

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
مع تقرير المراجعة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
مع تقرير المراجعة

المحتويات

<u>بيان</u>	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة
أ	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
ب	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
ج	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
د	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
هـ	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
<u>صفحة</u>	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة (غير مدققة)
11 - 1	

المحترمين

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار - شركة مساهمة كويتية - عامة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2020 وبيانات الربح أو الخسارة أو الدخل أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة "الشركة الأم" هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فنحن لا نبيد رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نحصل على المستندات المؤيدة لعملية بيع تمت بمعرفة وزارة العدل - إدارة التنفيذ لصالح إحدى الجهات الدانئة خلال الفترة - لعدم توافرها لدى إدارة المجموعة - وبالتالي لم نتمكن من التحقق من المبالغ المدرجة لأثر تلك المعاملة بالمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة الوارد ضمن إيضاحات (8 ، 11 ، 13) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الاستنتاج المتحفظ

إستناداً إلى مراجعتنا - وبإستثناء ماورد بفقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه - ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 3-4 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.

ومن خلال مراجعتنا أيضاً لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة. بإستثناء ما ورد في إيضاح (11) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة حيث حصلت المجموعة على وكالات دانئة من صناديق إستثمارية وذلك بالمخالفة للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي في هذا الشأن.



راشد أيوب يوسف الشداد

مراقب حسابات مرخص رقم 77 فئة (أ)

Rödl الشرق الأوسط

برقان - محاسبون عالميون

13 أغسطس 2020

دولة الكويت

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2020
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	إيضاح	
				الموجودات
335,294	142,745	221,171	4	النقد والنقد المعادل
1,957,545	1,680,733	1,986,837	5	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
5,316,835	4,980,556	4,959,908	6	مديون وأرصدة مدينة أخرى
831,104	827,795	827,795	7	استثمارات عقارية
18,301,024	17,674,602	17,398,638	8	استثمارات في شركات زميلة
2,748,729	2,187,764	1,755,821	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
13,006	6,113	4,990		ممتلكات ومعدات
29,503,537	27,500,308	27,155,160		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
2,311,215	2,232,976	2,390,475	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,522,653	2,522,653	2,216,281	11	وكالات دائنة
187,128	201,608	209,146		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
5,020,996	4,957,237	4,815,902		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
40,706,523	40,706,523	40,706,523		رأس المال
4,552,924	4,552,924	3,424,918		علاوة الإصدار
(1,574,975)	(2,086,556)	(1,982,958)	12	احتياطيات أخرى
(2,694,680)	(2,694,680)	(1,451,970)	13	أسهم خزينة
(27,656,603)	(28,723,211)	(28,923,285)		خسائر متراكمة
13,333,189	11,755,000	11,773,228		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
11,149,352	10,788,071	10,566,030		حصص غير المسيطرة
24,482,541	22,543,071	22,339,258		إجمالي حقوق الملكية
29,503,537	27,500,308	27,155,160		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

محمد درويش السعالي
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2019	2020	2019	2020		
					الإيرادات
(465,450)	234,601	(15,465)	473,320	14	أرباح / (خسائر) استثمارات
66,614	-	66,614	-		صافي أرباح استثمارات عقارية
					حصة المجموعة في نتائج أعمال
(33,862)	(181,773)	(53,475)	30,138		شركات زميلة
					أرباح / (خسائر) بيع حصة في
(349,628)	56,131	(52,656)	(71,151)	8	استثمارات في شركات زميلة
32,248	7,257	4,597	8,519		إيرادات أخرى وأتعاب إدارة
<u>(750,078)</u>	<u>116,216</u>	<u>(50,385)</u>	<u>440,826</u>		
					المصروفات والأعباء الأخرى
283,387	185,553	138,957	64,600		تكاليف موظفين
116,434	63,758	83,025	20,853		مصروفات أخرى
					مجموع المصروفات والأعباء
399,821	249,311	221,982	85,453		الأخرى
<u>(1,149,899)</u>	<u>(133,095)</u>	<u>(272,367)</u>	<u>355,373</u>		صافي خسارة الفترة
					العائدة إلى:
(1,139,893)	(108,884)	(255,546)	360,040		مساهمي الشركة الأم
(10,006)	(24,211)	(16,821)	(4,667)		حصة غير مسيطرة
<u>(1,149,899)</u>	<u>(133,095)</u>	<u>(272,367)</u>	<u>355,373</u>		
					خسارة السهم العائدة لمساهمي
(2.93)	(0.27)	(0.66)	0.92	15	الشركة الأم / (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
(1,149,899)	(133,095)	(272,367)	355,373	صافي خسارة الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف:
				استثمار في شركات زميلة
(395,500)	198,649	(76,730)	48,073	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
				المحول إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف نتيجة البيع
63,245	139,062	29,439	11,912	
				بنود لن يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف:
				التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,262,171)	(431,943)	(953,640)	78,535	حصة المجموعة في التعديلات على الأرباح المحتفظ بها للشركة الزميلة
-	(91,190)	-	429	إجمالي الدخل الشامل الآخر
(1,594,426)	(185,422)	(1,000,931)	138,949	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(2,744,325)	(318,517)	(1,273,298)	494,322	
				العائدة لـ:
(2,165,404)	(101,143)	(818,459)	458,181	مساهمي الشركة الأم
(578,921)	(217,374)	(454,839)	36,141	حصة غير مسيطرة
(2,744,325)	(318,517)	(1,273,298)	494,322	إجمالي الدخل الشامل للفترة

شركة المدينة للتعميل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التفورات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المحكف للسنة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2019
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

المجموع	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي "الشركة الأم"					
		الإجمالي	فلسات متراكمة	أسهم خزينة	احتياطيات أخرى (البصاح - 12)	علاوة الإصدار	رأس المال
30,033,769	11,728,376	18,305,393	(23,709,910)	(2,694,680)	(549,464)	4,552,924	40,706,523
(2,806,903)	(103)	(2,806,800)	(2,806,800)	-	-	-	-
27,226,866	11,728,273	15,498,593	(26,516,710)	(2,694,680)	(549,464)	4,552,924	40,706,523
(1,149,899)	(10,006)	(1,139,893)	(1,139,893)	-	-	-	-
(1,594,426)	(568,915)	(1,025,511)	-	-	(1,025,511)	-	-
(2,744,325)	(578,921)	(2,165,404)	(1,139,893)	-	(1,025,511)	-	-
24,482,541	11,149,352	13,333,189	(27,656,603)	(2,694,680)	(1,574,975)	4,552,924	40,706,523
22,543,071	10,788,071	11,755,000	(28,723,211)	(2,694,680)	(2,086,556)	4,552,924	40,706,523
(133,095)	(24,211)	(108,884)	(108,884)	-	-	-	-
(185,422)	(197,830)	12,408	(91,190)	-	103,598	-	-
(318,517)	(222,041)	(96,476)	(200,074)	-	103,598	-	-
114,704	-	114,704	-	1,242,710	-	(1,128,006)	-
22,339,258	10,566,030	11,773,228	(28,923,285)	(1,451,970)	(1,982,958)	3,424,918	40,706,523

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المحكفة.

الرصيد في 1 يناير 2019
صافي خسارة الفترة
إجمالي الدخل الشامل الأخر
للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
أثر بيع أسهم خزينة (بصاح 11
- (13)
الرصيد في 30 يونيو 2020

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للسنة المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2019	2020	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(1,149,899)	(133,095)	صافي خسارة الفترة
		تعديلات:
		التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
447,017	(248,203)	خسائر بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
18,433	13,602	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
33,862	181,773	(أرباح)/خسائر من بيع حصة في إستثمارات في شركات زميلة
349,628	(56,131)	استهلاك ممتلكات ومعدات
223	1,123	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
20,165	11,913	خسارة العمليات المعدلة قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل
(280,571)	(229,018)	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
(757,279)	(437,982)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
2,810	20,648	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(71,143)	157,499	النقد المستخدم في العمليات
(1,106,183)	(488,853)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(1,303)	(4,375)	صافي النقد المستخدم في الناتج من الأنشطة التشغيلية
(1,107,486)	(493,228)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(33,248)	(410,937)	المدفوع لشراء إستثمارات في شركات زميلة
345,966	616,112	المحصل من بيع إستثمارات في شركات زميلة
		المحصل من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
675,080	366,479	صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
987,798	571,654	
(119,688)	78,426	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
385,892	73,670	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
266,204	152,096	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- نبذة عن "الشركة الأم"

إن شركة المدينة للتمويل والاستثمار هي شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") مؤسسة في دولة الكويت عام 1980، وقد تم تسجيلها كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 27 أبريل 2005، كما تم إدراج أسهمها في بورصة الكويت بتاريخ 24 أبريل 2006، وفي سوق دبي المالي بتاريخ 10 سبتمبر 2007.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع السور - المرقاب - الكويت.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي القيام بكافة عمليات الاستثمار والتمويل وإدارة الأموال وكذلك بيع وتأجير عقارات للعلاء والمتاجرة في الأراضي والعقارات.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") (إيضاح 3).

تمارس الشركة الأم جميع أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تم الموافقة على إصدار تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة في 13 أغسطس 2020.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

(2/1) أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية". وبالتالي فإنها لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

لم ينتج عن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2020 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.

في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات (التي تشمل الاستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المرحلية لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2020. لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

تعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للمجموعة.

(2/2) أحكام وتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصّل عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن مصادر التقديرات والأحكام الرئيسية متفقة مع البيانات المالية السنوية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، باستثناء أثر تفشي جائحة كوفيد-19 المبين أدناه.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

تسبب تفشي فيروس كورونا (كوفيد - 19) في جميع أرجاء العالم في تعطل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وسادت حالة عدم التأكد في المناخ الاقتصادي العالمي. إن النتائج الكاملة المترتبة على هذا الحدث لا تزال غير معروفة وبالتالي، لا يمكن تقدير الأثر على المجموعة بشكل كامل في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. قامت الإدارة بتقييم أثر الجائحة المترتب على التقديرات والأحكام الرئيسية التي طبقتها في سبيل الوقوف على مبالغ الموجودات المالية وغير المالية المفصّل عنها للمجموعة كما في 30 يونيو 2020. وارتأت الإدارة أيضاً أن المجموعة لديها من السيولة ما يكفي لتسوية التزاماتها المتداولة.

تقوم الإدارة بتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها باستمرار كما تراقب مركز السيولة حسب ما يُستجد من أحداث.

3- الشركات التابعة

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية "للشركة الأم" وشركتها التابعة يعرفوا مجتمعين "بالمجموعة".

نسبة الملكية (%)

اسم الشركة	الكيان القانوني	بلد التأسيس	النشاط	30 يونيو 2020	30 يونيو 2019 (مدققة)	31 ديسمبر 2019
شركة ريل كابيتا وشركتها التابعة	ذ.م.م	الكويت	تجارة عامة	99	99	99
شركة مرجان وان محتفظ بها من قبل شركة ريل كابيتا	ذ.م.م	الكامين	عقارية	100	100	100
شركة دار البيرق للتجارة العامة والمقاولات وشركتها التابعة	ذ.م.م	الكويت	تجارة عامة ومقاولات	98	98	98
شركة مورلو للتجارة العامة	ذ.م.م	الكويت	تجارة عامة ومقاولات	99	99	99
شركة نسمان المتحدة العقارية محتفظ بها من قبل شركة دار البيرق	ذ.م.م	الكويت	عقارية	99	99	99
شركة التطوير كابيتال العقارية وشركتها التابعة محتفظ بها من قبل شركة التطوير كابيتال العقارية	ش.م.ك.م	الكويت	عقارية النشر والتوزيع والدعاية	55.08	55.08	55.08
شركة القم الاقتصادي للنشر والتوزيع والاعلان	ذ.م.م	الكويت	الاعلان	99	99	99
شركة ديفلوب للتجارة العامة والمقاولات	ذ.م.م	الكويت	تجارة عامة ومقاولات	99	99	99
شركة السنابل لبيع وشراء السندات والأسهم	ذ.م.م	الكويت	تجارة عامة ومقاولات	99	99	99

تم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة بناءً على المعلومات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة لأغراض التجميع حيث يتم إصدار بيانات مالية مدققة لها في نهاية السنة المالية وقد بلغت إجمالي موجودات ونتائج أعمال تلك الشركات التابعة 32,375,904 دينار كويتي و 241,378 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (30 يونيو 2019): 34,121,375 دينار كويتي و (695,275) دينار كويتي علي التوالي.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

4- النقد والنقد المعادل			
30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
83,722	40,851	85,887	حسابات جارية
69,090	69,075	69,075	نقد محتجز مقابل خطابات ضمان
172,723	21,528	58,913	نقد لدى المحافظ والشركة الكويتية للمقاصة
9,759	11,291	7,296	نقد بالصندوق
335,294	142,745	221,171	النقد والنقد المعادل بموجب بيان المركز المالي المجموع
(69,090)	(69,075)	(69,075)	يخصم: نقد محتجز مقابل خطابات ضمان
266,204	73,670	152,096	النقد والنقد المعادل

5- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
1,874,065	1,597,254	1,903,358	استثمارات مالية في أسهم محلية - مسعرة
528	528	528	استثمارات مالية في أسهم محلية - غير مسعرة
82,952	82,951	82,951	استثمارات مالية في صناديق محلية - غير مسعرة
1,957,545	1,680,733	1,986,837	

- تم إدراج قيمة الاستثمارات المالية في صناديق محلية غير مسعرة (صندوق المدينة وصندوق الامتياز الاستثماري) بناءً على صافي قيمة الوحدة للصناديق كما في 31 ديسمبر 2018 و30 سبتمبر 2018 على التوالي، حيث أن هذه الصناديق تحت التصفية.
- تم تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً لأساليب التقييم المفصّل عنها في (إيضاح 20).

6- مدينون وأرصدة مدينة أخرى			
30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
749,613	558,621	482,141	ذمم مدينة من بيع عقارات
5,066,399	4,983,068	5,039,881	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح - 16)
121,382	118,321	118,643	إيرادات مستحقة
491,210	491,210	491,210	إيجارات مستحقة
581,695	569,234	567,931	أخرى
7,010,299	6,720,454	6,699,806	
(1,693,464)	(1,739,898)	(1,739,898)	يخصم: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
5,316,835	4,980,556	4,959,908	

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

7- استثمارات عقارية

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
831,104	827,795	827,795	استثمارات عقارية محلية

لم يتم تقييم الاستثمارات العقارية خلال الفترة حيث أن التقييم يتم سنوياً في نهاية السنة المالية وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات خلال الفترة تقارب قيمتها العادلة في نهاية السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن الاستثمارات العقارية مسجلة بأسماء أطراف ذات صلة ويوجد كتاب تنازل منهم لصالح المجموعة.

8- استثمارات في شركات زميلة

إن بيان الاستثمارات في الشركات الزميلة كالتالي:

30 يونيو 2019	نسبة الملكية	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	نسبة الملكية	30 يونيو 2020	نسبة الملكية	
1,078,202	16.13%	638,373	16.13%	622,379	16.13%	شركة اكتتاب القابضة (ش.م.ك.ع)
1,921,801	12.39%	1,801,615	11.07%	1,542,062	7.70%	شركة أن ديجيتال سيرفيس القابضة (ش.م.ك.ع)
15,301,021	42.41%	15,234,614	42.42%	15,234,197	42.42%	شركة صرح كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)
18,301,024		17,674,602		17,398,638		

- تتضمن الاستثمارات في شركات زميلة استثمارات بمبلغ لا شيء دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (272,110 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019 و 255,744 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2019) مرهونة مقابل شراء استثمارات عقارية.

- إن أسهم شركة اكتتاب القابضة (ش.م.ك.ع) وشركة أن ديجيتال سيرفيس القابضة (ش.م.ك.ع) مدرجة في بورصة الكويت وبورصة دبي. استناداً إلى القيمة السوقية المعلنة، بلغت القيمة السوقية لشركة اكتتاب القابضة (ش.م.ك.ع) 681,510 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (770,967 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019 و 902,222 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2019)، كما بلغت القيمة السوقية لشركة أن ديجيتال سيرفيس القابضة (ش.م.ك.ع) 738,107 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (1,275,979 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019 و 1,747,108 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2019).

- تم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال واحتياطيات شركة اكتتاب القابضة (ش.م.ك.ع) وشركة أن ديجيتال سيرفيس القابضة (ش.م.ك.ع) بناءً على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) كما في 30 يونيو 2020.

- تم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال واحتياطيات شركة صرح كابيتال العقارية (ش.م.ك.م) بناءً على بيانات مالية معدة من قبل الإدارة كما في 30 يونيو 2020.

- خلال الفترة قامت المجموعة ببيع وشراء حصص من شركة أن ديجيتال سيرفيس القابضة (ش.م.ك.ع) ونتج عن تلك المعاملات أرباح بمبلغ 173,826 دينار كويتي تم تسجيلها ببيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف ضمن بند أرباح من بيع استثمارات في شركات زميلة.

- خلال الفترة المالية الحالية، تم بيع عدد 13,367,858 سهم من أسهم شركة أن ديجيتال سيرفيس القابضة (ش.م.ك.ع) بمعرفة وزارة العدل - إدارة التنفيذ والتي كانت محجوزة لأحد الأطراف الدانئة (وكالات) (إيضاح - 11) وقامت المجموعة باحتساب قيمة الأسهم المباعة بمبلغ 191,668 دينار وقد نتج عنها خسارة بمبلغ 117,695 دينار كويتي تم إدراجها ببيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف ضمن بند أرباح من بيع استثمارات في شركات زميلة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

9- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
2,748,729	2,187,764	1,755,821	استثمارات مالية في أسهم محلية - مسعرة

تم تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وفقاً لأساليب التقييم المفصّل عنها في (إيضاح - 20).

10- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
58,338	58,338	58,338	أرصدة تجارية دائنة
36,608	42,137	55,868	مستحق للمقاولين
781,250	781,250	781,250	مخصص المبلغ المستحق لشراء استثمارات عقارية
54,280	54,280	54,280	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح - 16)
111,711	111,711	111,711	توزيعات مستحقة
205,083	121,545	149,181	مصاريف مستحقة
802,522	802,522	802,522	مخصصات ضريبية
261,423	261,193	377,325	أرصدة دائنة أخرى
2,311,215	2,232,976	2,390,475	

11- وكالات دائنة

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
2,522,653	2,522,653	2,216,281	وكالات دائنة من صناديق استثمارية

استحقت كافة الوكالات الدائنة ولم يتم التجديد أو السداد، كما توقفت المجموعة عن تسجيل أعباء التمويل. يوجد نزاع قضائي مع كافة أطراف عقود الوكالات حول المبالغ التي يجب سدادها.

خلال السنوات السابقة، تقدمت الشركة الأم بطلب للمحكمة المختصة للحماية من الدائنين وفقاً للقانون رقم 2 لسنة 2009 "قانون الاستقرار المالي" وقامت بتقديم خطة لإعادة هيكلة وكالات دائنة. هذا وقد أصدر السيد المستشار رئيس الدائرة قراراً بقبول طلب اتخاذ إجراءات إعادة هيكلة التسهيلات وما يترتب على ذلك من آثار وقف إجراءات التقاضي والتنفيذ المدنية. وقد تم قيد الطلب لدى محكمة الاستئناف في دائرة إعادة هيكلة الشركات لغرض التسوية، خلال السنة المالية السابقة صدر حكم محكمة الاستئناف برفض طلب إعادة الهيكلة وجاري الطعن علي الحكم بالتمييز من قبل الشركة الأم ولم يتم تحديد جلسة للطعن حتي تاريخ المركز المالي المرحلي المجمع المكثف.

و خلال الفترة المالية الحالية، قام أحد الأطراف الدائنة للوكالات بتسييل الأسهم المحجوزة لصالحه بمعرفة وزارة العدل - إدارة التنفيذ والتي تتمثل في أسهم شركة أن ديجيتال سيرفيس القابضة (ش.م.ك.ع) - شركة زميلة - والبالغ عددها 13,367,858 سهم (إيضاح - 8) وأسهم الخزينة والبالغ عددها 8,000,000 سهم (إيضاح - 13) وبلغ إجمالي قيمة البيع لتلك الأسهم مبلغ 306,372 دينار كويتي، وعليه قامت المجموعة بتخفيض رصيد الوكالات الدائنة ليصبح 2,216,281 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 ونتج عنها خسارة بيع تخص أسهم الشركة الزميلة بمبلغ 117,695 دينار كويتي تم إدراجها ببيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف ضمن بند أرباح من بيع استثمارات في شركات زميلة وخسارة بيع تخص أسهم الخزينة بمبلغ 1,128,006 دينار كويتي سجلت في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف ضمن بند علاوة إصدار.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

12- إحتياطات أخرى

الإجمالي	احتياطي التغير في القيمة العادلة	حصة المجموعة في احتياطات شركات زمينة	احتياطي خيار شراء أسهم للموظفين	
(549,464)	(863,032)	(176,932)	490,500	الرصيد كما في 1 يناير 2019
(1,025,511)	(681,341)	(344,170)	-	اجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
(1,574,975)	(1,544,373)	(521,102)	490,500	الرصيد كما في 30 يونيو 2019
(2,086,556)	(1,847,190)	(729,866)	490,500	الرصيد كما في 1 يناير 2020
103,598	(233,170)	336,768	-	اجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
(1,982,958)	(2,080,360)	(393,098)	490,500	الرصيد كما في 30 يونيو 2020

لم يتم ممارسة خيارات شراء الأسهم للموظفين كما في تاريخ التقرير.

13- أسهم خزينة

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
17,466,619	17,466,619	9,466,619	عدد الأسهم
4.3	4.3	2.3	نسبة المساهمة (%)
313,726	255,436	107,380	القيمة السوقية
2,694,680	2,694,680	1,451,970	قيمة التكلفة

- تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطات وعلاوة إصدار أسهم تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة وعدم توزيعها طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.
- خلال الفترة المالية الحالية ، تم بيع عدد 8,000,000 سهم بمعرفة وزارة العدل - إدارة التنفيذ والتي كانت محجوزة لأحد الأطراف الدانئة (وكالات) (إيضاح - 11) وقامت المجموعة باحتساب قيمة الأسهم المباعة بمبلغ 114,704 دينار كويتي ونتج عن ذلك خسارة بيع بمبلغ 1,128,006 دينار كويتي سجلت في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف ضمن بند علاوة إصدار.

14- أرباح/(خسائر) استثمارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
(18,433)	(13,602)	(16,945)	(22,620)	خسائر محققة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(447,017)	248,203	1,480	495,940	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(465,450)	234,601	(15,465)	473,320	

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

15- خسارة السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم / (فلس)

يتم احتساب خسارة السهم لمساهمي الشركة الأم على أساس صافي خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة، وفيما يلي بيان حساب خسارة السهم:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
				صافي خسارة الفترة
				العائدة لمساهمي الشركة
				الأم
(1,139,893)	(108,884)	(255,546)	360,040	المتوسط المرجح لعدد
				السهم القائمة:
407,065,225	407,065,225	407,065,225	407,065,225	عدد الأسهم المصدرة
				ناقصاً: المتوسط المرجح
(17,466,619)	(11,049,575)	(17,466,619)	(11,049,575)	لعدد أسهم الخزينة (سهم)
				المتوسط المرجح لعدد
				السهم القائمة خلال
389,598,606	396,015,650	389,598,606	396,015,650	الفترة/(سهم)
				خسارة السهم العائدة
				لمساهمي الشركة الأم /
				(فلس)
(2.93)	(0.27)	(0.66)	0.92	

16- معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وكبار المساهمين، وكذلك الشركات التي يشارك في عضوية مجلس إدارتها أعضاء مجلس إدارة "الشركة الأم" وكذلك كبار المساهمين، وفي إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة "الشركة الأم"، تمت خلال الفترة المنتهية معاملات مع المساهم الرئيسي الحالي وشركاتها التابعة. إن هذه المعاملات تمت وفقاً لشروط التعامل مع الغير وبموافقة مجلس الإدارة. وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف بخلاف ما تم الإفصاح عنه في الإيضاحات الأخرى فيما يلي:

31 ديسمبر		30 يونيو		
30 يونيو	2019	30 يونيو	2020	
2019	(مدققة)	2020		
				بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف
5,066,399	4,983,068	5,039,881		مستحق من أطراف ذات صلة
54,280	54,280	54,280		مستحق إلى أطراف ذات صلة
14,375	16,104	51,822		مزايا الإدارة العليا
				بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع
				المكثف
				المعاملات
23,291	57,219	12,327	29,919	مزايا الإدارة التنفيذية والإدارة العليا

تقوم المجموعة بإدارة محافظ مالية نيابة عن أطراف ذات صلة على أنها موجودات بصفة الأمانة بقيمة 396,209 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (1,355,470 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019 و 6,201,314 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2019) وتم إدارتها خارج بنود المركز المالي المرحلي المجمع المكثف.

إن المعاملات مع أطراف ذات صلة تخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

18- الالتزامات والموجودات المحتملة

الالتزامات المحتملة

- توجد دعوى لتصفية الحسابات مرفوعة من أحد دائني شراء استثمارات عقارية. قامت الجهة الداننة برفع دعوى ضد الشركة الأم، ولكن تم رفضها أمام محكمة أول درجة، ومن ثم قامت تلك الجهة الداننة بالاستئناف ضد ذلك الحكم. تم وقف الدعوى نظراً لخضوع الشركة الأم لقانون الاستقرار المالي، خلال السنوات المالية السابقة صدر حكم محكمة الاستئناف برفض طلب إعادة الهيكلة وجاري الطعن على الحكم بالتميز من قبل الشركة الأم ولم يتم تحديد جلسة للطعن حتى تاريخ المركز المالي المرحلي المجمع المكثف. تم تجديد الدعوى من الوقف بعد رفض طلب إعادة الهيكلة وحدد لها جلسة للاعلان بتاريخ 13 أغسطس 2020.
- قامت المجموعة بتقديم كفالة تضامنية مقابل مرابحات داننة ممنوحة لأحد الأطراف ذات الصلة بمبلغ 2,116,073 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (2,116,073 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019، 2,116,073 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2019)، ويوجد بعض النزاعات التي تخص هذه المرابحات. أصدرت إحدى المحاكم الأجنبية حكمها لصالح الطرف الدائن والذي قام برفع دعوى أمام المحاكم الكويتية لتنفيذ الحكم المشار إليه أعلاه. خلال عام 2016، أصدرت المحكمة حكمها برفض هذه الدعوى. خلال السنوات السابقة، قام الطرف الدائن برفع دعوى جديدة بشأن موضوع النزاع. خلال السنوات السابقة، تم إصدار الحكم بإحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء. وخلال الفترة المالية الحالية صدر حكم بوقف الدعوى تعليقاً وتم الطعن عليه بالاستئناف ومحدد جلسة لها بتاريخ 9 سبتمبر 2020 أول جلسة بعد التأجيل الإداري.

الموجودات المحتملة

- قامت الشركة الأم برفع دعوى ضد بعض الأطراف الخارجية لتغطية الخسارة الناتجة من شراء بعض العقارات في إمارة أبو ظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. أصدرت محكمة الاستئناف بإمارة أبو ظبي حكماً لصالح المجموعة بمبلغ 76 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 6 مليون دينار كويتي تقريباً) كما في 30 يونيو 2020 (6 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 ديسمبر 2019 و6 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 30 يونيو 2019)، وفوائد تأخير عن هذا المبلغ بواقع 5% سنوياً. هذا وقد تم الطعن على هذا الحكم وقد قضت محكمة التمييز بتأييد حكم محكمة الاستئناف بشأن إلزام الخصم بسداد المبلغ، وجاري تنفيذ الحكم.
- توجد قضية مرفوعة من الشركة الأم ضد طرف خارجي ببطلان عقد شراء أسهم بمبلغ 1,575,000 دينار كويتي وبتاريخ 11 نوفمبر 2019 صدر حكم بأول درجة لصالح الشركة الأم. وقام ذلك الطرف بالطعن على الحكم بالاستئناف وحدد لها جلسة بتاريخ 16 نوفمبر 2020 للتقرير.
- كما توجد أيضاً على "المجموعة" دعاوي قضائية محتملة تتمثل في قضايا منظورة لدى القضاء بدرجاته المختلفة مع أطراف أخرى لا يمكن تحديد نتائجها حتى تاريخ المركز المالي المرحلي المجمع المكثف وبرأي الإدارة القانونية الداخلية للمجموعة فإنه لا يوجد ما يستدعي تكوين مخصصات لهذه المبالغ لحين تحديد نتيجة هذه المطالبات والقضايا.

19- الجمعية العمومية للمساهمين

انعقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين بتاريخ 27 يوليو 2020 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 ووافقت على إقتراحات مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. وبعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار); و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات المالية يتم تحديده بناءً على أدنى مستوى للمعطيات الهامة

30 يونيو 2020:			
مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
استثمارات مالية في أسهم محلية - مسعرة	-	-	1,903,358
استثمارات مالية في صناديق محلية - غير مسعرة	82,951	-	82,951
استثمارات مالية في أسهم محلية - غير مسعرة	-	528	528
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
استثمارات مالية في أسهم محلية - مسعرة	-	-	1,755,821
المجموع	82,951	528	3,659,179
مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
استثمارات مالية في أسهم محلية - مسعرة	-	-	1,874,065
استثمارات مالية في صناديق محلية - غير مسعرة	82,952	-	82,952
استثمارات مالية في أسهم محلية - غير مسعرة	-	528	528
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
استثمارات مالية في أسهم محلية - مسعرة	-	-	2,748,729
المجموع	82,952	528	4,622,794

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال الفترة

21- موجودات بصفة الأمانة

تدير المجموعة محافظ مالية نيابة عن الغير وقد بلغ صافي هذه الموجودات 562,911 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (1,663,416 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019 و6,359,569 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2019). ولا تظهر أرصدة هذه المحافظ في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف.