

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
والبيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة فطرية)
الدوحة - دولة قطر

فهرس

بيان	صفحة	
--	--	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
أ	١	بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
ب	٢	بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
ج	٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
د	٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
هـ	٥	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
إيضاحات		
٣١ - ١	٢٩ - ٦	إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى:

السادة / المساهمين المحترمين
شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية
الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (شركة مساهمة عامة قطرية) الدوحة - دولة قطر، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وبيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل والشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات البيانات المالية والتي تشمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدقيقها النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" وتبعاً لمتطلبات السلوك الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق على البيانات المالية في دولة قطر. بالإضافة إلى أننا أوفينا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وللمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين. بإعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم التعامل مع هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال تدقيقنا
تتضمن الممتلكات الاستثمارية	تتضمن إجراءاتنا والمتعلقة بتقييم الممتلكات الاستثمارية على سبيل المثال لا الحصر:
تتضمن الممتلكات الاستثمارية للشركة الأراضي والمباني وتحسيناتها والمفصح عنها في إيضاح رقم (٦) في البيانات المالية. قامت الشركة بتسجيل ممتلكاتها الاستثمارية بالتكلفة، وقد تم التأكيد من قبل الإدارة بأن القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية ليست أقل من صافي القيمة الدفترية.	<ul style="list-style-type: none"> تقييم معايير الاعتراف المطبقة على التكاليف المتكبدة والتي تم رسمتها خلال السنة، تقييم طريقة الإستهلاك المستخدمة وملاءمة الافتراضات الأساسية على أساس معرفتنا، تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المقيم الخارجي المكلف من قبل الإدارة، تقييم مدى ملاءمة الافتراضات والطرق المستخدمة من قبل المقيم من خلال مقارنتها بالسنوات السابقة وخبراته والممارسات المتبعة بالسوق، تقييم مدى كفاية واكتمال الإفصاحات المتعلقة بتقييم العقارات الاستثمارية والمبينة في إيضاح رقم (٦) في البيانات المالية، القيام بالتحقق من موضوعية التفاصيل وذلك لضمان التأكيدات المالية المتعلقة بالممتلكات الاستثمارية.
يتم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية من قبل خبير تقييم عقارات خارجي تقوم بتعيينه الإدارة للتأكد مما إذا كانت هناك أي مؤشرات على انخفاض القيمة وضمان كفاية الإفصاحات.	
تم تحديد الممتلكات الاستثمارية كأمر تدقيق رئيسي للأسباب التالية:	
<ul style="list-style-type: none"> تمثل ما نسبته ٤٧% من مجموع موجودات الشركة. إن تقييمها يعتمد على عدة افتراضات رئيسية تتطلب حكم مؤثر من قبل الإدارة وذلك لتقييم القيمة القابلة للاسترداد. تقوم الشركة بعمل أحكام على تقدير العمر الإنتاجي للممتلكات الاستثمارية. 	

<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بتبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على سبيل المثال لا الحصر:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقييم مدى ملاءمة إختيار السياسات المحاسبية. • تقييم مدى ملاءمة النهج الإنتقالي والأساليب العملية المطبقة. • تقييم إكمال وصحة وملاءمة البيانات المستخدمة في إعداد التعديلات الإنتقالية. • تقييم إكمال وكفاية وملاءمة الإفصاحات عند تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). • تقييم معقولية الأحكام والتقديرية الرئيسية الموضوعية من جانب الإدارة والتي أجريت عند تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). • تقييم دقة بيانات الإيجار والتي تشمل عقود الإيجار ومدفوعات الإيجار والسيطرة على الأصل المؤجر. • تقييم إكمال تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). 	<p>تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"</p> <p>قامت الشركة بتبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) إبتداءً من ١ يناير ٢٠١٩ والذي نتج عنه تغييرات في السياسات المحاسبية وطبقت المعيار باستخدام النهج الإنتقالي المبسط وبالتالي لم يتم إعادة تعديل معلومات المقارنة.</p> <p>تم تحديد تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) أحد أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • يتطلب المعيار معالجات محاسبية معقدة، بما في ذلك استخدام التقديرات والأحكام الهامة مثل شروط التأجير وتحديد معدل الإقتراض الإضافي وخيارات الإنتقال والمعالجات العملية. • نتج عن الإنتقال موجودات حق الإستخدام بقيمة ٩,٠٤٩,١٦٨ ريال قطري ومطلوبات تأجيرية بقيمة ٨,٧٦٤,٦١٨ ريال قطري والتي تعتبر جوهرية في البيانات المالية.
---	---

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. وتشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠١٩ "التقرير السنوي" ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير التدقيق.

إن رأينا في البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

تشتمل مسؤوليتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية في الإطلاع على المعلومات الأخرى والمحددة أعلاه عندما تصبح متاحة وللقيام بذلك سنأخذ في إعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو تبين أن المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق تظهر أخطاء جوهرية.

إذا إستنتجنا عند الإطلاع على التقرير السنوي وجود أخطاء جوهرية فإنه يتعين علينا التواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بتلك الأمور.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة حول البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية للتمكين من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية والإفصاح عندما ينطبق ذلك على الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، فيما عدا وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول ما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أية أخطاء جوهرية إن وجدت. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الغش أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس رأينا. إن عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هنالك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول مقدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية. إذا استنتجنا وجود شكوكاً جوهرية فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير مراقبي الحسابات إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تسبب في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور الأخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أوجه القصور المهمة في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها أثناء التدقيق.

كما نقوم بتزويد مجلس الإدارة ببيان التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية والمتعلقة باستقلاليتنا والتواصل معهم فيما يتعلق بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد أنها تؤثر على إستقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات العلاقة متى كان ذلك ممكناً.

بناءً على الأمور التي تم التواصل بشأنها مع مجلس الإدارة نقوم بتحديد تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية والتي تعتبر أمور تدقيق رئيسية، نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو التشريعات دون الإفصاح العلني عنها أو عند حالات نادرة جداً، نقرر عدم الإبلاغ عنها في تقريرنا وذلك بسبب عواقب سلبية قد تترتب على الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة في حال ذكرها.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضاً في رأينا أن شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (شركة مساهمة عامة قطرية) الدوحة - دولة قطر، تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري جرد البضاعة وفقاً للأصول، وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة. ولقد حصلنا على جميع المعلومات والإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكورة أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

طلال أبوغزاله وشركاه



حازم أحمد السرحي ، CPA
(سجل مراقبي الحسابات رقم ١١٩)

مرخص من هيئة قطر للأسواق المالية
سجل المدققين الخارجيين رقم (١٢٠١٥٢)

الدوحة في ١٢ فبراير ٢٠٢٠

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيان أ

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
(ريال قطري)	(ريال قطري)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤,٥٤٢,٨٠٠	١٣,٥٥٨,٤٨٥	- ٥ -	ممتلكات والآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٨٨,١٠٢,٦٢٢	٨٤,٦٨٤,٥٤٣	- ٦ -	ممتلكات إستثمارية
--	٨,٢١٩,٢٨٢	- ٧ -	موجودات حق الإستخدام
٣٣,٩٩٣,٨٣٩	٣٦,٤٠٩,٥٢٩	- ٨ -	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٦,٦٣٩,٢٦١	١٤٢,٨٧١,٨٣٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٩٠,٥٨٤	٢٨٧,٠٢٧		المخزون
٦,١٩١,٨٢٩	٤,٨٨١,٠٨٨	- ٩ -	ذمم مدينة وأوراق قبض وأرصدة مدينة أخرى
٤٠,١٥٩,٧٧٥	٣٢,٨٥٢,٣٤٠	- ١٠ -	النقد والنقد المعادل
٤٦,٦٤٢,١٨٨	٣٨,٠٢٠,٤٥٥		مجموع الموجودات المتداولة
١٧٣,٢٨١,٤٤٩	١٨٠,٨٩٢,٢٩٤		مجموع الموجودات
=====	=====		
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	- ١١ -	رأس المال
٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	- ١٢ -	احتياطي قانوني
٢,٦٦٣,١٥٢	٢,٦٦٣,١٥٢		احتياطي عام
٩,٩٣٢,٩٦٨	١٢,٣٤٨,٦٥٨	- ١٣ -	احتياطي القيمة العادلة
٣٠,٩٩٩,٦٢٥	٢٧,٨٠٨,٣٥٢		الأرباح المرحلة
١٤٤,٣٩٦,٣٢٥	١٤٣,٦٢٠,٧٤٢		مجموع حقوق المساهمين - بيان د
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٠٧٦,٩١٢	٩٧٣,٩٣٣	- ١٤ -	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
--	٨,٧٦٤,٦١٨	- ٧ -	مطلوبات التأجير
٢,٠٧٦,٩١٢	٩,٧٣٨,٥٥١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٧,٢٤٥,٣٩٠	٦,٦٣١,٩٩٦		توزيعات أرباح مستحقة
٢,٧٢٩,٢١٦	٢,٧٨٩,٦٥٥		إيجارات مستلمة مقدماً
١,٨٣٣,٦٠٦	٢,٥٨٩,٠٤٠	- ١٥ -	ذمم وحجوزات دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	- ١٦ -	قرض قصير الأجل
--	٥٢٢,٣١٠	- ٧ -	مطلوبات التأجير
٢٦,٨٠٨,٢١٢	٢٧,٥٣٣,٠٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٨,٨٨٥,١٢٤	٣٧,٢٧١,٥٥٢		مجموع المطلوبات
١٧٣,٢٨١,٤٤٩	١٨٠,٨٩٢,٢٩٤		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات
=====	=====		

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٠ وتم اعتمادها نيابة عن المجلس من قبل:

السيد/ أحمد عبدالرحمن فخرو
رئيس مجلس الإدارة

السيد/ علي إسحاق آل إسحاق
المدير التنفيذي والعضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيان ب

بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
(ريال قطري)	(ريال قطري)		
٦,٦١١,٥٨٦	٧,١١٥,٧٦٦	- ١٧ -	إيرادات السينما
(٨,٢٢٦,٧٤٩)	(٨,١٤٢,٣١٦)	- ١٨ -	التكاليف التشغيلية للسينما
(١,٦١٥,١٦٣)	(١,٠٢٦,٥٥٠)		مجمّل (الخسارة)
١٧,٥٥٨,٩٠١	١٦,١٧٩,٠٠٥	- ١٩ -	صافي إيرادات النشاط العقاري
٢,١٠٦,٢٤٧	٢,٢٩٠,٠٦٦	- ٢٠ -	إيرادات أخرى
(٤,٣٤٢,٧٧٠)	(٥,٠٧٤,٥٣٩)	- ٢١ -	إستهلاك
(٤,٣١٠,٠٤٩)	(٤,٣٣١,٤٠٣)	- ٢٢ -	المصاريف الإدارية والعمومية
(٩٤١,٦٣٤)	(١,٦٤٦,٩١٧)	- ٢٣ -	تكاليف التمويل
٨,٤٥٥,٥٣٢	٦,٣٨٩,٦٦٢		ربح السنة - بيان ج، د، هـ
٠,١٣٥	٠,١٠٢	- ٢٤ -	العائد على السهم
=====	=====		العائد الأساسي للسهم الواحد
٠,١٣٥	٠,١٠٢	- ٢٤ -	العائد المخفض للسهم الواحد
=====	=====		

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيان جـ

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
(ريال قطري)	(ريال قطري)		
٨,٤٥٥,٥٣٢	٦,٣٨٩,٦٦٢		ربح السنة - بيان ب
			بيان الدخل الشامل الآخر:
			صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٠٠٨,٢٠٨	٢,٤١٥,٦٩٠	- ١٣ -	
١٠,٠٠٨,٢٠٨	٢,٤١٥,٦٩٠		الدخل الشامل الآخر للسنة - بيان د
١٨,٤٦٣,٧٤٠	٨,٨٠٥,٣٥٢		إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان د
=====	=====		

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيان د

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

مجموع حقوق المساهمين	الأرباح المرحلة (ريال قطري)	احتياطي القيمة العادلة (ريال قطري)	احتياطي عام (ريال قطري)	احتياطي قانوني (ريال قطري)	رأس المال (ريال قطري)
١٣٢,٤٢٤,٧٦٨	١٨,١٩٠,٨٥٣	١٠,٧٧٠,١٨٣	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
---	٦,٢٠٨,٧٨٢	(٦,٢٠٨,٧٨٢)	---	---	---
١٣٢,٤٢٤,٧٦٨	٢٤,٣٩٩,٦٣٥	٤,٥٦١,٤٠١	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
٨,٤٥٥,٥٣٢	٨,٤٥٥,٥٣٢	---	---	---	---
١٠٠,٠٠٨,٢٠٨	---	١٠٠,٠٠٨,٢٠٨	---	---	---
١٠٠,٠٠٨,٢٠٨	---	١٠٠,٠٠٨,٢٠٨	---	---	---
١٨,٤٦٣,٧٤٠	٨,٤٥٥,٥٣٢	١٠٠,٠٠٨,٢٠٨	---	---	---
---	٤,٦٣٦,٦٤١	(٤,٦٣٦,٦٤١)	---	---	---
(٢١١,٣٨٨)	(٢١١,٣٨٨)	---	---	---	---
(٦,٢٨٠,٧٩٥)	(٦,٢٨٠,٧٩٥)	---	---	---	---
١٤٤,٣٩٦,٣٢٥	٣٠,٩٩٩,٦٢٥	٩,٩٣٢,٩٦٨	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
---	---	---	---	---	---
١٤٤,٣٩٦,٣٢٥	٣٠,٩٩٩,٦٢٥	٩,٩٣٢,٩٦٨	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
٦,٣٨٩,٦٦٢	٦,٣٨٩,٦٦٢	---	---	---	---
٢,٤١٥,٦٩٠	---	٢,٤١٥,٦٩٠	---	---	---
٢,٤١٥,٦٩٠	---	٢,٤١٥,٦٩٠	---	---	---
٨,٨٠٥,٣٥٢	٦,٣٨٩,٦٦٢	٢,٤١٥,٦٩٠	---	---	---
(١٥٩,٧٤٢)	(١٥٩,٧٤٢)	---	---	---	---
(٩,٤٢١,١٩٣)	(٩,٤٢١,١٩٣)	---	---	---	---
١٤٣,٢٧٠,٧٤٢	٧٧,٨٠٨,٣٥٢	١٢,٣٤٨,٦٥٨	٢,٦٦٣,١٥٢	٣٧,٩٩٢,٦٣٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨
تتبي المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ - معدل
إجمالي الدخل الشامل للسنة

الدخل الشامل الأخر
ربح السنة - بيان ب

صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الأخر

- إيضاح (١٣)

إجمالي الدخل الشامل الأخر للسنة - بيان ج

إستبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - إيضاح (٢٥)

المساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية - إيضاح (٧٨)

توزيعات أرباح لسنة ٢٠١٧ - إيضاح (٧٨)

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ - بيان أ

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩

إجمالي الدخل الشامل للسنة

ربح السنة - بيان ب

الدخل الشامل الأخر

صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الأخر

- إيضاح (١٣)

إجمالي الدخل الشامل الأخر للسنة - بيان ج

المساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية - إيضاح (٢٥)

توزيعات أرباح لسنة ٢٠١٨ - إيضاح (٧٨)

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - بيان أ

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيان هـ

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٨,٤٥٥,٥٣٢	٦,٣٨٩,٦٦٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة - بيان ب
		تعديلات لـ
٢٠٦,٣٤٥	١٢٩,١٧٣	- ١٤ - مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٢,٠٣١,٥٩٣)	(١,٢٢٢,٨٦٢)	- ٢٠ - توزيعات أرباح نقدية
(٥٦,٢٥٤)	(٩٨١,٨٢٧)	- ٢٠ - المعكوس من الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى ومكافأة نهاية الخدمة
(١٤,٠٠٠)	--	- ٢٠ - (أرباح) إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٤,٣٤٢,٧٧٠	٥,٠٧٤,٥٣٩	- ٢١ - استهلاك
٩٤١,٦٣٤	١,٦٤٦,٩١٧	- ٢٣ - تكاليف التمويل
١١,٨٤٤,٤٣٤	١١,٠٣٥,٦٠٢	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		- المخزون
(١٥٠,٦٢٠)	٣,٥٥٧	- ذمم مدينة وأوراق قبض وأرصدة مدينة أخرى
(١,٨٨٢,٧٠٨)	١,٠٢٦,١٩١	- إيجارات مستلمة مقدماً
(٧٦,٦٢٢)	٦٠,٤٣٩	- ذمم وحجوزات دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٣٣٢,٩٧١)	٦٤٥,٥١٩	
٩,٤٠١,٥١٣	١٢,٧٧١,٣٠٨	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣٤,٥٣٩)	(٣٠٩,٨٠٦)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(١,٠٠٢,٩٤٠)	(٩٠٣,٥٦٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٩٥,٤٠٣)	(٢١١,٣٨٨)	المساهمة في الأنشطة الإجتماعية والرياضية المدفوعة
٨,١٦٨,٦٣١	١١,٣٤٦,٥٤٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨٨٧,٣٧٩)	(٩,٨٣٤,٨٣١)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(١,٧٥٠)	(٧,٤٢٨)	إضافات ممتلكات استثمارية
٢,٠٣١,٥٩٣	١,٢٢٢,٨٦٢	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
١٤,٠٠٠	--	المتحصل من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٠,٠٤١,٨٥٤	--	المتحصل من إستبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١١,١٩٨,٣١٨	(٨,٦١٩,٣٩٧)	الشامل الأخر
		صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦,٠٨٦,٨٨١)	(١٠,٠٣٤,٥٨٧)	توزيعات أرباح
(٦,٠٨٦,٨٨١)	(١٠,٠٣٤,٥٨٧)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٣,٢٨٠,٠٦٨	(٧,٣٠٧,٤٣٥)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
٢٦,٨٧٩,٧٠٧	٤٠,١٥٩,٧٧٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٤٠,١٥٩,٧٧٥	٣٢,٨٥٢,٣٤٠	- ١٠ - النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
=====	=====	
		معلومات إضافية لبيان التدفقات النقدية
		أخرى
		مدفوعات الإيجار المسددة مسبقاً قبل تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير
--	٢٨٤,٥٥٠	المالية رقم ١٦ والمعاد تصنيفها كموجودات حق الإستخدام
=====	=====	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١- معلومات عامة

شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام (ش.م.ع.ق)، تأسست تحت سجل تجاري رقم (٣٠) كشركة مساهمة عامة قطرية بمرسوم أميري رقم (٣) لسنة ١٩٧٠. إن الشركة مدرجة ضمن بورصة قطر.

تزاوّل الشركة نشاطها في توزيع أفلام سينمائية وأفلام الفيديو، تجارة الأفلام السينمائية والبرامج التلفزيونية، الإعلانات التجارية، التجارة في الأدوات اللازمة لتشغيل السينما وأجهزة العرض، وأيضاً تمارس نشاط الإستثمار في الأسهم والسندات والأموال والإستثمار العقاري.

إن السجل التجاري الخاص بالشركة يتضمن فروع الشركة والتي تقوم بتشغيل عروض السينما في أماكن مختلفة في دولة قطر، تتضمن هذه البيانات المالية موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال فروع الشركة.

٢- تطبيق ومراجعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

(أ) المعايير والتعديلات والتحسينات الجديدة الصادرة على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي لها تأثير على المبالغ المفصّل عنها و/أو على إيضاحات البيانات المالية:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية تتطابق مع السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ باستثناء تأثير تطبيق المعايير والتعديلات والتحسينات السنوية إعتباراً من السنة الحالية، وهي كما يلي:

المعايير الجديدة

■ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦: عقود الإيجار

المعايير المعدلة

■ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩: خصائص المدفوعات مقدماً مع التعويض السالب

■ معيار المحاسبة الدولي ٢٨: الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

■ معيار المحاسبة الدولي ١٩: تعديلات الخطط أو الإختصار أو التسوية

التفسيرات الجديدة أو المعدلة:

■ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٣: عدم التأكد حول المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل

التحسينات السنوية على دورة ٢٠١٥ - ٢٠١٧ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

■ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣: "تجميع الأعمال" تقوم الشركة بإعادة قياس الحصة المتحفظ بها سابقاً في العمليات المشتركة عندما تقوم الشركة بالسيطرة

■ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١١: "الترتيبات المشتركة" لا تقوم الشركة بإعادة قياس الحصة المتحفظ بها سابقاً في العمليات المشتركة عندما تقوم الشركة بالسيطرة

■ معيار المحاسبة الدولي ١٢: "ضرائب الدخل" تبعت ضرائب الدخل الناتجة من مدفوعات الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية

■ معيار المحاسبة الدولي ٢٣: "تكاليف الإقتراض" تقوم الشركة بإعتبار القرض المخصص لتطوير أي موجودات ضمن القروض في حالة أنه يهدف إلى تمويل الموجودات المؤهلة الجاهزة للإستخدام المحدد أو البيع

١ يناير ٢٠١٩

(ب) التغييرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتغيير سياساتها المحاسبية نتيجة لعدد من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات الجديدة والتي أصبحت مطبقة ونافذة في تقرير الفترة الحالية وذلك لتعكس متطلبات تلك التعديلات ومع ذلك وبإستثناء التأثير والتعديلات الموضحة بالفقرة التالية والمتعلقة بالمعيار وهو: المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار"، فإن الشركة قامت بتبني المعايير الأخرى التي تنطبق عليها والتي ليس لها أي تأثير جوهري على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء الشركة.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار" للمرة الأولى. وفقاً للأحكام الإنتقالية للمعايير الجديدة قامت الشركة بإختيار التطبيق المعدل بأثر رجعي ولم يتم إعادة تعديل معلومات المقارنة.

تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ الصادر في يناير ٢٠١٦ المبادئ الأساسية للاعتراف بالإيجارات وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. تم الاستعاضة عن المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار"، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٤ "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" والتفسيرات ذات الصلة.

أشار المعيار الجديد إلى المتطلبات المحاسبية المتعلقة بالإيجارات. وبالتالي، فإن هنالك العديد من التغييرات على محاسبة المستأجر حيث ينص المعيار على وجوب الاعتراف بجميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها بشكل عام في بيان المركز المالي للشركة، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة. تم الغاء التمييز بين عقود التأجير التشغيلي وعقود التأجير التمويلي فيما يتعلق بالمحاسبة للمستأجر، أما عن متطلبات المحاسبة للمؤجر لم تتغير إلى حد كبير. تفاصيل المتطلبات الجديدة مذكورة بالفقرات التالية:

تعريف عقد الإيجار

قد طبقت الشركة الطريقة العملية المتاحة عند الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) لعدم إعادة تقييم ما إذا كان الإتفاق يتضمن عقد إيجار. وبناءً على ذلك سيظل تعريف عقد الإيجار وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتفسير لجنة التقارير المالية رقم (٤) سارياً على عقود الإيجار التي تم إدخالها أو تعديلها قبل تاريخ ١ يناير ٢٠١٩. يرتبط التغير في تعريف عقد الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة والذي يتعارض مع مفهوم المخاطر والمكافآت في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). طبقت الشركة تعريف عقد الإيجار والتوجيهات ذات الصلة المنصوص عليها في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على جميع عقود الإيجار المبرمة أو المعدلة في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. إن أثر تقييم إنتقال الشركة وإعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ لم ينتج عنه أي تأثير جوهري على البيانات المالية.

التأثير على محاسبة المستأجر

عقود الإيجار التشغيلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧

سوف يغير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ تغييرات جوهرية فيما يتعلق بالعقود المصنفة سابقاً كعقود إيجار تشغيلي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ فإن جميع عقود الإيجار باستثناء معايير الإعفاء المطبقة في الفقرة التالية، فيجب على الشركة القيام بما يلي:

- الاعتراف بحق استخدام موجودات ومطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي والذي يتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة لمدفوعات الإيجار المستقبلية.
- الاعتراف باستهلاك حق استخدام الموجودات والفوائد على مطلوبات عقود الإيجار في بيان الربح أو الخسارة.
- فصل المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع لأصل المبلغ وفائدة التمويل في بيان التدفقات النقدية والإفصاح عنه تحت الأنشطة التمويلية.

الإعفاءات من الإثبات

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة (تقييم على أساس مطلق) تعفى من الاعتراف بالأصل حق الاستخدام والالتزام التأجيري. وبالتالي يتم الاعتراف بأي مدفوعات إيجار مرتبطة بعقود الإيجار المعفاة كمصرف تأجيري على أساس القسط الثابت في بيان الربح أو الخسارة كما هو مسموح به في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

أخرى

- يتم الاعتراف بحوافز التأجير كجزء من قياس موجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير. في حين وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ فإنه يعتبر بشكل عام تخفيضاً في مصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت.
- بناءً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، يتم إجراء إختبار القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

الإيجار التمويلي تحت معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧

تتمثل الفروقات الرئيسية بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ فيما يتعلق بالموجودات التي تم تصنيفها سابقاً كعقد إيجار تمويلي في قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستأجر إلى المؤجر. يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ أن تقوم الشركة بالاعتراف بجزء من التزامها بالإيجار فقط والذي من المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية بدلاً من الحد الأقصى للمبلغ المضمون وفقاً لما يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. لم يكن لهذا التغيير تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

التأثير على محاسبة المؤجر

وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لم يطرأ أي تغيير جوهري على مبادئ الاعتراف والقياس لمحاسبة المؤجر الخاصة بعقود الإيجار وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ يواصل المؤجر تصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية وحساب النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. قام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بتغيير وتوسيع نطاق متطلبات الإفصاح وخاصة الإفصاحات المتعلقة بإدارة المؤجر للمخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الأصول المؤجرة.

تأثير تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار" نتيجة تقييم الشركة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، كان التغيير في السياسات المحاسبية المطلوبة والإعفاءات المطبقة على البيانات المالية كما يلي؛

التأثير على محاسبة المستأجر (سابقاً تأجير تشغيلي وتأجير تمويلي):
كمستأجر، لم يكن لدى الشركة أي عقود إيجار تم تصنيفها سابقاً على أنها إيجار تمويلي في حين أن الشركة تعتزم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير لعقود الإيجار التي تم تصنيفها مسبقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية. على أية حال، فقد قررت الشركة تطبيق الاستثناء المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

عقود الإيجار قصيرة الأجل - الإعفاءات من الإثبات

تقوم الشركة باستئجار العقارات السكنية لاستخدامها كسكن للموظفين وتنتهي عقود الإيجار خلال فترة ١٢ شهر. بالإضافة إلى ذلك، أبرمت الشركة عقود مع ملاك مراكز تجارية لتشغيل أنشطة السينما، إن هذه العقود إما قصيرة الأجل أو أنها إتفاق لا يدخل ضمن نطاق التأجير. وبالتالي فيما يتعلق بالعقود أعلاه لم يتم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات تأجير، وبدلاً من ذلك تم تحميل مدفوعات الإيجار المرتبطة بالتأجير على بيان الربح أو الخسارة.

عقود الإيجار منخفضة القيمة - الإعفاءات من الإثبات

تم إجراء تقييم معقول للتأكد من وجود عقود إيجار لموجودات منخفضة القيمة مثل أجهزة الحاسوب والأثاث المكتبي. وبناءً على ذلك، لا تمتلك الشركة أي عقود إيجار لموجودات منخفضة القيمة.

المكونات غير الإيجارية - مُستبعد من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

تقوم الشركة بتأجير المبنى بناءً على عقد إيجار طويل الأجل، تم من خلاله فرض مبلغ ثابت على أساس ربع سنوي من قبل المؤجر كرسوم سداد مستحقة مقابل خدمات التكييف وخدمات المياه المبردة المقدمة، سيتم تحميل المدفوعات التي تتكبدها الشركة على بيان الربح أو الخسارة كمصرفات المكونات غير الإيجارية.

وحدات مؤجرة - تم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

تستأجر الشركة مبنى مملوك للمؤجر لتشغيل السينما على أعلى مستوى دولي. بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧، تم الاعتراف بعقد الإيجار كعقود تأجير تشغيلي. ومع ذلك، قامت الشركة بتطبيق منهج الانتقال المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ والذي لم يتم من خلاله إعادة عرض معلومات المقارنة. قامت الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير ضمن بيان المركز المالي، ويقاس بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية عند التنبؤ. عند قياس مطلوبات التأجير قامت الشركة بخصم مدفوعات الإيجار باستخدام مُعدل الاقتراض المتزايد في ١ يناير ٢٠١٩. تستخدم الإدارة أفضل تقديرات ممكنة وأحكام من أجل تطبيق معدل الاقتراض المناسب حيث توجد عوامل مثل البنية المالية الحالية للشركة، معدلات تتعلق بالعمل، البيئة الاقتصادية، عوائد السندات الحكومية، منحنيات أسعار الفائدة وشروط عقود الإيجار ذات الصلة بما في ذلك طبيعة الأصول الأساسية. بالإضافة إلى ذلك، استخدمت الشركة عدة خطوات عملية في التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

التأثير على محاسبة المؤجر

تقوم الشركة بتأجير ممتلكاتها الإستثمارية ويتم الإفصاح عن إيرادات الإيجار الخاصة بها في بيان الربح أو الخسارة، ليس مطلوباً من الشركة إجراء أي تعديلات على الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لعقود الإيجار التي تكون فيها كمؤجر. قامت الشركة باحتساب عقود إيجارها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ إعتباراً من تاريخ التطبيق الأولي.

التأثير على البيانات المالية من تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

تم الاعتراف بالمبالغ التالية بموجب هذا المعيار الجديد ويتم إدراجها ضمن بيان المركز المالي:

١ يناير ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٩,٠٤٩,١٦٨	٨,٢١٩,٢٨٢	موجودات حق الاستخدام - بيان أ
٨,٧٦٤,٦١٨	٩,٢٨٦,٩٢٨	مطلوبات التأجير - بيان أ
=====	=====	

لقياس مطلوبات التأجير، قامت الشركة بخصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي كما في ١ يناير ٢٠١٩، لا يوجد أية التزامات تخص عقود الإيجار قصيرة الأجل و عقود الإيجار منخفضة القيمة يتطلب عرضها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

تم الاعتراف بالمبالغ التالية بموجب هذا المعيار الجديد ويتم إدراجها ضمن بيان الربح أو الخسارة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
--	٨٢٩,٨٨٦	إستهلاك موجودات حق الاستخدام - إيضاح ٢١
--	٥٢٢,٣١٠	تكاليف تمويل مطلوبات التأجير - إيضاح ٢٣
١٠٧,٨٩٢	٧٧,٠٨٠	مصاريف الإيجار قصير الأجل - إيضاح ٢٢
١,٥٧٤,٦٨٨	١,٤٦٠,٤٠٠	مصاريف الإيجار قصير الأجل - إيضاح ١٨
٢٣,٠٢٥	١٧١,٧٧٤	مصاريف خدمات - المكونات غير الإيجارية - إيضاح ٢٢
=====	=====	

ج) المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة والتي لم تطبق بعد. إن المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية قد صدرت ولكنها لم تطبق حيث تنوي الإدارة تطبيق هذه المعايير عند نفاذها.

المعايير الجديدة
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧): عقود التأمين
المعايير المعدلة
معيار المحاسبة الدولي (٢٨) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠):
القوائم المالية الموحدة والإستثمار في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك

تاريخ النفاذ
١ يناير ٢٠٢١
تاريخ النفاذ
تأجيل تحديده

٣- أسس إعداد وتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة المعدلة

- أ. بيان الالتزام بالنظم
تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥.
- ب. أسس القياس
تم إعداد البيانات المالية من السجلات المحاسبية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء إعادة تقييم بعض الموجودات غير المتداولة والأدوات المالية، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.
- ج. العملة الوظيفية وعملة العرض
تم عرض البيانات المالية بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للشركة وقد تم تقريب كافة المبالغ والقيم لأقرب ريال قطري إلا ما تم الإشارة إليه.
- د. استخدام التقديرات والأحكام
تم إدراج المعلومات حول التقديرات الهامة في تطبيق السياسات والتقديرات المحاسبية والتي لها تأثير كبير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية في الإيضاح رقم (٤).
- هـ. الممتلكات والآلات والمعدات

الاعتراف والقياس

يتم قياس الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة الناتجة عن الانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة المصروفات المباشرة وتكاليف الاقتراض المتعلقة باقتناء الموجودات. وتتضمن تكلفة موجودات الشركة داخلياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وتكاليف الاقتراض وأية تكاليف مباشرة أخرى حتى تصبح الموجودات جاهزة للإستخدام المطلوب منها.

يتم تحديد أرباح وخسائر استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات بمقارنة المتحصل من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات، ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الأصل ضمن المصاريف أو الإيرادات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة. عندما يتم بيع الموجودات المعاد تقييمها، يتم تحويل المبالغ ذات الصلة المسجلة باحتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة.

الاستهلاك

تم تحميل استهلاك كافة الممتلكات والآلات والمعدات على الأرباح والخسائر باستخدام طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على تلك الممتلكات والآلات والمعدات عن طريق توزيعها على الأعمار الإنتاجية كالتالي:

مباني وتحسيناتها	١٠ - ٤٠ سنة
سيارات	٥ سنوات
أثاث ومفروشات	٥ سنوات
آلات ومعدات	٦/٦٧ سنوات

التكاليف اللاحقة

يتم رسمة التكاليف اللاحقة المتكبدة لاستبدال أحد مكونات الممتلكات والآلات والمعدات عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للأصل المستبدل وعند إمكانية قياس تكلفته بصورة موثوق منها. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدها.

أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة مطروحاً منها أي إنخفاض بالقيمة. تتضمن التكلفة جميع المصاريف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية غير المكتملة. عند اكتمال الأعمال يتم تحويلها إلى الممتلكات والألات والمعدات أو الممتلكات الإستثمارية بناءً على طبيعتها وإهلاكها بعد ذلك.

و. الممتلكات الاستثمارية

تعرف الممتلكات الاستثمارية بأنها (أرض أو مبنى - أو جزء من مبنى - أو كليهما) المحتفظ به للاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية أو لاكتساب إيرادات إيجارية أو كليهما، على أن لا يكون الاحتفاظ بها بغرض البيع ضمن النشاط الاعتيادي للشركة أو استخدامها للإنتاج أو توريد البضاعة والخدمات أو لأهداف إدارية. تدرج الممتلكات الاستثمارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة إن وجد. تشكل الأرض جزءاً من الممتلكات الاستثمارية ولا يتم استهلاكها. تستهلك الممتلكات الاستثمارية بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الافتراضي كما يلي:

مباني	٤٠ سنة
تحسينات مباني	٥ سنوات

يتم الاعتراف باستبعاد الممتلكات الاستثمارية إما عند استبعادها أو عندما لا يتم استخدامها ولا يكون لها أية منافع مستقبلية، ويتم الاعتراف بالفرق بين صافي قيمة الاستبعاد و القيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة في تلك الفترة.

ز. عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن شروط إيجار، بمعنى إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على الأصل المحدد لفترة من الوقت في مقابل المبالغ المدفوعة فيه.

الشركة كمستأجر

تطبق الشركة نهجاً وحيداً لتحقيق وقياس جميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. تعترف الشركة بالتزامات الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الأساسية.

١) موجودات حق الاستخدام

تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (تاريخ توافر الأصل الأساسي للإستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها أي خسائر متراكمة للإنخفاض في القيمة والإستهلاك، وتعديلها لأي عملية إعادة تقييم للإلتزامات الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مقدار مطلوبات الإيجار المدرجة، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة. يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للموجودات والذي يتراوح بين ١٠ إلى ١١ سنة.

إذا كانت ملكية الموجودات المستأجرة تنتقل إلى الشركة في نهاية فترة التأجير أو إذا كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يتم إحتساب الإستهلاك بإستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع موجودات حق الاستخدام أيضاً لإنخفاض القيمة.

٢) مطلوبات الإيجار

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بإدراج مطلوبات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تعين إجراؤها على مدى عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. يتم تحقيق مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يتطلب القيام بالمدفوعات.

عند إحتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الإقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد الإيجار إذا كان سعر الفائدة المدرج في عقد الإيجار لا يمكن تحديده بسهولة. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات الإيجار التي تم القيام بها. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، التغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في مؤشر أو معدل يستخدم لتحديد مدفوعات الإيجار) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة

تطبق الشركة إعفاء تحقق عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالممتلكات والألات والمعدات (إن وجدت) (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم أيضاً بتطبيق الإعفاء على تحقيق عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على إيجارات المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٢٠,٠٠٠ ريال قطري). يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تنتقل فيها الشركة جميع المخاطر والمنافع الخاصة بملكية الأصل كعقود تأجير تشغيلي. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ويتم تضمينها في بيان الربح أو الخسارة بسبب طبيعتها التشغيلية. تصاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وتركيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم تحقيقتها على مدى فترة الإيجار على نفس الأساس كإيرادات الإيجار. يتم تحقيق الإيرادات الطارئة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها إكتسابها.

٣) السياسة المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٩

بالنسبة للعقود التي تم إبرامها قبل ١ يناير ٢٠١٩ حددت الشركة ما إذا كان الإتفاق إيجاراً أو يحتوي على إيجار وذلك إستناداً إلى تقييم ما إذا كان:

- ❖ إستيفاء الإتفاق يعتمد على إستخدام أصل أو أصول محددة؛ و
- ❖ الإتفاق قد نقل حق إستخدام أصل. ينقل الإتفاق في حال إستيفاء واحدة مما يلي:
 - لدى المشتري المقدر أو الحق في تشغيل الأصل وفي نفس الوقت الحصول أو السيطرة على أكثر من مبلغ ضئيل من المخرجات؛
 - لدى المشتري المقدر أو الحق في السيطرة على الوصول الفعلي للأصل وفي نفس الوقت الحصول على أو السيطرة أكثر من مبلغ ضئيل من المخرجات؛
 - إشارات الحقائق والظروف على أنه من المستبعد أن تأخذ الأطراف الأخرى على أكثر من مبلغ ضئيل من المخرجات كما أن السعر للوحدة لم يكن ثابتاً على وحدة المخرجات كما أنه غير معادل لسعر السوق الحالي لوحدة المخرجات.

الشركة كمستأجر

في فترة المقارنة، صنفت الشركة كمستأجر الإيجارات التي نقلت جميع مخاطر وحوافز الملكية كإيجارات تمويلية. في هذه الحالة تقاس الأصول المستأجرة مبدئياً بمبلغ يعادل قيمتها العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار، أيهما أقل. الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار هي المدفوعات على مدى فترة الإيجار والتي يطلب من المستأجر دفعها، باستبعاد أي إيجار طارئ. في وقت لاحق للإعتراف المبدئي تتم المحاسبة عن الأصول وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل.

الأصول التي يتم الاحتفاظ بها تحت إيجارات أخرى تصنف على أنها إيجارات تمويلية ولا يتم الإعتراف بها في بيان المركز المالي للشركة. المدفوعات التي تتم بموجب إيجارات تمويلية كان يتم الإعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. كان يتم الإعتراف بحوافز الإيجار كجزء مكمل لإجمالي مصروف الإيجار وذلك على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمؤجر

عندما تعمل الشركة كمؤجر فإنها تقوم بتحديد ما إذا كان كل إيجار إيجاراً تمويلياً أم إيجاراً تشغيلياً منذ البدء في الإيجار.

لتصنيف كل إيجار تقوم الشركة بإجراء تقييم كلي لما إذا كان الإيجار قد نقل جميع المخاطر والحوافز ذات الصلة بملكية الأصل الأساسي. لو كان الحال كذلك يعتبر الإيجار بمثابة إيجار تمويلي ولو لم يكن فإنه يعتبر إيجاراً تشغيلياً. كجزء من هذا التقييم تضع الشركة إعتباراً لبعض المؤشرات كمثل ما إذا كان الإيجار لجزء رئيسي من العمر الإقتصادي للأصل.

ح. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة كما في تاريخ التقرير بتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الموجودات المالية. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتطلب أن يكون هنالك اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة الأعلى من الأصل أو القيمة العادلة للوحدة منتجة النقد مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد بالأسفل، إلا إذا لم يُنتج الأصل تدفقات نقدية بشكل كافي ومستقل عن الأصول أو أصول شركات أخرى. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يتم اعتباره كإنخفاض في قيمة الأصل ويتم تخفيضه إلى المبلغ القابل للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل. يتم أخذ القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد، ومعاملات السوق الحديثة بعين الاعتبار. إذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب، ويتم إثبات هذا الاحتساب من خلال عدة معطيات للتقييم، وأسعار الأسهم المدرجة للشركات المتداولة أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

ط. المخزون

يتمثل مخزون الشركة في تذاكر السينما وقطع الغيار والتي يتم تقييمها بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة على أساس الوارد أولاً وأولاً.

ي. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لشروط قانون العمل القطري المتعلق بالتقاعد والمعاشات، متى انطبق ذلك. تقوم الشركة باحتساب هذه المصاريف على أساس رواتب الموظفين وعدد سنوات الخدمة كما في تاريخ المركز المالي، ويتم دفع المكافأة المطبقة للموظفين عند إنتهاء خدماتهم في الشركة.

ك. مخصصات أخرى

يتم إثبات المخصصات في بيان المركز المالي عند وجود التزام قانوني أو حكومي على الشركة نتيجة لأحداث سابقة ستطلب استخدام موارد الشركة لتسوية الالتزام. إذا كان الأثر جوهري يتم تحديد المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الإلتزام الحالي إذا كان للعامل الزمني تأثير مادي.

ل. الأدوات المالية

الأدوات المالية هي أي عقد يعطي إرتفاع في قيمة الموجودات المالية للمنشأة ومطلوبات مالية أو حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

الاعتراف المبني والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبني، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبني على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وطريقة عمل الشركة في إدارة هذه الموجودات. بإستثناء الذمم المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير أو التي قامت الشركة بالتطبيق العملي لها، تقوم الشركة بمبدياً بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة، في حال لم تكن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مضافاً إليها تكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير أو التي قامت الشركة بالتطبيق العملي لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٥).

لغايات تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن تؤدي الموجودات المالية إلى زيادة التدفقات النقدية من خلال المدفوعات الأساسية وفائدة على المبلغ الأصلي المعلق فقط. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات الأساسية والفائدة) ويتم تطبيقه على مستوى الأدوات المالية.

تشير طريقة أعمال الشركة في إدارة الموجودات المالية إلى كيفية قيامها بإدارة موجوداتها المالية من أجل تكوين التدفقات النقدية. تحدد طريقة عمل الشركة فيما إذا كانت التدفقات النقدية ناتجة عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

تم الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب التسليم في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) كما في تاريخ المتاجرة، أي أن ذلك التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

قياس الفترة اللاحقة

لأغراض قياس الفترة اللاحقة، تم تصنيف الموجودات المالية إلى أربعة فئات:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين).
- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

كما في تاريخ التقرير، قامت الشركة بالتعاقد فقط مع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية).

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية ضمن نطاق عمل معين بهدف الاحتفاظ بتلك الموجودات المالية وتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- أن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تؤدي إلى زيادة التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أساسية وفوائد على المبلغ الأساسي المتبقي.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها.

تتضمن الموجودات المالية للشركة بالتكلفة المطفأة، الذمم المدينة وأوراق القبض والأرصدة المدينة الأخرى والودائع البنكية.

تحديد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

قامت الشركة في الفترة اللاحقة بقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر بالقيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر، ولا يوجد هناك إعادة تصنيف في الفترة اللاحقة للقيمة العادلة للأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة. يستمر الاعتراف بتوزيعات أرباح الاستثمارات في بيان الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى عند استحقاق الدفعات، باستثناء حالة عندما تستفيد الشركة من هذه العائدات كاسترداد جزء من تكلفة الأدوات المالية، وفي هذه الحالة يتم تسجيل الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى الانخفاض في القيمة.

يتم تصنيف الأسهم المدرجة المحتفظ بها من قبل الشركة والتي يتم تداولها في سوق نشط كأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ويتم إدراجها بالقيمة العادلة في نهاية كل تقرير. يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة المذكورة في إيضاح (٣٠).

إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات أو عندما تقوم بتحويل الموجودات وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الموجودات المحولة، فإن الشركة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والإلتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت الشركة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية وتعترف كذلك بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بإحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وتحويلها إلى الأرباح أو الخسائر. وعلى عكس ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها الشركة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المرحلة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحقيقها، ويتم خصمها بسعر تقريبي لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة، التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو غيرها من الضمانات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لمخاطر الائتمان التي لم تحدث فيها زيادة ملحوظة في المخاطر حيث تم الاعتراف المبدئي وخسائر الائتمان المتوقعة ناتجة عن أحداث افتراضية ممكنة خلال ١٢ شهر القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر). فيما يتعلق بتلك المخاطر الائتمانية التي حدثت لها زيادة كبيرة في المخاطر منذ الاعتراف المبدئي، يشترط وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للمخاطر، بغض النظر عن التوقيت الحالي (العمر الزمني لخسائر الائتمان المتوقعة).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والموجودات التعاقدية، تقوم الشركة بتطبيق طريقة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة، وبالتالي فإن الشركة لا تقوم بمراقبة التغيرات في مخاطر الائتمان، وبدلاً من ذلك تعترف الشركة بخسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للعمر الزمني كما في تاريخ كل التقرير. قامت الشركة بإنشاء طريقة وفقاً لخبرتها التاريخية في خسارة الائتمان، مع مراعاة تعديل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

في بعض الحالات، ممكن أن تعتبر الشركة الموجودات المالية متعثرة عندما تشير معلومات داخلية أو خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل الشركة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الأخذ بعين الاعتبار أي تعزيزات إئتمانية تحتفظ بها الشركة. يتم إستبعاد الموجودات المالية عندما لا يكون هنالك توقعات معقولة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة. تتضمن المطلوبات المالية للشركة الذمم والحجوزات الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى وتوزيعات أرباح مستحقة وقرض قصير الأجل. يتم الاعتراف المبدئي بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والذمم الدائنة ومطلوبات التأجير، يتم الاعتراف أيضاً بصافي تكلفة المعاملة ذات العلاقة.

قياس الفترة اللاحقة

يتم قياس المطلوبات المالية بناءً على تصنيفها وذلك كما يلي:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مطلوبات مالية محتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الاعتراف المبدئي مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا تم تكبدها لغايات المتاجرة على مدى قصير الأجل. تحتوي هذه الفئة أيضاً على الأدوات المالية المشتقة التي دخلت فيها الشركة والتي لم يتم تعيينها كأدوات تحوط كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). كما يتم تصنيف المشتقات المضمنة المنفصلة كمحتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر للمطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الربح أو الخسارة.

يتم تحديد المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبني بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما في تاريخ ذلك الاعتراف، إذا تم استيفاء العناصر المطلوبة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) فقط. لم تحدد الشركة أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

تعتبر هذه الطريقة الأكثر ملاءمة للشركة. تقوم الشركة بعد الاعتراف المبني بقياس القروض والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم عدم الاعتراف بالمطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء الفعلي لمعدل الفائدة. يتم احتساب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو قسط عند الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويلية في بيان الربح أو الخسارة.

تتطبق هذه الطريقة بشكل عام على الذمم والحجوزات الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى وتوزعات أرباح مستحقة وقرض قصير الأجل.

إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء الإلتزام أو إنتهاء مدته، وعندما يتم إستبدال مطلوبات مالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط تلك المطلوبات المالية بصورة جوهرية، فعندها يعتبر مثل هذا الإستبدال أو التعديل إلغاء للمطلوبات الأصلية وإعتراف بالمطلوبات الجديدة ويتم الاعتراف بالفرق المتعلق بالقيم الدفترية ضمن بيان الربح أو الخسارة.

تسوية الأدوات المالية

يتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم تسجيل صافي المبلغ في بيان المركز المالي إذا كان هنالك حق قانوني قابل للتنفيذ في الفترة الحالية لمقابلة المبالغ المعترف بها وهنالك هدف للتسوية على أساس صافي القيمة لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

م. الإيرادات من العقود مع العملاء

الموجودات التعاقدية

تأخذ الموجودات التعاقدية بعين الاعتبار التغير في السلع أو الخدمات المحولة إلى العميل. إذا قامت الشركة بتحويل البضائع أو الخدمات إلى عميل قبل أن يقوم العميل بالدفع أو قبل استحقاق السداد، فإنه يتم الاعتراف بالموجودات التعاقدية المكتسبة المطابقة للشروط.

الذمم المدينة

تمثل الذمم المدينة حق الشركة في المبالغ غير المشروطة (أي أن المطلوب هو مرور وقت من الزمن قبل استحقاق عملية الدفع). إن السياسات المحاسبية للموجودات المالية في فقرة الأدوات المالية توضح الاعتراف المبني وقياس الفترة اللاحقة للذمم المدينة.

المطلوبات التعاقدية

إن المطلوبات التعاقدية هي الإلتزام بنقل السلع أو الخدمات إلى عميل مقابل (مبلغ مستحق)، إذا قام العميل بدفع المبلغ قبل قيام الشركة بتحويل السلع أو الخدمات إليه، يتم إثبات المطلوبات التعاقدية عند السداد أو عند الاستحقاق (أيهما أقرب)، ويتم الاعتراف بالمطلوبات التعاقدية كإيراد عندما تقوم الشركة بتنفيذ العقد.

ن. تحقق الإيراد

تتكون مصادر إيرادات الشركة بشكل أساسي من المصادر الرئيسية التالية:

- الإيرادات من العقود مع العملاء
- الدخل التأجيري من الممتلكات الإستثمارية
- إيرادات توزيعات الأرباح
- إيرادات الفوائد
- إيرادات أخرى

تطبق الشركة معايير مختلفة للإعتراف والقياس لكل إيراد من الإيرادات المذكورة أعلاه وذلك كما يلي:

الإيرادات من العقود مع العملاء "الإيراد من نشاط السينما"

طبقاً لطبيعة أنشطة الشركة، ينتج عن أنشطة السينما الدخل الأساسي من الأفلام والكافيتريا والإعلانات كما هو مبين أدناه:

يتم الإعتراف بإيرادات بيع تذاكر السينما في الوقت الذي يتم فيه بيع التذاكر حين إصدارها عند نقطة البيع أو بيعها إلكترونياً أو استبدالها عن طريق برامج نقاط ولاء العملاء مع مراعاة أنه قد تم عرض الفيلم المعني. يتم الحصول على حق الدخول إلى السينما من قبل العميل عند إصدار التذكرة. تنظر الشركة في ما إذا كانت هنالك وعود أخرى في العقد تمثل التزامات منفصلة والتي يجب تخصيص جزء من سعر المعاملة لها (مثل برنامج نقاط ولاء العملاء). عند تحديد سعر المعاملة لبيع تذاكر السينما تراعي الشركة آثار الاعتبارات المتغيرة، ووجود مكونات تمويل كبيرة، والإعتراف غير النقدي، وإعتراف ذمم العملاء (إن وجدت). يتم الاعتراف بدخل الخدمات المساعدة المتعلقة بها عند أداء الخدمات الفعلية.

الدخل التأجيري من الممتلكات الإستثمارية

يتم تصنيف إيجار العقارات الإستثمارية التي تحتفظ بها الشركة بجميع المخاطر والعوائد المرتبطة بالملكية كإيجارات تشغيلية. يتم إثبات إيرادات الإيجار من الإيجار التشغيلي (بالصافي بعد خصم أي حوافز مقدمة للمستأجرين) مثبت في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الإعتراف بالعنصر غير التأجيري المدرج في عقد الإيجار على مدى فترة من الزمن من خلال قياس مدى الرضا والالتزام بالأداء كما في تاريخ التقرير.

يتم إضافة التكاليف المباشرة الأولية التي تتكبدها الشركة في التفاوض وترتيب عقود الإيجار التشغيلية إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة ويتم الإعتراف بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على مدى فترة الإيجار على نفس أساس إيراد الإيجار. يتم إثبات إيجارات الوحدات كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات، ويستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعلية المستخدم.

إيرادات الفوائد

يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد في الفترة التي تتحقق فيها تلك الفوائد. ويتم قياس مبلغ الإيرادات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إيرادات أخرى

يتم الإعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

س. تكاليف العقود

تكاليف إضافية للحصول على العقد

إن التكاليف الإضافية للحصول على العقد هي تلك التكاليف التي لم تكن لتتكبد لو لم يتم الحصول على العقد. تعترف الشركة بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد كأصل إذا كانت الشركة تتوقع استرداد هذه التكاليف. سواء قامت الشركة بالحصول على عقد أو لم تحصل عليه، يتم الإعتراف بالتكاليف التي من المحتمل أن تتكبدها الشركة كمصاريف عند حدوثها. بشكل عام تعترف الشركة بالتكاليف المتزايدة للحصول على عقد كمصاريف إذا كانت فترة استهلاك الأصل التي كان من الممكن الإعتراف به هي سنة واحدة أو أقل.

تكاليف الالتزام بالعقد

تتحمل الشركة تكلفة الوفاء بالتزاماتها بموجب عقد بمجرد الحصول عليه، ولكن قبل نقل البضائع أو الخدمات يتم الإعتراف بتكلفة الالتزام بالعقد مع العميل التي لا تغطيها معايير أخرى كالمخزون والممتلكات والألات والمعدات والأصول غير الملموسة كأصل إذا كانت تلك التكاليف تستوفي الشروط التالية:

- التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد أو بعقد متوقع يمكن للشركة تحديده.
- التكاليف الناتجة أو تعزيز موارد الشركة التي سوف تستخدم في الوفاء أو الإستمرار في الوفاء بالتزام الأداء في المستقبل.
- التكاليف المتوقعة استردادها.

يجب الإعتراف بتكاليف الالتزام والتي تستوفي المعايير الثلاثة المذكورة أعلاه كأصل، ولا يُسمح بصرف التكاليف عند تكبدها.

ع. المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما تحول الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى الريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير، ويتم الاعتراف بالفروقات الناتجة عن عمليات التحويل كربح أو خسارة.

البنود غير النقدية والتي تقاس بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات، والأصول والالتزامات غير المالية والمقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال القطري بالسعر السائد عند تحديد القيمة العادلة والأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بها كأرباح وخسائر من تغير القيمة العادلة (فروقات التحويل للبنود المقاسة بالقيمة العادلة سواء كانت ربح أو خسارة يتم الاعتراف بها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر أو بنود الأرباح والخسائر على التوالي).

ف. توزيعات الأرباح
يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة على مساهمي الشركة كإلتزام في البيانات المالية للشركة خلال الفترة التي تعتمد فيها تلك التوزيعات من جانب مساهمي الشركة.

ص. العائد على السهم
تعرض الشركة بيانات العائد الأساسي والعائد المخفض للأسهم العادية. يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة إلى حاملي الأسهم العادية بالشركة على متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة معدلاً بأسهم الشركة المحتفظ بها، ويحتسب العائد المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة المنسوبة إلى حاملي الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة معدلاً بأسهم الشركة المحتفظ بها لعكس تأثير جميع الأسهم المخففة المحتملة والتي تتكون من كمبيالات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين.

ق. النقد والنقد المعادل
يشتمل النقد والنقد المعادل من النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك وودائع لها فترات استحقاق من (٣٠) إلى (٩٠) يوم. لغايات إعداد بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد في الصندوق ولدى البنوك (تحت الطلب والجارية) والودائع البنكية قصيرة الأجل.

٤- التقديرات الهامة في تطبيق السياسات والتقديرات المحاسبية
لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والظاهرة ضمن الإيضاح رقم (٣)، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفترضات معينة خاصة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفترضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية عن تلك التقديرات.
يتم مراجعة التقديرات والإفترضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المقبلة إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

أ) الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية
فيما يلي الأحكام الرئيسية غير تلك التي تتعلق بالتقديرات التي قامت بها إدارة الشركة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها الأثر الأهم على القيم المسجلة في البيانات المالية.

- تصنيف الموجودات المالية
قررت الإدارة عند قيامها بحيازة موجودات مالية تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو التكلفة المطفأة أو موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت لديها النية والقدرة على الاحتفاظ بهذا الإستثمار من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية أو الأصل المالي وإذا كانت نية الإدارة بجمع التدفقات النقدية وبيع الموجودات المالية. يتم تقييم هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة بتصنيف الإستثمارات المالية الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

قامت الشركة بالإستثمار في الأوراق المالية المدرجة في الأسواق المالية. قررت الإدارة في المقام الأول حساب قدرتها على النمو على المدى الطويل بدلاً من أساس الربح على المدى القصير. ونتيجة لذلك، يتم الاعتراف بجميع الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- السياسة المحاسبية لقياس الإستثمارات العقارية
إدارة الشركة مطالبة وفق سياستها المحاسبية بإختيار بين نموذج القيمة العادلة أو نموذج التكلفة ويجب عليها تطبيق هذه السياسة على كل إستثماراتها العقارية (إن وجدت)، بإستثناء إذا كانت تحتفظ بإستثمار عقاري مستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي، والذي بموجبه تكون مطالبة بالاحتفاظ به وفق القيمة العادلة فقط. قررت الشركة إعتماد نموذج التكلفة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

- تحديد مدة عقد الإيجار
عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة بعين الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً لتطبيق خيار تمديد العقد أو عدم تطبيق خيار إنهاء العقد. خيارات تمديد عقود الإيجار (أو خيارات إنهاء عقد الإيجار) فقط تكون موجودة بعقود الإيجار إذا كانت العقود قابلة للتمديد (الإنهاء) وكان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

- تحديد بدء الإيجار
تم تحديد تاريخ بدء الإيجار بناءً على التاريخ الذي يتيح فيه المؤجر الأصل الأساسي للإستخدام من قبل المستأجر. طبقت الإدارة أفضل تقدير لتحديد تاريخ البدء الفعلي.

(ب) المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بحكم تعريفها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. إن التقديرات والافتراضات التي تنطوي على مخاطر كبيرة والتي تتسبب في تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مذكورة أدناه:

- **إنخفاض قيمة الأصول غير الملموسة**
تقوم إدارة الشركة بتقييم ما إذا كانت هناك مؤشرات توجي إلى إنخفاض في قيمة الأصول غير الملموسة وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها في إيضاح ٣. القيمة القابلة للإسترداد للأصل يتم تحديدها على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الإستبعاد لأصول محددة متدنية.
- **العمر الإنتاجي المقدر للإستثمارات العقارية والممتلكات والآلات والمعدات**
يتم إستهلاك تكاليف الإستثمارات العقارية غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للموجودات. حددت الإدارة العمر الإنتاجي المقدر لكل الأصول و/أو فئة من الأصول على أساس العوامل التالية:
 - الإستخدام المتوقع للأصول.
 - التآكل الطبيعي المتوقع والتي تعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
 - القيود القانونية أو ما شابه ذلك على إستخدام الأصول.لم تصدر الإدارة تقديرات القيمة المتبقية لأي من الإستثمارات العقارية والممتلكات والآلات والمعدات في نهاية عمرها الإنتاجي لأنها تعتبرها غير مادية. تقوم الإدارة بمراجعة دورية لهذه التقديرات على أساس ظروف السوق في تاريخ كل تقرير.
- **مبدأ الإستمرارية**
قامت الإدارة بتقييم مقدره الشركة على الإستمرارية في أعمالها وكان هناك قناعة بأن الشركة تمتلك مصادر تجعلها قادرة على الإستمرار في أعمالها المستقبلية، بالإضافة إلى ذلك إن إدارة الشركة ليست على علم بأية أمور تثير الشك حول مقدره الشركة للإستمرار في أنشطتها وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس الإستمرارية.
- **قياس القيمة العادلة**
بعض موجودات الشركة ومطلوباتها تقاس بالقيمة العادلة لغايات التقرير المالي. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو مطلوب، تستخدم الشركة بيانات السوق إلى الحد الذي تتوفر فيه. عندما تكون مدخلات المستوى الأول غير متاحة، تتعاقد الشركة مع مقيمين خارجيين مؤهلين للقيام بعملية التقييم. الإدارة تعمل بشكل وثيق مع مقيمين خارجيين مؤهلين لإقرار مدخلات وطرق التقييم المناسبة لهذا النموذج. المعلومات عن المدخلات وطرق التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة يتم الإفصاح عنها في الإفصاحات المعنية.
- **حساب بدل الخسارة**
عند قياس خسائر الإئتمان المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة قابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركات المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات في بعضها البعض.
الخسارة الافتراضية هي تقدير للخسارة التي تنشأ عند التخلف عن السداد. ويعتمد على الاختلاف بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات المتوقعة من المقرض، مع الأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الإضافية للإئتمان والتكاملات الإئتمانية.
استمر احتمال التخلف عن السداد في إدخال مفتاح لقياس خسائر الإئتمان المتوقعة. إن احتمال التخلف عن السداد هو تقديراً للتقصير الافتراضي على مدى أفق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.
- **تقدير معدل الإقتراض الإضافي - عقود الإيجار**
لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار، وبالتالي فهي تستخدم سعر الفائدة على الإقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار.
إن سعر الفائدة على الإقتراض الإضافي هو سعر الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه للإقتراض لمدة مماثلة مع وجود ضمان مماثل، وايضاً الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لموجودات حق الإستخدام في بيئة مماثلة. طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات فيما يتعلق بسعر الفائدة على الإقتراض عند بدء عقد الإيجار.
- **إنخفاض قيمة حق الإستخدام**
عند تقدير المبلغ القابل للإسترداد لأصل حق الإستخدام، وضعت الإدارة إفتراضات مماثلة حول أسعار السوق ذات شروط تأجير مماثلة.

٥- ممتلكات والآلات ومعدات وأصول رأسمالية تحت التنفيذ

أ) تم إظهار الممتلكات والآلات والمعدات وأصول رأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم على النحو التالي:

المجموع ٢٠١٨	المجموع ٢٠١٩	أصول رأسمالية تحت التنفيذ	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	مباني وتحسيناتها	التكلفة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٨,٧٥٥,٠٤٢	٣٩,٢٤٧,٤٢١	٨٨٧,٨٩٥	١٤,٥٢٠,٢٠٩	٦,٧٤٧,٧٠٧	٢٦٥,١٧٨	١٦,٨٢٦,٤٣٢	كما في ١ يناير
٨٨٧,٣٧٩	٩,٨٣٤,٨٣١	٩,٦٥٤,٣٠٧	--	٥١,٧٢٤	--	١٢٨,٨٠٠	إضافات خلال السنة
--	--	(١٢٠,٠٠٠)	--	--	--	١٢٠,٠٠٠	المحول خلال السنة
(١٥٠,٠٠٠)	--	--	--	--	--	--	إستيعادات خلال السنة
(٢٤٥,٠٠٠)	--	--	--	--	--	--	حزوفات خلال السنة
٣٩,٢٤٧,٤٢١	٤٩,٠٨٢,٢٥٢	١٠,٤٢٧,٢٠٢	١٤,٥٢٠,٢٠٩	٦,٧٩٩,٤٣١	٢٦٥,١٧٨	١٧,٠٧٥,٢٣٢	كما في ٣١ ديسمبر
٣٤,١٨١,٠٢٤	٣٤,٧٠٤,٦٢١	--	١٣,٦٣٩,٠١٣	٦,٦١٤,٩٤١	١٨٣,٧٠٦	١٤,٢٦٦,٩١١	الاستهلاك المتراكم
٩١٨,٥٩٧	٨١٩,١٤٦	--	٤٥٣,٧١٧	٦٦,١٨٥	٣٤,٠٣٦	٢٦٥,٢٠٨	كما في ١ يناير
(١٥٠,٠٠٠)	--	--	--	--	--	--	المحمل خلال السنة
(٢٤٥,٠٠٠)	--	--	--	--	--	--	إستيعادات خلال السنة
٣٤,٧٠٤,٦٢١	٣٥,٥٢٣,٧٦٧	--	١٤,٠٩٢,٧٨٠	٦,٦٨١,١٢٦	٢١٧,٧٤٢	١٤,٥٣٢,١١٩	حزوفات خلال السنة
--	١٣,٥٥٨,٤٨٥	١٠,٤٢٧,٢٠٢	٤٢٧,٤٢٩	١١٨,٣٠٥	٤٧,٤٣٦	٢,٥٤٣,١١٣	كما في ٣١ ديسمبر
٤,٥٤٢,٨٠٠	--	٨٨٧,٨٩٥	٨٨١,١٤٦	١٣٢,٧٦٦	٨١,٤٧٢	٢,٥٥٩,٥٢١	صافي القيمة الدفترية

ب) بالإضافة إلى أصول التحسينات بما في ذلك أصول التحسينات التي يتم القيام بها في بعض دور السيتما والتكلفة المتكبدة لترتيب الأرضيات السلاطة في مبنى مقرب فإن الأصول الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل أساسي عبارة عن تكلفة التخطيط والتصميم والتجهيز وجميع الأصول المادية والمباني السكنية بما في ذلك تكلفة ترتيب التجهيزات والمعدات المكبدة والمتعلقة بأعمال سبيلما بصرفات قياسية دولية في المبنى المؤجر من القرية القارية - ككارا. لم يتم الانتهاء من الأصول المذكورة كما في تاريخ التقرير. عند الانتهاء من تلك الأعمال سيتم رسالة البيلاج إلى الممتلكات والآلات والمعدات ويتم استهلاكها بعد ذلك.

ج) المباني المصنفة ضمن ممتلكات والآلات ومعدات مقامة على أرض مملوكة للشركة. نظراً لأنه لا يتم استخدام جزء كبير من هذه الأرض لمباني مقامة لأغراض تأجيرية ولتحقيق إيرادات. تم تصنيف تكلفة الأرض ضمن الممتلكات الاستثمارية. كما تشمل تحسينات المباني تحسينات لور العرض المقامة ضمن عقارات مستأجرة.

٦- ممتلكات استثمارية

أ- تم إظهار الممتلكات الاستثمارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

المجموع	تحسينات مباني *	مباني	أراضي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١١١,٧٥٩,٥٨٨	٣,٨٩٣,٦٤٩	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١,٧٥٠	١,٧٥٠	--	--	إضافات خلال السنة
١١١,٧٦١,٣٣٨	٣,٨٩٥,٣٩٩	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٧,٤٢٨	٧,٤٢٨	--	--	إضافات خلال السنة
١١١,٧٦٨,٧٦٦	٣,٩٠٢,٨٢٧	١٠٧,٣٥٧,٢٠٤	٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
				الإستهلاك المتراكم
٢٠,٢٣٤,٥٤٣	٣٣٣,٥١٤	١٩,٩٠١,٠٢٩	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٣,٤٢٤,١٧٣	٧٤٠,٢٤٣	٢,٦٨٣,٩٣٠	--	إضافات خلال السنة
٢٣,٦٥٨,٧١٦	١,٠٧٣,٧٥٧	٢٢,٥٨٤,٩٥٩	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣,٤٢٥,٥٠٧	٧٤١,٥٧٧	٢,٦٨٣,٩٣٠	--	إضافات خلال السنة
٢٧,٠٨٤,٢٢٣	١,٨١٥,٣٣٤	٢٥,٢٦٨,٨٨٩	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
				صافي القيمة الدفترية
٨٤,٦٨٤,٥٤٣	٢,٠٨٧,٤٩٣	٨٢,٠٨٨,٣١٥	٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - بيان أ
====	====	====	====	
٨٨,١٠٢,٦٢٢	٢,٨٢١,٦٤٢	٨٤,٧٧٢,٢٤٥	٥٠٨,٧٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ - بيان أ
====	====	====	====	

* تحسينات مباني هي جزء لا يتجزأ من المباني حيث أنها تتضمن أثاث ومفروشات وتحسينات أخرى متضمنة بالممتلكات الاستثمارية.

ب- تم تحديد قيمة الممتلكات الاستثمارية بناءً على تقييم مقيم خارجي معتمد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨، إن المقيم الخارجي هو مقيم مستقل ومعتمد ذو مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة، مع خبرة حديثة في موقع وفئة تلك الاستثمارات التي تم تصفيتها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة استخدم المقيم معرفته بالسوق وحكمه المهني ولم يعتمد فقط على المعاملات التاريخية التي يمكن مقارنتها.

كانت تفاصيل القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية قد حددت بناءً على مقيم خارجي معتمد كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٥٦٤,٧٧٦,٧٠٠	٥٤٩,٧٨٠,٣٠٠	أراضي
١٧٥,٢٦٦,٥٠٠	١٧٥,٩٥٦,١٠٠	مباني
٧٤٠,٠٤٣,٢٠٠	٧٢٥,٧٣٦,٤٠٠	المجموع
====	====	

ج- إن الإيرادات التأجيرية من الممتلكات الاستثمارية مفصّل عنها في إيضاح (١٩).

د- تتضمن الممتلكات الاستثمارية عقار بقيمة ٩٧,٤٩٥,٨٦٧ ريال قطري بالتكلفة (إيضاح ١٦) مرهون لصالح أحد البنوك المحلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٧- موجودات حق الإستخدام ومطلوبات التآجير

أ- موجودات حق الإستخدام

كانت الحركة على موجودات حق الإستخدام كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
--	٩,٠٤٩,١٦٨	عند تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)
--	(٨٢٩,٨٨٦)	إستهلاك موجودات حق الإستخدام
--	٨,٢١٩,٢٨٢	الرصيد كما في نهاية السنة - بيان أ
=====	=====	

تتعلق موجودات حق الإستخدام بعقد إيجار المبنى الذي ستقوم الشركة بإنشاء وتشغيل سينما بأعلى المعايير الدولية فيه. يتم إستهلاك موجودات حق الإستخدام على مدار فترة عقد الإيجار على أساس القسط الثابت للفترة من ١ يناير ٢٠١٩ وحتى ٢٣ نوفمبر ٢٠٢٩.

ب- مطلوبات التآجير

كانت الحركة على مطلوبات التآجير كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
--	٨,٧٦٤,٦١٨	عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)
--	٥٢٢,٣١٠	الفائدة المتركمة خلال الفترة
--	٩,٢٨٦,٩٢٨	الرصيد كما في نهاية السنة - إيضاح ٧ (ج)
=====	=====	

- تم إثبات مطلوبات التآجير بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتضمنة مخصصة باستخدام معدل الإقتراض الإضافي في تاريخ التطبيق الأولي.
- لا تواجه الشركة مخاطر سيولة كبير فيما يتعلق بمطلوبات التآجير.
- مطلوبات التآجير يتم مراقبتها ضمن وظائف إدارة أموال الشركة.

ج- بناءً على تاريخ الإستحقاق، يتم تصنيف مطلوبات التآجير في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
--	٨,٧٦٤,٦١٨	مطلوبات تآجير - الجزء طويل الأجل - بيان أ
--	٥٢٢,٣١٠	مطلوبات تآجير - الجزء قصير الأجل - بيان أ
--	٩,٢٨٦,٩٢٨	المجموع - إيضاح ٧ (ب)
=====	=====	

- بإستثناء الدفعة الأولى سيبدأ سداد مطلوبات التآجير (الأقساط) من سنة ٢٠٢٠.

٨- أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أ- تمثل أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إستثمارات في أسهم شركات مدرجة في بورصة قطر. يتم تحديد القيمة العادلة للأسهم المدرجة بالرجوع إلى الأسعار الصادرة من بورصة قطر.

ب- كانت الحركة على أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣٤,٠٢٧,٤٨٥	٣٣,٩٩٣,٨٣٩	الرصيد في بداية السنة
١٠,٠٠٨,٢٠٨	٢,٤١٥,٦٩٠	صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٠,٠٤١,٨٥٤)	--	إستبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٣,٩٩٣,٨٣٩	٣٦,٤٠٩,٥٢٩	الرصيد في نهاية السنة - بيان أ
=====	=====	

٩- ذم مدينة وأوراق قبض وأرصدة مدينة أخرى
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١,٢١٦,٠١٨	١,٠٥٥,٧٥٤	ذم مدينة
٢,٢٢١,٧٩٠	١,٠١٣,٦٩٨	ذم مستأجرين العقارات
٣,٤٣٧,٨٠٨	٢,٠٦٩,٤٥٢	المجموع - إيضاح ٩ (ب)
(٨٦١,٣٠٠)	(٨٦١,٣٠٠)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٢,٥٧٦,٥٠٨	١,٢٠٨,١٥٢	الصافي
١,٧٢٣,٠٤٤	١,٨٧٠,٢٠٩	أوراق قبض
٤٤٧,٨٠٠	٤٤٧,٨٠٠	حجوزات بنكية
٣٢٤,٥٠٥	٢٠٠,٨٢٨	ذم موظفين مدينة
٣٩١,٩٤٥	٦١٤,٥٢٢	دفعات مقدمة لموردين
٣٨٥,٠٧٣	٣٨٣,٠٧٤	تأمينات مستردة
٣٣٠,٦٠٠	٢٠,٣٣٨	مصاري ف مدفوعة مقدماً
١٢,٣٥٤	١٣٦,١٦٥	أخرى
٦,١٩١,٨٢٩	٤,٨٨١,٠٨٨	المجموع - بيان أ

ب- تتركز الذم المدينة و ذم المستأجرين بمبلغ ٨٢٧,٨٨٤ ريال قطري مستحق من ثلاثة عملاء ويشكلون ما نسبته ٤٠% من إجمالي الذم المدينة و ذم المستأجرين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١,٩٤٨,٩٥٨ ريال قطري مستحق من أربعة عملاء للشركة ويشكلون ما نسبته ٥٧% من إجمالي الذم المدينة و ذم المستأجرين).

١٠- النقد والنقد المعادل
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٧,٨٠٦	٦,٥٤٠	النقد في الصندوق
٣٩,٩٧٤,٤١١	٣٢,٧٠١,٣٣١	النقد لدى البنوك
١٧٧,٥٥٨	١٤٤,٤٦٩	الودائع قصيرة الأجل
٤٠,١٥٩,٧٧٥	٣٢,٨٥٢,٣٤٠	المجموع - بيان أ ، هـ

ب- إن الودائع قصيرة الأجل تتضمن ودائع تحت الطلب وودائع بنكية قصيرة الأجل تستحق خلال ٩٠ يوم أو أقل.

١١- رأس المال
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بقيمة إسمية ١ ريال قطري لكل سهم - بيان أ
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	رأس المال المصرح به، المصدر والمدفوع بالكامل (عدد الأسهم) - إيضاح ١١ (ب)

ب- تقسيم الأسهم
بناءً على تعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، وافقت الشركة وبناءً على إجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣ إبريل ٢٠١٩، على تقسيم القيمة الإسمية للأسهم العادية للشركة من ١٠ ريال قطري للسهم الواحد إلى ١ ريال قطري للسهم الواحد. نتيجة لذلك، تمت زيادة أسهم الشركة من ٦,٢٨٠,٧٩٥ (بقيمة إسمية قدرها ١٠ ريال قطري للسهم الواحد) ليصبح ٦٢,٨٠٧,٩٥٠ ريال قطري (بقيمة إسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد) تم البدء بإدراج الأسهم الجديدة في بورصة قطر اعتباراً من ٢٣ يونيو ٢٠١٩. وبالتالي تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بأثر رجعي.

١٢- احتياطي قانوني
بلغ الاحتياطي القانوني للشركة مبلغ ٣٧,٩٩٢,٦٣٠ ريال قطري (بيان أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨):
٣٧,٩٩٢,٦٣٠ ريال قطري) وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥، فإنه يتم تحويل ١٠% من صافي الأرباح لكل سنة لإنشاء احتياطي قانوني ويوقف هذا التحويل إذا كان مبلغ الاحتياطي القانوني يعادل أو يزيد عن نصف رأس المال، إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون.
لم تقم الإدارة بتحويل أي جزء من الأرباح إلى الاحتياطي القانوني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وذلك لأن رصيد الاحتياطي القانوني تجاوز نصف رأس المال في السنوات السابقة.

١٣- احتياطي القيمة العادلة
كانت الحركة على احتياطي أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١٠,٧٧٠,١٨٣	٩,٩٣٢,٩٦٨	الرصيد في بداية السنة
(٦,٢٠٨,٧٨٢)	--	التعديلات للتطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
٤,٥٦١,٤٠١	٩,٩٣٢,٩٦٨	الرصيد في بداية السنة - بعد التعديل
١٠,٠٠٨,٢٠٨	٢,٤١٥,٦٩٠	صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر - إيضاح ٨
(٤,٦٣٦,٦٤١)	--	إستبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩,٩٣٢,٩٦٨	١٢,٣٤٨,٦٥٨	الرصيد في نهاية السنة - بيان أ
=====	=====	

١٤- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
أ- كانت الحركة على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١,٩٠٥,١٠٦	٢,٠٧٦,٩١٢	الرصيد في بداية السنة
٢٠٦,٣٤٥	١٢٩,١٧٣	مخصصات السنة
(٣٤,٥٣٩)	(٣٠٩,٨٠٦)	المدفوع خلال السنة
--	(٩٢٢,٣٤٦)	المعكوس إلى الإيرادات الأخرى
٢,٠٧٦,٩١٢	٩٧٣,٩٣٣	الرصيد في نهاية السنة - بيان أ
=====	=====	

ب- قامت الشركة بسداد مستحقات مكافأة نهاية الخدمة لإثنين من موظفيها بناءً على قرار المحكمة بالقضية المرفوعة من قبلهم. وقد تم عكس المبلغ المحتسب بالزيادة من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين إلى الإيرادات الأخرى خلال السنة.

١٥- ذمم وحجوزات دائنة وأرصدة دائنة أخرى
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٨١١,٢٦٤	٨٩٧,٨٠٥	ذمم دائنة - إيضاح ١٥ (ب)
--	٦٨٣,٢٥٨	حجوزات دائنة
٣٧٩,١٣٨	٢٧٠,٣٧٧	مصاريف مستحقة
٣٦٩,٠٠٠	٢٩٤,٠٠٠	مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
٢١١,٣٨٨	١٥٩,٧٤٢	مخصص دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
٦٢,٨١٦	٢٨٣,٨٥٨	أخرى
١,٨٣٣,٦٠٦	٢,٥٨٩,٠٤٠	المجموع - بيان أ
=====	=====	

ب- تتركز الذمم الدائنة بمبلغ ٦١٣,٩١٢ ريال قطري مستحق لموردين اثنين للشركة ويشكلان ما نسبته ٦٨% من إجمالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨): ٤٤٧,٥٨٦ ريال قطري مستحق لمورد واحد للشركة ويشكل ما نسبته ٥٥% من إجمالي الذمم الدائنة).

١٦- قرض قصير الأجل

بلغ القرض قصير الأجل مبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (بيان أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) يتمثل في رصيد قرض تم إعادة جدولة مبلغه السابق والذي تم الحصول عليه من بنك محلي. إن مبلغ إعادة جدولة القرض يحمل سعر فائدة فوق معدل مصرف قطر المركزي +٠,٧٥% سنوياً مع معدل فائدة بحد أدنى ٥,٥% سنوياً، وسوف يسدد بشكل كامل (كدفعة واحدة) بتاريخ ١ يونيو ٢٠٢٠.

إن أصل القرض بلغ ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بتاريخ ٨ إبريل ٢٠٠٩ من أحد البنوك المحلية وذلك لتمويل إنشاء عمارتين سكنيتين بمنطقة مشيرب وكان من المفترض سداد القرض على ٢٤ قسط ربع سنوي بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري ومبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بعد السنة السابعة ومبلغ ١٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بعد إنتهاء الربع الثالث من السنة الثامنة. مع ذلك قامت الشركة خلال العامين ٢٠١٣ و ٢٠١٤ بإعادة جدولة رصيد القرض ليتم سداد المبلغ دفعة واحدة في شهر يونيو ٢٠١٥. بينما قامت الشركة خلال عام ٢٠١٥ بسداد مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري وإعادة جدولة الرصيد المتبقي، وبعد ذلك تم إعادة جدولة القرض بشكل سنوي.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠١٩ بإعادة جدولة رصيد القرض المذكور دون سداد أي دفعة وذلك لسداد كامل المبلغ المتبقي دفعة واحدة والبالغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بتاريخ ١ يونيو ٢٠٢٠، وقد بلغت الفائدة المترتبة على إعادة الجدولة مبلغ ١,٠٥٧,٣٩١ ريال قطري خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٩١٠,١٥٣ ريال قطري).

إن ضمانات القرض كانت برهن من الدرجة الأولى للعقار والبالغ قيمته ٩٧,٤٩٥,٨٦٧ ريال قطري (إيضاح ٦).

١٧- إيرادات السينما

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٦,٢٠٩,٣٨٤	٦,٧٣٧,٣٠٦	إيرادات الأفلام - إيضاح ١٨ (ب)
٢٨٦,٠٤٢	٢٦٢,٣٠٠	إيرادات الكافيتريا
١١٦,١٦٠	١١٦,١٦٠	إيرادات الإعلانات
٦,٦١١,٥٨٦	٧,١١٥,٧٦٦	المجموع - بيان ب
=====	=====	

١٨- التكاليف التشغيلية للسينما

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣,١٦٣,٠١٧	٣,٤٧٣,٩٠٤	حصة موزعي الأفلام
١,٠٢١,٢٧٨	١,١٦٥,٩٠٣	نسبة ملاك عقارات السينما - إيضاح ١٨ (ب)
١,٥٧٤,٦٨٨	١,٤٦٠,٤٠٠	مصاريف الإيجار قصير الأجل - إيضاح ٢
١,٢٨٢,١٠٠	١,١٤٢,٧٤٧	رواتب ومناقص الموظفين
١,١٨٥,٦٦٦	٨٩٩,٣٦٢	أخرى
٨,٢٢٦,٧٤٩	٨,١٤٢,٣١٦	المجموع - بيان ب
=====	=====	

ب- بناءً على الإتفاقيات مع ملاك مباني السينما الموجودة في مركزين تجاريين في دولة قطر. تنص الإتفاقيات على حق ملاك العقارات بالحصول على حصة بنسبة ٥٠% من الأرباح من أنشطة السينما. إن هذه النسبة مثبتة ضمن إيرادات السينما.

١٩- صافي إيرادات النشاط العقاري

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١٨,٥٥٤,٤٧٣	١٧,٤١٥,٧٦١	إيرادات إيجار العقارات
(٩٩٥,٥٧٢)	(١,٢٣٦,٧٥٦)	مصاريف الصيانة والنظافة
١٧,٥٥٨,٩٠١	١٦,١٧٩,٠٠٥	الصافي - بيان ب
=====	=====	

٢٠- إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٢,٠٣١,٥٩٣	١,٢٢٢,٨٦٢	توزيعات أرباح
٥٦,٢٥٤	٩٨١,٨٢٧	المعكوس من الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى ومخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٤,٠٠٠	--	أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٤,٤٠٠	٨٥,٣٧٧	أخرى
٢,١٠٦,٢٤٧	٢,٢٩٠,٠٦٦	المجموع - بيان ب

٢١- إستهلاك
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣,٤٢٤,١٧٣	٣,٤٢٥,٥٠٧	إستهلاك ممتلكات إستثمارية
٩١٨,٥٩٧	٨١٩,١٤٦	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
--	٨٢٩,٨٨٦	إستهلاك موجودات حق الإستخدام - إيضاح ٢
٤,٣٤٢,٧٧٠	٥,٠٧٤,٥٣٩	المجموع - بيان ب

٢٢- المصاريف الإدارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١,٩٧٣,٢٢٤	١,٧٠٠,٢٧٠	رواتب وأجور وبدلات
٨٨٧,٠١٥	٨٧٣,١٨٥	أتعاب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة - إيضاح ٢٦
٣٩٥,٣٦٤	٦٠٦,٨٧٠	أتعاب مهنية وقانونية وحكومية
١٦٣,٦٧٧	١٣٦,٣٠٠	مصاريف دعائية وإعلان
٢٠٦,٣٤٥	١٢٩,١٧٣	مكافأة نهاية الخدمة
٢٣,٠٢٥	١٧١,٧٧٤	مصاريف خدمات - المكونات غير الإجارية - إيضاح ٢
١٤٦,١٨٥	١٤٤,٦٨٩	سفر وتنقلات
١٠٧,٨٩٢	٧٧,٠٨٠	مصاريف الإيجار قصير الأجل - إيضاح ٢
٤٠٧,٣٢٢	٤٩٢,٠٦٢	أخرى
٤,٣١٠,٠٤٩	٤,٣٣١,٤٠٣	المجموع - بيان ب

٢٣- تكاليف التمويل
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
--	٥٢٢,٣١٠	تكاليف تمويل مطلوبات التأجير - إيضاح ٢
٧٦٠,١٥٣	٩٠٧,٣٩١	فوائد قرض قصير الأجل
١٨١,٤٨١	٢١٧,٢١٦	تكاليف تمويل أخرى
٩٤١,٦٣٤	١,٦٤٦,٩١٧	المجموع - بيان ب

٢٤ - العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

أ- العائد الأساسي للسهم الواحد
يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة المنسوب إلى مساهمي الشركة العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٨,٤٥٥,٥٣٢	٦,٣٨٩,٦٦٢	الربح المنسوب إلى مساهمي الشركة العاديين (ريال قطري) - بيان ب
٦٢,٨٠٧,٩٥٠	٦٢,٨٠٧,٩٥٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية * - إيضاح ١١
٠,١٣٥	٠,١٠٢	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري) - بيان ب

ب- العائد المخفض للسهم الواحد

لم يكن هنالك أسهم مخفضة خلال السنة، لذلك فإن العائد المخفض للسهم الواحد يساوي العائد الأساسي للسهم.

* تم تعديل العائد على السهم الواحد عن فترة المقارنة بأثر رجعي بسبب تقسيم الأسهم الذي قامت به الشركة بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠١٩.

٢٥ - المساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية

استناداً إلى القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨، قامت الشركة بتكوين مخصصات للمساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية ويمثل هذا المبلغ ما نسبته ٢,٥% من صافي الأرباح. وبناءً على التعليمات الصادرة من وزارة الاقتصاد والتجارة خلال عام ٢٠١٠، فإنه يتم أخذ حصة من الأرباح المرحلة لتكوين المخصصات وعرض الأثر في بيان التغيرات في حقوق المساهمين بدلاً من تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة.

قامت الشركة بتخصيص مبلغ من الأرباح المرحلة بقيمة ١٥٩,٧٤٢ ريال قطري (بيان د) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢١١,٣٨٨ ريال قطري) وذلك لأجل تطوير الصندوق الاجتماعي والرياضي في دولة قطر.

٢٦ - معاملات مع أطراف ذات صلة

تعتبر أطراف معينة بأنها ذات صلة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة المشتركة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية.

كما في تاريخ التقرير لا يوجد أي تعاملات مع الأطراف ذات الصلة فيما عدا المعاملات مع الإدارة العليا.

معاملات مع الإدارة العليا

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والمدراء الرئيسيين للشركة والذين لديهم صلاحيات ومسؤولية التخطيط والسيطرة على نشاطات الشركة.

أتعاب ومكافأة الإدارة العليا

إن أتعاب ومكافأة الإدارة العليا والمثبتة في المصاريف الإدارية والعمومية ضمن بند أتعاب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تتمثل فيما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٢٢٤,٠١٥	٢٥٥,١٨٥	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة (المقترحة بالسنة السابقة)
٥٨٨,٠٠٠	٥٨٨,٠٠٠	علاوة إجتماعات مجلس الإدارة المطبقة خلال السنة
٧٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	مكافأة المدير التنفيذي والعضو المنتدب - مستحقة
٨٨٧,٠١٥	٨٧٣,١٨٥	المجموع - إيضاح ٢٢

بالإضافة إلى ذلك، فإن مجموع مكافآت الإدارة العليا والمثبتة في المصاريف الإدارية والعمومية ضمن بند الرواتب والأجور والبدلات كانت كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٥٦٧,١٧٤	٢٧٢,٨٥٠	رواتب وعلاوات أخرى

أقل من سنة (ريال قطري)	التدفقات النقدية التعاقدية الخارجة (ريال قطري)	القيمة الدفترية (ريال قطري)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٧,٢٤٥,٣٩٠	(٧,٢٤٥,٣٩٠)	٧,٢٤٥,٣٩٠	توزيعات أرباح مستحقة ذمم وحجوزات دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٨٣٣,٦٠٦	(١,٨٣٣,٦٠٦)	١,٨٣٣,٦٠٦	قرض قصير الأجل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	١٥,٠٠٠,٠٠٠	مطلوبات تأجيرية
--	--	--	
٢٤,٠٧٨,٩٩٦	(٢٤,٠٧٨,٩٩٦)	٢٤,٠٧٨,٩٩٦	المجموع

وليس من المتوقع أن تحدث التدفقات النقدية المتضمنة في تحليل الاستحقاق بصورة مبكرة أو أن تختلف مبالغها على نحو هام.

(ب) مخاطرة الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر أن لا يقوم الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى خسارة مالية للشركة. من أجل تقليل مخاطر الائتمان، قامت الإدارة بتطوير وتنفيذ تصنيف مخاطر الائتمان لعملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين لتصنيف تعرض الشركة للائتمان وفقاً لدرجة التعثر في السداد. تستخدم الإدارة المعلومات المالية وسجلاتها مع العميل لهذا الغرض. وتمثل الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر الائتمان في النقد لدى البنوك، الذمم المدينة وذمم المستأجرين والأرصدة المدينة الأخرى.

ذمم مدينة ومستأجرين

لدى الإدارة سياسة مخاطر ائتمانية والتي تبين تعرض مخاطر الائتمان للذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى بشكل مستمر ويتم تقييم الائتمان على جميع العملاء الذين يحتاجون إلى ائتمان ويتم اعتمادها من قبل الإدارة. أيضاً تقوم إدارة الشركة بإدارة مخاطر الائتمان من ذمم المستأجر عن طريق الحصول على تأمينات مستردة من المستأجرين.

أرصدة مدينة أخرى

تتكون الأرصدة المدينة الأخرى من المصاريف المدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة، والتي يمكن تغطيتها مقابل المصاريف المستقبلية للشركة.

النقد لدى البنوك

تكون مخاطرة الائتمان في أرصدة البنوك محدودة وذلك بسبب مقابلة البنوك مع المعدلات الائتمانية العالية والمحددة من قبل وكالات دولية للمعدلات الائتمانية. الأرصدة البنكية محتفظ بها في بنوك ذات سمعة إئتمانية جيدة في دولة قطر، ونظراً لهذه السمعة تتوقع الإدارة عدم فشل البنوك في التزاماتها.

إن الحد الأقصى للمخاطرة في الشركة تتمثل في القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية كما هو مبين في الإيضاحات ذات العلاقة.

(ج) مخاطرة رأس المال

إن سياسة الشركة هي الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. ويتضمن رأس المال رأس مال المساهمين والأرباح المرحلة للشركة. كما يقوم مجلس الإدارة أيضاً بمراقبة العائد على رأس المال فضلاً عن مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين.

تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة هيكل رأس المال والتكلفة والمخاطرة المرتبطة به، وتقوم بإدارة رأس المال للتحقق من استمرارية القدرة على توفير الدعم اللازم للقيام بعملياتها، وفي نفس الوقت زيادة العائد للمساهمين من خلال الوصول إلى المزيج الأمثل بين حقوق الملكية والدين.

كانت ديون الشركة الصافية إلى نسبة حقوق الملكية المعدلة في تاريخ التقارير المالية إيجابية.

لم تكن هناك تغييرات في منهج الشركة لإدارة رأس المال خلال السنة، ولا تخضع الشركة إلى أية شروط خارجية فيما يتعلق برأس المال.

(د) مخاطرة سعر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل معدلات الفائدة وصرف العملات الأجنبية وسعر السهم بالصورة التي تؤثر على ربح الشركة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق داخل حدود مقبولة وتعظيم العائد في نفس الوقت.

تتألف مخاطرة سعر السوق مما يلي:

- مخاطرة العملات الأجنبية.
- مخاطرة معدل الفائدة.
- مخاطرة سعر حقوق الملكية.

■ مخاطرة العملات الأجنبية

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه هو الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. تعتقد الإدارة أن خطر العملة المتصلة بالأدوات المالية المسماة بالعملات الأجنبية متدن نظراً لثبات سعر صرفها مقابل الريال القطري.

■ مخاطرة معدل الفائدة

تمتلك الشركة أدوات مالية معرضة لخطر معدل الفائدة والتي من المحتمل أن تؤدي إلى تغيرات في التدفقات النقدية أو في اختلاف تسعير الأدوات المالية.

ولدى الشركة موجودات ومطلوبات تحمل فائدة معرضة لمخاطرة معدل الفائدة.

المحفظة الاستثمارية

كانت نسبة تحمل فائدة الأدوات المالية للشركة في تاريخ التقرير كما يلي:

القيمة الدفترية ٢٠١٨ (ريال قطري)	القيمة الدفترية ٢٠١٩ (ريال قطري)	التغير في معدل فائدة الأدوات المالية
١٧٧,٥٥٨	١٤٤,٤٦٩	موجودات مالية نقد لدى البنوك مطلوبات مالية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	قرض قصيرة الأجل

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات المالية ذات المعدلات الثابتة

لا تقوم الشركة باحتساب أية معدلات ثابتة على الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ولا تحتسب الشركة موجوداتها ومطلوباتها الحالية بالقيمة العادلة، ولا تستخدم الشركة أدوات التحوط (مبادلة سعر الفائدة)، لذلك فإن التغيرات في معدلات الفائدة في تاريخ التقرير لن تؤثر على الأرباح أو الخسائر.

■ مخاطرة سعر حقوق الملكية

وهي المخاطر التي تنشأ من انخفاض القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية نتيجة للتغيرات في مؤشرات أسعار أسهم حقوق ملكية شركات أخرى تمثل جزءاً من محفظة استثمارات الشركة.

ويوضح الجدول أدناه حساسية الأثر التراكمي للتغيرات في القيمة العادلة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في أسعار أسهم حقوق الملكية مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة، ويتوقع أن يكون أثر الانخفاضات في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لأثر الزيادة الموضحة.

الأثر على حقوق المساهمين ٢٠١٨ (ريال قطري)	٢٠١٩ (ريال قطري)	التغيرات في أسعار حقوق المساهمين	البيان
٣,٣٩٩,٣٨٤	٣,٦٤٠,٩٥٣	± ١٠%	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(هـ) المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي المخاطر التي تنتج من الخسارة المباشرة أو غير المباشرة من تشكيلة واسعة من الأسباب المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة أو الأفراد أو التقنية أو البنية التحتية ومن عوامل خارجية بخلاف مخاطر الائتمان أو السوق أو السيولة مثل تلك التي تنشأ بصورة عامة من المعايير المقبولة أو سلوك الشركة.

تنشأ مخاطر التشغيل من جميع العمليات التشغيلية للشركة. هدف الشركة من إدارة المخاطر التشغيلية هو موازنة تفادي الخسائر المالية والضرر على سمعة الشركة مع الفعالية الكلية للتكلفة وتفاذي الإجراءات الرقابية التي تحد من المبادرة والإبداع، وتسدن المسؤولية الأساسية من وضع وتنفيذ الضوابط التي تعالج المخاطر التشغيلية إلى الإدارة العليا في كل وحدة عمل، وتم دعم هذه المسؤولية بوضع معايير كاملة لإدارة المخاطر التشغيلية في المجالات التالية:

- الاشتراطات للفصل المناسب بين المهام ويتضمن ذلك التفويض المستقل للمعاملات.
- اشتراطات التسويات والرقابة على المعاملات.
- الالتزام بالاشتراطات التنظيمية والقانونية الأخرى.
- توثيق الضوابط والإجراءات.
- اشتراطات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تتم مواجهتها وكفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر التي يتم تحديدها.
- متطلبات الإبلاغ عن الخسائر التشغيلية والإجراءات التصحيحية المقترحة.
- تطوير خطط الطوارئ.
- التدريب والتطوير المهني.
- المعايير الأخلاقية والتجارية.
- الحد من المخاطر بما في ذلك التأمين، حيث أن ذلك فعال.

(و) مخاطر أخرى

- تتعرض الشركة لمخاطر أخرى كالمخاطر التنظيمية والقانونية ومخاطرة السمعة.
- يتم التحكم بالمخاطرة التنظيمية من خلال إطار الامتثال بالسياسات والإجراءات. تخضع عمليات الشركة إلى المتطلبات التنظيمية المعمول بها في دولة قطر.
- يتم التحكم بالمخاطرة القانونية من خلال الاستخدام الفعال للمستشارين القانونيين الداخليين والخارجيين.
- يتم التحكم بمخاطرة السمعة من خلال القيام بفحص منتظم للقضايا التي تنعكس بشكل سلبي على الشركة، مع المبادئ التوجيهية والسياسات المعمول بها.

٣٠- القيمة العادلة

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس بعض الأدوات المالية وبعض الموجودات غير المالية، إن وجدت ، بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير . يتم الإفصاح عن الإيضاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في هذه البيانات المالية، إن وجدت.

القيمة العادلة هي القيمة التي يمكن أن يتم بها استبدال أصل أو تسوية التزام بين طرفين راغبين في التعامل على أسس تجارية كما في تاريخ التقرير. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو تسوية الالتزام تأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- خارج السوق الرئيسي، وفي السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون الوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة من قبل الشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها الأطراف في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات، بافتراض أن المشاركين في السوق يعملون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية المثلى.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة الأطراف في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل بأعلى وأفضل استخدام له أو بيعه إلى طرف آخر في السوق لاستخدامه بنفس الكيفية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة في الظروف التي تتوفر فيها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مما يزيد من استخدام المدخلات ذات العلاقة ويقلل من استخدام مدخلات غير قابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي ، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو المطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: تقنيات التقييم التي يمكن من خلالها ملاحظة مستوى التدني بشكل مباشر أو غير مباشر لأدنى مستوى لقياس القيمة العادلة.
- المستوى الثالث: تقنيات التقييم لأقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة والتي يمكن ملاحظتها.

فيما يتعلق بالموجودات المعترف بها في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى دخل مهم بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

وفقاً لطرق قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه، فقد تم اعتبار أن القيم العادلة للأدوات المالية المبينة في هذه البيانات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	المستوى ١ (ريال قطري)	المستوى ٢ (ريال قطري)	المستوى ٣ (ريال قطري)	الإجمالي (ريال قطري)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٦,٤٠٩,٥٢٩	--	--	٣٦,٤٠٩,٥٢٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٣,٩٩٣,٨٣٩	--	--	٣٣,٩٩٣,٨٣٩

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة، ولم تحدث تحويلات من أو إلى المستوى ٣ للقيمة العادلة.

٣١- أرقام المقارنة

إن معلومات وأرقام المقارنة الحالية لسنة ٢٠١٨ تم إعادة تصنيفها لكي تتلاءم مع عرض معلومات وأرقام سنة ٢٠١٩. وليس لإعادة التصنيف أي أثر على صافي الربح والدخل الشامل الآخر أو حقوق المساهمين.