة في العلاقات بين الإدارة التنفيذية للبنك ومجلس الإدارة، وكذلك بين مجلس الإدارة والمساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين.

> المساواة

ضمان المعاملة العادلة لجميع أصحاب المصلحة، واحترام حقوقهم وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

> المسؤولية

توضيح المسؤوليات والصلاحيات داخل البنك، وضمان التزام الإدارة بالقوانين واللوائح التنظيمية.

> الشفافية

تعزيز الإفصاح والوضوح في المعلومات المتعلقة بالبنك، بما في ذلك:

- الأهداف الاستراتيجية
- الهيكل التنظيمي
- هيكل الملكية
- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- سياسات التوظيف والمكافآت
- المخاطر الرئيسية وإدارة المخاطر

أعضاء مجلس الإدارة

- والسياحية والرياضية في إمارة الشارقة، وأبرزها تولي منصب رئيس مجلس إدارة شركة أنابيب الشارقة «أنابيب» (2003-2019)، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الشارقة لتسييل الغاز المحدودة «شالكو» (2004-2011)، وعضو مجلس إدارة شركة دانة غاز (2005-2019)، ونائب رئيس مجلس إدارة نادي الشارقة للفروسية والسباق (2002-2011) ورئيس هيئة الإنماء التجاري والسياحي بإمارة الشارقة (2006-2012).

- وتجلت إسهامات سموه العديدة في الحفاظ على البيئة، وذلك من خلال تقلده منصب رئاسة مجلس إدارة شركة «الكوكب الأخضر» منذ عام 2005، ورئاسة مجلس إدارة شركة النفايات الطبية والخطرة «وقاية» منذ عام 2010.

- تسلم سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي جائزة أبرز شخصية إعلامية لعام 2016 من جامعة الدول العربية، وتم اختياره المبعوث الإنساني لمؤسسة القلب الكبير عام 2017.

- تظهر جهود سمو الشيخ، بفضل رئاسته وقيادته الرشيدة، في تحقيق العديد من الإنجازات على مستوى قطاعي الاتصال الحكومي والإعلام، بما في ذلك تأسيس مجلس الشارقة للإعلام، ومدينة الشارقة للإعلام «شمس»، والمكتب الإعلامي لحكومة الشارقة «المعروف سابقاً باسم مركز الشارقة الإعلامي»، بالإضافة إلى إعادة هيكلة هيئة الشارقة للإذاعة والتلفزيون، وتأسيس قنوات جديدة منها «الشرقية»، التي تبث من كلباء و«الوسطى» التي تبث من الذيد، بالإضافة إلى تأسيس إذاعات جديدة، منها: إذاعة «القرآن الكريم» وإذاعة «بلس» 95، وإذاعة «وتر».



سمو الشيخ سلطان بن أحمد بن سلطان القاسمي

الجنسية: UAE

نائب حاكم الشارقة ورئيس مجلس إدارة بنك الإستثمار

(عضو غير تنفيذي / غير مستقل)

تاريخ أول انتخاب لمجلس الإدارة:

10 أبريل 2019 - أُعيد انتخابه عضواً في مجلس الإدارة بتاريخ 19 مايو 2022

- يشغل سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي، نائب حاكم إمارة الشارقة ونائب رئيس المجلس التنفيذي لإمارة الشارقة، منصب رئيس مجلس الشارقة للإعلام، ويعمل تحت إشرافه كل من هيئة الشارقة للإذاعة والتلفزيون، والمكتب الإعلامي لحكومة الشارقة، ومدينة الشارقة للإعلام (شمس)، كما يتولى سموه رئاسة مجلس النفط في إمارة الشارقة.
- يتأسس سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي مجموعة بسمة منذ 2005، ومجلس إدارة شركة نفط الشارقة الوطنية منذ 2010، ومجلس إدارة شركة تلال العقارية منذ 2014، ومجلس إدارة شركة أراَد للتطوير العقاري منذ 2017، كما يتولى سموه رئاسة مجلس إدارة بنك الإستثمار منذ 2019.
- تقلد سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي العديد من المناصب القيادية المهمة في القطاعات الاقتصادية

ولجانه على الحفاظ على علاقة عمل فعّالة بين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة، وكذلك بين مجلس الإدارة والمساهمين وبالعكس.

وتُعد وظيفة الرقابة المالية مستقلة عن خطوط الأعمال. كما تتمتع وظيفة التدقيق بالاستقلالية وترفع تقاريرها إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة. وتُعد وظيفة إدارة المخاطر أيضاً وظيفة مستقلة وترفع تقاريرها إلى لجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة.

قام مجلس الإدارة بتشكيل ما يلزم من اللجان التابعة له واللجان الإدارية لمساعدة المجلس في توفير الرقابة الفعّالة على العمليات التشغيلية للبنك. ويقوم مجلس الإدارة بشكل دوري بمراجعة هذه الهيكلية وتعديلها إذا ارتأى ضرورة لذلك. كما يتم من حين لآخر تشكيل لجان إضافية و/أو تكليف اللجان القائمة في حينه بمسؤوليات إضافية.

يتمثل دور رئيس شؤون مجلس الإدارة (أمين سر المجلس) في مساعدة مجلس الإدارة

أحجام ملكية الأسهم والأوراق المالية الخاصة بالبنك والتداولات والمعاملات التي أُجريت فيها من جانب أعضاء في مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم خلال عام 2024 كانت على النحو الوارد في الجدول التالي:

الاسم	سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي	الشيخة بدور بنت سلطان بن محمد القاسمي
المنصب / صلة القرابة	عضو مجلس الإدارة ورئيس مجلس الإدارة (شخصياً)	زوجة رئيس مجلس الإدارة
عدد الأسهم المملوكة كما في 2025/12/31	3,781,164	4,232,356
إجمالي معاملات البيع	لا يوجد	لا يوجد
إجمالي معاملات الشراء	لا يوجد	لا يوجد

- كما أسس سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي الموقع الإلكتروني الإخباري «الشارقة» 24 عام 2015 ، وأطلق أول وأكبر منصة إعلامية رقمية «أومنيس ميديا» في عام 2017 .
- وأطلق سموه مبادرات رائدة والأولى من نوعها على مستوى المنطقة، أهمها: المنتدى الدولي للاتصال الحكومي عام 2011 ، وجائزة الشارقة للاتصال الحكومي عام 2013 ، والمهرجان الدولي للتصوير عام 2016 ، كما

أسس المركز الدولي للاتصال الحكومي عام 2017 .

- حصل سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي على درجة بكالوريوس العلوم في إدارة الأعمال من جامعة ولاية أركنساس في الولايات المتحدة الأمريكية، ودرجة الماجستير في نظم المعلومات الحاسوبية من جامعة ديترويت ميري في ميشيغان بالولايات المتحدة الأمريكية.



حليمة حميد علي
العويس

الجنسية: الإمارات العربية المتحدة

الصفة: (غير تنفيذي/مستقل)

تاريخ أول انتخاب لعضوية مجلس الإدارة: 19 مايو 2022 - أعيد انتخابها لعضوية مجلس الإدارة بتاريخ 30 أبريل 2025

تشغل السيدة/ حليمة منصب الرئيس التنفيذي لشركة سلطان بن علي العويس للعقارات، وتشرف على إدارة المحافظ العقارية المملوكة للعائلة منذ فترة طويلة، إلى جانب إدارة شركة موديرنا لمقاولات البناء وشركة الصيانة المملوكة للعائلة.

حصلت على درجة الماجستير في التخطيط الحضري من الجامعة الأمريكية في الشارقة. كما تشغل منصب عضو مجلس إدارة في غرفة تجارة الشارقة في لجنة الاستثمار.



محمد عبيد راشد الشامسي (نائب الرئيس)

الجنسية: الإمارات العربية المتحدة

الصفة: (غير تنفيذي/غير مستقل)

تاريخ أول انتخاب لعضوية مجلس الإدارة: 6 فبراير 2024 - أعيد انتخابه لعضوية مجلس الإدارة بتاريخ 30 أبريل 2025

السيد/ الشامسي هو قائد إستراتيجي لديه سجل حافل من النجاحات، ويتفوق في تطوير الأعمال وإدارة الأداء وإستراتيجيات النمو والامتثال والحوكمة وتعزيز سمعة رأس المال وعلاقات العملاء. وتمتد خبرته إلى العمليات وإدارة التغيير وإشراك أصحاب المصلحة.

يشغل حالياً منصب المدير العام لصندوق الشارقة للضمان الاجتماعي، حيث يسعى إلى تعزيز رفاهية الموظفين وتحسين مزايا التقاعد. إضافة إلى ذلك، يساهم في جامعة القاسمية بوصفه عضواً في مجلس الإدارة ورئيساً للجنة المالية منذ عام 2019، مما يعزز التميز الأكاديمي والخدمة المجتمعية. ويمتد تأثيره إلى قطاع الأعمال من خلال توليه منصب عضو مجلس إدارة شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية منذ عام 2023. تم تعيين السيد/ الشامسي مؤخراً بوصفه عضواً في مجلس أمناء أكاديمية الشارقة للتعليم من جانب سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي، حاكم إمارة الشارقة وعضو المجلس الأعلى للاتحاد بدولة الإمارات العربية المتحدة - حفظه الله.

وسابقاً، شارك السيد/ الشامسي بشكل فعال في الخدمة العامة بوصفه عضواً في المجلس الاستشاري لإمارة الشارقة. حصل على درجة بكالوريوس إدارة الأعمال من المعهد العالي للإدارة (باريس) وتضيف خلفيته الأكاديمية قيمة كبيرة لمسيرته المهنية المتنوعة.



الشيخ محمد عبدالله النعيمي

الجنسية: الإمارات العربية المتحدة

الصفة: (غير تنفيذي/مستقل)

تاريخ أول انتخاب لعضوية مجلس الإدارة: 30 أبريل 2025 *

محمد عبد الله النعيمي هو قائد مصرفي إماراتي متميز ويتمتع بخبرة تنفيذية تزيد على العقدين في القطاع المالي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد شغل مناصب عليا في البنك العربي المتحد، بما في ذلك الرئيس التنفيذي بالإدارة ونائب الرئيس التنفيذي ويمتلك سجلاً حافلاً في حوكمة الشركات والخدمات المصرفية للأفراد والتحول الإستراتيجي. ويُعرف بخبرته في الامتثال التنظيمي والتطوير المؤسسي، وقد شغل مناصب في عدة لجان تنفيذية واستثمارية. حصل الشيخ محمد على ماجستير إدارة الأعمال وبكالوريوس إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في دبي.

السيد/ محمد عبيد الشامسي هو خبير متمرس، يتمتع بخبرة واسعة تزيد على العقدين في القطاعين المصرفي والحكومي. تشمل مسيرته المهنية أدواراً متنوعة في الخدمات المصرفية للأفراد والاستثمار والخدمات المصرفية التجارية في مؤسسات رائدة، مثل بنك الإمارات دبي الوطني وبنك الشارقة الإسلامي وبنك أبوظبي الأول وبنك إتش إس بي سي.



فاروق أحمد تونجكار

الجنسية: الهند

الصفة: (غير تنفيذي/مستقل)

تاريخ أول انتخاب لعضوية مجلس الإدارة: 09

أغسطس 2024 - أعيد انتخابه لعضوية مجلس الإدارة بتاريخ 30 أبريل 2025

يتمتع السيد/ فاروق بخبرة تزيد على 42 عاماً في القطاع المصرفي في بنك متعدد الجنسيات يعمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (وخاصةً في دولة الإمارات العربية المتحدة). أثناء إدارته لمحافظ مالية بمليارات الدولارات، اكتسب معرفة متخصصة وخبرة في الخدمات المصرفية للشركات، وكذلك في إدارة الائتمان والمخاطر في ثقافات الائتمان المحلية والإقليمية، فيما يتعلق بالبنوك الكبرى والمشروعات الصغيرة والمتوسطة.

يتمتع السيد/ فاروق بالخبرة أيضاً في التجارة المنظمة وتمويل العقود والمشروعات والعقارات. ويُعرف بكونه مجتهداً وعملياً وذا دافع ذاتي ويمتلك مهارات قوية في تحليل الائتمان والمخاطر، إضافةً إلى مهارات جيدة في التواصل والتفاعل الشخصي ويتمتع بقدرة كبيرة على التكيف مع بيئات العمل المتعددة الثقافات.



وكذلك رئيس مجلس إدارة شركة إثمار للاستثمار ذ.م.م والشركات التابعة لها.

وكان مالكا ومؤسساً لمكتب المحاماة "دعيفس للمحاماة والاستشارات القانونية". كما أنه عضو في مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الشارقة ورئيس اللجنة التنفيذية لمركز الشارقة للتحكيم التجاري الدولي "تحكيم" وعضو سابق في المجلس الاستشاري لإمارة الشارقة.

تخرج السيد/ دعيفس بمرتبة الشرف من كلية الشرطة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

حصل على شهادة تقدير من جائزة الشارقة للتميز الاقتصادي في 2009 ونال جائزة الشيخ محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب في 2010. إضافةً إلى ذلك، تم تكريمه بوصفه شريكاً إستراتيجياً في عام 2014 من جانب مؤسسة الشارقة لدعم رواد الأعمال الشباب وأصحاب الأعمال الصغيرة وحصل على جائزة القائد المتميز من غرفة تجارة وصناعة الشارقة.

هو مدير تنفيذي محترف وذو خبرة متنوعة في الخزائن والخدمات المصرفية وإدارة دين القطاع العام والتميز التشغيلي وهندسة العمليات والفاعلية التنظيمية وإطار الحوكمة. بعد سنوات من مسيرة مهنية متقدمة في بنك دولي، انضم عمر سعيد عُمر إلى حكومة الشارقة لتطوير وإدارة علاقات مصرفية واسعة النطاق ودعم الدوائر الحكومية المتنوعة لإدارة رأس المال العامل بشكل فعال. تولّى منصب المستشار المالي في أوائل 2015 وتمكن من إنجاز مهام رئيسية بكل سلاسة.

ويحافظ على التواصل المنتظم مع القيادة العليا في الشارقة ويساهم في إعداد السياسة المالية وتحقيق ميزانية متوازنة للإمارة. كما أنه عضو في مجالس إدارة المؤسسات ويشغل مناصب مهمة في الجهات التي تحددها القيادة.



عبدالله إبراهيم عبدالله ديفس المهيري

الجنسية: الإمارات العربية المتحدة

الصفة: (غير تنفيذي/مستقل)

تاريخ أول انتخاب لعضوية مجلس الإدارة: 19 مايو 2022 - أعيد انتخابه لعضوية مجلس الإدارة بتاريخ 30 أبريل 2025

نضم السيد/ عبد الله إبراهيم ديفس المهيري إلى مجلس إدارة بنك الاستثمار ش.م.ع في مايو 2022. وهو مالك ومؤسس مجموعة العلياء للاستثمار والشركات التابعة لها.



عُمر سعيد محمد عُمر

الجنسية: الهند

الصفة: (غير تنفيذي/غير مستقل)

تاريخ أول انتخاب لعضوية مجلس الإدارة: 10 أبريل 2019 - أعيد انتخابه لعضوية مجلس الإدارة بتاريخ 30 أبريل 2025

لجان مجلس الإدارة

في عضوية لجنة واحدة على الأقل، باستثناء رئيس مجلس الإدارة.

وقد فوض مجلس الإدارة بعض مسؤولياته إلى هذه اللجان لدعم أعمال المجلس وتعزيز كفاءة الرقابة والإشراف المؤسسي. ترد أدناه اللجان الحالية المنبثقة عن مجلس الإدارة:

في إطار برنامج حوكمة الشركات المعتمد لدى بنك الاستثمار، قام مجلس الإدارة خلال عام 2025 بتشكيل أربع لجان دائمة ولجنة خاصة واحدة (BCSAC) تم تعيينها خلال عام 2024. وتعمل هذه اللجان وفق موثيق واختصاصات محددة معتمدة من مجلس الإدارة. كما يشارك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة

شؤون مجلس الإدارة

أمانة سر مجلس الإدارة

تعمل إدارة الحوكمة المؤسسية وشؤون مجلس الإدارة كحلقة وصل بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وتعمل أمانة سر مجلس الإدارة بشكل وثيق مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لتسهيل التواصل وتعزيز مستويات الشفافية.

تتمتع فرح إبراهيم بخبرة تتجاوز 23 عاماً في مجالات العمليات المصرفية والتنسيق التنفيذي والتميز في تقديم الخدمات ضمن مؤسسات مصرفية رائدة في دولة الإمارات وعلى المستوى الدولي، بما في ذلك HSBC وبنك نور وبنك الاستثمار.

وقد امتدت مسيرتها المهنية لتشمل العمليات المركزية وخدمات الحسابات وتحول الفروع، مع تركيز خاص على الضوابط الداخلية والتنفيذ الاستراتيجي. كما ساهمت في تنفيذ مشاريع الأنظمة المصرفية الأساسية والمبادرات التنظيمية، مما يعكس عمق خبرتها ومعرفتها في الهياكل المؤسسية ودعم الحوكمة.



فرح إبراهيم

الجنسية: الإمارات العربية المتحدة
المنصب: رئيس شؤون مجلس الإدارة
تاريخ التعيين: يونيو 2025

اللجنة	عدد الاجتماعات	مهام ومسؤوليات اللجنة
لجنة الترشيحات والمكافآت (BNCC / HRC)	7	تتولى اللجنة مساعدة مجلس الإدارة في القيام بمهامه المتعلقة بالإشراف على: - ضمان التكوين المناسب لمجلس الإدارة. - ترشيح أعضاء مجلس الإدارة واللجان. - تقييم أداء مجلس الإدارة وأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية. - وضع خطط التعاقب الوظيفي لأعضاء المجلس والإدارة العليا. - الإفصاح عن سياسات المكافآت. - استراتيجية الموارد البشرية في البنك بما في ذلك التوظيف. وقد أكدت السيدة حليلة حميد علي العويس، رئيسة لجنة الترشيحات والمكافآت، مسؤوليتها عن الإشراف على نظام اللجان في البنك ومراجعة آليات عملها بما يضمن فعاليتها.

اللجنة	عدد الاجتماعات	مهام ومسؤوليات اللجنة
لجنة التدقيق والامتثال (BACC / BAC) يتبع		المراسلة، ومراجعات العناية الواجبة المعززة للعملاء. وحرصت لجنة التدقيق على دعوة ممثل عن الإدارة التنفيذية لحضور اجتماعاتها متى ما استدعى أحد البنود المطروحة ذلك. وفي كل اجتماع، كانت لجنة التدقيق تتلقى، من خلال أمانة سر مجلس الإدارة، تحديثات حول الإجراءات التصحيحية التي اتخذتها الإدارة بشأن القرارات الصادرة عن اللجنة خلال اجتماعاتها، كما كانت تستفسر عن أسباب أي تأخير (إن وجد) في تنفيذ تلك الإجراءات. إضافةً إلى ذلك، قامت وظيفتا التدقيق الداخلي والامتثال بعرض تحديثات منتظمة حول الإجراءات التصحيحية المتخذة لمعالجة الملاحظات الصادرة عن الجهات الرقابية أو جهات التأكيد الأخرى. وقد قام رئيس لجنة التدقيق بتقديم تقرير التقييم الذاتي للجنة إلى مجلس الإدارة كجزء من عملية التقييم، إلى جانب تقديم تحديثات دورية حول أنشطة لجنة التدقيق إلى مجلس الإدارة بكامل تشكيله خلال اجتماعات المجلس، وذلك على أساس ربع سنوي على الأقل، وبالتوازي مع تقارير لجان مجلس الإدارة الأخرى. ويقرّ الشيخ محمد عبدالله النعيمي، رئيس لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة، بمسؤوليته عن نظام اللجنة في البنك، ومراجعة آلية عملها، وضمان فعاليتها.
لجنة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة (BRC)	5	تتولى اللجنة مسؤولية مراقبة وإدارة جميع جوانب المخاطر المؤسسية، وتنفيذ إجراءات الرقابة اللازمة على مستوى البنك، بما في ذلك مراجعة السياسات المعتمدة على مستوى البنك، وذلك بهدف الحد من المخاطر الكامنة والتخفيف منها، مع تقليل أثر المخاطر المتبقية على مستوى البنك. يهدف ذلك إلى تمكين مجلس الإدارة من الاضطلاع بمسؤولياته المتعلقة بالإشراف على: • وضع مستوى تقبل المخاطر لدى البنك واستراتيجية المخاطر وسياسات إدارة المخاطر، بما يشمل تحديد وإدارة المخاطر المرتبطة بمحافظ أصول والتزامات البنك. • تحديد وإدارة المخاطر المالية وغير المالية، بما في ذلك مخاطر أمن المعلومات والأمن السيبراني. • ضمان الالتزام بالمتطلبات التنظيمية المعمول بها والمتعلقة بإدارة المخاطر. • تعزيز استقلالية وفعالية وظائف إدارة المخاطر في مختلف وحدات البنك. ويُقر السيد فاروق أحمد تونجيكا، رئيس لجنة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة، بمسؤوليته عن أعمال اللجنة ومراجعة آلية عملها، وضمان فعاليتها.

اللجنة	عدد الاجتماعات	مهام ومسؤوليات اللجنة
لجنة التدقيق والامتثال (BACC / BAC)	7	تساعد اللجنة مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته الرقابية فيما يتعلق بما يلي: • سلامة القوائم المالية للبنك. • كفاءة واستقلالية المدقق الخارجي. • كفاءة واستقلالية إدارة التدقيق الداخلي. • فعالية أنظمة الرقابة الداخلية بما في ذلك الرقابة على التقارير المالية والإفصاح. • الإشراف على إدارة الامتثال. تقرير رئيس لجنة التدقيق يسر الشيخ محمد عبدالله النعيمي، رئيس لجنة التدقيق، تقديم التقرير السنوي عن أنشطة اللجنة خلال عام 2025. وخلال الاجتماعات السبعة التي عقدتها اللجنة، قامت اللجنة بأداء مسؤولياتها وفقاً لاختصاصاتها والمتطلبات التنظيمية المعمول بها. وقد قامت اللجنة بمراجعة النتائج المالية للبنك وتقارير التدقيق الخارجي خلال العام، كما عقدت اجتماعات منفصلة مع المدققين الخارجيين ومع الإدارة التنفيذية لمناقشة النتائج المالية. حرصت لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة (BAC) على ضمان استقلالية المدقق الخارجي وفعالية عملية التدقيق. وقد قامت اللجنة، وفقاً للإجراءات السنوية المعتمدة، بمراجعة أتعاب التدقيق الخارجي ورفعت توصياتها بهذا الشأن إلى مجلس الإدارة لاعتمادها. كما تم إجراء التقييم السنوي للمدقق الخارجي من خلال إدارة الشؤون المالية، وبالتنسيق مع رئيس التدقيق الداخلي، وذلك بما يتماشى مع السياسة المعتمدة والمتطلبات الرقابية ذات الصلة. وقد تم رفع نتائج هذا التقييم إلى مجلس الإدارة لاعتمادها، على أن يتم عرضها لاحقاً على المساهمين للموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم. كما عملت اللجنة على ضمان استقلالية إدارة التدقيق الداخلي، حيث تم اعتماد خطة التدقيق الداخلي لعام 2025 لضمان استمرار قوة منظومة الحوكمة والرقابة الداخلية في البنك. وقد قامت اللجنة بمتابعة تنفيذ خطة التدقيق ومراجعة القضايا الجوهرية التي تم تحديدها من قبل إدارة التدقيق الداخلي، وتم رفع التقارير الدورية إلى مجلس الإدارة. وخلال العام، تم نقل مسؤولية الإشراف على إدارة الامتثال من لجنة التدقيق إلى لجنة الأصول الخاصة لمجلس الإدارة (BCSAC). وحتى تاريخ نقل هذه المسؤولية، كانت لجنة التدقيق تتلقى تحديثات دورية من القائم بأعمال رئيس إدارة الامتثال بشأن مسائل الامتثال، والتي شملت التغييرات التنظيمية، وفحص العملاء وعمليات الدفع، ومراقبة المعاملات، والمدفوعات المتعلقة بروسيا، وعلاقات البنوك

اللجنة	عدد الاجتماعات	مهام ومسؤوليات اللجنة
لجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة (BCC)	4	تهدف مهام اللجنة إلى تمكين مجلس الإدارة من أداء مسؤولياته فيما يتعلق بالإشراف على ما يلي: - مراجعة واعتماد الالتزامات الائتمانية وعمليات إعادة الهيكلة وتسوية الديون وشطبها، وذلك ضمن الحدود المحددة في مصفوفة الصلاحيات المفوضة (DOA)، ورفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن الالتزامات الائتمانية التي تتجاوز صلاحيات اللجنة لاعتمادها. - الإشراف على مخاطر الائتمان والمخاطر المرتبطة بمحفظة الإقراض، وعمليات الإيداع والإقراض بين البنوك، وأنشطة الأسواق والعمليات في سوق النقد. وتشمل أنشطة الإقراض التسهيلات الممولة وغير الممولة. - وضع استراتيجية وسياسات الائتمان، ومتابعة جودة الأصول، وضمان توافق الموافقات الائتمانية مع شهية المخاطر المعتمدة لدى البنك، ومع القطاعات أو الصناعات المستهدفة. - مراجعة فرص الأعمال التي قد تتوفر في السوق - مراجعة الديون أو الأصول المتعثرة الجوهرية، والتأكد من الاعتراف بها وتصنيفها بالشكل المناسب، مع تكوين المخصصات اللازمة لها، وذلك وفقاً للأنظمة والتعليمات السارية. في عام 2025، قامت لجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة (BCC) بمراجعة واعتماد عدد من المقترحات وغيرها من الموضوعات. ويُقر السيد عمر سعيد محمد بيران عمر، رئيس لجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة، بمسؤوليته عن أعمال اللجنة ومراجعة آلية عملها، وضمان فعاليتها.

اللجنة	عدد الاجتماعات	مهام ومسؤوليات اللجنة
لجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة (BCC)	4	تهدف مهام اللجنة إلى تمكين مجلس الإدارة من أداء مسؤولياته فيما يتعلق بالإشراف على ما يلي: - مراجعة واعتماد الالتزامات الائتمانية وعمليات إعادة الهيكلة وتسوية الديون وشطبها، وذلك ضمن الحدود المحددة في مصفوفة الصلاحيات المفوضة (DOA)، ورفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن الالتزامات الائتمانية التي تتجاوز صلاحيات اللجنة لاعتمادها. - الإشراف على مخاطر الائتمان والمخاطر المرتبطة بمحفظة الإقراض، وعمليات الإيداع والإقراض بين البنوك، وأنشطة الأسواق والعمليات في سوق النقد. وتشمل أنشطة الإقراض التسهيلات الممولة وغير الممولة. - وضع استراتيجية وسياسات الائتمان، ومتابعة جودة الأصول، وضمان توافق الموافقات الائتمانية مع شهية المخاطر المعتمدة لدى البنك، ومع القطاعات أو الصناعات المستهدفة. - مراجعة فرص الأعمال التي قد تتوفر في السوق - مراجعة الديون أو الأصول المتعثرة الجوهرية، والتأكد من الاعتراف بها وتصنيفها بالشكل المناسب، مع تكوين المخصصات اللازمة لها، وذلك وفقاً للأنظمة والتعليمات السارية. في عام 2025، قامت لجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة (BCC) بمراجعة واعتماد عدد من المقترحات وغيرها من الموضوعات. ويُقر السيد عمر سعيد محمد بيران عمر، رئيس لجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة، بمسؤوليته عن أعمال اللجنة ومراجعة آلية عملها، وضمان فعاليتها.

اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء خلال عام 2025

تلقى أعضاء مجلس الإدارة ولجان المجلس معلومات مفصلة بشكل دوري حول أنشطة المجلس واللجان والإدارة التنفيذية، إضافة إلى التطورات المتعلقة بأعمال البنك.

كما تم دعوة أعضاء الإدارة التنفيذية لحضور اجتماعات المجلس عند الحاجة لمناقشة

موضوعات محددة، وذلك مع الالتزام بالمتطلبات التنظيمية المتعلقة بحضور الإدارة العليا لبعض الاجتماعات.

(✓) حضر الاجتماع | ✕ اعتذر عن الحضور | *✓مُمثل بواسطة وكيل).

لجنة الترشيحات والمكافآت التابعة لمجلس الإدارة							(01-2025) 11/02/2025	(02-2025) 19/03/2025	(03-2025) 22/04/2025	(04-2025) 17/06/2025	(05-2025) 27/08/2025	(06-2025) 07/10/2025	(07-2025) 30/10/2025
خلال الفترة من يناير إلى أبريل 2025							✓	✓	✓				
الأستاذة حليلة حميد علي العويس (رئيسة لجنة الموارد البشرية)							✓	✓	✓				
الأستاذ محمد عبيد راشد الشامسي (عضو)							✓	✓	✓				
الأستاذ عبدالله إبراهيم عبدالله ديعفس المهيري (عضو)							✓	✓	✓				
خلال الفترة من مايو إلى ديسمبر 2025										✓	✓	✓	✓
الأستاذة حليلة حميد علي العويس (رئيسة لجنة الموارد البشرية)										✓	✓	✓	✓
الأستاذ عُمر سعيد محمد عُمر (عضو)										✓	✓	✓	✓
الأستاذ محمد عبيد راشد الشامسي (عضو)										✓	✓	✓	✓
الشيخ محمد بن عبدالله النعيمي (مدعو)										✓			

لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة (BAC) / لجنة التدقيق والامتثال التابعة لمجلس الإدارة (BACC)							(01-2025) 15/01/2025	(02-2025) 21/04/2025	(03-2025) 08/05/2025	(04-2025) 03/07/2025	(05-2025) 23/07/2025	(06-2025) 11/08/2025	(07-2025) 30/10/2025
خلال الفترة من يناير إلى أبريل 2025							✓	✓	✓				
الأستاذ فارس حميد تريس سعيد المزروعي (رئيس لجنة التدقيق والامتثال)							✓	✓	✓				
الأستاذة حليلة حميد علي العويس (عضو)							✓	✓	✓				
الأستاذ فاروق أحمد تونجكار (عضو)							✓	✓	✓				
خلال الفترة من مايو إلى ديسمبر 2025										✓	✓	✓	✓
الشيخ محمد بن عبدالله بن راشد النعيمي (رئيس لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة)										✓	✓	✓	✓
الأستاذة حليلة حميد علي العويس (عضو)										✓	✓	✓	✓

تواريخ الاجتماعات وحضور الأعضاء						أعضاء مجلس الإدارة
(06-2025) 10/12/2025	(05-2025) 08/11/2025	(04-2025) 07/11/2025	(03-2025) 13/08/2025	(02-2025) 25/03/2025	(01-2025) 05/03/2025	
✓*	*✓	✓*	✓	✓*	✓*	سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي (الرئيس)
✓	✓	✓	✓	✓	✓	الأستاذ محمد عبيد راشد الشامسي (عضو)
✓	✓	✓	✓	✓	✓	الأستاذ عُمر سعيد محمد عُمر (عضو)
✓	✓	✓	✓	✓	✓	الأستاذ فاروق أحمد تونجكار (عضو)
✓	✓	✓	✓*	✓*	✓	الأستاذ عبدالله إبراهيم عبدالله ديعفس المهيري (عضو)
*✓	✓	✓	✓	✓	✓	الأستاذة حليلة حميد علي العويس (عضو)
—	—	—	—	✓	✓*	الأستاذ فارس حميد تريس سعيد المزروعي (عضو) **
✓	✓	✓	✓	—	—	الشيخ محمد بن عبدالله النعيمي (عضو) **

بالإضافة إلى الاجتماعات الستة المذكورة أعلاه، عقد مجلس إدارة بنك الاستثمار اجتماعين إضافيين بتاريخ 11 فبراير 2025 و14 مايو 2025، وقد تم توثيق محاضرها حسب الأصول. كما أكمل السيد فارس حميد طريس سعيد المزروعي مدة عضويته في المجلس، وتم انتخاب الشيخ محمد بن عبدالله النعيمي خلفاً له.

(04-2025) 19/11/2025	(03-2025) 02/10/2025	(02-2025) 24/07/2025	(01-2025) 29/04/2025	لجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة
خلال الفترة من يناير إلى أبريل 2025				
			✓	الأستاذ عُمر سعيد محمد عُمر (رئيس لجنة الائتمان)
			✓	الأستاذ فاروق أحمد تونجكار (عضو)
			✓	الأستاذ محمد عبيد الشامسي (عضو)
خلال الفترة من مايو إلى ديسمبر 2025				
✓	✓	✓		الأستاذ عُمر سعيد محمد عُمر (رئيس لجنة الائتمان)
✓	✓	✓		الأستاذ فاروق أحمد تونجكار (عضو)
✓	✓	✓		الشيخ محمد بن عبدالله بن راشد النعيمي (عضو)

(04-2025) 04/11/2025	(03-2025) 21/08/2025	(02-2025) 17/06/2025	(01-2025) 05/02/2025	لجنة الامتثال والأصول الخاصة التابعة لمجلس الإدارة
خلال الفترة من يناير إلى أبريل 2025				
			✓	الأستاذ عبدالله إبراهيم عبدالله دعيفس المهيري (رئيس لجنة الامتثال والأصول الخاصة التابعة لمجلس الإدارة)
			✓	الأستاذ عُمر سعيد محمد عُمر (مدعو)
			✓	الأستاذ فارس حميد تريس سعيد المزروعي (عضو)
			✓	الأستاذ فاروق أحمد تونجكار (عضو)
خلال الفترة من مايو إلى ديسمبر 2025				
✓	✓	✓		الأستاذ محمد عبيد الشامسي (رئيس لجنة الامتثال والأصول الخاصة التابعة لمجلس الإدارة)
✓	✓	✓		الأستاذ عُمر سعيد محمد عُمر (مدعو)
✓	✓	✓		الأستاذ فاروق أحمد تونجكار (عضو)
		✓		الشيخ محمد بن عبدالله بن راشد النعيمي (مدعو)

(07-2025) 30/10/2025	(06-2025) 11/08/2025	(05-2025) 23/07/2025	(04-2025) 03/07/2025	(03-2025) 08/05/2025	(02-2025) 21/04/2025	(01-2025) 15/01/2025	لجنة / (BAC) لجنة التدقيق لمجلس الإدارة (BACC) التدقيق والامتثال لمجلس الإدارة
✓	✓	✓	✓				الأستاذ فاروق أحمد تونجكار (عضو)
✓	*✓	✓	✓				الأستاذ عبدالله إبراهيم عبدالله دعيفس المهيري (عضو)
✓							الأستاذ محمد عبيد الشامسي (مدعو)
✓							الأستاذ عُمر سعيد محمد عُمر (مدعو)

(05-2025) 10/12/2025	(04-2025) 25/09/2025	(03-2025) 25/06/2025	(02-2025) 15/04/2025	(01-2025) 20/02/2025	لجنة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة
خلال الفترة من يناير إلى أبريل 2025					
			✓	✓	الأستاذ فاروق أحمد تونجكار (رئيس لجنة المخاطر)
			✓	✓	الأستاذ عُمر سعيد محمد عُمر (عضو)
			✓	*✓	الأستاذ فارس حميد تريس سعيد المزروعي (عضو)
			✓	*✓	الأستاذ محمد عبيد راشد الشامسي (عضو)
خلال الفترة من مايو إلى ديسمبر 2025					
✓	✓	✓			الأستاذ فاروق أحمد تونجكار (رئيس لجنة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة)
✓	✓	✓			الأستاذ محمد عبيد راشد الشامسي (عضو)
✓	✓	*✓			الأستاذ عبدالله إبراهيم عبدالله دعيفس المهيري (عضو)
	✓	✓			الأستاذ عُمر سعيد محمد عُمر (مدعو)

تدريب أعضاء مجلس الإدارة

المناسب، والالتزام بالحد الأدنى لمتطلبات التطوير المهني المستمر (CPD)، وذلك وفقاً للوائح ومعايير الملاءمة والكفاءة (Fit & Proper) المطبقة حديثاً، بما يضمن الإلمام باللوائح والمعايير والإرشادات الصادرة عن الجهات الرقابية والإشرافية.

وخلال عام 2025 شارك أعضاء مجلس الإدارة في برامج تدريبية شملت الموضوعات التالية:

يوفر بنك الاستثمار لأعضاء مجلس إدارته إمكانية الوصول إلى برامج التدريب (لا سيما برامج التعريف والتأهيل عند التعيين)، إضافة إلى الاستشارات المهنية بشأن القضايا ذات الصلة عند الحاجة.

ويُلزم مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (CBUAE) المؤسسات المالية المرخصة بتمكين كل من الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة من الحصول على التدريب

معايير إدارة مخاطر الائتمان

مقدم من قبل: شركة ديلاويت
تاريخ التدريب: 25/11/2025

الأمن السيبراني

مقدم من قبل: شركة سوفوس
تاريخ التدريب: 12/11/2025

الامتثال ومكافحة غسل الأموال والجرائم المالية

مقدم من قبل: شركة إرنست ويونغ
تاريخ التدريب: 19/11/2025

أنظمة حماية المستهلك

مقدم من قبل: شركة غرانت ثورنتون
تاريخ التدريب: 25/11/2025

فعالية مجلس الإدارة

مقدم من قبل: معهد مجلس التعاون للتطوير المصرفي (GCC-BDI)
تاريخ التدريب: 07/11/2025

القيادة والاستراتيجية

مقدم من قبل: الدكتور جاج بهانفر
تاريخ التدريب: 08/11/2025

رؤى القطاع المصرفي العالمية

مقدم من قبل: الدكتور جاج بهانفر
تاريخ التدريب: 08/11/2025

يتم أخذ ملاحظات وآراء أعضاء مجلس الإدارة بعين الاعتبار بهدف الاستمرار في تطوير الموضوعات المعروضة على المجلس ومعالجة المتطلبات التنظيمية.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجانه

أما بالنسبة لعام 2025 فقد تم تخصيص مبلغ 8.86 مليون كمخصص لمكافآت مجلس الإدارة واللجان. وذلك رهنًا بموافقة الجمعية العمومية. سيتم إثبات أي فرق، إن وجد، مقارنةً بالمكافآت المعتمدة، في القوائم المالية للسنة التالية، وسيتم الإفصاح عنه في التقرير المتكامل اللاحق.

لا يحصل أعضاء مجلس الإدارة على أي بدلات إضافية أو رواتب أو حوافز طويلة الأجل.

وقد بلغ إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2025 عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ما يلي:

• 1,948,214 ₪ مكافآت لجان المجلس

• 3,928,962 ₪ مكافآت عضوية مجلس الإدارة

قرارات مجلس الإدارة

بلغ إجمالي قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام 2025 عدد 141 قراراً، تم اعتمادها بالتمرير وتمت المصادقة عليها خلال اجتماعات مجلس الإدارة.

تقييم أعضاء مجلس الإدارة

وعلى الصعيد الداخلي، يقوم مجلس إدارة بنك الاستثمار بشكل مستمر بتقييم أنشطة وأداء المجلس ولجانه. ويقوم رؤساء لجان المجلس بعرض تقاريرهم على مجلس الإدارة خلال اجتماعاته (مرة واحدة على الأقل كل ربع سنة)، متضمنة الأنشطة والمهام التي قامت بها اللجان منذ الاجتماع السابق للمجلس، والقرارات الرئيسية التي تم اتخاذها، وأي تحديات إن وجدت.

كما تقوم اللجان بتقديم تقرير التقييم الذاتي أو تقرير الأداء إلى مجلس الإدارة بشكل سنوي.

ولضمان الالتزام بالمتطلبات التنظيمية، قام بنك الاستثمار في بداية عام 2025 بالاستعانة بمستشار خارجي مستقل لإجراء تقييم مستقل لأداء مجلس الإدارة ولجانه.

تم إجراء تقييم شامل لمجلس الإدارة ولجانه وأعضاء المجلس بشكل فردي. وقد تم تنفيذ هذا التقييم وفقاً لمتطلبات حوكمة الشركات الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وهيئة الأوراق المالية والسلع، حيث تم تقييم فعالية حوكمة المجلس وعمليات اتخاذ القرار.

وقد أظهر تقرير التقييم المستقل نتائج إيجابية، حيث أبرز أن اجتماعات المجلس خصصت الوقت الكافي لمناقشة الموضوعات الجوهرية، كما عكس مستوى عالياً من التعاون والتفاعل بين مجلس الإدارة ولجانه في القضايا التي تتطلب التقييم الدقيق واتخاذ القرارات المناسبة.

وقد تم عرض التقرير على مجلس الإدارة، حيث تمت مناقشة نتائجه وأخذ التوصيات بعين الاعتبار والعمل على تنفيذها بهدف تعزيز منظومة الحوكمة بشكل عام على مستوى المجلس.



تفويض الصلاحيات

تقوم لجان مجلس الإدارة، واللجان الإدارية، وغيرها من اللجان بتنفيذ الأنشطة والمعاملات نيابةً عن البنك وفق حدود الصلاحيات المعتمدة.

وكقاعدة عامة، يتم اعتماد السياسات التي تغطي الجوانب التشغيلية، والرقابة الداخلية، وإدارة المخاطر، والموارد البشرية، وتقنية المعلومات، والامتثال، وغيرها من وظائف البنك، من قبل مجلس الإدارة،

بينما يتم تفويض اعتماد الإجراءات ذات الصلة إلى الرئيس التنفيذي.

وتُدرج الإجراءات والعمليات المتعلقة بآلية عمل مجلس الإدارة أو لجانه ضمن ميثاق مجلس الإدارة، أو يتم اعتمادها إما من قبل مجلس الإدارة أو من قبل لجنة مجلس الإدارة المختصة. ويستند تطبيق حدود الصلاحيات على مختلف الوظائف إلى مبادئ التفويض، ويُعد جزءاً لا يتجزأ من السياسات والإجراءات المعتمدة ذات الصلة.

وبموجب النظام الأساسي لبنك الاستثمار، يتولى رئيس مجلس الإدارة صفة الممثل القانوني للشركة أمام المحاكم وفي تعاملاتها مع الغير. ولتيسير الإدارة الفعّالة للبنك، أصدر رئيس مجلس الإدارة توكيلاً رسمياً موثقاً لصالح الرئيس التنفيذي، يفوضه بموجبه بالإشراف على العمليات اليومية للبنك. ويجوز للرئيس التنفيذي، بدوره، تفويض بعض الصلاحيات المحددة إلى الإدارة التنفيذية أو إلى مسؤولين آخرين داخل البنك.

كما قد تُمنح تفويضات إضافية لموظفي البنك، أو للمستشارين القانونيين الخارجيين، أو لأطراف ثالثة أخرى عند الحاجة، وذلك دعماً للمتطلبات التشغيلية والتجارية للبنك. ومع ذلك، يحتفظ مجلس الإدارة بالسلطة النهائية ولا يفوض صلاحياته بشكل مطلق، بما يضمن رقابة فعّالة ومساءلة واضحة على جميع الصلاحيات المفوضة.

الجهة المُفَوَّضة	اسم الشخص المفوَّض	مدة سريان التفويض	الغرض
صاحب السمو رئيس مجلس الإدارة	إدريس الرفيع	ساري أو حتى مغادرته البنك	الصلاحيات بصفته الرئيس التنفيذي
صاحب السمو رئيس مجلس الإدارة	محمد عبدالرحمن العليق	ساري أو حتى مغادرته البنك	الصلاحيات بصفته الرئيس التنفيذي
الرئيس التنفيذي	مريدول بابيروال حلمي إبراهيم محمد عبدالله مالك محمد خليل اللوزي أحمد صالح يوسف حسن العبيدي عفيف نيندران فيتيل ياسر سالم محمد أبو رب زيدون نوفان سمعان المخامرة حازم إسماعيل الأمين بيجو تومس ديلمنجي جون نيلش ياسانجا سلفا اسمهان فصيل عبدالقادر محمود عبدالله محمد طه حلويش أحمد علي الطيب أحمد اوسام يحيى عبيد	ساري أو حتى مغادرته البنك	الإدارة التنفيذية لعدد من المسائل المحددة

يلتزم أعضاء مجلس الإدارة والموظفون بتجنب، قدر الإمكان، أي نشاط داخل بنك الاستثمار أو خارجه قد يؤدي أو يبدو أنه يؤدي إلى تضارب بين مصالحهم الشخصية – سواء بصفتهم الفردية أو من خلال أي جهة يرتبطون بها – وبين مصالح بنك الاستثمار. كما يجب على أعضاء مجلس الإدارة تجنب منافسة البنك بشكل مباشر أو غير مباشر. بما في ذلك شغل مناصب في مؤسسات منافسة.

ويشمل ذلك أيضاً عدم تقديم مزايا غير مبررة لأطراف أخرى على حساب البنك، أو استغلال الفرص المتاحة لهم نتيجة مناصبهم كأعضاء مجلس إدارة لصالحهم الشخصي أو لصالح أفراد عائلاتهم

تضارب المصالح

المباشرين أو الأطراف ذات الصلة، أو استخدام ممتلكات البنك أو معلوماته لتحقيق منفعة شخصية مباشرة أو غير مباشرة قد تكون على حساب مصالح البنك. على أي عضو في مجلس الإدارة يطلع على حالة فعلية أو محتملة لتضارب المصالح أن يقوم بما يلي:

- الإفصاح فوراً عن الأمر إلى رئيس مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة؛
- الامتناع عن أي مشاركة في هذا الموضوع، بما في ذلك الامتناع عن حضور المناقشات أو التصويت أو حضور الجزء المتعلق بهذا الموضوع في الاجتماعات المعنية.

مجلس الإدارة	عدد الأسهم المملوكة من قبل الفرد أو الجهة المرشّحة	نسبة الملكية
سمو الشيخ سلطان بن أحمد بن سلطان القاسميرئيس مجلس الإدارة	3,781,164	0.001

معاملات الأطراف ذات العلاقة

المتفق عليها بين الأطراف المعنية. ولا يتم تشكيل لجنة مستقلة تابعة لمجلس الإدارة لهذا الغرض، حيث يتم اعتماد معاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً لإطار تفويض الصلاحيات المعتمد في البنك (بما في ذلك اعتمادها من قبل مجلس الإدارة أو لجانه، بحسب ما يكون معمولاً به).

وتفاصيل حجم معاملات الأطراف ذات العلاقة، والأرصدة القائمة في نهاية السنة، والإيرادات والمصروفات ذات الصلة خلال السنة، موضحة على النحو التالي:

في سياق الأعمال الاعتيادي، يبرم البنك عدداً من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة، والشركات المرتبطة بهم، وأعضاء الإدارة العليا الذين يتمتعون بالصلاحيات والمسؤوليات المتعلقة بالتخطيط والتوجيه والرقابة على أنشطة البنك، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر. بما في ذلك أي عضو مجلس إدارة أو تنفيذي أو غيره ممن يشاركون في التخطيط الاستراتيجي واتخاذ القرارات في البنك.

وتُنقذ معاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً للشروط

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تعادل أو تتجاوز 5% من رأس المال (بملايين الدراهم)							
النسبة من رأس المال من الشريحة الأولى	إجمالي الانكشافات (على أساس CCF)	معادل عامل تحويل الائتمان (CCF) للحدود غير المستخدمة الممولة وغير الممولة	معادل عامل تحويل الائتمان (CCF) للانكشافات غير الممولة	الانكشافات غير الممولة	سندات الدين	الانكشافات الممولة (باستثناء سندات الدين وحقوق الملكية)	الأطراف ذات العلاقة - إجمالي الانكشاف
85.17%	1,385	0	0	0	557	829	حكومة الشارقة
11.55%	188	125	0	0	0	63	جمعية الشارقة التعاونية
9.76%	159	0	0	0	0	159	الشيخ الدكتور سلطان القاسمي
8.83%	144	0	0	0	144	0	صكوك حكومة الشارقة
4.54%	74	0	0	0	0	74	هيئة كهرباء ومياه وغاز الشارقة
119.86	1,950	125	0	0	700	1,125	إجمالي الجهات المرتبطة بحكومة الشارقة
1.26%	21	0	0	0	0	21	خالد عبد الله عمران تريم (مجموعة IPG)
0	0	0	1	1*	0	0	دار الخليج للطباعة والنشر والإعلان ذ.م.م. (IPG)
121.12%	1,971	125	1	1*	700	1,146	الإجمالي العام

*القيمة مغطاة بضمانات بالقيمة نفسها

القروض والتسهيلات والودائع (2025) (ألف ₪)	حكومة الشارقة	جهات مرتبطة بحكومة الشارقة	أعضاء مجلس الإدارة	أرصدة أخرى	الإجمالي
القروض والسلف للعملاء	819,333	897,294	-	250,000	1,966,627
الاستثمار في الصكوك	699,976	-	-	-	699,976
أصل الاسترداد	1,506,690	-	-	-	1,506,690
ودائع العملاء	70,960	1,127,543	14,589	62,256	1,275,348
الالتزامات والالتزامات المحتملة	-	45,154	50,000	8,185	103,3393
مستحقات القروض	9,408	1,264	-	7,486	18,157

الإيرادات والمصروفات (2025) (ألف ₪)	حكومة الشارقة	جهات مرتبطة بحكومة الشارقة	أعضاء مجلس الإدارة	أرصدة أخرى مرتبطة بأعضاء مجلس الإدارة	الإجمالي (ألف ₪)
إيرادات الفوائد	91,282	53,005	-	20,625	164,912
مصروفات الفوائد	15,413	41,960	144	715	58,232

ملاحظة:

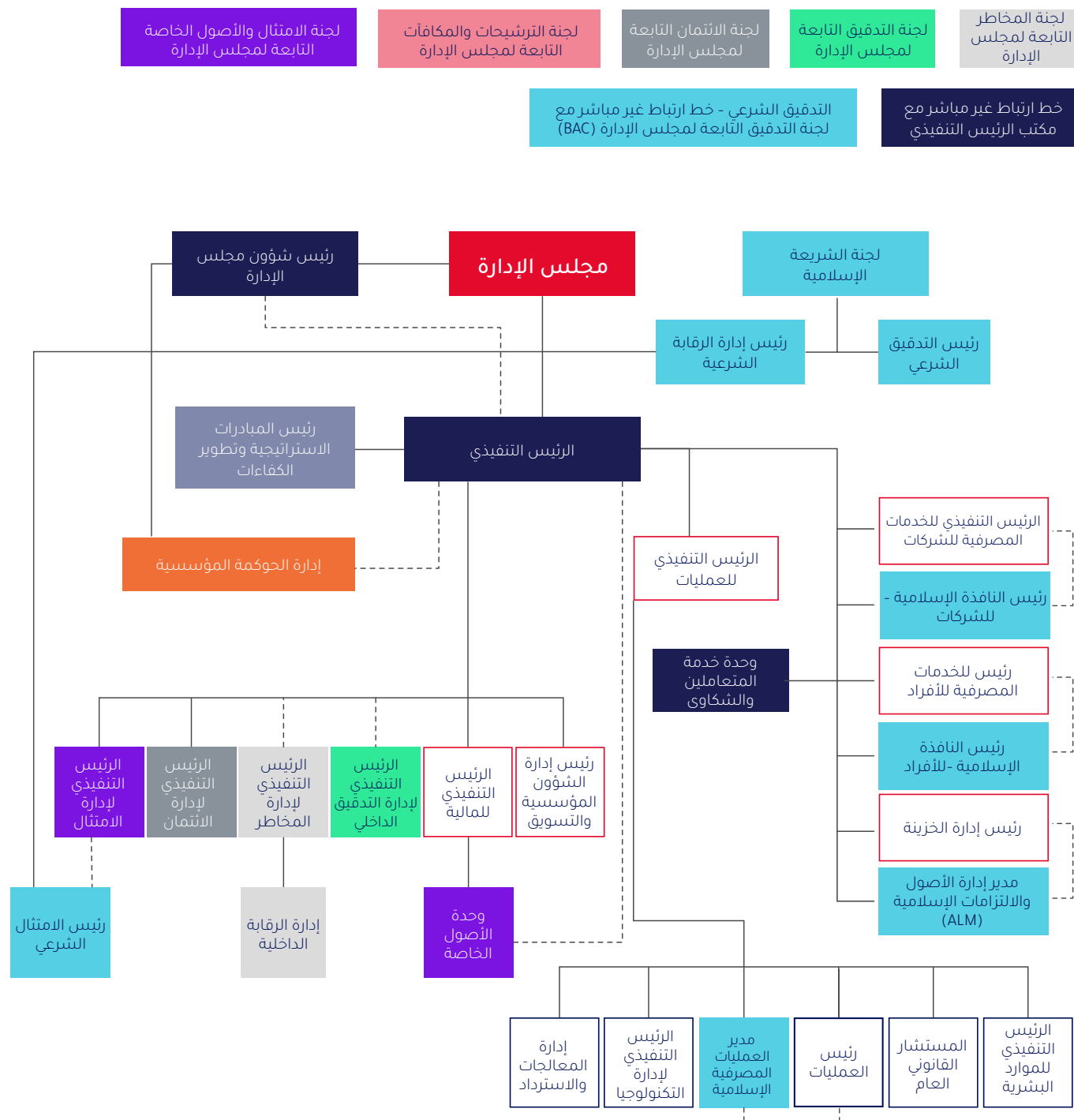
لم يتم تصنيف أي من القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة كقروض متعثرة كما في 31 ديسمبر 2025

(31 ديسمبر 2024: لا شيء).

القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة خلال السنة تُسدد خلال فترة تتجاوز سنة واحدة، وتحمل معدلات فائدة تتراوح بين 5.43% و7.26% سنوياً.



الهيكـل التنظيمي



الجمعية العمومية السنوية

يتم الإفصاح عن قرارات الاجتماع في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)، كما يتم إرسال محاضر الاجتماع الموقعة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع (SCA).

وخلال عام 2025، عقد بنك الاستثمار ش.م.ع اجتماع الجمعية العمومية السنوي يوم الأربعاء الموافق 30 أبريل 2025. وتم نشر الدعوة للاجتماع ومحضر الاجتماع ونتائج التصويت وقرارات الاجتماع على الموقع الإلكتروني للبنك وفي سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)، كما تم تزويد هيئة الأوراق المالية والسلع (SCA) بها.

يعقد البنك اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين مرة واحدة سنوياً. ويُعد هذا الاجتماع إلزامياً ويهدف بشكل رئيسي إلى تمكين المساهمين الذين يملكون حق التصويت من مناقشة الموضوعات الجوهرية المتعلقة بالبنك، بما في ذلك انتخاب أو إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وغيرها من المسائل ذات الصلة. ويتم الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية السنوية من قبل مجلس الإدارة خلال مدة لا تتجاوز أربعة أشهر من نهاية السنة المالية. ويجوز للمساهمين الذين لا يتمكنون من حضور الاجتماع شخصياً التصويت عن طريق الوكالة. كما يحضر الاجتماع ممثل عن الجهة التنظيمية للبنك، وهي هيئة الأوراق المالية والسلع (SCA)، بالإضافة إلى مدقي الحسابات الخارجيين للبنك.

اجتماع الجمعية العمومية	الجمعية العمومية السنوية	نصاب الحضور (نسبة رأس المال)	88.11%
التاريخ	30 أبريل 2025		
القرارات المعروضة على الجمعية	قرار خاص: الموافقة على استمرار البنك في مزاولة أنشطته رغم تجاوز الخسائر المتراكمة لنصف رأس المال المصدر، وذلك وفقاً لأحكام المادة رقم (309) من المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية. - مراجعة واعتماد تقرير مجلس الإدارة عن أنشطة البنك ومركزه المالي كما في 20/12/31. - مراجعة واعتماد تقرير مدققي الحسابات الخارجيين عن البيانات المالية للبنك للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024. - مناقشة واعتماد الميزانية العمومية للبنك وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024. - إبراء ذمة أعضاء مجلس إدارة البنك عن أعمالهم خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 أو عزلهم ومقاصاتهم حسب الأحوال. - إبراء ذمة مدققي الحسابات الخارجيين للبنك عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 أو عزلهم ومقاصاتهم حسب الأحوال. - إحاطة المساهمين علماً بأن الموافقات المطلوبة من الجهات الرسمية فيما يتعلق بإعادة تعيين مدققي الحسابات الخارجيين للبنك لعام 2025 قد تم استكمالها، وطلب المصادقة عليها. - الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024 وفقاً لسياسة المكافآت المعتمدة لمجلس الإدارة. - الموافقة على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة الحاليين، وانتخاب الشيخ محمد بن عبدالله بن راشد النعيمي (ويخضع الانتخاب للموافقة النهائية / عدم ممانعة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي). - اعتماد تعيين عضو مجلس الإدارة السيد فاروق أحمد تونجيكا، والذي تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة لشغل المقعد الشاغر خلال عام 2024، حيث كان التعيين للفترة المتبقية من دورة المجلس الحالية المنتهية في 2025/05/10.		

الإدارة التنفيذية العليا

تتكوّن الإدارة العليا في بنك الاستثمار من كبار المسؤولين الذين يتولّون قيادة مختلف القطاعات والإدارات في البنك. وباستثناء كلي من رئيس التدقيق الداخلي (الذي يرفع تقاريره إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة)، ورئيس إدارة المخاطر (الذي يرفع تقاريره إلى لجنة

المخاطر التابعة لمجلس الإدارة)، ورئيس شؤون مجلس الإدارة (الذي يرفع تقاريره إلى مجلس الإدارة)، فإن جميع أعضاء الإدارة العليا يرفعون تقاريرهم إلى الرئيس التنفيذي، الذي بدوره يرفع تقاريره إلى مجلس الإدارة.



إدريس محمد رفيع محمد سعيد الرفيع

الرئيس التنفيذي
تاريخ الموعّد: 02 سبتمبر 2024

إدريس الرفيع هو قائد مالي بارز يتمتع بخبرة تزيد عن 25 عامًا في مجالات الاستثمار والخدمات المصرفية التجارية، والمالية المؤسسية، وإدارة الأصول، حيث قاد استراتيجيات نمو عبر الأسواق العالمية. بصفته الرئيس التنفيذي لبنك الإستثمار، يقود إدريس المؤسسة خلال مرحلة تحول محورية تركز على تعزيز كفاءة رأس المال، وتنمية محفظة القروض، ودفع الابتكار في مجال الخدمات المصرفية الرقمية.

قبل انضمامه إلى بنك الإستثمار، شغل إدريس منصب رئيس منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا في شركة "أبردين ستاندرد للاستثمارات". كما تولى سابقًا مناصب رفيعة أخرى، بما في ذلك رئيس "جولدمان ساكس" في دولة الإمارات العربية المتحدة، ونائب رئيس مجلس إدارة "بنك نور"، والرئيس التنفيذي لـ "دبي القابضة".

من خلال هذه المناصب القيادية، أدار إدريس مبادرات بمليارات الدولارات، وقاد نموًا إقليميًا وعالميًا، وحشد فرق تنفيذية متنوعة

وكبيرة. ويمتلك خبرة عميقة في أسواق رأس المال المحلية والدولية مع فهم راسخ لمعايير المخاطر والامتثال، وقد نجح في تنفيذ استراتيجيات أعمال مبتكرة للمؤسسات الكبرى بهدف دفع التغيير وإعادة تشكيل التوجهات المؤسسية.

بفضل سجل حافل بالنجاحات في مجالي المالية واستراتيجيات الاستثمار، لعب إدريس دورًا رئيسيًا في تقديم المشورة وإدارة محافظ استثمارية عالية القيمة، ومعاملات مالية واسعة النطاق، واستراتيجيات نمو مؤسسية. ويؤمن إدريس بأهمية اتخاذ القرارات بناءً على البيانات وتعزيز ممارسات الاستثمار المستدام، و يُعد من الداعمين بقوة لخلق قيمة طويلة الأجل، وتحقيق النمو المؤسسي، وترسيخ المرونة المالية.

وقد شغل إدريس عضوية عدة مجالس إدارة ولجان تنفيذية، حيث قدم المشورة للمؤسسات المالية وشركات الاستثمار والشركات متعددة الجنسيات بشأن استراتيجيات ذات أثر عالٍ. وتحت قيادته، يعمل بنك الإستثمار على تعزيز موقعه كأحد الكيانات المالية الرائدة في المنطقة، مع التركيز على تقديم قيمة استثنائية لجميع أصحاب المصلحة والمستثمرين والاقتصاد الأوسع.

إدريس الرفيع إماراتي الجنسية ويحمل شهادة أكاديمية في تخصص المالية.



علي سجواني

الرئيس التنفيذي للموارد البشرية
تاريخ التعيين: 1 أكتوبر 2025

علي سجواني يتمتع بأكثر من 25 عاماً من الخبرة القيادية في أبرز المؤسسات المالية الإقليمية، بما في ذلك ستي بنك و بنك أبوظبي التجاري. يُعرف بدوره في إدارة وتطوير المواهب المستقبلية و بناء ثقافات مؤسسية عالية الأداء والتي تمكن الموظفين من النمو والتميز وتحقيق أفضل النتائج. إضافةً إلى دعم أجنّات التنمية الوطنية.



حلمي عبدالله

الرئيس التنفيذي للخدمات المصرفية للشركات
تاريخ التعيين: 8 يونيو 2022

السيد/ عبد الله هو خبير مصرفي متمرس، يتمتع بخبرة تمتد إلى 28 عاماً في قطاع الخدمات المصرفية للشركات. شغل سابقاً مناصب إدارية متنوعة في البنك العربي ش.م.ع وبنك قطر الدولي والبنك العربي المتحد.

حصل السيد/ عبد الله على درجة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد من الجامعة الأردنية وماجستير إدارة الأعمال في التمويل من جامعة مانشستر. إضافةً إلى ذلك، حصل على مؤهلات مهنية في مجال الخدمات المصرفية للشركات.



نواف الدريعي

الرئيس التنفيذي للامتثال
تاريخ التعيين: 22 سبتمبر 2025

نواف هو خبير في الامتثال لمكافحة الجرائم المالية بخبرة تنظيمية تزيد عن عقد من الزمن، بما في ذلك مكافحة غسيل الأموال والامتثال للعقوبات. عمل عن قرب مع مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، ويُعرف أيضاً بقدرته على الحفاظ على مرونة العمليات من خلال إحداث تحولات فعالة في منظومة الامتثال. يسهم ذلك إلى نشر الوعي بالمخاطر مما يتماشى مع أهداف نمو العمل.



ناريندر أولوك

كبير مسؤولي التكنولوجيا

تاريخ التعيين: 3 مارس 2025

ناريندر أولوك هو قائد في مجال التكنولوجيا، يتمتع بخبرة تزيد على 25 عاماً وقد عمل ضمن مؤسسات مالية مرموقة، بما في ذلك بنك يو بي إس وإتش إس بي سي وباركليز. يتمتع بخبرة واسعة في التحول الرقمي والمنصات السحابية والابتكار في التكنولوجيا المالية. وقبل انضمامه إلى البنك، شغل منصب كبير مسؤولي التكنولوجيا في شركة بيبير أدفانتدج. حيث قاد تطوير أنظمة الائتمان السحابية الأصلية. يُعرف ناريندر بقدرته على تعزيز الابتكار على مستوى المؤسسة وقيادة مبادرات تحديث التكنولوجيا على نطاق واسع.



فينكاتيش سريكانتان

رئيس الخدمات المصرفية للأفراد

تاريخ التعيين: 20 يناير 2025

فينكاتيش هو قائد متمرس في مجال الخدمات المصرفية للأفراد ويتمتع بخبرة تزيد على 30 عاماً في البنوك العالمية الكبرى بما في ذلك سيتي جروب وبنك إتش إس بي سي وباركليز ومصرف أبوظبي الإسلامي. يتخصص في إستراتيجيات البيع بالتجزئة المصرفية وتجربة العملاء وتوسيع الشبكة. على مدار العقد الماضي، أدى دوراً رائداً في تعزيز حضور بنك أبوظبي الإسلامي في قطاع التجزئة المصرفية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. وكان مقيماً في الإمارات العربية المتحدة لأكثر من 25 عاماً.



مريدول بابيروال

المدير المالي

تاريخ التعيين: 24 مارس 2025

مريدول بابيروال هو محاسب قانوني مؤهل ومسؤول تنفيذي مالي أول، يتمتع بخبرة تزيد على 22 عاماً في التحول المالي والحوكمة التنظيمية وتحديث العمليات.

شغل مناصب رئيسية في راك بنك وبنك ستاندرد تشارترد وباركليز ودويتشه بنك، حيث قاد مبادرات تحسين الأداء والامتثال. يتمتع مريدول بخبرة واسعة في الحوكمة المالية وإستراتيجية رأس المال والمرونة المؤسسية.



راجيش فيرما

رئيس التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين: 28 أغسطس 2025

راجيش فيرما هو خبير مصرفي عالمي يتمتع بخبرة تمتد لأكثر من ثلاث عقود في العديد من المجالات كالتدقيق، الحوكمة المؤسسية، وإدارة المخاطر التي اكتسبها من عمله في أبرز البنوك الإقليمية والدولية. يتمحور تركيزه على تعزيز وظيفة التدقيق الداخلي بما يؤكد ويتضمن الامتثال للسياسات والاجراءات والأنظمة التي تعزز أداء البنك ومرونته على المدى الطويل.



توني كراستا

كبير مسؤولي الائتمان

تاريخ التعيين: 10 أبريل 2023

السيد/ كراستا هو خبير متمرس بارز، يتمتع بخبرة مصرفية تمتد إلى 31 عاماً في مجال إدارة الائتمان. شغل سابقاً مناصب إدارية متنوعة في بنك المشرق وبنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط.

حصل على درجة بكالوريوس العلوم في الفيزياء من جامعة مومباي وماجستير إدارة الأعمال من جامعة وارويك.



كريشناكومار فينكاترامان

رئيس العمليات

تاريخ التعيين: 3 يناير 2025

كريشناكومار فينكاترامان هو أحد كبار المتخصصين في مجال الخدمات المصرفية الدولية ويتمتع بخبرة تزيد على 25 عاماً في العمليات والتحول الرقمي والخدمات المصرفية للأفراد والمعاملات المصرفية والمخاطر التشغيلية. قبل انضمامه إلى بنك الاستثمار، شغل مناصب قيادية في بنك أبوظبي الأول وبنك الاتحاد الوطني وبنك إتش دي إف سي وبنك كوتاك. حصل كريشناكومار على شهادة أخصائي مكافحة غسل الأموال (CISA) وشهادة مدقق أنظمة المعلومات المعتمد (CAMS) المعتمد (CFE) وشهادة المحقق المعتمد في الاحتيال المالي.



حماد نقفي

رئيس الخزنة

تاريخ التعيين: 27 فبراير 2025

حماد نقفي هو خبير في الخزنة وأسواق رأس المال ويتمتع بخبرة تزيد على 30 عاماً في إدارة السيولة وابتكار التمويل الإسلامي وتحسين الإيرادات. شغل سابقاً منصب نائب الرئيس التنفيذي ورئيس الخزنة للمجموعة في بنك المشرق وترأس لجنة الأسواق المالية في اتحاد المصارف الإماراتية. وقد ساعدته قيادته في عمليات الخزنة الإستراتيجية والحد من المخاطر المالية على تشكيل المؤسسات الرائدة في السوق.



راكان الشيباب

المستشار العام للشؤون القانونية

تاريخ التعيين: 3 نوفمبر 2025

راكان الشيباب هو خبير قانوني يتمتع بخبرة لأكثر من 20 عاماً في تقديم الاستشارات القانونية لدى المؤسسات المالية على الصعيدين الإقليمي والدولي. مؤخراً، شغل منصب رئيس الشؤون القانونية لعملاء المؤسسات والشركات لدى بنك ستاندرد تشارترد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث أشرف على شؤون قانونية عديدة منها تمويل الشركات و الأعمال المصرفية والشركات الاستراتيجية والاصول المتعثرة.



براتيخ خانديوال

القائم بأعمال كبير مسؤولي المخاطر

تاريخ التعيين: 01 فبراير 2023 (انتهاء شغل المنصب في 04 أكتوبر 2024)

براتيخ هو خبير بارز في إدارة المخاطر ويتمتع بخبرة تمتد إلى 15 عاماً في مخاطر المؤسسة ومخاطر السوق والتقييم الداخلي لكفاية رأس الخزنة. شغل مناصب عليا في إدارة المخاطر في (ICAAP) المال بنوك إقليمية رائدة، حيث ساهم في الامتثال التنظيمي وتحقيق النمو المستدام. وقد حصل براتيخ على درجة الماجستير في إدارة الأعمال في جميع (CFA) ومؤهلات تشمل شهادة المحلل المالي المعتمد وشهادة (CMT) وشهادة المحلل الفني المعتمد (مستوياتها وشهادة مدير (CRISC) معتمدة في إدارة المخاطر ونظم المعلومات. إضافة إلى خبرة في إدارة الخزنة والفوركس، (FRM) المخاطر المالية.

نظام مكافآت وتعويضات الموظفين

ويضمن إطار المكافآت في البنك تحقيق التوازن بين مصالح العملاء والموظفين والمساهمين.

وخلال عام 2025 بلغ إجمالي الرواتب والمزايا المدفوعة للإدارة العليا في البنك 20.553 مليون، في حين بلغ إجمالي المكافآت 7.508 مليون.

تستند سياسة التعويضات في بنك الاستثمار إلى مبادئ التنافسية والعدالة والارتباط بالأداء. وقد تم تصميمها لدعم الأهداف الاستراتيجية للبنك من خلال تعزيز الإدارة الفعالة للمخاطر، وتحفيز الموظفين، وتشجيع تحقيق مستويات أداء أفضل.

ويتبع البنك نهج «الدفع مقابل الأداء» المدعوم بأنظمة إدارة الأداء القائمة على الحوافز. كما تتم مراجعة حزم التعويضات بشكل سنوي لضمان مواكبتها لممارسات الأجور السائدة في السوق.

المدقق الخارجي برايس ووترهاوس كوبرز (PwC)

لمساعدتكم على تحقيق القيمة التي تسعون إليها (المصدر: <https://www.pwc.com/m1/en/about-us/offices/#ce-locations-middle-east.html>) تم تنفيذ خدمات التدقيق الخارجي للبنك من قبل "PricewaterhouseCoopers Limited" Partnership - فرع الشارقة". وخلال عام 2025، أصدر المدقق الخارجي رأياً غير متحفظ متضمناً فقرة لفت انتباه دون تعديل الرأي. يرجى الرجوع إلى رابط القوائم المالية المنشورة للاطلاع على مزيد من التفاصيل.

تأسست شركة PwC في المنطقة منذ أكثر من 40 عاماً، ويعمل لديها حالياً نحو 12,000 موظف في 12 دولة عبر المنطقة، تشمل: البحرين، مصر، العراق، الأردن، الكويت، لبنان، ليبيا، عُمان، الأراضي الفلسطينية، قطر، المملكة العربية السعودية، ودولة الإمارات العربية المتحدة. يعمل فريقنا الإقليمي في مختلف أنحاء الشرق الأوسط، مستفيداً من خبرات دولية يتم تقديمها ضمن سياق يتماشى مع طبيعة المنطقة وثقافتها. كما نضع بين أيديكم المعرفة والخبرة الجماعية لأكثر من 370,000 متخصص ضمن شبكة PwC العالمية في مجالات الاستشارات، والتدقيق، والضرائب.

1. إجراءات متفق عليها (AUP) بشأن التقارير التنظيمية المقدمة إلى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
2. إجراءات متفق عليها (AUP) بشأن تقديم تقارير XBRL إلى هيئة الأوراق المالية والسلع (SCA) للربع المنتهي في 31 مارس 2024 و30 يونيو 2024 و30 سبتمبر 2024 وللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024
3. إجراءات متفق عليها (AUP) بشأن تقارير الركيزة الثالثة (Pillar 3)

اسم المدقق: PwC الشرق الأوسط	قيمة الأتعاب والتكاليف للخدمات الخاصة الأخرى غير تدقيق البيانات المالية لعام 2025 ، إن وجدت.
ترقية تطبيق TeamMate	وفي حال عدم وجود أتعاب أخرى، يتم الإفصاح عن ذلك صراحةً.
45.9 ألف إماراتي PwC Middle East	



اسم شريك التدقيق	جيفيش شاه
عدد السنوات التي قضاها كمدقق خارجي للبنك	8 سنوات
عدد السنوات التي قضاها شريك التدقيق الموقع علي حسابات البنك	2 سنوات
إجمالي قيمة أتعاب التدقيق لعام 2025	2,286,000 ₪
إجمالي قيمة خدمات التدقيق الأخرى ذات الصلة.	50,000 ₪

نظام الرقابة الداخلية

يقرّ مجلس إدارة البنك بمسؤوليته عن إنشاء والحفاظ على نظام رقابة داخلية قوي وفَعَال على مستوى البنك. وبما يتماشى مع المتطلبات التنظيمية، يشرف مجلس الإدارة، بدعم من لجنة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة ولجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة، على تصميم وتنفيذ وفعالية إجراءات الرقابة الداخلية، واتخاذ الإجراءات التصحيحية عند الحاجة.

كما أن إطار الرقابة الداخلية في البنك متكامل مع عمليات إدارة المخاطر، ويغطي الجوانب التشغيلية والتقارير والامتثال، بما في ذلك السياسات والأنظمة والإجراءات والمراجعات، وفصل المهام وغيرها من الأنشطة التي تهدف إلى:

- الحد من مخاطر فقدان الأصول.
- إعداد بيانات مالية دقيقة.
- تنفيذ العمليات بكفاءة وفعالية.

تُدار وظيفة الرقابة الداخلية من قبل السيدة بيندو فيجيان منذ سبتمبر 2025، حيث ترفع تقاريرها إلى القائم بأعمال رئيس إدارة المخاطر. كما تقوم لجنة المخاطر ولجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة بمراجعة الضوابط الداخلية وسياسات المخاطر ومستوى تقبل المخاطر لدى البنك بشكل دوري لضمان فعاليتها وتوافقها مع أفضل الممارسات.

وخلال عام 2025، لم تحدد وظيفة الرقابة الداخلية أي مسائل جوهرية. كما حافظ البنك على الامتثال لمتطلبات التقارير الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وهيئة الأوراق المالية والسلع، ولم يتم تسجيل أي مخالفات جوهرية تتعلق بالتقارير المقدمة إلى أي منهما.

رد الجميل للمجتمع

يلتزم بنك الاستثمار بتعزيز ونشر ثقافة التطوع بين موظفيه وتنفيذ برامج الاستدامة. وفي هذا الإطار، أعلن البنك عن شراكة مع بلدية الشارقة لتوفير 18,000 وجبة للعمال الصائمين خلال شهر رمضان المبارك.

ومن خلال هذه المبادرة، يهدف البنك إلى ترسيخ قيم العطاء والتكافل، وتعزيز روح العمل الخيري والتطوعي، وإدخال البهجة وتقديم الدعم للعمال. كما تعكس هذه المبادرة نهج الخير والعطاء الذي حرصت دولة الإمارات العربية المتحدة على ترسيخه منذ تأسيسها.

برنامج التطوع التعليم

عزّز بنك الاستثمار شراكته مع جامعة الشارقة من خلال إتاحة فرصة مميزة للطلبة لدمج المعرفة الأكاديمية مع الخبرة العملية في بيئة العمل. ومن خلال المشاركة في مهام واقعية، يكتسب الطلبة مهارات مهنية أساسية تؤهلهم لتحقيق النجاح في مسيرتهم المهنية المستقبلية.

ضمان رفاهية موظفينا

نحرص على توطيد علاقاتنا مع مختلف أصحاب المصلحة من خلال الاستثمار في موظفينا والتعاون مع عملائنا والمجتمع.

ونلتزم بإشراك موظفينا وتوفير بيئة عمل ديناميكية وشاملة ومتنوعة تدعم تطورهم المهني، إلى جانب تعزيز التوازن بين العمل والحياة بما يضمن صحتهم ورفاهيتهم العام.

وفي إطار التزامنا بتشجيع أنماط الحياة الصحية لموظفينا، ودعمًا للحملة العالمية للتوعية بسرطان الثدي، استضاف البنك جلسة توعية لموظفات البنك بالتعاون مع عيادات أستر، ركزت على أهمية الكشف المبكر والعلاج، مع تسليط الضوء على فوائد اتباع عادات غذائية صحية.

نسعى إلى خلق بيئة عمل محفزة يكون فيها الموظفون أكثر تفاعلاً، ونعمل باستمرار على إيجاد طرق جديدة لجعل مؤسستنا مكاناً أفضل للعمل.

وفي هذا الإطار، أطلق البنك مبادرة “الجمعة السعيدة” التي تتيح للموظفين ارتداء الزي الغير رسمي (Smart Casual) يوم الجمعة.

مبادرة العمل عن بُعد: إلى جانب مبادرة “الجمعة السعيدة”، أطلق البنك مبادرة العمل من المنزل بهدف تعزيز إنتاجية الموظفين وتبني بيئة العمل الحديثة، بما يعكس إيجاباً على الموظفين وعلى نتائج الإنتاجية.

كما نظم البنك يوم فحص صحي مجاني لجميع الموظفين لتعزيز الصحة والرفاهية، باعتبارها ركناً أساسياً في بيئة عمل متوازنة ومستدامة.

وشملت الفعاليات فحوصات طبية مجانية في مكاتب البنك، إلى جانب جلسات توعوية قدمها مختصون حول أسلوب الحياة والإنتاجية.

كما نظم البنك حملات للتبرع بالدم بالتنسيق مع الجهات الصحية المختصة.

تمكين المرأة

وقّع بنك الاستثمار اتفاقية شراكة مع هيئة الأمم المتحدة للمرأة (UN Women) بهدف دعم المساواة بين الجنسين وتمكين المرأة في بيئة العمل والسوق والمجتمع وفي إطار التزامه بدعم المجتمع، يلتزم البنك بمبادئ تمكين المرأة (WEPs)، وهي إطار عمل يوجّه المؤسسات نحو تعزيز بيئة عمل شاملة وعادلة.

كما شاركت الرئيس التنفيذي للموارد البشرية السابقة في البنك كمتحدث خلال فعالية اليوم العالمي للمرأة التي نظمها الاتحاد النسائي العام بالتعاون مع هيئة الأمم المتحدة للمرأة في أبوظبي. وخلال النقاشات مع ممثلين رفيعي المستوى من القطاعين الحكومي والخاص، استعرض رؤيته حول الابتكار والتقدم التكنولوجي والتعليم في العصر الرقمي باعتبارها عوامل رئيسية لتعزيز المساواة بين الجنسين.

رأس المال البشري

تتولى إدارة رأس المال البشري في بنك الاستثمار

مسؤولية استقطاب الكفاءات وتوظيفها وتطويرها وإدارة شؤون الموظفين، إضافة إلى وضع وتنفيذ السياسات التي تنظم العلاقة بين الموظفين والبنك.

ويرتكز عمل الإدارة على اعتبار الموظفين أحد أهم أصول البنك، حيث يُنظر إليهم كعنصر أساسي في تحقيق الأهداف المؤسسية. وتهدف الإدارة إلى الاستخدام الأمثل للموارد البشرية، والحد من المخاطر، وزيادة العائد على الاستثمار في الكفاءات البشرية.

كما تعمل الإدارة على تمكين الموظفين من تحقيق رسالة البنك وتعزيز ثقافته المؤسسية، من خلال استقطاب الكفاءات المؤهلة وتوفير برامج التدريب والتطوير اللازمة للموظفين الحاليين بما يدعم تحقيق أهداف البنك.

الأداء والمكافآت

يعتمد نظام إدارة الأداء في بنك الاستثمار على مؤشرات الأداء الرئيسية المحددة في الوصف الوظيفي المعتمد لكل موظف.

ويهدف البنك إلى:

- تطبيق أفضل الممارسات في العمل لتكريم الإنجازات والنتائج المتميزة.
- تحسين أداء الموظفين من خلال تقييمات دورية تعكس الأهداف الاستراتيجية للبنك.
- تشجيع التعلم المستمر والتطوير المهني.

ويرتكز نهج المكافآت في بنك الاستثمار على الأداء والعدالة والتنافسية في السوق، بما يتماشى مع استراتيجية البنك ومصالح أصحاب المصلحة، ويعزز ثقافة قائمة على الجدارة والتميز.

وتشمل المبادئ الأساسية:

- مكافأة الأداء وفق تقييم موضوعي يأخذ في الاعتبار إدارة المخاطر والسلوك المهني السليم.
- استقطاب الكفاءات المتميزة والاحتفاظ بها وتحفيز الموظفين لتحقيق نتائج عالية بنزاهة وعدالة.
- متابعة اتجاهات التعويضات والممارسات في

الأسواق ذات الصلة.

- الالتزام بمبادئ الحوكمة المؤسسية والمتطلبات التنظيمية.

نظام التقاعد

يتم تسجيل جميع الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة (حامل جواز السفر الإماراتي وخلاصة القيد) تلقائياً في نظام التقاعد الإلزامي وفقاً للمتطلبات القانونية الخاصة بمعاشات التقاعد ومكافآت نهاية الخدمة.

ويساهم الموظف الإماراتي بنسبة 5% من راتبه الشهري الإجمالي، بينما يساهم البنك بنسبة 12.5%، ويتم سداد هذه الاشتراكات إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية، إضافة إلى مساهمة حكومية بنسبة 2.5%.

أما الموظفون الإماراتيون الذين لا يحملون خلاصة القيد، فيحصلون على مزايا نهاية خدمة مماثلة لتلك الممنوحة للموظفين غير المواطنين

يتم تسجيل الموظفين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي تلقائياً في نظام التقاعد الإلزامي وفقاً للتشريعات المعمول بها في دولهم. ويستوفي هذا النظام المتطلبات القانونية الخاصة بمعاشات التقاعد ومكافآت نهاية الخدمة لمواطني دول مجلس التعاون.

ويساهم الموظفون من مواطني دول مجلس التعاون بنسبة من إجمالي رواتبهم الشهرية، كما يساهم البنك بنسبة إضافية وفقاً لأنظمة التقاعد المعتمدة في دولهم. ويتم سداد هذه الاشتراكات إلى هيئة المعاشات والتأمينات الاجتماعية أو تحويلها إلى الجهة المختصة وفقاً للأنظمة والتعليمات التنظيمية المعمول بها.

أما الموظفون الذين لا يحملون جنسية دولة الإمارات أو إحدى دول مجلس التعاون الخليجي، فيستفيدون من نظام مكافأة نهاية الخدمة الممول بالكامل، والذي يُحتسب على أساس 21 يوماً من الراتب الأساسي سنوياً عن السنوات الخمس الأولى من الخدمة المتواصلة، و30 يوماً من الراتب الأساسي عن كل سنة خدمة لاحقة.

التوطين

اعتمد بنك الاستثمار استراتيجية للتوطين في دولة الإمارات العربية المتحدة تهدف إلى استقطاب الكفاءات الوطنية الإماراتية المؤهلة على مختلف المستويات المهنية.

وفي حين يوفر البنك فرص عمل متكافئة لجميع الجنسيات، فإنه ملتزم بتحقيق مستهدفات التوظيف للمواطنين الإماراتيين وفقاً للمتطلبات التي يحددها مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، ويتم إدراج هذه المستهدفات ضمن الخطة الاستراتيجية السنوية للبنك.

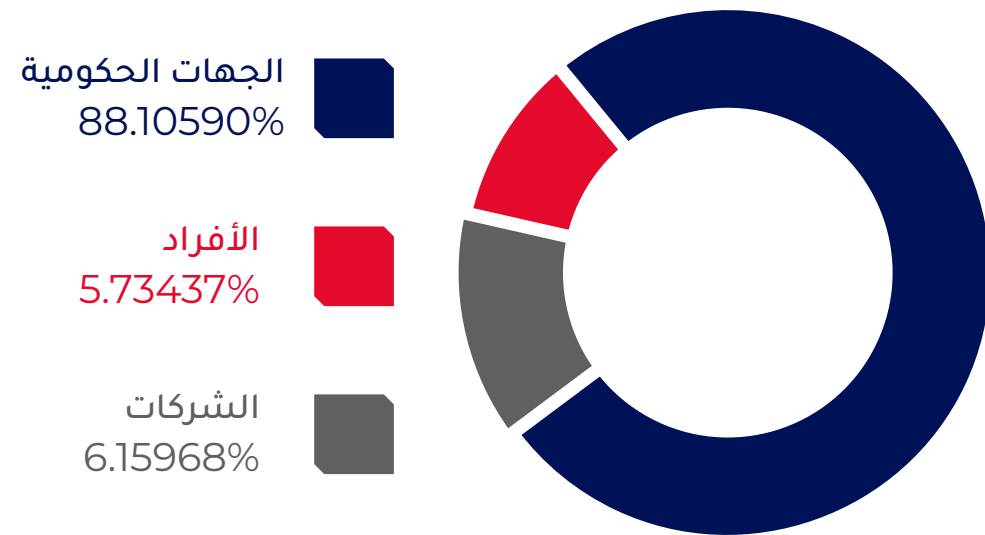
ويحقق البنك تقدماً في هذا المجال وفق نظام نقاط التوطين المعتمد من مصرف الإمارات المركزي. وتتولى إدارة رأس المال البشري الإشراف على تنفيذ برنامج التوطين وإعطاء الأولوية لتوظيف المواطنين الإماراتيين. كما يتم إعداد خطة التوطين بالتنسيق مع الخطة السنوية بعد تحديد احتياجات التوظيف لكافة الإدارات.

وفي هذا الإطار:

- شارك البنك في معرض التوظيف الوطني الخامس والعشرين الذي نظمته غرفة تجارة وصناعة الشارقة في إكسبو الشارقة.
- كما شارك البنك في معرض التوظيف الذي نظمته كليات التقنية العليا (HCT) بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة الشارقة في مركز إكسبو الشارقة. ويحرص البنك على المشاركة السنوية في معرض التوظيف الوطني في إطار التزامه بدعم وتمكين الكوادر الإماراتية الشابة للعمل في القطاعين المصرفي والمالي.
- إضافة إلى استقطاب الكفاءات الإماراتية ذات الخبرة لشغل مختلف الوظائف، يولي البنك اهتماماً خاصاً بتوظيف الخريجين الجدد في الوظائف المناسبة، كما يقيم علاقات تعاون مع العديد من الجامعات والمؤسسات التعليمية بهدف استقطاب الكفاءات الوطنية الشابة.



نسبة المساهمين حسب نوع الكيان القانوني



كما في 31 ديسمبر 2025، يوجد ثلاثة مساهمين يملكون أكثر من 5% من رأس مال البنك:
 حكومة الشارقة: **184,387,807,490 (70.06%)**
 صندوق الشارقة للضمان الاجتماعي: **47,490,248,165 (18.04%)**
 إنترناشيونال برايفت جروب ذ.م.م: **13,246,678,557 (5.03%)**

ملكية الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
أقل من 50,000	215	1,819,399	0.00069%
من 50,000 إلى 500,000	62	11,934,408	0.00453%
من 500,000 إلى 5,000,000	57	130,214,511	0.04948%
أكثر من 5,000,000	54	263,037,013,825	99.9453%

معلومات سعر السهم

خلال عام 2025، تم تعليق التداول على أسهم البنك نتيجة الخسائر المتراكمة للبنك مقارنة بنسبة رأس المال. وقد تمت آخر عملية تداول على سهم البنك بتاريخ 2020/11/10 وذلك وفق الخصائص التالية:

سعر التداول: 0.45	أعلى سعر خلال 52 أسبوعاً: لا يوجد	أدنى سعر خلال 52 أسبوعاً: لا يوجد
--------------------------	--	--

هيكل ملكية المساهمين كما في 2025/12/31

تصنيف المساهمين	الأفراد	الشركات	الحكومة	الإجمالي
محلي	5.68700%	6.1595%	88.1059%	99.9524%
دول مجلس التعاون	0.000001%	0.000014%	-	0.000015%
عرب	0.03304%	0.000125%	-	0.033165%
أجنبي	0.01433%	0.000036%	-	0.01437%
الإجمالي	5.73437%	6.15968%	88.1059%	100.00%

المبادرات والمشاريع الابتكارية

علاقات المستثمرين

فرح إبراهيم

رئيس إدارة شؤون مجلس الإدارة
رقم التواصل: +971 6 5980 756
E: farah.ibrahim@investbank.ae

أسامة سعيد

مدير علاقات المستثمرين
رقم التواصل: +971 6 5980 601
E: investor.relations@investbank.ae

للاستفسارات
المتعلقة
بعلاقات
المستثمرين:

يمكن الاطلاع على صفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للبنك من خلال الرابط التالي:
<https://www.inb.ae/About-Us/Investor-Relations>

توقيع رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

التاريخ: 2026/ /

توقيع رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: 2026/ /

توقيع رئيس إدارة الامتثال

التاريخ: 2026/ 03 /12

توقيع رئيس لجنة التدقيق

التاريخ: 2026/ /



الختم

نظام الرد الآلي التفاعلي (IVR).

ومع تطلعنا إلى عام 2026، شرعنا في تنفيذ عدد من المبادرات الجديدة، تشمل حلولاً للخدمات المصرفية بالجملة مثل إدارة النقد، والتمويل التجاري، وإدارة دورة حياة العملاء (CLM). كما نعمل على تحديث برمجيات أجهزة الصراف الآلي، وتطوير منصة مصرفية مخصصة لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة، واستكمال تكامل المحفظة الرقمية على الأجهزة المحمولة. إضافة إلى ذلك، نطلق منصة للابتكار، ونبدأ بتطبيق مفاهيم التمويل المفتوح، وتنفيذ نظام متكامل لإدارة سير العمل. وتشمل المشاريع البارزة الأخرى إعداد خارطة طريق لمنصة الخدمات المصرفية الإلكترونية للأفراد، وإطلاق موقع إلكتروني جديد مخصص للشركات.

وتؤكد هذه المبادرات التزامنا بمواصلة مسيرة التحول الرقمي، والحفاظ على مكانة بنك الاستثمار كبنك منافس ومبتكر في المشهد المالي للدولة. ونؤمن بأن هذه المشاريع ستسهم بشكل ملموس في تعزيز باقة خدماتنا وتحسين كفاءتنا التشغيلية.

في إطار رحلة التحول الرقمي للبنك، شهد عام 2025 إطلاق عدد من المبادرات التقنية المهمة.

وقد تم إطلاق تطبيق الهاتف المتحرك للخدمات المصرفية للأفراد مع تجربة فتح حساب رقمية مبتكرة للعملاء الجدد، إضافة إلى دمج خدمات المحافظ الرقمية.

وفي مجال الخدمات المصرفية للشركات، تم إطلاق خدمات حسابات الضمان (Escrow) وإصدار بطاقات الشركات وتقديم خدمات أسعار صرف خاصة للعملاء.

كما قام البنك بتطوير مساعد ذكي يعتمد على الذكاء الاصطناعي للاستخدام الداخلي.

في مجال إطلاق الخدمات الرقمية، نحن على وشك التشغيل الفعلي لمنصة Appro لعملاء الخدمات المصرفية للأفراد، ومنصة Blue Ring لعملاء الخدمات المصرفية للشركات. وبالتوازي مع ذلك، قمنا بإدراج نشر أدوات متقدمة لإدارة المخاطر وحل متكامل لسير العمل المؤسسي ضمن خطط التنفيذ المقبلة. وعلى مستوى الوظائف الداعمة، تم تطبيق أنظمة جديدة للامتثال ونظام إدارة الموارد البشرية (HRMS)، إلى جانب تحديث





الاستدامة

في بنك الاستثمار، تُعد الاستدامة جزءاً أساسياً من الطريقة التي يعمل بها البنك ويخدم بها عملاءه ويساهم من خلالها في تنمية المجتمعات التي يعمل فيها. ومع تزايد دور القطاع المالي في دعم النمو الاقتصادي المستدام، يواصل البنك التزامه بتعزيز الممارسات المصرفية المسؤولة التي تخلق قيمة طويلة الأجل لأصحاب المصلحة وتدعم في الوقت ذاته أولويات دولة الإمارات العربية المتحدة.

المسؤولية البيئية

دعم العمليات المستدامة وتمويل التحول نحو اقتصاد منخفض الكربون

يدرك بنك الاستثمار أهمية المحافظة على البيئة والدور الذي يمكن أن تؤديه المؤسسات المالية في دعم اقتصاد أكثر استدامة.

ويلتزم البنك بالحد التدريجي من أثره البيئي من خلال تحسين كفاءة العمليات وزيادة الاعتماد على الحلول الرقمية والاستخدام الأمثل للموارد. كما يسعى البنك إلى دعم الشركات والمشروعات التي تسهم في تحقيق التنمية المستدامة، بما في ذلك القطاعات المرتبطة بالطاقة المتجددة وكفاءة الطاقة والابتكار البيئي.

ومع مرور الوقت، سيواصل بنك الاستثمار تعزيز نهجه البيئي من خلال تطوير قدراته في مجال التمويل المستدام وتحسين كفاءة استخدام الموارد ودمج الممارسات البيئية المسؤولة في عملياته التشغيلية.

الأثر الاجتماعي

تمكين الأفراد، ودعم المجتمع، وتعزيز الشمول المالي

يلتزم بنك الاستثمار بإحداث أثر اجتماعي إيجابي من خلال موظفيه وعملائه ومبادراته المجتمعية.

ويعمل البنك على ترسيخ بيئة عمل تعزز التنوع والشمول ورفاهية الموظفين، إلى جانب دعم التطوير المهني وتنمية الكفاءات الوطنية عبر مبادرات التوطين.

وخارج نطاق المؤسسة، يواصل البنك الإسهام في تنمية المجتمع من خلال المبادرات التعليمية، وبرامج الثقافة المالية، والشراكات التي تدعم التقدم الاجتماعي على المدى الطويل.

ومن خلال تعزيز الوعي المالي وتوسيع فرص المعرفة، يسعى البنك إلى الإسهام في بناء مجتمعات أكثر قوة وقدرة على التكيف.

الحوكمة الرشيدة

تعزيز الشفافية والمساءلة والمصرفية المسؤولة

تشكل الحوكمة الرشيدة الأساس الذي يقوم عليه إطار الاستدامة في بنك الاستثمار.

ويحافظ البنك على هيكل حوكمة مؤسسي قوي يضمن الشفافية والمساءلة والرقابة الفعالة على عملياته. ويشمل ذلك أطر إدارة مخاطر شاملة، والالتزام الصارم بالمتطلبات التنظيمية، وثقافة مؤسسية تعطي أولوية للسلوك المهني واتخاذ القرار المسؤول.

كما يواصل بنك الاستثمار تعزيز مرونته السيبرانية، وأنظمة الرقابة الداخلية، وسياسات الحوكمة بما يحمي مصالح العملاء ويدعم الاستقرار المؤسسي.

بناء مستقبل مصرفي مسؤول من أجل المستقبل

وتعكس هذه الجهود إيمان البنك بأن المصرفية المستدامة لا تقتصر على تحقيق الأداء المالي، بل تشمل أيضاً الحوكمة الرشيدة والاستثمار في الكفاءات البشرية ودعم المجتمع واعتماد أساليب تشغيل أكثر كفاءة ومسؤولية بيئياً.

وخلال العام، واصل بنك الاستثمار تطوير نهجه في مجال الاستدامة من خلال دمج مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG) في عملياته ومبادراته المجتمعية وإطار الحوكمة المؤسسية. ورغم أن رحلة الاستدامة لدى البنك ما زالت في مراحلها المتقدمة الأولى، فقد تم اتخاذ خطوات مهمة لتعزيز الممارسات المسؤولة ودعم الشفافية والمساهمة الإيجابية في المجتمع.

ركائز الاستدامة

الركائز التزام البنك بالممارسات المصرفية المسؤولة، ومن المتوقع أن تتطور مع تعزيز البنك لإطار الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية في السنوات القادمة.

يرتكز إطار الاستدامة في بنك الاستثمار على ثلاث ركائز مترابطة توجه كيفية تحقيق البنك قيمة مستدامة لأصحاب المصلحة مع دعم التنمية الاقتصادية المستدامة. وتعكس هذه



المسؤولية البيئية

تعزيز الكفاءة الرقمية والحد من الأثر البيئي

يواصل بنك الاستثمار اتخاذ خطوات للحد من أثره البيئي من خلال تسريع التحول الرقمي وتحسين كفاءة العمليات.

وخلال العام، وسّع البنك قدراته المصرفية الرقمية، بما أتاح للعملاء الوصول إلى الخدمات عبر التطبيق المصرفي. كما يتيح الاستقبال الرقمي للعملاء الجدد وفتح الحسابات رقمياً إمكانية فتح الحسابات بالكامل عبر القنوات الإلكترونية دون الحاجة إلى زيارة الفرع، مما يقلل الاعتماد على النماذج الورقية التقليدية ويعزز الإجراءات الرقمية الآمنة.

كما يواصل البنك دعم الشركات العاملة في القطاعات البيئية المسؤولة، بما في ذلك الشركات المرتبطة بالطاقة المتجددة والطاقة المستدامة.

كما قام البنك بتوسيع عدد الخدمات المتاحة عبر التطبيق، بما يمكن العملاء من إنجاز معاملاتهم عن بُعد، وتسهم هذه المبادرات في تقليل

يواصل بنك الاستثمار تعزيز تفاعل الموظفين وثقافة العمل المؤسسية من خلال مبادرات صُممت لترسيخ التعاون والشفافية والتواصل المباشر.

ولدعم رفاهية الموظفين، اعتمد البنك ترتيبات عمل مرنة، بما في ذلك العمل عن بُعد يوم الجمعة.

الأثر الاجتماعي

إشراك الموظفين وتعزيز بيئة العمل

كما تمت مراجعة هيكل الرواتب بما يعزز ممارسات عادلة في التعويضات، بما في ذلك تحسين مواعيد الرواتب لبعض الموظفين الإماراتيين.

وتواصل المرأة أداء دور مهم في مواقع قيادية داخل البنك، بما يعكس التزامه بالتنوع والشمول.

كما شارك الموظفون بشكل فاعل في صياغة رسالة البنك ورؤيته وقيمه المؤسسية، بما يعزز ثقافة المشاركة والمسؤولية المشتركة.

خلال العام، أطلق البنك برنامج "الإفطار مع الرئيس التنفيذي"، حيث التقى الرئيس التنفيذي بفرق العمل في مختلف الإدارات لمناقشة مسيرة التحول في البنك والتواصل المباشر مع الموظفين.

كما شارك الموظفون بشكل فاعل في صياغة رسالة البنك ورؤيته وقيمه المؤسسية، بما يعزز ثقافة المشاركة والمسؤولية المشتركة.

دعم التعليم

يواصل بنك الاستثمار دعم المبادرات التعليمية التي تسهم في تطوير المجتمع.

وخلال العام، قام البنك برعاية برامج دبلوم مهني لأكثر من 187 معلماً ومعلمة بهدف دعم تطوير التعليم في مرحلة الطفولة المبكرة.

كما وقع البنك مذكرة تفاهم مع هيئة الشارقة للكتاب لدعم نشر كتاب موجه للأطفال يهدف إلى تعزيز الثقافة المالية لدى الأجيال الناشئة.

لمحة عن أبرز مبادرات الاستدامة

شهد العام عدداً من المبادرات المهمة في مجال الاستدامة، من أبرزها:

- إطلاق خدمات **فتح الحسابات رقمياً** دون الحاجة إلى النماذج الورقية التقليدية.
- توسيع نطاق الخدمات عبر **التطبيق المصرفي** لتمكين العملاء من إنجاز معاملاتهم عن بُعد.
- تفعيل **الموافقات الداخلية الرقمية** لدعم العمليات غير الورقية.
- رعاية برامج تطوير مهني لأكثر من **187 معلماً ومعلمة** في مجال التعليم المبكر.
- شراكة مع **هيئة الشارقة للكتاب** لإصدار كتاب للأطفال حول الثقافة المالية.
- تنفيذ مبادرات **التوعية المالية والتوعية بمخاطر الاحتيال** للعملاء والمجتمع.
- إطلاق مبادرات مشاركة الموظفين مثل **برنامج اللقاء الصباحي مع الرئيس التنفيذي**.
- تحقيق **المركز الثاني في تمرين الأمن السيبراني لاتحاد مصارف الإمارات**.
- الحصول على **جائزة تميز - فئة الرقابة المالية**.

تعزيز الثقافة المالية والتوعية بمخاطر الاحتيال

ينفذ بنك الاستثمار بشكل منتظم مبادرات للتوعية المالية والتثقيف المصرفي بهدف تعزيز فهم العملاء والمجتمع لمفاهيم الإدارة المالية ومخاطر الاحتيال المالي. من خلال المنصات الرقمية وقنوات التواصل مع العملاء، يقدم البنك إرشادات تتعلق بالأمن المالي، والوقاية من الاحتيال، والإدارة المالية المسؤولة، بما يساهم في تعزيز حماية المستهلك ورفع مستوى الثقافة المالية في المجتمع.

الحوكمة والمرونة المؤسسية

تعزيز الشفافية والمرونة المؤسسية

تعد الحوكمة الرشيدة أحد الركائز الأساسية لإطار الاستدامة في بنك الاستثمار.

وخلال العام، قام البنك بمراجعة شاملة لسياسات الحوكمة المؤسسية وأنظمة الرقابة الداخلية وأطر التدقيق، بما يضمن توافقها مع المتطلبات التنظيمية وأفضل الممارسات المؤسسية.

ويلتزم البنك التزاماً كاملاً بمتطلبات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، مع الحفاظ على أنظمة رقابة فعالة وإدارة مخاطر قوية عبر مختلف عملياته.

وقد تم تكريم البنك خلال العام بحصوله على **جائزة التميز "تميز" في فئة الرقابة المالية** تقديراً لجهوده في تعزيز الحوكمة والانضباط المالي.

كما أظهر البنك مستوى متقدماً من الجاهزية السيبرانية بحصوله على **المركز الثاني في تمرين الحرب السيبرانية لاتحاد مصارف الإمارات** الذي أقيم تحت إشراف مصرف الإمارات المركزي ومجلس الأمن السيبراني لدولة الإمارات.

مساهمة البنك في رؤية دولة الإمارات

يساهم بنك الاستثمار في دعم التوجهات الوطنية لدولة الإمارات من خلال مبادرات تتماشى مع أهداف التنمية المستدامة والتحول الرقمي وبناء اقتصاد المعرفة.

ويسهم البنك في دعم مبادرة **الحياد المناخي 2050** من خلال تعزيز الخدمات المصرفية الرقمية وتقليل الاعتماد على العمليات الورقية.

كما يدعم البنك **الاقتصاد الرقمي لدولة الإمارات** من خلال الاستثمار المستمر في المنصات المصرفية الرقمية والابتكار التقني.

وتسهم مبادرات البنك التعليمية، بما في ذلك دعم برامج تدريب المعلمين ومبادرات الثقافة المالية، في دعم توجه الدولة نحو بناء **اقتصاد قائم على المعرفة**.

كما يواصل البنك **دعم أجندة التوطين** من خلال خلق فرص مهنية للكفاءات الوطنية والاستثمار في تطويرها.

خارطة طريق الاستدامة

(2026-2028)

كما يعتزم البنك العمل تدريجياً على موازنة تقاريره في مجال الاستدامة مع المعايير الدولية مثل:

- المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)
- مجلس معايير الاستدامة الدولية (ISSB)

كجزء من استراتيجية التحول التي ينتهجها بنك الاستثمار، يهدف البنك إلى مواصلة تعزيز إطار الاستدامة لديه خلال السنوات المقبلة.

وتركز الخطط المستقبلية على تطوير الخدمات المصرفية الرقمية وتعزيز كفاءة العمليات وتطوير أطر الحوكمة وتعزيز المبادرات المجتمعية.

النظرة المستقبلية

في إطار مواصلة بنك الاستثمار لمسيرة التحول التي ينتهجها، ستظل الاستدامة عنصراً أساسياً في مسار التنمية طويلة الأجل للبنك.

ومن خلال دمج ممارسات العمل المصرفي المسؤول عبر عملياته التشغيلية، وأطر الحوكمة المعتمدة، ومبادرات المشاركة المجتمعية، يهدف البنك إلى الإسهام في تحقيق نمو اقتصادي مستدام، مع خلق قيمة طويلة الأمد لكافة أصحاب المصلحة.

ومع تطلعنا إلى المستقبل، سيواصل بنك الاستثمار تعزيز إطار الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)، وتوسيع نطاق الابتكار الرقمي، ودعم المبادرات التي تسهم بشكل إيجابي في المجتمعات التي يخدمها.

ومن خلال هذه الجهود، يواصل البنك التزامه بدعم رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة لبناء اقتصاد مرن، ومبتكر، ومستدام.

أولويات الاستدامة الناشئة

مع تطور إطار الاستدامة في البنك، برزت مجموعة من الأولويات التي ستوجه جهود البنك في المرحلة القادمة، ومن أبرزها:

- الحوكمة الرشيدة والامتثال للمتطلبات الرقابية والتنظيمية
- الأمن السيبراني والمرونة الرقمية
- حماية العملاء وتعزيز الثقافة المالية
- الابتكار الرقمي وكفاءة العمليات
- تطوير الكفاءات الوطنية وتعزيز التوطين
- دعم التعليم وتنمية المجتمع

ستوجه هذه الأولويات بنك الاستثمار في مواصلة دمج مبادئ الاستدامة ضمن استراتيجيته طويلة الأمد

كما دشنت المجموعة خطة استراتيجية لمدة ثلاث سنوات تحت شعار "مبادف" وتوفر هذه الخطة رؤية واضحة لتحقيق نمو مستدام عبر أعمالنا الأساسية بهدف تعزيز القيمة المضافة للمساهمين مع الحفاظ على أرباح مستدامة عالية الجودة، إلى جانب رفع مستويات الكفاءة من خلال التحول الرقمي. ويؤكد مجلس الإدارة ثقتة الراسخة باستراتيجية المجموعة، والتزامه بتحقيق نمو مستدام وتوفير قيمة طويلة الأجل لمساهمين.

لا يقتصر هذا التقرير على أبرز الأداء المالي للبنك وإنجازاته التشغيلية فحسب، بل يؤكد أيضاً التزامنا الاستراتيجي بتوظيف التكنولوجيا كمحرك أساسي للنمو والابتكار وخلق القيمة. وفي هذا الصدد الذي يشهد تحولاً رقمياً متسارعاً وتطوراً كبيراً في ديناميكيات قطاع الأعمال، فقد وضعت المجموعة على رأس أولوياتها إدخال التقنيات المتقدمة إلى مختلف مستويات عملياتها، حيث يسهم هذا النهج في تعزيز الكفاءة وتقوية منظومة الأمن السيبراني، واتخاذ قرارات رشيدة ومستقرة قائمة على البيانات، وابتكار منتجات وخدمات تحقق أثراً ملموساً لدى عملائنا وموظفينا وجميع أصحاب المصلحة.

وقد انتهج البنك سياسة حكيمة في الاستثمار في التحول الرقمي بهدف زيادة قاعدة العملاء وتعزيز الكفاءة في تقديم الخدمات، مع تطوير عروضه عبر جميع خطوط الأعمال. وخلال العام، أطلق البنك تطبيق الخدمات المصرفية عبر الهاتف المتحرك (DigiBank App)، وابتدع إلى منصة "أني" للرفع الفوري في دولة الإمارات العربية المتحدة التي أطلقها وينظمها مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

وفي عام 2025، وصل البنك إسهاماته الإيجابية الملموسة بتقديم يد العون إلى المجتمعات المحتاجة وتعزيز الشراكات المبنية. وقد نظم البنك حملة للتبرع بالدم، وشارك في معرض الشارقة الدولي للكتاب، وأطلق قسماً للأطفال حول الثقافة المالية بهدف تعزيز الوعي المالي لدى الأجيال الناشئة، وبناء عادات مالية سليمة للأجيال القادمة، كما رعى منتدى الشارقة للاستثمار. ونظم معرض "إفراء" للتربيط، وغير ذلك من المبادرات، مما يحدد حرص البنك على دعم المبادرات التي تعزز النمو الاقتصادي وأهداف الاستدامة.

كما أود أن أعظم هذه الفرصة لأعلن وبكل فخر أن "بنك الإستثمار" قد حصل على الموافقة الرسمية من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لإطلاق نافذته للخدمات المصرفية الإسلامية، في خطوة تمثل محطة مفصلية في مسيرة البنك من أجل تقديم أفضل الخدمات لعملائه بتوفير حلول مالية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وبالاصالة عن نفسي وبالتأييد عن جميع أعضاء مجلس الإدارة، فإنني أود أن أعرب عن خالص امتناني وتقديري لأصحاب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي - عضو المجلس الأعلى وحاكم إمارة الشارقة - على توجيهاته السديدة ودعمه المستمر للبنك خلال المرحلة الصعبة، وفي هذه الحفلة الحزينة من النمو والاستدامة كما أقدم بخالص الشكر والتقدير إلى رئيس مجلس إدارة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي على توجيهاته المتواصلة وإشرافه التنظيمي، ودعمه المتواصل.

وفي الختام، فإنني أتوجه بخالص الشكر والاستئذان إلى فريق الإدارة وموظفينا على إسهاماتهم القيمة، وإلى مساهميننا على ثقتهم ودعمهم المستمر. وسنستد في مسيرتنا ببقينا الراسخة التي تركز على النزاهة والشعب والابتكار والبساطة وروح العمل الجماعي.

الشيخ سلطان بن أحمد بن سلطان القاسمي
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة إلى السادة المساهمين

المساهمون الكرام،

نباية عن مجلس الإدارة، يبرني أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللمدة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 لبنك الإستثمار ش.م.ع ("بنك الإستثمار" أو "البنك")، والتي تتضمن الأداء المالي والإنجازات التشغيلية والمبادرات الاستراتيجية للبنك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

ويسعد مجلس الإدارة أن يعلن عن أن البنك قد حقق تحولاً جوهرياً في أدائه، حيث سجل في عام 2025 أرباحاً صافية إيجابية بقيمة 161 مليون درهم بعد ثمانية سنوات من التحديات المتواصلة التي تكبدت خلالها لمجموعة خسائر مالية جوهريه.

يعكس هذا التحول كفاءة مبادراتنا الاستراتيجية الجديدة، والتحسينات التشغيلية، والإدارة المالية المعسفة، التي أسهمت مجتعة في تعزيز الكفاءة، وزيادة الإيرادات، وتزويد أفضل للتكاليف. ويتوجه مجلس الإدارة بالشكر والامتنان لفريق الإدارة وموظفي البنك على تفانيهم في العمل وروح الابتكار، إذ شكّل التزامهم عماداً محورياً في مسيرة هذا التحول.

لم يقتصر العام المالي 2025 على عودة المجموعة إلى تحقيق الأرباح فحسب، بل أرسى أيضاً قاعدة متينة للمدع المستدام وخلق القيمة. يعرض هذا التقرير الأداء المالي للمجموعة، وأبرز الإنجازات التشغيلية والمبادرات الاستراتيجية، إلى جانب التناهي التي انبجتها المجموعة لتخفيف المخاطر، بما يوفر رؤية شاملة لإنجازاتها والأمن النجيات المستقبلية التي تشهدهم الأثر في مواصلة النجاح.

ارتفعت الإيرادات التشغيلية للمجموعة بنسبة 105.6% لتصل إلى 43.5 مليون درهم مقابل مبلغ 21.1 مليون درهم خلال السنة المنتهية في 2024، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع صافي إيرادات الفوائد، وإيرادات الرسوم والعمولات، والمزايا المحققة من بيع العقارات المسحوز عليها من تسوية الديون. كما أثمرت استراتيجيات التحصيل الفعالة عن نتائج إيجابية، حيث سجلت المجموعة حيازي تحصيليات بقيمة 91 مليون درهم مقابل مخصص الانخفاض في القيمة الذي بلغ 120 مليون درهم في عام 2024.

بلغ مجموع موجودات البنك ما قيمته 14.2 مليار درهم، وبلغ صافي القروض والسلفيات ما قيمته 7.2 مليار درهم (زيادة قدرها 51% مقارنة بسنة 2024)، كما بلغت الأذاع ما قيمته 11.3 مليار درهم (زيادة قدرها 30% مقارنة بسنة 2024). ويملك حقوق الملكية للمساهمين ما قيمته 1.6 مليار درهم كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تواصل المجموعة الحفاظ على مستويات قوية من السيولة، حيث بلغت نسبة الموجودات السائلة المؤهلة 20% بما يزيد على المتطلبات التنظيمية البالغة 10%، كما بلغت نسبة الموارد المستقرة المتاحة 75.40%، في دليل واضح على قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها دون تأثر سيولتها سلباً أو إعاقه أعمالها. كما سجل معدل كفاية رأس المال لدى المجموعة مستوى متميزاً حيث بلغ 20.7%، بما يشكل قاعدة قوية لمواصلة البناء والنمو.

ويُعرب مجلس الإدارة عن خالص تقديره لإسهامات موظفينا، إذ كان تفانيهم دوراً محورياً في تحقيق المستهدفات التشغيلية والاستراتيجية. وتواصل المجموعة الاستثمار في الكفاءات البشرية من خلال تنفيذ برامج تدريبية متنوعة داخلياً وخارجياً، وذلك بالشراكة مع معهد الإمارات المالي، في مجالات التعلم والتطوير، كما عملت المجموعة على صقل مبادرات التنوع عبر مختلف الإدارات والأقسام، وحظي الموظفون المتميزون بالتكريم والإشادة من خلال نظام مكافآت قائم على الأداء.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في بنك الاستثمار ش.م.ع

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ويتم إيضاح مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير بمزيد من التفصيل ضمن فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المدرجة ضمن تقريرنا.

نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين (قواعد مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين) المطبقة على أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة، والمتطلبات الأخلاقية التي تتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات والقواعد.

تأكيد على أمر

نلفت الانتباه للأمور الواردة أدناه:

- (١) الإيضاح رقم ٢ (أ) حول البيانات المالية الموحدة الذي ينص على أن المجموعة لديها أصل استرداد بمبلغ ١,٥ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تعتمد إمكانية تحقيق هذا الأصل على قدرة المجموعة على الامتثال بشكل ملائم لمعايير الأهلية المبينة في الإيضاح رقم ٢ (أ) حتى تتمكن من إنشاء حق تعاقد غير مشروط لتحصيل المبالغ المستحقة بموجب أصل الاسترداد من حكومة الشارقة ("حكومة الشارقة" أو "الضامن") وفقاً لاتفاقية الضمان المبرمة مع حكومة الشارقة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في بنك الاستثمار ش.م.ع

التقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

رأينا

برأينا، تعبر البيانات المالية الموحدة بشكل عادل، ومن كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد لبنك الاستثمار ش.م.ع ("البنك") والشركات التابعة له (معاً "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائه المالي الموحد وتدفقاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة مما يلي:

- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، وتشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة – فرع الشارقة

مركز الفردان، المجاز، الطابق R، مكتب ٣١٨، ص.ب. ٦٣٨٠١

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٧١ ٦ ٥٩٧ ٨٦٠٠

رخصة رقم: ٥١٥١١٥، رقم قيد في سجل مدققي الحسابات: FC0005-03، فرع من شركة مؤسسا مركز دبي المالي العالمي

www.pwc.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في بنك الاستثمار ش.م.ع

منهجنا في التدقيق (تابع)

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت أكثر الأمور أهمية أثناء تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم التطرق إلى هذه الأمور في سياق تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

أمر التدقيق الرئيسي	كيفية تعامل مدقق الحسابات مع أمر التدقيق الرئيسي
قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على القروض والسلفيات للعملاء	
تعترف المجموعة بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الموجودات المالية، بما في ذلك القروض والسلفيات للعملاء.	لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية بشأن حساب ومعقولة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المدرج في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
بلغت قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة المحررة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والمتعلقة بالقروض والسلفيات للعملاء ٣٥,١ مليون درهم (بما في ذلك المبالغ المستردة)، وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ذلك التاريخ ٦,٧ مليار درهم.	اختبرنا، على أساس العينة، مدى اكتمال ودقة البيانات المستخدمة في حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. وبالنسبة لعينة التعرضات، فقد تحققنا من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل، بما في ذلك أساس الحركة بين المراحل.
	تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية التي اعتمدتها المجموعة بناءً على متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في بنك الاستثمار ش.م.ع

تأكيد على أمر (تابع)

٢) الإيضاح رقم ٢ (ب) حول البيانات المالية الموحدة الذي ينص على أن المجموعة تواصل التركيز على عدد من المبادرات لإدارة متطلبات السيولة والتمويل بالإضافة إلى الدعم المقدم من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وحكومة الشارقة.

إن رأينا ليس معدلاً فيما يتعلق بهذه الأمور.

منهجنا في التدقيق

نظرة عامة

أمر التدقيق الرئيسية	قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على القروض والسلفيات للعملاء
	تقييم الإدارة لإعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية

في إطار تصميم تدقيقنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. وعلى وجه الخصوص، أخذنا بالاعتبار الأحكام الذاتية التي وضعها أعضاء مجلس الإدارة، ومنها ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الهامة التي انطوت على وضع افتراضات ومراعاة الأحداث المستقبلية غير المؤكدة بطبيعتها. وكما هو الحال في كل من عمليات التدقيق لدينا، تطرقنا أيضاً إلى مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك من بين أمور أخرى، النظر في ما إذا كان هناك دليل على التحيز الذي يمثل مخاطر وجود أخطاء جوهرية بسبب الاحتيال.

لقد قمنا بتصميم نطاق التدقيق من أجل تنفيذ أعمال كافية تمكننا من تقديم رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، مع الأخذ بعين الاعتبار هيكل المجموعة، والعمليات والضوابط المحاسبية، والقطاع الذي تعمل فيه المجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في بنك الاستثمار ش.م.ع

منهجنا في التدقيق (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمر التدقيق الرئيسي	كيفية تعامل مدقق الحسابات مع أمر التدقيق الرئيسي
	أجرينا تقييماً انتمائياً مستقلاً لعينة من العملاء، من خلال تقييم العوامل الكمية والنوعية، بما في ذلك تقييم الأداء المالي للعميل، ومصدر دفعات السداد وتأريخها، وعوامل الخطر الأخرى ذات الصلة. بالنسبة لعينة من العملاء من غير الأفراد المدرجين ضمن المرحلة الثالثة، قُيِّمنا مدى ملاءمة التصنيف على المراحل والتدفقات النقدية المخصومة، (بما في ذلك معدلات الخصم المستخدمة) وراجعنا تقييم الضمانات وإمكانية التنفيذ عليها، بما في ذلك الافتراضات الأساسية. قُيِّمنا، على أساس العينة، ما إذا كانت الاستثناءات المُبلَّغ عنها فيما يتعلق بتطبيق السياسات والإجراءات، إن وجدت، كما هو موضح في بيان مستوى ثقُل المخاطر، قد تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة، وأنَّ عملية الموافقة قد تم توثيقها رسمياً. تحققنا، على أساس عينة من التسهيلات الانتمائية الجديدة / المجددة للشركات، من أنَّ الاستثناءات المُبلَّغ عنها للحدود، إن وجدت، كما هو موضح في بيان مستوى ثقُل المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة، قد تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة أو المخوَّل بالاعتماد، وأنَّ عملية الموافقة قد تم توثيقها رسمياً. قُيِّمنا مدى كفاية الإفصاحات المدرجة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة حول مخصصات الخسائر الانتمائية المتوقعة المطلوبة بموجب معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في بنك الاستثمار ش.م.ع

منهجنا في التدقيق (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمر التدقيق الرئيسي	كيفية تعامل مدقق الحسابات مع أمر التدقيق الرئيسي
تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الانتمائية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد، وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر ومستوى التعرض الناتج عن التعثر، والتعديلات الاستثنائية، ومعايير التصنيف في المراحل لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة الخاضعة للخسائر الانتمائية المتوقعة. وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تتخذ المجموعة أحكاماً لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان. تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" في الإيضاح ٥(أ)(٢) حول البيانات المالية الموحدة. لقد اعتبرنا تقدير الخسائر الانتمائية المتوقعة من أمور التدقيق الرئيسية نظراً لأهميته، فضلاً عن استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية في احتساب الخسائر الانتمائية المتوقعة، بما في ذلك استخدام بيانات الاقتصاد الكلي الاستثنائية ونماذج معقدة.	قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين لاختبار نموذج الخسائر الانتمائية المتوقعة، ولا سيما عند تقييم الجوانب التالية: • مدى معقولية وملاءمة المنهجية والافتراضات المستخدمة في احتساب العناصر المختلفة لنماذج الخسائر الانتمائية المتوقعة، بما في ذلك حساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر ومستوى التعرض الناتج عن التعثر للنماذج المختارة للفحص والاختبار. • مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة في النماذج، بما في ذلك تقييم التعثر، والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان، ومعايير التصنيف في المراحل، وتقدير سيناريوهات الاقتصاد الكلي. • بالنسبة لعينة من العملاء، اختبار الدقة الحسابية ومدى ملاءمة الخصم المستخدم في حساب الخسائر الانتمائية المتوقعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في بنك الاستثمار ش.م.ع

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة وتقرير مناقشات وتحليلات الإدارة اللذين حصلنا عليهما قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات المائل، والتقرير المتكامل لسنة ٢٠٢٥ الذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد ذلك التاريخ (ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات بشأنها).

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتطرق إلى المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي أي تأكيد عليها بأي صورة كانت.

وفيما يتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة سلفاً، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

إذا توصلنا، بناءً على العمل الذي نكون قد قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون ببيان هذه الحقائق في تقريرنا. وليس لدينا ما ندرجه في التقرير بهذا الشأن.

وإذا توصلنا، عند قراءة التقرير المتكامل لسنة ٢٠٢٥، إلى وجود أخطاء جوهرية فيه، فإننا ملزمون بإبلاغ هذا الأمر إلى القائمين على الحوكمة.

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة والقائمين على الحوكمة حول البيانات المالية الموحدة

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية، وكذلك إعدادها طبقاً للأحكام السارية للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، والمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥، وعن تلك الرقابة الداخلية التي يرى أعضاء مجلس الإدارة أنها ضرورية لكي يتمكنوا من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أي أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في بنك الاستثمار ش.م.ع

منهجنا في التدقيق (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمر التدقيق الرئيسي	كيفية تعامل مدقق الحسابات مع أمر التدقيق الرئيسي
تقييم الإدارة لإعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية	
قامت الإدارة ومجلس الإدارة بتقييم مدى ملاءمة اعتماد افتراض الاستمرارية كأساس لإعداد البيانات المالية الموحدة. وعند إجراء التقييم، أخذت الإدارة ومجلس الإدارة في الاعتبار متطلبات السيولة للمجموعة، بالإضافة إلى دعم السيولة المقدم من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.	لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بالأحكام التي مارسها المجموعة في إجراء تقييم مبدأ الاستمرارية:
نتيجة لتقييمهم، الذي يتطلب وضع افتراضات وأحكام هامة، قررت الإدارة ومجلس الإدارة أنه من المناسب إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.	تأكدنا من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي استمرار التزامه بتوفير دعم السيولة للمجموعة عند الضرورة.
يعتبر مبدأ الاستمرارية المستخدم في إعداد البيانات المالية الموحدة من أمور التدقيق الرئيسية في ضوء الأحكام الهامة التي تمارسها الإدارة والافتراضات التي تضعها عند إجراء التقييم بشأن مبدأ الاستمرارية للمجموعة. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢ حول البيانات المالية الموحدة.	قيّمنا متطلبات السيولة للمجموعة وتركيز الودائع والانسحاب المتوقع في الودائع.
	راجعنا مدى معقولية افتراضات وتقديرات الإدارة المدرجة في التوقعات المالية.
	قيّمنا مدى كفاية إفصاحات المجموعة في الإيضاح رقم ٢ حول تقييم الإدارة لأساس الاستمرارية كأساس لإعداد البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في بنك الاستثمار ش.م.ع

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

- تكوين فهم حول ضوابط الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال التدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية وما يتعلق بها من إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة.
- معرفة مدى ملاءمة استخدام أعضاء مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات التي نتوصل لها نتوقف على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تدفع المجموعة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن توجيه ومراقبة ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض التدقيق على المجموعة، ونظل مسؤولين دون غيرنا عن رأينا حول التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في بنك الاستثمار ش.م.ع

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة والقائمين على الحوكمة حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن تقييم مدى قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بهذه الاستمرارية، وكذلك استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبية إلا إذا كان أعضاء مجلس الإدارة يعتزمون تصفية المجموعة أو وقف أنشطتها أو لم يكن لديهم أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل القائمون على الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالياً من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً على أن عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن أي خطأ جوهري إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر تلك الأخطاء، إفراداً أو إجمالاً، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

وفي إطار عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونتبع مبدأ الشك المهني طوال أعمال التدقيق. كما أننا نلتزم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تلائم تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم الكشف عن أي أخطاء جوهرية ناتجة عن الاحتيال يعد أكبر من الخطر الناجم عن الخطأ حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في بنك الاستثمار ش.م.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى (تابع)

٤) أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية سليمة.

٥) أن الإيضاح رقم ٢٦ حول البيانات المالية الموحدة يبين المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة، والمعاملات التي انطوت على تضارب في المصالح، والشروط التي بموجبها أبرمت هذه المعاملات.

٦) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة وتقرير مناقشات وتحليلات الإدارة متسقة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.

٧) أنه بناءً على المعلومات المقدمة لنا لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المجموعة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أيًا من الأحكام السارية للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، أو فيما يتعلق بالمجموعة، ونظامها الأساسي بشكلٍ يمكن أن يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٨) أن الإيضاح رقم ٣٣ حول البيانات المالية الموحدة يبين المساهمات الاجتماعية المقدمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إضافة إلى ذلك، ووفقاً لما يقتضيه المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥، نفيديكم بأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والتوضيحات التي اعتبرناها ضرورية لغرض تدقيقنا.

برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة – فرع الشارقة

٢٣ فبراير ٢٠٢٦



جيجيش اشوككيما شاه

سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٥٦٢١

المكان: الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في بنك الاستثمار ش.م.ع

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

نتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق المقررين ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة نحددها في الرقابة الداخلية أثناء تدقيقنا.

نقدم أيضاً للقائمين على الحوكمة بياناً بأننا قد امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية المعمول بها في شأن الاستقلالية، كما أننا نبذلهم بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي يُعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

ومن بين الأمور المنقولة للقائمين على الحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية قصوى أثناء التدقيق على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل بدورها أمور التدقيق الرئيسية، ثم ندرجها في تقرير مدقق الحسابات باستثناء ما تحظر النظم أو التشريعات الإفصاح عنه للرأي العام أو إذا قررنا - في حالات نادرة للغاية - أن أمراً ما لا ينبغي الإفصاح عنه في تقريرنا إذا كنا نتوقع إلى حد معقول بأن الإفصاح عن هذا الأمر سوف يترك تداعيات سلبية تفوق المنافع التي ستعود على الصالح العام من جراء هذا الإفصاح.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك ووفقاً لمتطلبات المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، نفيديكم بما يلي:

١) أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

٢) أن البيانات المالية الموحدة قد أعدت، من كافة النواحي الجوهرية، طبقاً للأحكام السارية للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، وتلتزم بها.

٣) أن المجموعة لم تقم بشراء أي أسهم أو الاستثمار فيها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٨-١ حول البيانات المالية الموحدة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

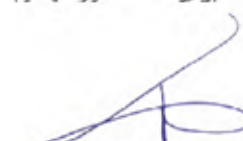
بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

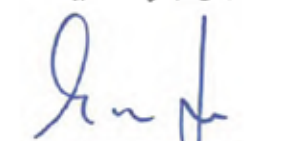
الإيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١ يناير ٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
	معاد بيانه*	معاد بيانه*	
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية	٢,٠٩٢,١٢١	١,١١٨,٥٥٥	١,١٩٢,٦٤٢
مبالغ مستحقة من البنوك	٨٣٨,٨٢٢	٨٤٦,٩١٥	٦١٠,٩٤٤
استثمارات في أوراق مالية	١,٤٦٨,٤٧١	١,٣٧٤,١٢٢	٢,٣٦٧,٨٣٩
قروض وسلفيات للعملاء	٧,١٩٤,٩٠٣	٤,٧٧٧,١٤١	٤,٤٧١,٦٣٥
أصل الاسترداد	١,٥٠٦,٦٩٠	٢,٠٦٨,٥٠١	٢,٦٠٠,٠٠٠
موجودات محتفظ بها للبيع	-	-	٧٨,٣٥٢
موجودات أخرى	١,٠٦٨,٢٦٨	٩٨٣,٥١٦	٩٣٠,٣١٧
مجموع الموجودات	١٤,١٦٩,٢٧٤	١١,٠٦٨,٧٥٠	١٢,٢٥١,٧٢٩
المطلوبات			
مبالغ مستحقة إلى البنوك	٢١٤,٧٣٥	٢٥٨	٣٧٥,٨٣٠
ودائع من العملاء	١١,٣٣٢,٧٦٣	٨,٧٢٢,١٥٦	٩,٥٦١,١٦٥
مطلوبات محتفظ بها للبيع	-	-	٣,٥٢٥
مطلوبات أخرى	٩٧٨,٦٩٠	٨٦٧,٦١٨	٦٤١,٦٣٣
مجموع المطلوبات	١٢,٥٢٦,١٨٨	٩,٥٩٠,٠٣٢	١٠,٥٨٢,١٥٣
رأس المال	٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣
احتياطي نظامي	١٤,١٤٧	-	-
احتياطي القيمة العادلة	(٣٩,٩٣٠)	(٤٢,٧٢٢)	(٤٢,٠٩١)
احتياطي تحويل العملات الأجنبية	٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥
خسائر مترجمة	(١,٥٥٥,٣٨٣)	(١,٧٠١,٧١٨)	(١,٥١٢,٤٩١)
حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك	١,٦٤٢,٩٩٢	١,٤٧٨,٧١٨	١,٦٦٩,٥٧٦
الحصص غير المسيطرة	٩٤	-	-
مجموع حقوق الملكية	١,٦٤٣,٠٨٦	١,٤٧٨,٧١٨	١,٦٦٩,٥٧٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١٤,١٦٩,٢٧٤	١١,٠٦٨,٧٥٠	١٢,٢٥١,٧٢٩

* يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣٦ للحصول على تفاصيل المعلومات المالية المقارنة المعاد بيانه.

تعتبر الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة وصرح بإصدارها بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٦، ووقعها نيابة عن المجلس:


عضو مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإيضاح	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم
	معاد بيانه*	معاد بيانه*
إيرادات الفوائد	٥٥٨,٥١٠	٤٨٨,٥١٠
مصاريف الفوائد	(٣٥٧,١٨٦)	(٣٤٨,١١٣)
صافي إيرادات الفوائد	٢٠١,٣٢٤	١٤٠,٣٩٧
إيرادات الرسوم والعمولات	٨٨,٨٥٧	٧٦,١٥٢
مصاريف الرسوم والعمولات	(٨,٩٧٨)	(٢,٤٣٧)
صافي الإيرادات من العملات الأجنبية	١٠,٥٦٠	٧,٧٠٩
إيرادات / (خسائر) أخرى	١٤٢,٨٨٩	(١٠,٤٣٦)
مجموع الإيرادات التشغيلية	٤٣٤,٦٥٢	٢١١,٣٨٥
المصاريف التشغيلية:		
تكاليف الموظفين	(٢٠٧,٤٠١)	(١٥٥,٧١٦)
استهلاك وإطفاء	(١٠,٤٨٥)	(١٠,٤٦٢)
مصاريف عمومية وإدارية أخرى	(١٤٢,٢٥٠)	(١١٤,٣١٥)
مجموع المصاريف التشغيلية	(٣٦٠,١٣٦)	(٢٨٠,٤٩٣)
إيرادات / (خسائر) تشغيلية قبل مخصص الانخفاض في القيمة والضريبة	٧٤,٥١٦	(٦٩,١٠٨)
صافي المحرر / (المحتل عن) الانخفاض في القيمة	٩٠,٨٤١	(١٢٠,١٨٨)
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	١٦٥,٣٥٧	(١٨٩,٢٩٦)
مصرف الضريبة	(٣,٨٩٠)	-
ربح / (خسارة) السنة	١٦١,٤٦٧	(١٨٩,٢٩٦)
العائد إلى:		
مساهمي البنك	١٦١,٤٩٣	(١٨٩,٢٩٦)
الحصص غير المسيطرة	(٢٦)	-
ربح / (خسارة) السنة	١٦١,٤٦٧	(١٨٩,٢٩٦)
ربح / (خسارة) السهم الواحد (درهم إماراتي)	٠,٠٠٠٦	(٠,٠٠٠٧)

تعتبر الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
<i>ايضاح</i>	ألف درهم	ألف درهم
ربح / (خسارة) السنة	١٦١,٤٦٧	(١٨٩,٢٩٦)
الدخل الشامل الآخر:		
البنود التي سيعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة:		
التغير في القيمة العادلة لسندات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٣١٢	(٣٧٤)
البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:		
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٤٨٠	(١,١٨٨)
خسائر اكتوارية من التزام المنافع المحددة	(١,٠١١)	-
الربح / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة	٢,٧٨١	(١,٥٦٢)
مجموع الأرباح / (الخسائر) الشاملة للسنة	١٦٤,٢٤٨	(١٩٠,٨٥٨)
العائد إلى:		
مساهمي البنك	١٦٤,٢٧٤	(١٩٠,٨٥٨)
الحصص غير المسيطرة	(٢٦)	-
مجموع الأرباح / (الخسائر) الشاملة للسنة	١٦٤,٢٤٨	(١٩٠,٨٥٨)

تعتبر الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٣,٢٠٢,٤٩٣	-	٢١,٦٦٥	(٤٣,٧٢٢)	(١,٧٠١,٧١٨)	١,٤٧٨,٧١٨	-	١,٤٧٨,٧١٨
أسهم مصدرة	-	-	-	-	-	-	١٢٠	١٢٠
ربح السنة	-	-	-	-	١٦١,٤٩٣	١٦١,٤٩٣	(٢٦)	١٦١,٤٦٧
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	٣,٧٩٢	(١,٠١١)	٢,٧٨١	-	٢,٧٨١
احتياطي نظامي (إيضاح ١٥)	-	١٤,١٤٧	-	-	(١٤,١٤٧)	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣,٢٠٢,٤٩٣	١٤,١٤٧	٢١,٦٦٥	(٣٩,٩٣٠)	(١,٥٥٥,٣٨٣)	١,٦٤٢,٩٩٢	٩٤	١,٦٤٣,٠٨٦
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٣,٢٠٢,٤٩٣	-	٢١,٦٦٥	(٤٢,٠٩١)	(١,٥١٢,٤٩١)	١,٦٦٩,٥٧٦	-	١,٦٦٩,٥٧٦
خسارة السنة	-	-	-	-	(١٨٩,٢٩٦)	(١٨٩,٢٩٦)	-	(١٨٩,٢٩٦)
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(١,٦٣١)	٦٩	(١,٥٦٢)	-	(١,٥٦٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣,٢٠٢,٤٩٣	-	٢١,٦٦٥	(٤٣,٧٢٢)	(١,٧٠١,٧١٨)	١,٤٧٨,٧١٨	-	١,٤٧٨,٧١٨

تعتبر الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
<i>ايضاح</i>	ألف درهم	ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة	١٦٥,٣٥٧	(١٨٩,٢٩٦)
تعديلات:		
استهلاك	١٠,٤٨٥	١٠,٤٥٩
صافي (الربح) / الخسارة من استثمارات في أوراق مالية	(٥٣٠)	٦
(الربح) / الخسارة على عقارات معاد تملكها	(٩٦,٤٦٢)	٣٤,٠٧٥
خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات الأخرى	-	٣٦,٩٥٩
صافي (ربح) / خسارة الانخفاض في القيمة	(٨٧,٥٨٥)	٨٥,٩٢٠
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	(٨,٧٣٥)	(٢١,٨٧٧)
التغيرات في:		
أرصدة لدى البنوك المركزية بفترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر	١٠٤,٠٦٩	(١٠٤,٧٣٦)
مبالغ مستحقة من البنوك بفترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر	٥٠,٠٧١	(٤٠٠,٣٨٢)
قروض وسلفيات للعملاء	(٢,٦١٩,٤٩٦)	(٣٩٠,٢٦٦)
موجودات أخرى	(١٨,٨٤١)	(٤٥,٦٤٥)
أصل الاسترداد	٥٦١,٨١١	٥٣١,٤٩٩
مبالغ مستحقة إلى البنوك بفترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر	٤٨,٧٤٢	(٥٧٢)
ودائع من العملاء	٢,٦١٠,٦٠٧	١٦٤,٧٨٧
مطلوبات أخرى	٣٩٧,٣٥١	١٨٧,٠٥٣
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١,١٢٥,٥٧٩	(٨٠,١٣٩)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
شراء ممتلكات ومعدات	(٣٥,٤١٤)	(٧,٤٥٥)
شراء استثمارات في أوراق مالية	(٥٨٢,٨٧٣)	(١,٠٠١,٩١٥)
متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية ^١	٣٩٠,٥٦٠	١,٠٩١,٧٥٧
عقارات مُعاد تملكها مستحوذ عليها	-	(٥١٢)
متحصلات من بيع عقارات مُعاد تملكها	٥٥,٤٨١	٢٨,٨٨٣
توزيعات أرباح مقبوضة	٥٣٠	-
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	(١٧١,٧١٦)	١١٠,٧٥٨

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
تمويل إعادة الشراء	١٦٥,٣١٨	-
صافي مبالغ السداد من تمويل إعادة الشراء	-	(٣٧٥,٠٠٠)
أسهم مصدرة لمساهمي الحصص غير المسيطرة	١٢٠	-
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١٦٥,٤٣٨	(٣٧٥,٠٠٠)

صافي التغير في النقد وما في حكمه	١,١١٩,٣٠١	(٣٤٤,٣٨١)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	١,١٢٩,٨٧٠	١,٤٧٤,٢٥١
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	٢,٢٤٩,١٧١	١,١٢٩,٨٧٠

* يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣٦ للحصول على تفاصيل المعلومات المالية المقارنة المُعاد بيانها.

^١ معاملات غير نقدية

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان هناك انخفاض في استثمارات في أوراق مالية مقابل ودائع العملاء بمبلغ مليار درهم عند استحقاق صكوك حكومة الشارقة. وتعتبر هذه معاملة غير نقدية وتُدرج في بيان التدفقات النقدية الموحد أعلاه.

تعتبر الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١. الوضع القانوني والأنشطة

بنك الاستثمار ش.م.ع ("بنك الاستثمار" أو "البنك") هو شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سنة ١٩٧٥ في إمارة الشارقة، بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، حاكم إمارة الشارقة. يقع العنوان المسجل للبنك في شارع الزهراء، ص. ب. ١٨٨٥، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

حصل بنك الاستثمار على ترخيص من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ("المصرف المركزي") لمزاولة الأنشطة البنكية، ويتمثل النشاط الرئيسي للبنك في تقديم الخدمات البنكية للشركات والأفراد من خلال شبكة فروعه الكائنة في إمارة الشارقة وإمارة دبي وإمارة أبوظبي.

كما يزاول البنك الأنشطة البنكية من خلال فرعاه في بيروت، لبنان ("الفرع") المرخص من مصرف لبنان المركزي ("مصرف لبنان المركزي"). ونتيجة للالتزمة المالية والاقتصادية السائدة في لبنان، قامت الإدارة بتقييم الوضع والمضي قدماً بتصفية الفرع بعد الحصول على موافقة مصرف لبنان المركزي لتصفية الفرع.

البنك مُدرج في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية"). وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تمتلك حكومة الشارقة نسبة ٧٠,٠٦٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٠,٠٦٪) من رأس المال المصدر والمدفوع للبنك. تتوفر البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ عند الطلب في مقر المجموعة المسجل أو على الموقع الإلكتروني (<http://www.investbank.ae>).

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للبنك وشركائه التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") على النحو التالي:

اسم الشركة التابعة	حصة الملكية	سنة التأسيس	بلد	الأنشطة الرئيسية
فندق إكسبو الشارقة ذ.م.ش.و. جلف ريال استيت ستركتشرز إيكويتي ١، ليمتد	١٠٠٪	١٩٨٤	الإمارات العربية المتحدة	أعمال الفنادق
شركة ربي العقارية ذ.م.م	٦٠٪	٢٠٠٦	جزر العذراء البريطانية	منشأة ذات غرض خاص
		٢٠٢٥	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات العقارية

تمت تصفية شركة إثراء العقارية ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للبنك، خلال سنة ٢٠٢٥.

٢. إعادة هيكلة رأس المال والسيولة

أ. اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة

في ١٠ مايو ٢٠٢٣ ("تاريخ السريان")، أبرم البنك اتفاقية ضمان ("اتفاقية الضمان") مع حكومة الشارقة ("الضامن" أو "حكومة الشارقة") التي تُعدّ أيضاً المساهم المسيطر المطلق للبنك. وفقاً لشروط اتفاقية الضمان، تعهّدت حكومة الشارقة بحماية البنك من خسائر بقيمة ٣ مليار درهم على صافي القيمة الدفترية لبعض الموجودات المالية وغير المالية.

كشرط سابق لاتفاقية الضمان، بمجرد موافقة الجمعية العمومية على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية، يتعيّن على الضامن أن يكتتب في حصته التناسبية أو في جميع الأسهم المطروحة إذا لم يتم الاكتتاب فيها من قبل مساهمين آخرين. تم استيفاء الشروط السابقة في سبتمبر ٢٠٢٣ "تاريخ السريان"، وأصبحت اتفاقية الضمان سارية المفعول في ذلك التاريخ.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢. إعادة هيكلة رأس المال والسيولة(تابع)

أ. اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة(تابع)

اكتتبت حكومة الشارقة في ٢٣٠ مليار سهم، وأصبح مبلغ ٢,٣ مليار درهم مستحق الدفع للبنك مقابل مشاركة حكومة الشارقة في حقوق الأولوية. أدت حقوق الأولوية إلى زيادة حصة حكومة الشارقة من ٥٠,٠٧٪ إلى ٨٨,١١٪. ونفذ الضامن اتفاقية الضمان باعتبارها قانوناً خاصاً ولأغراض تجارية مقابل رسوم متفق عليها بمبلغ ٢,٦ مليار درهم. قام البنك بتسوية الرسوم المتفق عليها المستحقة بمبلغ ٢,٦ مليار درهم من خلال مقاصة مبلغ ٢,٣ مليار درهم مع الذمم المدينة من الضامن الناشئة عن إصدار الأسهم وتمت تسوية المبلغ المتبقي البالغ ٠,٣ مليار درهم من خلال الدفعات النقدية إلى حكومة الشارقة. وتمت المحاسبة عن الرسوم المستحقة البالغة ٢,٦ مليار درهم مقابل الضمان كأصل استرداد.

وفقاً للاتفاقية، يتعيّن على حكومة الشارقة تعويض البنك عن جميع المبالغ المتعثّرة الناتجة عن حدث انتمان يندرج ضمن المحفظة المشمولة بالضمان. يُعرّف حدث الانتمان على أنّه حدث يقع عند شطب الأصل المضمون وفقاً لسياسات البنك أو عندما يبيع البنك التزام الضمان بسعر أقل من صافي القيمة الدفترية الأولوية أو عند تحقيق الأرصدة المتعلقة بعمليات لبنان بمبلغ أقل من صافي القيمة الدفترية الأولوية. علاوةً على ذلك، يتعيّن على الحكومة تعويض البنك عن جميع خسائر القيمة الناشئة عن الموجودات غير المالية عند استبعاد الأصل غير المالي أو انخفاض قيمته.

تمتد اتفاقية الضمان لمدة ٥ سنوات من تاريخ السريان. يبلغ الحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به على مدى فترة الضمان ٣ مليار درهم بحد أقصى قدره ٨٠٠ مليون درهم لكل سنة تقويمية. ومع ذلك، لا يوجد حد أقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به في السنة الأخيرة. وفي حالة وإلى حد عدم استنفاد الحد الأقصى للتعويض بموجب الضمان في نهاية مدة الضمان، يتعين على البنك والضامن تحديد الدفعة النقدية النهائية التي سيقدمها الضامن إلى البنك. وبعد تقديم أي إشعار دفع بموجب الاتفاقية، يحق للضامن إجراء مراجعة لضمان توافق إشعارات الدفع مع السياسات الداخلية من كافة النواحي الجوهرية.

يوضح الجدول أدناه حركة أصل الاسترداد خلال السنة:

٢٠٢٥ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم
كما في ١ يناير دفعات مستلمة خلال السنة	٢,٠٦٨,٥٠١ (٥٣١,٤٩٩)
كما في ٣١ ديسمبر	٢,٠٦٨,٥٠١

ب. رأس المال والسيولة

وافق مساهمو البنك في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٢٧ أبريل ٢٠٢٣ على خطة إعادة هيكلة رأس المال المقترحة ("الخطة"). وتم الحصول على الموافقات التنظيمية ذات الصلة بالخطة بالفعل قبل تاريخ اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٥ يناير ٢٠٢٣. وتتلخص الخصائص الرئيسية للخطة فيما يلي:

- أبرمت اتفاقية ضمان مع حكومة الشارقة وترد تفاصيلها أعلاه.
- يتعين على البنك، من خلال إصدار حقوق الأولوية، زيادة رأس ماله المدفوع بمبلغ ٢,٦ مليار درهم ("حقوق الأولوية") لتسوية رسوم الضمان.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢. إعادة هيكلة رأس المال والسيولة(تابع)

ب. رأس المال والسيولة (تابع)

يواصل البنك التركيز على عدد من المبادرات لإدارة متطلبات السيولة والتمويل بالإضافة إلى الدعم الذي يقدمه مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وحكومة الشارقة، إذا لزم الأمر. يعتقد مجلس الإدارة والإدارة أن البنك سيكون لديه القدرة على الوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها. وعليه، فقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣. أساس الإعداد

أ. بيان الالتزام

تُعد هذه البيانات المالية هي البيانات المالية الموحدة للبنك والشركات التابعة له، ويتعين إعدادها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: "البيانات المالية الموحدة"، ووفقاً للمتطلبات المعمول بها لقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية.

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية، حيث ترى الإدارة أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار كمنشأة عاملة في المستقبل القريب. وأعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. تتضمن معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وكذلك التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية.

ب. أساس القياس

أعدت هذه البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا البنود المقاسة على الأساس التالي:

البنود	أساس القياس
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	القيمة العادلة
أدوات مالية مشتقة	القيمة العادلة
أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	القيمة العادلة
الموجودات غير المالية المستحوذ عليها من تسوية القروض والسلفيات	التكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، حيث يمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع التقديري كما في تاريخ التقرير.

ج. العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي ("الدرهم الإماراتي")، وهو العملة الوظيفية للبنك وشركاته التابعة العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة وعملة العرض للمجموعة. تم تقريب عرض البيانات المالية الموحدة إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف، ما لم يُذكر خلاف ذلك. ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية الموحدة لفرع المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي يعمل بها الفرع.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أساس الإعداد (تابع)

د. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات وما يتعلق بها من افتراضات بصورة مستمرة. ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترة مستقبلية تتأثر بهذا التعديل.

إن المجالات الهامة التي تنطوي على تقديرات غير مؤكدة وأحكام هامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الجوهري الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة مبينة على النحو التالي:

(١) تصنيف الموجودات المالية

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية بناءً على تقييماتها لنماذج الأعمال التي يحتفظ فيها بالموجودات على مستوى المحفظة وما إذا كانت التدفقات النقدية الناتجة من الموجودات تمثل دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة. إن هذا يتطلب أحكاماً جوهرية حول تقييم كيفية إدارة المجموعة لنموذج أعمالها وما إذا كان هناك بند تعاقدي في جميع أدوات الدين من نوع معين يخالف معايير سداد الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة ويؤدي إلى تسجيل محفظة هامة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

(٢) قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

يتطلب قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استخدام نماذج معقدة وافتراضات هامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني (على سبيل المثال احتمالية تعثر العملاء والخسائر الناتجة).

يجب استخدام عدد من الأحكام الهامة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة مثل:

- تحديد معايير الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.
- تحديد المعايير وتعريف التعثر.
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من المنتجات/الأسواق وما يرتبط بها من خسائر ائتمانية متوقعة.
- إنشاء مجموعات من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(٣) القيمة العادلة للأوراق المالية غير المدرجة والمشتقات

يتم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية غير المدرجة في الأسواق النشطة باستخدام أساليب التقييم. وعند استخدام أساليب التقييم (مثل النماذج) لتحديد القيم العادلة، فإنه يتم اختبارها قبل استخدامها ومعايرتها للتأكد من أن المخرجات تعكس البيانات الفعلية وأسعار السوق المقارنة. وإلى الحد الممكن عملياً، لا تستخدم النماذج سوى البيانات التي يمكن ملاحظتها، ولكن هناك مجالات مثل مخاطر الائتمان (الخاصة وللأطراف المقابلة) والتقلبات والارتباطات قد تتطلب من الإدارة وضع تقديرات. وقد تؤثر التغيرات في الافتراضات حول هذه العوامل على القيم العادلة المبلغ عنها للأدوات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أساس الإعداد (تابع)

د. استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

(٤) أصل الاسترداد
أخذت إدارة المجموعة في عين الاعتبار التقديرات والأحكام التالية عند وضع سياسة مناسبة لأصل الاسترداد:

- دفعت المجموعة رسوماً بمبلغ ٢,٦ مليار درهم، ويبلغ الحد الأقصى للتغطية بموجب الضمان ما قيمته ٣ مليار درهم.
- تقع معظم القروض المشمولة بالضمان في المرحلة الثالثة، ويعادل مجموع الدفعات المتوقعة حتى تاريخ توقيع الضمان بشكل جوهري ما لا يقل عن الرسوم المدفوعة مقابل الضمان.
- من المؤكد تقريباً أن الضامن سيدفع المبلغ للمجموعة عند وقوع حدث الائتمان.

إن الإدارة على ثقة من أنها ستكون قادرة على استيفاء معايير الاستحقاق في اتفاقية الضمان التي ستنشئ حقاً تعاقدياً لتحصيل المبالغ المشمولة بأصل الاسترداد، وأنها ستكون قادرة على تحصيل الذمم المدينة بالكامل من حكومة الشارقة بما يتماشى مع الاتفاقية.

٤. التغييرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية الجوهرية

أ. المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة على البيانات المالية الموحدة

خلال السنة، طبقت المجموعة التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ المتعلقة بعدم إمكانية صرف العملة. يتضمن التعديل إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك. ولم يكن لتطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية أي أثر جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة ولكنها قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية للمجموعة. وبخلاف ما سبق ذكره، لا توجد أي معايير جوهري أخرى من معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية أو تعديلاتها أو تفسيراتها كانت تسري للمرة الأولى على السنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

ب. معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أنذاه على البيانات المالية المستقبلية وتعتمزم تطبيقها، حيثما يكون ملائماً، عندما تصبح سارية المفعول إلزامياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤. التغييرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية الجوهرية (تابع)

ب. معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً (تابع)

معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: تصنيف وقياس الأدوات المالية تحدد الأمور التي تم تحديدها أثناء المراجعة بعد تطبيق متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣٠ مايو ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند الممارسة، ولإدراج متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية ولكن أيضاً لشركات الأعمال، حيث إن هذه التعديلات:

- توضّح تاريخ الاعتراف وإلغاء الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني.
- توضّح وتضيف المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة.
- تضيف إفصاحات جديدة لبعض الأدوات بشروط تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات المالية ذات السمات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية وأهداف الحوكمة).
- تُحدّث الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية يتضمن متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية فيما يتعلق بعرض المعلومات والإفصاح عنها في البيانات المالية.

هذا هو المعيار الجديد للعرض والإفصاح في البيانات المالية، والذي يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، مع التركيز على إجراء تحديثات على بيان الأرباح أو الخسائر.

تتعلق المفاهيم الرئيسية الجديدة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ بما يلي:

- هيكل بيان الأرباح أو الخسائر مع مجاميع فرعية محددة.
- متطلبات تحديد الملخص الهيكلي الأكثر فائدة لعرض المصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر.
- الإفصاحات المطلوبة في إيضاح واحد ضمن البيانات المالية لبعض مقاييس أداء الأرباح أو الخسائر التي يتم الإبلاغ عنها خارج البيانات المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة).
- المبادئ المحسنة بشأن التجميع والفصل والتي تنطبق على البيانات المالية الأولية والإيضاحات بشكل عام.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤. التغيرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية الجوهرية (تابع)

ب. معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً (تابع)

معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً من قبل المجموعة	تسري على الفترات السبوتية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: يحدد الإفصاح متطلبات الإفصاح التي يجوز للشركة التابعة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.	
يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى. وتطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح، حيث تطبق بدلاً منها متطلبات الإفصاح المختصرة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩.	١ يناير ٢٠٢٧
إن متطلبات الإفصاح المختصرة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ توازن بين احتياجات المعلومات لمستخدمي البيانات المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف لمُعديها. إن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة. تكون الشركة التابعة مؤهلة إذا كانت غير خاضعة للمساءلة العامة، وكان لديها شركة أم مطلقة أو وسيطة تُنتج بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام وتتوافق مع معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.	
التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية	١ يناير ٢٠٢٦

لم
وتنوع الإدارة ان يتم تطبيق هذه التعديلات في البيانات المالية الموحدة في أول فترة يصبح فيها تطبيق هذه التعديلات إلزامياً. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على البيانات المالية المستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية

أ. الموجودات والمطلوبات المالية

١. القياس

١-١ التكلفة المطفأة ومعدل الفائدة الفعلي

تتمثل التكلفة المطفأة في المبلغ الذي يتم به قياس الأصل أو الالتزام المالي عند الاعتراف المبدئي، ناقصاً المسدد من المبلغ الأصلي، زائداً أو ناقصاً الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي لأي فرق بين ذلك المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، وللموجودات المالية المعدلة بأي مخصص للخسارة.

إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بدقة الدفعات أو المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للموجودات أو المطلوبات المالية إلى إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية على سبيل المثال، التكلفة المطفأة قبل أي مخصص لانخفاض في القيمة أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. لا يأخذ الحساب في اعتباره الخسائر الائتمانية المتوقعة ويشمل تكاليف المعاملة والاقساط أو الخصومات والرسوم المدفوعة أو المقبوضة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، مثل رسوم الإنشاء.

عندما تقوم المجموعة بمراجعة تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية، يتم تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المالية المعنية لتعكس التقديرات الجديدة المخصصة باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي. ويُعترف بأي تغييرات في بيان الدخل.

١-٢ إيرادات الفوائد

تحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الائتمانية، والتي يتم حساب إيرادات الفوائد الخاصة بها باستخدام معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة (أي بالصافي من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة).

١-٣ الاعتراف المبدئي والقياس

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية الاعتيادية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجودات.

بالنسبة للموجودات أو المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بقياس الموجودات أو المطلوبات المالية بقيمتها العادلة زائداً أو ناقصاً تكاليف المعاملات الإضافية العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على أو إصدار الموجودات أو المطلوبات المالية مثل الرسوم والعمولات. يتم إدراج تكاليف المعاملات للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. وبعد الاعتراف المبدئي مباشرة، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي ينتج عنها الاعتراف بخسارة محاسبية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ أصل جديد.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

أ. الموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

١. القياس (تابع)

عندما تختلف القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية عن سعر المعاملة عند الاعتراف المبني، تقوم المنشأة بالاعتراف بالفرق على النحو التالي:

- عندما يتوفر دليل على القيمة العادلة من خلال سعر معلن في سوق نشطة لأصل أو التزام مماثل (أي معطيات المستوى الأول) أو استناداً إلى أي أسلوب من أساليب التقييم التي لا تستخدم إلا البيانات المستمدة من الأسواق الجديرة بالملاحظة، يتم الاعتراف بالفرق كربح أو خسارة.

- في جميع الحالات الأخرى، يتم تأجيل الفرق ويتم تحديد وقت الاعتراف بالربح أو الخسارة المؤجلة ليوم واحد بشكل فردي، حيث يتم إطفؤها على مدى عمر الأداة، أو يتم تأجيلها حتى يتم تحديد القيمة العادلة للأداة باستخدام معطيات السوق الجديرة بالملاحظة أو يتم تحقيقها من خلال التسوية.

٢. الموجودات المالية

أدوات الدين:

أدوات الدين هي تلك الأدوات التي تستوفي تعريف المطلوبات المالية من وجهة نظر الجهة المصدرة، مثل القروض والسلفيات والاستثمارات في سندات الدين.

يعتمد التصنيف والقياس اللاحق لأدوات الدين على:

- نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات.
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات.

بناءً على هذه العوامل، تقوم المجموعة بتصنيف أدوات الدين الخاصة بها إلى واحدة من فئات القياس الثلاث التالية:

- التكلفة المطفأة: تُقاس الموجودات المحتفظ بها بغرض جمع التدفقات النقدية التعاقدية عندما تمثل تلك التدفقات النقدية دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة، وتكون غير مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالتكلفة المطفأة. ويتم تعديل القيمة الدفترية لهذه الموجودات مقابل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المعترف به والمقاس. ويتم إدراج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في "إيرادات الفوائد" باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: تُقاس الموجودات المالية المحتفظ بها لجمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات عندما تمثل التدفقات النقدية للموجودات دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة، وغير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تُدرج الحركات في القيمة الدفترية في الدخل الشامل الآخر، باستثناء عند الاعتراف بأرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية على التكلفة المطفأة للأدوات التي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل. وعندما يتم إلغاء الاعتراف بأي موجودات مالية، يُعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى بيان الدخل، ويتم الاعتراف بها في "الإيرادات الأخرى". تدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في "إيرادات الفوائد" باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

أ. الموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

٢. الموجودات المالية (تابع)

- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموجودات التي لا تستوفي معايير تسجيلها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن استثمارات الدين التي تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي لا تعد جزءاً من علاقة التحوط ضمن الربح أو الخسارة وتعرض في بيان الدخل ضمن "الإيرادات الأخرى" في الفترة التي تنشأ فيها. تدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في "إيرادات الفوائد" باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

١) التصنيف والقياس اللاحق

- نموذج الأعمال: يعكس نموذج الأعمال كيفية إدارة المجموعة للموجودات من أجل توليد التدفقات النقدية، أي ما إذا كان هدف المجموعة هو فقط تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع الموجودات. إذا لم ينطبق أي منهما (أي يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المناجزة)، يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج الأعمال "الأخر" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تتضمن العوامل التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار في تحديد نموذج الأعمال لمجموعة من الموجودات، الخبرة السابقة حول كيفية تحصيل التدفقات النقدية لهذه الموجودات، وكيفية تقييم أداء الموجودات وإبلاغه إلى كبار موظفي الإدارة، وكيفية تقييم المخاطر وإدارتها وكيفية تعويض المديرين.

- الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة: عندما يحتفظ نموذج الأعمال بموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيعها، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل فقط دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفوائد ("اختبار الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفوائد"). عند إجراء هذا التقييم، تقوم المجموعة بدراسة ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية متوافقة مع اتفاق إقراض أساسي، أي أن الفوائد تشمل فقط مقابل القيمة الزمنية للمال ومخاطر الائتمان ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى ومعدل الفائدة الذي يتماشى مع اتفاق الإقراض الأساسي. عندما تؤدي الشروط التعاقدية إلى التعرض للمخاطر أو تقلبات لا تتوافق مع اتفاق الإقراض الأساسي، يتم تصنيف الموجودات المالية ذات الصلة وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

أ. الموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

(١) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الاستثمار في أدوات الدين عندما، وفقط عندما، يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك التغيرات في الموجودات. تتم إعادة التصنيف من بداية فترة التقرير الأولى التي تلي التغيير. ويتوقع أن تكون هذه التغيرات نادرة الحدوث ولم يحدث أي منها خلال الفترة.

أدوات حقوق الملكية

أدوات حقوق الملكية هي أدوات تستوفي تعريف حقوق الملكية من وجهة نظر الجهة المصدرة، أي الأدوات التي لا تحتوي على التزام تعاقدي بالدفع والتي تعد دليلاً على الفوائد المتبقية في صافي موجودات الجهة المصدرة. وتشمل أمثلة أدوات حقوق الملكية الأسهم العادية الأساسية.

تقوم المجموعة بعد ذلك بقياس جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، باستثناء الحالات التي تكون فيها إدارة المجموعة قد قامت، عند الاعتراف المبدئي، بتصنيف استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تتمثل سياسة المجموعة في تصنيف استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض أخرى غير توليد عائدات الاستثمار. وعند استخدام هذا الخيار، يتم الاعتراف بأرباح وخسائر القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل بما في ذلك عند الاستبعاد. ولا يتم تسجيل خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر انخفاض القيمة) بشكل منفصل عن غيرها من التغيرات في القيمة العادلة. ويستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح، عندما تمثل عائداً على هذه الاستثمارات، في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كإيرادات أخرى عندما يتقرر حق المجموعة في استلام الدفعات.

نقد وما في حكمه

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يشمل النقد وما في حكمه النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية والمبالغ المستحقة من وإلى البنوك بفترات استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ، والمحتفظ بها لغرض الوفاء بالالتزامات النقدية قصيرة الأجل.

يُدرج النقد وما في حكمه بالتكلفة المطفأة في بيان المركز المالي.

قروض وسلفيات العملاء

القروض والسلفيات هي موجودات مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشطة ولا تنوي المجموعة بيعها على الفور أو في المستقبل القريب.

تُقاس القروض والسلفيات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات المباشرة الإضافية. وبعد الاعتراف المبدئي، تُقاس القروض والسلفيات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، باستثناء عندما تعترف المجموعة بالقروض والسلفيات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

أ. الموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

(١) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

استثمارات في أوراق مالية

تُقاس الاستثمارات في الأوراق المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الاستثمارات في الأوراق المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، التكاليف الإضافية المباشرة للمعاملة. وبعد الاعتراف المبدئي تحتسب الاستثمارات في الأوراق المالية بناءً على تصنيفها وذلك إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تُقاس الاستثمارات في الأوراق المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية في الحالات التالية:

- عندما يتم الاحتفاظ بها في نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتؤدي الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، إلى تدفقات نقدية تمثل دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة.
- عندما لا تكون مصنفة سابقاً على أنها مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تختار المجموعة أن تعرض تغيرات القيمة العادلة لبعض الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وأدوات الدين المحتفظ بها لغرض استراتيجي في الدخل الشامل الآخر. وهذا الخيار نهائي ويتم على أساس كل أداة على حدة عند الاعتراف المبدئي.

لا يعاد تصنيف الأرباح والخسائر الناتجة عن أدوات حقوق الملكية إلى حساب الأرباح أو الخسائر الموحد ولا يُعترف بأي انخفاض في القيمة في حساب الأرباح أو الخسائر الموحد.

(٢) الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بموجودات أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وكذلك المرتبطة بالتعرض الذي ينشأ من التزامات القروض وعقود الضمان المالي. تعترف المجموعة بمخصص خسارة لمثل هذه الخسائر في تاريخ كل تقرير. ويبين قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة:

- مبلغاً عادلاً مرجحاً يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة.
- القيمة الزمنية للمال.
- معلومات معقولة ومثبتة متاحة دون تكبد أي تكلفة أو جهد غير ضروري في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات للأحداث المستقبلية والظروف الاقتصادية.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

أ. الموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

(٣) تعديل القروض

تقوم المجموعة أحياناً بإعادة التفاوض بشأن التدفقات النقدية التعاقدية للقروض الممنوحة للعملاء أو بتعديلها. وعند حدوث ذلك، تُقِيم المجموعة ما إذا كانت الشروط الجديدة تختلف اختلافاً جوهرياً عن الشروط الأصلية. وتُجري المجموعة هذا التقييم من خلال النظر، من بين أمور أخرى، في العوامل التالية:

- إذا كان المقترض يواجه صعوبات مالية، ما إذا كان التعديل يخفض فقط التدفقات النقدية التعاقدية إلى المبالغ التي يتوقع أن يكون المقترض قادراً على سدادها.
- ما إذا كان قد تم إدخال أي شروط جديدة جوهرية مثل العائد على الأرباح/ القائم على الأسهم والتي تؤثر بشكل جوهري على ملف مخاطر القرض.
- إذا كان هناك تمديد جوهري لفترة القرض عندما لا يواجه المقترض صعوبات مالية.
- إذا كان هناك تغير جوهري في معدل الفائدة.
- تغير عملة تقويم القرض.
- إدراج ضمانات أو تحسينات أخرى للضمان أو الائتمان تؤثر بشكل كبير على مخاطر الائتمان المرتبطة بالقروض.

إذا كانت الشروط مختلفة بشكل جوهري، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية الأصلية وتُعرّف بالموجودات "الجديدة" بالقيمة العادلة مع إعادة احتساب معدل الفائدة الفعلي الجديد للموجودات. وبالتالي يُعتبر تاريخ إعادة التفاوض تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض حساب الانخفاض في القيمة، وأيضاً لغرض تحديد ما إذا حدثت زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. ومع ذلك، تقوم المجموعة أيضاً بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية الجديدة المدرجة تعتبر أنها تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الائتمانية عند الاعتراف المبدئي، خاصة في الظروف التي يكون الدافع وراء إعادة التفاوض فيها هو عدم قدرة المدين على إجراء الدفعات المتفق عليها في الأصل. ويتم إدراج الفروق في القيمة الدفترية أيضاً في بيان الدخل كربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف.

إذا لم تختلف الشروط بشكل جوهري، فإن إعادة التفاوض أو التعديل لا يؤدي إلى إلغاء الاعتراف، وتقوم المجموعة بإعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية على أساس التدفقات النقدية المعدلة للأصل المالي ويتم الاعتراف بأرباح أو خسائر التعديل في بيان الدخل.

يتم إعادة حساب إجمالي القيمة الدفترية الجديدة عن طريق خصم التدفقات النقدية المعدلة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

أ. الموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

(٤) إلغاء الاعتراف لسبب غير التعديل

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية أو جزء منها عند انتهاء الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من الموجودات أو عند تحويلها وإما (١) عندما تقوم المجموعة بتحويل جميع مخاطر وامتيازات الملكية بشكل جوهري، أو (٢) عندما لا تقوم المجموعة بتحويل جميع مخاطر وامتيازات الملكية والاحتفاظ بها بشكل كبير. ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة.

تبرم المجموعة معاملات تحتفظ فيها بالحقوق التعاقدية للحصول على التدفقات النقدية من الموجودات ولكنها تتحمل التزاماً تعاقدياً بدفع تلك التدفقات النقدية إلى منشآت أخرى وتحويل جميع المخاطر والامتيازات بشكل جوهري. يتم المحاسبة عن هذه المعاملات على أنها تحويلات "تمرير" تؤدي إلى إلغاء الاعتراف إذا كانت المجموعة:

- ليس لديها التزام بسداد الدفعات ما لم نَقْم بتحويل مبالغ معادلة من الموجودات.
- لا يُسمح لها ببيع أو رهن الموجودات.
- لديها التزام بتحويل أي مبالغ نقدية تحصلها من الموجودات دون تأخير جوهري.

٣. المطلوبات المالية

(١) التصنيف والقياس اللاحق

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة، باستثناء:

- المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: يتم تطبيق هذا التصنيف على المشتقات والمطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة (على سبيل المثال، المراكز القصيرة في المحفظة التجارية) والمطلوبات المالية الأخرى المصنفة كذلك عند الاعتراف المبدئي. إن الأرباح أو الخسائر من المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم عرضها جزئياً في الدخل الشامل الآخر (مبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية والذي يعزى إلى التغيرات في مخاطر الائتمان لتلك المطلوبات، والتي يتم تحديدها على أنها المبلغ الذي لا يعزى إلى التغيرات في ظروف السوق التي تؤدي إلى مخاطر السوق) وجزئياً في الربح أو الخسارة (المبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة للمطلوبات). هذا ما لم يكن مثل هذا العرض من شأنه أن يسفر عن، أو يزيد، عدم التطابق المحاسبي، وفي هذه الحالة يتم عرض الأرباح والخسائر التي تعزى إلى التغيرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في بيان الدخل.

- المطلوبات المالية الناتجة عن تحويل الموجودات المالية غير المؤهلة لإلغاء الاعتراف والتي بموجبها يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية للمقابل المالي المقيوض من أجل التحويل. في الفترات اللاحقة، تُعترف المجموعة بأي مصاريف متكبدة على المطلوبات المالية.

- عقود الضمان المالي والتزامات القروض.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

أ. الموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

٣. *المطلوبات المالية (تابع)*

(٢) إلغاء الاعتراف

يُلغى الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بها (أي عندما يتم الوفاء بالالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انقضاء أجله).

يتم احتساب التبادل بين المجموعة والمقرضين الأصليين لأدوات الدين بشروط مختلفة بشكل كبير، بالإضافة إلى التعديلات الجوهرية في شروط المطلوبات المالية القائمة، كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بمطلوبات مالية جديدة. تختلف الشروط بشكل جوهري إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة بعد خصم أي رسوم مقبوضة ومخصومة باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي، تختلف بنسبة ١٠٪ على الأقل عن القيمة الحالية المخصومة للقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتبقية من الالتزام المالي الأصلي. بالإضافة إلى ذلك، هناك عوامل نوعية أخرى، مثل العملة التي تُقوّم بها الأداة، والتغيرات في نوع معدل الفائدة، وميزات التحويل الجديدة المتعلقة بالأداة والتغير في الضمانات، تؤخذ بعين الاعتبار أيضاً. في حالة احتساب سعر الصرف لأدوات الدين أو تعديل الشروط كإطفاء، يتم الاعتراف بأي تكاليف أو رسوم متكبدة كجزء من الربح أو الخسارة على الإطفاء. إذا لم يتم احتساب سعر الصرف أو التعديل كإطفاء، فإن أي تكاليف أو رسوم متكبدة تؤدي إلى تعديل القيمة الدفترية للمطلوبات ويتم إطفائها على المدة المتبقية للمطلوبات المعدلة.

٤. *عقود الضمان المالي والتزامات القروض*

عقود الضمان المالي هي عبارة عن عقود تلزم الطرف المصدر بإجراء دفعات محددة لتعويض صاحب العقد عن أي خسارة تلحق به نتيجة إخفاق أحد المدينين في إجراء الدفعات المستحقة عليه عند استحقاقها، وذلك وفقاً لأحكام أداة الدين. تُمنح مثل هذه الضمانات المالية للمجموعة والمؤسسات المالية والجهات الأخرى بالنيابة عن العملاء كضمان للقروض والسحب على المكشوف وغيرها من التسهيلات البنكية.

تُقاس عقود الضمان المالي الصادرة مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالقيمة الأعلى لكل من:

- مبلغ مخصص للخسارة.
- الأقساط المقبوضة عند الاعتراف المبدئي ناقصاً الدخل المعترف به وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

أ. الموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

٥. *التزامات القروض*

يتم قياس التزامات القروض المقدمة من المجموعة باعتبارها مبلغ مخصص للخسارة. ولم تقدم المجموعة أي التزامات لتقديم القروض بمعدل فائدة أقل من السوق، أو قروض يمكن تسويتها نقدًا أو بتسليم أو إصدار أداة مالية أخرى.

بالنسبة لالتزامات القروض، يتم الاعتراف بمخصص الخسائر كمخصص. ومع ذلك، بالنسبة للعقود التي تشمل كلا من القرض والالتزام غير المسحوب، لا يمكن للمجموعة تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة من عنصر الالتزام غير المسحوب بشكل منفصل عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من عنصر القرض، ويتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على الالتزام غير المسحوب مع مخصص خسارة القرض. إلى الحد الذي تتجاوز فيه الخسائر الائتمانية المتوقعة مجتمعة إجمالي القيمة الدفترية للقرض، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص.

ب. أساس التوحيد

١. استثمار في شركات تابعة

الشركة التابعة هي المنشأة المستثمر فيها التي تخضع لسيطرة البنك. يسيطر البنك على منشأة ما عندما يكون معرّضاً لعوائد متغيرة أو لديه حقوق فيها نتيجة مشاركته في المنشأة المستثمر فيها إضافة إلى قدرته على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرته على هذه المنشأة. تدرج البيانات المالية للشركة التابعة ضمن البيانات المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ انتهاء هذه السيطرة.

٢. شركة تابعة محتفظ بها للبيع

تتمتع الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها حصرياً بهدف إعادة بيعها بخيار المحاسبة في تاريخ الاستحواذ وفي تواريخ الميزانية العمومية اللاحقة. يمكن للمجموعة أن تختار إجراء توحيد كامل للموجودات والمطلوبات الفردية، أو يمكنها تطبيق طريقة موزعة منصوص عليها في إرشادات تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥. وقد اختار البنك اعتماد الطريقة الموزعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥.

تتيح الطريقة الموزعة معاملة الشركة التابعة بفعالية على أنها أصل استثماري واحد. يقوم البنك بالاعتراف بالشركة التابعة وقياسها بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع في تاريخ كل تقرير. وبموجب الطريقة الموزعة، لا يوجد أي شرط لتقييم كافة الموجودات والمطلوبات الفردية للمنشأة المستحوذ عليها بهدف إعادة البيع بالقيمة العادلة. يجب عرض بيان المركز المالي للبنك مع المطلوبات المحددة للمنشأة والمقاسة بالقيمة العادلة وإضافتها إلى القيمة العادلة (ناقصاً تكاليف البيع والانخفاض في القيمة) للتأكد من قيمة الموجودات التي يتم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة.

في كل تاريخ تقرير لاحق، يتم إعادة قياس الشركة التابعة بالقيمة الدفترية المبدئية أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل. إن صافي التغير في القيمة الدفترية للشركة التابعة يمثل النتيجة الفردية التي يتم إدراجها في العمليات المتوقفة. لا يمكن أن تتجاوز الزيادة في القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع المبلغ المدرج للشركة التابعة في الأصل، وبالتالي، سيتم الاعتراف بها فقط بقدر عكس الانخفاض في القيمة السابق المعترف به.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

ج. إيرادات ومصاريف الرسوم والعمولات

يتم إدراج إيرادات ومصاريف الرسوم والعمولات التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي على الموجودات أو المطلوبات المالية عند قياس معدل الفائدة الفعلي.

تُكتسب إيرادات الرسوم الأخرى من مجموعة متنوعة من الخدمات التي تقدمها المجموعة لعملائها ويتم احتسابها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء". ويتم الاعتراف بها عموماً عند تقديم التزامات الخدمة ذات الصلة أو بناءً على عقود الخدمة المعمول بها، وعادةً على أساس متناسب زمنياً. عندما لا يُتوقع أن يؤدي التزام القرض إلى سحب القرض، يتم الاعتراف برسوم الائتزام على أساس القسط الثابت على مدار فترة الائتزام. ويتم إدراج مصاريف الرسوم والعمولات الأخرى في المصاريف عند استلام الخدمات ذات الصلة.

د. إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما يثبت حق المجموعة في استلام هذه الإيرادات. وعادةً ما يكون ذلك التاريخ هو نفس تاريخ إعلان توزيعات الأرباح السابقة عن سندات الملكية.

هـ. المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وبيان صافي القيمة في بيان المركز المالي الموحد في حالة واحدة وهي أن يكون لدى المجموعة حق قانوني قابل للتنفيذ بمقاصة المبالغ المعترف بها ويكون لديها نية التسوية على أساس صافي المبلغ أو بيع الأصل وتسوية الائتزام بصورة متزامنة.

لا يتم عرض الإيرادات والمصاريف على أساس الصافي إلا عندما تسمح بذلك المعايير الدولية للتقارير المالية أو عندما تتعلق بأرباح أو خسائر ناتجة عن مجموعة من المعاملات المماثلة كما هو الحال في أنشطة المتاجرة الخاصة بالمجموعة.

و. مبادئ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن قبضه نظير بيع أصل أو دفعه نظير تحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو، في حالة عدم توفر سوق رئيسية، في السوق الأكثر نفعاً للمجموعة في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة لأي التزام تعكس مخاطر عدم الوفاء بهذا الائتزام.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة، إن أتيح لها ذلك، باستخدام السعر المعلن في السوق النشطة لتلك الأداة. تعتبر السوق سوقاً نشطة عندما تكون المعاملات المتعلقة بالأصل أو الائتزام منتظمة وملأنة من حيث الحجم لتحديد بيانات الأسعار على أساس مستمر.

في حال عدم وجود سعر معلن في سوق نشطة، تقوم المجموعة حينها باستخدام أساليب التقييم التي تعمل على تحقيق الاستفادة القصوى من معطيات التقييم ذات الصلة الجديرة بالملاحظة مع الحد من استخدام المعطيات غير الجديرة بالملاحظة. يتضمن أسلوب التقييم المختار جميع العوامل التي يمكن أن يستخدمها المشاركون في السوق عند تحديد سعر المعاملة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

و. مبادئ قياس القيمة العادلة (تابع)

إن أفضل دليل على القيمة العادلة للأداة المالية عند الاعتراف المبدئي يتمثل عادةً في سعر المعاملة، أي القيمة العادلة للمقابل الممنوح أو المقبوض. إذا قررت المجموعة أن القيمة العادلة بتاريخ الاعتراف المبدئي تختلف عن سعر المعاملة ولم يتوفر دليل موضوعي على القيمة العادلة إما من خلال سعر معلن في سوق نشطة لأصل أو التزام مماثل أو استناداً إلى أي أسلوب من أساليب التقييم التي لا تستخدم إلا البيانات المستمدة من الأسواق الجديرة بالملاحظة، يتم مبدئياً قياس الأداة المالية بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة بتاريخ الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. ويتم الاعتراف بالفرق لاحقاً في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس ملائم على مدى عمر الأداة ولكن ليس بعد التاريخ الذي يكون فيه التقييم مدعوماً كلفةً ببيانات سوقية جديرة بالملاحظة أو بعد تاريخ إغلاق المعاملة.

إذا كان للأصل أو الائتزام الذي تم قياسه بالقيمة العادلة سعر عرض أو سعر طلب، تقوم المجموعة بقياس الموجودات والمراكز طويلة الأجل بسعر العرض بينما يتم قياس المطلوبات والمراكز قصيرة الأجل بسعر الطلب.

تُقاس محافظ الموجودات والمطلوبات المالية، المعرضة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان والدارة من قبل المجموعة على أساس صافي التعرض إما لمخاطر السوق أو لمخاطر الائتمان، على أساس السعر الذي يمكن قبضه من بيع مركز صافي طويل الأجل (أو دفعه لتحويل مركز صافي قصير الأجل) لأي تعرض لمخاطر محددة. يتم إجراء تلك التسويات التي تتم على مستوى المحفظة لكل بند من الموجودات والمطلوبات على أساس التسوية المتعلقة بالخطر وذلك لكل أداة من الأدوات المشمولة بالمحفظة.

لا تقل القيمة العادلة للوديعة تحت الطلب عن المبلغ المستحق الدفع عند الطلب، مخصوماً من أول تاريخ قد يُطلب فيه دفع المبلغ.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالتحويلات بين مستويات قياس القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير التي يظهر فيها التغيير.

ز. الأدوات المالية المشتقة - المشتقات الأخرى لغير المتاجرة

تبرم المجموعة أساساً عقود الأدوات المالية المشتقة لتلبية متطلبات العملاء. تتضمن المشتقات المحتفظ بها لأغراض إدارة المخاطر الداخلية جميع الموجودات والمطلوبات المشتقة غير المصنفة كموجودات أو مطلوبات للمتاجرة. تقاس المشتقات المحتفظ بها لأغراض إدارة المخاطر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي الموحد.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

ح. العملات الأجنبية

(١) المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات الناشئة بالعملات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بتاريخ التقرير إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف الفورية السائدة بذلك التاريخ. إنَّ أرباح أو خسائر العملة الأجنبية للبنود النقدية هي الفرق بين التكلفة المطفأة بالدرهم في بداية السنة، المعدلة بالفائدة الفعلية والدفعات خلال السنة، والتكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية المحولة بسعر الصرف السائد في نهاية السنة.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة، إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف الفورية السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بناء على التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف الفورية السائدة بتاريخ المعاملة.

يتم عموماً الاعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

(٢) العمليات الأجنبية

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي بسعر الصرف الفوري في تاريخ التقرير. ويتم تحويل إيرادات ومصاريف العمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي بأسعار الصرف الفورية في تاريخ المعاملات.

يُعترف بفروق صرف العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر، ويتم تجميعها في احتياطي تحويل العملات الأجنبية (احتياطي التحويل)، فيما عدا فرق التحويل المخصص للحصص غير المسيطرة.

عندما يتم استبعاد عملية أجنبية بحيث يتم فقدان السيطرة، يعاد تصنيف المبلغ التراكمي في احتياطي التحويل المتعلق بتلك العملية الأجنبية إلى الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. إذا استبعدت المجموعة جزءاً فقط من حصتها في شركة تابعة ويتضمن هذا الجزء عملية أجنبية مع الاحتفاظ بالسيطرة، يعاد توزيع الحصة ذات الصلة من المبلغ التراكمي إلى الحصص غير المسيطرة.

إذا كانت تسوية البنود النقدية المدينة أو الدائنة الناتجة عن العمليات الأجنبية غير مخطط لها أو غير مرجحة في المستقبل المنظور، فإن فروق العملة الأجنبية الناشئة من هذا البند تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية ويتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في احتياطي التحويل ضمن حقوق الملكية.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

ط. ممتلكات ومعدات

(١) الاعتراف والقياس

تُقاس الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة عن الانخفاض في القيمة. وتشتمل التكلفة على النفقات العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على الأصل.

(٢) التكلفة اللاحقة

لا تتم رسلة النفقات اللاحقة إلا عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالنفقات إلى المجموعة. وتدرج كافة تكاليف التصليحات والصيانة المنتظمة ضمن المصاريف عند تكبدها.

(٣) الاستهلاك

يُحتسب الاستهلاك لحذف تكلفة بنود الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية، ويتم الاعتراف به عموماً في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. ولا يُحتسب استهلاك على الأرض.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة لبنود الممتلكات والمعدات الرئيسية:

السنوات	
٢٠ إلى ٣٠	مبانٍ
١٠	تجهيزات وتحسينات مكتبية
٢ إلى ٥	أثاث ومعدات مكتبية
حتى ٤ سنوات	موجودات حق الاستخدام

يعاد تقييم طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ التقرير، وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً. لا يحتسب أي استهلاك على أراضي التملك الحر والأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز. يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات الاستبعاد من خلال مقارنة المتحصلات بالقيمة الدفترية. وتدرج في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

ي. عقارات مُعد تملُكها

تستحوذ المجموعة على ضمانات عقارية و ضمانات أخرى لتسوية بعض القروض والسلفيات. يتم الاحتفاظ بهذه الضمانات العقارية والضمانات الأخرى المستحوذ عليها عند تسوية الديون كمخزون ويتم إدراجها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، في تاريخ الاستحواذ. بعد ذلك، يتم قياس الموجودات بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة، أيهما أقل، ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد والخسائر غير المحققة من إعادة التقييم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. ويتم إدراج التكاليف العائدة مباشرةً المتكبدة عند الاستحواذ على هذه الموجودات كجزء من تكلفة المخزون. يمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدّر في سياق الأعمال الاعتيادية، استناداً إلى أسعار السوق في تاريخ التقرير.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

ك. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة برصد مخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين بناء على تقدير قيمة المكافآت المستقبلية التي يكون الموظفون قد اكتسبوها طوال مدة خدمتهم حتى تقاعدهم. ويتم احتساب هذا المخصص بناء على طريقة الوحدة الإضافية المقدرة.

تساهم المجموعة في برنامج المعاشات للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية بدولة الإمارات العربية المتحدة، وهو خطة مساهمات تقاعدية محددة، ويتم تحميل مساهمات المجموعة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي تتعلق بها. فيما يتعلق بهذا البرنامج، يكون لدى المجموعة التزام قانوني وضمني بسداد المساهمات المحددة عند استحقاقها ولا توجد أي التزامات بدفع منافع مستقبلية.

ل. المخصصات

يتم الاعتراف بمخصص ما عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي، قانوني أو ضمنى، يمكن تقديره بصورة موثوقة نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يستلزم تدفقات صادرة للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام. يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال، وعند الضرورة، المخاطر المتعلقة بالالتزام.

م. الضمانات المالية والتزامات القروض

الضمانات المالية هي عبارة عن عقود تُلزم المجموعة بدفع مبالغ محددة لتعويض حامل الضمان عن خسارة يتكبدها بسبب إخفاق مدين عن سداد أي دفعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. تتمثل التزامات القروض في الالتزامات المؤكدة بتقديم اعتماد وفقاً لشروط وأحكام متفق عليها مسبقاً.

يتم مبدئياً قياس المطلوبات الناتجة عن الضمانات المالية أو الالتزامات بتقديم قرض بسعر فائدة أقل من معدلات السوق، بالقيمة العادلة ويتم إطفاء القيمة العادلة المبدئية على مدى عمر الضمان أو الالتزام. ويتم لاحقاً تسجيل المطلوبات بالقيمة المطفأة أو بالقيمة الحالية لأي دفعة متوقعة لتسوية المطلوبات عندما تصبح الدفعة محتملة السداد بموجب الضمان، أيهما أكبر. يتم إدراج الضمانات المالية والالتزامات بتقديم قرض بسعر فائدة أقل من معدلات السوق ضمن المطلوبات الأخرى.

ن. ربحية السهم

تعرض المجموعة بيانات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة الأرباح أو الخسائر العائدة إلى حملة الأسهم العادية لدى البنك على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

س. توزيعات أرباح الأسهم العادية

يُعترف بتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع للأسهم العادية ضمن المطلوبات في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل مساهمي البنك.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

ع. رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية كحقوق ملكية، ويتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية العائدة مباشرة لإصدار الأسهم العادية كإقتطاع من حقوق الملكية، بعد خصم أي آثار ضريبية.

ف. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة، باستثناء الاستثمارات العقارية، بتاريخ كل تقرير للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر على الانخفاض في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد لأصل غير مالي في القيمة قيد الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. ويتم الاعتراف بالانخفاض في القيمة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد معه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها، صافية من الاستهلاك أو الإطفاء، في حال لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة.

ص. تقارير القطاعات

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة ويشارك في أنشطة تجارية قد تجني منها المجموعة إيرادات وتتكدب مصاريف، وتتم مراجعة نتائج التشغيلية بانتظام من قبل إدارة المجموعة من أجل اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، وتتوفر عنه معلومات مالية منفصلة.

ق. أصل الاسترداد (أقساط الضمانات المالية المشتراة)

إن الضمانات المالية المشتراة هي عقود غير قابلة للإلغاء تُلزم الجهة المصدرة بسداد دفعات محددة لتعويض حامل الضمان عن الخسارة التي يتكبدها بسبب إخفاق أحد المدينين في سداد الدفعات عند استحقاقها، وذلك وفقاً لشروط أداة الدين. إن الضمانات المالية التي يتم شراؤها لاحقاً بعد إنشاء الموجودات المالية لا تشكل جزءاً لا يتجزأ من الموجودات المالية ولا تؤخذ في الاعتبار عند حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة للأصل المالي المضمون.

لا يشكل الضمان المالي الذي يحتفظ به حامل الضمان جزءاً لا يتجزأ من الموجودات المالية، وبالتالي فهو يقع خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين". وبناءً على ذلك، وتماشياً مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، قامت المجموعة بحساب الضمان المالي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧. وبعد النظر في الحقائق المذكورة أعلاه، تم الاعتراف بالأقساط المدفوعة للضمان كأصل استرداد. وسيتم قياس أصل الاسترداد لاحقاً بالرجوع إلى الدفعات المتوقعة وخسائر الائتمان. عند تقييم المدفوعات المتوقعة وخسائر الائتمان، تأخذ المجموعة في الاعتبار سيناريوهات مختلفة للمبالغ المستردة المتوقعة والتدفقات النقدية المتوقعة من المطالبات بموجب الضمان، والتي يتم خصمها بعد ذلك للوصول إلى القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية المستقبلية مقارنة بأصل الاسترداد المحتفظ به في نهاية الفترة. عند وقوع حدث ائتماني ويكون لدى المجموعة حق تعاقدي في الحصول على التعويض، يتم إلغاء الاعتراف بحق الاسترداد ويتم الاعتراف بالذم المدينة من الحكومة بالقيمة العادلة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦. نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٥٧,٧٣٤	٢٢,٤٧٨
١,٣٩١,٨٧٩	٨٩٢,٠٨٧
٧٩٣,٧١٧	٣٥٥,١٩٩
٢,٢٤٣,٣٣٠	١,٢٦٩,٧٦٤
(١٥١,٢٠٩)	(١٥١,٢٠٩)
٢,٠٩٢,١٢١	١,١١٨,٥٥٥

١٠٦ تشمل ودائع لليلة واحدة بقيمة ١,٣٥٥ مليون درهم مودعة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بمعدل ٣,٦٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - مبلغ ٥٩٦ مليون درهم مودع لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بمعدل ٤,٤٪ سنوياً).

٢٠٦ يجب الاحتفاظ بالاحتياطي النظامي لدى البنوك المركزية وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ومصرف لبنان المركزي. ومع ذلك، وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، يُسمح للبنك بسحب أرصدته المحتفظ بها في حساب الاحتياطي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي مع ضمان وفاء البنك بمتطلبات الاحتياطي على مدى فترة ١٤ يوماً. لذلك، صُنِّفَت الأرصدة كجزء من النقد وما في حكمه (إيضاح ٢٥).

٢٠٦ سيؤدي التغير بنسبة ٥٪ في معدل المخصص إلى تغيير بمبلغ ١٠,٧ مليون درهم في الخسائر الائتمانية المتوقعة (٢٠٢٤: ٧,٦ مليون درهم).

٧. مبالغ مستحقة من البنوك

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٤٢,٣٩٠	٣٩,٦٦٧
٦٥٨,٨٦٤	٧١١,٦٥٩
١٣٨,٨٢٠	٩٦,٧٣٥
٨٤٠,٠٧٤	٨٤٨,٠٦١
(١,٢٥٢)	(١,١٤٦)
٨٣٨,٨٢٢	٨٤٦,٩١٥
٢٢,٤٧٣	٦٨,٩٥٢
٨١٧,٦٠١	٧٧٩,١٠٩
٨٤٠,٠٧٤	٨٤٨,٠٦١
(١,٢٥٢)	(١,١٤٦)
٨٣٨,٨٢٢	٨٤٦,٩١٥

التوزيع الجغرافي كالتالي:

- داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
- خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

نقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨. استثمارات في أوراق مالية

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٩٣,٢٢٥	١١٨,١٩٣
٥١,١٧٣	٤٢,٧٩١
١,٣٢٨,٧١٤	١,١١٦,٠٢٣
١,٤٧٣,١١٢	١,٢٧٧,٠٠٧
(٤,٦٤١)	(٢,٨٨٥)
١,٤٦٨,٤٧١	١,٢٧٤,١٢٢

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
استثمارات في أسهم مدرجة وأوراق مالية أخرى ٣٠٨,٠١٠
استثمارات في سندات دين

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:

استثمارات في سندات دين ٣٠٨,٠٢٨

نقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

١٠٨ لم تقم المجموعة بشراء أي أسهم أو الاستثمار فيها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

٢٠٨ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم رهن استثمارات في سندات دين بقيمة ١٩٢,٩٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء) بموجب اتفاقيات إعادة الشراء. علاوةً على ذلك، استُحقت صكوك حكومة الشارقة بمبلغ ٢ مليار درهم في ٢٢ مارس ٢٠٢٤ وفي ذلك التاريخ، استثمرت المجموعة ٥٠٠ مليون درهم في صكوك حكومة الشارقة بفترة استحقاق تبلغ سنتين.

٢٠٨ خلال السنة، أعادت المجموعة بيان استثماراتها في الأوراق المالية الدائمة من الشق الأول وقامت بعرضها ضمن بند حقوق الملكية والأوراق المالية الأخرى. أما الأوراق المالية الأخرى التي تم شراؤها خلال السنة فقد بلغت ٥٤,٣ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٠٣,٩ مليون درهم). يُرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣٦ للحصول على تفاصيل المعلومات المالية المقارنة المعاد بيانها.

٩. قروض وسلفيات للعملاء

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٤,٧٧٢,٥٩٠	٥,٢٧٥,١٧٨
٦٤٨,٦٥٤	١٣٦,٩٥١
٥٣٧,٦٩٦	٥٥٨,٧٧١
٧,٩٢٨,٩٣٣	٦,٣٩٤,٧١٤
١٣,٨٨٧,٨٧٣	١٢,٣٦٥,٦١٤
(٢,٢٩٣,٣٧٠)	(٢,٤٥٨,٥٧١)
(٤,٣٩٩,٦٠١)	(٥,١٢٩,٩٠٢)
٧,١٩٤,٩٠٢	٤,٧٧٧,١٤١

سحوبات بنكية على المكشوف
كمبيالات مخصومة
إيصالات أمانة
قروض لأجل

مخصصات الانخفاض في القيمة:

فوائد معلقة

الخسارة الائتمانية المتوقعة

صافي القروض و السلفيات للعملاء

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩. قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة مبينة في الجدول التالي:

المخصص ألف درهم معاد بيانه	فوائد معلقة ألف درهم معاد بيانه	المجموع ألف درهم معاد بيانه
٥,١٢٩,٩٠٢	٢,٤٥٨,٥٧١	٧,٥٨٨,٤٧٣
(٣١,٨٠١)	-	(٣١,٨٠١)
-	٣٦٦,٣١٦	٣٦٦,٣١٦
(٦٩٨,٥٠٠)	(٥٣١,٥١٧)	(١,٢٣٠,٠١٧)
٤,٣٩٩,٦٠١	٢,٢٩٣,٣٧٠	٦,٦٩٢,٩٧١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

في ١ يناير ٢٠٢٤
ناقصاً: مخصص المطلوبات الطارئة المعاد تصنيفه في المطلوبات الأخرى

أرصدة معاد بيانهها في ١ يناير ٢٠٢٤
صافي مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح ٢٢)
صافي الحركة في الفوائد المعلقة
مبالغ محذوفة
تأثير فرق صرف العملات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥,١٢٩,٩٠٢	٢,٤٥٨,٥٧١	٧,٥٨٨,٤٧٣
-----------	-----------	-----------

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٠. موجودات أخرى

٢٠٢٥ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم
٢٤,٢٨٦	١٩,٨١٢
٥٠١,١١٥	٧٣,٣٣٣
٣٤٢,٢٨٦	٦٦١,٣٠٥
١٠٨,١١٤	١٦١,٥٢٩
٩٢,٤٦٧	٦٧,٥٣٧
١,٠٦٨,٢٦٨	٩٨٣,٥١٦

١٠٠ خلال السنة، قامت المجموعة باستبعاد عقار معاد تملكه مقابل مبلغ ٤٠٠ مليون درهم بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المطبقة واعترفت بربح بمبلغ ١٠٥ مليون درهم، مسجل تحت بند "الإيرادات الأخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تم استلام مبلغ ٤٠ مليون درهم خلال سنة ٢٠٢٥ ولا يزال الرصيد المتبقي مستحق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢٠١٠ يوضح الجدول أدناه الحركة في العقارات المعاد تملكها:

٢٠٢٥ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم
٦٦١,٣٠٥	٦٤٨,٢٨١
(٣٠,٥٠٠)	(٣٤,٠٧٥)
-	١,٠٧٩
-	٧٤,٨٢٧
(٢٨٨,٥١٩)	(٢٨,٨٠٧)
٣٤٢,٢٨٦	٦٦١,٣٠٥

الرصيد كما في ١ يناير
تخفيض عقارات مُعاد تملكها
مستحوذ عليها خلال السنة
تحويل خلال السنة
استبعاد خلال السنة

أرض	مبانٍ	تجهيزات مكتبية وأثاث	معدات وبيرومجات	مركبات	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	موجودات حق الاستخدام	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٥,٠٠٠	٧٨,٣٤٩	٦٨,٠٠٣	١٠٢,٨٣٠	٣٩٥	١٧	٤,٦٨٠	٢٧٩,٢٧٤
-	-	١,١٥٣	١٨,٠٠٩	-	١٦,٩٥٤	-	٣٦,١١٦
-	(٤٥,٣٣٨)	(٥٩,٧٤٦)	(٩١,٧٧١)	(٣٩٥)	-	(٣,٣٨٨)	(٢٠٠,٦٣٨)
٢٥,٠٠٠	٣٣,٠١١	٩,٤١٠	٢٩,٠٦٨	-	١٦,٩٧١	١,٢٩٢	١١٤,٧٥٢

التكلفة

في ١ يناير

إضافات / تحويلات خلال السنة

استبعاد / حذف خلال السنة

مجموع التكاليف

الاستهلاك المتراكم:

في ١ يناير

المحتمل للسنة

عند الاستبعاد / الحذف

مجموع الاستهلاك المتراكم

صافي القيمة الدفترية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

-	٥٢,٨٣١	٦٠,٢٧١	٩٧,٢٢٨	٣٧٣	-	١,٠٣٤	٢١١,٧٣٧
-	٤,٩٢٠	١,٧٣١	٣,٣٧٢	٢٢	-	٤٤٠	١٠,٤٨٥
-	(٤٥,٣٣٨)	(٥٩,٦٩١)	(٩٣,٠٣٩)	(٣٩٥)	-	(١,٤٧٤)	(١٩٩,٩٣٧)
-	١٢,٤١٣	٢,٣١١	٧,٥٦١	-	-	-	٢٢,٢٨٥
٢٥,٠٠٠	٢٠,٥٩٨	٧,٠٩٩	٢١,٥٠٧	-	١٦,٩٧١	١,٢٩٢	٩٢,٤٦٧
٢٥,٠٠٠	٢٥,٥١٨	٧,٧٣٢	٥,٦٠٢	٢٢	١٧	٣,٦٤٦	٦٧,٥٣٧

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٤١٧	٢٥٨
٤٩,٠٠٠	-
١٦٥,٣١٨	-
٢١٤,٧٣٥	٢٥٨

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع لأجل

إعادة شراء مقابل أوراق مالية بعائد ثابت (إيضاح ٨-٢)

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٧,٩٥٩,٣٠٧	٦,٤٠١,٢٣٤
١١٤,٧١٣	٩٦,٩٤٧
٣,٢٥٨,٧٤٣	٢,٢٢٣,٩٧٥
١١,٣٣٢,٧٦٣	٨,٧٢٢,١٥٦

ودائع لأجل

حسابات توفير

حسابات جارية وحسابات أخرى

ودائع العملاء بحسب المنطقة الجغرافية كالتالي:

١٠,٩٤٤,٣٩٩	٧,٩٠٢,٣٤٨
٣٨٨,٣٦٤	٨١٩,٨٠٨
١١,٣٣٢,٧٦٣	٨,٧٢٢,١٥٦

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

أخرى

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٣. مطلوبات أخرى

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	معاد بيانه
١٦٢,٥٣٧	١٢٧,٦٧٩	فوائد دائنة
٢٣٣,٥٣٦	٢٨٥,٦٧٦	مخصص التعرض غير الممول
١٠٨,١١٤	١٦١,٥٢٩	أوراق قبول للعملاء
٢٢١,٣٨٨	١٤٨,٣٩٨	مصاريف مستحقة
٣٥,٩١٥	٢٢,٦٤٢	شيكات المدير
٣٥,٥٩٦	٢٠,٣٧٨	إيرادات غير محققة
٥٥,٤١٦	١٦,٥٢١	منافع الموظفين المستحقة الدفع
٢٩,٤٤١	٨,٧٥٨	مطلوبات ضريبة
١,٢١٥	٣,٦٤٦	مطلوبات الإيجار
٩٥,٥٣٢	٧٢,٣٩١	أخرى
٩٧٨,٦٩٠	٨٦٧,٦١٨	

ترصد المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة لموظفيها المستحقين في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم إجراء تقييم اكتواري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ للتحقق من القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة. وتم تعيين خبير اكتواري مسجل بدولة الإمارات العربية المتحدة لإجراء هذا التقييم. وتم قياس القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة وتكاليف الخدمات ذات الصلة الحالية والسابقة باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المقدرة.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم اكتواري هي كالتالي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
٥,٠٪ سنوياً	٥,٥٪ سنوياً	معدل الخصم
٤,٥٪ سنوياً	٤,٥٪ سنوياً	معدل زيادة الرواتب

استخدمت الافتراضات الديموغرافية للوفيات والاستقالات والتقاعد عند تقييم المطلوبات والمكافآت بموجب الخطة.

إن أي تغير في افتراض معدل الخصم بواقع +/- ١٠٠ نقطة أساس سوف يكون له تأثير على المطلوبات بمبلغ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: مليون درهم). وبالمثل، فإن أي تغير في افتراض معدل زيادة الرواتب بواقع +/- ١٠٠ نقطة أساس سوف يكون له تأثير على المطلوبات بمبلغ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: مليون درهم).

١٤. رأس المال

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	رأس المال والمصدر والمدفوع (ألف درهم)
٠,٠١٢٢	٠,٠١٢٢	عدد الأسهم (بالآلاف)
٠,٠١٢٢	٠,٠١٢٢	القيمة الاسمية للأسهم (درهم)

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥. احتياطي نظامي

طبقاً للنظام الأساسي للبنك ومتطلبات المادة ٢٤١ من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، تم تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للبنك أن يقرر وقف هذه التحويلات السنوية عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن الاحتياطي النظامي غير متاح للتوزيع على المساهمين. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم تحويل ١٤,١٤٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء) من ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي.

١٦. إيرادات الفوائد

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٢,٣٥٦	٥٠,٩٢٩	البنوك
٩١,٨٦٧	٨٧,٧١٩	سندات دين
٤١٤,٢٨٧	٣٤٩,٨٦٢	قروض وسلفيات للعملاء
٥٥٨,٥١٠	٤٨٨,٥١٠	

١٧. مصاريف الفوائد

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٥٠٣	١,٩٣٥	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٣٤٤,٦٥٠	٣٤١,١٣٨	ودائع لأجل
١٠,٠٣٣	٥,٠٤٠	حسابات التوفير والحسابات تحت الطلب والحسابات الأخرى
٣٥٧,١٨٦	٣٤٨,١١٣	

١٨. صافي إيرادات الرسوم والعمولات

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١٨,٩٤٠	٨,٠٨٦	إيرادات الرسوم والعمولات:
٢٢,٦٩٩	٣٣,٤٦٤	رسوم الاعتمادات المستندية
٤٢,١٨٥	٢٩,٠٥١	رسوم خطابات الضمان
٣,٦٣٦	٤,٨٤٦	رسوم قروض الأفراد والشركات
١,٣٩٧	٧٠٥	عمولات على التحويلات / الخدمات أخرى
٨٨,٨٥٧	٧٦,١٥٢	
(٨,٩٧٨)	(٢,٤٣٧)	مصاريف الرسوم والعمولات:
		رسوم الخدمة ومصاريف أخرى
٧٩,٨٧٩	٧٣,٧١٥	صافي إيرادات الرسوم والعمولات

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٩. إيرادات / (خسائر) أخرى

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٥٣٠	٢٢٧
٢٥,٢٣٧	٢٢,٥٢٠
-	(٦)
١٢٦,٩٦٢	-
(٣٠,٥٠٠)	(٣٤,٠٧٥)
٢٠,٦٦٠	٨٩٨
١٤٢,٨٨٩	(١٠,٤٣٦)

توزيعات أرباح على الاستثمارات في الأوراق المالية
صافي الإيرادات من تأجير العقارات
صافي خسائر القيمة العادلة من الاستثمارات
ربح من بيع عقارات مُعاد تملكها (إيضاح ١٠)
تخفيض عقارات مُعاد تملكها
إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠. تكاليف الموظفين

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١٤٠,٣٧٠	١١١,٤٢٧
١١,٨٢٢	٩,٧٨٨
٤,٦٨٨	٥,٩٨٦
٣,٤٠٥	٢,٩٢٢
٤٧,١١٦	٢٥,٥٩٣
٢٠٧,٤٠١	١٥٥,٧١٦

رواتب وبدلات
التأمين الطبي
مكافآت نهاية الخدمة
المساهمة في التأمين الاجتماعي
منافع أخرى

٢١. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١٦,٩٥٢	١٠,٤٧٥
٢٤,٢٨٩	١٨,٩٧٥
٧,٩٩٨	٧,٨٦٤
٦١,٠٩٨	٤٩,٨٣٩
٧,٣٤٤	٤,٧٥٤
٢٤,٥٦٩	٢٢,٤٠٨
١٤٢,٢٥٠	١١٤,٣١٥

تكلفة المباني
أتعاب قانونية ومهنية
دعاية وإعلان
مصاريف تقنية المعلومات
مصاريف الاتصالات
مصاريف عمومية وإدارية أخرى

٢٢. صافي (المحذر) / المحتمل عن الانخفاض في القيمة

صافي (المحذر) / المحتمل عن الانخفاض في القيمة على:
- قروض ومبيعات
- نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية
- مبالغ مستحقة من البنوك
- سندات الدين
- أخرى
مبالغ مستردة من قروض محذوفة سابقاً

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(٣١,٨٠١)	١٨,٦٣٧
-	(١,٦٦٥)
١٠٦	٥١٨
١,٧٥٦	٢,٣٠٧
(٥٧,٦٤٦)	١٠٣,٠٨٢
(٣,٢٥٦)	(٢,٦٩١)
(٩٠,٨٤١)	١٢٠,١٨٨

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣. الضرائب

أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية")، في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضريبة على الشركات والأعمال ("قانون ضريبة الشركات") لفرض نظام ضريبة الشركات الجديد في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. ونظراً لانتهاء السنة المحاسبية للبنك في ٣١ ديسمبر، فإن الفترة الضريبية الأولى هي الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مع تقديم الإقرار الضريبي ذي الصلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. تبدأ السنة الضريبية اللاحقة من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر.

فيما يلي ملخص مجموع مصروف ضريبة الدخل المعترف به في حساب الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
مصروف الضريبة الحالية	
المتعلق بالسنة الحالية	١٥,٦٦٥
الحركة في الضريبة المؤجلة غير المعترف بها	-
	(١١,٧٧٥)
مجموع مصروف الضريبة الحالية	٣,٨٩٠
	-
الضريبة المؤجلة	-
	-
مجموع مصروف الضريبة المؤجلة	-
مجموع مصروف ضريبة الدخل المعترف به في حساب الأرباح أو الخسائر الموحد	٣,٨٩٠
	-

نظرت المجموعة في تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ وأي متطلبات لقياس الضرائب المؤجلة والاعتراف بها، والتي يجب قياسها بالرجوع إلى المعدلات والقوانين الضريبية المطبقة أو التي ستطبق فعلياً في نهاية فترة التقرير، ومن المتوقع أن تُطبق في الفترات التي يتم فيها تحقيق الموجودات أو تسوية المطلوبات المتعلقة بالضرائب المؤجلة. علاوةً على ذلك، ووفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل"، يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة فقط بالقدر الذي يُرجح فيه توفر أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة يمكن استخدامها لمقابلة الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخسائر الضريبية.

قامت الإدارة بتقييم المركز لتقدير إمكانية استرداد موجودات الضريبة المؤجلة بشكل موثوق. وبناءً على ذلك، لم يتم الاعتراف بأي موجودات ضريبية مؤجلة فيما يتعلق بالخسائر الضريبية والفروق المؤقتة القابلة للخصم في البيانات المالية الموحدة. ويبلغ الأثر الضريبي لهذه الخسائر الضريبية والفروق المؤقتة القابلة للخصم حوالي ٢,٢ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٣,٢ مليون درهم).

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣. الضرائب (تابع)

يبلغ معدل الضريبة المطبق في دولة الإمارات العربية المتحدة ٩٪ (٢٠٢٤: ٩٪) للأرباح الخاضعة للضريبة التي تتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم. يبلغ معدل الضريبة الفعلي الإجمالي للمجموعة حوالي ٩٪ (٢٠٢٤: ٩٪). ينشأ الفرق بين معدل الضريبة المطبق ومعدل الضريبة الفعلي للمجموعة بسبب التعديلات المختلفة التي يتم إجراؤها وفقاً لقانون ضريبة الشركات كما هو موضح أدناه:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم
الربح قبل الضريبة	١٦٥,٣٥٧	(١٨٩,٢٩٦)
مصروف الضريبة المبذني بمعدل ٩٪	١٤,٨٨٢	(١٧,٠٣٧)
الأثر الضريبي للفرق:		
مصاريف غير قابلة للخصم	٧٨٣	-
الحركة في الضريبة المؤجلة غير المعترف بها	(١١,٧٧٥)	-
مصاريف / (منافع) ضريبة الدخل	٣,٨٩٠	(١٧,٠٣٧)

مدى تطبيق الركيزة الثانية

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية القواعد النموذجية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي العالمي، والتي تتضمن حدًا أدنى لمعدل الضريبة بنسبة ١٥٪ لكل دولة ("الركيزة الثانية"). وقد قامت عدة دول بإصدار، أو تعتزم إصدار، تشريعات ضريبية للامتثال لقواعد الركيزة الثانية.

أجرت المجموعة تقييماً للتعرض المحتمل لضريبة الدخل ضمن نطاق الركيزة الثانية وخُصصت إلى أنها لا تخضع للقواعد النموذجية للركيزة الثانية وفقاً لمشروع منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي العالمي، نظراً لأن إيرادات المجموعة أقل من الحد المقرر للإيرادات لتطبيق الركيزة الثانية.

٢٤. ربحية السهم

تعتد الربحية الأساسية للسهم الواحد على الربح / (الخسارة) العائدة إلى المساهمين العاديين لدى البنك والمتوسط المرجح لعند الأسهم العادية.

	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
	٢٠٢٥	٢٠٢٤
الربح / (الخسارة) العائدة إلى المساهمين العاديين (ألف درهم)	١٦١,٤٩٣	(١٨٩,٢٩٦)
المتوسط المرجح لعند الأسهم القائمة في ٣١ ديسمبر (بالآلاف)	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢
ربح / (خسارة) السهم الواحد (درهم إماراتي)	٠,٠٠٠٦	(٠,٠٠٠٧)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لا يمتلك البنك أي أدوات تؤدي إلى تخفيض ربحية السهم الأساسية.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥. نقد وما في حكمه

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم
نقد وودائع لدى البنوك المركزية	٢,٠٩٢,١٢١	١,١١٨,٥٥٥
مبالغ مستحقة من البنوك	٨٤٠,٠٧٣	٨٤٨,٠٦١
مبالغ مستحقة إلى البنوك	(٢١٤,٧٣٥)	(٢٥٨)
	٢,٧١٧,٤٥٩	١,٩٦٦,٣٥٨
ناقصاً: فترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر	-	(١٠٤,٠٦٩)
ودائع لدى البنوك المركزية	(٦٨٢,٦٠٦)	(٧٣٢,٦٧٧)
مبالغ مستحقة من البنوك	٤٩,٠٠٠	٢٥٨
مبالغ مستحقة إلى البنوك	١٦٥,٣١٨	-
تمويل إعادة الشراء	٢,٢٤٩,١٧١	١,١٢٩,٨٧٠

٢٦. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تعتبر الأطراف أطرافاً ذات علاقة إذا كانت لطرف القدرة على التحكم في الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري عليه عند اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية. تشمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة. يتألف كبار موظفي الإدارة من أعضاء لجنة الإدارة بالمجموعة الذين يشاركون في عملية التخطيط الاستراتيجي واتخاذ القرارات بالمجموعة. تتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة، وتُجرى المعاملات وفقاً للشروط المعتمدة من قبل مجلس الإدارة أو الإدارة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٦. معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

فيما يلي أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة للمجموعة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد وحسابات بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

حكومة الشارقة	منشآت ذات علاقة بحكومة الشارقة	مجلس الإدارة	أرصدة أخرى	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
قروض وسلفيات للعملاء	٨١٩,٣٣٣	-	٢٥٠,٠٠٠	١,٠٦٩,٦٩٠
أصل الاسترداد	-	-	-	١,٠٦٩,٦٩٠
استثمارات في صكوك	-	-	-	٦٩٩,٩٧٦
ودائع من العملاء	٧٠,٩٦٠	١,١٢٧,٥٤٣	٦٢,٢٥٦	١,٢٧٥,٣٤٨
التزامات ومطلوبات طارئة	-	٤٥,١٥٤	٨,١٨٥	١٠٣,٣٣٩
موجودات أخرى	٩,٤٠٨	١,٢٦٤	٧,٤٨٦	١٨,١٥٨

معاملات السنة المنتهية في ٣١

ديسمبر ٢٠٢٥

إيرادات الفوائد

٩١,٢٨٢	٥٣,٠٠٥	-	٢٠,٦٢٥	١٦٤,٩١٢
--------	--------	---	--------	---------

مصاريف الفوائد

١٥,٤١٣	٤١,٩٦٠	١٤٤	٧١٥	٥٨,٢٣٢
--------	--------	-----	-----	--------

حكومة الشارقة	منشآت ذات علاقة بحكومة الشارقة	مجلس الإدارة	أرصدة أخرى	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم

الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٤

قروض وسلفيات للعملاء	٤٥٩,١١٠	٧٤٣,٥١٥	-	٥٠,١٢٢	١,٢٥٢,٧٤٧
أصل الاسترداد	٢,٠٦٨,٥٠١	-	-	-	٢,٠٦٨,٥٠١
استثمارات في صكوك	٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	٥٠٠,٠٠٠
ودائع من العملاء	٢١٢,٧٢٢	٦٢٢,٥٤١	٧,٤٧٣	٨٩,٢٦٨	٩٣٢,٠٠٤
التزامات ومطلوبات طارئة	-	٤٦,٣٥١	١٢,٠٠٠	٣٣,٦٢٢	٩١,٩٧٣

معاملات السنة المنتهية في ٣١

ديسمبر ٢٠٢٤

إيرادات الفوائد

مصاريف الفوائد

٦٨,٨٩٥	٥١,٧٢٥	-	١٣,٥١٠	١٣٤,١٣٠
٢٣,٣١٤	٣٧,٨١٧	-	١,٣٢٧	٦٢,٤٥٨

لم يتم تصنيف أي من القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة على أنها تعرضت لانخفاض القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٦. معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

يستحق سداد القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة خلال السنة على مدار سنة واحدة وتحقق فائدة بأسعار تتراوح بين ٥,٤٣٪ و ٧,٢٦٪ سنوياً (٢٠٢٤: بين ٥,٢٥٪ و ٨,٢٥٪ سنوياً). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، يتم ضمان القروض والسلفيات القائمة للأطراف ذات العلاقة عن طريق ودائع مرهونة بقيمة ٦٦,٩ مليون درهم (٢٠٢٤: ٧٨,١ مليون درهم).

تحمل الودائع من الأطراف ذات العلاقة فائدة بأسعار تتراوح من ٠٪ إلى ٤,٨٣٪ (٢٠٢٤: من ٠٪ إلى ٥,٣٥٪ سنوياً).

مكافآت كبار موظفي الإدارة

فيما يلي مكافآت كبار موظفي الإدارة وأتعاب ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة:

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل	٢٨,٠٦٢	١٥,٧٦٢
منافع إنهاء الخدمة	١,٣٦٠	٢,١١٨
أتعاب ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة	٨,٨٦٠	٦,٠٠٠
٣٨,٢٨٢	٢٣,٨٨٠	

٢٧. التزامات ومطلوبات طارئة

تشتمل الالتزامات والمطلوبات الطارئة على الالتزامات بمنح تسهيلات ائتمانية واعتمادات مستندية وضمانات مخصصة لتلبية احتياجات صلاء المجموعة. إن الالتزامات غير القابلة للإلغاء المتعلقة بمنح التسهيلات الائتمانية تمثل التزامات تعاقدية بتقديم قروض وسلفيات وتسهيلات متجددة، بينما تمثل الالتزامات القابلة للإلغاء المتعلقة بمنح التسهيلات الائتمانية التزامات بمنح قروض وسلفيات وتسهيلات متجددة يمكن إلغاؤها من قبل المجموعة دون أي شروط ودون أي التزامات تعاقدية. تُلزم الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان المجموعة بسداد دفعات نيابةً عن العملاء، في حالة إخفاق العميل في الوفاء بشروط العقد.

لا تدرج الالتزامات والمطلوبات الطارئة، التي تم إبرامها نيابةً عن العملاء وتقابلها التزامات من العملاء، ضمن الموجودات والمطلوبات. وعادةً ما تكون لهذه الالتزامات والمطلوبات الطارئة تواريخ انتهاء محددة أو شروط إنهاء أخرى، وقد تتطلب دفع رسوم. وتخضع هذه الالتزامات والمطلوبات الطارئة لإجراءات الموافقة الائتمانية المعتادة للمجموعة.

نظراً لأن الالتزامات قد تنتهي دون استخدامها، فإن إجمالي مبالغ العقود لا يُمثل بالضرورة المتطلبات النقدية المستقبلية. علاوةً على ذلك، تقل متطلبات السيولة اللازمة لدعم المطالبات بموجب الضمانات والاعتمادات المستندية الاحتياطية بصورة كبيرة عن قيمة الالتزام حيث لا تتوقع المجموعة عموماً أن تقوم الأطراف الأخرى بسحب المبالغ المنصوص عليها في الاتفاقية المبرمة. إن مجموع القيمة التعاقدية القائمة للالتزام بتقديم ائتمان لا تمثل بالضرورة المتطلبات النقدية المستقبلية، حيث إن العديد من هذه الالتزامات سوف تنتهي أو يتم إنهاؤها دون تمويل.

إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة للخسائر الائتمانية في حالة عدم التزام الطرف الآخر وعدم جدوى أي مطالبات مقابلة أو ضمانات أو تأمينات، يتمثل في القيمة الاسمية التعاقدية لهذه الأدوات المدرجة في الجدول الوارد أدناه.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٧. التزامات ومطلوبات طارئة (تابع)

القيم التعاقدية للتزامات والمطلوبات الطارئة مبينة في الجدول التالي بحسب الفئة.

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم
الالتزامات:		
التزامات غير قابلة للإلغاء بمنح تسهيلات ائتمانية	٧٤٨,٦٠٥	٢٣٠,٣٢٠
المطلوبات الطارئة:		
اعتمادات مستندية	١٢٨,٣٩١	٢٠٢,١٠٣
خطابات ضمان	٣,٢٧٧,٧٨٤	٢,٩٧٧,١٨٤
أخرى	١,٢٥٠	-
التزامات رأسمالية	٤,١٥٦,٠٣٠	٣,٤٠٩,٦٠٧

	التزامات غير قابلة للإلغاء بمنح تسهيلات ائتمانية	المطلوبات الطارئة
	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم

التعرض بحسب المنطقة الجغرافية كما في ٣١ ديسمبر				
الإمارات العربية المتحدة	٧٤٨,٦٠٥	٢٣٠,٣٢٠	٣,٤٠٦,٠٩٠	٣,١٥٤,٠٧٩
دول عربية أخرى	-	-	٨٥	٢٥,٢٠٨
	٧٤٨,٦٠٥	٢٣٠,٣٢٠	٣,٤٠٦,١٧٥	٣,١٧٩,٢٨٧

	التزامات غير قابلة للإلغاء بمنح تسهيلات ائتمانية	المطلوبات الطارئة
	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
التعرض بحسب الاستحقاق كما في ٣١ ديسمبر		
أقل من ٣ أشهر	٥٥٥,٩٥٠	٧٨,٨٢٠
ثلاثة أشهر إلى سنة واحدة	١٩٢,٦٥٥	١٥١,٥٠٠
أكثر من سنة واحدة	-	-
المجموع	٧٤٨,٦٠٥	٢٣٠,٣٢٠

	التزامات غير قابلة للإلغاء بمنح تسهيلات ائتمانية	المطلوبات الطارئة
	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
التعرض بحسب العملة كما في ٣١ ديسمبر		
درهم إماراتي	٧٤٨,٦٠٥	٢٣٠,٣٢٠
دولار أمريكي	-	٢٤١,٩٣١
يورو	-	١٩,٥٨٩
عسات أجنبية أخرى	-	٦,٢٥٠
المجموع	٧٤٨,٦٠٥	٣,٤٠٦,١٧٥

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٧. التزامات ومطلوبات طارئة (تابع)

	التزامات غير قابلة للإلغاء بمنح تسهيلات ائتمانية	المطلوبات الطارئة
	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم
	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
التعرض بحسب قطاع العمل كما في ٣١ ديسمبر		
الزراعة والأنشطة المتعلقة بها	-	-
التعدين والمحاجر	-	-
التصنيع	١٣,٢٢١	١٩٤,٣٨٩
الإنشاءات والعقارات	٥٠,٠٠٠	٢,٥٣١,٨٥٥
التجارة	٣٦٠,٠٠٠	٧٣,٨٢٠
النقل والتخزين والاتصالات	٥٠,٠٠٠	١٤,٩٥٨
المؤسسات المالية	١٥٦,٢٧٢	١٠٦,٥٠٠
خدمات أخرى	٩٥,٥٣٣	١٤٥,١٣٩
الأفراد	-	٦,٤٢١
الأفراد ذوي الأصول الضخمة	٢٣,٥٧٩	٥١,٨١٦
أخرى	-	١٧,٣٦٦
المجموع	٧٤٨,٦٠٥	٣,٤٠٦,١٧٥

٢٨. أدوات مالية مشتقة

تقوم المجموعة، ضمن سياق أعمالها الاعتيادية، بإجراء معاملات متنوعة تتضمن أدوات مالية مشتقة. تتمثل المشتقات في أدوات مالية تشنق قيمتها من أسعار البنود الضمنية مثل الأسهم أو السندات أو معدلات الفائدة أو معدلات صرف العملات الأجنبية أو هوامش الائتمان أو السلع أو حقوق الملكية أو المؤشرات الأخرى. إن هذه المشتقات تمكن مستخدمى المجموعة من زيادة أو خفض أو تعديل التعرض لمخاطر محددة مثل مخاطر أسعار الفائدة أو مخاطر الائتمان.

تشمل الأدوات المالية المشتقة المبرمة من قبل المجموعة العقود الأجلة وعقود المقايضة. تستخدم المجموعة بشكل أساسي هذه الأدوات المالية المشتقة لأغراض التداول وإدارة المخاطر.

عقود آجلة

تتمثل العقود الآجلة للعملات في التزامات شراء عسات أجنبية و/أو محلية، بما في ذلك المعاملات الفورية غير القابلة للتسليم (أي المعاملات التي تتم تسويتها على أساس الصافي). تتمثل اتفاقيات الأسعار الآجلة في أسعار الفائدة المتفاوض بشأنها بصورة فردية التي تتطلب تسوية نقدية في تاريخ مستقبلي للفرق بين سعر الفائدة المتعاقد عليه وسعر السوق الحالي، بناءً على المبالغ الاسمية الأصلية.

عقود مقايضة أسعار الفائدة

تمثل عقود مقايضة أسعار الفائدة التزامات بتبادل مجموعة من التدفقات النقدية بأخرى. تؤدي عقود المقايضة إلى تبادل اقتصادي للتدفقات النقدية الناتجة عن أسعار الفائدة (مثل تبادل أسعار ثابتة بأخرى متغيرة). ولا يتم أي تبادل للمبلغ الأصلي. إن مخاطر الائتمان للمجموعة تمثل الخسارة المحتملة إذا لم تقم الأطراف المقابلة بتنفيذ التزاماتها. وتتم مراقبة هذه المخاطر بصورة مستمرة بالرجوع إلى القيمة العادلة الحالية والقيمة الاسمية للعقود وسيولة السوق. وللتحكم في معدل مخاطر الائتمان المقبولة، تقوم المجموعة بتقييم الأطراف المقابلة باستعمال نفس الأساليب المستخدمة في أنشطة الإقراض.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨. أدوات مالية مشتقة (تابع)

تقاس الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة على أساس عروض الأسعار المعلنة في سوق نشطة. وفي حالة عدم وجود سوق نشطة لأداة من الأدوات، تُشتق القيمة العادلة من أسعار عناصر المشتقات باستخدام نماذج تسعير أو تقييم مناسبة مثل الأسعار المقدمة من الأطراف المقابلة أو باستخدام طرق التقييم مثل التدفقات النقدية المخصومة وأسعار السوق ومنحنيات العائد وأي بيانات سوقية مرجعية أخرى.

القيمة العادلة الموجبة	القيمة العادلة السالبة	القيمة الاسمية	تحليل آجال الاستحقاق		
			حتى ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ شهراً	أكثر من سنة واحدة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:					
مقايضات العملات	-	٥٥١	١٤٦,٩١٠	١٤٦,٩١٠	-
-	-	٥٥١	١٤٦,٩١٠	١٤٦,٩١٠	-

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:					
حدود أسعار الفائدة عقود صرف أجنبي	٢	٢	٣٦,٨٢٥	-	٣٦,٨٢٥
أجلة عقود مقايضة أسعار الفائدة	٣,١٦٣	-	٥٩,٥١٧	٥٩,٥١٧	-
-	-	٤٠٨	٢٧,٨٣١	-	٢٧,٨٣١
٣,١٦٥	٤١٠	١٢٤,١٧٣	-	٥٩,٥١٧	٦٤,٦٥٦

تمثل القيمة الاسمية قيمة السعر أو المؤشر المرجعي الأساسي للأداة المشتقة الذي يتم على أساسه قياس التغيرات في قيمة المشتقات. تدل القيمة الاسمية على حجم المعاملات القائمة في نهاية السنة ولا تعد مؤشراً على مخاطر السوق ولا على مخاطر الائتمان. إن القيم العادلة الموجبة / السالبة المتعلقة بالمشتقات تمثل الأرباح / الخسائر، على التوالي، الناتجة عن التقييم العادل لأدوات المتاجرة والتحوط ولا تشير إلى أي خسائر حالية أو مستقبلية.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٩. تحليل القطاعات

يقتضي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تخضع للمراجعة المنتظمة من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية بهدف تخصيص الموارد اللازمة للقطاع وتقييم أدائه. تركز المعلومات المقدمة إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع بشكل خاص على نوع أنشطة الأعمال التي تمارسها المجموعة. ولأغراض التشغيل، تنقسم المجموعة إلى قطاعين رئيسيين من قطاعات الأعمال:

قطاع الأنشطة البنكية التجارية، والذي يقدم أساساً القروض والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية للعملاء من الشركات والحكومات والمؤسسات والأفراد.

قطاع الأنشطة البنكية الخاصة بالاستثمار والخزينة، والذي يشمل إدارة محفظة استثمارات المجموعة ومحفظة أسعار الفائدة والعملات والمشتقات. ويتولى قطاع الاستثمار والخزينة أنشطة التمويل والاستثمار وإدارة المخاطر المالية المركزية للمجموعة من خلال القروض واستخدام المشتقات لأغراض إدارة المخاطر. كما يقوم أيضاً بأنشطة التداول والتمويل المؤسسي والاستثمار في الموجودات السائلة مثل الإيداعات قصيرة الأجل وسندات الدين للشركات والحكومات.

تمثل الإيرادات المدرجة ضمن كل قطاع الإيرادات الناتجة من العملاء الخارجيين. لم تُسجل أي إيرادات بين القطاعات خلال الفترة. ولا تحدد الإدارة المعاملات بين القطاعات أو تكلفة التمويل بين القطاعات أو توزيع المصاريف لغرض تخصيص الموارد. ولأغراض متابعة أداء القطاعات وتخصيص الموارد فيما بينها:

- يتم تخصيص جميع الموجودات للقطاعات التي يمكن إعداد تقارير عنها، باستثناء موجودات الاسترداد وبعض المبالغ المدرجة ضمن الموجودات الأخرى، حيث يتم عرضها ضمن قطاع الخزينة والاستثمارات.
- يتم تخصيص جميع المطلوبات للقطاعات التي يمكن إعداد تقارير عنها، باستثناء بعض المبالغ المدرجة ضمن المطلوبات الأخرى، حيث يتم عرضها ضمن قطاع الخزينة والاستثمارات.

القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة في منطقتين جغرافيتين رئيسيتين، محلية ودولية. وتُصنف دولة الإمارات العربية المتحدة باعتبارها المنطقة المحلية، حيث تمثل عمليات المجموعة الناشئة من الفروع والشركات التابعة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. وتمثل المنطقة الدولية عمليات المجموعة الناشئة من فرعها خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

(أ) تسلسل القيمة العادلة للموجودات / المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة

تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات التي يتم المتاجرة بها في الأسواق النشطة إلى أسعار السوق المدرجة أو عروض أسعار التجار. وبالنسبة لجميع الموجودات / المطلوبات الأخرى، تحدد المجموعة القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم الأخرى. بالنسبة للأدوات المالية التي لا تتم المتاجرة فيها بانتظام ولا تكون أسعارها موثوقة بما فيه الكفاية، فإن قيمتها العادلة تعتبر أقل موضوعية وتتطلب درجات متباينة من الأحكام بناءً على السيولة والتركيز وعوامل السوق غير المؤكدة وافتراضات التسعير والمخاطر الأخرى التي تؤثر على الأداة بعينها.

تقييم الاستثمارات في أوراق مالية

تراقب المجموعة باستمرار تقدم استثماراتها من خلال إجراء تقييمها الخاص. واعتماداً على طبيعة الأصل الأساسي، يتم استخدام الأساليب الكمية مثل القيمة المتبقية أو التدفقات النقدية المخصومة / تحليل السيناريو أو التقييم استناداً إلى مقارنات السوق. يتم اختيار المعطيات غير الجديرة بالملاحظة بناءً على العديد من عوامل قطاعات العمل والاقتصاد الكلي التي تعتبرها الإدارة معقولة. كما يتم استخدام الأساليب النوعية التي تتضمن مراعاة السوق والتوقعات الاقتصادية.

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة المبين أدناه الذي يعكس أهمية المعطيات المستخدمة في عمليات القياس.

المستوى الأول: سعر السوق المدرج (غير المعدل) في سوق نشطة لأداة متطابقة.

المستوى الثاني: المعطيات، بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى الأول، الجديرة بالملاحظة إما بطريقة مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المدرجة لأدوات متطابقة أو مماثلة في أسواق تعتبر أقل نشاطاً، أو أساليب التقييم الأخرى بحيث تكون كافة المعطيات الهامة جديرة بالملاحظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: المعطيات غير الجديرة بالملاحظة. وتشمل هذه الفئة كافة الأدوات التي تتضمن أساليب تقييمها معطيات غير مستندة إلى بيانات جديرة بالملاحظة ويكون للمعطيات غير الجديرة بالملاحظة تأثير جوهري على عملية تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث يقتضي الأمر إجراء تعديلات أو وضع افتراضات جوهريّة غير ملحوظة لكي تعكس الفروق بين الأدوات.

أساليب التقييم التي تتضمن صافي القيمة الحالية ونماذج التدفقات النقدية المخصومة والمقارنة مع أدوات مماثلة توجد لها أسعار سوقية قابلة للملاحظة. تشمل الافتراضات والمدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على معدلات فائدة معيارية خالية من المخاطر وهوامش الائتمان والعوامل الأخرى التي يتم استخدامها في تقدير معدلات الخصم وأسعار السندات والأسهم ومعدلات صرف العملات الأجنبية وأسعار ومؤشرات أسعار الأسهم والتقلبات المتوقعة في الأسعار وعوامل الربط بينها.

إن الهدف من أساليب التقييم هو الوصول إلى قياس القيمة العادلة الذي يوضح السعر الذي يمكن قبضه من بيع الأصل أو دفعه لتسوية الالتزام بموجب معاملة نظامية بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (تابع)

(أ) تسلسل القيمة العادلة للموجودات / المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة (تابع)

يتضمن الجدول التالي تحليلاً للموجودات المقاسة بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير، وفقاً للمستوى الذي تصنّف فيه القيمة العادلة بموجب تسلسل مستويات القيمة العادلة. وترتكز المبالغ على القيم المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد.

المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
٩٣,٢٢٥	-	-	٩٣,٢٢٥	٩٣,٢٢٥
٥١,١٧٣	-	-	٥١,١٧٣	٥١,١٧٣
-	(٥٥١)	-	(٥٥١)	(٥٥١)
١٤٤,٣٩٨	(٥٥١)	-	١٤٣,٨٤٧	١٤٣,٨٤٧

المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
١١٨,١٩٣	-	-	١١٨,١٩٣	١١٨,١٩٣
٤٢,٧٩١	-	-	٤٢,٧٩١	٤٢,٧٩١
-	٢,٧٥٥	-	٢,٧٥٥	٢,٧٥٥
١٦٠,٩٨٤	٢,٧٥٥	-	١٦٣,٧٣٩	١٦٣,٧٣٩

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لا يوجد أي حركة في الأدوات المالية من المستوى الأول إلى المستوى الثاني والعكس (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

رغم أن المجموعة ترى أن تقديراتها للقيمة العادلة تبدو ملائمة، فإن استخدام منهجيات أو افتراضات مختلفة قد يؤدي إلى قياسات مختلفة للقيمة العادلة.

(ب) الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية، وقد تم الإفصاح عنها في الإيضاحات ذات الصلة، عند الاقتضاء.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر

أ. مقدمة ونظرة عامة

إن الهدف الرئيسي للمجموعة هو إدارة المخاطر وتقديم عوائد معدلة بالمخاطر للمساهمين بما يلائم مستوى المخاطر المقبول. تعد المخاطر متصلة في نشاط المجموعة وتتم إدارتها من خلال عملية متواصلة لتحديدها وقياسها ومراقبتها من خلال وضع سقف وضوابط لها. وضعت المجموعة أطر شاملة للمخاطر وهيكل حوكمة لإدارة جميع المخاطر الهامة. يتناول الإطار عمليات المخاطر المتعلقة بجميع المخاطر الهامة على نطاق المجموعة. ويتم تحديد أسلوب إدارة المخاطر على المستويات العليا من قبل مجلس الإدارة ويتم تطبيقه من خلال هيكل وإطار حوكمة إدارة المخاطر. كما يتم رصد ومراقبة المخاطر بصورة رئيسية على أساس السقف الموضوعة من قبل المجموعة من خلال استراتيجية الأعمال والمخاطر وكذلك مستوى الخطر الذي تكون المجموعة مستعدة لقبوله.

ولتحقيق ذلك، اعتمدت المجموعة نهج خطوط الدفاع الثلاث لإدارة مخاطر ها بفعالية. يتكون خط الدفاع الأول من الوحدات المولدة للإيرادات ومكوناتها وأقسامها الداعمة (الإدارة التنفيذية وأقسامها الداعمة). تتولى فرق خط الدفاع الأول مسؤولية عوامل المخاطر وبيئتها الرقابية في وحدة الأعمال والأنشطة الخاصة بها، وتنفذ السياسات والإجراءات بما يتماشى مع سياسة تقبل المخاطر لدى المجموعة. يتكون خط الدفاع الثاني من وظائف إدارة المخاطر والامتثال. وتتولى فرق خط الدفاع الثاني مسؤولية تطوير إدارة المخاطر والإشراف على عملية المراقبة وتنفيذ إدارة المخاطر الشاملة للمجموعة. يتولى مدققو الحسابات (مدققو الحسابات الداخليون والخارجيون) مهام خط الدفاع الثالث. ويعد خط الدفاع الثالث مستقلاً عن خط الدفاع الأول وخط الدفاع الثاني، حيث يتولى مسؤولية تقييم فعالية أنشطة كل من خط الدفاع الأول وخط الدفاع الثاني من حيث مدى دقة عملية المراقبة في المجموعة. يقدم مدققو الحسابات تقاريرهم حول النتائج التي توصلوا إليها مباشرة إلى مجلس الإدارة ضمن مهام التأكد المكلفين بها.

تعرض المجموعة لعدة فئات من المخاطر ولديها أطر عمل لتغطية جميع المخاطر الهامة على مستوى المجموعة، بالإضافة إلى المخاطر الأساسية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر التشغيل

تتمثل المخاطر الهامة الأخرى التي نقيّمها المجموعة في مخاطر التركيز والمخاطر المتعلقة بالدولة والمخاطر الاستراتيجية ومخاطر النماذج والمخاطر المتعلقة بالمناخ ومخاطر الامتثال ومخاطر السمعة ومخاطر التكنولوجيا ومخاطر أسعار الفائدة في المحفظة البنكية ومخاطر الضمان ومخاطر التصنيف الداخلي الأساسي ومخاطر الاستثمار والمخاطر القانونية. علاوة على ذلك، فإن مخاطر أمن المعلومات تعد مخاطر جوهرية في بيئة الأعمال الحالية وقد وضعت المجموعة بنية تحتية قوية لإدارة المخاطر.

يستعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة للمخاطر المبيّنة أعلاه وأهدافها وأطر إدارة المخاطر وسياساتها وإجراءاتها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى خطة إدارة المجموعة لرأس المال.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

أ. مقدمة ونظرة عامة (تابع)

إطار الحوكمة وإدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة ("المجلس") المسؤولية النهائية عن إنشاء إطار عمل لإدارة المخاطر للمجموعة والإشراف عليه. ولهذا الغرض، قام مجلس الإدارة بتشكيل اللجان التالية على مستوى مجلس الإدارة بما يتماشى مع أفضل الممارسات الدولية للمساعدة في إدارة المخاطر المختلفة التي تواجهها المجموعة:

- لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة
- لجنة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة
- لجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة
- لجنة الترشيحات والمكافآت التابعة لمجلس الإدارة
- لجنة الموجودات الخاصة التابعة لمجلس الإدارة

تم تكليف لجنة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة بمهام إدارة المخاطر وتم تكليف لجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة بالموافقة على قرارات الائتمان والاستثمار وفقاً لتفويض من مجلس الإدارة.

تستعين لجان مجلس الإدارة بلجان الإدارة العليا التالية:

- لجنة الموجودات والمطلوبات
- لجنة المخاطر
- لجنة إدارة الائتمان
- لجنة المخصصات
- لجنة الإشراف على النماذج
- لجنة حوكمة البيانات
- لجنة الإنذار المبكر
- لجنة مخاطر التشغيل ومخاطر أمن المعلومات

قامت المجموعة بتطبيق إطار بازل ٣ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ وقامت بتأسيس لجان محددة أخرى / مجموعات عمل ذات مسؤوليات محددة لأعضاء الإدارة العليا.

تخضع وحدات العمل وعمليات الائتمان للتدقيق المنتظم من خلال قسم التدقيق الداخلي. كما تم إدخال تحسينات على أقسام الرقابة والامتثال.

يدير رئيس إدارة المخاطر قسم إدارة المخاطر، الذي يتألف من مخاطر المؤسسة ومخاطر الائتمان وإدارة الائتمان ومخاطر التشغيل ومخاطر الاحتيال والتحقيقات وإدارة مخاطر السوق ومخاطر السيولة وأمن المعلومات وحوكمة المخاطر والرقابة الداخلية وإدارة المحافظ. وتحت إشراف إدارة المخاطر، يساعد إطار حوكمة المخاطر لدى المجموعة وحدات الأعمال والوحدات الوظيفية على إدارة جميع المخاطر بطريقة استباقية مع دمج مفاهيم التخطيط الاستراتيجي وإدارة مخاطر التشغيل والضوابط الداخلية والامتثال. ويشمل ذلك الأساليب والعمليات بما في ذلك جميع نواحي المخاطر وذلك لاغتنام الفرص المتعلقة بتحقيق الأهداف الاستراتيجية للمجموعة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

أ. مقدمة ونظرة عامة (تابع)

يتكون إطار المخاطر من وثائق السياسات التي تغطي جميع المخاطر الهامة على نطاق المجموعة، والتي تشمل إطار حوكمة المخاطر وسياسة تقبل المخاطر، وسياسات الائتمان وسياسة المخصصات وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، والسياسات المتعلقة بمخاطر السوق ومخاطر السيولة، وسياسة إدارة مخاطر التشغيل، وسياسة مخاطر الاحتيال والتحقيق، والسياسات المتعلقة بمخاطر أمن المعلومات، وسياسة استمرارية الأعمال، وسياسة مخاطر السمعة، وإطار المخاطر المتعلقة بالدولة، وسياسة عملية التقييم الداخلي لكفاية رأس المال، وسياسة اختبارات التحمل، وسياسة الإفصاح عن الركيزة الثالثة وسياسة الاستثمار وسياسة الاستعانة بمصادر خارجية، وما إلى ذلك.

قام قسم الائتمان بصياغة سياسات الاكتتاب في الائتمان التي تتماشى مع استراتيجيات المجموعة وأهدافها حول مستوى تقبل المخاطر، بما في ذلك سياسات إدارة الضمانات والتقييم الائتماني وتصنيف المخاطر والإبلاغ عنها وتقييم المخاطر وفقاً للمتطلبات التنظيمية.

يوجد لدى المجموعة سياسة لدرجة تقبل المخاطر معتمدة من مجلس الإدارة وذات سقف ومؤشرات مرجعية محددة يتم مراقبتها بوضوح، بالإضافة إلى تحديث شهري للإدارة ومجلس الإدارة. تم توزيع سياسة درجة تقبل المخاطر على مستويات وحدات الأعمال لضمان المراقبة الفعالة.

إن مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر هي نشاط مستمر يعكس التغيرات في ظروف السوق والمنتجات والخدمات التي تقدمها المجموعة من أجل تقديم نظرة شاملة للمخاطر من منظور استراتيجي وتشغيلي، كما يوجد لدى المجموعة آلية لمعالجة المخاطر بشكل استباقي. تمر المجموعة حالياً بتحول استراتيجي من شأنه أن يجهز المجموعة لمرحلة النمو التالية. ونتيجة لذلك، تم أيضاً تعزيز إطار حوكمة المخاطر لدعم تنفيذ الاستراتيجية بشكل مناسب والتخفيف من المخاطر الناشئة عنها.

ب. مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرّض المجموعة لخسارة مالية في حال لم يتمكن العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بالأساس من القروض والسلفيات للعملاء والمطلوبات الطارئة والأرصدة المستحقة من البنوك والودائع والاحتياطيات لدى المصرف المركزي باستثناء النقد في الصندوق والموجودات الأخرى وسندات الدين لدى المجموعة.

كما تتمثل أيضاً في خطر الخسارة أو التغير السلبي في الوضع المالي الناتج عن التقلبات في المركز الائتماني لمصدري الأوراق المالية والأطراف المقابلة وأي مدينين تتعرض لهم المجموعة، وذلك في شكل مخاطر تعثر الطرف المقابل أو مخاطر فروق (الائتمان) أو تركيزات مخاطر السوق.

إدارة مخاطر الائتمان

قام مجلس الإدارة تفويض مسؤوليات إدارة مخاطر الائتمان إلى لجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة ولجنة الموجودات الخاصة التابعة لمجلس الإدارة ولجنة إدارة الائتمان. وتخضع التغيرات في الحدود التقديرية لموافقة مجلس الإدارة. وبالمثل، تتم الموافقة على التسهيلات التي تتجاوز الحدود التقديرية المعتمدة من قبل لجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة و/ أو مجلس الإدارة. بالإضافة إلى ذلك، يتمشى تفويض الصلاحيات مع معايير إدارة مخاطر الائتمان.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

يتحمل قسم إدارة الائتمان المركزي (" قسم الائتمان") المسؤولية عن الإشراف على أنشطة الاكتتاب الائتماني للمجموعة، بما في ذلك تقييم وتحليل الائتمان. كما أنشأت المجموعة وحدة مخاطر الائتمان ضمن قسم إدارة المخاطر، والتي تتولى مسؤولية الإشراف والمراقبة على أنشطة مخاطر الائتمان للمجموعة، مع ضمان توافق هذه المخاطر مع سياسة مستوى تقبل المخاطر والسياسات والأطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. بالإضافة إلى ذلك، أنشأت المجموعة قسم إدارة الائتمان كوحدة رقابة مسؤولة عن إدارة الائتمان والتوفيق بالإضافة إلى وحدة عمليات الائتمان والقروض لتوحيد عمليات الائتمان التي تشمل، من بين أمور أخرى، أنشطة مثل التحقق من صحة الحدود وتسويتها ومدى استخدامها.

تشمل المهام العامة لقسم الائتمان ما يلي:

- صياغة سياسات ائتمانية بالتشاور مع وحدات العمل بحيث تشمل التقييم الائتماني وشروط الضمانات، وتصنيف المخاطر والتبليغ عنها، والإجراءات الوثائقية والقانونية، والالتزام بالمتطلبات القانونية والتنظيمية.
- مراجعة وتقييم مخاطر الائتمان وفقاً لمصفوفة تفويض الصلاحيات والحدود والسلطات التقديرية، وذلك قبل الالتزام بتقديم التسهيلات إلى العملاء. كما تخضع عمليات تجديد ومراجعة التسهيلات لنفس إجراءات المراجعة الصارمة.
- الحد من تركيز التعرض الائتماني للأطراف المقابلة والقطاعات بما يتماشى مع سياسة درجة تقبل المخاطر من خلال وضع حدود للتعرض ومراقبة التعرض للقطاعات. يتم تحديد القطاعات المفضلة ومراجعتها بانتظام بما يتماشى مع البات السوق.
- المراجعة المنتظمة لمدى الامتثال لحدود التعرض المعتمدة المتعلقة بالأطراف المقابلة وحدود المجموعة بما في ذلك حدود تعرض مجلس الإدارة والقطاعات والبلدان. ويتم تقديم تقارير منتظمة إلى الإدارة ولجنة الائتمان التابعة للإدارة ولجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة ومجلس الإدارة حول جودة المحافظ والانتهاكات، إن وجدت، مع اتخاذ الإجراءات التصحيحية المناسبة عند الضرورة.
- تقديم المشورة والتوجيه والتدريب المتخصص لوحدات العمل لتعزيز أفضل الممارسات على مستوى المجموعة في إدارة مخاطر الائتمان.

تشمل المهام العامة لوحدة إدارة مخاطر الائتمان ما يلي:

- المسؤولية عن الحفاظ على إطار عمل إدارة مخاطر الائتمان للمجموعة وتعزيزه، وضمان توافقه مع المتطلبات التنظيمية.
- مسؤولية الوحدة عن تحديد وقياس ومراقبة والسيطرة على مخاطر الائتمان عبر المجموعة وشركاتها التابعة.
- الإشراف على تطوير إطار مخاطر الائتمان، ومراجعة سياسات وإجراءات مخاطر الائتمان، ودعم رئيس إدارة المخاطر في ضمان تحديد مخاطر الائتمان للمجموعة وقياسها والإبلاغ عنها والتخفيف منها ضمن حدود مستوى المخاطر المقبول لدى المجموعة.
- مساعدة رئيس إدارة المخاطر في مراجعة طلبات الائتمان بناءً على عتبات مادية محددة مسبقاً لضمان حماية المجموعة من مخاطر الاستحواذ التي لا تتماشى مع حدود مستوى تقبل المخاطر.
- كعضو في لجان الإدارة العليا، تكون الوحدة مسؤولة عن تقييم الإدارة في المسائل المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان؛ وبالتالي تسهيل اتخاذ القرارات السليمة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

بالنسبة للمؤسسات المالية، تستخدم المجموعة التصنيفات الخارجية الصادرة عن ستاندرد أند بوررز أو موديز أو فيتش أو كابيتال انتلجنس أو غيرها من وكالات التصنيف الائتماني المعترف بها من أجل إدارة تعرضها لمخاطر الائتمان.

طبقت المجموعة "النهج الموحد" لحساب مخاطر الائتمان ومخاطر السوق، في حين تستخدم "نهج المؤشر الأساسي" لمخاطر التشغيل بما يتماشى مع لوائح المصرف المركزي. تم تطوير نماذج للتصنيف الداخلي للمخاطر بحيث تصنف التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التعثر في السداد، وهي قيد الاستخدام منذ سنة ٢٠١٢. يتكون إطار تصنيف المخاطر الحالي من ثماني درجات رئيسية تعكس درجات متفاوتة من مخاطر التعثر والتخفيف من خلال الضمانات أو غيرها من وسائل تخفيف مخاطر الائتمان. ومن أجل بناء قاعدة بيانات ائتمانية قوية، اعتمدت المجموعة نظاماً لسير عمل الائتمان لمعالجة طلبات الائتمان وتصنيف جميع الأطراف المقابلة.

القروض والسلفيات (بما في ذلك التزامات القروض والاعتمادات المستندية وخطابات الضمان)

إن تقدير التعرض لمخاطر الائتمان لأغراض إدارة المخاطر هو أمر معقد ويتطلب استخدام النماذج حيث إن التعرض يختلف باختلاف التغيرات في ظروف السوق والتدفقات النقدية المتوقعة ومرور الوقت. إن تقييم مخاطر الائتمان لمحفظة الموجودات يتطلب المزيد من التقديرات حول احتمالية حدوث التعثر ونسب الخسارة المرتبطة بها بين الأطراف المقابلة. وتقيس المجموعة مخاطر الائتمان باستخدام احتمالية التعثر، ومستوى التعرض الناتج عن التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر. ويعد هذا المنهج هو المنهج المستخدم لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

استخدام التقديرات والأحكام

تمارس المجموعة أحكاماً هامة في تقييم وتقدير بعض الأمور مثل الخسائر الائتمانية المتوقعة. ونظراً لعدم التأكد والمعلومات التطلعية المحدودة، فقد اتخذت المجموعة نهجاً لتطبيق التغطية التقديرية على نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تغيير أوزانه للاقتصاد الكلي. تستخدم المجموعة الأوزان التالية (٢٠:٦٠:٢٠) للسيناريو الأساسي والسيناريو التنازلي والسيناريو التصاعدي.

حوكمة نماذج وحسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩

بالنظر إلى التأثير الجوهري الذي ستحدثه سيناريوهات ومقاييس الاقتصاد الكلي على الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة، فقد عززت المجموعة عملياتها وضوابطها الرقابية وأطر الحوكمة الخاصة بها فيما يتعلق بالتنبؤ بالاقتصاد الكلي وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتماشياً مع معايير وإرشادات إدارة النماذج، قامت المجموعة بتشكيل لجنة الإشراف على النماذج لتقوم بمراجعة المعطيات والافتراضات الخاصة بالخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في ضوء المعلومات المتاحة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

تصنيف مخاطر الائتمان

تستخدم المجموعة تصنيف مخاطر الائتمان الداخلي الذي يعكس تقييمها لاحتمال تعثر الأطراف المقابلة الفردية. إن نماذج التصنيف مصممة لكي تناسب مختلف فئات الموجودات. يتم إدخال المعلومات الخاصة بالمقترض والقرض التي تم جمعها في وقت تقديم الطلب (مثل الدخل السنوي، ومستوى الضمانات الخاصة بتعرضات الأفراد، والإيرادات، ونوع القطاع الخاص بتعرضات الشركات) في نموذج التقييم، بالإضافة إلى مدخلات البيانات الخارجية في النموذج.

يتم معايرة درجات التقييم الائتماني بحيث تزداد مخاطر التعثر بشكل مضاعف عند كل درجة مخاطرة أعلى. فعلى سبيل المثال، يكون الفرق في احتمال التعثر بين درجتي التقييم A و A- أقل من الفرق في احتمال التعثر بين درجتي التقييم B و B-.

فيما يلي اعتبارات إضافية لكل نوع من أنواع المحافظ التي تحتفظ بها المجموعة:

الأفراد:

بعد الاعتراف المبدئي بدرجات الائتمان، بالنسبة لقطاع الأفراد، تتم مراقبة سلوك السداد للمقترض لتحديد درجة تصنيف العميل بناءً على مرحلة التعثر / سلوك الحساب.

الشركات:

بالنسبة لأعمال الشركات، يتم تحديد التصنيف الائتماني على مستوى المقترض. ويقوم مديرو العلاقات بإدخال أي معلومات جديدة أو مستحدثة أو تقييمات ائتمانية في نظام التصنيف الائتماني على أساس مستمر، كما يقومون بتحديث المعلومات حول الجدارة الائتمانية للمقترض في كل سنة من مصادر مثل البيانات المالية مما يساعد في تحديث التصنيف الائتماني الداخلي واحتمالية التعثر. يتم تطبيق التجاوزات المعتمدة حسب الأصول على التصنيفات عندما لا يتوافق الأداء الفعلي للمقترض مع مخرجات النموذج.

الخزينة:

بالنسبة للاستثمارات في أدوات الدين، تُستخدم درجات التصنيف الائتماني من وكالات التصنيف الخارجية. وتخضع الدرجات المنشورة للمتابعة والتحديث باستمرار. ويتم تحديد احتمالية التعثر المرتبطة بكل درجة على أساس معدلات التعثر المثبتة على مدار فترة الاثني عشر شهراً السابقة والمنشورة بواسطة وكالة التصنيف.

تطبق المجموعة نموذجاً من ثلاث مراحل لاحتمساب الانخفاض في القيمة بناءً على التغيرات في الجودة الائتمانية للأداة المالية منذ الاعتراف المبدئي، وفقاً لما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، وكما هو ملخص أدناه:

- المرحلة الأولى:** تُصنف الأداة المالية التي لم تتعرض لانخفاض في القيمة الائتمانية ولم تحدث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بها في المرحلة الأولى.
- المرحلة الثانية:** إذا حدثت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان للأداة المالية منذ الاعتراف المبدئي بها، يتم نقل الأداة المالية إلى المرحلة الثانية، ولكنها لا تعتبر منخفضة القيمة الائتمانية.
- المرحلة الثالثة:** إذا تعرضت الأداة المالية لانخفاض في قيمتها الائتمانية أو تعثرت لأكثر من ٩٠ يوماً، يتم نقل الأداة المالية بعد ذلك إلى المرحلة الثالثة. ويتم تصنيف هذه المرحلة أيضاً إلى ثلاث مراحل فرعية وهي المرحلة الثالثة (أ)، والمرحلة الثالثة (ب)، والمرحلة الثالثة (ج).

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي قد شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان عند استيفاء واحداً أو أكثر من المعايير الكمية أو النوعية أو معايير الدعم. وتأخذ المجموعة بعين الاعتبار جميع العوامل، بما في ذلك العوامل الكمية والنوعية، وذلك بما يتماشى مع متطلبات معايير إدارة مخاطر الائتمان عند تحديد ما إذا كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان.

تعريف التعثر والموجودات التي تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية

قامت المجموعة بمواءمة تعريف التعثر وفقاً لمعايير إدارة مخاطر الائتمان الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

تعتبر الأداة أنها لم تعد في حالة تعثر (بمعنى أن التعثر قد زال) عندما لم تعد تلبي أي من معايير التعثر لفترة متتالية لا تقل عن المدة المحددة في معايير إدارة مخاطر الائتمان.

تم تطبيق تعريف التعثر بما يتسق مع نموذج احتمالية التعثر ومستوى التعرض الناتج عن التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر، وذلك طوال عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة - المدخلات والافتراضات وأساليب التقدير

تقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة إما على مدار ١٢ شهراً أو على مدار العمر، وذلك بناءً على ما إذا كانت قد حدثت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبني أو إذا تم اعتبار الأصل أنه تعرض لانخفاض في قيمته الائتمانية. تتمثل المعطيات الرئيسية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

- **احتمالية التعثر:** تمثل احتمالية التعثر احتمال تخلف المقترض عن أداء التزاماته المالية (بموجب "تعريف التعثر والائتمان منخفض القيمة" المذكور أعلاه)، وذلك على مدى ١٢ شهراً أو العمر المتبقي للالتزام.
- **الخسارة الناتجة عن التعثر:** تمثل الخسارة الناتجة عن التعثر توقع المجموعة لحجم الخسارة من جراء التعرض للتعثر. وتختلف الخسارة الناتجة عن التعثر باختلاف نوع الطرف المقابل ونوع وعمر المطالبة وتوافر الضمان وسبل الدعم الائتماني الأخرى. ويتم بيان الخسارة الناتجة عن التعثر كنسبة مئوية مقابل كل وحدة من وحدات التعرض وقت حدوث التعثر.
- **مستوى التعرض الناتج عن التعثر:** يمثل مستوى التعرض الناتج عن التعثر التعرض المتوقع في وقت حدوث التعثر بناءً على المبلغ الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً وقت حدوث التعثر على مدى الاثني عشر شهراً القادمة أو العمر المتبقي لمستوى التعرض الناتج عن التعثر. فعلى سبيل المثال، بالنسبة للالتزام المتجدد، تدرج المجموعة الرصيد الجاري المسحوب زائداً أي مبلغ إضافي تتوقع سحبه وصولاً إلى الحد التعاقدى الحالي بحلول وقت حدوث التعثر، إن حدث.

تقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية المصنفة في المرحلة الأولى بمبلغ يعادل الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الناتج عن أحداث التعثر المحتملة خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية. ومع ذلك، تقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية المصنفة في المرحلة الثانية أو الثالثة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة من جميع أحداث التعثر المحتملة على مدى عمر الأداة المالية.

يتمثل المفهوم السائد في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في أنه يجب مراعاة المعلومات التطلعية.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

ترى المجموعة أن الأصل المالي قد شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان عندما يحدث تغير جوهرى في احتمالية التعثر بين تاريخ نشأة تسهيل معين وحتى تاريخ حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي قد شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان عند استيفاء واحداً أو أكثر من المعايير الكمية أو النوعية أو معايير الدعم التالية:

١. المعايير الكمية

قروض الشركات:

بالنسبة لقروض الشركات، إذا واجه المقترض زيادة جوهرية في احتمالية التعثر التي يمكن أن تنشأ عن العوامل الكمية التالية:

- الأداء التشغيلي
- الكفاءة التشغيلية
- خدمة الدين / انتهاك التعهدات
- إعادة الهيكلة التعسفية
- الأداء المحاسبي / المخالفات المحاسبية
- تقييم السيولة
- هيكل رأس المال

الأفراد:

بالنسبة لمحفظة الأفراد، إذا كان المقترضون يستوفون واحداً أو أكثر من المعايير التالية:

- نتائج عكسية لحساب / مقترض حسب بيانات مكتب الائتمان.
- إعادة جدولة القرض قبل تأخر السداد لأكثر من ٣٠ يوماً.
- تأخر سداد الحسابات لفترة من ٣٠ إلى ٩٠ يوماً.

الخزينة:

- زيادة جوهرية في احتمالية تعثر أداة الخزينة الأساسية.
- تغير جوهرى في الأداء المتوقع للاستثمار وسلوك المقترض (قيمة الضمانات والتوقف المؤقت عن السداد ونسبة الدفع إلى الدخل وغير ذلك).

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

٢. المعايير النوعية:

قروض الشركات:

بالنسبة لقروض الشركات، يؤخذ ما يلي أيضاً في الاعتبار عند تحديد الزيادة الجوهرية في احتمالية التعثر:

- تآكل صافي الثروة
- النشاط الاحتياطي
- الخلل الجوهري في العمليات
- مغادرة كبار موظفي الإدارة العمل
- خرق التعهدات المالية
- النظرة المستقبلية لقطاع العمل
- عدم استقرار الدخل / عدم كفاية المعلومات المالية / البيانات المالية
- تقرير الرأي المتحفظ من مدققي الحسابات الخارجيين
- الدعاوى القضائية الجوهرية القائمة
- الزيادة في مخاطر التشغيل
- استمرار التأخير وعدم تعاون المقرض في توفير الوثائق الرئيسية المطلوبة
- إعادة الهيكلة التسفيفية
- أخبار سيئة في الرأي العام
- ضرر جوهري في السمعة

٣. معايير الدعم:

من المقرض في حال تجاوز المقرض ٣٠ يوماً في سداد التزاماته التعاقدية أن يكون شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان كمعيار للدعم، ما لم يكن من الممكن دحض هذا الافتراض بشكل معقول على أساس معلومات مستقبلية مدعومة. ويتم تمييز المقرض أيضاً داخل النظام ويخضع لمراقبة أكثر دقة.

تعريف التعثر والموجودات التي تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية

حددت المجموعة عدد من المعايير والشروط المستخدمة لتحديد ما إذا كانت المنشأة تعتبر "متعثرة". يعتبر التعثر قد حدث بالنسبة لمدين معين عند استيفاء واحد أو أكثر من المعايير التالية:

١. المعايير الكمية:

تأخر المقرض في سداد دفعاته التعاقدية لأكثر من ٩٠ يوماً.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

تعريف التعثر والموجودات التي تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية (تابع)

٢. المعايير النوعية:

- تعتبر المجموعة أنه من المستبعد أن يسدد المدين التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل مع عدم رجوع المجموعة إلى اتخاذ إجراءات كتحقيق الضمان (إذا كان يتم الاحتفاظ به).
- تضع المجموعة التزام الائتمان تحت حالة عدم الاستحقاق.
- تقوم المجموعة بشطب الدين أو تكوين مخصص محدد للحساب عند رصد انخفاض ملحوظ في الجودة الائتمانية بعد قبولها هذا التعرض.
- تقوم المجموعة ببيع الالتزام الائتماني عند حدوث خسارة اقتصادية مادية متعلقة بالائتمان.
- توافق المجموعة على إعادة هيكلة التزامها الائتماني في حالة التعثر، إذا كان من المرجح أن يؤدي ذلك إلى تخفيض الالتزام المالي الناتج عن إعفاء جوهري أو تأجيل سداد المبلغ الأصلي أو الفائدة أو الرسوم الأخرى.
- تقدم المجموعة طلباً لإشهار إفلاس المدين أو طلباً مماثلاً فيما يتعلق بالالتزام الائتماني للمدين تجاه المجموعة.
- تأخر المدين في سداد أي التزامات ائتمانية جوهرية إلى المجموعة لأكثر من ٩٠ يوماً.

لقد تم تطبيق المعايير المذكورة أعلاه على جميع الأدوات المالية التي تحتفظ بها المجموعة، وهي تتوافق مع تعريف التعثر المستخدم في أغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية. تم تطبيق تعريف التعثر بما يتسق مع نموذج احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر عبر حسابات الخسارة الائتمانية المتوقعة لدى المجموعة.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة – توضيح المعطيات والافتراضات وأساليب التقدير

تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً أو على مدى العمر اعتماداً على ما إذا كان قد حدثت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بتسهيل معين أو ما إذا كان الأصل يعتبر أنه قد تعرض لانخفاض في قيمته الائتمانية. اعتمدت المجموعة أسلوب التعرض المستقبلي لحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكل تسهيل. وقد اختارت المجموعة الحساب على أساس الشهر لكل من احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر ومستوى التعرض الناتج عن التعثر.

- تمثل احتمالية التعثر احتمال تخلف المقرض عن أداء التزاماته المالية (بموجب "تعريف التعثر والائتمان منخفض القيمة" المذكور أعلاه)، وذلك على مدى ١٢ شهراً أو العمر المتبقي للالتزام.
- يعتمد مستوى التعرض الناتج عن التعثر على المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه وقت حدوث التعثر على مدى الاثني عشر شهراً القادمة أو العمر المتبقي لمستوى التعرض الناتج عن التعثر.
- تمثل الخسارة الناتجة عن التعثر توقعات المجموعة لمدى الخسارة على التعرضات المتعثرة. وتختلف الخسارة الناتجة عن التعثر باختلاف نوع الطرف المقابل ونوع وعمر المطالبة وتوافر الضمان وسبل الدعم الائتماني الأخرى. ويتم بيان الخسارة الناتجة عن التعثر كنسبة مئوية مقابل كل وحدة من وحدات التعرض وقت حدوث التعثر. كما تحسب الخسارة على أساس مدة ١٢ شهراً أو على أساس العمر، حيث تمثل الخسارة لفترة الاثني عشر شهراً نسبة الخسارة المتوقعة إذا حدث التعثر في فترة الاثني عشر شهراً القادمة، بينما تمثل الخسارة على مستوى العمر نسبة الخسارة المتوقع حدوثها إذا وقع التعثر على مدى العمر المتبقي المتوقع للقرض.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة – توضيح المعطيات والافتراضات وأساليب التقدير (تابع)

يتم تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال توقع احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عن التعثر لكل فترة ثلاثة أشهر ولكل تعرض فردي أو جماعي. يتم ضرب هذه المكونات الثلاثة معا وتعديلها بناءً على احتمالية استمرارها (أي لم يتم سداد التعرض مسبقاً أو لم يحدث تعثر في الفترة السابقة)، مما يؤدي إلى احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل فعال لكل شهر مستقبلي، ثم يتم خصمه بالرجوع إلى تاريخ التقرير، ويتم جمعه. إن معدل الخصم المستخدم في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة هو سعر الفائدة الأصلي الفعلي أو معدل تقريبي له.

يتم تحديد احتمالية التعثر على مدى العمر من خلال تطبيق أجل الاستحقاق على احتمالية التعثر الحالية لمدة ١٢ شهراً. ويمثل أجل الاستحقاق كيفية تطور التعثرات في المحفظة من نقطة الاعتراف المبدئي وخلال عمر القروض. ويستند أجل الاستحقاق على البيانات التاريخية القابلة للملاحظة ويفترض أن يكون هو نفسه عبر جميع الموجودات ضمن المحفظة وفئات التصنيف الائتماني، ويتم إثبات ذلك من خلال التحليل التاريخي.

يتم تحديد التعرض الناتج عن التعثر لمدة ١٢ شهراً وعلى مدى العمر على أساس أجل السداد المتوقع، والذي يختلف حسب نوع المنتج.

- بالنسبة لإطفاء المنتجات والقروض التي تسدد على دفعة واحدة، يعتمد هذا على التسديد التعاقدى المستحق على المقرض على مدى ١٢ شهراً أو على مدى العمر. وسيتم تعديل هذا أيضاً بأي دفعات زائدة متوقعة يقدمها المقرض. ويتم أيضا مراعاة افتراضات السداد / إعادة التمويل المبكر في الحساب.

- بالنسبة للمنتجات المتجددة، يتم توقع التعرض الناتج عن التعثر من خلال أخذ الرصيد الحالي المسحوب وإضافة "عامل تحويل الائتمان" الذي يسمح بالسحب المتوقع للحدود المتبقية بحلول وقت التعثر. تختلف هذه الافتراضات حسب نوع المنتج والحد الأدنى للاستخدام الحالي، بناءً على تحليل بيانات التعثر الأخيرة للمجموعة.

- بالنسبة للمنتجات الطارئة مثل الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان، يتم توقع التعرض الناتج عن التعثر باستخدام عامل تحويل الائتمان بما يتوافق مع توجيهات بازل التنظيمية.

تستند الخسارة الناتجة عن التعثر إلى متوسط توقعات الاسترداد المعدلة بالضمانات المتوفرة. إن المجموعة بصدد تقدير الخسارة الناتجة عن التعثر بناءً على تجربتها في الاسترداد، ولكنها حتى هذا الوقت ستستمر في تطبيق الخسارة الناتجة عن التعثر وفقاً للنهج أعلاه.

ويتم أيضا إدراج المعلومات الاقتصادية المستقبلية عند تحديد احتمالية التعثر والتعرض الناتج عن التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر لمدة ١٢ شهراً وعلى مدى العمر. وتختلف هذه الافتراضات حسب نوع المنتج. انظر أدناه لمزيد من الشرح حول المعلومات المستقبلية وإدراجها في حسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يتم مراقبة ومراجعة الافتراضات التي تقوم عليها حسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة، مثل كيفية تغير أجال احتمالية التعثر وقيم الضمانات وغير ذلك، على أساس ربع سنوي.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة - المعطيات والافتراضات وأساليب التقدير (تابع)

استخدام التقديرات والأحكام

تُمارس المجموعة أحكاماً هامة في تقييم وتقدير بعض الأمور مثل الخسائر الائتمانية المتوقعة. ونظراً لعدم التأكد والمعلومات التطلعية المحدودة، فقد اتخذت المجموعة نهجاً لتطبيق التغطية التقديرية على نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تغيير أوزانه للاقتصاد الكلي. تستخدم المجموعة الأوزان التالية (٢٠:٦٠:٢٠) للسيناريو الأساسي والسيناريو التنازلي والسيناريو التصاعدي.

المعلومات المستقبلية المدرجة في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتضمن تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المعلومات المستقبلية. قامت المجموعة بإجراء تحليل تاريخي وتحديد المتغيرات الاقتصادية الرئيسية التي تؤثر على مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة لكل محفظة.

الموافقة على الائتمان

إن التعرضات الائتمانية الرئيسية تجاه كل طرف مقابل ومجموعات الأطراف المقابلة ذات الصلة ومحافظ التعرضات الخاصة بمعاملات الأفراد تتم مراجعتها واعتمادها بواسطة لجنة الائتمان التابعة للإدارة / لجنة الائتمان التابعة لمجلس الإدارة بالبنك ضمن الصلاحيات الموكلة لها من قبل مجلس الإدارة.

تقييم وقياس الائتمان

إن نظام تقييم المخاطر يعتبر الأساس لتحديد مخاطر الائتمان لمحفظة موجودات المجموعة (باستثناء محفظة الأفراد)، وبالتالي تحديد أسعار الموجودات وإدارة المحفظة وتحديد مخصصات خسائر التمويل والاحتياطيات. تستخدم المجموعة نظام تصنيف يستند إلى التقدير الداخلي للمجموعة حول احتمالية التعثر، حيث يتم تقييم العملاء أو المحافظ وفق مجموعة من العوامل الكمية والنوعية، ويشمل ذلك الأخذ بعين الاعتبار المركز المالي للطرف المقابل وتجربته السابقة وعوامل أخرى.

مراقبة الائتمان

تراقب المجموعة بشكلٍ منتظم التعرضات الائتمانية والاتجاهات الخارجية التي قد تؤثر على نتائج إدارة المخاطر. يتم رفع تقارير داخلية عن إدارة المخاطر إلى الإدارة ولجنة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة وكذلك إلى مجلس الإدارة، وتتضمن هذه التقارير معلومات حول المتغيرات الرئيسية بما في ذلك سياسة درجة تقبّل المخاطر والتعثر في المحفظة ومدى الانخفاض في قيمة التمويلات.

تتم بعناية متابعة كافة حسابات الشركات للتأكد من انتظام السداد مع مراجعتها رسمياً كل سنة أو خلال فترة أقصر لتقييم أي تدهور في سلوك الحساب. ويوجد لدى المجموعة سياسات فعالة لزيارات العملاء ومتابعة الحسابات بما يضمن مواجهة أي مشكلات تتعلق بجودة الحسابات بكفاءة وفي الوقت المناسب. ويتم تصنيف التعرض بوضعه ضمن قائمة المراقبة أو الحسابات غير العاملة وفقاً لتوجيهات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. وتوجد الية التحذير المبكر من أجل المراجعة المنتظمة للحسابات.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة - المعطيات والافتراضات وأساليب التقدير (تابع)

مراقبة الائتمان (تابع)

تتم مراقبة الحسابات غير العاملة عن كثب من قبل وحدة إدارة الموجودات الخاصة. تتم إعادة تقييم تلك الحسابات والاتفاق على إجراءات تصحيحية لها ومراجبتها على أساس دوري ويتم مناقشتها في لجنة الموجودات الخاصة التابعة لمجلس الإدارة. تشمل الإجراءات التصحيحية، على سبيل المثال لا الحصر، تخفيض حدة التعرض وتحسين الضمان وبحث الموجودات والاستعانة بشركات الاستشارات القانونية / شركات التحصيل وتحديد استراتيجيية للتقاضي والخروج من الحساب.

وفيما يتعلق بمحفظة الأفراد لدى المجموعة، تتم مراقبة جودة الموجودات عن كثب من خلال مراقبة الحسابات المتأخرة السداد لمدة ٩٠/٦٠/٣٠ يوماً مع مراقبة اتجاهات التعثر في السداد باستمرار لكل منتج من منتجات الأفراد لدى المجموعة. وتدير إدارة الموجودات الخاصة الحسابات التي يتأخر سدادها لعمليات التحصيل.

خفض الائتمان

يتم الحد من الخسائر الائتمانية المحتملة من حساب أو عميل أو محفظة محددة باستخدام مجموعة من الأدوات. يتم الحصول على دعم إضافي في شكل ضمانات وكفالات حسب الاقتضاء. تُجرى عملية تقييم دقيقة لمدى الاعتماد على حلول الحد من مخاطر الائتمان المذكورة في ضوء عدد من الأمور مثل قانونية هذه الحلول والقيمة السوقية ومخاطر الطرف المقابل للكفيل. تتضمن أنواع الضمانات المؤهلة لخفض المخاطر: النقد والعقارات السكنية والتجارية والصناعية والموجودات الثابتة والمنقولة مثل المركبات والمنشآت والآلات والأوراق المالية المدرجة في أسواق المال وال ضمانات البنكية، وغيرها. تتحكم سياسات الحد من المخاطر، المبينة في سياسات الائتمان، في عملية اعتماد أنواع الضمان.

يتم تقييم الضمانات وفقاً لسياسة الحد من المخاطر الائتمانية الخاصة بالمجموعة التي تتماشى مع لوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. يتحكم مستوى تقلب الأسعار في تواتر عملية التقييم وذلك لكل نوع من الضمان وطبيعة المنتج الأساسية أو مدى التعرض للمخاطر.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للمجموعة لكل فئة من فئات الموجودات المالية دون مراعاة آثار أي ضمانات أو تحسينات لتمانية أخرى:

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المجموع
		ألف درهم	ألف درهم			ألف درهم	ألف درهم				
٢,٢٤٣,٣٣٠	-	-	٢,٢٤٣,٣٣٠	١,٢٦٩,٧٦٤	-	-	١,٢٦٩,٧٦٤	٢,٢٤٣,٣٣٠	١,٢٦٩,٧٦٤	-	١,٢٦٩,٧٦٤
٨٤٠,٠٧٤	-	-	٨٤٠,٠٧٤	٨٤٨,٠٦١	-	-	٨٤٨,٠٦١	٨٤٠,٠٧٤	٨٤٨,٠٦١	-	٨٤٨,٠٦١
٥١,١٧٣	-	-	٥١,١٧٣	٤٢,٧٩١	-	-	٤٢,٧٩١	٥١,١٧٣	٤٢,٧٩١	-	٤٢,٧٩١
١,٣٢٨,٧١٤	-	-	١,٣٢٨,٧١٤	١,١١٦,٠٢٣	-	-	١,١١٦,٠٢٣	١,٣٢٨,٧١٤	١,١١٦,٠٢٣	-	١,١١٦,٠٢٣
٦,٤٥٨,٥٤٤	٧٤٦,٠٢٣	٤,٣٨٩,٤٣٦	١١,٥٩٤,٥٠٣	٤,٣٢٨,٨٣٧	٢٩٩,١٥٢	٥,٢٧٩,٠٥٤	٩,٩٠٧,٠٤٣	١١,٥٩٤,٥٠٣	٩,٩٠٧,٠٤٣	٥,٢٧٩,٠٥٤	١٥,١٧٦,٠٩٧
-	-	-	١,٠٦٨,٢٦٨	٩٨٣,٥١٦	-	-	٩٨٣,٥١٦	١,٠٦٨,٢٦٨	٩٨٣,٥١٦	-	٩٨٣,٥١٦
١١,٩٩٠,١٠٣	٧٤٦,٠٢٣	٤,٣٨٩,٩٣٦	١٧,١٢٦,٠٦٢	٨,٥٨٨,٩٩٢	٢٩٩,١٥٢	٥,٢٧٩,٠٥٤	١٤,١٦٧,١٩٨	١٧,١٢٦,٠٦٢	١٤,١٦٧,١٩٨	٥,٢٧٩,٠٥٤	١٩,٤٤٦,٢٥٠
٣,٨٤٦,١١٧	١٨٨,٤٢٣	٢٢٨,٣٥٥	٤,٢٦٢,٨٩٥	٣,٠١٦,٠٧٧	٧٨,٥٨٦	٣١٤,٩٤٤	٣,٤٠٩,٦٠٧	٤,٢٦٢,٨٩٥	٣,٤٠٩,٦٠٧	٣١٤,٩٤٤	٣,٧٢٤,٥٥١
١٥,٨٣٦,٢٢٠	٩٣٤,٤٤٦	٤,٦١٨,٢٩١	٢١,٣٨٨,٩٥٧	١١,٦٠٥,٠٦٩	٣٧٧,٧٣٨	٥,٥٩٣,٩٩٨	١٧,٥٧٦,٨٠٥	٢١,٣٨٨,٩٥٧	١٧,٥٧٦,٨٠٥	٥,٥٩٣,٩٩٨	٢٣,٥٧٠,٨٠٣

مجموع التعرض الممول وغير الممول

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

يوضح الجدول أدناه الخسارة الائتمانية المتوقعة حسب المرحلة مقابل كل فئة من فئات الموجودات:

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		المجموع
		ألف درهم	ألف درهم				ألف درهم	ألف درهم	
١٥١,٢٠٩	-	-	١٥١,٢٠٩	١٥١,٢٠٩	١٥١,٢٠٩	-	-	١٥١,٢٠٩	١٥١,٢٠٩
١,٢٥٢	-	-	١,٢٥٢	١,٢٥٢	١,٢٥٢	-	-	١,٢٥٢	١,٢٥٢
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤,٦٤١	-	-	٤,٦٤١	٤,٦٤١	٤,٦٤١	-	-	٤,٦٤١	٤,٦٤١
٤٣,٣٥٩	٩٢,٦٩٥	٤,٢٦٣,٥٤٧	٤,٣٩٩,٦٠١	٤,٣٩٩,٦٠١	٤٢,٤١٧	٨٥,٢٣٠	٥,٠٠٢,٢٥٥	٥,١٢٩,٩٠٢	٥,١٢٩,٩٠٢
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٠٠,٤٦١	٩٢,٦٩٥	٤,٢٦٣,٥٤٧	٤,٥٥٦,٧٠٣	٤,٥٥٦,٧٠٣	١٩٧,٦٥٧	٨٥,٢٣٠	٥,٠٠٢,٢٥٥	٥,٢٨٥,١٤٢	٥,٢٨٥,١٤٢
٢١,٤٩٥	٦,٩٢٨	٢٠٥,١١٣	٢٣٣,٥٣٦	٢٣٣,٥٣٦	١٨,٣٠١	٢,٠٤١	٢٦٥,٣٣٤	٢٨٥,٦٧٦	٢٨٥,٦٧٦
٢٢١,٩٥٦	٩٩,٦٢٣	٤,٤٦٨,٦٦٠	٤,٧٩٠,٢٣٩	٤,٧٩٠,٢٣٩	٢١٥,٩٥٨	٨٧,٢٧١	٥,٢٦٧,٥٨٩	٥,٥٧٠,٨١٨	٥,٥٧٠,٨١٨

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

التعرض لمخاطر الائتمان - الأدوات المالية الخاضعة لخفض القيمة

يوضح الجدول أدناه تحليلاً للتعرض لمخاطر الائتمان لكل فئة من فئات التعرضات / الموجودات، استناداً إلى التصنيفات الداخلية والتصنيفات المحددة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ومرحلة الموجودات المالية الخاضعة للخسائر الائتمانية المتوقعة:

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		المجموع
		ألف درهم	ألف درهم				ألف درهم	ألف درهم	
٢,٢٤٣,٣٣٠	-	-	٢,٢٤٣,٣٣٠	٢,٢٤٣,٣٣٠	٢,٢٦٩,٧٦٤	-	-	٢,٢٦٩,٧٦٤	٢,٢٦٩,٧٦٤
(١٥١,٢٠٩)	-	-	(١٥١,٢٠٩)	(١٥١,٢٠٩)	(١٥١,٢٠٩)	-	-	(١٥١,٢٠٩)	(١٥١,٢٠٩)
٢٠٠,٩٢,١٢١	-	-	٢٠٠,٩٢,١٢١	٢٠٠,٩٢,١٢١	١,١١٨,٥٥٥	-	-	١,١١٨,٥٥٥	١,١١٨,٥٥٥
٨٤٠,٠٧٤	-	-	٨٤٠,٠٧٤	٨٤٠,٠٧٤	٨٤٨,٠٦١	-	-	٨٤٨,٠٦١	٨٤٨,٠٦١
(١,٢٥٢)	-	-	(١,٢٥٢)	(١,٢٥٢)	(١,٢٥٢)	-	-	(١,٢٥٢)	(١,٢٥٢)
٨٣٨,٨٢٢	-	-	٨٣٨,٨٢٢	٨٣٨,٨٢٢	٨٤٦,٩١٥	-	-	٨٤٦,٩١٥	٨٤٦,٩١٥
١,٣٧٩,٨٨٧	-	-	١,٣٧٩,٨٨٧	١,٣٧٩,٨٨٧	١,١٥٨,٨١٤	-	-	١,١٥٨,٨١٤	١,١٥٨,٨١٤
(٤,٦٤١)	-	-	(٤,٦٤١)	(٤,٦٤١)	(٢,٨٨٥)	-	-	(٢,٨٨٥)	(٢,٨٨٥)
١,٣٧٥,٢٤٦	-	-	١,٣٧٥,٢٤٦	١,٣٧٥,٢٤٦	١,١٥٥,٩٢٩	-	-	١,١٥٥,٩٢٩	١,١٥٥,٩٢٩

* باستثناء أسهم حقوق الملكية والأوراق المالية الأخرى

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان حسب تصنيفات مخاطر الائتمان الخارجية

يوضح الجدول أدناه تحليلاً للجودة الائتمانية لإجمالي القيمة الدفترية للمبالغ المستحقة من البنوك وسندات الدين بناءً على التصنيفات الصادرة عن وكالات التصنيف الخارجية. يستند التحليل إلى تصنيفات ستاندرد آند بورز. وفي الحالات التي لا تتوفر فيها تصنيفات ستاندرد آند بورز، يتم استخدام مقاييس التصنيف المماثلة لو كلة فيتش أو موديز. وفي حال عدم توفر تصنيفات على مستوى الإصدار، يتم استخدام تصنيفات الجهة المصدرة للديون.

التصنيفات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
	مبالغ مستحقة من البنوك		سندات دين مستحقة من البنوك		مبالغ مستحقة من البنوك		سندات دين مستحقة من البنوك	
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
AAA إلى AA-	٢,٥١٢	-	-	١,٣٧٢	٢,٥١٢	-	-	٣١,٥٣٤
A+ إلى A-	٢٥١,٨١٨	٩,٧٤٩	١٥٥,٤٠٩	٣٢٢,١٩١	٤١٦,٩٧٦	١٣١,١٧١	١٢,١٣٦	٤٦٥,٤٩٨
BBB+ إلى BBB-	١١٦,٨٣٠	-	١٧٧,٢٣٦	١٩٥,٨٤٨	٢٩٤,٠٦٦	١٥٥,٢٣٣	٣٠,٦٥٥	٣٨١,٧٣٦
BB+ إلى B-	٤٦٨,٩١٤	٤١,٤٢٤	٩٩٦,٠٦٩	٣٢٨,٦٥٠	١,٥٠٦,٤٠٧	٧٩٩,٤٥٧	-	١,١٢٨,١٠٧
	٨٤٠,٠٧٤	٥١,١٧٣	١,٣٢٨,٧١٤	٢,٢١٩,٩٦١	٢,٢١٩,٩٦١	١,١٦٦,٠٢٣	٤٢,٧٩١	٢,٠٠٦,٨٧٥

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

يوضح الجدول أدناه تحليلاً للجودة الائتمانية للمبلغ الإجمالي للقروض والسلفيات بناءً على التصنيف وفقاً لتوجيهات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ومرحلة القروض والسلفيات ومخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة:

عامة:	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية	
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
المرحلة الأولى	٦,٤٥٩,٤١٥	-	-	٤,٣٢٩,١٤٠	٦,٤٥٩,٤١٥	-	-	٤,٣٢٩,١٤٠
المرحلة الثانية	-	٧٤٩,١٥٦	-	٣٠٢,٣٣٢	٧٤٩,١٥٦	-	-	٣٠٢,٣٣٢
غير عامة:								
المرحلة الثالثة (أ)	-	-	-	-	١٣,٠٤٥	١٣,٠٤٥	-	٤٥٩,٠٢٣
المرحلة الثالثة (ب)	-	-	-	-	٢٣,٩٢٥	٢٣,٩٢٥	-	٧٢,٢٩٥
المرحلة الثالثة (ج)	-	-	-	-	٦,٦٤٢,٣٣٢	٦,٦٤٢,٣٣٢	-	٧,٢٠٢,٨٢٤
فوائد معلقة	٦,٤٥٩,٤١٥	٧٤٩,١٥٦	٣,١٣٣	٤,٣٢٩,١٤٠	١٣,٨٨٧,٨٧٣	٦,٦٧٩,٣٠٢	٧٤٩,١٥٦	١٢,٣٦٥,٦١٤
مخصص الخسائر	(٨٧١)	(٣,١٣٣)	(٢,٢٨٩,٣٦٦)	(٣٠٣)	(٢,٢٩٣,٣٧٠)	(٢,٢٨٩,٣٦٦)	(٣,١٣٣)	(٢,٤٥٨,٥٧١)
الائتمانية المتوقعة	(٤٣,٣٥٩)	(٩٢,٦٩٥)	(٤,٢٦٣,٥٤٧)	(٤٢,٤١٧)	(٤,٣٩٩,٦٠١)	(٤,٢٦٣,٥٤٧)	(٩٢,٦٩٥)	(٥,١٢٩,٩٠٢)
القيمة الدفترية	٦,٤١٥,١٨٥	٦٥٣,٣٢٨	١٢٦,٣٨٩	٤,٢٨٦,٤٢٠	٧,١٩٤,٩٠٢	١٢٦,٣٨٩	٦٥٣,٣٢٨	٤,٧٧٧,١٤١

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

الحركة بين المراحل: يوضح الجدول أدناه الحركة في إجمالي التعرض بين بداية ونهاية السنة:

مبالغ مستحقة من البنوك	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية	
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
كما في ١ يناير	٨٤٨,٠٦١	-	-	٨٤٨,٠٦١	٨٤٨,٠٦١	-	-	٦١١,٥٧٢
صافي الحركة في التعرض الناتج عن التعثر	(٧,٩٨٧)	-	-	(٧,٩٨٧)	-	-	-	٢٣٦,٤٨٩
كما في ٣١ ديسمبر	٨٤٠,٠٧٤	-	-	٨٤٨,٠٦١	٨٤٠,٠٧٤	-	-	٨٤٨,٠٦١
استثمارات في أوراق مالية*	١,١٥٨,٨١٤	-	-	١,١٥٨,٨١٤	١,١٥٨,٨١٤	-	-	٢,٣٣٤,٨٨٧
كما في ١ يناير	٢٢١,٠٧٣	-	-	٢٢١,٠٧٣	٢٢١,٠٧٣	-	-	(١,١٩٩,٢١٣)
صافي الحركة في التعرض الناتج عن التعثر	١,٣٧٩,٨٨٧	-	-	١,٣٧٩,٨٨٧	١,٣٧٩,٨٨٧	-	-	١,١٥٨,٨١٤
كما في ٣١ ديسمبر	١,٣٧٩,٨٨٧	-	-	١,٣٧٩,٨٨٧	١,٣٧٩,٨٨٧	-	-	١,٣٧٩,٨٨٧
قروض وسلفيات	٤,٣٢٩,١٤٠	٣٠٢,٣٣٢	٣٠٢,٣٣٢	٧,٧٣٤,١٤٢	١٢,٣٦٥,٦١٤	٣,٨١٠,٠٠٧	٣١٤,٥٢٣	١٢,٢٥٤,٤٣٢
كما في ١ يناير	٣٥١,٧١٢	-	-	٣٥١,٧١٢	-	-	-	-
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية (٣٥١,٧١٢)	-	٣٥١,٧١٢	-	-	-	٣٥١,٧١٢	-	-
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة (٩٠٩)	-	-	-	٩٠٩	-	-	-	-
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى (٢٣,١١٥)	٢٣,١١٥	-	-	-	-	-	-	-
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة (٧,٢٧٧)	-	-	-	٧,٢٧٧	-	-	-	-
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى (١١٥)	١١٥	-	-	-	-	-	-	-
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية (١١٢)	١١٢	-	-	-	-	-	-	-
حركة أخرى في مستوى التعرض الناتج عن التعثر	٢,٤٥٩,٦٦٦	١٢٥,٣٩٢	١٢٥,٣٩٢	١,٠٦٢,٧٩٩	١,٥٢٢,٢٥٩	٥٣٢,٠٢٣	(٥١,٧٩٣)	١١١,١٨٢
كما في ٣١ ديسمبر	٦,٤٥٩,٤١٥	٧٤٩,١٥٦	٦,٦٧٩,٣٠٢	١٣,٨٨٧,٨٧٣	١٣,٨٨٧,٨٧٣	٣,٨١٠,٠٠٧	٣١٤,٥٢٣	١٢,٣٦٥,٦١٤

كما في ٣١ ديسمبر
* باستثناء أدوات حقوق الملكية

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

الحركة بين المراحل: يوضح الجدول أدناه التغيرات في الخسائر الائتمانية المتوقعة بين بداية ونهاية السنة:

الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,١٤٦	-	-	١,١٤٦	٦٢٨	-	-	٦٢٨	-	-	٦٢٨
١٠٦	-	-	١٠٦	٥١٨	-	-	٥١٨	-	-	٥١٨
١,٢٥٢	-	-	١,٢٥٢	١,١٤٦	-	-	١,١٤٦	-	-	١,١٤٦
استثمارات في أوراق مالية*										
٢,٨٨٥	-	-	٢,٨٨٥	٥٧٨	-	-	٥٧٨	-	-	٥٧٨
١,٧٥٦	-	-	١,٧٥٦	٢,٣٠٧	-	-	٢,٣٠٧	-	-	٢,٣٠٧
٤,٦٤١	-	-	٤,٦٤١	٢,٨٨٥	-	-	٢,٨٨٥	-	-	٢,٨٨٥
قروض وسلفيات										
٤٢,٤١٧	٨٥,٢٣٠	٥,٠٠٢,٢٥٥	٥,١٢٩,٩٠٢	٣٩,١٣٠	٣١,٣١٧	٥,٧٠٦,٥٢٦	٥,٧٧٦,٩٧٣	-	-	-
٢,٨٠٣	-	-	-	(٧٠٩)	٧٠٩	-	-	-	-	-
(٢,٨٠٣)	٩٤	-	-	(٢٥٨)	-	٢٥٨	-	-	-	-
١,٦٦٥	(١,٦٦٥)	-	-	٤٥٧	(٤٥٧)	-	-	-	-	-
-	(٥٧٦)	٥٧٦	-	-	(٣٢)	٣٢	-	-	-	-
٣٨	-	(٣٨)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	٥٣	(٥٣)	-	-	١٣,٨٥٧	(١٣,٨٥٧)	-	-	-	-
٢,١٣٦	٦,٨٥٠	(٧٣٩,٢٨٧)	(٧٣٠,٣٠١)	٣,٧٩٧	٣٩,٨٣٦	(٦٩٠,٧٠٤)	(٦٤٧,٠٧١)	-	-	-
٤٣,٣٥٩	٩٢,٦٩٥	٤,٢٦٣,٥٤٧	٤,٣٩٩,٦٠١	٤٢,٤١٧	٨٥,٢٣٠	٥,٠٠٢,٢٥٥	٥,١٢٩,٩٠٢	-	-	-

* باستثناء أدوات حقوق الملكية

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

تركيز مخاطر الائتمان - التركيز الجغرافي

يبدأ تركيز مخاطر الائتمان عندما يكون هناك عدد من الأطراف المقابلة أو التعرضات لها خصائص اقتصادية متشابهة، أو أن تكون هذه الأطراف مشاركة في أنشطة مماثلة أو تعمل في نفس المناطق الجغرافية أو القطاعات الاقتصادية التي من شأنها أن تجعل قدرتها على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو الظروف الأخرى. يستند تحليل تركيزات مخاطر الائتمان الواردة أدناه إلى موقع الطرف المقابل أو العميل أو بلد المخاطر المرتبطة بأنشطته.

الإمارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	الدول العربية الأخرى	أوروبا الغربية وأخرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الإمارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	الدول العربية الأخرى	أوروبا الغربية وأخرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	أوروبا الغربية وأخرى	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	الدول العربية الأخرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢,٠٢٩,٦٣٣	-	٦٢,٤٨٨	-	٢,٠٩٢,١٢١	٢,٠٥٦,٠٦٧	-	٦٢,٤٨٨	-	٦٢,٤٨٨	-	٦٢,٤٨٨	-	١,١١٨,٥٥٥
٢٢,٤٧١	١٦٦,٦٤٦	٣٥٠,٠٩٣	٢٩٩,٦١٢	٨٣٨,٨٢٢	٦٧,٨٠٦	٣٠٧,٢٤١	٣٧,٠٢٨	٤٣٤,٨٤٠	٨٤٦,٩١٥	-	-	-	١,١١٨,٥٥٥
١,٠٦٨,٩٩١	٢٠٨,٣٢٧	١٨٥,٩١٨	٥,٢٣٥	١,٤٦٨,٤٧١	١,٠٥٥,٧٣٢	٢١٦,٥٦١	-	١,٨٢٩	١,٢٧٤,١٢٢	-	-	-	١,١١٨,٥٥٥
٦,٥٣٢,٠٩٤	١٣٥,٧٢٨	٥٢,٣٦٤	٤٧٤,٧١٦	٧,١٩٤,٩٠٢	٤,٦٩٤,٨٠٣	٥٤,٧١٤	٢٧,٦٢٤	-	٤,٧٧٧,١٤١	-	-	-	١,١١٨,٥٥٥
١,٥٠٦,٦٩٠	-	-	-	١,٥٠٦,٦٩٠	٩٨٣,٥١٦	-	-	-	٢,٠٦٨,٥٠١	-	-	-	١,١١٨,٥٥٥
١,٠٥٥,٩٤٠	٣,٤٣٢	٦,٩٦٨	١,٩٢٨	١,٠٦٨,٢٦٨	٩٨٣,٥١٦	-	-	-	٩٨٣,٥١٦	-	-	-	١,١١٨,٥٥٥
١٢,٢١٥,٨١٩	٥١٤,١٣٣	٦٥٧,٨٣١	٧٨١,٤٩١	١٤,١٦٩,٢٧٤	٩,٩٢٦,٤٢٥	٥٧٨,٥١٦	١٢٧,١٤٠	٤٣٦,٦٦٩	١١,٠٦٨,٧٥٠	-	-	-	١,١١٨,٥٥٥
٣,٤٠٦,٠٩٠	-	٨٥	-	٣,٤٠٦,١٧٥	٣,١٥٤,٠٧٩	-	-	٢٥,٢٠٨	٣,١٧٩,٢٨٧	-	-	-	١,١١٨,٥٥٥
١٥,٦٢١,٩٠٩	٥١٤,١٣٣	٦٥٧,٩١٦	٧٨١,٤٩١	١٧,٥٧٥,٤٤٩	١٣,٠٨٠,٥٠٤	٥٧٨,٥١٦	١٥٢,٣٤٨	٤٣٦,٦٦٩	١٤,٢٤٨,٠٣٧	-	-	-	١,١١٨,٥٥٥

مطلوبات طرئة

مجموع التعرض

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

تركيز مخاطر الائتمان - قطاع العمل (تابع)

يوضح الجدول أدناه الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب قطاع العمل:

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,٨٨١	-	١,٤٩٦,٤٣٢	١,٤٩٨,٣١٣	٥٧٨	٢,٣٥٦	١,٥٨٢,٥٤١	١,٥٨٥,٤٧٥	١,٦٩٥	٢٤,٩١٠	١,٤٩١,١٣٠	١,٩٩٦,٧٣٥
٨,٧٣١	٢٣,٨٧٦	١٥٩,٧١٥	١٩٢,٣٢٢	٣٩٢	١٨,٧٥٦	٢,٢٢٩	٢,٢٤١,٥٠٢	٨,٧٣١	٢٣,٨٧٦	١٥٩,٧١٥	٢,٢٤١,٥٠٢
٢,٢٢٩	٥,٦٦٧	٥٤٥,٧٧١	٥٥٣,٦٦٧	٢,٠٥٧	٣,٦٢٠	٦٤٥,٧٣١	٦٥١,٤٠٨	٢,٢٢٩	٥,٦٦٧	٥٤٥,٧٧١	٦٥١,٤٠٨
٦٧٣	٥٤٨	٢٩,٠٥٥	٣٠,٢٧٦	١,٨٥٠	٨٥٨	٣٣,٤٢٧	٣٦,١٣٥	٦٧٣	٥٤٨	٢٩,٠٥٥	٣٦,١٣٥
٣,٨٣٤	١٧,٣٧١	٤	٢١,٢٠٩	٢,٣٦٢	٢,٨٦٢	٧٠٠,٨٠٦	٧٦,٠٣٠	٣,٨٣٤	١٧,٣٧١	٤	٢١,٢٠٩
٧,٣٨٠	١٣,١٩٩	٤٠,٤٦٧	٦١,٠٤٦	٥,٢٩٩	٢,٩٩٠	١٤٩,٤٥٠	١٥٧,٧٣٩	٧,٣٨٠	١٣,١٩٩	٤٠,٤٦٧	٦١,٠٤٦
٣,٦٠١	-	-	٣,٦٠١	٣,٣٥٢	-	-	٣,٣٥٢	٣,٦٠١	-	-	٣,٦٠١
٣,٤٢٢	٢٦٠	٥,٤٠٠	٩,٠٨٢	١٨,٧٨٣	٥٩١	١٤,٤٨٧	٢٣,٨٦١	٣,٤٢٢	٢٦٠	٥,٤٠٠	٩,٠٨٢
٩,٩١٣	٦,٥٤١	٣٩,٨٤٨	٥٦,٣٠٢	٥,٤٨٩	٢,٣٣١	٧٨,٦٧٧	٨٦,٤٩٧	٩,٩١٣	٦,٥٤١	٣٩,٨٤٨	٥٦,٣٠٢
-	٣٢٣	٥,٧٢٥	٦,٠٤٨	٢٦	١٤٣	٥,٥٦٠	٥,٧٢٩	-	٣٢٣	٥,٧٢٥	٦,٠٤٨
٤٣,٣٥٩	٩٢,٦٩٥	٤,٢٦٣,٥٤٧	٤,٣٩٩,٦٠١	٤٢,٤١٧	٨٥,٢٣٠	٥,٠٠٢,٢٥٥	٥,١٢٩,٩٠٢	٤٣,٣٥٩	٩٢,٦٩٥	٤,٢٦٣,٥٤٧	٤,٣٩٩,٦٠١

الخسارة الائتمانية المتوقعة

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

تركيز مخاطر الائتمان - قطاع العمل (تابع)

يوضح الجدول أدناه إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان بحسب قطاع العمل:

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢١٩,٤٨٤	٦	٢,٢٣٢,٥٥٠	٢,٤٥٢,٠٤٠	١٧,٨٣٢	٢,٣٢٥,٠١٦	٢,٤٩٧,٤٧٩	٢,٤٩٧,٤٧٩	٢١٩,٤٨٤	٦	٢,٢٣٢,٥٥٠	٢,٤٥٢,٠٤٠
٣٩٩,٦١٥	٦٧,٨٠٥	٣,٤٧٠,٢٧٨	٣,٩٠٠,٢٨٥	٤٥٣,١٨٩	٣,٣٦٥,١٥٦	٣,٨٣١,٥٣٠	٣,٨٣١,٥٣٠	٣٩٩,٦١٥	٦٧,٨٠٥	٣,٤٧٠,٢٧٨	٣,٩٠٠,٢٨٥
١,٣٥٠,٠٣١	٥٦,١٤١	٣٧٣,٨٨١	١,٧٨٠,٠٥٣	٢٥٦,٣٤٦	١,٨٠,٩١٠	٩٦٢,٥٩٣	٩٦٢,٥٩٣	١,٣٥٠,٠٣١	٥٦,١٤١	٣٧٣,٨٨١	١,٧٨٠,٠٥٣
٢٩٧,٨٤٩	١٣,٥٥٦	٨٠٠,٠٠١	١,١١٦,٤٠٦	٥٥٦,٣٦٢	٣٥,٤٨٤	١,٤٩٧,٨٠٧	١,٤٩٧,٨٠٧	٢٩٧,٨٤٩	١٣,٥٥٦	٨٠٠,٠٠١	١,١١٦,٤٠٦
٥٧,٥٩٦	١,٣٩٢	٤٧,٩٥٥	١٠٦,٩٤٣	٨٨,٣٥٢	٢,٢١٤	١٤٥,٣٤٩	١٤٥,٣٤٩	٥٧,٥٩٦	١,٣٩٢	٤٧,٩٥٥	١٠٦,٩٤٣
١,٠٦٤,٤٠٣	٥٩٥,٣٢٣	٥٧	١,٦٥٩,٧٨٣	١,٠٧٨,٢٨٢	٨٠,٨٤٦	١,١٨٩,٤٨١	١,١٨٩,٤٨١	١,٠٦٤,٤٠٣	٥٩٥,٣٢٣	٥٧	١,٦٥٩,٧٨٣
٤٨١,٣٨٨	١٣,٢٤٥	٧٣,٣٦٧	٥٦٨,٠٠٠	٣٨٢,١٨٨	٢٥٦,١٨٢	٦٣٨,٣٧٤	٦٣٨,٣٧٤	٤٨١,٣٨٨	١٣,٢٤٥	٧٣,٣٦٧	٥٦٨,٠٠٠
١,١١٢,٨٢٧	-	-	١,١١٢,٨٢٧	٧٣١,٦٨١	-	٧٣١,٦٨١	٧٣١,٦٨١	١,١١٢,٨٢٧	-	-	١,١١٢,٨٢٧
٢٦٤,٨٤٦	١,٦٧٣	٦,٦٠٨	٢٧٣,١٢٧	١٩٣,٠٩٦	٤,٧٤٠	٢٢,٩٨٠	٢٢,٩٨٠	٢٦٤,٨٤٦	١,٦٧٣	٦,٦٠٨	٢٧٣,١٢٧
١,١٧٩,٨٧٧	-	١١٤,٤٥١	١,٢٩٤,٣٢٨	٤٢١,٤٢١	١٧,٦١٠	١٧١,٣٤٦	١٧١,٣٤٦	١,١٧٩,٨٧٧	-	١١٤,٤٥١	١,٢٩٤,٣٢٨
٣١,٤٩٩	١٥	٢٧,٥٧٤	٥٩,٠٨٨	١٣,٥٩٢	٢٦,٥٣٥	٤٠,١٢٧	٤٠,١٢٧	٣١,٤٩٩	١٥	٢٧,٥٧٤	٥٩,٠٨٨
٦,٤٥٩,٤١٥	٧٤٩,١٥٦	٦,٦٧٩,٣٠٢	١٣,٨٨٧,٨٧٣	٤,٣٢٩,١٤٠	٣٠٢,٣٢٢	٧,٧٣٤,١٤٢	٧,٧٣٤,١٤٢	٦,٤٥٩,٤١٥	٧٤٩,١٥٦	٦,٦٧٩,٣٠٢	١٣,٨٨٧,٨٧٣

إجمالي القروض والسلفيات

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

القروض والسلفيات التي تعرضت لانخفاض في القيمة

تتمثل القروض والسلفيات الخاضعة لانخفاض القيمة في موجودات مالية ترى المجموعة أنه من المرجح ألا تتمكن من تحصيل إجمالي مبلغها الأصلي والفائدة المستحقة عليها وفقاً للشروط التعاقدية لاتفاقية أو اتفاقيات القروض. وتُصنف هذه القروض إلى ثلاث مراحل: المرحلة الثالثة (أ)، والمرحلة الثالثة (ب)، والمرحلة الثالثة (ج)، حسب الاقتضاء، بما يتماشى مع توجيهات مجلس معايير المحاسبة الدولية والمصرف المركزي.

قروض تأخر سدادها لكنها لم تتعرض لانخفاض في القيمة

يشمل هذا البند القروض والسلفيات التي تأخر سداد فوائدها التعاقدية أو دفعاتها الأصلية، ولكن ترى المجموعة أن انخفاض القيمة غير مناسب استناداً إلى مصدر السداد مثل الذمم المدينة المتنازل عنها و/أو مستوى التأمين / الضمان المتاح و/أو النطاق المحتمل لتحصيل المبالغ المستحقة إلى المجموعة. ويشمل أيضًا العقود التي تكون فيها مناقشات إعادة الجدولة / إعادة الهيكلة جارية / أو تمت الموافقة عليها ولكنها قيد استكمال المستندات، مثل سند الرهن وخطاب اتفاقية التسهيلات، وما إلى ذلك، من قبل العميل.

مخصصات الانخفاض في القيمة

ترصد المجموعة مخصصاً لخسائر الانخفاض في القيمة يمثل تقديرها للخسائر في محفظة القروض. تشمل العناصر الرئيسية في هذا المخصص الخسائر المحددة التي تتعلق بالتعرضات الفردية الجوهرية، كما يتم رصد مخصص جماعي للانخفاض في القيمة عن مجموعات الموجودات المماثلة فيما يتعلق بالخسائر المتكبدة التي لم يتم تحديدها للقروض والتي تُعتبر غير جوهرية في حالتها الفردية إضافة إلى التعرضات الفردية الجوهرية التي خضعت للتقييم الفردي لفحص الانخفاض في القيمة ولكن لم يتم التوصل إلى أي انخفاض فردي في قيمتها. ولا تخضع الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاختبار الانخفاض في القيمة لأن قياس القيمة العادلة يعكس الجودة الائتمانية لكل أصل.

الحذف

تقوم المجموعة بحذف القروض / الأوراق المالية (وأي مخصصات متعلقة بخسائر انخفاض القيمة) عندما تقرر أنه لا مجال للاسترداد ولا يمكن تحصيل تلك القروض. ويتم اتخاذ هذا القرار بعد الأخذ بالاعتبار بعض المعلومات مثل حدوث تغيرات هامة في الوضع المالي للمقترض مثل عدم إمكانية المقترض على الاستمرار في الوفاء بالتزامات المترتبة عليه أو أن المتحصلات الممكن تحصيلها من الضمان لن تكون كافية لتغطية التعرض بأكمله وقد تم استنفاد كافة السبل الأخرى للتحصيل، وذلك بتخفيض الدين إلى قيمته الاسمية.

الضمانات والتعزيزات الائتمانية الأخرى

تحتفظ المجموعة بضمانات على التسهيلات التمويلية الممولة وغير الممولة في شكل هوامش نقدية، ورهن أو حجز الودائع، وحقوق الرهن العقاري، والأوراق المالية الأخرى المسجلة على الموجودات والضمانات. تقبل المجموعة الضمانات أساساً من البنوك / المؤسسات المالية المحلية والدولية ذات السمعة الجيدة والمؤسسات المحلية أو متعددة الجنسيات المرموقة والشركات الكبيرة والأفراد ذوي الثروة العالية. تستند تقديرات القيمة العادلة إلى قيمة الضمانات المقدرة في وقت الاقتراض والتي تخضع للتحديث عموماً خلال المراجعات السنوية أو في وقت أبكر بحسب ما تراه المجموعة ملائماً في ضوء الظروف واتجاه السوق أو الأوضاع. لا يتم الاحتفاظ بضمانات على القروض والسلفيات المقدمة إلى البنوك أو المؤسسات المالية الأخرى، إلا عندما يتم الاحتفاظ بالأوراق المالية كجزء من نشاط إعادة الشراء العكسي والاقتراض بالأوراق المالية.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

الضمانات والتعزيزات الائتمانية الأخرى (تابع)

تهدف سياسة المجموعة إلى ضمان تقديم القروض إلى العملاء بما يتناسب مع قدرتهم على سداد الفائدة ومبلغ القرض الأصلي بدلاً من الاعتماد الزائد على التأمينات / الضمانات. وعليه، وبناء على الجدولة الائتمانية للعملاء ونوع المنتجات، قد لا تخضع التسهيلات لضمانات. وعلى الرغم من ذلك، يعتبر الضمان ويمكن أن يكون عاملاً هاماً للحد من مخاطر الائتمان.

فيما يلي تقدير القيمة العادلة للضمانات وغيرها من تحسينات الضمان المحتفظ بها مقابل القروض والسلفيات للعملاء. يمكن قيم الضمانات التعرض أو قيمة الضمانات، أيهما أقل.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
	لم يتأخر سدادها ولم تتعرض لانخفاض في القيمة	تأخر سدادها لكنها لم تتعرض لانخفاض في القيمة	تعرضت لانخفاض في القيمة	المجموع	لم يتأخر سدادها ولم تتعرض لانخفاض في القيمة	تأخر سدادها لكنها لم تتعرض لانخفاض في القيمة	تعرضت لانخفاض في القيمة	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
النقد	٢,٣٥٦,٨٧٧	-	٣٣,١٧٩	٢,٣٩٠,٠٥٦	١,٨٧٣,٢١٥	٢,٨١١	٤٣,٥٧١	١,٩١٩,٥٩٧
عقارات تجارية وصناعية	١,٦٩٣,٢١٨	-	٩٥,٥٦٠	١,٧٨٨,٧٧٨	٥٤٥,٩٩٠	٤,٧٢٩	٢٣٢,٨٥٦	٧٨٣,٥٧٥
أسهم	٣١٢,٨٧٧	-	-	٣١٢,٨٧٧	٢٥٣,٢٠٧	-	٨,١٤٤	٢٦١,٣٥١
أخرى	٥٩,٥٢٩	-	-	٥٩,٥٢٩	١٤٣,٨٢٤	٨٥٢	٨,٣٨٢	١٥٣,٠٥٨
المجموع	٤,٤٢٢,٥٠١	-	١٢٨,٧٣٩	٤,٥٥١,٢٤٠	٢,٨١٦,٢٣٦	٨,٣٩٢	٢٩٢,٩٥٣	٣,١١٧,٥٨١

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ب. مخاطر الائتمان (تابع)

القروض ذات الشروط المعاد التفاوض بشأنها

تتمثل القروض ذات الشروط المعاد التفاوض بشأنها في القروض التي تم إعادة هيكلتها بسبب تدهور المركز المالي للمقترض، حيث تكون المجموعة قد قدمت تنازلات هامة لم تكن لتقدمها في ظروف أخرى. وبمجرد إعادة هيكلة القرض، فإنه يبقى في هذه الفئة لفترة اثني عشر شهراً على الأقل لإنشاء سجل أداء مُرضٍ بموجب اتفاقية إعادة الهيكلة. تحدد المجموعة فترة الاثني عشر شهراً لتبدأ من تاريخ توقيع اتفاقية إعادة الهيكلة. إن تأثير خسارة التعديل على البيانات المالية الموحدة للمجموعة ليس جوهرياً.

مخاطر التسوية

قد تؤدي أنشطة المجموعة إلى نشوء مخاطر وقت تسوية المعاملات والعمليات التجارية. تتعلق مخاطر التسوية بالخسائر الناجمة عن إخفاق الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته بتوفير المبالغ النقدية أو الضمانات أو غيرها من الموجودات بحسب شروط التعاقد المتفق عليها. وأي تأخير في التسوية يعد نادر الحدوث ويخضع للمراقبة.

مخاطر الائتمان المتعلقة المشتقات

تنشأ مخاطر الائتمان المتعلقة بالأدوات المالية المشتقة من احتمال إخلال الطرف المقابل بالتزاماته التعاقدية، وتقتصر على القيمة السوقية الإيجابية للأدوات التي تكون في صالح المجموعة. يشار أيضاً إلى القيمة السوقية الإيجابية باسم "تكلفة الاستبدال" باعتبارها تقديراً لتكلفة استبدال المعاملات بأسعار السوق السائدة في حالة تعثر الطرف المقابل. تيرم المجموعة معظم عقود المشتقات مع بنوك ومؤسسات مالية أخرى.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ج. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في المخاطر المتعلقة بالصعوبات التي قد تواجهها المجموعة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالمطلوبات المالية عند استحقاقها وبتكلفة معقولة. يمكن تقسيم مخاطر السيولة إلى ثلاث فئات:

- (١) مخاطر عدم التطابق أو مخاطر السيولة الهيكلية: المخاطر في الهيكل الحالي لبيان المركز المالي الموحد للمجموعة بسبب تحول الاستحقاق في التدفقات النقدية للمراكز الفردية.
- (٢) مخاطر السيولة الطارئة: المخاطر التي قد تنشأ نتيجة أحداث مستقبلية تتطلب مبلغاً نقدياً أكبر بكثير من توقعات المجموعة. ويمكن أن تحدث هذه المخاطر بسبب الانحرافات غير المعتادة في توقيت التدفقات النقدية (مخاطر السيولة محددة الأجل)، منها على سبيل المثال التمديدات غير التعاقدية للقروض أو السحب غير المتوقع على تسهيلات القروض الملزم بها (مخاطر السيولة الناتجة عن التسهيلات تحت الطلب / السحوبات).
- (٣) مخاطر سيولة السوق: تتمثل في المخاطر التي قد تنتج عن عدم قدرة المجموعة على تسوية أو إنهاء مركز بسعر السوق بسهولة بسبب عدم استقرار السوق أو عدم وجود عىق كافى للسوق.

إدارة مخاطر السيولة

ظلت إدارة مخاطر السيولة على رأس عملية إدارة المخاطر وتحظى باهتمام كبير من مجلس الإدارة. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة السيولة في التأكد من أنها ستكون لديها دائماً سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها، في ظل كل من الظروف العادية والمتأزمة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بأضرار لسعة المجموعة. تخضع جميع سياسات وإجراءات السيولة للمراجعة والموافقة من قبل لجنة الموجودات والمطلوبات ولجنة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة ومجلس الإدارة. ويوجد لدى المجموعة إطاراً كافياً لإدارة مخاطر السيولة ومخاطر السوق، بما يشمل المراقبة المنتظمة لمدى قابلية تحمل مخاطر السيولة ومراكز السيولة المعرضة للمخاطر ومراكز السيولة المتوقعة وحدود الدولة ومراقبة السوق. وفيما يلي العناصر الرئيسية لاستراتيجية السيولة لدى المجموعة:

١. الاحتفاظ بقاعدة تمويلية متنوعة تتألف من ودائع العملاء (الأفراد والشركات) وودائع المؤسسات الكبيرة والاحتفاظ بتسهيلات في حالات الطوارئ وإعداد الموازنة السنوية ووضع الخطط تشكل جميعها الأساس لتطوير استراتيجية التمويل لدى المجموعة.
٢. الاحتفاظ بمحفظة من الموجودات السائلة عالية الجودة متنوعة من حيث الأطراف المقابلة وتواريخ الاستحقاق.
٣. متابعة معدلات السيولة (معدل الموجودات السائلة المؤهلة ومعدل الموارد المستقرة المتاحة ومعدل القروض إلى الودائع) والاختلافات في تواريخ الاستحقاق وسمات الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة والمدى الذي تكون فيه موجودات المجموعة مفيدة برهن وغير متاحة لاستخدامها كضمان محتمل للحصول على تمويل.
٤. إجراء اختبار الضغط لمركز السيولة للمجموعة.
٥. الاحتفاظ بمصداات كافية للسيولة.
٦. التواصل الفعال مع مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي فيما يتعلق بمتطلبات السيولة وطلب دعم السيولة فيما يتعلق بتلك المتطلبات.

التعرّض لمخاطر السيولة

إن المقياس الرئيسي الذي تستخدمه المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو معدل الموجودات السائلة المؤهلة، معدل صافي الموجودات السائلة، (أي مجموع الموجودات بحسب تاريخ استحقاقها مقابل مجموع المطلوبات بحسب تاريخ استحقاقها) ومعدل القروض إلى الودائع. تراقب الإدارة أجل الاستحقاق لضمان الاحتفاظ بالسيولة الكافية.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ج. مخاطر السيولة (تابع)

الالتزامات التعاقدية المتبقية غير المخصومة لسداد المطلوبات المالية

يلخص الجدول أدناه أجل استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناءً على التزامات السداد التعاقدية غير المخصومة. وقد تختلف التكاليف النقدية المتوقعة للمجموعة من هذه الأدوات بشكل جوهري عن هذا التحليل. فعلى سبيل المثال، من المتوقع أن تؤدي الودائع تحت الطلب من العملاء إلى أرصدة مستقرة أو متزايدة وليس من المتوقع أن يتم سحب التزامات القروض غير المعترف بها في الحال.

حتى ٣ أشهر إلى سنة واحدة	٣ إلى ٥ سنوات	غير المخصصة	القيمة الدفترية	حتى ٣ أشهر إلى سنة واحدة	٣ إلى ٥ سنوات	غير المخصصة	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
								ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
مبلغ مستحق إلى البنوك	ودائع من العملاء	مطلوبات بموجب أوراق القبول	مطلوبات أخرى	مبلغ مستحق إلى البنوك	ودائع من العملاء	مطلوبات بموجب أوراق القبول	مطلوبات أخرى	٢٥٨	٢٥٨	-	٢٥٨
٢١٥,٥٧٨	-	٣,٤٦٦,٢٤٤	١٧٨٥,٧٩٢	١١,٦٧٦,٧٢٢	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٦٧٦,٧٢٢	١١,٣٣٢,٧٦٣	٢١٤,٧٣٥	٢٥٨	٣,٠٥٥,١٦٠	٧٦٩,٩٩٩
٦,٤٢٤,٦٨٦	٣,٤٦٦,٢٤٤	٣٥,١٥٨	١٣٠,٥٨٤	١١,٦٧٦,٧٢٢	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٦٧٦,٧٢٢	١١,٣٣٢,٧٦٣	٢١٤,٧٣٥	٢٥٨	٣,٠٥٥,١٦٠	٧٦٩,٩٩٩
٧٢,٩٥٧	٣٥,١٥٨	-	١٣٠,٥٨٤	١١,٦٧٦,٧٢٢	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٦٧٦,٧٢٢	١١,٣٣٢,٧٦٣	٢١٤,٧٣٥	٢٥٨	٣,٠٥٥,١٦٠	٧٦٩,٩٩٩
٤٠٧,٥٨٣	١٣٠,٥٨٤	٨٥,٧٦٢	٦٢٣,٩٢٩	١١,٦٧٦,٧٢٢	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٦٧٦,٧٢٢	١١,٣٣٢,٧٦٣	٢١٤,٧٣٥	٢٥٨	٣,٠٥٥,١٦٠	٧٦٩,٩٩٩
٧,١٢٠,٨٠٤	٣,٦٣١,٩٨٦	١,٨٧١,٥٥٤	١٢,٦٢٤,٣٤٤	١٢,٦٢٤,٣٤٤	١٢,٦٢٤,٣٤٤	١٢,٦٢٤,٣٤٤	١٢,٦٢٤,٣٤٤	١٢,٦٢٤,٣٤٤	١٢,٦٢٤,٣٤٤	١٢,٦٢٤,٣٤٤	١٢,٦٢٤,٣٤٤
٣٢٢,٣٠٠	٤٢٦,٣٠٥	-	٧٤٨,٦٠٥	٧٤٨,٦٠٥	٧٤٨,٦٠٥	٧٤٨,٦٠٥	٧٤٨,٦٠٥	٧٤٨,٦٠٥	٧٤٨,٦٠٥	٧٤٨,٦٠٥	٧٤٨,٦٠٥
٧,٤٤٣,١٠٤	٤,٠٥٨,٢٩١	١,٨٧١,٥٥٤	١٣,٣٧٢,٩٤٩	١٣,٣٧٢,٩٤٩	١٣,٣٧٢,٩٤٩	١٣,٣٧٢,٩٤٩	١٣,٣٧٢,٩٤٩	١٣,٣٧٢,٩٤٩	١٣,٣٧٢,٩٤٩	١٣,٣٧٢,٩٤٩	١٣,٣٧٢,٩٤٩

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ج. مخاطر السيولة (تابع)

يوضح الجدول أدناه أجل الاستحقاق المتبقية للموجودات والمطلوبات:

حتى ٣ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى سنة واحدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
								ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
نقد وودائع لدى البنوك المركزية	مبالغ مستحقة من البنوك	استثمارات في أوراق مالية	قروض وسلفيات للعملاء	أصل الاسترداد	موجودات أخرى	مجموع الموجودات	مجموع الموجودات	٢٥٨	٢٥٨	-	٢٥٨
٢,٠٩٢,١٢١	٤٢٠,١٤٥	١٢٥,٦١٢	١,٢٢٩,٦٢٧	-	٤,٥٣٣	١,٧٧٩,٩١٧	١,٧٧٩,٩١٧	٢٠٩٢,١٢١	٢٠٩٢,١٢١	٣٥٥,٠٤٥	٧٦٣,٥١٠
١٨١,٢١٠	٤٢٠,١٤٥	١٢٥,٦١٢	١,٢٢٩,٦٢٧	-	٤,٥٣٣	١,٧٧٩,٩١٧	١,٧٧٩,٩١٧	٢٠٩٢,١٢١	٢٠٩٢,١٢١	٣٥٥,٠٤٥	٧٦٣,٥١٠
٥٣٧,٦٧٨	١٢٥,٦١٢	١٢٥,٦١٢	١,٢٢٩,٦٢٧	-	٤,٥٣٣	١,٧٧٩,٩١٧	١,٧٧٩,٩١٧	٢٠٩٢,١٢١	٢٠٩٢,١٢١	٣٥٥,٠٤٥	٧٦٣,٥١٠
٢,٢٢٦,٥٥١	١,٢٢٩,٦٢٧	١,٢٢٩,٦٢٧	١,٢٢٩,٦٢٧	-	٤,٥٣٣	١,٧٧٩,٩١٧	١,٧٧٩,٩١٧	٢٠٩٢,١٢١	٢٠٩٢,١٢١	٣٥٥,٠٤٥	٧٦٣,٥١٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٤٠,٥٣١	٤,٥٣٣	١٢٥,٦١٢	١,٢٢٩,٦٢٧	-	٤,٥٣٣	١,٧٧٩,٩١٧	١,٧٧٩,٩١٧	٢٠٩٢,١٢١	٢٠٩٢,١٢١	٣٥٥,٠٤٥	٧٦٣,٥١٠
٥,١٧٨,٠٩١	١,٧٧٩,٩١٧	١,٢٢٩,٦٢٧	١,٢٢٩,٦٢٧	-	٤,٥٣٣	١,٧٧٩,٩١٧	١,٧٧٩,٩١٧	٢٠٩٢,١٢١	٢٠٩٢,١٢١	٣٥٥,٠٤٥	٧٦٣,٥١٠

مطلوبات وحقوق الملكية	مبالغ مستحقة إلى البنوك	ودائع من العملاء	مطلوبات أخرى	مجموع المطلوبات	صافي مراكز السيولة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
						ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢١٤,٧٣٥	-	-	-	-	-	٢١٤,٧٣٥	٢١٤,٧٣٥	٢١٤,٧٣٥	٢١٤,٧٣٥	٢١٤,٧٣٥	٢١٤,٧٣٥
٦,٠٨٠,٧٢٧	٣,٤٦٦,٢٤٤	١,٧٨٥,٧٩٢	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٣٣٢,٧٦٣
٧٢٥,١٦٤	١٦٥,٧٤١	٨٧,٧٨٥	٩٧٨,٦٩٠	٩٧٨,٦٩٠	٩٧٨,٦٩٠	٩٧٨,٦٩٠	٩٧٨,٦٩٠	٩٧٨,٦٩٠	٩٧٨,٦٩٠	٩٧٨,٦٩٠	٩٧٨,٦٩٠
٧,٠٢٠,٦٢٦	٣,٦٣١,٩٨٥	١,٨٧٣,٥٧٧	١٢,٥٢٦,١٨٨	١٢,٥٢٦,١٨٨	١٢,٥٢٦,١٨٨	١٢,٥٢٦,١٨٨	١٢,٥٢٦,١٨٨	١٢,٥٢٦,١٨٨	١٢,٥٢٦,١٨٨	١٢,٥٢٦,١٨٨	١٢,٥٢٦,١٨٨
(١,٨٤٢,٥٣٥)	(١,٨٥٢,٠٦٨)	٥,٣٣٧,٦٨٩	١,٦٤٣,٠٨٦	١,٦٤٣,٠٨٦	١,٦٤٣,٠٨٦	١,٦٤٣,٠٨٦	١,٦٤٣,٠٨٦	١,٦٤٣,٠٨٦	١,٦٤٣,٠٨٦	١,٦٤٣,٠٨٦	١,٦٤٣,٠٨٦

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

د. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتعلقة بالتغيرات أو الحركة في أسعار السوق، مثل أسعار الأسهم وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة التي يكون لها تأثير مستقبلي على ربح البنك أو قيمة ما يمتلكه من أدوات مالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرضات لمخاطر السوق ومراقبتها من خلال مقاييس مقبولة تضمن ملاءة البنك مع تعظيم العائد على رأس المال المعدل بالمخاطر.

إدارة مخاطر السوق

تقوم المجموعة بتصنيف تعرّضها لمخاطر السوق بين محافظ المتاجرة وأخرى لغير المتاجرة. تشمل محافظ المتاجرة بشكل رئيسي المراكز الناتجة عن الدخول في السوق والاستحواذ على مراكز السوق بالإضافة إلى الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تدار على أساس القيمة العادلة.

لدى المجموعة محفظة متاجرة محدودة للغاية، وبالتالي فهي غير معرضة لأي مخاطر كبيرة في السوق فيما يتعلق بمحفظة المتاجرة.

١. مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من الأدوات المالية المحتملة بالفائدة وتعكس احتمالية تأثر الأدوات المالية والإيرادات المتعلقة بها سلبياً بالتغيرات في أسعار الفائدة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة بصورة رئيسية من خلال مراقبة فروق أسعار الفائدة وتوفير عمليات إعادة التسعير للموجودات والمطلوبات.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

د. مخاطر السوق (تابع)
١. مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

يوضح الجدول أدناه أجل استحقاق الموجودات والمطلوبات بناءً على فترة الاستحقاق المتبقية أو فترات إعادة تسعير الفوائد، في تاريخ التقرير، أيهما أسبق:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥										٣١ ديسمبر ٢٠٢٤									
حتى ٣ أشهر		سنة واحدة		أكثر من سنة		غير حساس للفائدة		المجموع		حتى ٣ أشهر		سنة واحدة		أكثر من سنة		غير حساس للفائدة		المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات										الموجودات									
نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية										نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية									
١,٣٥٥,٠٠٠	-	-	-	٧٠٧,١٢٤	٢,٠٩٢,١٢١	٧٣٧,١٢١	-	٤٢٠,١٤٥	٢٣٧,٤٦٧	١,٣٥٥,٠٠٠	-	-	-	٧٠٧,١٢٤	٢,٠٩٢,١٢١	٧٣٧,١٢١	-	٤٢٠,١٤٥	٢٣٧,٤٦٧
مبالغ مستحقة من البنوك استثمارات في أوراق مالية										مبالغ مستحقة من البنوك استثمارات في أوراق مالية									
٥٣٠,١٢٩	١٢٨,٧٠٤	٧٩٨,٤٢٢	١١,٢١٦	١٤,٦٦٧	١,٤٦٨,٤٧١	١١,٢١٦	٧٩٨,٤٢٢	١٢٨,٧٠٤	٧٩٨,٤٢٢	٥٣٠,١٢٩	١٢٨,٧٠٤	٧٩٨,٤٢٢	١١,٢١٦	١٤,٦٦٧	١,٤٦٨,٤٧١	١١,٢١٦	٧٩٨,٤٢٢	١٢٨,٧٠٤	٧٩٨,٤٢٢
فروض وسلفيات للعملاء أصول الاسترداد										فروض وسلفيات للعملاء أصول الاسترداد									
٥,٤٨٧,٨٥٦	٨٣٢,٣٠٩	٧٧٩,٨٢٠	٩٤,٩١٧	٧٧٩,٨٢٠	٩٤,٩١٧	٧٧٩,٨٢٠	٩٤,٩١٧	٧٧٩,٨٢٠	٩٤,٩١٧	٥,٤٨٧,٨٥٦	٨٣٢,٣٠٩	٧٧٩,٨٢٠	٩٤,٩١٧	٧٧٩,٨٢٠	٩٤,٩١٧	٧٧٩,٨٢٠	٩٤,٩١٧	٧٧٩,٨٢٠	٩٤,٩١٧
موجودات أخرى										موجودات أخرى									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الموجودات										مجموع الموجودات									
٧,٤١٥,٣٧٦	١,٣٨١,١٥٨	١,٨١٥,٧٠٩	٣,٥٥٧,٠٣١	١٤,١٦٩,٢٧٤	٤,١٣٥,٢٣١	٨٥٦,٥١٤	٢,٣٥١,١٣٠	٣,٧٢٥,٨٧٥	١١,٠٦٨,٧٥٠	٧,٤١٥,٣٧٦	١,٣٨١,١٥٨	١,٨١٥,٧٠٩	٣,٥٥٧,٠٣١	١٤,١٦٩,٢٧٤	٤,١٣٥,٢٣١	٨٥٦,٥١٤	٢,٣٥١,١٣٠	٣,٧٢٥,٨٧٥	١١,٠٦٨,٧٥٠
المطلوبات وحقوق الملكية										المطلوبات وحقوق الملكية									
مبالغ مستحقة إلى البنوك ودائع من العملاء										مبالغ مستحقة إلى البنوك ودائع من العملاء									
٢١٤,٣١٨	-	-	٤١٧	٢١٤,٧٣٥	-	-	-	٢١٤,٧٣٥	٢١٤,٣١٨	٢١٤,٣١٨	-	-	٤١٧	٢١٤,٧٣٥	-	-	-	-	٢١٤,٣١٨
٣,٤٤٥,٢٦٦	٣,٣٤٨,٤٨٨	١,٦٧١,٩٧٨	٢,٨٦٧,٠٣١	٩٧٨,٦٩٠	١١,٣٣٢,٧٦٣	٣,١٧٦,١٧١	٣,١٧٦,١٧١	١١,٣٣٢,٧٦٣	٣,٣٤٨,٤٨٨	٣,٤٤٥,٢٦٦	٣,٣٤٨,٤٨٨	١,٦٧١,٩٧٨	٢,٨٦٧,٠٣١	٩٧٨,٦٩٠	١١,٣٣٢,٧٦٣	٣,١٧٦,١٧١	٣,١٧٦,١٧١	١١,٣٣٢,٧٦٣	٣,٣٤٨,٤٨٨
مطلوبات أخرى										مطلوبات أخرى									
-	-	-	-	٩٧٨,٦٩٠	٩٧٨,٦٩٠	-	-	٩٧٨,٦٩٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع المطلوبات										مجموع المطلوبات									
٣,٦٥٩,٥٨٤	٣,٣٤٨,٤٨٨	١,٦٧١,٩٧٨	٣,٨٤٦,١٣٨	١٢,٥٢٦,١٨٨	٣,١٧٦,١٧١	٣,١٧٦,١٧١	٣,١٧٦,١٧١	١٢,٥٢٦,١٨٨	٣,٣٤٨,٤٨٨	٣,٦٥٩,٥٨٤	٣,٣٤٨,٤٨٨	١,٦٧١,٩٧٨	٣,٨٤٦,١٣٨	١٢,٥٢٦,١٨٨	٣,١٧٦,١٧١	٣,١٧٦,١٧١	١٢,٥٢٦,١٨٨	٣,٣٤٨,٤٨٨	٣,٦٥٩,٥٨٤
فرق البنود داخل الميزانية العمومية										فرق البنود داخل الميزانية العمومية									
٣,٧٥٥,٧٩٢	(١,٩٦٧,٣٣٠)	١٤٣,٧٣١	(٢٨٩,١٠٧)	١,٦٤٣,٠٨٦	١٠٩,٠٦٠	(٢,٢٦٠,٧٢٠)	١,٦٣٩,٦٠٣	١,١٤٠,٧٧٥	١,٤٧٨,٧١٨	٣,٧٥٥,٧٩٢	(١,٩٦٧,٣٣٠)	١٤٣,٧٣١	(٢٨٩,١٠٧)	١,٦٤٣,٠٨٦	١٠٩,٠٦٠	(٢,٢٦٠,٧٢٠)	١,٦٣٩,٦٠٣	١,١٤٠,٧٧٥	١,٤٧٨,٧١٨
فرق البنود خارج الميزانية العمومية										فرق البنود خارج الميزانية العمومية									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الفرق										مجموع الفرق									
٣,٧٥٥,٧٩٢	(١,٩٦٧,٣٣٠)	١٤٣,٧٣١	(٢٨٩,١٠٧)	١,٦٤٣,٠٨٦	١٠٩,٠٦٠	(٢,٢٦٠,٧٢٠)	١,٦٣٩,٦٠٣	١,١٤٠,٧٧٥	١,٤٧٨,٧١٨	٣,٧٥٥,٧٩٢	(١,٩٦٧,٣٣٠)	١٤٣,٧٣١	(٢٨٩,١٠٧)	١,٦٤٣,٠٨٦	١٠٩,٠٦٠	(٢,٢٦٠,٧٢٠)	١,٦٣٩,٦٠٣	١,١٤٠,٧٧٥	١,٤٧٨,٧١٨
الفرق المتراكم										الفرق المتراكم									
٣,٧٥٥,٧٩٢	١,٧٨٨,٤٦٢	١,٩٣٢,١٩٣	١,٦٤٣,٠٨٦	-	٩٨٦,٨٩١	(١,٢٧٣,٨٢٩)	٣٣٧,٩٤٣	١,٤٧٨,٧١٨	-	٣,٧٥٥,٧٩٢	١,٧٨٨,٤٦٢	١,٩٣٢,١٩٣	١,٦٤٣,٠٨٦	-	٩٨٦,٨٩١	(١,٢٧٣,٨٢٩)	٣٣٧,٩٤٣	١,٤٧٨,٧١٨	-

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

د. مخاطر السوق (تابع)

١. مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

لقد تم تحديد آجال إعادة تسعير الموجودات والمطلوبات، كما هو موضح في الجدول أعلاه، على أساس فترة الاستحقاق المتبقية أو فترات إعادة تسعير الفوائد في تاريخ التقرير، أيهما سبق. يعد التطابق والرقابة على عدم التطابق في آجال الاستحقاق وأسعار الفائدة للموجودات والمطلوبات أمراً أساسياً لدى إدارة البنك. ليس من المعتاد لدى البنوك حدوث تطابق تام لأن نشاط العمل غالباً ما يكون غير محدد المدة وعلى أنواع مختلفة. وقد يعمل مركز عدم التطابق على تحسين الربحية، لكنه يزيد أيضاً من مخاطر حدوث الخسائر. إن آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات والفترة على استبدال المطلوبات المحملة بالفوائد بتكلفة مقبولة عند استحقاقها هي عوامل مهمة في تقييم سيولة المجموعة ومدى تعرضها للتغيرات في أسعار الفائدة وأسعار الصرف.

يتم كذلك تقييم مخاطر أسعار الفائدة من خلال قياس تأثير التغير المعقول المحتمل في حركات أسعار الفائدة. تفترض المجموعة تقلباً في أسعار الفائدة بواقع ٥٠ نقطة أساس (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٠ نقطة أساس) وتستخدم نماذج داخلية خاصة بها / رؤية الإدارة لتقدير التأثير التالي على صافي ربح السنة وحقوق الملكية بذلك التاريخ:

	صافي ربح السنة		حقوق الملكية	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
ارتفاع بمقدار ٥٠ نقطة أساس	١٩,٠٠٢	١,٧٢٤	١٩,٠٠٢	١,٧٢٤
انخفاض بمقدار ٥٠ نقطة أساس	(١٩,٠٠٢)	(١,٧٢٤)	(١٩,٠٠٢)	(١,٧٢٤)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت الموجودات المحملة بالفائدة ١٠,٦١٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧,٣٤٢ مليون درهم)، وبلغت المطلوبات المحملة بالفائدة ٨,٦٨٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧,٠٠٥ مليون درهم). يتم إعادة تسعير الموجودات / المطلوبات المحملة بالفائدة لمدة تقل عن سنة واحدة لتقييم التأثير على صافي الربح. يعتمد التأثير على حقوق الملكية كما هو موضح في الجدول أعلاه على حساسية الموجودات والمطلوبات المحملة بالفائدة للمحفظة البنكية. لا تتضمن الحساسية أي إجراءات يمكن أن تتخذها الإدارة للحد من تأثير حركات أسعار الفائدة.

تحليل الحساسية - مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي حساسية قيم الموجودات والمطلوبات تجاه التغيرات في هيكل أسعار الفائدة أو التقلب في أسعار الفائدة. تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من الأدوات المالية المحملة بالفائدة وتمثل احتمالية تأثير التغيرات في أسعار الفائدة سلباً على قيمة الأنوات المالية والإيرادات ذات الصلة. تدير المجموعة المخاطر أساساً من خلال مراقبة فروق أسعار الفائدة ومطابقة آجال إعادة التسعير للموجودات والمطلوبات. وتقوم المجموعة أيضاً بتقييم تأثير الحركة المحددة في منحنيات عائد الفوائد على صافي إيرادات الفوائد. وفيما يلي تأثير حركة أسعار الفائدة على صافي إيرادات الفوائد ورأس المال التنظيمي.

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم
التغير في منحنى العائد	٧٦,٠١٠	(٦,٦٢٣)
+ ٢٠٠٠ نقطة أساس		

إن حساسية أسعار الفائدة المبينة أعلاه هي لأغراض التوضيح فحسب واستُخدمت فيها تصورات مبسطة. ولا تتضمن الحساسية أي إجراءات يمكن أن تتخذها الإدارة للحد من تأثير حركات أسعار الفائدة. تقوم المجموعة بالتحوط لمخاطر أسعار الفائدة من خلال عقود مقايضة أسعار الفائدة، حسب الاقتضاء، لضمان وجود حساسية أسعار الفائدة ضمن حدود تقبل المخاطر التي حددها مجلس الإدارة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

د. مخاطر السوق (تابع)

٢. مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر تعرّض القيمة العادلة للأسهم للانخفاض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم والأسهم الفردية. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الأسهم من استثمارات الأسهم سواء من خلال الاحتفاظ بأسهم في منشأة أخرى أو من خلال مشتقات الأسهم مثل العقود الآجلة أو عقود الخيارات أو عقود المقايضة. سوف تتعرض القيمة العادلة لهذه الأدوات للتقلبات نتيجة للتغيرات في أسعار السوق لأدوات حقوق الملكية الأساسية.

يتمثل الهدف الرئيسي لاستراتيجية الاستثمار لدى المجموعة في تحقيق أقصى عائد على الاستثمارات. تمتلك المجموعة استثمارات محدودة للغاية في الأسهم وبالتالي فهو غير معرض لمخاطر أسعار الأسهم.

٣. مخاطر صرف العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر صرف العملات الأجنبية في مخاطر تقلبات أسعار الأدوات المالية نظراً للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وتنشأ من الأدوات المالية المقومة بالعملات الأجنبية. إن العملة الوظيفية لدى المجموعة هي الدرهم الإماراتي. وقد قام مجلس الإدارة بوضع حدود للمراكز حسب العملة. وتتم مراقبة المراكز عن كثب ويتم استخدام استراتيجيات التحوط لضمان المحافظة على المراكز ضمن الحدود الموضوعه.

تعمل المجموعة في محفظة محدودة للتداول في العملات الأجنبية لحسابها الخاص. وتتركز أنشطة الخزينة بشكل رئيسي على مساعدة العملاء في إدارة تعرضاتهم لمخاطر العملات الأجنبية. يوجد نظام لحدود التعرض للمخاطر من أجل التحكم في مخاطر الأسعار على تعرضات العملات الأجنبية، كما يوجد نظام لحدود الائتمان الفردية للتحكم في مخاطر الأطراف المقابلة.

وفي تاريخ التقرير، كان لدى المجموعة صافي التعرضات المفتوحة للعملات على النحو التالي:

	الموجودات	المطلوبات	صافي المركز الفوري (القصير) / الطويل	المركز الأجل الطويل	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
دولار أمريكي	٢,١٧٣,٨٠٦	١,٠١٢,١٧٣	١,١٦١,٦٣٣	١٤٦,٩٠٤	١,٣٠٨,٥٣٧
يورو	٧٢,٦٠٥	٧٢,١٦٩	٤٣٦	-	٤٣٦
جنيه إسترليني	٩,٥١٧	٩,٤٣٠	٨٧	-	٨٧
عملات أجنبية أخرى	١٤,٠١٢	٣,٨٧١	١٠,١٤١	-	١٠,١٤١

	٢,٢٦٩,٩٤٠	١,٠٩٧,٦٤٣	١,١٧٢,٢٩٧	١٤٦,٩٠٤	١,٣١٩,٢٠١
--	-----------	-----------	-----------	---------	-----------

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
دولار أمريكي	٢,٢٠١,٣٦٤	١,٠٩٦,٥٥٤	١,١٠٤,٨١٠	-	١,١٠٤,٨١٠
يورو	٨٥	٢٥,١١٣	(٢٥,٠٢٨)	-	(٢٥,٠٢٨)
جنيه إسترليني	-	٧,١٢٩	(٧,١٢٩)	-	(٧,١٢٩)
عملات أجنبية أخرى	-	٢١٧	(٢١٧)	-	(٢١٧)
	٢,٢٠١,٤٤٩	١,١٢٩,٠١٣	١,٠٧٢,٤٣٦	-	١,٠٧٢,٤٣٦

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

د. مخاطر السوق (تابع)

٣. مخاطر صرف العملات الأجنبية

تعكس المبالغ الموضحة في الجدول أدناه أثر الحركة المحتملة والمعقولة في سعر صرف الدرهم الإماراتي مقابل العملات الأخرى، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، حيث يُظهر الجدول الأثر المحتمل والمتساوي ولكن المعاكس على الربح وحقوق الملكية نتيجة التقلب السلبي أو الإيجابي للعملة بنسبة ١٪:

	صافي ربح السنة	٢٠٢٥	٢٠٢٤	حقوق الملكية	٢٠٢٥
	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
دولار أمريكي	١٣,٠٨٥	٨,٨١٣	١٣,٠٨٥	٨,٨١٣	
جنيه إسترليني	١	-	١	-	
يورو	٤	٢١	٤	٢١	

٥. مخاطر التشغيل

مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسارة الناتجة عن قصور أو إخفاق العمليات الداخلية أو الموظفين أو الأنظمة أو عن الأحداث الخارجية. ويتضمن هذا التعريف المخاطر القانونية ومخاطر الامتثال ويستثنى منه المخاطر الاستراتيجية ومخاطر السمعة. قد تنتج مخاطر التشغيل عن كافة عمليات المجموعة وتعرض لها كافة المنشآت الاقتصادية وأقسامها الداعمة.

يتمثل هدف المجموعة في إدارة مخاطر التشغيل لإحداث التوازن بين تقادي الخسائر المالية وعدم الإضرار بسمعة المجموعة من ناحية والاقتصاد بشكل عام في التكاليف والاستراتيجيات المبتكرة من ناحية أخرى. وفي جميع الأحوال، تنص سياسة المجموعة على الالتزام بجميع المتطلبات القانونية والتنظيمية النافذة.

اتخذت المجموعة تدابير لتطبيق الأدوات المطلوبة بما في ذلك عملية تقييم مخاطر التشغيل وتقييم مخاطر التشغيل والرقابة والتقييم الداخلي للمخاطر والرقابة ومؤشرات الخطر الرئيسية وجمع بيانات الخسارة وإدارة استمرارية الأعمال، لتحديد ومعالجة جميع حالات التعرض لمخاطر التشغيل. واتخذت المجموعة أيضاً تدابير لتنفيذ إجراءات الرقابة التي تستهدف التوجيه والكشف والحماية والتصحيح بما في ذلك العمليات والسياسات الفعالة للتخفيف من مخاطر التشغيل إلى مستوى مقبول وتجنب أو تقليل الخسائر المالية والأضرار التي تلحق بسمعة المجموعة.

مخاطر سلوك السوق

يُعرّف مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي سلوك السوق بأنه "كيفية تصرف المؤسسة المالية في السوق من حيث مستوى النزاهة والإنصاف والكفاءة التي تظهرها في تعاملها مع المستهلكين. ويشمل ذلك سلوك وإجراءات المؤسسة المالية في السوق فيما يتعلق بتصميم المنتجات وتطويرها وممارسات التسويق والمبيعات والإعلان والامتثال للقوانين والوفاء بالتزاماتها تجاه العملاء ومعاملتهم وحل النزاعات وتضارب المصالح والشفافية والإفصاح والمنافسة في السوق والتسعير، وغيرها من الجوانب ذات الصلة".

يندرج التعرض للمخاطر الناشئة عن لوائح حماية المستهلك ضمن مخاطر التشغيل وفقاً لتصنيف إدارة المخاطر في المجموعة. أما التعرض لمخاطر سلوك السوق وإدارته، فيندرج ضمن إطار مخاطر السلوك للمجموعة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

هـ. مخاطر التشغيل (تابع)

مخاطر سلوك السوق (تابع)

وضعت المجموعة سياسة (سياسة حماية المستهلك وإطار مخاطر السلوك) لإدارة مخاطر سلوك السوق. وكمراقبة توجيهية، نصت السياسة على أدوار ومسؤوليات واضحة لإدارات الأعمال المعنية، ووظائفها التكمينية وهياكل الحوكمة.

يتم ضمان الامتثال لمعايير المجموعة من خلال برنامج للمراجعات الدورية يتولى تنفيذه قسم التدقيق الداخلي. ويتم مشاركة نتائج مراجعات التدقيق الداخلي مع لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة. ويتم التأكد من امتثال المجموعة للمتطلبات القانونية والتنظيمية من خلال مراجعات التدقيق الداخلي، بينما يتم تعزيز الامتثال للمتطلبات التنظيمية من قبل قسم الامتثال ضمن مهامه باعتباره خط الدفاع الثاني.

و. إدارة رأس المال

تخصيص رأس المال

تقوم الجهة التنظيمية الرئيسية للبنك، المتمثلة في مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، بوضع متطلبات رأس المال التنظيمي والرقابة عليها.

فيما يلي أهداف المجموعة من إدارة رأس المال:

- حماية قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة وزيادة عائدات المساهمين.
- الالتزام بمتطلبات رأس المال التنظيمية الموضوعة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

تتمثل سياسة المجموعة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية بما يعزز ثقة المستثمرين والدائنين والسوق ودعم التطور المستقبلي للأعمال. كما تدرك المجموعة أثر مستوى رأس المال على عائدات المساهمين وضرورة تحقيق التوازن بين العائدات العالية التي قد تكون محتملة من خلال تزايد نسبة المديونية وبين المميزات والضمانات اللذين يوفرهما المركز الرأسمالي الجيد.

كذلك تقوم المجموعة داخلياً بتقييم متطلبات رأس المال مع الأخذ في الاعتبار متطلبات التطوير وخطط العمل بالإضافة إلى تقييم لجميع المخاطر الهامة التي تواجهها المجموعة. إن المخاطر مثل مخاطر أسعار الفائدة في المحفظة البنكية ومخاطر السيولة ومخاطر التركيز والمخاطر الاستراتيجية والمخاطر القانونية ومخاطر الامتثال ومخاطر السمعة تمثل جزءاً من حسابات عملية التقييم الداخلي لكفاية رأس المال.

وفقاً لأحكام المصرف المركزي بشأن بازل ٣، يبلغ متطلبات رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ نسبة ١٣٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٣٪) بما في ذلك مصد حماية رأس المال.

يجب أن تلتزم المجموعة بمتطلبات الحد الأدنى التالية:

- يجب أن تبلغ نسبة حقوق الملكية العادية الشق الأول ٧٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
- يجب أن تبلغ نسبة الشق الأول من رأس المال ٨,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
- يتم احتساب مجموع رأس المال، باستثناء مصد حماية رأس المال، على أنه ناتج جمع الشق الأول من رأس المال والشق الثاني من رأس المال والذي يجب أن يبلغ ١٠,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.

يحتسب معدل كفاية رأس المال على أساس التعميمات الصادرة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفقاً لبازل ٣ مع مراعاة أثر الضمان المقدم من حكومة الشارقة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

و. إدارة رأس المال (تابع)

فيما يلي مركز رأس المال التنظيمي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
الشق الأول من رأس المال	
رأس المال	٣,٢٠٢,٤٩٣
احتياطي نظامي	١٤,١٤٧
تحويل العملات الأجنبية	٢١,٦٦٥
احتياطي القيمة العادلة	(٣٩,٩٣٠)
خسائر متراكمة	(١,٥٥٥,٣٨٣)
حصة الأقلية	٩٤
الاقتطاعات والتعديلات التنظيمية:	
موجودات غير ملموسة	(١٧,٥٨٥)
	(٢,٢٢٢)
مجموع الشق الأول من رأس المال	١,٦٢٥,٥٠١
	١,٤٧٦,٤٩٦
الشق الثاني من رأس المال	
مخصصات عامة مؤهلة	٩٩,٥٧٢
مجموع الشق الثاني من رأس المال	٩٩,٥٧٢
	٦٢,٧٢٤
مجموع رأس المال التنظيمي	١,٧٢٥,٠٧٣
	١,٥٣٩,٢٢٠
الموجودات المرجحة بالمخاطر	
مخاطر الائتمان	٧,٩٦٥,٧٢٢
مخاطر السوق	١٠,٦٦٤
مخاطر التشغيل	٥٥٢,٥٤٩
مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر	٨,٥٢٨,٩٣٥
	٥,٣٥٩,٣١٨
معدل حقوق الملكية العادية الشق الأول	٪١٩,٠٦
معدل الشق الأول	٪١٩,٠٦
معدل الشق الثاني	٪١,١٧
معدل كفاية رأس المال	٪٢٠,٢٣
	٪٢٨,٧٢

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

و. إدارة رأس المال (تابع)

احتياطي الانخفاض في القيمة - عام

وفقاً لمعايير إدارة مخاطر الائتمان الصادرة عن المصرف المركزي، يجب على البنوك التأكد من أن مجموع المخصصات المقابلة لجميع التعرضات ضمن المرحلة الأولى والمرحلة الثانية لا يقل عن ١,٥٠٪ من الموجودات المرجحة بمخاطر الائتمان على النحو المحتسب بموجب نظام رأس المال الصادر عن المصرف المركزي. وعندما تكون المخصصات الجماعية المحتفظ بها أقل من هذه النسبة، يمكن الاحتفاظ بالعجز في احتياطي مخصص لذلك غير قابل للتوزيع في الميزانية العمومية يسمى "احتياطي الانخفاض في القيمة - عام". يجب خصم المبلغ المحتفظ به في "احتياطي الانخفاض في القيمة - عام" من قاعدة رأس المال (الشق الأول من رأس مل البنوك) عند احتساب رأس المال التنظيمي.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم يقل مجموع المخصصات المقابلة لجميع التعرضات ضمن المرحلة الأولى والمرحلة الثانية عن ١,٥٪ من الموجودات المرجحة بمخاطر الائتمان على النحو المحتسب بموجب نظام رأس المال الصادر عن المصرف المركزي.

فيما يلي حساب احتياطي الانخفاض في القيمة غير القابل للتوزيع - عام المنشأ خلال السنة:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
احتياطي الانخفاض في القيمة غير القابل للتوزيع - عام	
الحد الأدنى للمخصصات للمرحلتين الأولى والثانية وفقاً لمتطلبات المصرف المركزي	١١٩,٤٨٦
نقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة للمرحلتين الأولى والثانية مقابل الإيرادات	٧٥,٣٦٨
	١٤٧,٩٨٧
العجز في مخصص المرحلتين الأولى والثانية لتلبية الحد الأدنى لمتطلبات المصرف المركزي	-
	-
رصيد احتياطي الانخفاض في القيمة - عام كما في ١ يناير	-
زائداً: احتياطي غير قابل للتوزيع منشأ خلال السنة (احتياطي الانخفاض في القيمة - عام)	-
	-
رصيد احتياطي الانخفاض في القيمة - عام كما في ٣١ ديسمبر	-

راجعت لجنة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة، المسؤولة عن الإشراف على المخصصات، عملية حساب المخصصات ومنهجيتها ونتائجها واعتمدتها. وعليه، قامت اللجنة بمراجعة رسمية لما قدمه رئيس إدارة المخاطر بالإجابة بشأن عملية حساب المخصصات ومنهجيتها ونتائجها. لذلك، عرض مجلس الإدارة أو الهيئة المفوضة من المجلس المخصصات مع الموافقة عليها، وفقاً للمادة ٩ (المعايير) من نظام إدارة مخاطر الائتمان والمعايير المرفقة بها، التعميم رقم ٢٠٢٤/٣ الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٥.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢. إدارة المخاطر (تابع)

ز. مخاطر أخرى

١. أمن المعلومات

يشير أمن المعلومات إلى الممارسات والسياسات والتقنيات التي تحمي سرية ونزاهة وتوافر المعلومات (ثلاثية السرية والنزاهة والتوافر) سواء كانت في حالة ثابتة أو قيد النقل. يتم معالجة المخاطر الأمنية التي يمكن أن تسبب ضرراً لسرية ونزاهة وتوافر معلومات المجموعة من خلال ضوابط هادفة وفعالة وداعمة للأعمال. إن الضوابط التقنية غير الفعالة لديها القدرة على إحداث تأثيرات سلبية كبيرة على التمويل والسمعة واللوائح.

يتمثل الهدف من أمن المعلومات في تأمين العمليات المصرفية من خلال حماية المعلومات الحساسة، مثل بيانات العملاء والسجلات المالية والملكية الفكرية وسجلات الموظفين، مع الحفاظ على استمرارية الأعمال.

يحقق أمن المعلومات هذا الهدف من خلال مجموعة من التدابير الوقائية والكشفية والتصحيحية، ومنها على سبيل المثال لا الحصر تدريب الموظفين وإدارة المخاطر واختبار الأمان وتقدير مدى التعرض للمخاطر وممارسات الحوكمة القوية وممارسات الاستجابة للحوادث ومراقبة السجلات وضوابط الوصول وتقييم الأداء ونهج الدفاع المتعمق.

إن السعي لمعالجة المخاطر قبل وقوعها يخضع للمتطلبات التنظيمية ومتطلبات الامتثال، حيث تعد هذه المتطلبات بمثابة محركات رئيسية لجهود أمن المعلومات. وبناءً على ذلك، يتم تقييم مدى الامتثال لمعايير برنامج سويفت لأمن بيانات العملاء، ومعيار أمان بيانات صناعة بطاقات الدفع، ومعايير ضمان أمن المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة سنوياً من خلال عمليات تدقيق منتظمة.

٢. المخاطر المتعلقة بالدولة

تتمثل المخاطر المتعلقة بالدولة في احتمالية تأثير الأحداث الاقتصادية والاجتماعية والسياسية في دولة أجنبية على استعداد أو إمكانية العملاء في القطاع الخاص أو العام في تلك الدولة على دفع ديونهم عند استحقاقها.

وضعت المجموعة حدوداً متعلقة بالدولة لرصد ومراقبة المخاطر المتعلقة بالدولة. تتوافق هذه الحدود مع استراتيجية الأعمال الشاملة وإدارة رأس المال ومخصص المخاطر المحتملة وتصنيف المخاطر في كل دولة والمستوى المقبول للمخاطر وفرص الأعمال في كل دولة.

٣. المخاطر الاستراتيجية

تشير المخاطر الاستراتيجية إلى مخاطر التأثير المحتمل على أرباح المجموعة ورأس مالها وسمعتها الناشئة عن التغيرات في الظروف البيئية أو عن القرارات الاستراتيجية السلبية أو تنفيذها.

تستخدم المجموعة عدة عوامل لتحديد وتقييم تأثير المخاطر الاستراتيجية، بما في ذلك تنفيذ سياسات وممارسات إدارة المخاطر في عملية التخطيط الاستراتيجي ومدى توافقها مع استراتيجية الأعمال. تتم مراقبة وإدارة المخاطر الاستراتيجية كجزء من عملية التخطيط الاستراتيجي حيث تقوم المجموعة بمراجعة مدى التقدم المحرز في تحقيق المبادرات الاستراتيجية والنظر في ما إذا كان التقدم متوافقاً مع الخطة وبيئة الأعمال الخارجية. وتتم مراجعة الخطة الاستراتيجية وتحديثها بشكل دوري وفقاً لعملية الحوكمة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢ إدارة المخاطر (تابع)

ز. مخاطر أخرى (تابع)

٤. مخاطر الامتثال

تُعرّف مخاطر الامتثال بأنها المخاطر الناجمة عن العقوبات القانونية أو التنظيمية، أو الخسائر المالية الكبيرة، أو الأضرار التي تلحق بسمعة المجموعة نتيجة إخفاقها في الامتثال للقوانين أو اللوائح أو القواعد، أو معايير التنظيم الذاتي ذات الصلة، أو قواعد السلوك المطبقة على أنشطتها البنكية.

تُدار مخاطر الامتثال وفقاً لإطار إدارة مخاطر الامتثال وضمن مستوى تقبل المخاطر المحدد. تقع المسؤولية الرئيسية عن إدارة مخاطر الامتثال على عاتق خط الأعمال الأول وأقسام التكمين لدى المجموعة وفقاً لنموذج خطوط الدفاع الثلاثة للحد من المخاطر والسيطرة عليها لدى المجموعة. يمثل قسم الامتثال لدى المجموعة خط الدفاع الثاني، ويُعد مسؤولاً عن الإشراف على إدارة مخاطر الامتثال ووضع أطر وسياسات مخاطر الامتثال الداخلية. ويزول قسم الامتثال عمله بالتعاون مع قسم إدارة المخاطر وقسم الشؤون القانونية، ويُشرف عليه قسم التدقيق الداخلي لدى المجموعة.

٥. مخاطر السمعة

تتمثل مخاطر السمعة في المخاطر المتعلقة بالأرباح أو رأس المال التي تنتج عن الرأي العام السلبي بسبب أحداث خارجية أو داخلية.

تقوم المجموعة بتحديد وتقييم مخاطر السمعة من خلال التحديد الواضح لأنواع المخاطر التي يجب تسجيلها، وتحديد المصادر الرئيسية لمخاطر السمعة التي قد تتعرض لها بناءً على الظروف الفردية، ووصف المخاطر المحددة في ضوء طبيعة المخاطر والآثار المحتملة التي قد تلحق بسمعتها. تستند المجموعة كذلك إلى معلومات أخرى ذات صلة لأغراض تحديد المخاطر. وقد يتم الحصول على هذه المعلومات من تقارير وسائل الإعلام أو تقارير تحليل أصحاب المصلحة أو تقارير التدقيق الداخلي، وتقارير تجربة العملاء وتقارير الامتثال أو تقارير الإدارة عن المخالفات أو مؤشرات الإنذار المبكرة الأخرى.

٦. المخاطر المتعلقة بالمناخ

قد تواجه المجموعة وصلانها مخاطر جوهرية متعلقة بالمناخ في المستقبل. تشمل هذه المخاطر تهديدات بتكبد خسائر مالية وآثاراً غير مالية سلبية تشمل التداعيات السياسية والاقتصادية والبيئية لتغير المناخ. تم تحديد المصادر الرئيسية لمخاطر المناخ على أنها مخاطر مادية ومخاطر انتقالية. تنشأ المخاطر المادية نتيجة الظواهر المناخية الشديدة مثل الأعاصير والفيضانات وحرائق الغابات، والتحوللات طويلة الأجل في الأنماط المناخية، مثل ارتفاع درجات الحرارة المستمر والموجات الحارة والجفاف وارتفاع مستويات سطح البحر. وتنشأ المخاطر الانتقالية من التعديلات التي تسهم في توجيه الاقتصاد نحو صافي انبعاثات صغرية، على سبيل المثال، التغييرات في القوانين واللوائح والتقاضى بسبب الإخفاق في إجراءات التخفيف أو التكيف والتحوللات في العرض والطلب على سلع ومنتجات وخدمات معينة بسبب التغييرات في سلوك المستهلك وطلب المستثمر. وفي حين أن بعض المخاطر المادية يمكن التنبؤ بها، إلا أن هناك عدم يقين كبيراً فيما يتعلق بمدى وتوقيت ظهورها. بالنسبة للمخاطر الانتقالية، لا يزال هناك عدم يقين بشأن تأثير التحولات التنظيمية والسياسية والشبكة والتغيرات في طلبات العملاء وسلاسل التوريد. وعلى الرغم من التقدم المحرز، تفر المجموعة بالحاجة إلى بذل المزيد من الجهود للدمج الكامل لمسائل المناخ ضمن بروتوكولات تقييم وإدارة المخاطر لدى المجموعة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٣. مساهمات اجتماعية

قدمت المجموعة المساهمات الاجتماعية التالية خلال السنة:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم
رعاية	٤,٠٢٥	٥,٠٣٢
مجموع المساهمات الاجتماعية	٤,٠٢٥	٥,٠٣٢

٣٤. دعاوى قضائية

تعد المجموعة طرفاً في إجراءات ودعاوى قانونية مختلفة ناشئة في سياق العمل الاعتيادي. وحيث إنه لا يمكن التنبؤ بنتائج هذه الإجراءات والدعاوى على وجه التأكيد، فإن الإدارة لا تعتقد بأنه سيكون لهذه الإجراءات والدعاوى أي تأثير سلبي جوهري على البيانات المالية الموحدة إذا لم يتم الفصل فيها لصالح المجموعة.

٣٥. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أي أحداث هامة بعد فترة التقرير تتطلب أي تعديل أو إفصاح.

٣٦. الأرقام المقارنة

٣٦-١ في الفترة السابقة، اعترف البنك بمخصصات الخسارة لعقود الضمان المالي مع مخصص الخسارة للقروض والسلفيات للعملاء، وتم خصم المبلغ من إجمالي القيمة الدفترية للقروض والسلفيات للعملاء.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: "الأدوات المالية – الإفصاحات" الاعتراف بمخصص الخسارة لعقود الضمان المالي باعتباره "مخصص" في بيان المركز المالي الموحد.

خلال السنة، أخذت الإدارة في الاعتبار المتطلبات المذكورة أعلاه، ونتيجة لذلك أعادت بيان البيانات المالية للفترة السابقة، واعترفت بالخسائر الانتمائية المتوقعة لعقود الضمان المالي كمخصص ضمن بند "المطلوبات الأخرى" في بيان المركز المالي الموحد.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٦. الأرقام المقارنة (تابع)

لقد تم تصحيح الخطأ بإعادة بيان كل بند من بنود البيانات المالية المتأثرة للفترة السابقة على النحو التالي:

بيان المركز المالي الموحد (مستخلص)

المرج سابقاً	المرج سابقاً	الرصيد المعاد بيانه
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤,٤٩١,٤٦٥	٢٨٥,٦٧٦	٤,٧٧٧,١٤١
١٠,٧٨٣,٠٧٤	٢٨٥,٦٧٦	١١,٠٦٨,٧٥٠
٥٨١,٩٤٢	٢٨٥,٦٧٦	٨٦٧,٦١٨
٩,٣٠٤,٣٥٦	٢٨٥,٦٧٦	٩,٥٩٠,٠٣٢

المرج سابقاً	المرج سابقاً	الرصيد المعاد بيانه
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	١ يناير
٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤,٢٥٢,٠٨٢	٢١٩,٥٥٣	٤,٤٧١,٦٣٥
١٢,٠٣٢,١٧٦	٢١٩,٥٥٣	١٢,٢٥١,٧٢٩
٤٢٢,٠٨٠	٢١٩,٥٥٣	٦٤١,٦٣٣
١٠,٣٦٢,٦٠٠	٢١٩,٥٣٣	١٠,٥٨٢,١٣٣

بيان التدفقات النقدية الموحد (مستخلص)

المرج سابقاً	المرج سابقاً	الرصيد المعاد بيانه
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(٣٢٤,١٤٣)	(٦٦,١٢٣)	(٣٩٠,٢٦٦)
١٢٠,٩٣٠	٦٦,١٢٣	١٨٧,٠٥٣
صافي النقد الناتج عن / المستخدم في الأنشطة التشغيلية	-	(٨٠,١٣٩)

لا يوجد لإعادة البيان أي تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣٦-٢ تمت إعادة تصنيف بعض الاستثمارات في الأوراق المالية الدائمة من الشق الأول، والتي كانت مصنفة سابقاً ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بمبلغ ١٠٩,٤ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٣ مليون درهم كما في ١ يناير ٢٠٢٤)، إلى الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتعكس طبيعة الاستثمار في "أدوات حقوق الملكية" بشكل مناسب. يُرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٨ لمزيد من التفاصيل.