

شركة عقارات السيف ش.م.ب.

القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة
(مراجعة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة عقارات السيف ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، والتي تتكون من القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ والقائمة المرحلية الموحدة للدخل الشامل لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقّق مستقل عن المؤسسة. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية. وبالتالي، لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه القوائم.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ

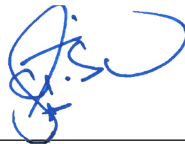
٢٨ يوليو ٢٠٢٦
المنامة، مملكة البحرين

شركة عقارات السيف ش.م.ب.
القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

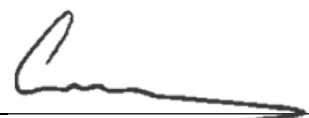
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مراجعة دينار بحريني	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ منققة دينار بحريني	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٣٩,٣٨١,٠٧٩	١٣٩,٣٧٦,٢٧٣	٤	استثمارات عقارية
٤,٨٢٦,٣٤٣	٤,٥٦٢,٤٤٩		معدات وأثاث ومركبات
١٠,٠٤٧,٨٣٧	١٠,١٥٦,٦٣٧	٥	استثمار في مشروع مشترك
١٥٤,٢٥٥,٢٥٩	١٥٤,٠٩٥,٣٥٩		
			موجودات متداولة
٣,١٨١,٥٤١	٣,٦٠٥,١٩٦		ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
٢٠,٣٥٧,٦٩٥	١٦,٨١٠,٩١٨	٦	أرصدة لدى بنك وودائع لأجل ونقد
٢٣,٥٣٩,٢٣٦	٢٠,٤١٦,١١٤		
١٧٧,٧٩٤,٤٩٥	١٧٤,٥١١,٤٧٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
(٩٢٣,٨٨١)	(٩٢٣,٨٨١)	٩	أسهم الخزانة
٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي قانوني
٩٥,٣٩٩,٦١٠	٩٢,٧٨٤,٩٣٣		أرباح مبقاة
١٦٣,٤٧٥,٧٢٩	١٦٠,٨٦١,٠٥٢		حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم
٣,٠٨٥,٦٨٨	٢,٩٧٦,٩٧٧		حقوق غير مسيطرة
١٦٦,٥٦١,٤١٧	١٦٣,٨٣٨,٠٢٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٢,٨٤٧,٨٥٨	٤,٤١٦,٥١٠	٧	قروض لأجل - الجزء غير المتداول
٢,٤١٧,٧١٢	٢,٤٠٨,٢٩٤	٨	التزامات عقد الإيجار - الجزء غير المتداول
٢٨١,٧٨٣	٢٨٥,٩٤٠		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٥,٥٤٧,٣٥٣	٧,١١٠,٧٤٤		
			مطلوبات متداولة
٢,٣٢٣,٤٤٣	٤٠٣,٥٣٠	٧	قروض لأجل - الجزء المتداول
١٧,٥٣١	١٨,٣٩٥	٨	التزامات عقد الإيجار - الجزء المتداول
٦٥٣,٠٢٧	٦٥٢,٩٥٢	١١	أرباح أسهم لم يطالب بها بعد
٢,٦٩١,٧٢٤	٢,٤٨٧,٨٢٣		ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى
٥,٦٨٥,٧٢٥	٣,٥٦٢,٧٠٠		
١١,٢٣٣,٠٧٨	١٠,٦٧٣,٤٤٤		مجموع المطلوبات
١٧٧,٧٩٤,٤٩٥	١٧٤,٥١١,٤٧٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



أحمد يوسف
الرئيس التنفيذي



سطام سليمان القصيبي
نائب رئيس مجلس الإدارة

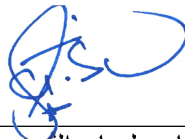


عيسى محمد الجبلي
رئيس مجلس الإدارة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦		
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة		
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني		
٤,٤٠٦,٥٤٩	٤,٠٧٨,٤٢٦	٢,١٨١,٨٤٣	٢,٠٠١,٢٩٧		الإيرادات
٦١٣,٩٥٦	٥٩٦,٠٥٠	٣٢١,٢٠٧	٢٤٣,٨٢٧		دخل إيجار العقارات ورسوم الخدمة
١,٤٠١,٦٠١	٨٧٠,٣٨٣	٨٠٥,٣٩١	٤٢٥,٥٣٩		الدخل من الشقق الخدمانية
					دخل الأنشطة الترفيهية والتسليية
٦,٤٢٢,١٠٦	٥,٥٤٤,٨٥٩	٣,٣٠٨,٤٤١	٢,٦٧٠,٦٦٣		
١,٦٧٨,٥٥٧	١,٥٢٧,٧١٠	٩١٤,٥٥٧	٧٨٤,٢٣٤		مخصوصاً منها: تكلفة الإيرادات
٤,٧٤٣,٥٤٩	٤,٠١٧,١٤٩	٢,٣٩٣,٨٨٤	١,٨٨٦,٤٢٩		إجمالي الربح
٦٤٧,٢٥٠	٦٠٦,٨٠٥	٣٢٠,٣٣٤	٢٦٤,١٧٨		دخل تشغيلي آخر
٤٧٥,٠٥٢	٤١٩,١٥٦	٢١١,٤٢٠	١٨٦,٥١٠		ربح من ودائع لأجل
٥,٨٦٥,٨٥١	٥,٠٤٣,١١٠	٢,٩٢٥,٦٣٨	٢,٣٣٧,١١٧		
٢,٢٠٢,٨١٠	٢,٢٤٧,٢٨٩	٩٩٢,١١٣	٩٣١,٩٢٢		المصروفات
٣٥٢,٠٠٥	٣٥٩,٥٠٧	١٦٥,٨٤٧	٢١٨,٠١١		مصروفات عامة وإدارية
٩٧,٩١٤	١٢٣,٥١٢	٢٩,٧٦٣	٥٧,٣٨٨		استهلاك
٣٠٦,١٢٨	٢٨٨,٨٨٦	١٥٢,٥٦٠	١٥١,٠٧٨		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,٩٥٨,٨٥٧	٣,٠١٩,١٩٤	١,٣٤٠,٢٨٣	١,٣٥٨,٣٩٩		تكاليف التمويل
٢,٩٠٦,٩٩٤	٢,٠٢٣,٩١٦	١,٥٨٥,٣٥٥	٩٧٨,٧١٨		الربح قبل تغيرات القيمة العادلة
(٣٣٢,٩٧٤)	(٣٣٢,٩٧٤)	(١٦٦,٤٨٧)	(١٦٦,٤٨٧)		للاستثمارات العقارية وحصة
٣٥,١٨٩	١٠٨,٨٠٠	٢٠,٩٩٨	٦٩,٤٨٢		المجموعة من ربح الاستثمار في
					المشروع المشترك
٢,٩٠٦,٩٩٤	٢,٠٢٣,٩١٦	١,٥٨٥,٣٥٥	٩٧٨,٧١٨		خسارة غير محققة للقيمة العادلة من
(٣٣٢,٩٧٤)	(٣٣٢,٩٧٤)	(١٦٦,٤٨٧)	(١٦٦,٤٨٧)		الاستثمارات العقارية
٣٥,١٨٩	١٠٨,٨٠٠	٢٠,٩٩٨	٦٩,٤٨٢		حصة المجموعة من ربح الاستثمار في
					المشروع المشترك
٢,٩٠٦,٩٩٤	٢,٠٢٣,٩١٦	١,٥٨٥,٣٥٥	٩٧٨,٧١٨		صافي الربح ومجموع الدخل الشامل
٢,٩٠٦,٩٩٤	٢,٠٢٣,٩١٦	١,٥٨٥,٣٥٥	٩٧٨,٧١٨		للفترة
٢,٩٠٦,٩٩٤	٢,٠٢٣,٩١٦	١,٥٨٥,٣٥٥	٩٧٨,٧١٨		العائد إلى:
٢,٩٠٦,٩٩٤	٢,٠٢٣,٩١٦	١,٥٨٥,٣٥٥	٩٧٨,٧١٨		حامل أسهم الشركة الأم
(١٠٦,٤٧٥)	(١٠٨,٧١١)	(٥٢,٦٢٩)	(٦٠,١٨٩)		حقوق غير مسيطرة
٢,٩٠٦,٩٩٤	٢,٠٢٣,٩١٦	١,٥٨٥,٣٥٥	٩٧٨,٧١٨		
٢,٩٠٦,٩٩٤	٢,٠٢٣,٩١٦	١,٥٨٥,٣٥٥	٩٧٨,٧١٨		النصيب الأساسي والمخفض للسهم في
٥,٩٠	٤,٢٢	٣,٢٠	٢,٠٨	١٢	الأرباح العائد إلى حامل أسهم الشركة
					الأم (فلس)



أحمد يوسف
الرئيس التنفيذي



سليمان الفضيبي
نائب رئيس مجلس الإدارة



عيسى محمد نجيب
رئيس مجلس الإدارة

لفترة الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو

٢٠٢٥ ٢٠٢٦

دينار بحريني دينار بحريني

٢,٦٠٩,٢٠٩ ١,٧٩٩,٧٤٢

٥٤٢,٩٢٦ ٤٦٣,٢٤٧

(٤٧٥,٠٥٢) (٤١٩,١٥٦)

٩٧,٩١٤ ١٢٣,٥١٢

٣٠٦,١٢٨ ٢٨٨,٨٨٦

٢٧,٠٥٦ ٢٧,٩٣٨

٣٣٢,٩٧٤ ٣٣٢,٩٧٤

(٣٥,١٨٩) (١٠٨,٨٠٠)

- (٣,٧٧٠)

٣,٤٠٥,٩٦٦ ٢,٥٠٤,٥٧٣

(٥٢٧,٧٨١) (٣٨٥,٤٥١)

(٧٤٣,٥٨٠) (٢١١,٢٩٢)

٢,١٣٤,٦٠٥ ١,٩٠٧,٨٣١

(٣٤,٨٨٦) (٢٣,٧٨١)

٢,٠٩٩,٧١٩ ١,٨٨٤,٠٥٠

(١١١,٩٣١) (١٩٩,٣٥١)

(٤٦١,٦٠٠) (٣٢٨,١٦٩)

- ٣,٧٧٠

٢,٥٦٤,٠٠٠ ٣,٠٤٢,٨٣٣

٦٧٧,٧٧٩ ٢٥٧,٤٣٩

٢,٦٦٨,٢٤٨ ٢,٧٧٦,٥٢٢

(٤,٠٩٦,٧٨٣) (٤,٥٢٣,٢٠٥)

(٥٢,٩٩١) -

(١٦٩,٧٩٦) (٣٥١,٢٦١)

(١٢٩,٣٢٢) (١٦٥,٠٥٠)

(١٢٥,٠٠٠) (١٢٥,٠٠٠)

(٤,٥٧٣,٨٩٢) (٥,١٦٤,٥١٦)

١٩٤,٠٧٥ (٥٠٣,٩٤٤)

٣,٧٩٥,٠٤١ ٥,٥٥٤,٨٦٢

٣,٩٨٩,١١٦ ٥,٠٥٠,٩١٨

الأنشطة التشغيلية

صافي الربح للفترة

تعديلات للبنود التالية:

استهلاك

ربح من ودائع لأجل

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تكاليف التمويل

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

خسارة غير محققة للقيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

حصة المجموعة من ربح الاستثمار في المشروع المشترك

مكسب من استبعاد معدات وأثاث ومركبات

الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل

تغيرات في رأس المال العامل:

ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى

ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء معدات وأثاث ومركبات

نفقات متكبدة من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

مكسب من استبعاد معدات وأثاث ومركبات

صافي التغيرات في الودائع لأجل بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً

ربح مستلم من ودائع لأجل

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

أرباح أسهم مدفوعة

شراء أسهم الخزانة

سداد قروض لأجل

تكاليف التمويل المدفوعة على القروض لأجل

سداد التزامات عقد الإيجار (بما في ذلك تكاليف التمويل)

التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي التغيرات في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في ١ يناير

النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو

إيضاح	رأس المال	أسهم الخزانة	احتياطي قانوني	أرباح مبقاة *	حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم		
					المجموع	حقوق غير مسيطرة	مجموع
	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
في ١ يناير ٢٠٢٦	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	(٩٢٣,٨٨١)	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٣٩٩,٦١٠	١٦٣,٤٧٥,٧٢٩	٣,٠٨٥,٦٨٨	١٦٦,٥٦١,٤١٧
صافي الربح ومجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	١,٩٠٨,٤٥٣	١,٩٠٨,٤٥٣	(١٠٨,٧١١)	١,٧٩٩,٧٤٢
أرباح أسهم معلنه	-	-	-	(٤,٥٢٣,١٣٠)	(٤,٥٢٣,١٣٠)	-	(٤,٥٢٣,١٣٠)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	(٩٢٣,٨٨١)	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٢,٧٨٤,٩٣٣	١٦٠,٨٦١,٠٥٢	٢,٩٧٦,٩٧٧	١٦٣,٨٣٨,٠٢٩
حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم							
إيضاح	رأس المال	أسهم الخزانة	احتياطي قانوني	أرباح مبقاة *	حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم		
					المجموع	حقوق غير مسيطرة	مجموع
	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
في ١ يناير ٢٠٢٥	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	(٦٩٩,٠٩٢)	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٣,٥٤٦,٠٧٢	١٦١,٨٤٦,٩٨٠	٣,٣٠٧,٩٩٤	١٦٥,١٥٤,٩٧٤
صافي الربح ومجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٢,٧١٥,٦٨٤	٢,٧١٥,٦٨٤	(١٠٦,٤٧٥)	٢,٦٠٩,٢٠٩
أرباح أسهم معلنه	-	-	-	(٤,٠٨٧,٨٤٥)	(٤,٠٨٧,٨٤٥)	-	(٤,٠٨٧,٨٤٥)
شراء أسهم الخزانة	-	(٥٢,٩٩١)	-	-	(٥٢,٩٩١)	-	(٥٢,٩٩١)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	(٧٥٢,٠٨٣)	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٢,١٧٣,٩١١	١٦٠,٤٢١,٨٢٨	٣,٢٠١,٥١٩	١٦٣,٦٢٣,٣٤٧

* تتضمن الأرباح المبقاة على مبلغ وقدره ٦٤٤,٠٩٢ دينار بحريني متعلق بالاحتياطي القانوني للشركات التابعة.

١ الأنشطة

شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة" أو "الشركة الأم") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب سجل تجاري رقم ٤٤٣٤٤. إن العنوان البريدي المسجل لمكتب الشركة الرئيسي هو ص.ب. ٢٠٠٨٤، مبنى ٢١٠٢، طريق ٢٨٢٥، مجمع ٤٢٨، ضاحية السيف، مملكة البحرين.

يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة معاً بالمجموعة.

تزاوّل المجموعة بصورة أساسية الأنشطة العقارية وكما تقدم مرافق للألعاب الترفيهية والتسلية. تمتلك وتدير المجموعة مجمع السيف ومجمع مدينة عيسى ومجمع سيف المحرق وفريزر سويتس - السيف والسيف للترفيه ومرافق تجارية أخرى في مملكة البحرين. بالإضافة إلى ذلك، تدير الشركة، كجزء من اتفاقيات خدمات إدارة العقارات، العديد من العقارات في مملكة البحرين. بما في ذلك مشروع اللوان. مشروع اللوان مملوك لشركة لاما العقارية ذ.م.م. وهي مشروع مشترك للشركة.

لقد تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٢٦.

فيما يلي الشركات التابعة والمشروع المشترك للشركة وجميعهم مؤسس في مملكة البحرين:

الاسم	حصة الملكية		الأنشطة الرئيسية
	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	
الشركات التابعة			
فريزر سويتس السيف - البحرين ذ.م.م.	٪١٠٠	٪١٠٠	إدارة الفندق والشقق السياحية المفروشة والمطاعم لخدمات إدارة السياحة.
شركة السيف للترفيه ذ.م.م.	٪١٠٠	٪١٠٠	إدارة المتنزهات الترفيهية والحدائق وأنشطة التسلية والألعاب الترفيهية الأخرى.
شركة مجمع المحرق ذ.م.م.	٪٧٢,٥	٪٧٢,٥	إدارة العقارات بما في ذلك المجمعات التجارية.
المشروع المشترك			
شركة لاما العقارية ذ.م.م.	٪٥٠	٪٥٠	الأعمال العقارية التجارية.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

لا تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي، ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى إنه ليس من الضروري أن تكون نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ دليلاً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٢ أسس الإعداد السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)**١-٢ أسس الإعداد (تتمة)**

قامت المجموعة بإعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس أنها ستواصل العمل على أساس مبدأ الاستمرارية. يرى مجلس الإدارة بأنه لا توجد هناك أي أمور غير جوهرية مؤكدة التي من الممكن أن تسبب شكوك جوهرية حول هذه الفرضية. وقد توصلوا إلى اجتهادات مفادها أن هناك توقعات معقولة بأن المجموعة لديها المصادر الكافية للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور، وفي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من نهاية فترة إعداد التقرير المالي.

٢-٢ العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار البحريني لكونه العملة الرئيسة لعمليات الشركة وعملة إعداد التقارير المالية للمجموعة.

٣-٢ معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة معتمدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦. ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير وتفسيرات جديدة أو معدلة أخرى تم إصدارها ولكنها غير إلزامي بعد.

تم تطبيق التعديلات التالية لأول مرة في سنة ٢٠٢٦، ولم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

- التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية
- التحسينات السنوية التي أدخلت على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد رقم ١١
- التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - بشأن العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة

٣ موسمية العمليات

نظراً للطبيعة الموسمية للشقق الخدماتية وقطاعات الترفيه والتسليّة، من المتوقع عادةً زيادة الإيرادات والأرباح التشغيلية خلال فترات العطلات والمناسبات. ومع ذلك، لا يوجد لدى إيجار العقارات ورسوم الخدمة عمليات ذات طبيعة موسمية.

٤ استثمارات عقارية

السنة	لفترة السنة أشهر	المنتبة في	المنتبة في
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٢٠٢٥	٢٠٢٦
مدققة	مراجعة	دينار بحريني	دينار بحريني
١٣٩,٢١٨,٦٩٦	١٣٩,٣٨١,٠٧٩	(١٥٤,٤٦٠)	(٣٣٢,٩٧٤)
(٧٨,٧٥٢)	-	٣٩٥,٥٩٥	٣٢٨,١٦٨
١٣٩,٣٨١,٠٧٩	١٣٩,٣٧٦,٢٧٣		

في بداية الفترة / السنة

خسارة غير محققة للقيمة العادلة، صافي

استبعادات خلال الفترة / السنة

النفقات المتكبدة خلال الفترة / السنة

في نهاية الفترة / السنة

تتكون الاستثمارات العقارية للمجموعة من مجمع السيف بما في ذلك أعماله الرأسمالية قيد التنفيذ ومجمع مدينة عيسى وأجنحة فريزر - السيف ومجمع سيف المحرق وعقارات تجارية أخرى في مملكة البحرين. بلغت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المتعلقة بمجمع السيف مبلغ وقدره ١,١٥٤,٨٣٣ دينار بحريني كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٨٢٦,٦٦٥ دينار بحريني).

٤ استثمارات عقارية (تتمة)

تتضمن الاستثمارات العقارية لشركة مجمع المحرق ذ.م.م.، البالغ قيمتها ١٨,٥٧٥,٧٤٤ دينار بحريني (٢٠٢٥: ١٨,٩٠٨,٧١٨ دينار بحريني) على أرض مستأجرة تم تشييد مبنى مجمع المحرق عليها.

٥ استثمار في مشروع مشترك

السنة	لفترة الستة أشهر	المنتهاية في	المنتهاية في
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٢٠٢٥	٢٠٢٦
مدققة	مراجعة	دينار بحريني	دينار بحريني
٨,٤٧٥,٢٠٦	١٠,٠٤٧,٨٣٧		
١,٥٠٠,٠٠٠	-		
٧٢,٦٣١	١٠٨,٨٠٠		
١٠,٠٤٧,٨٣٧	١٠,١٥٦,٦٣٧		

في بداية الفترة / السنة

استثمار إضافي خلال الفترة / السنة

حصة المجموعة من الربح خلال الفترة / السنة

في نهاية الفترة / السنة

تم تسجيل حصة المجموعة من الربح لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ استناداً إلى الحسابات الإدارية غير المدققة للمشروع المشترك لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

لم يكن لدى المشروع المشترك أي التزامات محتملة جوهرية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ولا يمكن للمشروع المشترك توزيع أرباح أسهمه إلا بعد الحصول على موافقة كلا الشريكين في المشروع. تم الإفصاح عن حصة المجموعة في الارتباطات الرأسمالية للمشروع المشترك في تاريخ إعداد التقارير المالية في الإيضاح رقم ١٣.

٦ أرصدة لدى بنك وودائع لأجل ونقد

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	نقد في الصندوق
٢٠٢٥	٢٠٢٦	أرصدة لدى بنك (الإيضاح رقم ٦-١)
مدققة	مراجعة	ودائع لأجل (الإيضاح ٦-٢)
دينار بحريني	دينار بحريني	أرصدة لدى البنك وودائع لأجل ونقد
١١,٣٣٥	١١,٤٣٧	
٢,٣٧٨,٠٥٨	٢,٧٢٧,٩٩٦	
١٧,٩٦٨,٣٠٢	١٤,٠٧١,٤٨٥	
٢٠,٣٥٧,٦٩٥	١٦,٨١٠,٩١٨	
(١٤,٨٠٢,٨٣٣)	(١١,٧٦٠,٠٠٠)	
٥,٥٥٤,٨٦٢	٥,٠٥٠,٩١٨	

ودائع لأجل بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً

النقد وما في حكمه

٦-١ يتم الاحتفاظ بالأرصدة لدى البنك لدى بنوك تجارية في مملكة البحرين. تراوحت معدلات الربح على الأرصدة لدى البنك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ من ٠,١٥٪ إلى ٢,١٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٠,١٥٪ إلى ٢,١٠٪ سنوياً).

٦-٢ يتم الاحتفاظ بالودائع لأجل لدى بنوك تجارية في مملكة البحرين. تراوحت معدلات الربح على الودائع لأجل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بين ٤,٤٥٪ إلى ٥,٣٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤,٨٥٪ إلى ٥,٤٠٪ سنوياً).

٧ قروض لأجل

شركة مجمع المحرق ذ.م.م.

خلال السنوات السابقة، حصلت الشركة التابعة للمجموعة، شركة مجمع المحرق ذ.م.م. على قرض لأجل من بنك تجاري في مملكة البحرين بقيمة ٦,٣ مليون دينار بحريني وذلك لتمويل تطوير مجمع سيف المحرق. وكان من المقرر سداد القرض في الأصل على أساس ٤٠ قسطاً ربع سنوي ابتداءً من شهر ديسمبر ٢٠١٨.

إلا أنه خلال سنتي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، تم تمديد فترة سداد القرض إلى تاريخ استحقاق جديد في شهر سبتمبر ٢٠٣٠. بلغ الرصيد القائم للقرض لأجل مبلغ وقدره ٤,٧٠٣,٣٣٩ دينار بحريني في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤,٨٤٦,٧٥٣ دينار بحريني).

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، تم الانتهاء من إعادة جدولة القرض، وتم سداد أول قسط في شهر أبريل ٢٠٢٦. يسدّد القرض المعاد جدولته على ٣١ قسطاً ربع سنوي متساوياً قيمة كل منها ٧١,٧٠٧ دينار بحريني، بالإضافة إلى قسط نهائي بقيمة ٢,٦٣١,٠٥٨ دينار بحريني يستحق في ٣٠ ديسمبر ٢٠٣٣. يحمل القرض فائدة بنسبة ٢,٠٠٪ سنوياً بالإضافة إلى فائدة بمعدل بيبور لمدة ٣ أشهر. بلغ معدل الفائدة على القرض ٧,٠٩٪ سنوياً في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦,٥٠٪ سنوياً) ويخضع القرض لعدد من الشروط التعاقدية، والتي سيتم تقييمها على أساس سنوي. القرض مضمون بضمانات مشتركة صادرة عن مساهمي شركة مجمع المحرق ذ.م.م. لصالح البنك، بالإضافة إلى ودیعة مودعة لدى البنك. ووفقاً للإدارة، فإن إعادة جدولة القرض تمثل عملية إعادة هيكلة مخططة تهدف إلى تسهيل تسوية القرض بشكل أفضل، ولا تعزى إلى الصراع الإقليمي المستمر.

يخضع القرض لأجل لشروط تعاقدية يجب على شركة مجمع المحرق ذ.م.م. الالتزام بها. في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، تم الالتزام بجميع الشروط التعاقدية باستثناء ما يلي:

(أ) يجب ألا تقل نسبة تغطية خدمة التسهيل عن ١,٢٥ مرة في جميع الأوقات خلال فترة استحقاق التسهيل بالنسبة للمستأجر.

على الرغم من عدم الامتثال بالشروط التعاقدية المتعلقة بالقرض كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، لم يتم تصنيف القرض على أنه متداول. ويرجع ذلك إلى أنه، وفقاً لاتفاقية القرض، يتم تقييم هذه الشروط التعاقدية سنوياً استناداً إلى القوائم المالية المدققة لشركة مجمع المحرق ذ.م.م. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم تسجيل خرق لنفس الشروط التعاقدية المتعلقة بالقرض؛ ومع ذلك، لا يزال القرض مصنفاً على أنه غير متداول نتيجة لحصول الشركة على إعفاء من البنك بشأن هذا الخرق بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. يسمح هذا الإعفاء لشركة مجمع المحرق ذ.م.م. بالاحتفاظ بالقرض وفقاً لشروطه الأصلية.

شركة السيف للترفيه ذ.م.م.

خلال السنوات السابقة، حصلت الشركة التابعة للمجموعة، شركة السيف للترفيه ذ.م.م. على تسهيل قرض من بنك تجاري في مملكة البحرين بإجمالي قيمة ٤ مليون دينار بحريني وذلك لتمويل مشروع المركز الترفيهي العائلي الليوان في منطقة الهملة. سيتم سداد أصل مبلغ القرض والربح على أساس أقساط ربع سنوية ابتداءً من ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ حتى ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٦. القرض هو عبارة عن مريحة متجددة تحمل معدل ربح بنسبة ٧,٥٠٪ سنوياً في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧,٥٠٪ سنوياً). تم ضمان القرض مقابل الضمانات الصادرة من قبل الشركة لصالح البنك. بلغ الرصيد القائم للقرض لأجل مبلغ وقدره ١١٦,٧٠١ دينار بحريني في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣٢٤,٥٤٨ دينار بحريني).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، التزمت شركة سيف للترفيه ذ.م.م. بجميع الشروط التعاقدية للقرض (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: نفسه).

٧ قروض لأجل (تتمة)

فيما يلي التغيرات في القروض لأجل خلال الفترة / السنة:

السنة	لفترة السنة أشهر
المنتهاية في	المنتهاية في
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠٢٥	٢٠٢٦
مدققة	مراجعة
دينار بحريني	دينار بحريني
٥,٥٤١,٢٥٨	٥,١٧١,٣٠١
(٣٦٩,٩٥٧)	(٣٥١,٢٦١)
٥,١٧١,٣٠١	٤,٨٢٠,٠٤٠

في بداية الفترة / السنة
مبالغ مسددة خلال الفترة / السنة

في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الأجزاء المتداولة وغير المتداولة الخاصة بالقروض لأجل:

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠٢٥	٢٠٢٦
مدققة	مراجعة
دينار بحريني	دينار بحريني
٢,٨٤٧,٨٥٨	٤,٤١٦,٥١٠
٢,٣٢٣,٤٤٣	٤٠٣,٥٣٠
٥,١٧١,٣٠١	٤,٨٢٠,٠٤٠

غير المتداولة
المتداولة

٨ التزامات عقد الإيجار

يمثل رصيد التزامات عقد الإيجار القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية المتعلقة بالأرض المستأجرة، وسينتهي عقد الإيجار في شهر فبراير ٢٠٥٤. يتم عرض المبلغ المقابل للحق في استخدام الموجودات كجزء من الاستثمارات العقارية. راجع الإيضاح رقم ٤.

يتم خصم مدفوعات الأرض المستأجرة باستخدام عامل خصم بنسبة ٩,٦٦٪ سنوياً.

فيما يلي التغيرات في التزامات عقد الإيجار:

السنة	لفترة السنة أشهر
المنتهاية في	المنتهاية في
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠٢٥	٢٠٢٦
مدققة	مراجعة
دينار بحريني	دينار بحريني
٢,٤٥١,١٦٦	٢,٤٣٥,٢٤٣
(٢٥٠,٠٠٠)	(١٢٥,٠٠٠)
٢٣٤,٠٧٧	١١٦,٤٤٦
٢,٤٣٥,٢٤٣	٢,٤٢٦,٦٨٩

في بداية الفترة / السنة
مدفوعات عقود الإيجار خلال الفترة / السنة
تكاليف التمويل للفترة / السنة

في نهاية الفترة / السنة

٨ التزامات عقد الإيجار (تتمة)

فيما يلي الأجزاء المتداولة وغير المتداولة لالتزامات عقد الإيجار:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
مراجعة	مدققة
دينار بحريني	دينار بحريني
٢,٤٠٨,٢٩٤	٢,٤١٧,٧١٢
١٨,٣٩٥	١٧,٥٣١
٢,٤٢٦,٦٨٩	٢,٤٣٥,٢٤٣

غير المتداولة
المتداولة

٩ أسهم الخزانة

خلال الفترة، لم يتم شراء أي أسهم اضافية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: قامت الشركة خلال السنة بإعادة شراء ١,٩٠٥,٠٠٢ سهماً إضافياً من أسهمها الخاصة مقابل مبلغ وقدره ٢٢٤,٧٨٩ دينار بحريني). في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، بلغ إجمالي عدد أسهم الخزانة التي قامت الشركة بإعادة شرائها ٧,٦٨٦,٩٨٢ سهماً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧,٦٨٦,٩٨٢ سهماً).

١٠ أرباح أسهم

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٦، وافق مساهمو الشركة على توزيع أرباح أسهم نهائية بواقع ٠,٠١٠ دينار بحريني للسهم وبإجمالي ٤,٥٢٣,١٣٠ دينار بحريني فيما يتعلق بسنة ٢٠٢٥.

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٥، وافق مساهمو الشركة على توزيع أرباح أسهم نهائية بواقع ٠,٠٠٩ دينار بحريني للسهم وبإجمالي ٤,٠٨٧,٨٤٥ دينار بحريني فيما يتعلق بسنة ٢٠٢٤.

١١ أرباح أسهم لم يطالب بها بعد

الفترة الستة أشهر المنتهية في	السنة المنتهية في
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
مراجعة	مدققة
دينار بحريني	دينار بحريني
٦٥٣,٠٢٧	٦٦٥,٣١٣
٤,٥٢٣,١٣٠	٤,٠٨٧,٤١٥
(٤,٥٢٣,٢٠٥)	(٤,٠٩٩,٧٠١)
٦٥٢,٩٥٢	٦٥٣,٠٢٧

في بداية الفترة / السنة

أرباح أسهم معلنة خلال الفترة / السنة (الإيضاح رقم ١٠)

أرباح أسهم مدفوعة خلال الفترة / السنة

في نهاية الفترة / السنة

١٢ الربح للسهم

الفترة الستة أشهر المنتهية في	الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو	٣٠ يونيو
٢٠٢٦	٢٠٢٥
٣٠ يونيو	٣٠ يونيو
٢٠٢٦	٢٠٢٥
٩٤١,٩٠٢	١,٤٩٢,٤٩٥
٤٥٢,٣١٣,٠١٨	٤٥٣,٩٩٧,٨٤٥
٢,٠٨	٣,٢٠
٤,٢٢	٥,٩٠

الربح للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم (دينار بحريني)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة

النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (فلس)

١٢ الربح للسهم (تتمة)

لم يتم عرض الربح المخفض للسهم بصورة منفصلة وذلك نتيجة لعدم إصدار الشركة أية أدوات مالية قد يكون لها تأثير مخفض.

١٣ ارتباطات والتزامات محتملة

(أ) ارتباطات النفقات الرأسمالية

فيما يلي ارتباطات النفقات الرأسمالية القائمة للمجموعة كما هو بتاريخ إعداد التقرير المالي والتي لم يتم إثباتها بعد كالتزامات متعلقة بالمشاريع في المجمعات التجارية والعقارات الأخرى:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
مراجعة	مدققة
دينار بحريني	دينار بحريني
١,٥٠٥,٧٠٤	١,٢٩٧,٥٣٣
٩٩١,٢٥٤	٥٧١,٦٠٠
١٤٤,١٥٣	١٩٥,١٤٩
٦٧,٦٨٢	١٠٩,١٨٢
<u>٢,٧٠٨,٧٩٣</u>	<u>٢,١٧٣,٤٦٤</u>

شركة عقارات السيف ش.م.ب.

شركة السيف للترفيه ذ.م.م.

فريزر سويتس السيف - البحرين

شركة لاما العقارية ذ.م.م.*

* تمثل حصة المجموعة في الارتباطات الرأسمالية للمشروع المشترك بتاريخ إعداد التقارير المالية.

(ب) ارتباطات أخرى

أبرمت شركة مجمع المحرق ذ.م.م. عقداً مع نادي المحرق ("المؤجر") لتسديد رسوم امتياز بنسبة ٢,٧٥٪ (٢٠٢٥: ٢,٧٥) من إجمالي دخل الإيجار، وذلك بشرط تحقيق تدفقات نقدية إيجابية والتي تم تحديدها على أنها فائض من إجمالي دخل الإيجار على إجمالي التكلفة التشغيلية للمجمع التجاري، وذلك اعتباراً من سنة ٢٠٢٢ حتى نهاية مدة عقد الإيجار في سنة ٢٠٥٤. في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، تم استحقاق مبلغ وقدره ٤٦,٨١٣ دينار بحريني لصالح المؤجر (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣١,٦١٥ دينار بحريني).

بموجب بنود اتفاقية الإدارة المبرمة مع شركة فريزر سيرفسد ريزدانسيز بيه تي إي ليمتد، وهي شركة مسجلة في المملكة المتحدة، تلتزم شركة فريزر سويتس السيف - البحرين ذ.م.م. تعاقدياً بتخصيص مبلغ يعادل ٣٪ من إيراداتها السنوية لاستبدال الأثاث والتركيبات. وتقتصر المبالغ المخصصة على استبدال وتجديد الأثاث والتركيبات. بلغ مبلغ الالتزام ١٧,٨٨٢ دينار بحريني في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء دينار بحريني).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، لم يكن لدى الشركة أي التزام بسداد استثمار إضافي في المشروع المشترك (٢٠٢٥: لا شيء دينار بحريني). ومع ذلك، فقد التزمت الشركة بتقديم الدعم لمشروعها المشترك لتمكينه من الوفاء بالتزاماته في الوقت المناسب، بحيث يتمكن من مواصلة عملياته في المستقبل المنظور (٢٠٢٥: نفسه).

(ج) القضايا القانونية

ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، تكون المجموعة طرفاً في دعاوي قانونية. استناداً إلى المشورة القانونية التي حصلت عليها، لم تقم المجموعة بإثبات أي مخصص مقابل أي من هذه القضايا القانونية، حيث أن احتمالية وجود أي التزامات محتملة تجاه المجموعة تعد ضئيلة.

(د) الضمانات

قامت الشركة بالتوقيع على ضمان شراكة مقابل القرض لأجل الذي حصلت عليه من قبل شركة السيف للترفيه ذ.م.م. من بنك تجاري. بالإضافة إلى ذلك، وقعت الشركة بالاشتراك مع مساهم آخر عدة ضمانات شراكة مقابل القرض لأجل الذي حصلت عليه شركة مجمع المحرق ذ.م.م. من بنك تجاري. راجع الإيضاح رقم ٧.

١٤ معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية، تم تقسيم أعمال المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية على النحو التالي:

- المجمعات التجارية والعقارات
- إدارة العقارات بما في ذلك المجمعات التجارية
- الشقق الخدمائية
- إدارة الشقق
- مرافق ترفيهية وتسلية
- تشغيل مرافق الألعاب الترفيهية والتسلية
- أخرى
- جميع الأنشطة الأخرى بخلاف إدارة العقارات والأنشطة الترفيهية

تتضمن عمليات المجمعات والعقارات على إدارة مجمع السيف ومجمع مدينة عيسى ومجمع سيف المحرق وعقارات أخرى في مناطق مثل مدينة حمد ومدينة عيسى وسار وأم الحصم. كما تتضمن إدارة عقارات أخرى كجزء من اتفاقيات خدمة إدارة العقارات.

الشقق الخدمائية تمثل فريزر سويتس السيف، التي تحقق دخلاً من تأجير شقق خدمائية مفروشة ومطاعم سياحية.

تملك وتشغل المجموعة مرافق الألعاب الترفيهية والتسلية في مختلف المجمعات التجارية الموجودة في مملكة البحرين بموجب اسمها التجاري ماجيك أيلاند وجامبولين وبيبله وهوا.

بالإضافة إلى ذلك، تحقق المجموعة أيضاً دخل آخر من الأرباح على الودائع لأجل والذي يتم تضمينه تحت بند "أخرى".

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية.

يتم تحقيق جميع مبيعات وأرباح المجموعة في مملكة البحرين.

شركة عقارات السيف ش.م.ب.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

١٤ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

المجمعات التجارية والعقارات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الشقق الخدماتية الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الترفيه والتسليّة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		القطاعات الأخرى الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الاستيعادات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الموحدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
٢,٠٧٢,٠٧٩	٢,٢٥٢,٢٤٧	٢٤٣,٨٢٧	٣٢١,٢٠٧	٤٢٥,٥٣٩	٨٠٥,٣٩١	-	-	(٧٠,٧٨٢)	(٧٠,٤٠٤)	٢,٦٧٠,٦٦٣	٣,٣٠٨,٤٤١
٣٠٦,٧٥٤	٣٥٦,٥٥٠	١٤٠,٧٣٢	١٣٢,٦٧٦	٤٢٠,١٥٥	٥٠٨,٣٦٠	-	-	(٨٣,٤٠٧)	(٨٣,٠٢٩)	٧٨٤,٢٣٤	٩١٤,٥٥٧
١,٧٦٥,٣٢٥	١,٨٩٥,٦٩٧	١٠٣,٠٩٥	١٨٨,٥٣١	٥,٣٨٤	٢٩٧,٠٣١	-	-	١٢,٦٢٥	١٢,٦٢٥	١,٨٨٦,٤٢٩	٢,٣٩٣,٨٨٤
٣٠٠,٧٠١	٣٥٦,٣٠٢	١٤,٦٢٨	١٥,٦٧٩	(٢,٤٤٩)	٦,١٧١	-	-	(١٧,٧٤٣)	(٢٥,٤٨١)	٢٦٤,١٧٨	٣٢٠,٣٣٤
-	-	-	-	-	٢١١,٤٢٠	١٨٦,٥١٠	-	-	-	١٨٦,٥١٠	٢١١,٤٢٠
٢,٠٣٥,٠٦٧	٢,٢١٩,٦٦٢	١١٧,٧٢٣	٢٠٤,٢١٠	٢,٩٣٥	٣٠٣,٢٠٢	١٨٦,٥١٠	٢١١,٤٢٠	(٥,١١٨)	(١٢,٨٥٦)	٢,٣٣٧,١١٧	٢,٩٢٥,٦٣٨
المصروفات											
٨٤٤,٢٧٧	٨٦٧,٥٦٥	٨٢,٨٠٥	٧٨,٤٤٦	٤٠,٩١٧	٥٨,٩٥٨	-	-	(٥,١١٨)	(١٢,٨٥٦)	٩٣١,٩٢٢	٩٩٢,١١٣
٧٤,٧٠٧	٧٠,٧٣١	٩٢,٥٢٧	٨,٨٦٨	٥٠,٧٧٧	٨٦,٢٤٨	-	-	-	-	٢١٨,٠١١	١٦٥,٨٤٧
٦١,٥٤٩	٣١,٥٠٦	(٤,١٦١)	(١,٧٤٣)	-	-	-	-	-	-	٥٧,٣٨٨	٢٩,٧٦٣
١٤٨,٤٤٤	١٤٢,٠٦٦	-	-	٢,٦٣٤	١٠,٤٩٤	-	-	-	-	١٥١,٠٧٨	١٥٢,٥٦٠
١,١٢٨,٩٧٧	١,١١١,٨٦٨	١٧١,١٧١	٨٥,٥٧١	٩٤,٣٢٨	١٥٥,٧٠٠	-	-	(٥,١١٨)	(١٢,٨٥٦)	١,٣٥٨,٣٩٩	١,٣٤٠,٢٨٣
الربح قبل تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وحصة المجموعة من ربح (خسارة) الاستثمار في المشروع المشترك											
٩٣٧,٠٤٩	١,١٤٠,١٣١	(٥٣,٤٤٨)	١١٨,٦٣٩	(٩١,٣٩٣)	١٤٧,٥٠٢	١٨٦,٥١٠	٢١١,٤٢٠	-	-	٩٧٨,٧١٨	١,٠٨٥,٣٥٥
(١٦٦,٤٨٧)	(١٦٦,٤٨٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٦٦,٤٨٧)	(١٦٦,٤٨٧)
٦٩,٤٨٢	٢٠,٩٩٨	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٩,٤٨٢	٢٠,٩٩٨
٨٤٠,٠٤٤	٩٩٤,٦٤٢	(٥٣,٤٤٨)	١١٨,٦٣٩	(٩١,٣٩٣)	١٤٧,٥٠٢	١٨٦,٥١٠	٢١١,٤٢٠	-	-	٨٨١,٧١٣	١,٤٣٩,٨٦٦

شركة عقارات السيف ش.م.ب.

إيضاحات حول القوائم المالية المحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

١٤ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

المجمعات التجارية والعقارات		الشفق الخدماتية		الترفيه والتسلية		القطاعات الأخرى		الإستيعادات		الموحدة	
السنة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		٣٠ يونيو	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
دخل من العمليات الخارجية	٤,٢١٩,٩٩٠	٤,٥٤٧,٣٥٧	٥٩٦,١٥٠	٦١٣,٩٥٦	٨٧٠,٣٨٣	١,٤٠١,٦٠١	-	(١٤١,٥٦٤)	(١٤٠,٨٠٨)	٥,٥٤٤,٨٥٩	٦,٤٢٢,١٠٦
مخصوماً منها: تكلفة الإيرادات	٥٦٨,٤٤٠	٦١٤,٦٢٧	٢٧٥,١٠٧	٢٣٧,٥٧٤	٨٥٠,٩٧٧	٩٩٢,٤١٤	-	(١٦٦,٨١٤)	(١٦٦,٠٥٨)	١,٥٢٧,٧١٠	١,٦٧٨,٥٥٧
إجمالي الربح	٣,٦٥١,٥٥٠	٣,٩٣٢,٧٣٠	٣٢٠,٩٤٣	٣٧٦,٣٨٢	١٩,٤٠٦	٤٠٩,١٨٧	-	٢٥,٢٥٠	٢٥,٢٥٠	٤,٠١٧,١٤٩	٤,٧٤٣,٥٤٩
دخل تشغيلي آخر	٥٩١,٩٠٤	٦٣٢,٢٤٧	٣٠,٩٥٩	٣٢,٣٣٧	١٧,٢٤٨	٣١,٨٠٤	-	(٣٣,٣٠٦)	(٤٩,١٣٨)	٦٠٦,٨٠٥	٦٤٧,٢٥٠
ربح من ودائع لأجل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤١٩,١٥٦	٤٧٥,٠٥٢
	٤,٢٤٣,٤٥٤	٤,٥٦٤,٩٧٧	٣٥١,٩٠٢	٤٠٨,٧١٩	٣٦,٦٥٤	٤٤٠,٩٩١	-	(٨,٠٥٦)	(٢٣,٨٨٨)	٥,٠٤٣,١١٠	٥,٨٦٥,٨٥١
المصروفات											
مصروفات عامة وإدارية	١,٩٨٢,٨١٩	١,٩٧٠,٣٥٦	١٩٤,٥٩٧	١٦٢,٤٥٠	٧٧,٩٢٩	٩٣,٨٩٢	-	-	(٢٣,٨٨٨)	٢,٢٤٧,٢٨٩	٢,٢٠٢,٨١٠
استهلاك	١٤٢,٨٢٥	١٥٨,٧٨٦	١٠٩,٧٩١	١٨,٦٦٨	١٠٦,٨٩١	١٧٤,٥٥١	-	-	-	٣٥٩,٥٠٧	٣٥٢,٠٠٥
مخصص / (استرجاع مخصص)	١٢٢,١٨٧	٩٩,١١٢	١,٣٢٥	(١,١٩٨)	-	-	-	-	-	١٢٣,٥١٢	٩٧,٩١٤
الخسائر الائتمانية المتوقعة	٢٨١,٨٠٢	٢٨٣,٥٦٦	-	-	٧,٠٨٤	٢٢,٥٦٢	-	-	-	٢٨٨,٨٨٦	٣٠٦,١٢٨
تكاليف التمويل	٢,٥٢٩,٦٣٣	٢,٥١١,٨٢٠	٣٠٥,٧١٣	١٧٩,٩٢٠	١٩١,٩٠٤	٢٩١,٠٠٥	-	-	(٢٣,٨٨٨)	٣,٠١٩,١٩٤	٢,٩٥٨,٨٥٧
الربح قبل تغيرات القيمة العادلة في الاستثمارات العقارية وحصة المجموعة من ربح / (خسارة) الاستثمار في المشروع المشترك	١,٧١٣,٨٢١	٢,٠٥٣,١٥٧	٤٦,١٨٩	٢٢٨,٧٩٩	(١٥٥,٢٥٠)	١٤٩,٩٨٦	-	-	-	٢,٠٢٣,٩١٦	٢,٩٠٦,٩٩٤
خسارة غير محققة للقيمة العادلة من الاستثمارات العقارية	(٣٣٢,٩٧٤)	(٣٣٢,٩٧٤)	-	-	-	-	-	-	-	(٣٣٢,٩٧٤)	(٣٣٢,٩٧٤)
حصة المجموعة من ربح / (خسارة) الاستثمارات في المشروع المشترك	١٠٨,٨٠٠	٣٥,١٨٩	-	-	-	-	-	-	-	١٠٨,٨٠٠	٣٥,١٨٩
ربح / (خسارة) القطاع للفترة	١,٤٨٩,٦٤٧	١,٧٥٥,٣٧٢	٤٦,١٨٩	٢٢٨,٧٩٩	(١٥٥,٢٥٠)	١٤٩,٩٨٦	-	-	-	١,٧٩٩,٧٤٢	٢,٦٠٩,٢٠٩
النفقات الرأسمالية	٤٢٥,٦٧٢	٢٤٢,٠٤٧	٧٥,٦٦١	٣٢٢,٨٧٧	٢٦,١٨٧	٨,٦٠٧	-	-	-	٥٢٧,٥٢٠	٥٧٣,٥٣١
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
١٦١,٦٧٨,٤٠١	١٤٦,٤٨٣,٢١٢	١٢,٧٣٧,٠٨٦	١٢,٨٣٥,٥٣٢	٢,٨٨٤,١٠٦	٣,٢٩٦,٤٧٢	-	-	(٢,٧٨٨,١٢٠)	(٢,٧٨٩,٠٢٣)	١٧٤,٥١١,٤٧٣	١٧٧,٧٩٤,٤٩٥
١٠,٨٢٦,٣٨٥	١٠,٩٦١,٧٧٢	٢,٣٨٢,٧٨٣	٢,٥٢٧,٤٢١	٢٥٢,٣٩٦	٥٣٢,٩٠٨	-	-	(٢,٧٨٨,١٢٠)	(٢,٧٨٩,٠٢٣)	١٠,٦٧٣,٤٤٤	١١,٢٣٣,٠٧٨

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

١٥ معاملات وأرصدة الطرف ذي العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين الذين لديهم نفوذ مؤثر أو السيطرة على الشركة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة من قبل المجموعة والمتأثرة بشكل جوهري من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للمركز المالي:

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠٢٥	٢٠٢٦
مدققة	مراجعة
دينار بحريني	دينار بحريني

الموجودات

نمم تجارية مدينة ونمم أخرى

شركة لاما العقارية ذ.م.م. - مشروع مشترك للشركة

شركة فريزر سويتس اللبوان - البحرين ذ.م.م. - شركة تابعة للمشروع المشترك

الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي - مساهم رئيسي

٧٠١,٨٠٦	٥٨٠,٩٢٠
٣٦,٢٠٨	٤٩٥
١١,١٦٤	٣,٢٧٤

تنتج الأرصدة القائمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، وهو بدون فائدة وغير مضمون. تقوم المجموعة فقط بعمل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل أرصدة الأطراف ذات العلاقة عندما يكون هناك تأكيد فعلي بأن الديون لا يمكن استردادها. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، لم تسجل المجموعة أي مخصص اضمحلال مقابل المبالغ المستحقة من قبل الأطراف ذات العلاقة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: نفسه).

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للدخل الشامل:

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	٣٠ يونيو
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
١٠,٦٢٠	١٠,٦٢٠	٥,٣١٠	٥,٣١٠
١٢٣,٧٢٧	١٥٤,٩٧٤	٥٨,٧٣٧	٦٨,٦١٨
٣٢,٣٣٧	٣٠,٩٥٩	١٥,٦٧٩	١٤,٦٢٨
١٤١,٣٨٤	١٤١,٣٨٤	٧٠,٦٩٢	٧٠,٦٩٢

الإيرادات

دخل إيجار العقارات ورسوم الخدمة / الهيئة

العامة للتأمين الاجتماعي

دخل تشغيلي آخر / شركة لاما العقارية ذ.م.م.

دخل من الشقق الخدماتية / شركة فريزر سويتس

اللبوان - البحرين ذ.م.م.

المصروفات

تكلفة المبيعات / شركة لاما العقارية ذ.م.م.

تعد شركة لاما العقارية ذ.م.م. مشروع مشترك للشركة، بالنسبة للرصيد ذي الصلة وحصة الأرباح راجع الإيضاح رقم ٥.

١٥ معاملات وأرصدة الطرف ذي العلاقة (تتمة)

موظفي الإدارة الرئيسيين

موظفو الإدارة الرئيسيون هم الأفراد الذين لديهم السلطة والمسئولة عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة بشكل مباشر أو غير مباشر.

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمتضمنة في القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للمركز المالي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
مراجعة	مدققة
دينار بحريني	دينار بحريني
١١٤,٦٠٦	١٠٧,٥٩١

مكافآت نهاية الخدمة

فيما يلي المعاملات التي تمت مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمتضمنة في القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للدخل الشامل:

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٥,٩٠٠	١٨,٨٠٠	٢٢,٨٠٠	٥,٧٠٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة
٣٥٠,٤٥٤	٣٩٤,٠٧٢	١٢٢,٦٣٢	١٣٢,٨٢٣	مكافآت الإدارة قصيرة الأجل
٩,٦٤٤	٩,٩١٦	٤,٨٢٩	٤,٩٥٨	مكافآت نهاية الخدمة
٦٣٥,٩٩٨	٦٦٢,٧٨٨	١٥٠,٢٦١	١٤٣,٤٨١	

١٦ قياس القيمة العادلة

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس أو يتم الإفصاح عن قيمها العادلة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بناءً على أدنى مستوى لمداخلتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛ أو
- المستوى ٢ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة المسجلة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي لا يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت قد حدثت تحويلات فيما بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم تصنيفها - (استناداً إلى أدنى مستوى لمداخلتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل) في نهاية فترة إعداد كل تقرير مالي.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات والمطلوبات المالية.

١٦ قياس القيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تشتمل الموجودات المالية على ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى وأرصده لدى بنك وودائع لأجل ونقد. تشتمل المطلوبات المالية على ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى والتزامات عقد الإيجار وأرباح أسهم لم يطالب بها بعد وقروض لأجل. لم تكن هناك أي موجودات أو مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن القيم المدرجة للأرصدة لدى البنك والودائع لأجل والنقد والذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى والذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى وأرباح أسهم لم يطالب بها بعد تقارب قيمها العادلة بتاريخ إعداد التقرير المالي إلى حد كبير نتيجة للاستحقاقات قصيرة الأجل لتلك الأدوات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: نفسه).

كما إن القيم المدرجة للأدوات المالية طويلة الأجل والقروض لأجل والتزامات عقد الإيجار تقارب قيمها العادلة بتاريخ إعداد التقرير المالي، نظراً لأنها تحمل فائدة / ربح (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: نفسه).

القيمة العادلة للأدوات غير المالية

تقيس المجموعة استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة. يتم تصنيف القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لم تكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة الحالية والسنة السابقة.

تم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية من قبل المجموعة بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها داخلياً من قبل الإدارة استناداً إلى التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مساحين مستقلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٥: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥). المساحون متخصصون في قطاع تقييم هذه الأنواع من العقارات ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يتم تقييمها. ومع ذلك تقوم المجموعة داخلياً بتحديث القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في حالة حدوث تغيرات جوهرية في افتراضات التقييم. تستند التقييمات التي تم إجراؤها على طريقة رسمة عائد الدخل وطريقة التدفقات النقدية المخصومة.

تم الإفصاح عن التغير في القيمة العادلة للموجودات غير المالية ضمن المستوى ٣ - الاستثمارات العقارية في الإيضاح رقم ٤.

١٧ تقييم القيم المدرجة للموجودات والتأثيرات الأخرى على القوائم المالية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، قامت الإدارة بتقييم القيم المدرجة للموجودات المالية والموجودات غير المالية للمجموعة، وذلك لتحديد مؤشرات الاضمحلال في القيمة أو الحاجة إلى إجراء تعديل على التقييم الناتج عن البيئة الجيوسياسية الحالية. واستناداً إلى المعلومات المتاحة في تاريخ إعداد التقرير المالي، استنتجت الإدارة إلى أن القيم المدرجة لهذه الموجودات تعكس بشكل معقول الظروف والمخاطر السائدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

خلال هذه الفترة، شهدت الشركة بعض الاضطرابات التشغيلية. وقد تأثرت إيرادات شركة سيف للترفيه ذ.م.م. سلباً نتيجة الإغلاق المؤقت لبعض مراكز الترفيه لمدة تراوحت بين خمسة وسبعة أيام تقريباً نتيجة للنزاع الإقليمي المستمر. وبعد إعادة فتح هذه المراكز، ظلت مستويات الإقبال أقل من المعدلات المعتادة، مما أثر بشكل إضافي على الإيرادات خلال فترة إعداد التقرير المالي.

أما بالنسبة لفريرز سويتس سيف - البحرين، فقد انخفض متوسط معدل الإشغال، استناداً إلى عدد الغرف المتاحة لشهر يونيو ٢٠٢٦ مقارنة بالفترة المماثلة من سنة ٢٠٢٥، ويعود ذلك بالأساس إلى النزاع الإقليمي المستمر، الذي تسبب في اضطرابات في المجال الجوي وانخفاض في أعداد السياح الوافدين، مما أثر سلباً على الطلب. وعلى الرغم من زيادة عدد الغرف المتاحة بعد الانتهاء من مشروع التجديد، انخفضت إيرادات الغرف خلال الفترة نتيجة لانخفاض في مستويات الإشغال كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مقارنة بالفترة المماثلة من السنة السابقة. ومع ذلك، ظلت القيمة المدرجة للاستثمار العقاري لفريرز سويتس - سيف ضمن نطاق مقبول مقارنة بقيمته العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

١٧ تقييم القيم المدرجة للموجودات والتأثيرات الأخرى على القوائم المالية (تتمة)

ونظراً للطبيعة المتغيرة للوضع، تقرر الإدارة بأن التطورات المستقبلية قد تؤثر على الافتراضات الاقتصادية، وتقييمات مخاطر الائتمان وعمليات تقييم الموجودات في فترات إعداد التقارير المالية المستقبلية. وسيتم إثبات أي تأثيرات إضافية ناتجة عن معلومات جديدة أو تغيرات في الظروف بأثر مستقبلي وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها، بما في ذلك من خلال تحديث تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو افتراضات التقييم أو تقييمات الاضمحلال في القيمة في الفترات اللاحقة. تواصل المجموعة مراقبة التطورات الإقليمية والعالمية عن كثب، وستقوم بتعديل افتراضاتها واجتهاداتها وتقديراتها كلما تطورت الظروف.

١٨ أرقام المقارنة

يتم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة عند الضرورة لتتوافق مع العرض المطبق في الفترة الحالية. إن إعادة التصنيفات هذه لم تؤثر على مجموع الموجودات أو مجموع المطلوبات أو مجموع حقوق الملكية أو صافي الربح المجموع المسجلة مسبقاً.