

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2025



نبني المستقبل
بثقة

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفحة 13001 - دولة الكويت



تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

كما نبين استناداً إلى مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء الأمر المفصح عنه في إيضاح 15 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين مخالفة الشركة الأم لأحكام المادة (1-3) من الكتاب السابع عشر "تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما، حيث إن الشركة الأم، بصفتها شخصاً مرخصاً له، لم تحتفظ برأس المال الرقابي المؤهل الفعلي بما يزيد عن متطلبات رأس المال القائم على المخاطر.



شيوخه عدنان الفليج
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

3 أغسطس 2025
الكويت

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
3,427,374	2,929,523	3,691,164	3 النقد والودائع قصيرة الأجل
5,203,783	5,550,212	4,461,557	4 موجودات أخرى
960,948	863,977	865,359	5 نقد محتجز
1,029,555	873,303	676,582	6 قروض وسلف
28,389,869	28,539,054	29,398,186	12 استثمارات في أسهم
28,533,125	36,833,000	36,833,000	7 عقارات استثمارية
8,600,000	8,600,000	8,600,000	أصل غير ملموس
331,582	337,406	195,185	موجودات حق الاستخدام
345,859	172,222	160,858	ممتلكات ومعدات
<u>76,822,095</u>	<u>84,698,697</u>	<u>84,881,891</u>	إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
5,431,916	4,831,592	6,033,453	دائنون ومطلوبات أخرى
335,827	299,633	185,124	مطلوبات تأجير
47,021,689	54,891,776	50,678,444	8 قروض وسلف
<u>52,789,432</u>	<u>60,023,001</u>	<u>56,897,021</u>	إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
22,000,000	22,000,000	22,000,000	رأس المال
443,464	446,241	446,241	احتياطي إجباري
443,464	446,241	446,241	احتياطي اختياري
2	2	2	احتياطي القيمة العادلة
737,078	737,078	737,078	احتياطي آخر
(615,652)	15,431	3,782,233	أرباح مرحلة
<u>23,008,356</u>	<u>23,644,993</u>	<u>27,411,795</u>	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,024,307	1,030,703	573,075	الحصص غير المسيطرة
<u>24,032,663</u>	<u>24,675,696</u>	<u>27,984,870</u>	إجمالي حقوق الملكية
<u>76,822,095</u>	<u>84,698,697</u>	<u>84,881,891</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

أحمد محمد كريم
الرئيس التنفيذي بالتكليف

حمد صالح حمد الذكير
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
526,200	385,850	288,966	278,358	9
1,361,145	1,856,257	640,544	1,013,874	
3,029,629	7,316,747	(1,383,164)	2,518,203	
212,742	425,177	62,710	278,907	
121,704	43,292	93,058	16,851	
429,045	434,335	429,045	429,639	
252,147	245,957	166,876	136,932	
154,594	103,545	73,811	64,793	
(9,691)	-	(9,691)	-	
700	36,752	668	28,512	
6,078,215	10,847,912	362,823	4,766,069	
(1,698,400)	(2,230,246)	(787,624)	(1,437,820)	
(5,975)	(2,869,238)	-	(1,779,800)	4
(83,403)	(122,386)	(64,602)	(133,583)	6
(1,373,519)	(1,462,940)	(705,587)	(719,093)	
(3,161,297)	(6,684,810)	(1,557,813)	(4,070,296)	
2,916,918	4,163,102	(1,194,990)	695,773	
(60,930)	(165,859)	40,145	(52,578)	
(12,986)	(52,225)	17,713	(13,219)	
-	(66,343)	40,430	(21,031)	
2,843,002	3,878,675	(1,096,702)	608,945	
2,725,627	3,766,802	(1,108,504)	566,287	
117,375	111,873	11,802	42,658	
2,843,002	3,878,675	(1,096,702)	608,945	
12.39 فلس	17.12 فلس	(5.04) فلس	2.57 فلس	10

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,843,002	3,878,675	(1,096,702)	608,945
1,397	-	-	-
1,397	-	-	-
2,844,399	3,878,675	(1,096,702)	608,945
2,727,024	3,766,802	(1,108,504)	566,287
117,375	111,873	11,802	42,658
2,844,399	3,878,675	(1,096,702)	608,945

ربح (خسارة) الفترة

إيرادات شاملة أخرى

إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:

صافي الأرباح الناتجة من استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم								
رأس المال دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي آخر دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	مجموع حقوق الملكية دينار كويتي
22,000,000	446,241	446,241	2	737,078	15,431	23,644,993	1,030,703	24,675,696
-	-	-	-	-	3,766,802	3,766,802	111,873	3,878,675
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,766,802	3,766,802	111,873	3,878,675
-	-	-	-	-	-	-	(569,501)	(569,501)
22,000,000	446,241	446,241	2	737,078	3,782,233	27,411,795	573,075	27,984,870
22,000,000	443,464	443,464	(8,176)	737,078	(3,334,498)	20,281,332	967,841	21,249,173
-	-	-	-	-	2,725,627	2,725,627	117,375	2,843,002
-	-	-	1,397	-	-	1,397	-	1,397
-	-	-	-	-	2,725,627	2,727,024	117,375	2,844,399
-	-	-	-	-	-	-	(60,909)	(60,909)
-	-	-	6,781	-	(6,781)	-	-	-
22,000,000	443,464	443,464	2	737,078	(615,652)	23,008,356	1,024,307	24,032,663

كما في 1 يناير 2025

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

في 30 يونيو 2025

كما في 1 يناير 2024

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

تحويل احتياطي القيمة العادلة نتيجة إلغاء الاعتراف

بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من

خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,916,918	4,163,102	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
259,041	47,380	استهلاك ممتلكات ومعدات
111,173	142,221	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(154,594)	(103,545)	إيرادات فوائد
(1,384,442)	(1,405,333)	أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,645,187)	(5,911,414)	أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(429,045)	(434,335)	إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات في أسهم
1,363,339	1,462,940	تكاليف تمويل لقروض وسلف
10,180	6,486	مصرفات فوائد لمطلوبات تأجير
5,975	2,869,238	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى
83,403	122,386	مخصصات لقروض وسلف
9,691	-	خسارة من بيع ممتلكات ومعدات
83,302	137,108	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,229,754	1,096,234	
1,488,017	6,457,615	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(1,591,289)	(1,760,069)	استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,624	(1,382)	موجودات أخرى
1,302,427	74,335	(حجز) إفراج عن نقد محتجز
(115,533)	726,622	قروض وسلف
		دائنون ومطلوبات أخرى
2,324,000	6,593,355	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
109,327	83,031	إيرادات فوائد مستلمة
(55,715)	-	ضرائب مدفوعة
(304,162)	(56,000)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
2,073,450	6,620,386	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(143,250)	924,301	صافي الحركة في ودائع محددة الأجل
(317,461)	(36,016)	شراء ممتلكات ومعدات
(5,548,500)	-	دفعات مقدماً لشراء عقارات استثمارية
429,045	434,335	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في أسهم
8,607	-	متحصلات من بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(5,571,559)	1,322,620	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
5,300,000	-	متحصلات من قروض وسلف
(344,011)	(4,213,332)	سداد قروض وسلف
(1,791,549)	(1,353,236)	تكاليف تمويل مدفوعة
(111,366)	(120,995)	سداد مطلوبات تأجير
(60,909)	(569,501)	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
2,992,165	(6,257,064)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(505,944)	1,685,942	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
3,183,318	2,005,222	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
2,677,374	3,691,164	النقد والنقد المعادل في 30 يونيو
		بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
(13,560)	-	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام
13,560	-	إضافات إلى مطلوبات التأجير
(731,625)	-	شراء عقارات استثمارية (تم تسويته مقابل الدائنين والمطلوبات الأخرى)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

1 معلومات حول الشركة والمجموعة

1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 3 أغسطس 2025.

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد في 20 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وقرروا عدم توزيع أي أرباح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في 1 يناير 1984 ويقع مقرها بدولة الكويت، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي كشركة استثمار وتمويل.

طبقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم على ما يلي:

- ◀ القيام بأنشطة الاستثمار المالي في العديد من القطاعات الاقتصادية داخل وخارج الكويت بصورة مباشرة أو من خلال المساهمة في الشركات القائمة لتنفيذ نفس الأنشطة من خلال تأسيس الشركات التابعة أو مشاركة الغير في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
- ◀ إدارة المحافظ واستثمار الأموال وتنميتها لصالح الشركة الأم أو لصالح عملاء محلياً وعالمياً وتداول الأوراق المالية وإصدار وإدارة الأوراق المالية بالإضافة إلى إصدار الأنواع المختلفة من السندات للغير أو القيام بخلاف ذلك بممارسة كافة أنواع أنشطة الوساطة لتنفيذ أنشطة التمويل محلياً وعالمياً وقبول وإدارة عقود الائتمان.
- ◀ إجراء الدراسات والأبحاث وتقديم الخدمات المالية.
- ◀ تقديم خدمات صناع السوق.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة إيفيان لبيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة فقط (يشار إليها بـ "المساهم الرئيسي" أو "الشركة الأم الكبرى").

يقع المقر الرئيسي للشركة الأم في القبلة، قطعة 1، شارع الخليج العربي، برج خالد، الدور 5 وعنوانها البريدي المسجل هو ص. 819، الصفاة 13009، مدينة الكويت، دولة الكويت.

1.2 معلومات حول المجموعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الملكية %		الأنشطة الرئيسية
		(مدققة)		
	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024	

محتفظ بها بصورة مباشرة:

شركة الأوسط الأولى القابضة ش.م.ك. (مقفلة)

("الأوسط") *

صندوق بوابة الخليج ("الصندوق")

شركة الشرق الأوسط للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)

شركة كيمفيك لتأجير واستئجار السيارات ذ.م.م.

الكويت	%99.9	%99.9	%99.9	استثمار
الكويت	%78	%63	%63	صندوق مدار
الكويت	%100	%100	%100	وساطة
الكويت	%99	%99	%99	تأجير سيارات

محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الأوسط:

شركة كيمفيك ريت ذ.م.م.

الكويت	%99	%99	%99	عقارات
--------	-----	-----	-----	--------

* إن حصة الملكية المتبقية في الشركة التابعة محتفظ بها من قبل أمناء نيابة عن المجموعة، وهناك خطابات تنازل لصالح المجموعة تؤكد أن المجموعة هي المالك المستفيد من هذه الأسهم.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي"، باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي والمتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية مقابل المبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت").

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية استناداً إلى أنها سوف تستمر في عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية. وتأخذ الإدارة في اعتبارها عدم وجود عوامل عدم التأكد المادي التي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وقد وضعت المجموعة تقديرات تشير إلى وجود توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

تقدم المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالفترة السابقة. تم إعادة تصنيف بعض المعلومات المقارنة وإعادة عرضها لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء إعادة التصنيف لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة لإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية كما في 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في 2025 إلا أنه لم يكن لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات لفترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

3 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

	(مدققة)		
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,350	1,200	1,200	نقد في الصندوق
1,219,436	764,847	1,502,139	نقد لدى البنوك
1,456,588	1,239,175	2,187,825	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال 3 أشهر
2,677,374	2,005,222	3,691,164	النقد والنقد المعادل في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
750,000	924,301	-	وديعة قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية مدتها أكثر من 3 أشهر وأقل من 12 شهراً
3,427,374	2,929,523	3,691,164	النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

إن الودائع قصيرة الأجل تمثل ودائع لدى بنوك محلية ذات فترة استحقاق لا تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ الإيداع، وتحقق فائدة بمتوسط معدل فائدة فعلية بنسبة تتراوح من 3.4% إلى 3.85% (31 ديسمبر 2024: 3.25% إلى 4.37% و 30 يونيو 2024: 4.2% إلى 4.6% سنوياً).

4 موجودات أخرى

	(مدققة)		
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,206,893	1,077,591	330,402	أتعاب إدارة مستحقة
607,614	528,483	627,645	إيرادات عمولات مستحقة
941,737	1,415,440	1,399,529	مدينو عقود تأجير تمويلي للسيارات
31,630	595,120	218,868	إيرادات تأجير مستحقة
-	766,054	32,024	إيرادات فوائد مستحقة
217,785	186,964	322,095	مدفوعات مقدماً
1,007,545	300,432	1,426,574	مبالغ مستحقة من المتداولين والوسطاء لم يتم تسويتها
190,000	55,027	-	مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة
1,000,579	625,101	104,420	مدينون آخرون
5,203,783	5,550,212	4,461,557	
6,032,206	6,461,767	7,915,070	موجودات أخرى (بالمجمل)
(828,423)	(911,555)	(3,453,513)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
5,203,783	5,550,212	4,461,557	

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

4 موجودات أخرى (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة:

30 يونيو 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	كما في 1 يناير المحمل للفترة/السنة الرد شطب
822,448	611,555	911,555	
5,975	300,000	2,869,238	
-	-	(27,280)	
-	-	(300,000)	
828,423	911,555	3,453,513	

5 نقد محتجز

يمثل النقد المحتجز أرصدة لدى البنوك بمبلغ 865,359 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 863,977 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 960,948 دينار كويتي) والتي تم تقييد استخدامها من قبل شركة الكويت للمقاصة للوفاء بالتزامات المجموعة مقابل أي عجز في أنشطة التداول.

6 قروض وسلف

30 يونيو 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	قروض للعملاء* ناقصاً: مخصص عام ناقصاً: مخصص محدد
8,733,612	8,581,228	8,506,893	
(7,955)	(8,821)	(1,050)	
(7,696,102)	(7,699,104)	(7,829,261)	
1,029,555	873,303	676,582	

* تتضمن القروض والسلف قرضاً ممنوحاً لعميل بمبلغ 7,500,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 7,500,000 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 7,500,000 دينار كويتي) محل استثمار وكالة مدعوماً بتحقيق دين مصدق من قبل وزارة العدل – إدارة التوثيق ومسجل برقم 2011/3427 (مجلد 6) وتم الشروع في اتخاذ الإجراءات القانونية ذات الصلة برقم 14179653. ولم يتم إجراء أي استردادات من عمليات التحصيل نتيجة الصعوبات المالية الجوهرية التي تعرض لها المدين. وبالتالي، تم اعتبار هذا الدين منخفض القيمة الائتمانية وتم احتساب مخصص له بالكامل في السنوات السابقة.

يوضح التحليل أدناه مخصص القروض والسلف طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 يونيو 2025	عام دينار كويتي	محدد دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	كما في 1 يناير 2025 الرد (المحمل) خلال الفترة
(8,821)	7,771	(7,699,104)	(7,707,925)	
		(130,157)	(122,386)	
(1,050)		(7,829,261)	(7,830,311)	كما في 30 يونيو 2025

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

6 قروض وسلف (تتمة)

31 ديسمبر 2024 (مدققة)		
عام دينار كويتي	محدد دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
(23,905)	(7,596,750)	(7,620,655)
15,084	(102,354)	(87,270)
(8,821)	(7,699,104)	(7,707,925)
30 يونيو 2024		
عام دينار كويتي	محدد دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
(23,905)	(7,596,750)	(7,620,655)
15,950	(99,352)	(83,402)
(7,955)	(7,696,102)	(7,704,057)

كما في 1 يناير 2024
الرد (المحمل) خلال السنة

كما في 31 ديسمبر 2024

كما في 1 يناير 2024
الرد (المحمل) خلال الفترة

كما في 30 يونيو 2024

بلغت خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والسلف المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي قيمة 7,799,437 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 7,704,968 دينار كويتي و 30 يونيو 2024: 7,677,806 دينار كويتي) وهي أقل من المخصص البالغ 7,830,311 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 7,707,925 دينار كويتي و 30 يونيو 2024: 7,704,057 دينار كويتي) المحتسب بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي.

7 عقارات استثمارية

30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي
36,833,000	22,253,000	22,253,000
-	13,614,250	6,280,125
-	965,750	-
36,833,000	36,833,000	28,533,125

في بداية الفترة/ السنة

إضافات*

تعديل القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

في نهاية الفترة/ السنة

* خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، استحوذت المجموعة على عقار قيد التطوير في دولة الكويت بتكاليف حيازة بمبلغ 6,280,125 دينار كويتي. لاحقاً لتحويل سندات ملكية العقار للمجموعة، أبرمت الإدارة اتفاقية مشروطة مع شركة تطوير عقاري (طرف آخر) والتي بموجبها سيتحمل الطرف الآخر تكاليف البناء وعند الانتهاء من تطوير العقار، ستمتلك المجموعة 42% فقط من العقار والباقي بنسبة 58% سيتم تحويله إلى الطرف الآخر. سجلت المجموعة العقار الاستثماري بكامل تكاليف الحيازة الخاصة به حيث إن تقاسم العقار سيحدث بمجرد أن ينتهي الطرف الآخر من بناء العقار.

إضافة إلى ذلك، قامت المجموعة خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بشراء عقارين استثماريين مطورين بإجمالي مقابل يبلغ 7,334,125 دينار كويتي في صورة عقد إجارة. وعليه، تم تسجيل العقارات باسم المقرض حتى يتم تسوية الرصيد المستحق إلى المقرض والبالغ 6,925,000 دينار كويتي.

تم رهن العقارات الاستثمارية التي تمثل عقارات تجارية وسكنية في دولة الكويت وتبلغ قيمتها الدفترية 36,833,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 36,833,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2024: 28,533,125 دينار كويتي) كضمان من أجل استيفاء متطلبات الضمانات الخاصة ببعض القروض والسلف (إيضاح 8).

ليس لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية أو للإصلاحات والصيانة والتحسينات.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

7 عقارات استثمارية (تتمة)

تم إجراء تقييمات العقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر من قبل اثنين من المقيمين المعتمدين والمستقلين ذوي المؤهلات المهنية المعترف بها وذات الصلة والخبرة في مواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. طبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، اختارت المجموعة أقل هذه التقييمات. تتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 ويتم تحديد القيمة العادلة باستخدام الجمع ما بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث تعتقد الإدارة أنه لا توجد ظروف جوهرية نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

8 قروض وسلف

	30 يونيو 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
دائنو تمويل إسلامي			
- تسهيلات تورق (أ)	4,271,689	4,093,020	3,976,899
- تسهيلات مرابحة (ب)	23,200,000	23,823,756	19,726,545
- تسهيلات إجارة (ج)	-	6,925,000	6,925,000
	<u>27,471,689</u>	<u>34,841,776</u>	<u>30,628,444</u>
قرض متجدد (د)	19,550,000	20,050,000	20,050,000
	<u>47,021,689</u>	<u>54,891,776</u>	<u>50,678,444</u>
متداولة	42,982,226	50,968,435	46,933,789
غير متداولة	4,039,463	3,923,341	3,744,655

(أ) تم منح تسهيل التورق من قبل بنك محلي بالدينار الكويتي ويحمل متوسط معدل ربح بنسبة 1.5% (31 ديسمبر 2024: 1.5%) و 30 يونيو 2024: 1.5%) فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي سنوياً.

(ب) تم منح تسهيل المرابحة بمبلغ 26,838,100 دينار كويتي من بنك محلي لمدة سنة واحدة ويحمل معدل ربح بنسبة 1.75% (31 ديسمبر 2024: 1.75% و 30 يونيو 2024: 1.75%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي. تم الحصول على التسهيل المتجدد لتسهيل بعض الأنشطة الاستثمارية. تم رهن هذا التسهيل مقابل أسهم مسعرة بمبلغ 20,674,295 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 19,661,783 دينار كويتي و 30 يونيو 2024: 21,590,590 دينار كويتي).

(ج) تم منح تسهيل إجارة من قبل بنك محلي بحد أقصى 6,925,000 دينار كويتي لمدة سنة واحدة وبمعدل ربح 1.75% سنوياً (31 ديسمبر 2024: 1.75% و 30 يونيو 2024: 1.75%) فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي.

(د) تم منح قرض متجدد من قبل بنك محلي بالدينار الكويتي ويحمل متوسط معدل فائدة بنسبة 1.75% (31 ديسمبر 2024: 1.75% و 30 يونيو 2024: 1.75%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق السداد بالكامل خلال سنة.

إن القروض والسلف مكفولة بضمانات مقابل عقارات استثمارية بمبلغ 36,833,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 36,833,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2024: 28,533,125 دينار كويتي).

في 30 يونيو 2025، كان لدى المجموعة مبلغ قدره 6,646,200 دينار كويتي من تسهيلات قروض ملزمة غير مسحوبة (31 ديسمبر 2024: 3,101,324 دينار كويتي و 30 يونيو 2024: 450,000 دينار كويتي).

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

9 موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة محافظ الاستثمار والصناديق نيابة عن العملاء وتمنح تسهيلات التداول عبر الإنترنت. قدر إجمالي القيمة الدفترية لهذه المحافظ كما في 30 يونيو 2025 بمبلغ 387 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 363 مليون دينار كويتي و30 يونيو 2024: 347 مليون دينار كويتي) والتي لا تنعكس في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. تتخذ المجموعة القرارات المتعلقة بالاستثمارات بما يتوافق مع الاتفاقيات ذات الصلة.

قدرت أنعاب الإدارة المحققة من الموجودات بصفة الأمانة المذكورة أعلاه لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بمبلغ 385,850 دينار كويتي (30 يونيو 2024: 526,200 دينار كويتي) وإيرادات عمولات محققة لموجودات قيد الإدارة بمبلغ 1,028,596 دينار كويتي (30 يونيو 2024: 1,125,262 دينار كويتي).

10 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. أخذاً في الاعتبار عدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
2,725,627	3,766,802	(1,108,504)	566,287	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
220,000,001	220,000,001	220,000,001	220,000,001	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
12.39	17.12	(5.04)	2.57	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وبين تاريخ الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

11 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يتضمن الأطراف ذات علاقة لدى المجموعة المساهمين الرئيسيين والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو التي يمارسون عليها تأثيراً ملموساً أو سيطرة مشتركة. تتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات التي تم تنفيذها مع الأطراف ذات علاقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 و2024، والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2025، و31 ديسمبر 2024، و30 يونيو 2024:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
219,624	376,311	(25,535)	207,289	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
(2,474)	(2,480)	19,264	(1,241)	صافي الربح من صناديق مدارة من قبل الشركة الأم
				مصروفات عمومية وإدارية

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

11 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

30 يونيو 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
3,034,055	2,938,663	3,036,091
190,000	55,027	-
(240,873)	(52,861)	(26,159)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

استثمارات في صناديق مدارة من قبل الشركة الأم
مبلغ مستحق من أطراف أخرى ذات علاقة (مدرجة ضمن الموجودات الأخرى)
ارصده دائنة أخرى

معاملات أخرى

صافي مشتريات ممتلكات ومعدات

268,160 - 700

معاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم مسئولية وسلطة تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

كان مجمل قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

قيمة المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		قيمة المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
190,755	197,655	94,919	101,689
10,979	54,635	5,492	48,510
201,734	252,290	100,411	150,199

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الرصيد القائم كما في		
30 يونيو 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
8,412	5,250	5,936
171,545	125,172	179,807
179,957	130,422	185,743

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد في 26 مارس 2025 بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ لا شيء للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: 36,000 دينار كويتي). وافق المساهمون في الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 20 مايو 2025 على عدم توزيع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها يتم تصنيفها وفقاً للجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل على النحو التالي:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لم يتم إجراء أي تغيير على طرق وآليات التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السابقة.

يلخص الجدول التالي الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف البنود التي تقارب قيمتها الدفترية قيمتها العادلة بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الأسعار المعلنة في أسواق نشطة	المدخلات الجوهرية الملحوظة	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	المجموع
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

30 يونيو 2025

أدوات مالية

استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أسهم مسعرة

- صناديق

22,619,637	-	-	22,619,637
6,778,547	592,930	6,185,617	-
29,398,184	592,930	6,185,617	22,619,637

استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

- أسهم غير مسعرة

2	2	-	-
29,398,186	592,932	6,185,617	22,619,637

استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
21,682,515	-	-	21,682,515
-	6,276,375	580,162	6,856,537
21,682,515	6,276,375	580,162	28,539,052
-	-	2	2
21,682,515	6,276,375	580,164	28,539,054

31 ديسمبر 2024 (مدققة)
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أسهم مسعرة

- صناديق

استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

- أسهم غير مسعرة

استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
24,044,645	-	-	24,044,645
-	3,595,437	749,785	4,345,222
24,044,645	3,595,437	749,785	28,389,867
-	-	2	2
24,044,645	3,595,437	749,787	28,389,869

30 يونيو 2024
أدوات مالية

استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أسهم مسعرة

- صناديق

استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

- أسهم غير مسعرة

استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة خلال 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 لقياس القيمة العادلة خلال 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

مطابقة المستوى 3 للجدول الهرمي للقيمة العادلة

يعرض الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبند المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

استثمارات في أسهم وصناديق غير مدرجة				
المجموع	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	دينار كويتي	دينار كويتي
30 يونيو 2025				
كما في 1 يناير 2025				
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر				
كما في 30 يونيو 2025				
580,164	2	580,162		
12,768	-	12,768		
592,932	2	592,930		

استثمارات في أسهم وصناديق غير مدرجة				
المجموع	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2024 (مدققة)				
كما في 1 يناير 2024				
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر				
صافي المستبعدات				
كما في 31 ديسمبر 2024				
771,651	7,212	764,439		
(56,917)	-	(56,917)		
(134,570)	(7,210)	(127,360)		
580,164	2	580,162		

استثمارات في أسهم وصناديق غير مدرجة				
المجموع	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	دينار كويتي	دينار كويتي
30 يونيو 2024				
كما في 1 يناير 2024				
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر				
صافي المستبعدات				
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى				
كما في 30 يونيو 2024				
771,651	7,212	764,439		
23,777	-	23,777		
(47,038)	(8,607)	(38,431)		
1,397	1,397	-		
749,787	2	749,785		

إن أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

مطابقة المستوى 3 للجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم إثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين المجموعة بأساليب تقييم تعتمد على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون جوهرياً في حالة وقوع تعديل بنسبة 5% في متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتقييم الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة جوهريّة عن قيمتها العادلة حيث إن أغلب هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترات استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها مباشرة فور وقوع أي حركة في أسعار الفائدة السوقية.

13 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن خمس قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها:

- إدارة الموجودات: يشارك هذا القطاع في توفير خدمات إدارة الصناديق والمحافظ لصالح الغير بصفة الأمانة.
- الوساطة المالية والتداول عبر شبكة الإنترنت: يعمل هذا القطاع في خدمات الوساطة والتداول من خلال الإنترنت في أسواق الأسهم بدول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والولايات المتحدة الأمريكية.
- عمليات الانتماء: يعمل هذا القطاع في تقديم القروض الهامشية إلى العملاء الذين يقومون بالتداول في بورصة الكويت وتقديم القروض التجارية للعملاء.
- الاستثمارات والعقارات والخزينة: يعمل القطاع في أنشطة الاكتتاب في السوق النقدي وأنشطة العقارات بما في ذلك تداول الأسهم والصناديق في دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق الدولية.
- أنشطة التأجير والاستئجار: أنشطة استئجار وتأجير العقارات في دولة الكويت.

يقوم المسؤول عن اتخاذ القرارات التشغيلية بمراقبة نتائج التشغيل لوحدات الأعمال كل على حدة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى الأرباح أو الخسائر ويتم قياسها بشكل متنسق مقابل الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تبين الجداول التالية معلومات عن الموجودات والمطلوبات والدخل التشغيلي ونتائج القطاعات للمجموعة كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024 على التوالي:

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

13 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	أنشطة التأجير والاستئجار دينار كويتي	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025			الوساطة والتداول عبر الإنترنت دينار كويتي	إدارة الموجودات دينار كويتي	
		الاستثمارات والعقارات والخزينة دينار كويتي	عمليات الائتمان دينار كويتي	عملیات الائتمان دينار كويتي			
84,881,891	1,379,953	63,776,591	1,756,235	12,169,774	5,799,338	موجودات	
56,897,021	260,857	56,212,232	-	393,505	30,427	مطلوبات	
10,847,912	51,760	8,121,323	56,779	1,856,346	761,704	إيرادات التشغيل	
4,163,102	19,774	3,121,427	21,692	709,194	291,015	نتائج القطاع قبل الضرائب	
(284,427)						الضرائب	
3,878,675						ربح الفترة	
المجموع دينار كويتي	أنشطة التأجير والاستئجار دينار كويتي	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024			الوساطة والتداول عبر الإنترنت دينار كويتي	إدارة الموجودات دينار كويتي	
		الاستثمارات والعقارات والخزينة دينار كويتي	عمليات الائتمان دينار كويتي	عملیات الائتمان دينار كويتي			
84,698,697	1,376,974	63,638,947	1,752,445	12,143,509	5,786,822	موجودات	
60,023,001	275,151	59,300,687	-	415,069	32,094	مطلوبات	
9,771,500	267,082	5,014,462	470,908	2,861,309	1,157,739	إيرادات التشغيل	
3,624,292	96,930	1,897,859	170,903	1,038,431	420,169	نتائج القطاع قبل الضرائب	
(138,256)						الضرائب	
3,486,036						ربح الفترة	

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

13 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع	الأنشطة التجارية والاستثمار	الاستثمارات العقارات والخزينة	عمليات الائتمان	الوساطة والتداول عبر الإنترنت	إدارة الموجودات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
76,822,095	1,248,922	57,720,808	1,589,475	11,014,217	5,248,673	موجودات
52,789,432	242,025	52,154,080	-	365,097	28,230	مطلوبات
6,078,215	121,704	4,170,362	100,004	850,491	835,654	إيرادات التشغيل
2,916,918	86,433	1,574,555	10,101	456,143	789,686	نتائج القطاع قبل الضرائب
(73,916)						الضرائب
2,843,002						ربح الفترة

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

14 التزامات ومطلوبات محتملة وموجودات محتملة

(مدققة)		
30 يونيو 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
26,840	31,239	26,721
التزامات		
مساهمات رأسمالية غير مستدعاة تتعلق بالاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
مطلوبات محتملة		
ضمان		
717,045	832,386	1,431,886

14.1 ضمان بنكي

إن الكفالات الصادرة من قبل المجموعة الموضحة أعلاه تستبعد كفالة تضامنية ممنوحة إلى منشأة ما بمبلغ 44.58 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 44.98 مليون دينار كويتي و30 يونيو 2024: 44.78 مليون دينار كويتي) نظراً لأن هذه الكفالة مدعومة بكفالة تضامنية مقابلة غير قابلة للإلغاء بمبلغ مساوي صادرة لصالح المجموعة من قبل جهة سيادية بدولة الكويت. إن الشركة الأم هي شركة مساهمة في هذه المنشأة التي تم تأسيسها في مملكة البحرين بصفة الأمانة. لا يتم تجميع هذه المنشأة أو احتسابها ضمن حقوق الملكية حيث إن هذه المنشأة تمثل منشأة مهيكلية ولا تملك الشركة الأم السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري على المنشأة.

علاوة على ذلك، وكما في 30 يونيو 2025، كان لدى البنوك الخاصة بالمجموعة خطابات ضمان وائتمان مستحقة بمبلغ 1,431,886 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 832,386 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 717,045 دينار كويتي) والتي ليس من المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات جوهريّة.

14.2 المطلوبات المحتملة للمطالبات القضائية

خلال السنوات السابقة، تقدم بعض حاملي الوحدات ("حاملو الوحدات") بطلب استرداد وحداتهم في الصناديق المدارة من قبل الشركة الأم ("الصناديق"). إلا أن الصناديق قامت بتعليق الاسترداد بصورة مؤقتة نظراً لمشاكل السيولة وبدأت في تنفيذ عملية التصفية المنتظمة في سنة 2008. وعليه، شرع بعض حاملي الوحدات في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد الصناديق والشركة الأم لاسترداد وحداتهم والمطالبة بتعويض. إضافة إلى ذلك، أقامت الشركة – بصفتها مصفي الصناديق – دعوى مضادة ضد بعض مديني الصناديق لاسترداد الأرصدة المدينة القائمة لكي تتمكن من إجراء التصفية المنتظمة.

إن الإجراءات القانونية التي تم اتخاذها من قبل حاملي الوحدات ضد الشركة الأم والصناديق متداولة في مراحل تقاضي مختلفة، ولم تصدر أحكام قضائية باتة من محكمة التمييز حتى تاريخه.

كجزء من المراجعة المنتظمة التي تقوم بها الشركة الأم للدعوى القضائية المتداولة، واستناداً إلى الرأي القانوني الذي أبداه المستشار القانوني الداخلي والخارجي للشركة الأم وفي ضوء الحقائق المفصّل عنها أعلاه، توصلت الإدارة إلى عدم إمكانية الوصول إلى تقدير موثوق منه حول النتيجة المرجحة لتلك الدعوى. وعليه، لم يتم احتساب مخصص لأي مطلوبات في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

15 إدارة رأس المال

تتمثل الأهداف الأساسية لإدارة رأس المال للمجموعة في ضمان امتثال المجموعة لمتطلبات رأس المال المفروضة خارجياً وأن المجموعة تحتفظ بنسب رأس مال قوية من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين إلى أقصى حد.

تدير المجموعة قاعدة رأس مالها بشكل فعال من أجل تغطية المخاطر الكامنة في أعمالها. يتم مراقبة كفاية رأسمال المجموعة باستخدام عدة إجراءات أخرى منها القواعد والنسب التي وضعتها هيئة أسواق المال في الإشراف على المجموعة.

يتم احتساب نسب رأس المال الرقابي وكفاية رأس المال للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

15 إدارة رأس المال (تتمة)

	(مدققة)	30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي
رأس المال الرقابي المتاح (المؤهل) (دينار كويتي)	6,731,407	4,958,466	4,125,703	
رأس المال الرقابي المطلوب (دينار كويتي)	20,726,179	20,314,124	17,372,980	
معدل كفاية رأس المال (%)	32%	%24	%24	

كما في 30 يونيو 2025، لم تحتفظ الشركة الأم بصفتها شخصاً مرخصاً له بالحد الأدنى لرأس المال الرقابي المؤهل بما يزيد عن رأسمالها القائم على المخاطر، وبالتالي، خالفت أحكام المتطلبات المنصوص عليها في المادة (3-1) من الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.