

الكويت : 01 يوليو 2019

AREC/ LEG./05/2019

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت .

تحية طيبة وبعد ،،،

## الموضوع : إفصاح بشأن دعوى قضائية

بالإشارة للموضوع أعلاه ، وتنفيذا لتعليمات السادة هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بموجب الكتاب العاشر ( الإفصاح والشفافية ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما ، تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوي والاحكام القضائية ( ملحق رقم 8 ) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

الشركة العربية العقارية

# العربية

الشركة العربية العقارية  
Al-Arabiya Real Estate Company



ملحق رقم (8)

## نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية

التاريخ	01 يوليو 2019
اسم الشركة المدرجة	الشركة العربية العقارية (ش.م.ك.ع.)
رقم القضية	2018/637 الاستئناف مدني و الاستئناف رقم 2018/647 مدني
موضوع القضية	إثبات ملكية وفسخ عقد إيجارة
تاريخ الحكم	قررت المحكمة التأجيل لجلسة 2019/07/03 للعرض على لجنة الخبرة الثلاثية .
المحكمة التي أصدرت الحكم	محكمة الشارقة الكلية - الدائرة الكلية / 3
أطراف الدعوي	الشركة العربية العقارية ضد مصرف الامارات الاسلامي .
الحكم لصالح	لا يوجد
منطوق الحكم أول درجة	حكمت المحكمة حضورياً : أولاً :- بثبوت ملكية المدعي للعقار وصفا وتفصيلا بالصحيفة وتقرير الخبرة مع احقية المدعي نقل ملكية العقار لدي الجهات الرسمية المختصة من اسم المدعي عليها الاولي لاسم المدعي. ثانياً :- بفسخ عقد الايجار المبرم بين المدعي والمدعي عليها الاولي مع الزام المدعي عليها الاولي باخلاء عين التداعي وتسليمها للمدعي خالياً من الشواغل. ثالثاً :- بالزام المدعي عليها الاولي بأن تؤدي للمدعي مبلغاً 48191809.33/درهم (ثمانية واربعون مليوناً ومائة وواحد وتسعون الفا وثمانمائة وتسعة درهم وثلاثة وثلاثون فلساً لاغير) والفائدة القانونية بواقع 5% سنوياً اعتباراً من تاريخ رفع الدعوي وحتى تمام السداد على الا تزيد الفائدة على اصل الدين المقضي به والزمته بالمصروفات والنف درهم مقابل اتعاب المحاماة . رابعاً :- برفض الدعوي بالنسبة للمدعي عليها الثانية ورفضت ماعدا ذلك من طلبات .
منطوق حكم الاستئناف	لا يوجد
منطوق حكم التمييز	لا يوجد
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	سوف يتم الإفصاح عنه بعد صدور حكم قطعي .